

社會住宅包租代管第一期至第三期計畫應依建築物公共安全檢查簽證及申報辦法之物件統計表

內政部營建署111年9月19日製表

規定  縣市	第3期(A)				第2期(B)				第1期(C)				申報情形(D)								
	16層以上或建築物高度在50公尺以上(A1)	8層以上未達16層且建築物高度未達50公尺(A2)	6層以上未達8層(A3)	5層以下(A4)	16層以上或建築物高度在50公尺以上(B1)	8層以上未達16層且建築物高度未達50公尺(B2)	6層以上未達8層(B3)	5層以下(B4)	16層以上或建築物高度在50公尺以上(C1)	8層以上未達16層且建築物高度未達50公尺(C2)	6層以上未達8層(C3)	5層以下(C4)	適用 (D1)=[(A1)+(A2)+(A3)]+[(B1)+(B2)+(B3)]+[(C1)+(C2)+(C3)]				不適用 (D2)=(A4)+(B4)+(C4)				
													第3期 [(A1)+(A2)+(A3)]		第2期 [(B1)+(B2)+(B3)]			第1期 [(C1)+(C2)+(C3)]		第1期至第3期合計 (D1)	
	適用				不適用				適用				不適用		已申報	未申報	已申報	未申報	已申報	未申報	
新北市	313	632	132	47	423	664	154	641	240	376	87	363	313	764	423	818	240	463	3060	6791	1051
臺北市	25	419	151	130	53	285	112	349	-	-	-	-	247	91	220	47	-	-			479
桃園市	79	337	87	154	132	656	139	291	132	536	134	168	47	457	82	844	43	577			613
臺中市	62	103	33	68	247	434	155	237	9	27	4	22	170	28	682	154	36	4			327
臺南市	69	116	40	18	116	332	152	365	15	58	16	125	15	210	116	484	32	57			508
高雄市 (註2.5)	135	503	81	24	163	463	79	237	-	-	-	-	136	583	108	597	-	-			261
基隆市	1	0	0	3	91	143	100	376	-	-	-	-	1	0	91	0	0	0			379
新竹市	0	24	11	2	10	134	59	20	-	-	-	-	0	35	0	203	-	-			22
嘉義市	7	21	5	15	20	82	71	76	-	-	-	-	7	26	20	153	-	-			91
新竹縣	1	18	4	9	10	65	27	85	-	-	-	-	0	23	3	99	-	-			94
苗栗縣	-	-	-	-	1	13	6	26	-	-	-	-	-	-	16	4	-	-			26
屏東縣	1	9	3	23	1	34	17	48	-	-	-	-	0	13	0	52	0	0			71
宜蘭縣	1	8	20	26	0	8	12	32	-	-	-	-	1	0	0	0	-	-			58
嘉義縣	-	-	-	-	1	6	0	6	-	-	-	-	2	0	7	0	-	-			6
花蓮縣	-	-	-	-	2	5	9	13	-	-	-	-	0	0	2	0	0	0			13
雲林縣	0	2	3	4	-	-	-	-	-	-	-	-	0	5	-	-	-	-			4
總和	694	2192	570	523	1270	3324	1092	2802	396	997	241	678	939	2235	1770	3455	351	1101			4003

- 備註：
- 1.本表係依社會住宅包租代管查核系統及國家住宅及都市更新中心提供資料統計(於110.12.31前已媒合簽約之物件)
  - 2.依公安檢查辦法第5條規定，屬住宿類(H2)16層以上或高度50公尺以上之建築物屬須申報對象，6至15層申報施行日由當地建築主管機關依實際需求公告。各直轄市、縣(市)公告施行日如下：
    - 2.1臺北市規定僅針對11層以上建築物要求辦理公安申報，故6層以上未達11層之建築物未計入建築物公共安全簽證及申報辦法表單中。
    - 2.2新北市轄內16層以上或建築物高度達50公尺之集合住宅，每2年申報一次；8層以上未達16層、且建築物高度未達50公尺之集合住宅，應於2023年起每3年申報一次；6層以上未達8層之集合住宅，應於2025年起每4年申報一次。
    - 2.3桃園市於111年1月6日公告12至15層建物應每3年辦理建物公安檢查簽證及申報(自112年1月2日生效)
    - 2.4臺南市8層以上未達16層應於112年起納入公安檢查申報
    - 2.5高雄市於110年11月4日公告8樓以上建物應辦理建物公安檢查簽證及申報(自111年1月1日生效)
    - 2.6宜蘭縣僅針對16層以上或建築物高度在50公尺以上之住宿類要求辦理公安申報，至於8層以上未達16層且建築物高度未達50公尺，本縣預計112年1月1日起要求公安申報，6層以上未達8層本縣預計114年1月1日起要求公安申報。
    - 2.7基隆市尚未訂定8層以上未達16層且建築物高度未達50公尺、6層以上未達8層等場所之施行日期。
    - 2.8雲林縣社會住宅包租代管計畫之房屋，應辦理建築物公共安全檢查簽證及申報辦法之物件計5處，目前皆尚未申報，依據本府府建用一字第1113908724A號公告，本縣8層以上未達16層且建築物高度未達50公尺之H-2(住宿類)組別建築物，自112年1月1日起應辦理建築物防火避難設施及設備安全檢查及申報。
    - 2.9嘉義縣於111年2月25日公告地上8至15層建物應每3年辦理建物公安檢查簽證及申報(自112年1月1日生效)
  - 3.部分直轄市、縣(市)僅將已公告樓層之建築物納入已申報範疇，至於未公告樓層建築物則視為未申報範疇。
  - 4.「-」表無資料或未開辦。