

# 內政部高雄新市鎮特定區計畫都市設計審查小組

## 第 85 次會議紀錄

中華民國 106 年 9 月 20 日內授營鎮字第 1060814699 號

壹、106 年 9 月 1 日（星期五）上午 10 時 0 分

貳、地點：本部南區工程處 7 樓會議室

參、主席：吳委員兼副召集人宏碩

記錄：吳品燕、黃詣迪

---

## 陸、確認第 84 次會議紀錄

洽悉。

## 柒、討論事項

第 1 案：「高雄新市鎮後期發展區岡山區和平段 1520、1521、1522 地號等 3 筆、友情段 1288 地號等 1 筆、大寮段 1016 地號等 19 筆、橋頭區德松段 9、9-2、16-6 等 3 筆共 26 筆醫療及保健服務業暨停車場新建工程」都市設計審議案

### 一、發言要點：

（略）

### 二、決議：

請設計單位於會議紀錄發文日起一個月內依下列各點及作業單位初審意見（詳附件）修正書圖或補充說明後，再提本審查小組審議：

（一）本案臨道路退縮帶狀式開放空間之綠帶及人行道設計、其他開放空間之景觀設計，經委員討論後，請參考下列建議修正：

1. 基地與站前綠帶間，及與親水廣場間的綠帶、人行步道應配合既有行道樹、人行道規劃，期使交八用地內各開發基

地綠帶及人行道能維持延續性、一致性及景觀協調性。

2. 建請於戶外空間考量增加病患、醫護人員、探病、陪伴者休憩使用之綠帶、小型公園等相關開放空間，並配合喬木樹蔭位置增設休憩座椅等街道傢俱，以提升醫院建築對周邊環境之公益性及友善性。
3. 考量高雄地區較為炎熱，建議於地面層戶外停車場內部及周邊增植喬木以提高基地綠化及與行人動線作適當區隔，另建議部分設置太陽能光電板屋頂之遮雨棚，亦可提供部分車輛遮蔭之用。
4. 基地面臨滯洪池之親水廣場可供休憩之腹地過小，建議考量調整建築物配置以增加休憩腹地面積之可行性。

(二) 本案動線系統設計，經委員討論後，請參考下列建議修正：

1. 基地停車需求大，請再檢討設計停車位是否足供醫院就醫、探病等需求，停車需求應於基地內設足充分提供，儘量避免停車需求外部化，致延滯北側未開發基地後續申請開發後之交通流量；另請詳細標明各式停車位尺寸及行動不便人士停車後之就醫動線。
2. 依會議當天設計單位研提之修改後停車動線資料所示，主要出入口設計三車道，仍有多處交通衝突點，請加強行車號誌或人員引導管理措施。
3. 考量行車安全，請再檢討調整汽機車停車場出入口附近植栽位置，避免阻礙行車視角，以維人車安全。
4. 地面層戶外停車場設計大量停車位，建議增加停車場內行人及車輛通行出入口，並請補標示停車後至醫院的人行動線。
5. 計程車臨停接送車位僅設計 4 輛，應不符院區人員需求，且停等之排班車輛恐有影響周邊交通動線之虞，建請考量於基地內再妥予增設計程車排班空間；另請設計單位協調

公車業者於院區周邊增設公車站牌、候車空間或定點接駁專車等交通疏導措施。

6. 請再檢討本案建築物之消防救災動線與人員逃生避難動線之規劃，如消防車操作動線、基地內留設供消防雲梯車出入口、操作空間硬鋪面載重是否足夠等，另逃生及救災動線應考量重症病房需求，避免動線過長，延誤相關人員逃生。

(三) 本案建築量體配置、高度、立面造型風格、色彩及屋突等設計，經委員討論後，請參考下列各點建議修正：

1. 基地位於交八用地範圍內，醫院建築物、通廊立面造型設計，請套繪周邊既有捷運站、已申請都市設計之建築量體，並儘量與周邊建築量體協調設計。
2. 通廊連通至 R24 捷運車站途經消防救災動線，簷下淨高應考量消防車輛高度需求；另通廊至車站動線原設計係通過性交通路徑，建議考量增設行人停留空間之景觀平台，以提升通廊功能多元性及空間體驗豐富性。
3. 建築物屋頂、露台及各樓層陽台建議加強景觀規劃及增加喬灌木植栽（喬木應設計降板以維足夠覆土深度），以提供院區人員壓力釋放及心靈舒緩之療癒空間；另建議屋頂層設置太陽能光電設施，以備院區電力不足或斷電時期緊急供電需求。
4. 建請於室內空間考量增加醫護人員、探病、陪伴者休憩使用之附屬生活空間單元。（如洗衣、超商、書店、餐飲店…等）
5. 報告書第 3-8 頁設計自走式避難梯，請加強說明相關機械型式、功能與維護管理相關計畫。

## 玖、散會