

檔 號：

保存年限：

內政部 開會通知單

受文者：新市鎮建設組1科

發文日期：中華民國99年6月15日

發文字號：內授營鎮字第0990804709號

速別：最速件

密等及解密條件或保密期限：普通

附件：如備註一

開會事由：召開內政部淡海新市鎮特定區計畫都市設計審查小組第84次會議

開會時間：99年6月18日（星期五）上午9時30分

開會地點：本部營建署6樓601會議室（台北市八德路2段342號）

主持人：葉委員兼召集人世文

聯絡人及電話：賴祐成（87712714）

出席者：許委員兼副召集人文龍、王委員兼執行秘書吳全、謝委員偉松、盛委員筱蓉（臺北縣政府工務局）、陳委員智仁（臺北縣政府城鄉發展局）、林委員秋綿、李委員正庸、陸委員金雄、馮委員正民、王委員秀娟、蔡委員厚男、王委員惠君、林委員曉薇、張委員基義

列席者：蕭家福建築師事務所、興益發建設企業股份有限公司、李天鐸建築師事務所、臺北縣政府交通局、臺北縣政府工務局、本部營建署建築管理組、本部營建署都市計畫組

副本：本部營建署新市鎮建設組蘇副組長崇哲、羅專門委員斌河、新市鎮建設組1科、新市鎮建設組2科、新市鎮建設組3科

備註：

- 一、檢附議程1份及都市設計報告書乙式1份，敬請攜帶與會。
- 二、依規定出席委員須過半數，敬請撥冗參加。
- 三、請設計單位於會中簡報10分鐘，必要時得展示模型以利審查。
- 四、本部營建署停車位有限，請儘量搭乘大眾運輸。

內政部

第1 共1頁

內政部淡海新市鎮特定區計畫都市設計審查小組
第 84 次會議議程

壹、確認第 83 次會議紀錄

貳、討論事項

第 1 案：「淡海新市鎮第 1 期發展區第 1 開發區新市段 53 地
號集合住宅新建工程」都市設計審議案（第一次變
更設計）

參、臨時動議

肆、散會

內政部淡海新市鎮特定區計畫都市設計審查小組

第84次會議

貳、討論事項

第1案：「淡海新市鎮第1期發展區第1開發區新市段53地號集合住宅新建工程」都市設計審議案（第一次變更設計）

說明：

一、基地概要：

本基地位於淡海新市鎮特定區第1期發展區第1開發區，土地使用分區屬第5-1種住宅區，面積約為7295.67平方公尺，法定建蔽率為50%，容積率為320%（若包含之前申請5%時程獎勵，本案最大容積率上限為336%），本案為地下2層、地上15層，屋突3層，住宅287戶。基地東南側臨12公尺囊底路底，西北側面臨公司田溪，東側及南側鄰接第5-1種住宅區土地（空地）。

二、本案審查經過：

本案原係本小組98年12月11日第78次會議審查決議通過案件，設計單位提送之都市設計報告

書定稿本經本部 99 年 2 月 8 日以前授營鎮字第 0990801066 號函同意在案。因業主另有考量，委請設計單位調整本案建築物外觀之造型、色彩及景觀設計等，經查其變更內容超過「都市設計審議規範」第 28 點規定，爰提本次都市設計審查小組審議。

三、都市設計內容：詳如都市設計審議報告書。

決議：