

申請位置(地號)		使用分區		張號	圖號	圖號名稱	張號	圖號	圖號名稱																																													
基地面積(謄本)		使用基地面積		<div>1</div> <div>29</div>	A1-1	基本資料及法規檢討/	<div>21</div> <div>29</div>	S2-5	輕鋼牆與鋼樑接合詳細圖																																													
退縮面積		其他面積				圖說目錄索引表/面積計算表	<div>22</div> <div>29</div>	S2-6	樓梯結構標準圖																																													
建築面積	81.48㎡	法定空地面積		<div>2</div> <div>29</div>	A2-1	壹層配置面圖	<div>23</div> <div>29</div>	S2-7	鋼筋配筋標準圖																																													
建蔽率	小於法定建蔽率()%	容積率	小於法定容積率()%	<div>3</div> <div>29</div>	A2-2	貳層/參層/屋頂層平面圖	<div>24</div> <div>29</div>	P-1	自來水管/熱水管平面圖																																													
總樓地板面積	188.03㎡	工程造价		<div>4</div> <div>29</div>	A3-1	各向立面圖	<div>25</div> <div>29</div>	P-2	排水/污水管平面圖																																													
1 基本資料及法規檢討				<div>5</div> <div>29</div>	A4-1	橫向/縱向剖面圖	<div>26</div> <div>29</div>	M-1	冷氣/冷氣插座/冷氣排水平面圖																																													
檢討項目	檢討內容及結果		條文依據	<div>6</div> <div>29</div>	A4-2	樓梯剖面詳圖	<div>27</div> <div>29</div>	E-1	電話/電視/電鈴平面圖																																													
建築線			建築法第42條、實施區域計畫地區建築管理辦法第11條及各縣(市)建築管理自治條例。	<div>7</div> <div>29</div>	A4-3	浴廁剖面詳圖	<div>28</div> <div>29</div>	E-2	插座平面圖																																													
停車空間	總樓地板面積=188.03㎡ < 500㎡ 免設	建築技術規則設計施工編第59條		<div>8</div> <div>29</div>	A4-4	入口剖面詳圖	<div>29</div> <div>29</div>	E-3	電燈/排風機平面圖																																													
防火構造	為防火構造 鋼骨造屋架及各層樓地板底面應設不燃材料造或耐燃造天花板	建築技術規則設計施工編第69條H類		<div>9</div> <div>29</div>	A4-5	角窗剖面詳圖																																																
挑空、管道間			建築技術規則設計施工編第79條之2	<div>10</div> <div>29</div>	A5-1	門窗表																																																
非防火構造之外牆及屋頂			建築技術規則設計施工編第84條之1	<div>11</div> <div>29</div>	A5-2	污水處理設備詳圖																																																
樓梯、平台淨寬及梯級尺寸	樓梯及平台淨寬=95cm > 75cm 1F級高=18.53cm/2F級高=19.67cm < 20cm 1F及2F級深=25cm > 21cm ok	建築技術規則設計施工編第34條之3、4欄		<div>12</div> <div>29</div>	A5-3	裝修構造詳細圖																																																
陽台、屋簷及遮陽板	陽台深度=2m ≥ 2m 屋簷深度=0.75m < 2m ok	建築技術規則設計施工編第162條		<div>13</div> <div>29</div>	S1-1	結構說明/圖例																																																
開口、開窗及防火間隔	開口/開窗/防火間隔均距離地界線3M ok	建築技術規則設計施工編第110及110之1條		<div>14</div> <div>29</div>	S1-2	基礎/壹層結構平面圖																																																
緊急進口	各層之外牆每10m範圍內設有窗戶 ok	建築技術規則設計施工編第108條		<div>15</div> <div>29</div>	S1-3	貳層/參層結構平面圖																																																
欄杆扶手	欄杆扶手高度=110cm ≥ 110cm ok	建築技術規則設計施工編第38條		<div>16</div> <div>29</div>	S1-4	參層斜板/屋突壹層/屋頂結構平面圖																																																
樓地板、外牆	樓地板為連續完整面，外牆具有半小時以上防火時效	建築技術規則設計施工編第79條之3第79條之4		<div>17</div> <div>29</div>	S2-1	基礎與樓板配筋接合詳細圖																																																
高度	建築物高度=9.87M < 14M ok	建築技術規則設計施工編第9款及第164條、第1條第10款		<div>18</div> <div>29</div>	S2-2	鋼柱與鋼樑接合詳細圖																																																
屋頂突出物			建築技術規則設計施工編第1條第10款	<div>19</div> <div>29</div>	S2-3	柱樑鋼骨加勁大樣圖																																																
日照、採光、通風	符合	建築技術規則設計施工編第40-42條		<div>20</div> <div>29</div>	S2-4	輕鋼牆結構標準圖																																																
最低活載重	住宅=200kg/㎡	建築技術規則構造編第17條第1欄		2 圖說目錄索引表																																																		
污水處理設施	總樓地板面積=188.03㎡ < 220㎡ 故採10人	建築技術規則設計設備編第40條之1、建築物污水處理設施技術規範																																																				
依建築法第26條規定第15至21項檢討表				<div>樓地板面積</div> <table><tr><td></td><td>建築樓地板面積</td><td>陽台面積</td><td>合計</td><td>計入容積樓地板檢討</td></tr><tr><td>騎樓或門廊</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>一層</td><td>81.48㎡</td><td>6.26㎡</td><td>87.74㎡</td><td>81.48㎡</td></tr><tr><td>二層</td><td>77.38㎡</td><td>6.7㎡</td><td>84.08㎡</td><td>77.38㎡</td></tr><tr><td>三層</td><td>29.17㎡</td><td>2.56㎡</td><td>31.73㎡</td><td>29.17㎡</td></tr><tr><td>四層</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>屋突一</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>屋突二</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>合計</td><td>188.03㎡</td><td>15.52㎡</td><td>203.55㎡</td><td>188.03㎡</td></tr></table> <div>3 面積計算表</div>							建築樓地板面積	陽台面積	合計	計入容積樓地板檢討	騎樓或門廊					一層	81.48㎡	6.26㎡	87.74㎡	81.48㎡	二層	77.38㎡	6.7㎡	84.08㎡	77.38㎡	三層	29.17㎡	2.56㎡	31.73㎡	29.17㎡	四層					屋突一					屋突二					合計	188.03㎡	15.52㎡	203.55㎡	188.03㎡
	建築樓地板面積	陽台面積	合計							計入容積樓地板檢討																																												
騎樓或門廊																																																						
一層	81.48㎡	6.26㎡	87.74㎡							81.48㎡																																												
二層	77.38㎡	6.7㎡	84.08㎡							77.38㎡																																												
三層	29.17㎡	2.56㎡	31.73㎡							29.17㎡																																												
四層																																																						
屋突一																																																						
屋突二																																																						
合計	188.03㎡	15.52㎡	203.55㎡	188.03㎡																																																		
1. 非都市土地申請建築時其土地編定使用符合規定																																																						
2. 申請基地套繪圖查核結果基地無違反規定重複建築使用																																																						
3. 基地符合各直轄市、縣(市)政府所定畸零地使用規則(或自治條例)之規定。																																																						
4. 基地符合禁限建規定																																																						
5. 區域計畫法或非都市土地使用管制規則之指導或特別規定																																																						
6. 其他																																																						

陳正宏建築師事務所 建築師:陳正宏 地址:宜蘭縣員山鄉賢德路二段34巷11弄1號 電話:03-9255553 傳真:03-9254499 電子信箱:cch.arch@msa.hinet.net	印鑑		簽章		鄉村地區住宅興建設計圖樣 內政部營建署頒製 (東花宜地區 編號-01-A型)	工程名稱	小家庭型設計圖	比例尺 1:100	圖號 A1-1
						圖號名稱	面積計算表、索引表及法規檢討表	單位	
						業務編號		圖紙 A3	張號 <div>1</div> <div>29</div>