

凡 例

- 一、本月報主要係以本署所主管之建築管理與國家(自然)公園等重要統計資料，予以按月整理分析，俾供釐訂政策及實施考核之參據。
- 二、本月報所載資料，間有更新或修正。凡與前期數字不同者，悉以本期數字為準。
- 三、本月報資料因四捨五入關係，部份總計數字與細項數字和之尾數，容或有未能相符。
- 四、95 年 1 月份起住宅含集合住宅、小型安養機構、小型身心障礙者職業訓練機構、小型社區復健中心、小型康復之家、農舍(包括民宿)。
- 五、本月報當月、上月或去年同月無資料時不予分析。
- 六、本月報各項目之比較，涉及「其他」者屬不可歸類之項目，故不予列入比較分析。
- 七、國家(自然)公園簡報及解說服務因參訪人員可同時參訪各類活動，故按參訪活動內容分之總計會大於按參訪人員屬性分之總計。
- 八、本月報為便於國際參考，並促進統計資料之國際交流起見，自民國 82 年 1 月(第 136 期)起除提要分析、名詞與定義等說明以外，一律以中英文對照方式刊布。
- 九、本月報各種符號定義如下：
 - 0：數值不及半單位
 - ：無數值

建築物建造執照申請核發概況

一、建造執照核發情形：

104 年 3 月核發之建造執照件數計 2,293 件，較上(2)月增加 20.0%，較去年同月(103 年 3 月)減少 15.1%；總樓地板面積為 236 萬 4 千平方公尺，較上月減少 4.0%，較去年同月減少 27.6%(詳表 1-1)。

依縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占 61.9%，以新北市占 15.7%最多，臺南市占 13.6%次之，六都以外之其他縣市占 32.7%，其中以彰化縣占 6.8%最多，苗栗縣占 6.4%次之；若與上月相較，六都直轄市總樓地板面積增加者依序為新北市及臺南市，分別增加 21 萬平方公尺及 14 萬 2 千平方公尺，減少者依序為桃園市、臺中市、臺北市及高雄市，分別減少 29 萬 1 千平方公尺、4 萬 4 千平方公尺、2 萬 4 千平方公尺及 1 萬 2 千平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為苗栗縣，增加 6 萬 3 千平方公尺，增幅最大者亦為苗栗縣，增幅 70.1%，總樓地板面積減少最多者為新竹縣，減少 17 萬 3 千平方公尺，減幅最大者為連江縣，減幅 84.3%(詳表 1-2)。

圖 1-1 建築物建造執照

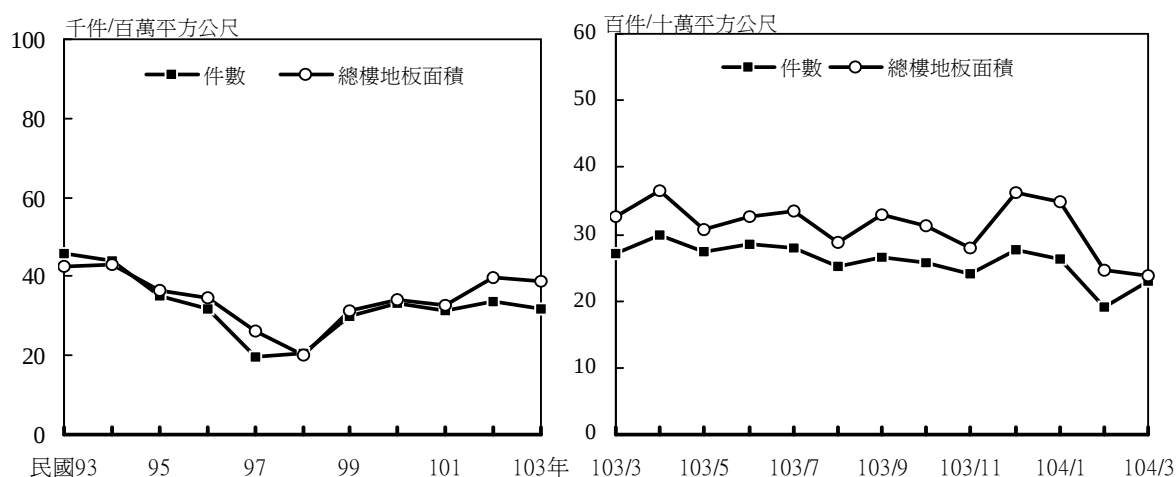


表 1-1 歷年建築物建造執照統計
Table 1-1 The Statistics of Construction Permit

單位：件；千平方公尺			Unit：Case；Km ²		
年別 Year	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area
93 年 2004	45,934	42,497	103 年 2014	31,994	38,635
94 年 2005	43,805	43,200	3 月 Mar.	2,701	3,266
95 年 2006	35,184	36,664	4 月 Apr.	2,993	3,651
96 年 2007	31,704	34,732	5 月 May	2,731	3,070
97 年 2008	19,484	26,166	6 月 Jun.	2,839	3,252
98 年 2009	20,517	19,916	7 月 Jul.	2,792	3,351
99 年 2010	29,696	31,174	8 月 Aug.	2,511	2,869
100 年 2011	33,161	34,148	104 年 2015	6,822	8,321
101 年 2012	31,237	32,883	1 月 Jan.	2,618	3,494
102 年 2013	33,531	39,760	2 月 Feb.	1,911	2,463
103 年 2014	31,994	38,635	3 月 Mar.	2,293	2,364

表 1-2 核發建築物建造執照總樓地板面積統計

單位：平方公尺;%

地區別	104 年 3 月		104 年 2 月		較上月增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	2,364,330	100.0	2,462,604	100.0	-98,274	-4.0
新北市	371,670	15.7	161,570	6.6	210,100	130.0
臺北市	132,998	5.6	156,506	6.4	-23,508	-15.0
桃園市	200,728	8.5	491,261	19.9	-290,533	-59.1
臺中市	235,235	9.9	278,789	11.3	-43,554	-15.6
臺南市	320,882	13.6	178,471	7.2	142,411	79.8
高雄市	203,881	8.6	216,047	8.8	-12,166	-5.6
臺灣省	765,910	32.4	952,334	38.7	-186,424	-19.6
宜蘭縣	70,435	3.0	53,248	2.2	17,187	32.3
新竹縣	40,393	1.7	213,136	8.7	-172,743	-81.0
苗栗縣	151,744	6.4	89,213	3.6	62,531	70.1
彰化縣	161,330	6.8	185,274	7.5	-23,944	-12.9
南投縣	38,844	1.6	35,352	1.4	3,492	9.9
雲林縣	125,821	5.3	167,690	6.8	-41,869	-25.0
嘉義縣	58,386	2.5	46,504	1.9	11,882	25.6
屏東縣	38,045	1.6	43,356	1.8	-5,311	-12.2
臺東縣	11,497	0.5	27,041	1.1	-15,544	-57.5
花蓮縣	22,256	0.9	24,103	1.0	-1,847	-7.7
澎湖縣	12,357	0.5	15,896	0.6	-3,539	-22.3
基隆市	-	-	994	0.0	-994	-100.0
新竹市	9,811	0.4	29,189	1.2	-19,378	-66.4
嘉義市	24,991	1.1	21,338	0.9	3,653	17.1
福建省	7,459	0.3	15,707	0.6	-8,248	-52.5
金門縣	7,158	0.3	13,794	0.6	-6,636	-48.1
連江縣	301	0.0	1,913	0.1	-1,612	-84.3
內政部指定特設 主管建築機關	125,567	5.3	11,919	0.5	113,648	953.5
國家公園管理處	7,968	0.3	534	0.0	7,434	1,392.1
其他	117,599	5.0	11,385	0.5	106,214	932.9

二、住宅建造執照核發情形：

104 年 3 月份住宅(含農舍)建造執照核發件數共計 1,739 件，較上月增加 19.5%，較去年同月減少 18.7%；戶數共計 7,739 戶，較上月增加 14.9%，較去年同月減少 22.6%；總樓地板面積為 123 萬 3 千平方公尺，較上月減少 4.2%，較去年同月減少 32.5%(詳表 1-3)。

依縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占 67.1%，以新北市占 18.9%最多，臺南市占 16.2%次之，六都以外之其他縣市占 32.4%，其中以苗栗縣占 12.1%最多，彰化縣占 3.9%次之；若與上月相較，六都直轄市總樓地板面積增加者依序為新北市及臺南市，分別增加 14 萬 5 千平方公尺及 13 萬 5 千平方公尺，減少者依序為桃園市、臺中市、臺北市及高雄市，分別減少 26 萬平方公尺、4 萬 9 千平方公尺、2 萬 4 千平方公尺及 2 萬平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為苗栗縣，增加 11 萬 1 千平方公尺，增幅最大者亦為苗栗縣，增幅 289.9%，總樓地板面積減少最多者為新竹縣，減少 8 萬 8 千平方公尺，減幅最大者為連江縣，減幅 90.3%(詳表 1-4)。

圖 1-2 住宅建築物建造執照

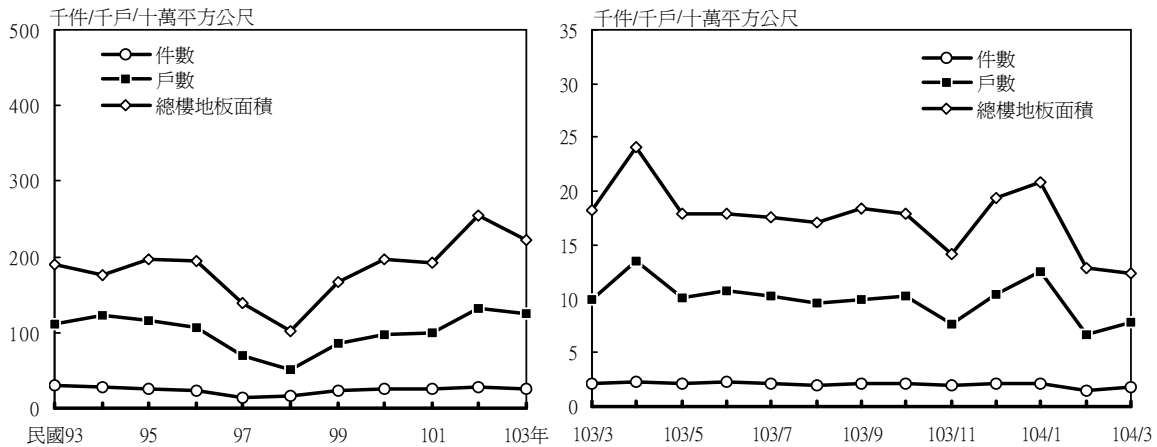


表 1-3 歷年住宅建築物建造執照統計
Table 1-3 The Statistics of Housing Construction Permit

單位：件；戶；千平方公尺

Unit: Case; Household; Km²

年別 Year	件數 Case	戶數 Household	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	件數 Case	戶數 Household	總樓地板面積 Total Floor Area
93 年 2004	30,386	110,981	18,891	103 年 2014	25,261	124,127	22,231
94 年 2005	27,886	121,652	17,674	3 月 Mar.	2,140	9,997	1,827
95 年 2006	25,663	116,831	19,738	4 月 Apr.	2,353	13,463	2,413
96 年 2007	24,060	106,270	19,359	5 月 May	2,160	10,151	1,797
97 年 2008	14,072	69,941	13,912	6 月 Jun.	2,303	10,718	1,791
98 年 2009	15,389	51,180	10,088	7 月 Jul.	2,180	10,215	1,757
99 年 2010	23,501	84,518	16,737	8 月 Aug.	1,960	9,528	1,711
100 年 2011	26,538	97,755	19,787	104 年 2015	5,256	26,982	4,604
101 年 2012	24,576	98,663	19,319	1 月 Jan.	2,062	12,509	2,085
102 年 2013	27,234	133,072	25,417	2 月 Feb.	1,455	6,734	1,286
103 年 2014	25,261	124,127	22,231	3 月 Mar.	1,739	7,739	1,233

表 1-4 核發住宅建造執照總樓地板面積統計

單位：平方公尺;%

地區別	104 年 3 月		104 年 2 月		較上月增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	1,232,553	100.0	1,286,381	100.0	-53,828	-4.2
新北市	233,565	18.9	88,764	6.9	144,801	163.1
臺北市	50,964	4.1	74,986	5.8	-24,022	-32.0
桃園市	66,888	5.4	327,175	25.4	-260,287	-79.6
臺中市	165,299	13.4	214,136	16.6	-48,837	-22.8
臺南市	199,076	16.2	64,183	5.0	134,893	210.2
高雄市	112,054	9.1	131,621	10.2	-19,567	-14.9
臺灣省	393,216	31.9	370,699	28.8	22,517	6.1
宜蘭縣	39,239	3.2	27,177	2.1	12,062	44.4
新竹縣	13,790	1.1	102,240	7.9	-88,450	-86.5
苗栗縣	148,894	12.1	38,188	3.0	110,706	289.9
彰化縣	48,155	3.9	45,079	3.5	3,076	6.8
南投縣	25,352	2.1	28,397	2.2	-3,045	-10.7
雲林縣	35,602	2.9	20,831	1.6	14,771	70.9
嘉義縣	14,061	1.1	23,300	1.8	-9,239	-39.7
屏東縣	17,963	1.5	13,241	1.0	4,722	35.7
臺東縣	3,158	0.3	16,067	1.2	-12,909	-80.3
花蓮縣	10,500	0.9	9,981	0.8	519	5.2
澎湖縣	9,107	0.7	7,088	0.6	2,019	28.5
基隆市	-	-	433	0.0	-433	-100.0
新竹市	5,230	0.4	25,692	2.0	-20,462	-79.6
嘉義市	22,165	1.8	12,985	1.0	9,180	70.7
福建省	6,400	0.5	14,283	1.1	-7,883	-55.2
金門縣	6,214	0.5	12,370	1.0	-6,156	-49.8
連江縣	186	0.0	1,913	0.1	-1,727	-90.3
內政部指定特設 主管建築機關	5,091	0.4	534	0.0	4,557	853.4
國家公園管理處	4,026	0.3	534	0.0	3,492	653.9
其他	1,065	0.1	-	-	1,065	-

貳、建築物使用執照申請核發概況

一、使用執照核發情形：

104 年 3 月核發之使用執照件數計 2,154 件，較上月減少 5.3%，較去年同月減少 5.5%；總樓地板面積為 212 萬 4 千平方公尺，較上月增加 6.0%，較去年同月增加 13.4%（詳表 2-1）。

依縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占 75.0%，以桃園市占 19.9% 最多，新北市占 14.2% 次之，六都以外之其他縣市占 25.0%，其中以雲林縣占 4.0% 最多，彰化縣占 3.9% 次之；若與上月相較，六都直轄市總樓地板面積減少者僅有臺南市，減少 1 萬 3 千平方公尺，增加者則以桃園市增加 12 萬 7 千平方公尺最多，高雄市增加 9 萬 6 千平方公尺次之，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為嘉義縣，增加 2 萬 1 千平方公尺，增幅最大者為基隆市，增幅 348.3%，總樓地板面積減少最多者為新竹市，減少 7 萬 5 千平方公尺，減幅最大者為金門縣，減幅 77.9%（詳表 2-2）。

圖 2-1 建築物使用執照

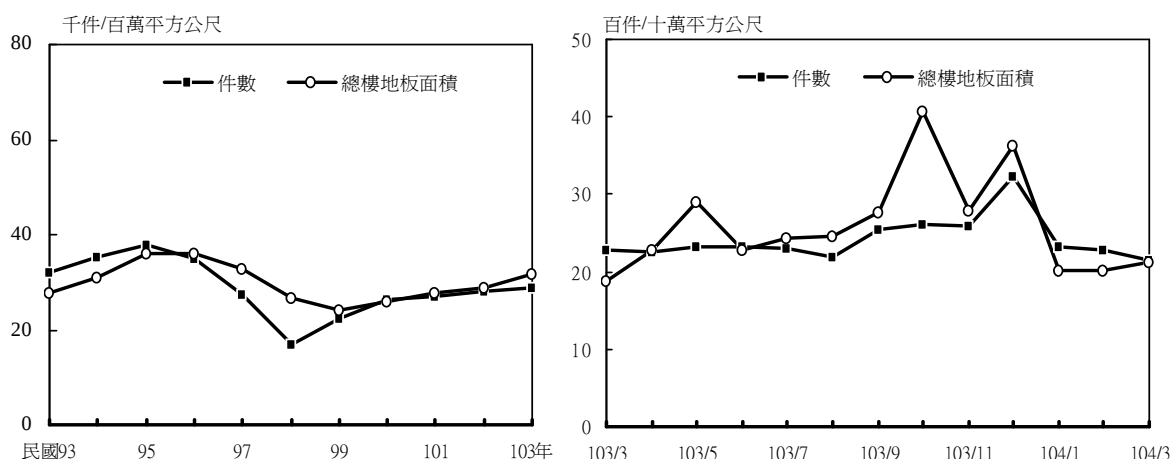


表 2-1 歷年建築物使用執照統計
Table 2-1 The Statistics of Occupancy Permit

單位：件；千平方公尺			Unit：Case；Km ²		
年別 Year	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area
93 年 2004	31,902	27,873	103 年 2014	28,806	31,718
94 年 2005	35,271	31,028	3 月 Mar.	2,279	1,874
95 年 2006	37,978	36,202	4 月 Apr.	2,257	2,277
96 年 2007	34,797	36,024	5 月 May	2,323	2,904
97 年 2008	27,376	32,717	6 月 Jun.	2,326	2,274
98 年 2009	16,770	26,535	7 月 Jul.	2,293	2,443
99 年 2010	22,293	24,014	8 月 Aug.	2,196	2,447
100 年 2011	26,250	25,885	104 年 2015	6,741	6,148
101 年 2012	26,903	27,761	1 月 Jan.	2,313	2,019
102 年 2013	28,014	28,772	2 月 Feb.	2,274	2,005
103 年 2014	28,806	31,718	3 月 Mar.	2,154	2,124

表 2-2 核發建築物使用執照總樓地板面積統計

單位：平方公尺；%

地區別	104 年 3 月		104 年 2 月		較上月增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	2,124,330	100.0	2,004,735	100.0	119,595	6.0
新北市	300,882	14.2	269,069	13.4	31,813	11.8
臺北市	201,158	9.5	156,223	7.8	44,935	28.8
桃園市	422,181	19.9	295,096	14.7	127,085	43.1
臺中市	277,867	13.1	257,979	12.9	19,888	7.7
臺南市	173,602	8.2	186,859	9.3	-13,257	-7.1
高雄市	216,156	10.2	119,972	6.0	96,184	80.2
臺灣省	529,058	24.9	671,490	33.5	-142,432	-21.2
宜蘭縣	37,127	1.7	67,039	3.3	-29,912	-44.6
新竹縣	32,772	1.5	47,735	2.4	-14,963	-31.3
苗栗縣	62,358	2.9	47,742	2.4	14,616	30.6
彰化縣	82,866	3.9	88,157	4.4	-5,291	-6.0
南投縣	28,619	1.3	28,069	1.4	550	2.0
雲林縣	85,554	4.0	71,844	3.6	13,710	19.1
嘉義縣	41,326	1.9	20,094	1.0	21,232	105.7
屏東縣	63,804	3.0	122,466	6.1	-58,662	-47.9
臺東縣	12,116	0.6	12,820	0.6	-704	-5.5
花蓮縣	14,776	0.7	28,428	1.4	-13,652	-48.0
澎湖縣	8,426	0.4	11,939	0.6	-3,513	-29.4
基隆市	16,829	0.8	3,754	0.2	13,075	348.3
新竹市	36,330	1.7	111,267	5.6	-74,937	-67.3
嘉義市	6,155	0.3	10,136	0.5	-3,981	-39.3
福建省	2,462	0.1	9,963	0.5	-7,501	-75.3
金門縣	1,995	0.1	9,028	0.5	-7,033	-77.9
連江縣	467	0.0	935	0.0	-468	-50.1
內政部指定特設 主管建築機關	964	0.0	38,084	1.9	-37,120	-97.5
國家公園管理處	762	0.0	3,186	0.2	-2,424	-76.1
其他	202	0.0	34,898	1.7	-34,696	-99.4

二、住宅使用執照核發情形：

104 年 3 月住宅(含農舍)使用執照核發件數計 1,728 件，較上月減少 7.7%，較去年同月減少 6.4%；戶數共計 6,419 戶，較上月增加 0.5%，較去年同月增加 7.8%；總樓地板面積為 128 萬 3 千平方公尺，較上月增加 0.5%，較去年同月增加 8.7%(詳表 2-3)。

依縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占 76.4%，以桃園市占 20.6%最多，新北市占 18.1%次之，六都以外之其他縣市占 23.6%，其中以苗栗縣占 4.7%最多，彰化縣占 3.4%次之；若與上月相較，六都直轄市總樓地板面積增加者依序為桃園市、高雄市及臺中市，分別增加 12 萬 3 千平方公尺、5 萬 1 千平方公尺及 1 萬 7 千平方公尺，減少者依序為臺南市、臺北市及新北市，分別減少 2 萬 4 千平方公尺、1 萬 2 千平方公尺及 652 平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為苗栗縣，增加 2 萬 9 千平方公尺，增幅最大者亦為苗栗縣，增幅 92.0%，總樓地板面積減少最多者為新竹市，減少 10 萬 2 千平方公尺，減幅最大者亦為新竹市，減幅 94.9%(詳表 2-4)。

圖 2-2 住宅建築物使用執照

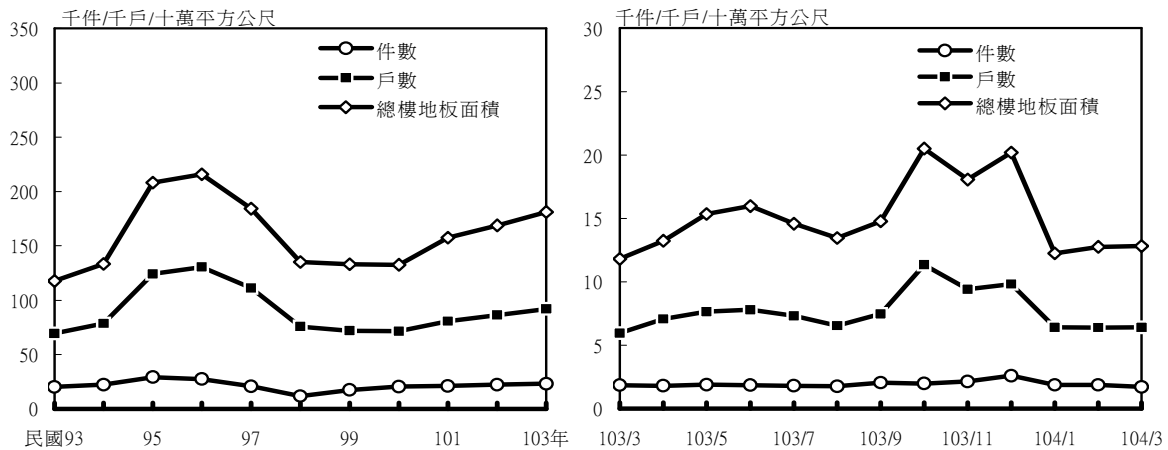


表 2-3 歷年住宅建築物使用執照統計

Table 2-3 The Statistics of Housing Occupancy Permit

單位：件；戶；千平方公尺

Unit: Case; Household; Km²

年別 Year	件數 Case	戶數 Household	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	件數 Case	戶數 Household	總樓地板面積 Total Floor Area
93 年 2004	20,336	69,408	11,760	103 年 2014	23,032	91,883	18,109
94 年 2005	22,314	78,760	13,333	3 月 Mar.	1,847	5,952	1,180
95 年 2006	29,177	124,120	20,803	4 月 Apr.	1,811	7,068	1,323
96 年 2007	27,608	130,596	21,578	5 月 May	1,887	7,641	1,535
97 年 2008	20,804	111,202	18,415	6 月 Jun.	1,852	7,801	1,596
98 年 2009	11,777	75,870	13,518	7 月 Jul.	1,817	7,303	1,459
99 年 2010	17,418	71,875	13,315	8 月 Aug.	1,770	6,539	1,346
100 年 2011	20,642	71,565	13,253	104 年 2015	5,473	19,221	3,782
101 年 2012	21,135	80,653	15,744	1 月 Jan.	1,872	6,414	1,224
102 年 2013	22,372	86,438	16,888	2 月 Feb.	1,873	6,388	1,276
103 年 2014	23,032	91,883	18,109	3 月 Mar.	1,728	6,419	1,283

表 2-4 核發住宅使用執照總樓地板面積統計

單位：平方公尺;%

地區別	104 年 3 月		104 年 2 月		較上月增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	1,282,589	100.0	1,276,200	100.0	6,389	0.5
新北市	231,933	18.1	232,585	18.2	-652	-0.3
臺北市	81,814	6.4	94,116	7.4	-12,302	-13.1
桃園市	264,738	20.6	141,357	11.1	123,381	87.3
臺中市	190,471	14.9	173,876	13.6	16,595	9.5
臺南市	100,004	7.8	124,449	9.8	-24,445	-19.6
高雄市	110,155	8.6	59,391	4.7	50,764	85.5
臺灣省	300,609	23.4	439,961	34.5	-139,352	-31.7
宜蘭縣	33,703	2.6	35,028	2.7	-1,325	-3.8
新竹縣	19,555	1.5	31,605	2.5	-12,050	-38.1
苗栗縣	60,419	4.7	31,466	2.5	28,953	92.0
彰化縣	43,884	3.4	59,080	4.6	-15,196	-25.7
南投縣	26,115	2.0	18,239	1.4	7,876	43.2
雲林縣	27,127	2.1	42,724	3.3	-15,597	-36.5
嘉義縣	15,435	1.2	11,263	0.9	4,172	37.0
屏東縣	19,503	1.5	51,859	4.1	-32,356	-62.4
臺東縣	11,564	0.9	9,333	0.7	2,231	23.9
花蓮縣	14,177	1.1	23,206	1.8	-9,029	-38.9
澎湖縣	6,839	0.5	8,767	0.7	-1,928	-22.0
基隆市	11,322	0.9	-	-	11,322	-
新竹市	5,475	0.4	107,313	8.4	-101,838	-94.9
嘉義市	5,491	0.4	10,078	0.8	-4,587	-45.5
福建省	2,366	0.2	7,906	0.6	-5,540	-70.1
金門縣	1,899	0.1	7,906	0.6	-6,007	-76.0
連江縣	467	0.0	-	-	467	-
內政部指定特設 主管建築機關	499	0.0	2,559	0.2	-2,060	-80.5
國家公園管理處	424	0.0	2,559	0.2	-2,135	-83.4
其他	75	0.0	-	-	75	-

三、總樓地板面積按高度別分：

104 年 3 月總樓地板面積按高度別觀察，主要以「超過 7 公尺-15 公尺以下」占 31.1% 最多，其次依序為「超過 15 公尺-30 公尺以下」及「超過 45 公尺-60 公尺以下」分別占 23.1%及 14.3%(詳圖 2-3)。

與上月比較，總樓地板面積呈正成長者以「超過 90 公尺」增加 442.7%最多，「超過 30 公尺-45 公尺以下」增加 147.4%次之，呈負成長者以「超過 75 公尺-90 公尺以下」減少 86.5%最多，「7 公尺以下」減少 16.3%次之(詳表 2-5)。

與去年同月比較，總樓地板面積呈正成長者以「超過 90 公尺」增加 723.9%最多，「超過 30 公尺-45 公尺以下」增加 112.9%次之，呈負成長者以「超過 75 公尺-90 公尺以下」減少 48.0%最多，「7 公尺以下」減少 33.5%次之(詳表 2-5)。

圖 2-3 建築物使用執照高度別總樓地板面積

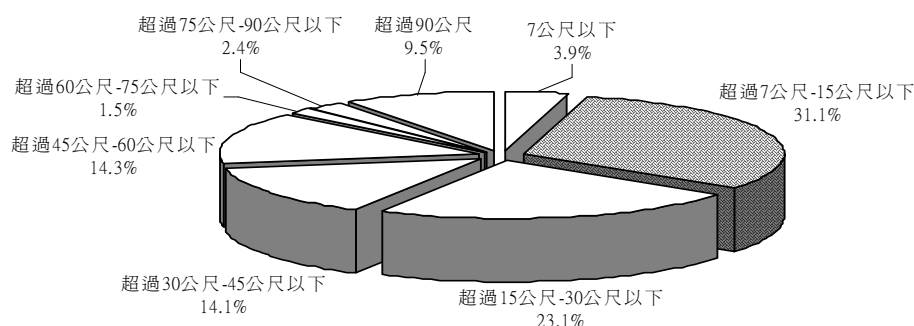


表 2-5 歷年建築物使用執照總樓地板面積-高度別
Table 2-5 The Total Floor Area of Occupancy Permit-By Height

年月別 Year & Month	單位：千平方公尺；% Unit：Km ² ；%							
	7 公尺以下 Under 7m	超過7公尺-15公尺以下 7-15m (include 15m)	超過15公尺-30公尺以下 15-30m (include 30m)	超過30公尺-45公尺以下 30-45m (include 45m)	超過45公尺-60公尺以下 45-60m (include 60m)	超過60公尺-75公尺以下 60-75m (include 75m)	超過75公尺-90公尺以下 75-90m (include 90m)	超過90公尺 Over 90m
100 年 2011	1,295	8,391	6,323	3,372	3,875	1,561	397	670
101 年 2012	1,432	8,338	6,357	3,193	4,891	930	1,109	1,510
102 年 2013	1,526	8,186	6,359	3,092	5,174	1,628	1,175	1,633
103 年 2014	1,756	8,835	6,182	3,787	5,216	1,357	1,641	2,943
3 月 Mar.	126	730	396	141	315	45	97	25
104 年 2015	343	1,890	1,498	548	829	172	547	322
2 月 Feb.	100	646	459	122	253	14	374	37
3 月 Mar.	84	660	491	301	304	33	50	202
本月較上月增減 V. S. LAST MONTH	-16.3	2.2	7.0	147.4	20.3	133.7	-86.5	442.7
本月較去年同月增減 V. S. LAST YEAR	-33.5	-9.5	24.0	112.9	-3.5	-27.1	-48.0	723.9

四、總樓地板面積按使用分區別分：

104 年 3 月總樓地板面積按使用分區別觀察，都市計畫區域內主要集中在住宅區，總樓地板面積為 92 萬 3 千平方公尺，占全部總樓地板面積之比例為 43.5%；都市計畫區域外主要集中在非住宅，總樓地板面積為 25 萬平方公尺，占全部總樓地板面積之比例為 11.8%(詳圖 2-4、表 2-6)。

與上月比較，都市計畫區域內總樓地板面積呈正成長者，以行政區增加 215.9%最多，文教區增加 197.1%次之，呈負成長者以工業區減少 47.4%最多，住宅區減少 13.5%次之；都市計畫區域外，住宅減少 27.6%、非住宅減少 9.3%(詳表 2-6)。

與去年同月比較，都市計畫區域內總樓地板面積呈正成長者，以行政區增加 759.8%最多，風景區增加 707.6%次之，呈負成長者以工業區減少 35.3%最多，住宅區減少 10.4%次之；都市計畫區域外，住宅增加 73.8%、非住宅增加 6.1%(詳表 2-6)。

圖2-4 建築物使用執照使用分區別總樓地板面積

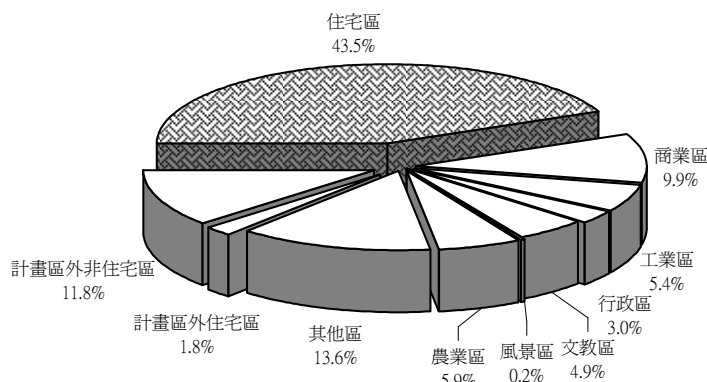


表 2-6 歷年建築物使用執照總樓地板面積-使用分區別

Table 2-6 The Total Floor Area of Occupancy Permit-By Using Districts

單位：千平方公尺；%

Unit：Km²；%

年 月 別 Year & Month	都 市 計 畫 區 域 內 Within Urban Planned District								都 市 計 畫 區 域 外 Outside Urban Planned District	
	住宅區 Residential District	商業區 Commercial District	工業區 Industrial District	行政區 Administration District	文教區 Education District	風景區 Landscape District	農業區 Agricultural District	其他區 Others	住宅 Residential	非住宅 Non-Residential
100 年 2011	10,715	2,152	3,251	732	1,214	31	1,132	3,255	443	2,961
101 年 2012	12,877	2,632	3,114	306	1,044	16	1,123	3,234	437	2,977
102 年 2013	13,360	3,336	2,878	226	866	26	1,335	3,064	375	3,314
103 年 2014	13,227	4,575	3,211	499	724	33	1,438	4,119	576	3,316
3 月 Mar.	1,031	86	179	7	23	0.4	137	153	22	236
104 年 2015	2,923	564	513	85	166	6	361	707	136	687
2 月 Feb.	1,068	73	220	20	35	1.6	131	127	53	276
3 月 Mar.	923	210	116	63	104	3.4	126	290	39	250
本月較上月增減 V. S. LAST MONTH	-13.5	188.7	-47.4	215.9	197.1	116.2	-3.9	128.0	-27.6	-9.3
本月較去年同月 增減 V. S. LAST YEAR	-10.4	145.3	-35.3	759.8	347.6	707.6	-8.3	89.9	73.8	6.1

五、總樓地板面積按層樓別分：

104 年 3 月總樓地板面積按層樓別觀察，以「1-5 層」占 58.9%之比例最高，「11-15 層」占 19.4%次之，「21 層以上」占 11.9%再次之(詳圖 2-5)。

與上月比較，總樓地板面積呈正成長者以「11-15 層」增加 54.3%最多，「16-20 層」增加 26.9%次之，呈負成長者以「21 層以上」減少 38.7%最多，「6-10 層」減少 17.4%次之(詳表 2-7)。

與去年同月比較，總樓地板面積皆呈正成長，以「21 層以上」增加 51.8%最多，「16-20 層」增加 47.7%次之(詳表 2-7)。

圖 2-5 建築物使用執照層樓別總樓地板面積

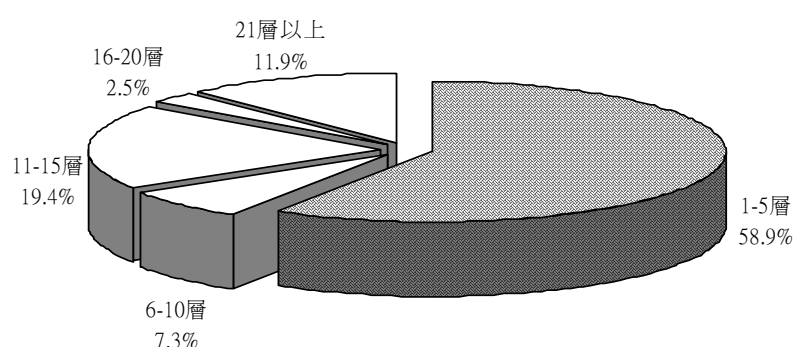


表 2-7 歷年建築物使用執照總樓地板面積-層樓別

Table 2-7 The Total Floor Area of Occupancy Permit-By Stage

單位：千平方公尺；%

Unit: Km²; %

年月別 Year & Month	1-5 層 One-Five Stages	6-10 層 Six-Ten Stages	11-15 層 Eleven-Fifteen Stages	16-20 層 Sixteen-Twenty Stages	21 層以上 Over Twenty-one Stages	地下層 Under Ground
100 年 2011	15,562	2,860	5,417	921	1,126	0
101 年 2012	15,085	3,122	5,827	1,112	2,592	22
102 年 2013	15,271	2,615	6,456	1,463	2,966	1
103 年 2014	16,493	2,797	6,105	1,739	4,584	0
3 月 Mar.	1,194	144	334	36	166	-
104 年 2015	3,557	501	961	324	805	0
2 月 Feb.	1,095	188	267	42	411	-
3 月 Mar.	1,250	155	413	54	252	-
本月較上月增減 V. S. LAST MONTH	14.1	-17.4	54.3	26.9	-38.7	-
本月較去年同月增減 V. S. LAST YEAR	4.7	8.0	23.6	47.7	51.8	-

參、國家(自然)公園經營管理概況

104 年 3 月國家(自然)公園遊憩據點總遊客人次為 257 萬 4,446 人次，其中以陽明山國家公園之 84 萬 2,548 人次最多，占總遊客人次的 32.7%(詳圖 3-1)。3 月份進入國家(自然)公園遊憩據點之車輛數為 22 萬 1,593 輛次，其中以墾丁國家公園之 5 萬 3,559 輛次最多，占總車輛次之 24.2%(詳圖 3-2)。

104 年 3 月國家(自然)公園區域內違反法案件數共 71 件，以擅入生態保護區及禁止進入地區之 29 件最多，車輛禁止進入地區之 6 件次之(詳圖 3-3)。

104 年 3 月國家(自然)公園提供之簡報及解說服務依參訪人員屬性分共計 3 萬 5,965 團次，84 萬 9,182 人次，其中以服務一般遊客之 2 萬 5,850 團次，54 萬 8,169 人次最多；依參訪活動內容分共計 4 萬 3,096 團次，92 萬 7,895 人次，其中參訪團次及參訪人次均以參觀遊客中心之 3 萬 4,864 團次，83 萬 4,170 人次最多(詳表 3-1)。

圖 3-1 國家(自然)公園遊憩據點遊客人次

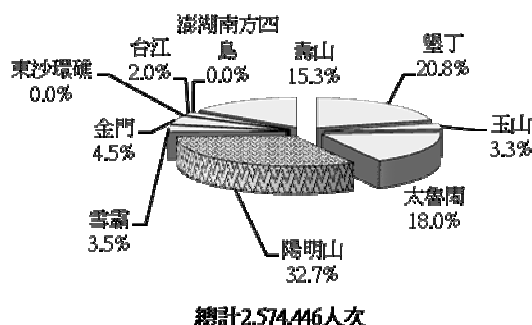


圖 3-2 國家(自然)公園遊憩據點車輛數

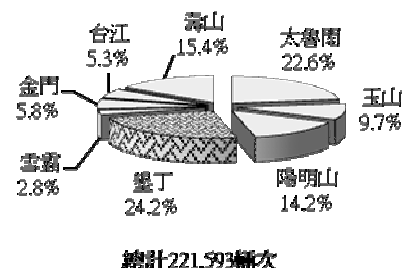


圖 3-3 國家(自然)公園違反法案件數

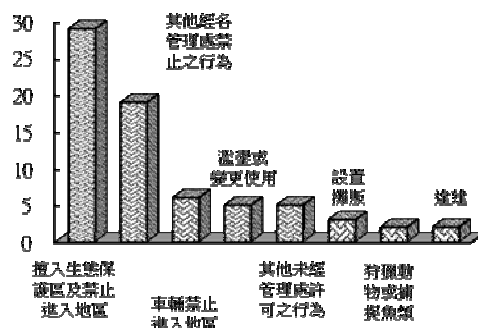


表 3-1 104 年 3 月國家(自然)公園簡報及解說服務
Table 3-1 March 2015 Tourist Services By National Parks

單位：團次；人次

Unit：Group；Visitor

	按參訪人員屬性分 By Visiting Activity							按參訪活動內容分 By Visitor Characteristic				
	總計 Total	學校團體 Educational Organizations	社會團體 Private Organizations	政府機關 Public Agencies	一般遊客 General Visitor	外國遊客及大陸遊客 Foreigners		總計 Total	參觀遊客中心 Visitor Center	影片欣賞 Video Present	導館解說 Service Center interpreter service	戶外解說 Outdoor interpreter service
						大陸遊客 Chinese Tourist						
團次 Group	35,965	173	779	155	25,850	9,008	7,733	43,096	34,864	4,490	3,300	442
人次 Visitor	849,182	5,869	26,797	2,479	548,169	265,868	259,368	927,895	834,170	62,355	24,780	6,590