

凡 例

- 一、本月報主要係以本署所主管之建築管理與國家(自然)公園等重要統計資料，予以按月整理分析，俾供釐訂政策及實施考核之參據。
- 二、本月報所載資料，間有更新或修正。凡與前期數字不同者，悉以本期數字為準。
- 三、本月報資料因四捨五入關係，部份總計數字與細項數字和之尾數，容或有未能相符。
- 四、95 年 1 月份起住宅含集合住宅、小型安養機構、小型身心障礙者職業訓練機構、小型社區復健中心、小型康復之家、農舍(包括民宿)。
- 五、本月報當月、上月或去年同月無資料時不予分析。
- 六、本月報各項目之比較，涉及「其他」者屬不可歸類之項目，故不予列入比較分析。
- 七、國家(自然)公園簡報及解說服務因參訪人員可同時參訪各類活動，故按參訪活動內容分之總計會大於按參訪人員屬性分之總計。
- 八、本月報為便於國際參考，並促進統計資料之國際交流起見，自民國 82 年 1 月(第 136 期)起除提要分析、名詞與定義等說明以外，一律以中英文對照方式刊布。
- 九、本月報各種符號定義如下：
 - 0：數值不及半單位
 - ：無數值

壹、建築物建造執照申請核發概況

一、建造執照核發情形：

105 年 8 月核發之建造執照件數計 1,960 件，較上月增加 16.2%，較去年同月(104 年 8 月)減少 13.5%；總樓地板面積為 252 萬 5 千平方公尺，較上月減少 3.5%，較去年同月(104 年 8 月)增加 5.0%(詳表 1-1)。

依縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占 65.7%，以臺中市占 16.1%最多，臺北市占 12.1%次之，六都以外之其他縣市占 31.9%，其中以彰化縣占 6.2%最多；若與上月相較，六都直轄市總樓地板面積增加者依序為高雄市、臺中市、臺北市及臺南市，分別增加 12 萬平方公尺、7 萬 7 千平方公尺、3 萬 3 千平方公尺及 1 萬平方公尺，減少者依序為桃園市及新北市，分別減少 31 萬 2 千平方公尺及 3 萬 3 千平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為新竹縣，增加 8 萬 3 千平方公尺，增幅最大者為基隆市，增幅 2,383.5%，總樓地板面積減少最多者為嘉義縣，減少 4 萬 5 千平方公尺，減幅最大者為金門縣，減幅 74.0%(詳表 1-2)。

圖 1-1 建築物建造執照

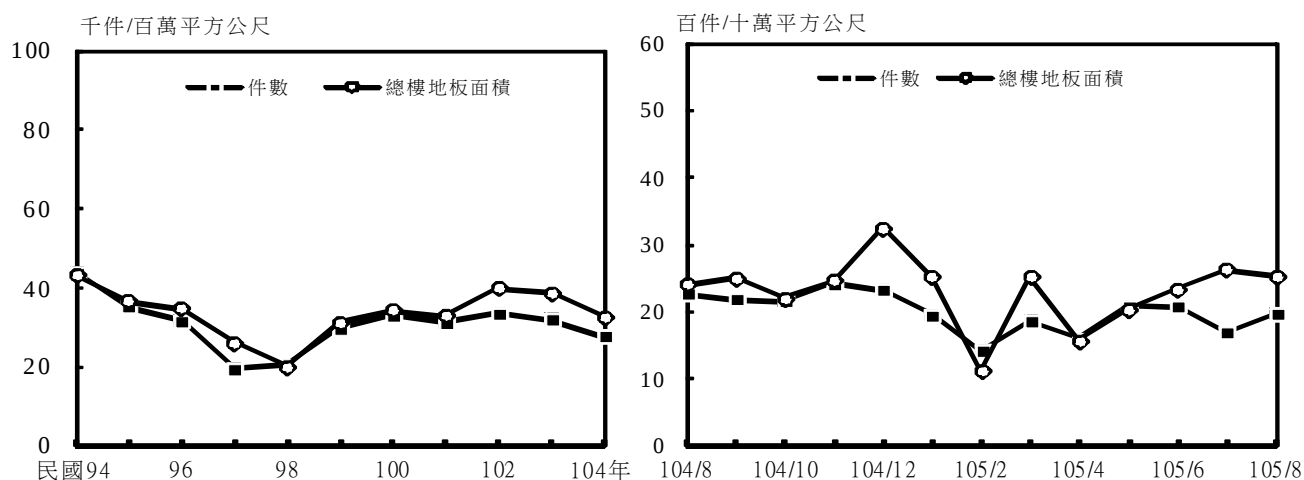


表 1-1 歷年建築物建造執照統計

Table 1-1 The Statistics of Construction Permit

單位：件；千平方公尺

Unit：Case；Km²

年別 Year	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area
94 年 2005	43,805	43,200	104 年 2015	27,643	32,596
95 年 2006	35,184	36,664	8 月 Aug.	2,265	2,404
96 年 2007	31,704	34,732	9 月 Sep.	2,176	2,499
97 年 2008	19,484	26,166	10 月 Oct.	2,159	2,191
98 年 2009	20,517	19,916	11 月 Nov.	2,415	2,451
99 年 2010	29,696	31,174	105 年 2016	14,598	17,202
100 年 2011	33,161	34,148	4 月 Apr.	1,596	1,559
101 年 2012	31,237	32,883	5 月 May	2,083	2,032
102 年 2013	33,531	39,760	6 月 June	2,066	2,331
103 年 2014	31,994	38,635	7 月 July	1,687	2,617
104 年 2015	27,643	32,596	8 月 Aug.	1,960	2,525

表 1-2 核發建築物建造執照總樓地板面積統計

單位：平方公尺;%

地區別	105 年 8 月		105 年 7 月		較上月增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	2,524,961	100.0	2,616,748	100.0	-91,787	-3.5
新北市	184,516	7.3	217,399	8.3	-32,883	-15.1
臺北市	304,424	12.1	271,716	10.4	32,708	12.0
桃園市	280,627	11.1	592,710	22.7	-312,083	-52.7
臺中市	407,262	16.1	330,019	12.6	77,243	23.4
臺南市	212,917	8.4	202,629	7.7	10,288	5.1
高雄市	271,319	10.7	151,674	5.8	119,645	78.9
臺灣省	791,588	31.4	685,529	26.2	106,059	15.5
宜蘭縣	69,447	2.8	57,759	2.2	11,688	20.2
新竹縣	149,500	5.9	65,966	2.5	83,534	126.6
苗栗縣	92,579	3.7	66,734	2.6	25,845	38.7
彰化縣	155,771	6.2	127,385	4.9	28,386	22.3
南投縣	41,200	1.6	49,033	1.9	-7,833	-16.0
雲林縣	83,517	3.3	94,667	3.6	-11,150	-11.8
嘉義縣	26,434	1.0	71,057	2.7	-44,623	-62.8
屏東縣	53,584	2.1	57,314	2.2	-3,730	-6.5
臺東縣	9,679	0.4	29,341	1.1	-19,662	-67.0
花蓮縣	17,173	0.7	11,418	0.4	5,755	50.4
澎湖縣	11,754	0.5	9,770	0.4	1,984	20.3
基隆市	29,355	1.2	1,182	0.0	28,173	2,383.5
新竹市	44,083	1.7	31,702	1.2	12,381	39.1
嘉義市	7,512	0.3	12,201	0.5	-4,689	-38.4
福建省	11,892	0.5	45,741	1.7	-33,849	-74.0
金門縣	11,892	0.5	45,741	1.7	-33,849	-74.0
連江縣	-	-	-	-	-	-
內政部指定特設 主管建築機關	60,416	2.4	119,331	4.6	-58,915	-49.4
國家公園管理處	853	0.0	978	0.0	-125	-12.8
其他	59,563	2.4	118,353	4.5	-58,790	-49.7

二、住宅建造執照核發情形：

105 年 8 月份住宅(含農舍)建造執照核發件數共計 1,407 件，較上月增加 16.8%，較去年同月減少 21.6%；戶數共計 7,168 戶，較上月減少 21.8%，較去年同月減少 2.9%；總樓地板面積為 124 萬 4 千平方公尺，較上月減少 16.5%，較去年同月減少 0.6%(詳表 1-3)。

依縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占 74.3%，以臺中市占 24.5%最多，桃園市占 14.4%次之，六都以外之其他縣市占 25.7%，其中以彰化縣占 5.3%最多；若與上月相較，六都直轄市總樓地板面積增加者依序為高雄市、臺中市及臺南市，分別增加 8 萬 9 千平方公尺、4 萬 1 千平方公尺及 1 萬 6 千平方公尺，減少者依序為桃園市、新北市及臺北市，分別減少 28 萬 7 千平方公尺、5 萬平方公尺及 3 萬 1 千平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為彰化縣，增加 2 萬 7 千平方公尺，增幅最大者為基隆市，增幅 2,082.1%，總樓地板面積減少最多者為新竹縣，減少 3 萬 9 千平方公尺，減幅最大者為南投縣，減幅 76.1% (詳表 1-4)。

圖 1-2 住宅建築物建造執照

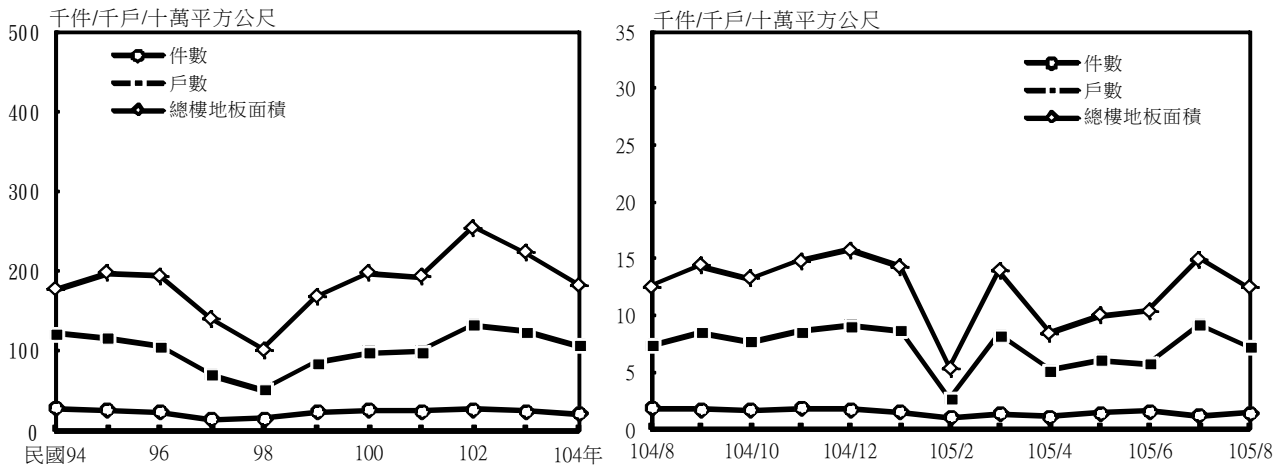


表 1-3 歷年住宅建築物建造執照統計
Table 1-3 The Statistics of Housing Construction Permit

單位：件；戶；千平方公尺				Unit：Case；Household；Km ²			
年別 Year	件數 Case	戶數 Household	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	件數 Case	戶數 Household	總樓地板面積 Total Floor Area
94 年 2005	27,886	121,652	17,674	104 年 2015	21,440	106,752	18,233
95 年 2006	25,663	116,831	19,738	8 月 Aug.	1,794	7,381	1,251
96 年 2007	24,060	106,270	19,359	9 月 Sep.	1,714	8,467	1,439
97 年 2008	14,072	69,941	13,912	10 月 Oct.	1,663	7,661	1,324
98 年 2009	15,389	51,180	10,088	11 月 Nov.	1,835	8,607	1,476
99 年 2010	23,501	84,518	16,737	105 年 2016	10,597	52,913	8,955
100 年 2011	26,538	97,755	19,787	4 月 Apr.	1,137	5,176	841
101 年 2012	24,576	98,663	19,319	5 月 May	1,445	6,070	1,000
102 年 2013	27,234	133,072	25,417	6 月 June	1,564	5,736	1,035
103 年 2014	25,261	124,127	22,231	7 月 July	1,205	9,168	1,490
104 年 2015	21,440	106,752	18,233	8 月 Aug.	1,407	7,168	1,244

表 1-4 核發住宅建造執照總樓地板面積統計

單位：平方公尺;%

地區別	105 年 8 月		105 年 7 月		較上月增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	1,244,430	100.0	1,490,130	100.0	-245,700	-16.5
新北市	85,272	6.9	135,538	9.1	-50,266	-37.1
臺北市	104,040	8.4	134,997	9.1	-30,957	-22.9
桃園市	178,717	14.4	465,846	31.3	-287,129	-61.6
臺中市	305,173	24.5	263,689	17.7	41,484	15.7
臺南市	89,175	7.2	72,756	4.9	16,419	22.6
高雄市	160,207	12.9	71,423	4.8	88,784	124.3
臺灣省	309,483	24.9	327,336	22.0	-17,853	-5.5
宜蘭縣	39,342	3.2	53,248	3.6	-13,906	-26.1
新竹縣	23,721	1.9	62,500	4.2	-38,779	-62.0
苗栗縣	40,883	3.3	45,207	3.0	-4,324	-9.6
彰化縣	65,838	5.3	38,799	2.6	27,039	69.7
南投縣	6,515	0.5	27,252	1.8	-20,737	-76.1
雲林縣	27,014	2.2	16,906	1.1	10,108	59.8
嘉義縣	10,966	0.9	29,285	2.0	-18,319	-62.6
屏東縣	26,377	2.1	14,935	1.0	11,442	76.6
臺東縣	6,368	0.5	4,455	0.3	1,913	42.9
花蓮縣	6,850	0.6	6,572	0.4	278	4.2
澎湖縣	10,332	0.8	4,660	0.3	5,672	121.7
基隆市	25,793	2.1	1,182	0.1	24,611	2,082.1
新竹市	13,710	1.1	20,091	1.3	-6,381	-31.8
嘉義市	5,774	0.5	2,244	0.2	3,530	157.3
福建省	10,294	0.8	18,197	1.2	-7,903	-43.4
金門縣	10,294	0.8	18,197	1.2	-7,903	-43.4
連江縣	-	-	-	-	-	-
內政部指定特設 主管建築機關	2,069	0.2	348	0.0	1,721	494.5
國家公園管理處	853	0.1	348	0.0	505	145.1
其他	1,216	0.1	-	-	1,216	0.0

貳、建築物使用執照申請核發概況

一、使用執照核發情形：

105 年 8 月核發之使用執照件數計 2,380 件，較上月增加 26.9%，較去年同月增加 20.1%；總樓地板面積為 325 萬 5 千平方公尺，較上月增加 49.0%，較去年同月增加 27.7%(詳表 2-1)。

依縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占 68.2%，以桃園市占 17.6%最多，臺中市占 14.6%次之，六都以外之其他縣市占 31.2%，其中以新竹市占 6.7%最多；若與上月相較，六都直轄市總樓地板面積本月皆增加，依序為臺南市、桃園市、臺中市、高雄市、新北市及臺北市，分別增加 19 萬 9 千平方公尺、11 萬 2 千平方公尺、9 萬 6 千平方公尺、7 萬 8 千平方公尺、7 萬 7 千平方公尺及 7 萬 1 千平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為新竹市，增加 18 萬平方公尺，增幅最大者亦為新竹市，增幅 487.8%，總樓地板面積減少最多者為苗栗縣，減少 1 萬 3 千平方公尺，減幅最大者亦為苗栗縣，減幅 14.2%(詳表 2-2)。

圖 2-1 建築物使用執照

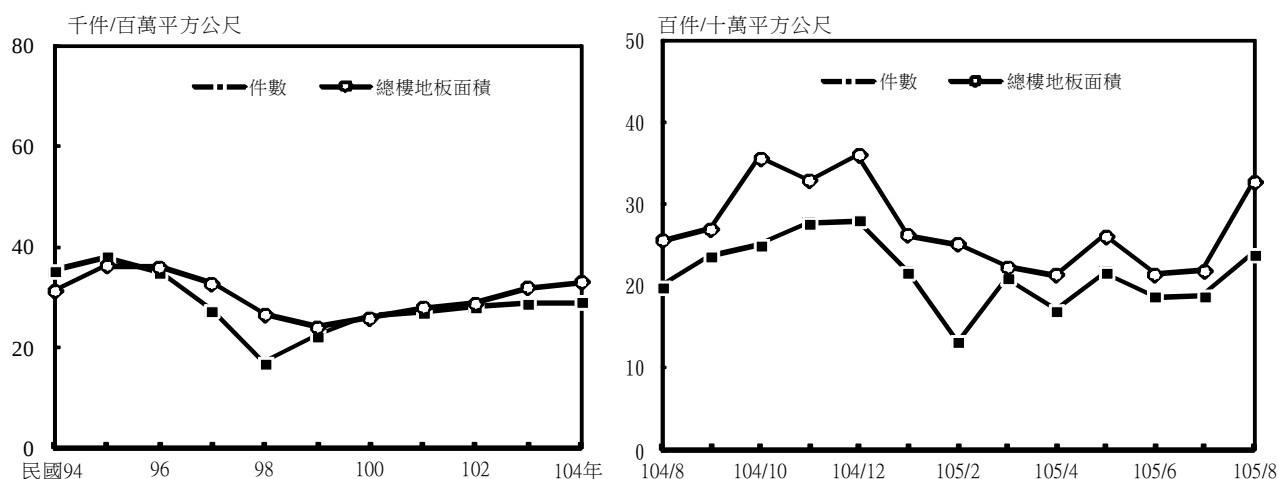


表 2-1 歷年建築物使用執照統計
Table 2-1 The Statistics of Occupancy Permit

單位：件；千平方公尺			Unit：Case；Km ²		
年別 Year	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area
94 年 2005	35,271	31,028	104 年 2015	28,837	32,868
95 年 2006	37,978	36,202	8 月 Aug.	1,981	2,549
96 年 2007	34,797	36,024	9 月 Sep.	2,362	2,691
97 年 2008	27,376	32,717	10 月 Oct.	2,494	3,552
98 年 2009	16,770	26,535	11 月 Nov.	2,757	3,276
99 年 2010	22,293	24,014	105 年 2016	15,518	19,657
100 年 2011	26,250	25,885	4 月 Apr.	1,695	2,132
101 年 2012	26,903	27,761	5 月 May	2,149	2,603
102 年 2013	28,014	28,772	6 月 June	1,859	2,137
103 年 2014	28,806	31,718	7 月 July	1,875	2,185
104 年 2015	28,837	32,868	8 月 Aug.	2,380	3,255

表 2-2 核發建築物使用執照總樓地板面積統計

單位：平方公尺;%

地區別	105 年 8 月		105 年 7 月		較上月增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	3,254,827	100.0	2,185,125	100.0	1,069,702	49.0
新北市	433,173	13.3	356,211	16.3	76,962	21.6
臺北市	126,799	3.9	55,916	2.6	70,883	126.8
桃園市	571,548	17.6	459,990	21.1	111,558	24.3
臺中市	476,370	14.6	380,580	17.4	95,790	25.2
臺南市	337,899	10.4	139,296	6.4	198,603	142.6
高雄市	274,709	8.4	196,320	9.0	78,389	39.9
臺灣省	1,003,106	30.8	544,101	24.9	459,005	84.4
宜蘭縣	104,374	3.2	33,585	1.5	70,789	210.8
新竹縣	145,677	4.5	68,504	3.1	77,173	112.7
苗栗縣	78,531	2.4	91,552	4.2	-13,021	-14.2
彰化縣	124,095	3.8	100,683	4.6	23,412	23.3
南投縣	47,345	1.5	29,325	1.3	18,020	61.4
雲林縣	101,518	3.1	50,518	2.3	51,000	101.0
嘉義縣	46,101	1.4	41,259	1.9	4,842	11.7
屏東縣	64,240	2.0	50,718	2.3	13,522	26.7
臺東縣	18,458	0.6	6,734	0.3	11,724	174.1
花蓮縣	14,855	0.5	15,809	0.7	-954	-6.0
澎湖縣	7,050	0.2	4,080	0.2	2,970	72.8
基隆市	7,344	0.2	7,961	0.4	-617	-7.8
新竹市	216,586	6.7	36,845	1.7	179,741	487.8
嘉義市	26,932	0.8	6,528	0.3	20,404	312.6
福建省	14,382	0.4	9,793	0.4	4,589	46.9
金門縣	14,382	0.4	9,793	0.4	4,589	46.9
連江縣	-	-	-	-	-	-
內政部指定特設 主管建築機關	16,841	0.5	42,918	2.0	-26,077	-60.8
國家公園管理處	1,002	0.0	501	0.0	501	100.0
其他	15,839	0.5	42,417	1.9	-26,578	-62.7

二、住宅使用執照核發情形：

105 年 8 月住宅(含農舍)使用執照核發件數計 1,844 件，較上月增加 24.9%，較去年同月增加 16.4%；戶數共計 10,717 戶，較上月增加 44.1%，較去年同月增加 62.7%；總樓地板面積為 191 萬 5 千平方公尺，較上月增加 43.4%，較去年同月增加 49.7%(詳表 2-3)。

依縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占 69.7%，以臺中市占 17.8%最多，新北市占 16.8%次之，六都以外之其他縣市占 29.9%，其中以新竹市占 8.5%最多；若與上月相較，六都直轄市總樓地板面積增加者依序為高雄市、桃園市、新北市、臺南市及臺中市，分別增加 13 萬 8 千平方公尺、9 萬 1 千平方公尺、3 萬 5 千平方公尺、3 萬 1 千平方公尺及 2 萬 1 千平方公尺，僅臺北市減少 760 平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為新竹市，增加 13 萬 1 千平方公尺，增幅最大者為嘉義市，增幅 409.1%，總樓地板面積減少最多者為花蓮縣，減少 1 萬平方公尺，減幅最大者為基隆市，減幅 84.3%(詳表 2-4)。

圖 2-2 住宅建築物使用執照

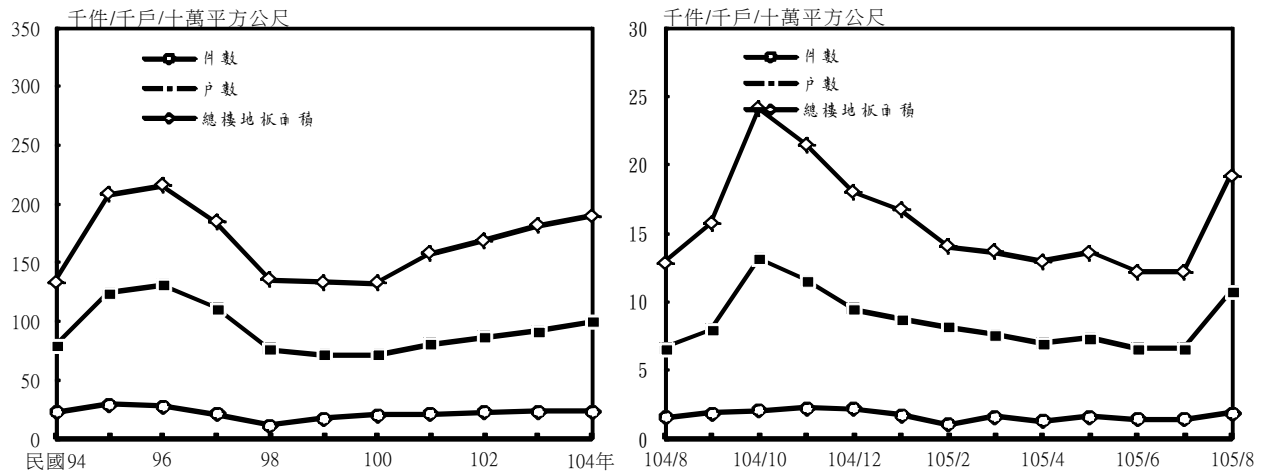


表 2-3 歷年住宅建築物使用執照統計

Table 2-3 The Statistics of Housing Occupancy Permit

單位：件；戶；千平方公尺

Unit: Case; Household; Km²

年別 Year	件數 Case	戶數 Household	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	件數 Case	戶數 Household	總樓地板面積 Total Floor Area
94 年 2005	22,314	78,760	13,333	104 年 2015	23,217	99,421	18,982
95 年 2006	29,177	124,120	20,803	8 月 Aug.	1,584	6,585	1,279
96 年 2007	27,608	130,596	21,578	9 月 Sep.	1,872	7,919	1,564
97 年 2008	20,804	111,202	18,415	10 月 Oct.	2,041	13,095	2,406
98 年 2009	11,777	75,870	13,518	11 月 Nov.	2,266	11,541	2,143
99 年 2010	17,418	71,875	13,315	105 年 2016	12,060	63,530	11,550
100 年 2011	20,642	71,565	13,253	4 月 Apr.	1,325	6,970	1,293
101 年 2012	21,135	80,653	15,744	5 月 May	1,629	7,362	1,360
102 年 2013	22,372	86,438	16,888	6 月 June	1,414	6,559	1,219
103 年 2014	23,032	91,883	18,109	7 月 July	1,476	7,436	1,335
104 年 2015	23,217	99,421	18,982	8 月 Aug.	1,844	10,717	1,915

表 2-4 核發住宅使用執照總樓地板面積統計

單位：平方公尺;%

地區別	105 年 8 月		105 年 7 月		較上月增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	1,914,998	100.0	1,334,891	100.0	580,107	43.5
新北市	321,367	16.8	286,829	21.5	34,538	12.0
臺北市	53,557	2.8	54,317	4.1	-760	-1.4
桃園市	288,060	15.0	197,472	14.8	90,588	45.9
臺中市	341,032	17.8	319,544	23.9	21,488	6.7
臺南市	113,688	5.9	83,170	6.2	30,518	36.7
高雄市	217,737	11.4	79,518	6.0	138,219	173.8
臺灣省	566,103	29.6	302,524	22.7	263,579	87.1
宜蘭縣	49,570	2.6	29,033	2.2	20,537	70.7
新竹縣	81,729	4.3	48,284	3.6	33,445	69.3
苗栗縣	66,117	3.5	36,866	2.8	29,251	79.3
彰化縣	45,636	2.4	39,062	2.9	6,574	16.8
南投縣	19,565	1.0	20,810	1.6	-1,245	-6.0
雲林縣	44,789	2.3	18,658	1.4	26,131	140.1
嘉義縣	25,292	1.3	25,095	1.9	197	0.8
屏東縣	21,870	1.1	16,416	1.2	5,454	33.2
臺東縣	10,989	0.6	6,133	0.5	4,856	79.2
花蓮縣	5,910	0.3	15,695	1.2	-9,785	-62.3
澎湖縣	4,870	0.3	3,634	0.3	1,236	34.0
基隆市	869	0.0	5,540	0.4	-4,671	-84.3
新竹市	162,935	8.5	32,198	2.4	130,737	406.0
嘉義市	25,962	1.4	5,100	0.4	20,862	409.1
福建省	5,859	0.3	9,512	0.7	-3,653	-38.4
金門縣	5,859	0.3	9,512	0.7	-3,653	-38.4
連江縣	-	-	-	-	-	-
內政部指定特設 主管建築機關	7,595	0.4	2,005	0.2	5,590	278.8
國家公園管理處	1,002	0.1	501	0.0	501	100.0
其他	6,593	0.3	1,504	0.1	5,089	338.4

三、總樓地板面積按高度別分：

105 年 8 月總樓地板面積按高度別觀察，主要以「超過 15 公尺-30 公尺以下」占 21.9% 最多，其次依序為「超過 7 公尺-15 公尺以下」及「超過 45 公尺-60 公尺以下」分別占 21.8% 及 24.7%(詳圖 2-3)。

與上月比較，總樓地板面積呈正成長者以「超過 60 公尺-75 公尺以下」增加 308.7% 最多，「超過 45 公尺-60 公尺以下」增加 125.7%次之，呈負成長者以「超過 75 公尺-90 公尺以下」減少 35.0%最多，「超過 30 公尺-45 公尺以下」減少 4.5%次之(詳表 2-5)。

與去年同月比較，總樓地板面積呈正成長者以「超過 90 公尺」增加 127.1%最多，「超過 60 公尺-75 公尺以下」增加 99.2%次之，僅「超過 75 公尺-90 公尺以下」呈負成長，減少 35.5% (詳表 2-5)。

圖2-3 建築物使用執照高度別總樓地板面積

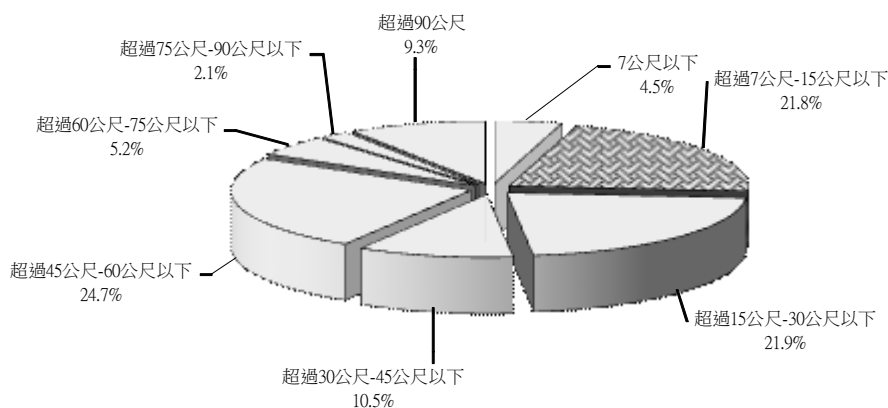


表 2-5 歷年建築物使用執照總樓地板面積-高度別

Table 2-5 The Total Floor Area of Occupancy Permit-By Height

年月別 Year & Month	單位：千平方公尺；% Unit：Km ² ；%							
	7 公尺以下 Under 7m	超過 7 公尺-15 公尺以下 7-15m (include 15m)	超過 15 公尺-30 公尺以下 15-30m (include 30m)	超過 30 公尺-45 公尺以下 30-45m (include 45m)	超過 45 公尺-60 公尺以下 45-60m (include 60m)	超過 60 公尺-75 公尺以下 60-75m (include 75m)	超過 75 公尺-90 公尺以下 75-90m (include 90m)	超過 90 公尺 Over 90m
101 年 2012	1,432	8,338	6,357	3,193	4,891	930	1,109	1,510
102 年 2013	1,526	8,186	6,359	3,092	5,174	1,628	1,175	1,633
103 年 2014	1,756	8,835	6,182	3,787	5,216	1,357	1,641	2,943
104 年 2015	1,700	8,883	7,550	3,851	5,574	1,336	1,835	2,139
8 月 Aug.	95	652	543	252	685	86	104	133
105 年 2016	829	4,785	4,301	2,550	3,339	1,230	1,449	1,174
7 月 July	98	592	461	358	356	42	103	175
8 月 Aug.	148	708	714	342	802	170	67	303
本月較上月增減 V. S. LAST MONTH	50.1	19.6	55.1	-4.5	125.7	308.7	-35.0	72.4
本月較去年同月增減 V. S. LAST YEAR	55.8	8.6	31.6	35.9	17.2	99.2	-35.5	127.1

四、總樓地板面積按使用分區別分：

105 年 8 月總樓地板面積按使用分區別觀察，都市計畫區域內主要集中在住宅區，總樓地板面積為 124 萬 8 千平方公尺，占全部總樓地板面積之比例為 38.3%；都市計畫區域外主要集中在非住宅，總樓地板面積為 32 萬 9 千平方公尺，占全部總樓地板面積之比例為 10.1%(詳圖 2-4、表 2-6)。

與上月比較，都市計畫區域內總樓地板面積呈正成長者，以文教區增加 230.4%最多，商業區增加 150.9%次之，僅行政區呈負成長，減少 54.0%；都市計畫區域外，住宅增加 101.0%、非住宅增加 15.9%(詳表 2-6)。

與去年同月比較，都市計畫區域內總樓地板面積呈正成長者，以商業區增加 145.3%最多，農業區增加 59.2%次之，呈負成長者以行政區減少 97.7%最多，風景區減少 72.1%次之；都市計畫區域外，住宅增加 42.1%、非住宅減少 28.1%(詳表 2-6)。

圖 2-4 建築物使用執照使用分區別總樓地板面積

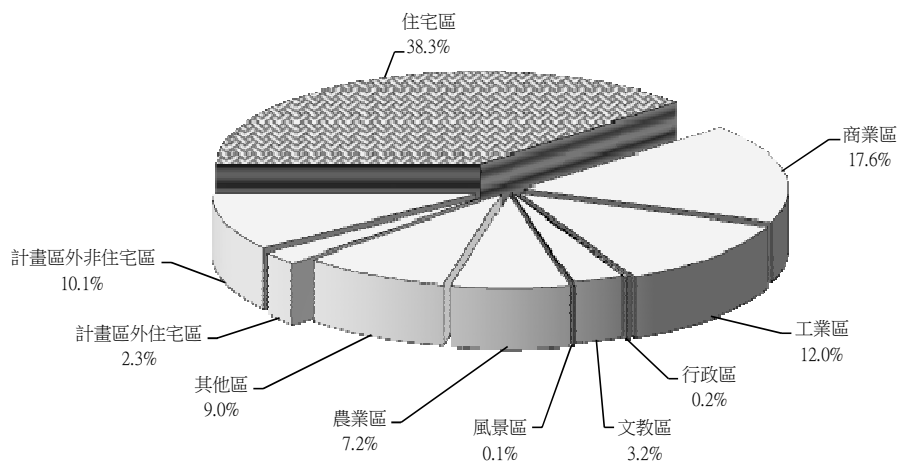


表 2-6 歷年建築物使用執照總樓地板面積-使用分區別

Table 2-6 The Total Floor Area of Occupancy Permit-By Using Districts

單位：千平方公尺；%

Unit: Km²; %

年月別 Year & Month	都市計畫區域內 Within Urban Planned District								都市計畫區域外 Outside Urban Planned District	
	住宅區 Residential District	商業區 Commercial District	工業區 Industrial District	行政區 Administration District	文教區 Education District	風景區 Landscape District	農業區 Agricultural District	其他區 Others	住宅 Residential	非住宅 Non-Residential
101 年 2012	12,877	2,632	3,114	306	1,044	16	1,123	3,234	437	2,977
102 年 2013	13,360	3,336	2,878	226	866	26	1,335	3,064	375	3,314
103 年 2014	13,227	4,575	3,211	499	724	33	1,438	4,119	576	3,316
104 年 2015	13,654	4,556	2,562	753	863	42	1,627	4,412	631	3,768
8 月 Aug.	978	233	262	226	76	9	147	307	52	257
105 年 2016	8,317	2,751	1,666	266	441	13	1,115	2,535	409	2,145
7 月 July	998	228	264	11	31	1	125	205	37	284
8 月 Aug.	1,248	571	391	5	104	3	235	294	74	329
本月較上月增減 V. S. LAST MONTH	25.0	150.9	48.3	-54.0	230.4	126.8	87.7	43.5	101.0	15.9
本月較去年同月 增減 V. S. LAST YEAR	27.5	145.3	49.4	-97.7	35.6	-72.1	59.2	-4.1	42.1	28.1

五、總樓地板面積按層樓別分：

105 年 8 月總樓地板面積按層樓別觀察，以「1-5 層」占 43.2%之比例最高，「11-15 層」占 25.2%次之，「6-10 層」占 14.2%再次之(詳圖 2-5)。

與上月比較，總樓地板面積皆呈正成長以「16-20 層」增加 458.4%最多，「11-15 層」增加 81.7%次之，「6-10 層」增加 61.2%再次之，(詳表 2-7)。

與去年同月比較，總樓地板面積皆呈正成長以「21 層以上」增加 119.2%最多，「1-5 層」增加 23.6%次之，「6-10 層」增加 23.5%再次之，(詳表 2-7)。

圖 2-5 建築物使用執照層樓別總樓地板面積

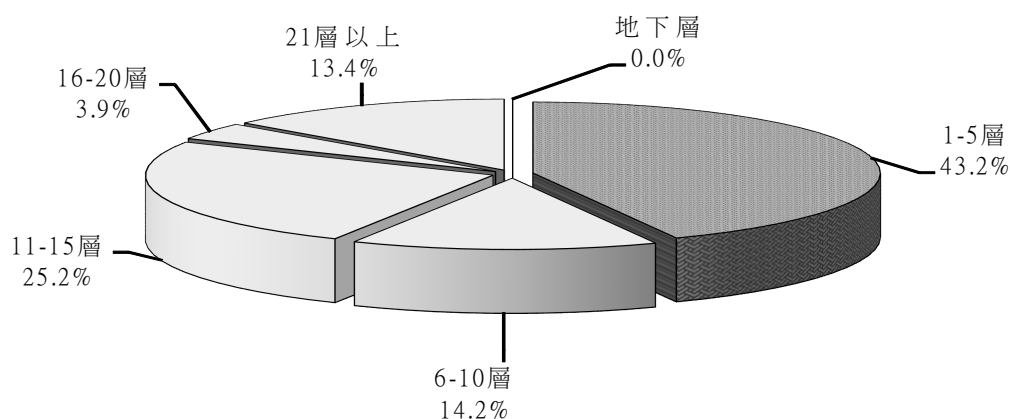


表 2-7 歷年建築物使用執照總樓地板面積-層樓別
Table 2-7 The Total Floor Area of Occupancy Permit-By Stage

單位：千平方公尺；%

Unit：Km²；%

年月別 Year & Month	1-5 層 One-Five Stages	6-10 層 Six-Ten Stages	11-15 層 Eleven-Fifteen Stages	16-20 層 Sixteen-Twenty Stages	21 層以上 Over Twenty-one Stages	地下層 Under Ground
101 年 2012	15,085	3,122	5,827	1,112	2,592	22
102 年 2013	15,271	2,615	6,456	1,463	2,966	1
103 年 2014	16,493	2,797	6,105	1,739	4,584	-
104 年 2015	17,299	3,516	6,427	1,596	4,019	11
8 月 Aug.	1,139	375	712	122	200	-
105 年 2016	9,619	2,210	3,933	775	3,119	0.53
7 月 July	1,103	288	452	22	320	-
8 月 Aug.	1,408	464	820	126	438	-
本月較上月增減 V. S. LAST MONTH	27.6	61.2	81.7	458.4	36.6	-
本月較去年同月增減 V. S. LAST YEAR	23.6	23.5	15.2	2.8	119.2	-

參、國家(自然)公園經營管理概況

105 年 8 月國家(自然)公園 51 個遊憩據點總遊客人次為 177 萬 5,783 人次，其中以墾丁國家公園之 52 萬 5,141 人次最多，占總遊客人次的 29.6%(詳圖 3-1)。8 月份進入國家(自然)公園遊憩據點之車輛數為 27 萬 9,724 輛次，其中以墾丁國家公園之 9 萬 3,439 輛次最多，占總車輛次之 33.4%(詳圖 3-2)。

105 年 8 月國家(自然)公園區域內違反法案件數共 117 件，以擅入生態保護區及禁止進入地區之 20 件最多，狩獵動物或捕捉魚類之 9 件次之(詳圖 3-3)。

105 年 8 月國家(自然)公園提供之簡報及解說服務依參訪人員屬性分共計 4 萬 3,525 團次，83 萬 2,630 人次，其中以服務一般遊客之 3 萬 4,543 團次，61 萬 7,849 人次最多；依參訪活動內容分共計 5 萬 2,456 團次，93 萬 9,309 人次，其中參訪團次及參訪人次均以參觀遊客中心之 4 萬 1,289 團次，81 萬 9,166 人次最多(詳表 3-1)。

圖 3-1 國家(自然)公園遊憩據點遊客人次

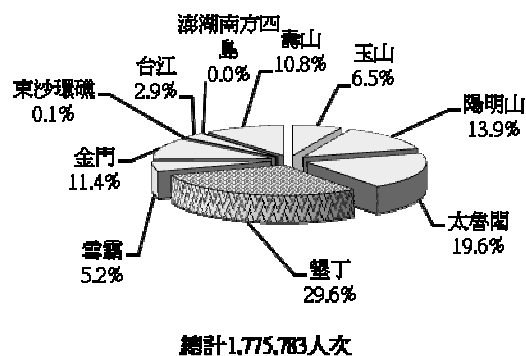


圖 3-2 國家(自然)公園遊憩據點車輛數

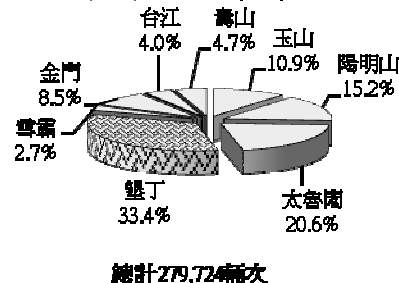


圖 3-3 國家(自然)公園違反法案件數

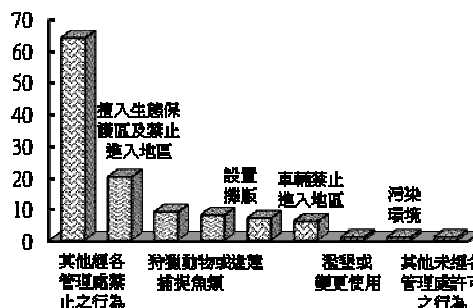


表 3-1 105 年 8 月國家(自然)公園簡報及解說服務

Table 3-1 August 2016 Tourist Services By National Parks

單位：團次；人次

Unit：Group；Visitor

	按參訪人員屬性分 By Visiting Activity							按參訪活動內容分 By Visitor Characteristic				
	總計 Total	學校團體 Educational Organizations	社會團體 Private Organizations	政府機關 Public Agencies	一般遊客 General Visitor	外國遊客及大陸遊客 Foreigners		總計 Total	參觀遊客中心 Visitor Center	影片欣賞 Video Present	導館解說 Service Center interpreter service	戶外解說 Outdoor interpreter service
						大陸遊客 Chinese Tourist						
團次 Group	43,525	153	1,550	122	34,543	7,157	5,519	52,456	41,289	5,048	5,119	1,000
人次 Visitor	832,630	3,994	32,698	2,071	617,849	176,018	163,466	939,309	819,166	73,908	36,605	9,630