

凡 例

- 一、本月報主要係以本署所主管之建築管理與國家(自然)公園等重要統計資料，予以按月整理分析，俾供釐訂政策及實施考核之參據。
- 二、本月報所載資料，間有更新或修正。凡與前期數字不同者，悉以本期數字為準。
- 三、本月報資料因四捨五入關係，部份總計數字與細項數字和之尾數，容或有未能相符，運算後小數亦因單位擇取而有尾數差。
- 四、95年1月份起住宅含集合住宅、民宿（客房數五間以下）、農舍、社區式家庭托顧服務、身心障礙者社區居住服務場所及小型安養機構、小型身心障礙者職業訓練機構等類似場所。
- 五、本月報各項目之比較，涉及「其他」者屬不可歸類之項目，故不予以列入比較分析。
- 六、本月報為便於國際參考，並促進統計資料之國際交流起見，自民國82年1月（第136期）起除提要分析、名詞與定義等說明以外，一律以中英文對照方式刊布。
- 七、本月報各種符號定義如下：
0：數值不及半單位
-：無數值

壹、建築物建造執照申請核發概況

一、建造執照核發情形：

107年6月核發之建造執照件數計2,195件，較上月減少17.2%，較去年同月(106年6月)減少5.7%；總樓地板面積為273萬6千平方公尺，較上月減少5.7%，較去年同月(106年6月)增加14.8%（詳表1-1）。

依縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占66.7%，以桃園市占17.8%最多，臺中市占13.3%次之，六都以外之其他縣市占31.5%，其中以新竹縣占5.2%最多；若與上月相較，六都直轄市總樓地板面積增加者依序為桃園市及臺北市，分別增加9萬3千平方公尺及8萬8千平方公尺，減少者依序為臺中市、新北市、臺南市及高雄市，分別減少8萬3千平方公尺、8萬2千平方公尺、4萬2千平方公尺及1千平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為新竹縣，增加9萬4千平方公尺，增幅最大者亦為新竹縣，增幅190.9%，係因集合住宅新建工程。總樓地板面積減少最多者為屏東縣，減少8萬3千平方公尺，減幅最大者為基隆市，減幅92.5%（詳表1-2）。

圖1-1 建築物建造執照

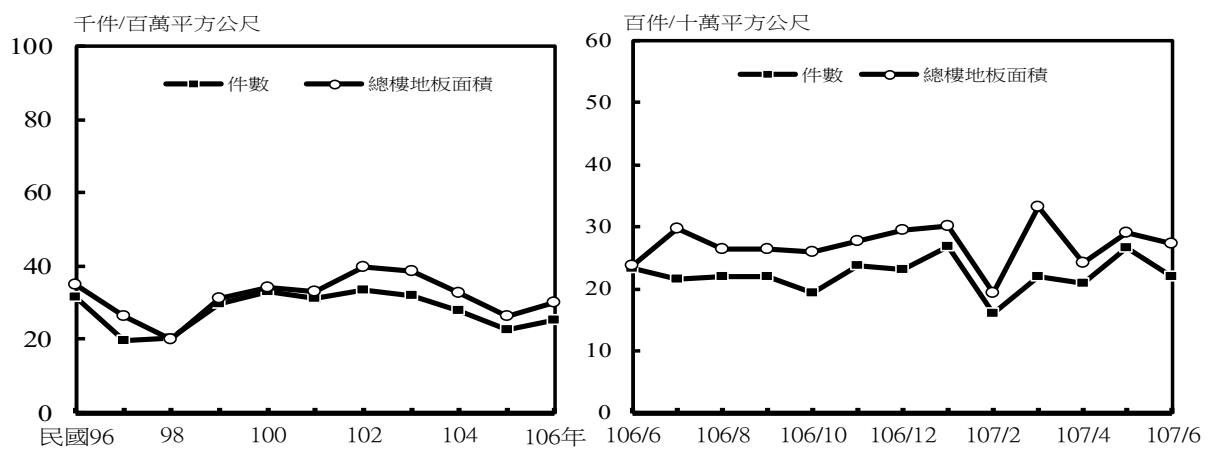


表1-1 歷年建築物建造執照統計
Table 1-1 The Statistics of Construction Permit

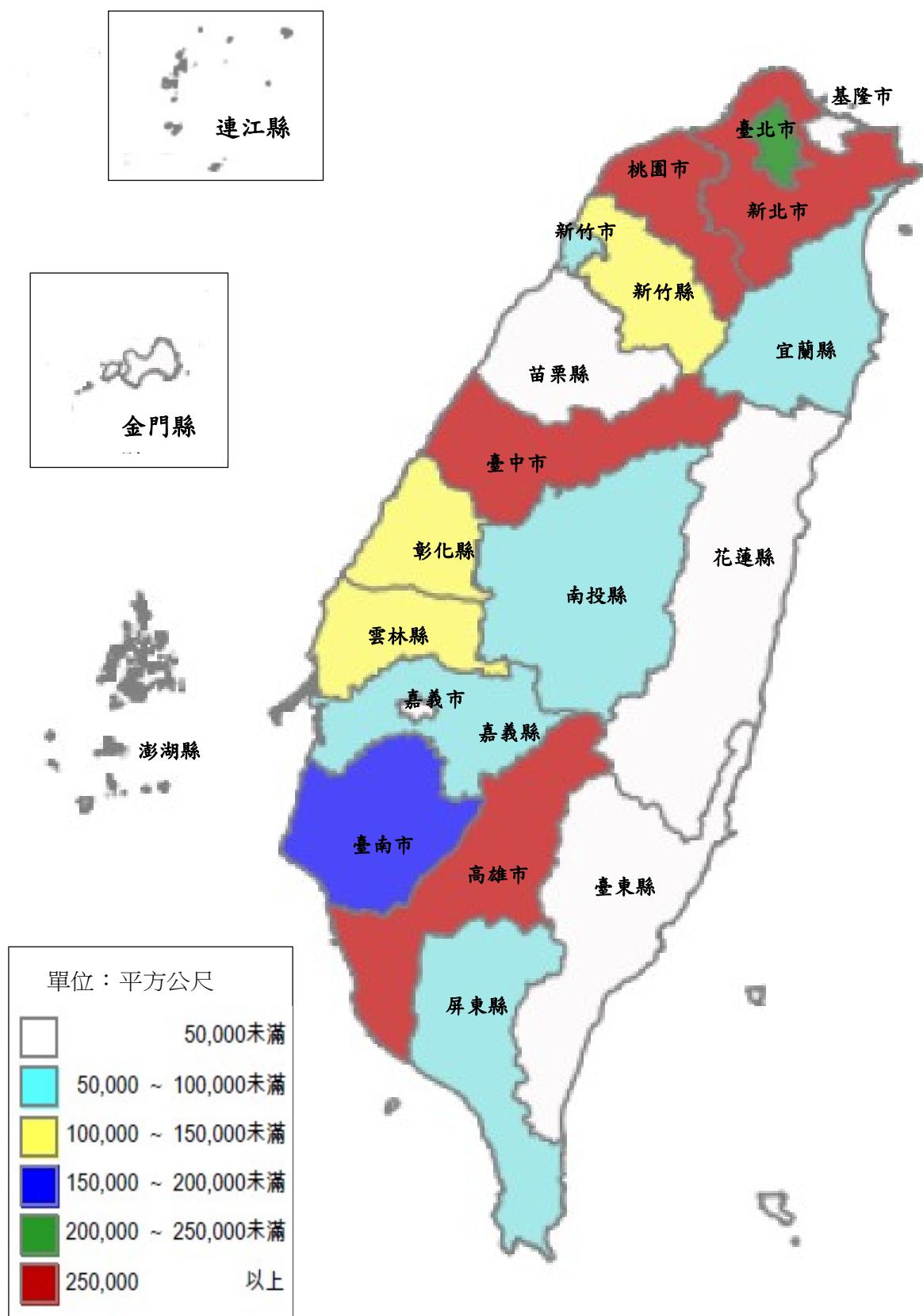
單位：件；千平方公尺			Unit : Case ; Km ²		
年別 Year	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area
96年 2007	31,704	34,732	106年 2017	25,035	29,884
97年 2008	19,484	26,166	6月 June	2,328	2,383
98年 2009	20,517	19,916	7月 July	2,144	2,973
99年 2010	29,696	31,174	8月 Aug.	2,193	2,647
100年 2011	33,161	34,148	9月 Sep.	2,190	2,641
101年 2012	31,237	32,883	107年 2018	13,438	16,343
102年 2013	33,531	39,760	2月 Feb.	1,605	1,941
103年 2014	31,994	38,635	3月 Mar.	2,207	3,324
104年 2015	27,643	32,596	4月 Apr.	2,096	2,429
105年 2016	22,511	26,235	5月 May	2,651	2,900
106年 2017	25,035	29,884	6月 June	2,195	2,736

表 1-2 核發建築物建造執照總樓地板面積統計

單位：平方公尺;%

地區別	107 年 6 月		107 年 5 月		較上月增減比較	
	總樓地 板面積	百分比	總樓地 板面積	百分比	總樓地 板面積	百分比
總計	2,735,697	100.0	2,899,717	100.0	-164,020	-5.7
新北市	273,591	10.0	355,965	12.3	-82,374	-23.1
臺北市	232,176	8.5	144,286	5.0	87,890	60.9
桃園市	486,597	17.8	393,208	13.6	93,389	23.8
臺中市	363,155	13.3	446,413	15.4	-83,258	-18.7
臺南市	194,927	7.1	236,951	8.2	-42,024	-17.7
高雄市	273,190	10.0	274,542	9.5	-1,352	-0.5
臺灣省	852,733	31.2	993,464	34.3	-140,731	-14.2
宜蘭縣	51,706	1.9	52,914	1.8	-1,208	-2.3
新竹縣	143,506	5.2	49,330	1.7	94,176	190.9
苗栗縣	40,565	1.5	115,756	4.0	-75,191	-65.0
彰化縣	129,533	4.7	164,702	5.7	-35,169	-21.4
南投縣	54,631	2.0	54,607	1.9	24	-
雲林縣	123,714	4.5	129,691	4.5	-5,977	-4.6
嘉義縣	60,769	2.2	51,954	1.8	8,815	17.0
屏東縣	72,148	2.6	155,022	5.3	-82,874	-53.5
臺東縣	32,260	1.2	44,014	1.5	-11,754	-26.7
花蓮縣	16,689	0.6	32,175	1.1	-15,486	-48.1
澎湖縣	10,188	0.4	13,392	0.5	-3,204	-23.9
基隆市	4,577	0.2	60,908	2.1	-56,331	-92.5
新竹市	77,726	2.8	49,429	1.7	28,297	57.2
嘉義市	34,721	1.3	19,570	0.7	15,151	77.4
福建省	8,588	0.3	9,151	0.3	-563	-6.2
金門縣	7,783	0.3	8,319	0.3	-536	-6.4
連江縣	805	0.0	832	0.0	-27	-3.2
內政部指定特設 主管建築機關	50,740	1.9	45,737	1.6	5,003	10.9
國家公園管理處	48	0.0	1,437	0.0	-1,389	-96.7
其他	50,692	1.9	44,300	1.5	6,392	14.4

圖 1-2 各縣市核發建造執照總樓地板面積
107 年 6 月



二、住宅建造執照核發情形：

107年6月住宅(含農舍)建造執照核發件數共計1,690件，較上月減少18.6%，較去年同月減少3.9%；戶數共計11,036戶，較上月減少3.0%，較去年同月增加67.6%；總樓地板面積為160萬8千平方公尺，較上月減少5.7%，較去年同月增加27.4%（詳表1-3）。

依縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占74.2%，以桃園市占20.4%最多，臺中市占17.4%次之，六都以外之其他縣市占25.8%，其中以新竹縣占6.2%最多；若與上月相較，六都直轄市總樓地板面積增加者依序為桃園市、臺北市及臺中市，分別增加20萬9千平方公尺、3萬6千平方公尺及1萬2千平方公尺，減少者依序為高雄市、新北市及臺南市，分別減少15萬5千平方公尺、6萬2千平方公尺及6萬2千平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為新竹縣，增加7萬8千平方公尺，增幅最大者亦為新竹縣，增幅355.8%，主要為集合住宅新建工程。總樓地板面積減少最多者為苗栗縣，減少6萬5千平方公尺，減幅最大者為基隆市，減幅97.1%（詳表1-4）。

圖1-3 住宅建築物建造執照

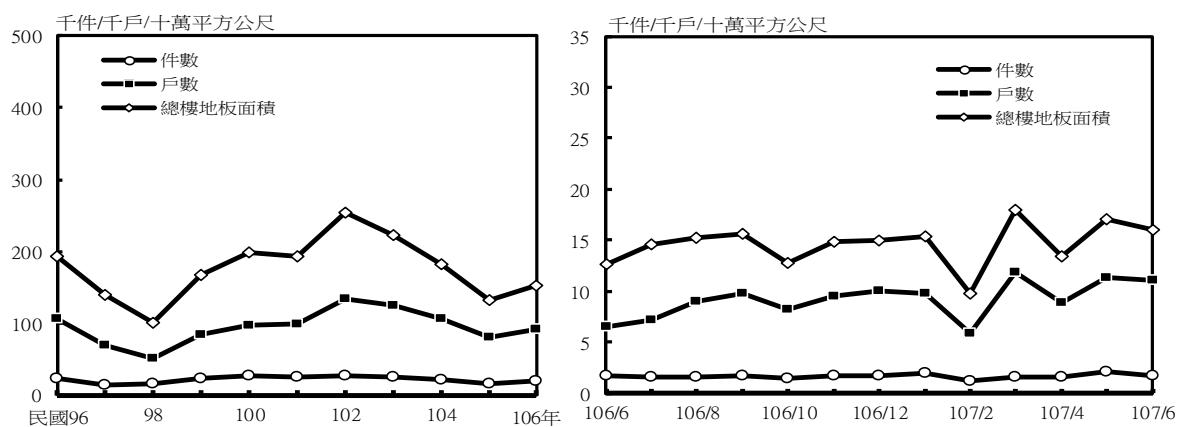


表1-3 歷年住宅建築物建造執照統計
Table 1-3 The Statistics of Housing Construction Permit

單位：件；戶；千平方公尺				Unit : Case ; Household ; Km ²			
年別 Year	件數 Case	戶數 Household	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	件數 Case	戶數 Household	總樓地板面積 Total Floor Area
96年 2007	24,060	106,270	19,359	106年 2017	18,908	91,981	15,252
97年 2008	14,072	69,941	13,912	6月 June	1,758	6,586	1,262
98年 2009	15,389	51,180	10,088	7月 July	1,596	7,223	1,462
99年 2010	23,501	84,518	16,737	8月 Aug.	1,646	9,077	1,525
100年 2011	26,538	97,755	19,787	9月 Sep.	1,698	9,856	1,564
101年 2012	24,576	98,663	19,319	107年 2018	10,230	58,825	8,983
102年 2013	27,234	133,072	25,417	2月 Feb.	1,237	5,877	984
103年 2014	25,261	124,127	22,231	3月 Mar.	1,586	11,875	1,803
104年 2015	21,440	106,752	18,233	4月 Apr.	1,592	8,896	1,344
105年 2016	16,590	79,490	13,264	5月 May	2,076	11,380	1,705
106年 2017	18,908	91,981	15,252	6月 June	1,690	11,036	1,608

表 1-4 核發住宅建造執照總樓地板面積統計

單位：平方公尺;%

地區別	107 年 6 月		107 年 5 月		較上月增減比較	
	總樓地 板面積	百分比	總樓地 板面積	百分比	總樓地 板面積	百分比
總計	1,607,523	100.0	1,704,679	100.0	-97,156	-5.7
新北市	207,036	12.9	268,953	15.8	-61,917	-23.0
臺北市	168,105	10.5	132,590	7.8	35,515	26.8
桃園市	327,152	20.4	117,816	6.9	209,336	177.7
臺中市	280,155	17.4	268,543	15.8	11,612	4.3
臺南市	122,095	7.6	183,738	10.8	-61,643	-33.5
高雄市	87,931	5.5	243,360	14.3	-155,429	-63.9
臺灣省	410,346	25.5	484,742	28.4	-74,396	-15.3
宜蘭縣	32,787	2.0	28,127	1.6	4,660	16.6
新竹縣	99,496	6.2	21,828	1.3	77,668	355.8
苗栗縣	15,434	1.0	80,212	4.7	-64,778	-80.8
彰化縣	60,844	3.8	56,732	3.3	4,112	7.2
南投縣	28,504	1.8	29,542	1.7	-1,038	-3.5
雲林縣	37,317	2.3	64,924	3.8	-27,607	-42.5
嘉義縣	21,852	1.4	22,059	1.3	-207	-0.9
屏東縣	39,497	2.5	31,763	1.9	7,734	24.3
臺東縣	4,694	0.3	21,820	1.3	-17,126	-78.5
花蓮縣	5,170	0.3	7,014	0.4	-1,844	-26.3
澎湖縣	9,333	0.6	8,999	0.5	334	3.7
基隆市	1,730	0.1	59,093	3.5	-57,363	-97.1
新竹市	23,079	1.4	35,482	2.1	-12,403	-35.0
嘉義市	30,609	1.9	17,147	1.0	13,462	78.5
福建省	4,703	0.3	3,750	0.2	953	25.4
金門縣	4,333	0.3	3,528	0.2	805	22.8
連江縣	370	0.0	222	0.0	148	66.7
內政部指定特設 主管建築機關	-	-	1,187	0.1	-1,187	-100.0
國家公園管理處	-	-	1,014	0.1	-1,014	-100.0
其他	-	-	173	0.0	-173	-100.0

貳、建築物使用執照申請核發概況

一、使用執照核發情形：

107 年 6 月核發之使用執照件數計 1,963 件，較上月減少 6.8%，較去年同月減少 14.7%；總樓地板面積為 263 萬 3 千平方公尺，較上月增加 17.9%，較去年同月增加 9.7%（詳表 2-1）。

依縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占 74.6%，以臺中市占 20.2% 最多，臺北市占 11.9% 次之，六都以外之其他縣市占 24.3%，其中以新竹縣占 4.0% 最多；若與上月相較，六都直轄市總樓地板面積增加者依序為臺中市、臺北市、高雄市及桃園市，分別增加 31 萬 4 千平方公尺、21 萬 6 千平方公尺、13 萬 6 千平方公尺及 6 萬 5 千平方公尺，減少者依序為新北市及臺南市，分別減少 23 萬 8 千平方公尺及 2 千平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為苗栗縣，增加 4 萬 3 千平方公尺，增幅最大者為澎湖縣，增幅 125.2%，係因集合住宅及旅館新建工程。總樓地板面積減少最多者為彰化縣，減少 4 萬 1 千平方公尺，減幅最大者為基隆市，減幅 92.9%（詳表 2-2）。

圖 2-1 建築物使用執照

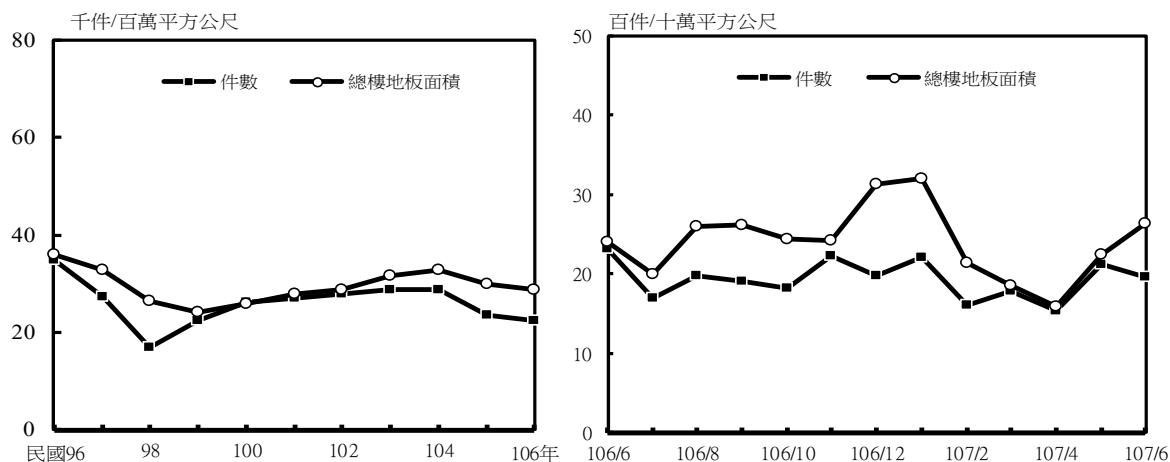


表 2-1 歷年建築物使用執照統計
Table 2-1 The Statistics of Occupancy Permit

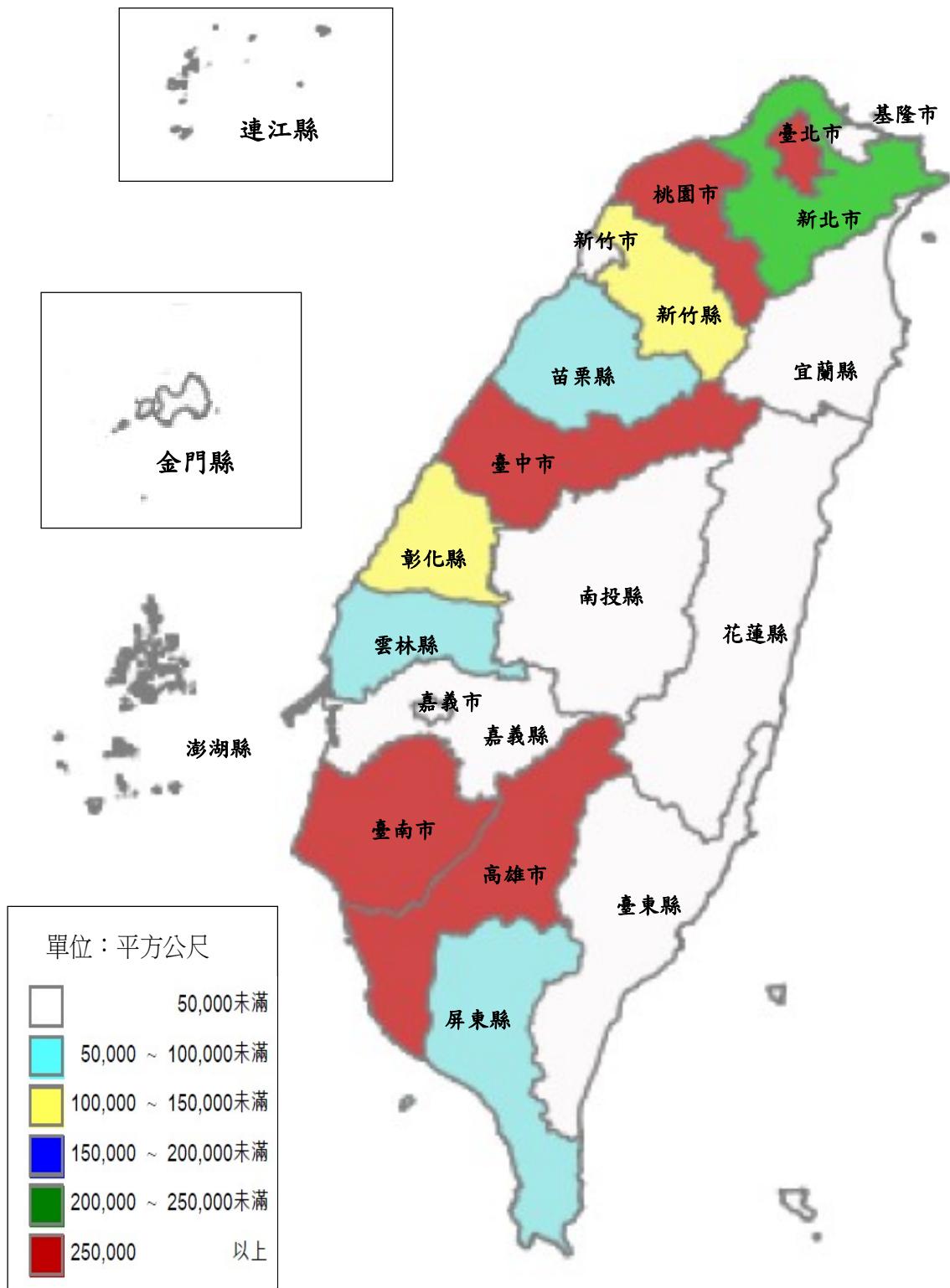
年別 Year	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	單位：件；千平方公尺	Unit : Case ; Km ²
						Case	Total Floor Area
96 年 2007	34,797	36,024	106 年 2017	22,506	28,818		
97 年 2008	27,376	32,717	6 月 June	2,301	2,401		
98 年 2009	16,770	26,535	7 月 July	1,698	1,997		
99 年 2010	22,293	24,014	8 月 Aug.	1,969	2,584		
100 年 2011	26,250	25,885	9 月 Sep.	1,907	2,616		
101 年 2012	26,903	27,761	107 年 2018	11,187	13,626		
102 年 2013	28,014	28,772	2 月 Feb.	1,599	2,129		
103 年 2014	28,806	31,718	3 月 Mar.	1,777	1,853		
104 年 2015	28,837	32,868	4 月 Apr.	1,533	1,587		
105 年 2016	23,552	29,988	5 月 May	2,107	2,233		
106 年 2017	22,506	28,818	6 月 June	1,963	2,633		

表 2-2 核發建築物使用執照總樓地板面積統計

單位：平方公尺;%

地區別	107 年 6 月		107 年 5 月		較上月增減比較	
	總樓地 板面積	百分比	總樓地 板面積	百分比	總樓地 板面積	百分比
總計	2,633,382	100.0	2,233,456	100.0	399,926	17.9
新北市	246,100	9.3	484,044	21.7	-237,944	-49.2
臺北市	313,137	11.9	96,911	4.3	216,226	223.1
桃園市	303,836	11.5	238,348	10.7	65,488	27.5
臺中市	533,035	20.2	218,866	9.8	314,169	143.5
臺南市	271,785	10.3	273,882	12.3	-2,097	-0.8
高雄市	297,828	11.3	162,241	7.3	135,587	83.6
臺灣省	625,956	23.8	675,359	30.2	-49,403	-7.3
宜蘭縣	31,833	1.2	23,272	1.0	8,561	36.8
新竹縣	105,085	4.0	73,641	3.3	31,444	42.7
苗栗縣	89,987	3.4	47,019	2.1	42,968	91.4
彰化縣	102,902	3.9	143,780	6.4	-40,878	-28.4
南投縣	28,073	1.1	39,407	1.8	-11,334	-28.8
雲林縣	63,775	2.4	97,102	4.3	-33,327	-34.3
嘉義縣	48,518	1.8	57,783	2.6	-9,265	-16.0
屏東縣	85,947	3.3	82,150	3.7	3,797	4.6
臺東縣	12,375	0.5	13,292	0.6	-917	-6.9
花蓮縣	17,168	0.7	20,370	0.9	-3,202	-15.7
澎湖縣	21,548	0.8	9,568	0.4	11,980	125.2
基隆市	971	0.0	13,745	0.6	-12,774	-92.9
新竹市	5,380	0.2	45,404	2.0	-40,024	-88.2
嘉義市	12,394	0.5	8,826	0.4	3,568	40.4
福建省	13,642	0.5	36,007	1.6	-22,365	-62.1
金門縣	13,642	0.5	36,007	1.6	-22,365	-62.1
連江縣	-	-	-	-	-	-
內政部指定特設 主管建築機關	28,063	1.1	47,798	2.1	-19,735	-41.3
國家公園管理處	218	0.0	208	0.0	10	4.8
其他	27,845	1.1	47,590	2.1	-19,745	-41.5

圖 2-2 各縣市核發使用執照總樓地板面積
107 年 6 月



二、住宅使用執照核發情形：

107 年 6 月住宅(含農舍)使用執照核發件數共計 1,482 件，較上月減少 10.2%，較去年同月減少 17.3%；戶數共計 8,992 戶，較上月增加 1.5%，較去年同月增加 34.3%；總樓地板面積為 156 萬 6 千平方公尺，較上月增加 2.3%，較去年同月增加 20.4% (詳表 2-3)。

依縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占 75.8%，以臺中市占 24.2% 最多，桃園市占 14.2% 次之，六都以外之其他縣市占 23.5%，其中以新竹縣占 5.6% 最多；若與上月相較，六都直轄市總樓地板面積增加者依序為臺中市、高雄市、桃園市及臺北市，分別增加 23 萬平方公尺、8 萬 6 千平方公尺、6 萬 8 千平方公尺及 1 萬 3 千平方公尺，減少者依序為新北市及臺南市，分別減少 29 萬 8 千平方公尺及 7 萬 5 千平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為新竹縣，增加 5 萬平方公尺，增幅最大者為苗栗縣，增幅 208.3%，主要為集合住宅新建工程。總樓地板面積減少最多者為新竹市，減少 4 萬平方公尺，減幅最大者為基隆市，因本月無核發建築物住宅(含農舍)使用執照致減幅 100.0%，其次為新竹市減幅 88.2% 居次 (詳表 2-4)。

圖 2-2 住宅建築物使用執照

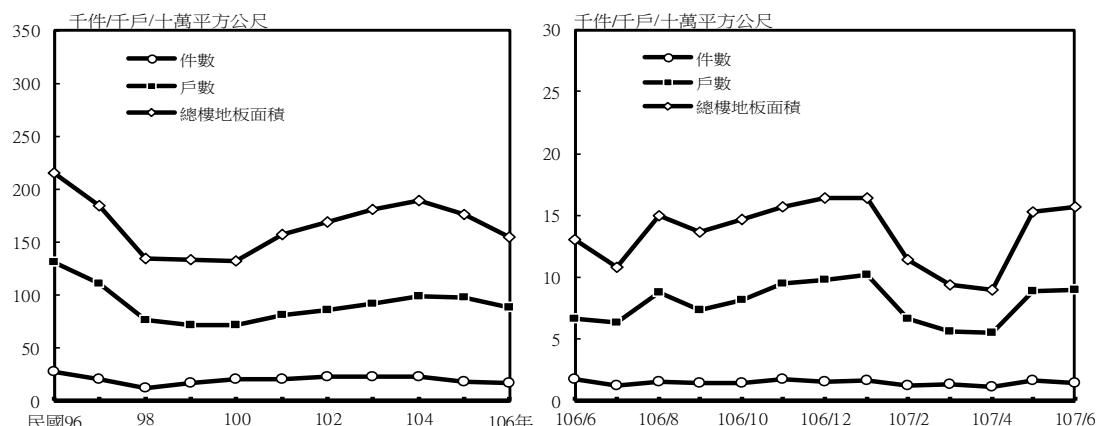


表 2-3 歷年住宅建築物使用執照統計
Table 2-3 The Statistics of Housing Occupancy Permit

年別 Year	單位：件；戶；千平方公尺			月別 Month	Unit : Case ; Household ; Km ²		
	件數 Case	戶數 Household	總樓地板面積 Total Floor Area		件數 Case	戶數 Household	總樓地板面積 Total Floor Area
96 年 2007	27,608	130,596	21,578	106 年 2017	17,349	88,636	15,463
97 年 2008	20,804	111,202	18,415	6 月 June	1,793	6,696	1,301
98 年 2009	11,777	75,870	13,518	7 月 July	1,286	6,296	1,082
99 年 2010	17,418	71,875	13,315	8 月 Aug.	1,520	8,759	1,496
100 年 2011	20,642	71,565	13,253	9 月 Sep.	1,481	7,396	1,364
101 年 2012	21,135	80,653	15,744	107 年 2018	8,626	45,898	7,715
102 年 2013	22,372	86,438	16,888	2 月 Feb.	1,279	6,654	1,146
103 年 2014	23,032	91,883	18,109	3 月 Mar.	1,327	5,610	935
104 年 2015	23,217	99,421	18,982	4 月 Apr.	1,174	5,553	903
105 年 2016	18,315	97,620	17,646	5 月 May	1,650	8,861	1,530
106 年 2017	17,349	88,636	15,463	6 月 June	1,482	8,992	1,566

表 2-4 核發住宅使用執照總樓地板面積統計

單位：平方公尺;%

地區別	107 年 6 月		107 年 5 月		較上月增減比較	
	總樓地 板面積	百分比	總樓地 板面積	百分比	總樓地 板面積	百分比
總計	1,565,844	100.0	1,530,275	100.0	35,569	2.3
新北市	146,830	9.4	445,143	29.1	-298,313	-67.0
臺北市	57,799	3.7	45,285	3.0	12,514	27.6
桃園市	222,393	14.2	154,751	10.1	67,642	43.7
臺中市	378,907	24.2	148,540	9.7	230,367	155.1
臺南市	164,302	10.5	238,899	15.6	-74,597	-31.2
高雄市	217,218	13.9	131,512	8.6	85,706	65.2
臺灣省	354,705	22.7	318,876	20.8	35,829	11.2
宜蘭縣	23,819	1.5	13,455	0.9	10,364	77.0
新竹縣	88,380	5.6	37,963	2.5	50,417	132.8
苗栗縣	66,869	4.3	21,688	1.4	45,181	208.3
彰化縣	24,755	1.6	59,398	3.9	-34,643	-58.3
南投縣	26,007	1.7	21,693	1.4	4,314	19.9
雲林縣	27,093	1.7	22,711	1.5	4,382	19.3
嘉義縣	8,659	0.6	20,284	1.3	-11,625	-57.3
屏東縣	40,260	2.6	30,872	2.0	9,388	30.4
臺東縣	4,702	0.3	11,369	0.7	-6,667	-58.6
花蓮縣	9,514	0.6	14,326	0.9	-4,812	-33.6
澎湖縣	18,412	1.2	8,813	0.6	9,599	108.9
基隆市	-	-	2,436	0.2	-2,436	-100.0
新竹市	5,316	0.3	45,042	2.9	-39,726	-88.2
嘉義市	10,919	0.7	8,826	0.6	2,093	23.7
福建省	13,402	0.9	33,070	2.2	-19,668	-59.5
金門縣	13,402	0.9	33,070	2.2	-19,668	-59.5
連江縣	-	-	-	-	-	-
內政部指定特設 主管建築機關	10,288	0.7	14,199	0.9	-3,911	-27.5
國家公園管理處	218	0.0	-	-	218	-
其他	10,070	0.6	14,199	0.9	-4,129	-29.1

三、總樓地板面積按高度別分：

107年6月總樓地板面積按高度別觀察，主要以「超過45公尺-60公尺以下」占25.2%最多，其次依序為「超過7公尺-15公尺以下」及「超過15公尺-30公尺以下」分別占25.0%及18.5%（詳圖2-3）。

與上月比較，總樓地板面積呈正成長者以「超過45公尺-60公尺以下」增加324.0%最多，「超過15公尺-30公尺以下」增加26.9%次之，呈負成長者以「超過75公尺-90公尺以下」減少64.8%最多，「超過60公尺-75公尺以下」減少35.4%次之（詳表2-5）。

與去年同月比較，總樓地板面積呈正成長者以「超過45公尺-60公尺以下」增加174.5%最多，「超過90公尺」增加94.1%次之，呈負成長者以「超過75公尺-90公尺以下」減少60.1%最多，「超過30公尺-45公尺以下」減少53.1%次之（詳表2-5）。

圖2-3 建築物使用執照高度別總樓地板面積

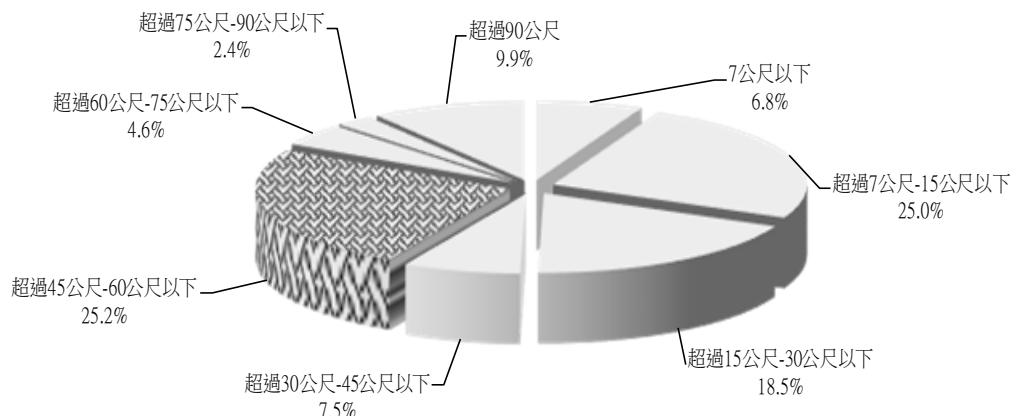


表2-5 歷年建築物使用執照總樓地板面積-高度別

Table 2-5 The Total Floor Area of Occupancy Permit-By Height

單位：千平方公尺；%

Unit : Km² ; %

年月別 Year & Month	7公尺以下 Under 7m (include 15m)	超過7公尺-15公尺以下 7-15m (include 30m)	超過15公尺-30公尺以下 15-30m (include 45m)	超過30公尺-45公尺以下 30-45m (include 60m)	超過45公尺-60公尺以下 45-60m (include 75m)	超過60公尺-75公尺以下 60-75m (include 90m)	超過75公尺-90公尺以下 75-90m (include 90m)	超過90公尺 Over 90m
103年 2014	1,756	8,835	6,182	3,787	5,216	1,357	1,641	2,943
104年 2015	1,700	8,883	7,550	3,851	5,574	1,336	1,835	2,139
105年 2016	1,274	7,219	6,589	3,703	5,329	2,052	2,269	1,553
106年 2017	1,476	6,719	6,080	3,877	5,560	1,761	1,598	1,748
6月 June	166	646	527	420	242	107	159	135
107年 2018	884	3,516	2,790	1,893	1,873	615	961	1,094
5月 May	154	637	384	248	157	188	181	286
6月 June	179	660	487	197	664	121	64	261
本月較上月增減 V. S. LAST MONTH	16.4	3.5	26.9	-20.5	324.0	-35.4	-64.8	-8.6
本月較去年同月增減 V. S. LAST YEAR	8.3	2.1	-7.5	-53.1	174.5	13.4	-60.1	94.1

四、總樓地板面積按土地使用分區別分：

107 年 6 月總樓地板面積按土地使用分區別觀察，都市計畫區域內主要集中在「住宅區」，總樓地板面積為 102 萬 6 千平方公尺，占全部總樓地板面積之比例為 39.0%；都市計畫區域外主要集中在非住宅，總樓地板面積為 22 萬 9 千平方公尺，占全部總樓地板面積之比例為 8.7% (詳圖 2-4、表 2-6)。

與上月比較，都市計畫區域內總樓地板面積呈正成長者以「行政區」增加 253.1% 最多，「文教區」增加 147.6% 次之，僅「風景區」呈負成長減少 60.0%；都市計畫區域外，住宅減少 30.0%、非住宅增加 26.8% (詳表 2-6)。

與去年同月比較，都市計畫區域內總樓地板面積呈正成長者以「商業區」增加 417.2% 最多，「行政區」增加 109.3% 次之，呈負成長者以「風景區」減少 57.2% 最多，「農業區」減少 18.6% 次之；都市計畫區域外，非住宅減少 31.8%、住宅減少 3.9% (詳表 2-6)。

圖 2-4 建築物使用執照土地使用分區別總樓地板面積

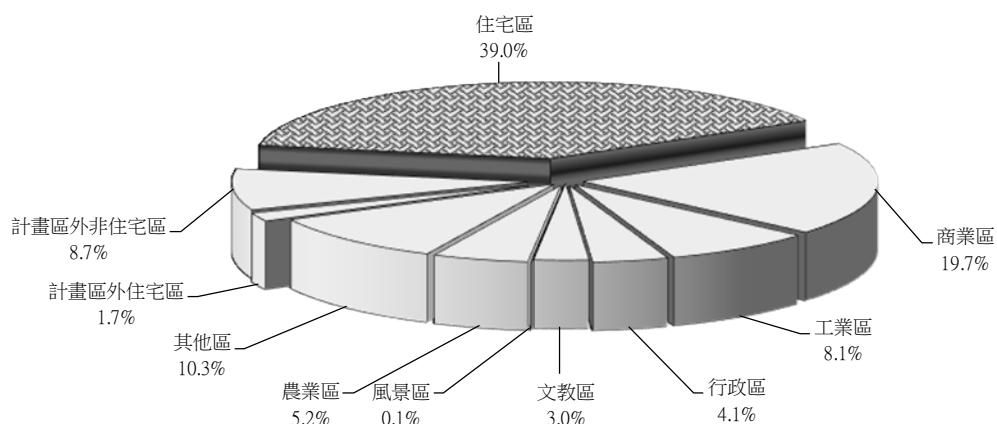


表 2-6 歷年建築物使用執照總樓地板面積-土地使用分區別

Table 2-6 The Total Floor Area of Occupancy Permit-By Using Districts

單位：千平方公尺；%

Unit : Km² ; %

年月別 Year & Month	都 市 計 畫 區 域 內 Within Urban Planned District								都 市 計 畫 區 域 外 Outside Urban Planned District	
	住宅區 Residential District	商業區 Commercial District	工業區 Industrial District	行政區 Administration District	文教區 Education District	風景區 Landscape District	農業區 Agricultural District	其他區 Others	住宅 Residential	非住宅 Non-Residential
103 年 2013	13,227	4,575	3,211	499	724	33	1,438	4,119	576	3,316
104 年 2014	13,654	4,556	2,562	753	863	42	1,627	4,412	631	3,768
105 年 2016	13,253	4,022	2,851	334	589	22	1,605	3,333	609	3,370
106 年 2017	11,508	3,638	3,735	334	837	27	1,664	3,352	703	3,020
6 月 June	1,056	100	253	52	45	4	169	339	48	335
107 年 2018	5,800	1,909	1,045	439	391	35	816	1,524	293	1,372
5 月 May	1,023	425	167	31	32	4	80	226	66	180
6 月 June	1,026	519	214	109	79	2	138	272	46	229
本月較上月增減 V. S. LAST MONTH	0.3	22.3	28.6	253.1	147.6	-60.0	71.5	20.3	-30.0	26.8
本月較去年同月增減 V. S. LAST YEAR	-2.8	417.2	-15.3	109.3	76.5	-57.2	-18.6	-19.7	-3.9	-31.8

五、總樓地板面積按層樓別分：

107 年 6 月總樓地板面積按層樓別觀察，以「1-5 層」占 46.0% 之比例最高，「11-15 層」占 17.9% 次之，「6-10 層」占 16.4% 再次之（詳圖 2-5）。

與上月比較，總樓地板面積呈正成長者以「6-10 層」增加 147.9% 最多，「11-15 層」增加 98.7% 次之，呈負成長者以「21 層以上」減少 26.7% 最多，「16-20 層」減少 8.1% 次之（詳表 2-7）。

與去年同月比較，總樓地板面積呈正成長者以「16-20 層」增加 74.3% 最多，「11-15 層」增加 40.1% 次之，僅「1-5 層」呈負成長減少 6.3%（詳表 2-7）。

圖 2-5 建築物使用執照層樓別總樓地板面積

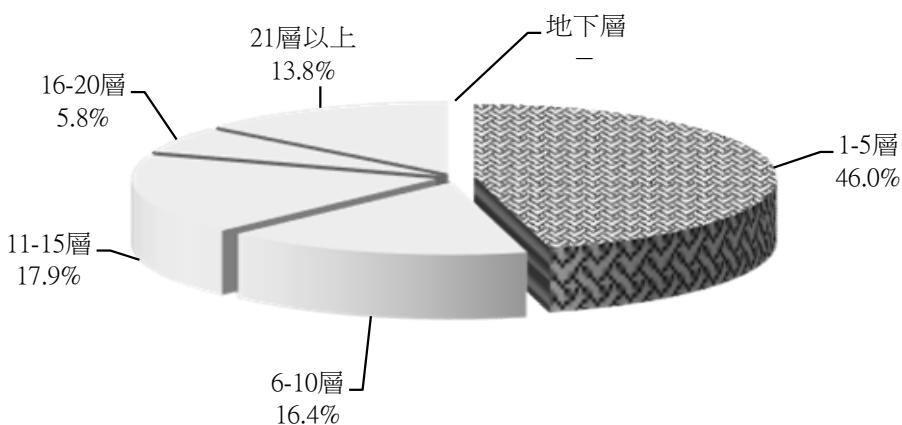


表 2-7 歷年建築物使用執照總樓地板面積-層樓別
Table 2-7 The Total Floor Area of Occupancy Permit-By Stage

年月別 Year & Month	Unit : Km ² ; %					
	1-5 層 One-Five Stages	6-10 層 Six-Ten Stages	11-15 層 Eleven-Fifteen Stages	16-20 層 Sixteen-Twenty Stages	21 層以上 Over Twenty-one Stages	地下層 Under Ground
103 年 2014	16,493	2,797	6,105	1,739	4,584	-
104 年 2015	17,299	3,516	6,427	1,596	4,019	11
105 年 2016	14,381	3,465	6,018	1,369	4,754	1
106 年 2017	13,269	4,349	6,255	1,428	3,517	0.1
6 月 June	1,293	370	337	88	313	-
107 年 2018	6,815	1,908	2,051	617	2,236	-
5 月 May	1,158	174	238	167	497	-
6 月 June	1,212	432	473	153	364	-
本月較上月增減 V. S. LAST MONTH	4.6	147.9	98.7	-8.1	-26.7	-
本月較去年同月增減 V. S. LAST YEAR	-6.3	16.7	40.1	74.3	16.5	-

參、國家(自然)公園經營管理概況

107 年 6 月國家(自然)公園 51 個遊憩據點總遊客人次為 146 萬 1,186 人次，其中以太魯閣國家公園之 35 萬 4,099 人次最多，占總遊客人次的 24.2% (詳圖 3-1)。6 月份進入國家(自然)公園遊憩據點之車輛次為 20 萬 5,575 輛次，其中以太魯閣國家公園之 5 萬 4,206 輛次最多，占總車輛次之 26.4% (詳圖 3-2)。

107 年 6 月國家(自然)公園區域內違反法案件數共 104 件，以車輛禁止進入地區 58 件最多，違建 13 件次之(詳圖 3-3)。

107 年 6 月國家(自然)公園提供之簡報及解說服務依參訪人員屬性分共計 4 萬 4,984 團次，66 萬 1,516 人次，其中以服務一般遊客之 3 萬 4,070 團次，50 萬 3,880 人次最多；依參訪活動內容分共計 5 萬 768 團次，75 萬 2,670 人次，其中參訪團次及參訪人次均以參觀遊客中心之 4 萬 2,075 團次，65 萬 2,843 人次最多(詳表 3-1)。

表 3-1 107 年 6 月國家(自然)公園簡報及解說服務
Table 3-1 June 2018 Tourist Services By National Parks

單位：團次；人次

Unit : Group ; Visitor

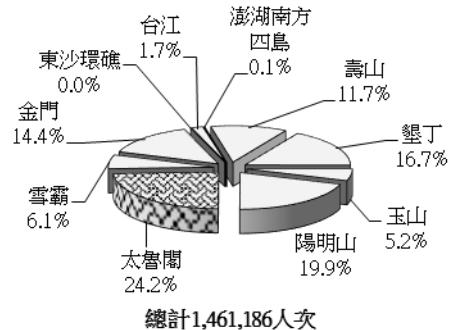


圖 3-2 國家(自然)公園遊憩據點車輛次

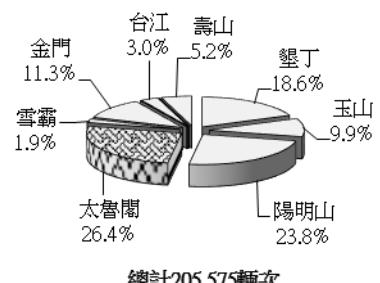
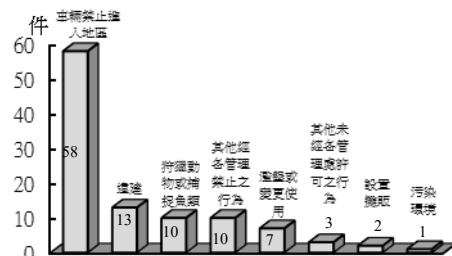


圖 3-3 國家(自然)公園違反法案件數



	按參訪人員屬性分 By Visiting Activity						按參訪活動內容分 By Visitor Characteristic					
	總計 Total	學校團體 Educational Organizations	社會團體 Private Organizations	政府機關 Public Agencies	一般遊客 General Visitor	外國遊客及大陸遊客 Foreigners	大陸遊客 Chinese Tourist	總計 Total	參觀遊 客中心 Visitor Center	影片欣賞 Video Present	導館解說 Service Center interpreter service	戶外解說 Outdoor interpreter service
團次 Group	44,984	470	3,976	426	34,070	6,042	3,407	50,768	42,075	4,416	3,485	792
人次 Visitor	661,516	14,636	55,654	5,035	503,880	82,311	66,086	752,670	652,843	62,824	27,490	9,513

國家(自然)公園簡報及解說服務因參訪人員可同時參訪各類活動，故按參訪活動內容分之總計會大於按參訪人員屬性分之總計。