

「內政部資訊服務大樓重建工程」里民說明會會議紀錄

壹、時間：113 年 2 月 27 日(星期二)上午 9 時 30 分

貳、地點：中山區行政里里長辦公室

參、主席：林副分署長敬賢、嚴副司長文常

紀錄：黃建雄

肆、施工廠商報告：詳如簡報

伍、出席人員：詳如簽到表

陸、會議內容

一、里民意見

- 1、 「內政部資訊服務大樓重建工程」(以下簡稱本工程)施工期間，大樓附近 227、469 巷應弄隔音圍籬。
- 2、 為避免地基流失致鄰房居民受影響，本工程相關監測報告，能否每週提供本里？
- 3、 松江路 469 巷曾有地面凹陷問題，請施工階段特別注意。

二、里長意見

- 1、 本工程完成後，能否提供部分停車位或里民活動中心，回饋當地？
- 2、 周邊停車位塗銷議題，請提出相關配套方案避免里民停車需求不足。

三、民意代表意見

- 1、 基地監測數據請提高監測頻率。
- 2、 每月提供相關監測數值予里辦公室。

柒、答覆

- 一、 本工程施工作業為每週星期一至六，時間為上午 8 時至下午 18 時，施工外牆設置隔音圍籬。
 - 二、 本工程屬三面臨路的基地，將原本圍牆拆除並內縮 6 米予人行空間，提供附近里民或行人休憩等。
 - 三、 有關近日雙北市出現建案工地挖地基致鄰房傾斜，本工程之連續壁作業僅開挖 9 米且再加 1 層牆壁，以避免鄰房傾斜。
 - 四、 春旭營造工程股份有限公司邀請第三方公正單位至本工程附近民宅三面臨路(農安街 227 巷 9 弄、松江路 469 巷)辦理鄰房鑑定，進行鄰房鑑定的拍照存證工作，以利後續損害責任歸屬初步依據。另施工過程中，如發生鄰損情事發生時，本工程應立即停工。
 - 五、 有關里民提及新資訊服務大樓應提供停車位或里民活動中心回饋當地，後續本部研擬意見。
 - 六、 針對基地監測頻率，春旭營造工程股份有限公司承諾每週增為三次。
- 捌、散會：上午 10 時 30 分。

「內政部資訊服務大樓重建工程」里民說明會

簽到簿

時 間：113 年 2 月 27 日(星期二)上午 9 時 30 分	
地 點：中山區行政里里長辦公室 (臺北市中山區民權東路 2 段 135 巷 20 弄 18 號 1 樓)	
主 席：林副分署長敬賢、嚴副司長文常 紀 錄：黃建雄	
出席單位及人員	簽到處
內政部資訊服務司	李 邦 古官田 郭昆新 黃建雄
國土管理署	唐書筠 呂顯智 張君社
張弘鼎建築師事務所	沈建寬 郭顯利
春旭營造工程股份有限公司	張 宇 劉 宏 洪 漢 程 漢 豐

「內政部資訊服務大樓重建工程」里民說明會

簽到簿

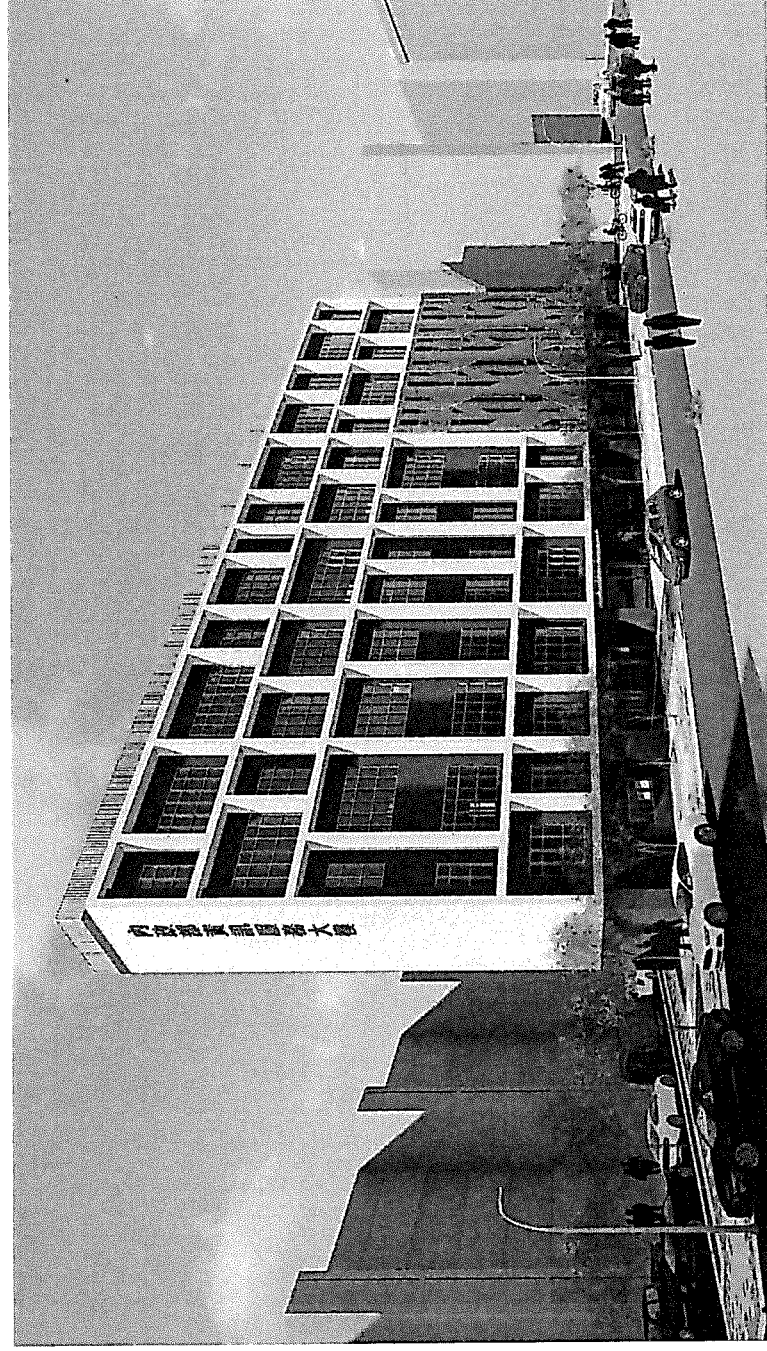
時 間：113 年 2 月 27 日(星期二)上午 9 時 30 分	
地 點：中山區行政里里長辦公室 (臺北市中山區民權東路 2 段 135 巷 20 弄 18 號 1 樓)	
主 席：林副分署長敬賢、嚴副司長文常 紀 錄：黃建雄	
出席單位及人員	簽到處
葉林傳議員辦公室 主任	立委王鴻鵬 主任 許金保
柳采葳議員辦公室 主任	陳俊宏
中山區行政里 鄭里長春華	鄭春華
中山區行政里里民	鄭春華 楊美嬌 許金保 林雪娥 胡光強 簡澄源 翁懷村 蔡昱邦 蔡和 劉昱紅 梁瑞文 黃榮煒 周 純 江男 陳明輝 鄭金南 許金保 趙官乙

嚴仲瑜^{2/1}

林經羽助理、葉文彬

內政部資訊服務大樓重建工程

施工說明會



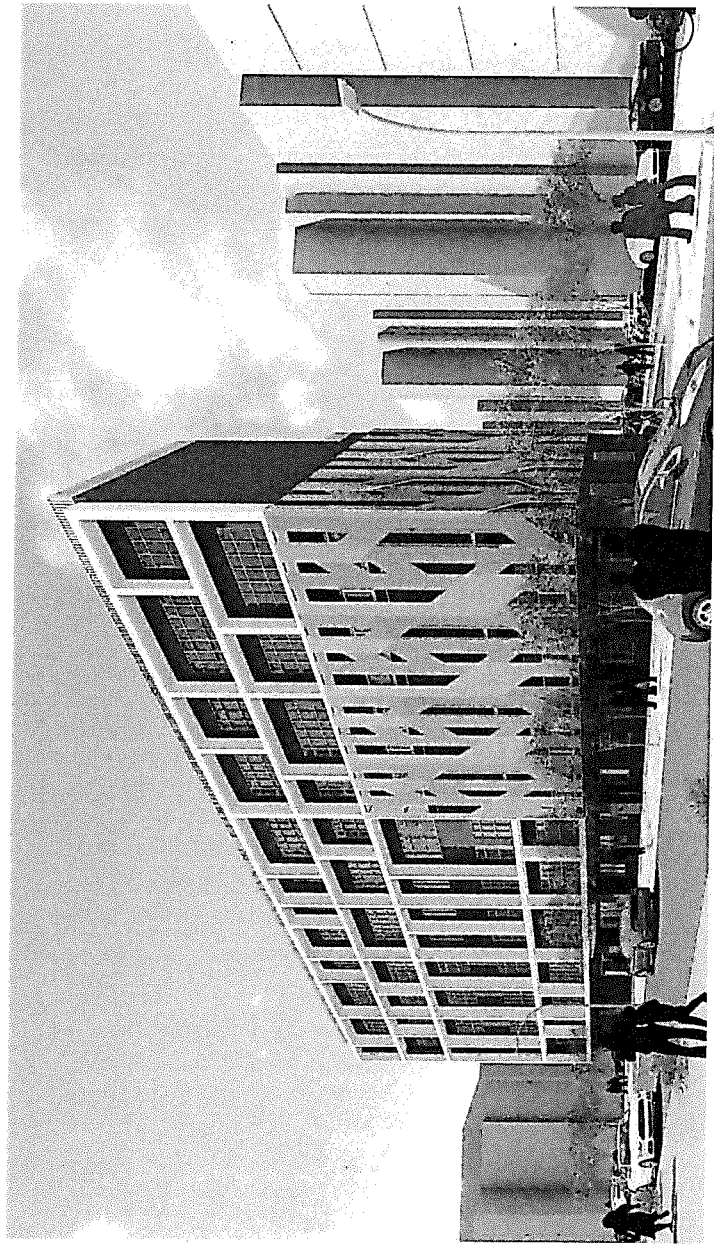
主辦單位：內政部

代辦單位：內政部國土管理署

中華民國113年2月27日

工程內容

- 工程造價：**466,000,000**元
- 基地面積：**1,838** 平方公尺
- 用途：內政部資訊服務大樓
- 契約工期：**994**日曆天
- 工程開工：**113**年**3**月
- 工程完工：**116**年**6**月(預計)
- 主辦機關：內政部
- 設計/監造：張弘鼎建築師事務所
- 營造廠商：春旭營造有限公司



■ 工程規模

基地面積	1,838M ²
建物規模	地下兩層；地上六層；RC構造
樓地板面積	6617.47M ² (2,001.78坪)
公告金額	466,000,000元
綠建築及智慧建築	綠建築銀級；智慧建築合格級

工程概述

規劃樓層	空間名稱	規劃設計空間量	樓高
B2	停車場及機房空間等	1,218.91m ²	3.6M
B1	停車場及機房空間等	1,218.91m ²	3.8M
1F	大廳、辦公室及會客室等	662.03m ²	3.6M
2F	辦公室、會議室及機房等	738.86m ²	3.6M
3F	辦公室、會議室及機房等	738.86m ²	4.2M
4F	辦公室、會議室及機房等	738.86m ²	3.6M
5F	辦公室、會議室及機房等	571.1m ²	3.6M
6F	辦公室、會議室及機房等	571.1m ²	3.6M
R1F	屋突一層	79.42m ²	3.6M
R2F	屋突二層	79.42m ²	3.6M
總計		6,617.47m ²	22.2M

■ 辦理進度

■ 已完成進度

- 112年12月22日取得建照
- 113年1月29日工程決標

■ 預定進度

- 刻正辦理五大管線審查作業
- 預計113年3月20日開工



建造執照

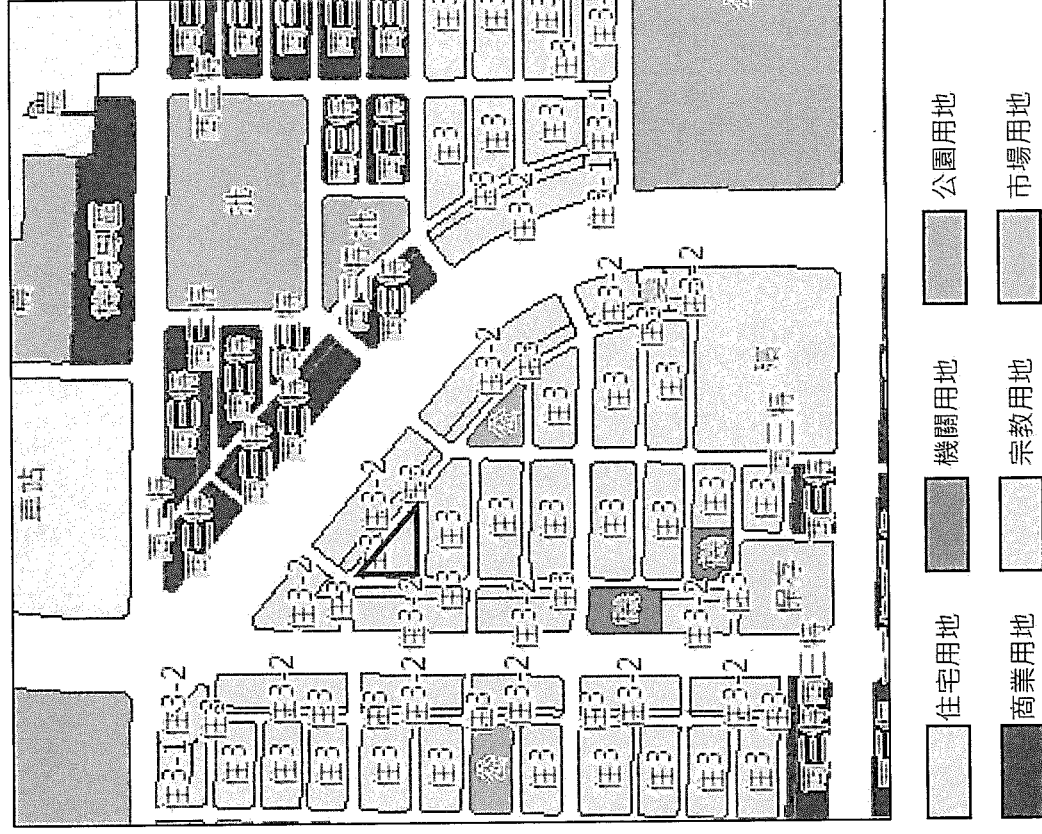
臺北市政府都市發展局建造執照										112建字第0283號									
起造人姓名		內政部部長林右昌		住址		10955台北市中正區徐洲路5號													
設計人姓名		張弘鼎		事務所		弘鼎建築師事務所													
建築類別		新建		構造種類		RC造(供公眾使用建築物)													
使用分區		第三種住宅		層數		1樓1樓地上6層地下2層共8層1戶													
基地		地址 中山區行政區松江路409巷1段																	
基地		地號 中山區蔡聖侯七小段0014-0008號																	
各層面積總計		0.00m ²		建築面積		738.86m ²		基地面積		0.00m ²		其他							
發照日期		112年12月18日		領照日期		自申報開工日起26個月內竣工													
規定開工日期		自領照日起六個月內開工		規定竣工日期		自申報開工日起26個月內竣工													
工程造价		\$ 78,403,447 元																	
建築物概要																			
建築事項		面積(m ²)		高度(m)		建築事項		面積(m ²)		高度(m)		各層用途							
內政部登記		1218.81		3.8		建築事項		面積(m ²)		高度(m)		各層用途							
取得執照地下		001分																	
備註		注意事項：起造人簽章、地址、地號在背面。																	
上列工程准許給照																			
中華民國一一二年十二月十八日																			

1. 本執照准許開工後，起造人應遵守建築法及相關法令，如有違反，應即停止施工，並限期改善。
2. 起造人應於開工前，向本局領取「建築執照」，並繳納保證金。

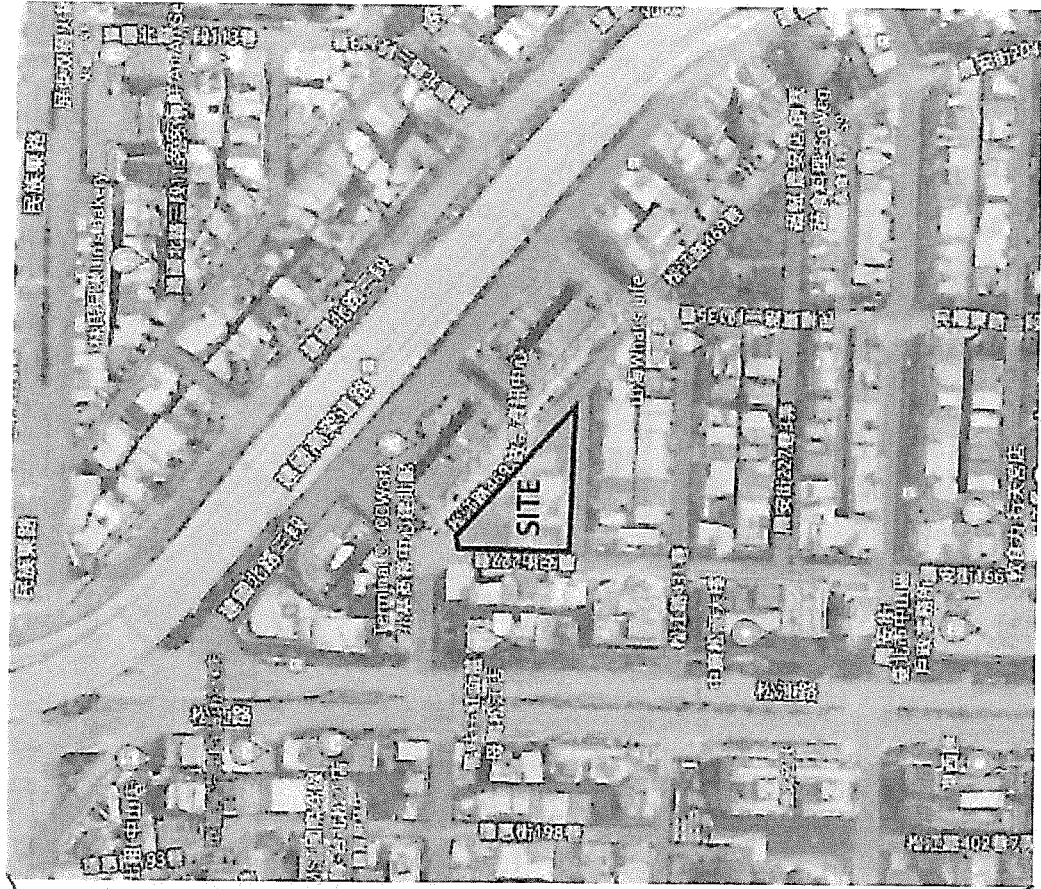
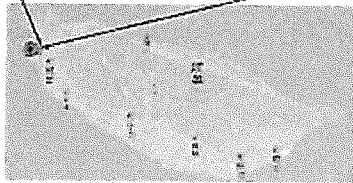
■ 土地使用

第三種住宅用地

- 綠覆率50%
- 基地面積1,838m²



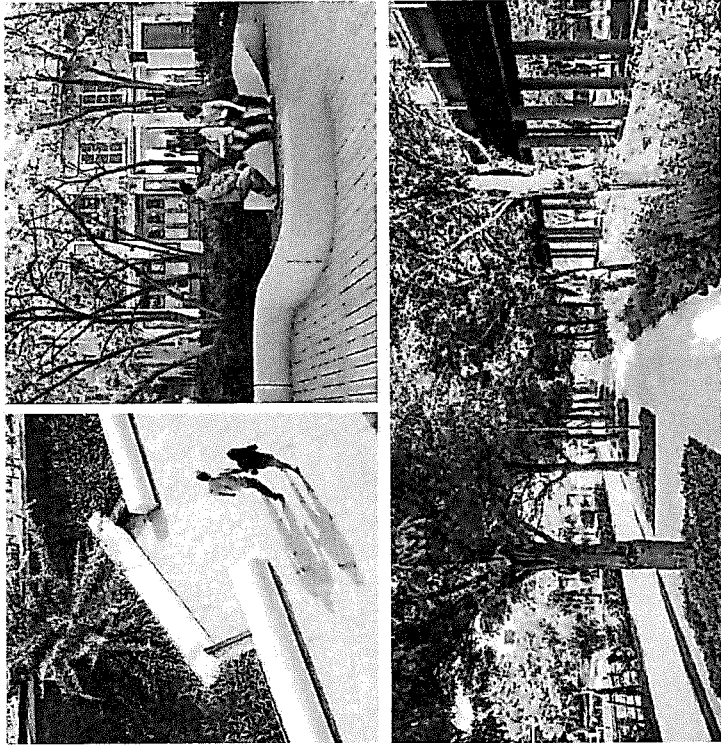
現況空拍



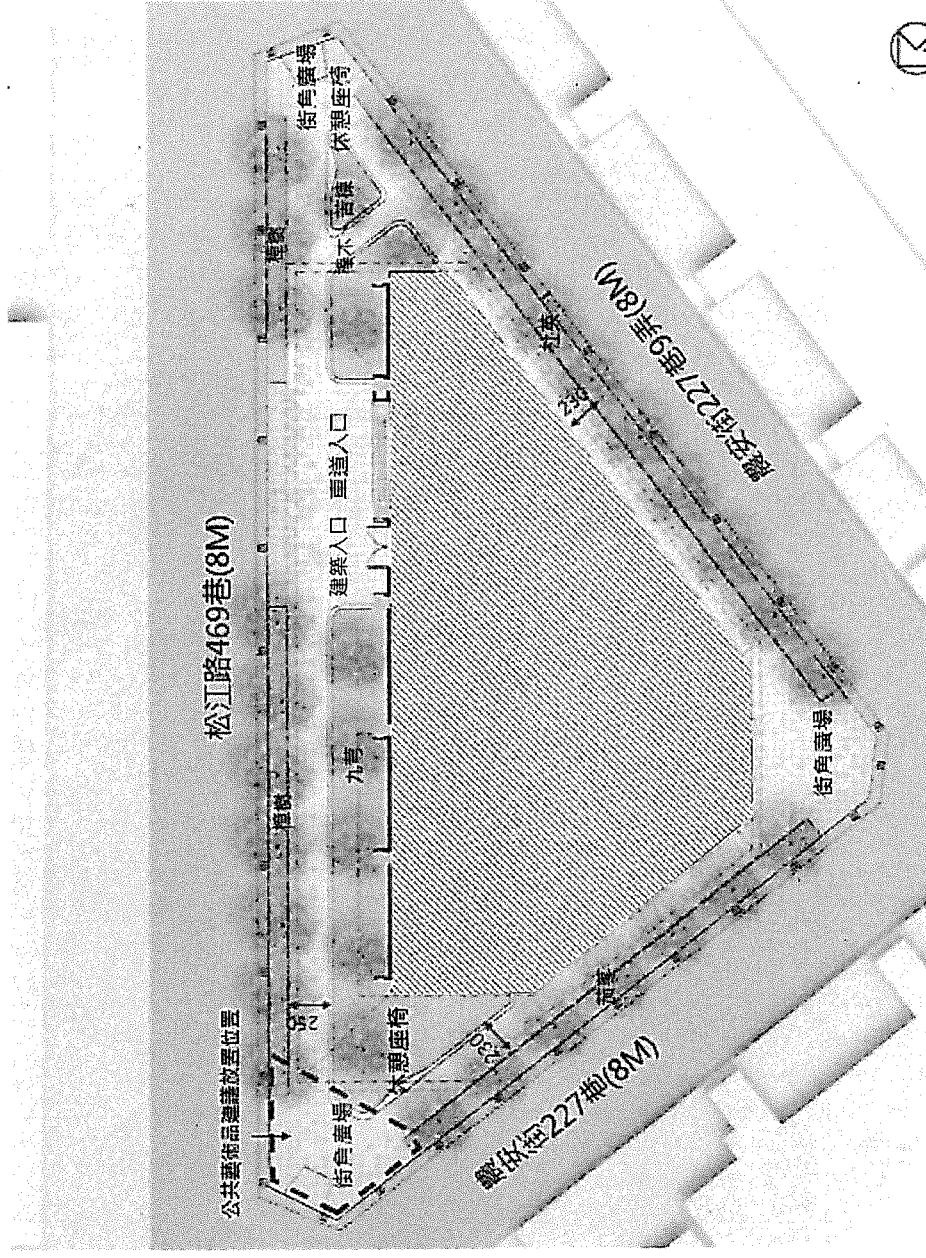
本案位於台北市中山區北側，鄰近基隆河，屬都市生活圈內，生活機能便利且鄰近松山機場、建國高架道路及松江路等主要交通設施。

景觀規劃

本基地屬三面臨路的基地；原本的圍牆拆除後，留設出的人行空間與街角廣場，增加視覺的開闊性，讓人行空間變得友善。街角廣場設置休憩座椅，提供附近居民或行人停等休憩。使用不規則跳色的鋪面，象徵資訊中心日復一日進行資料運算與處理，增添空間的躍動感。

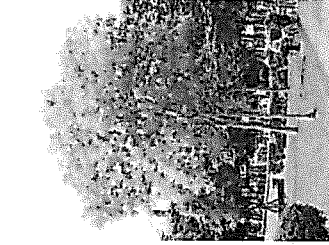


開放空間示意

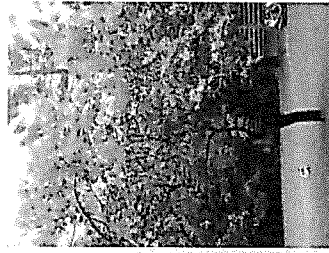


植栽設計

植栽以多年生常綠樹為主，搭配季節開花或變葉的落葉樹；樹種採用原生植栽，常綠樹如光臘樹、水黃皮、杜英等；季節性喬木如九芎、樟木、苦楝等。灌木則使用常年開花與具有香氣的多年生灌木如矮仙丹、月橘、山黃梔、樹蘭等，並以複層方式栽植。



光臘樹



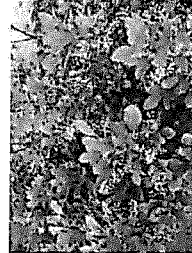
水黃皮



苦楝



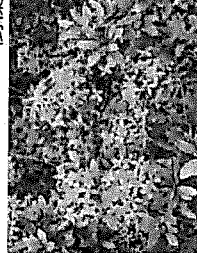
樹木



山黃梔

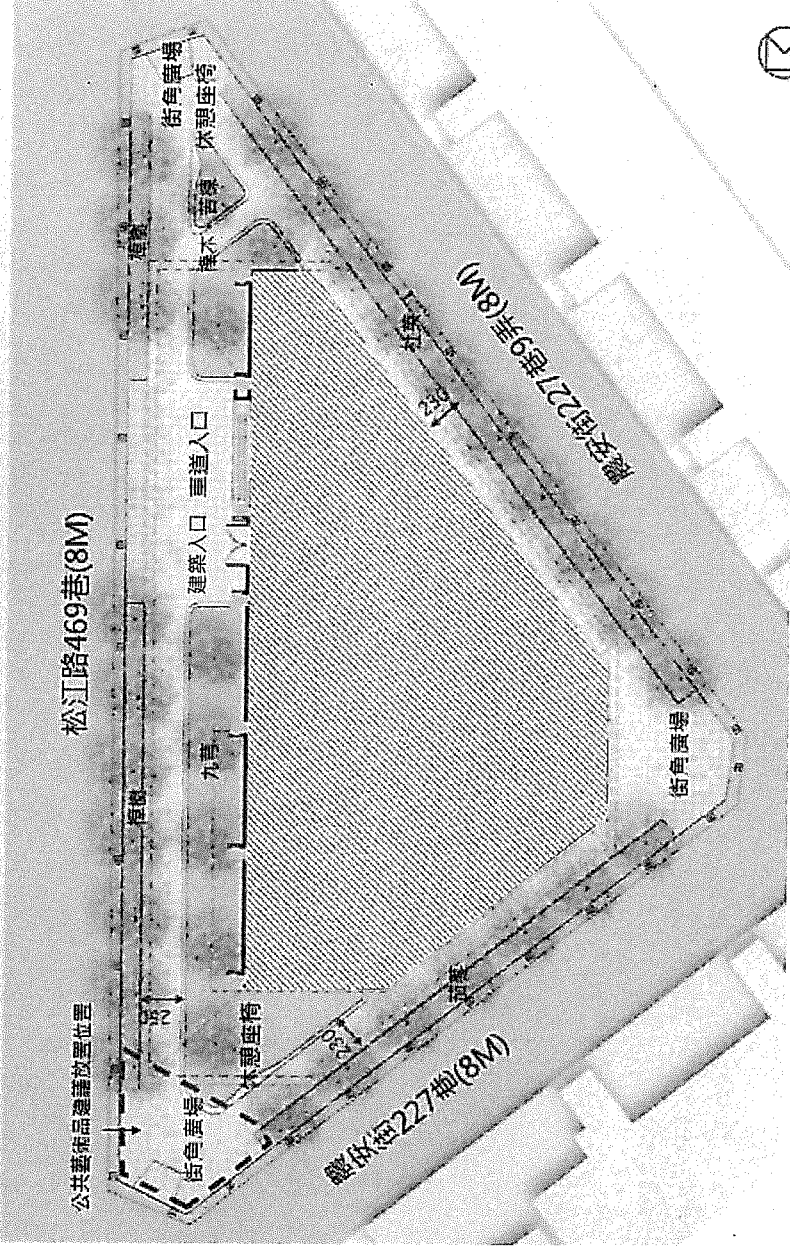


山黃梔



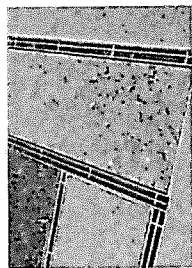
矮仙丹

月橘

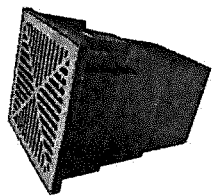


基地排水設計

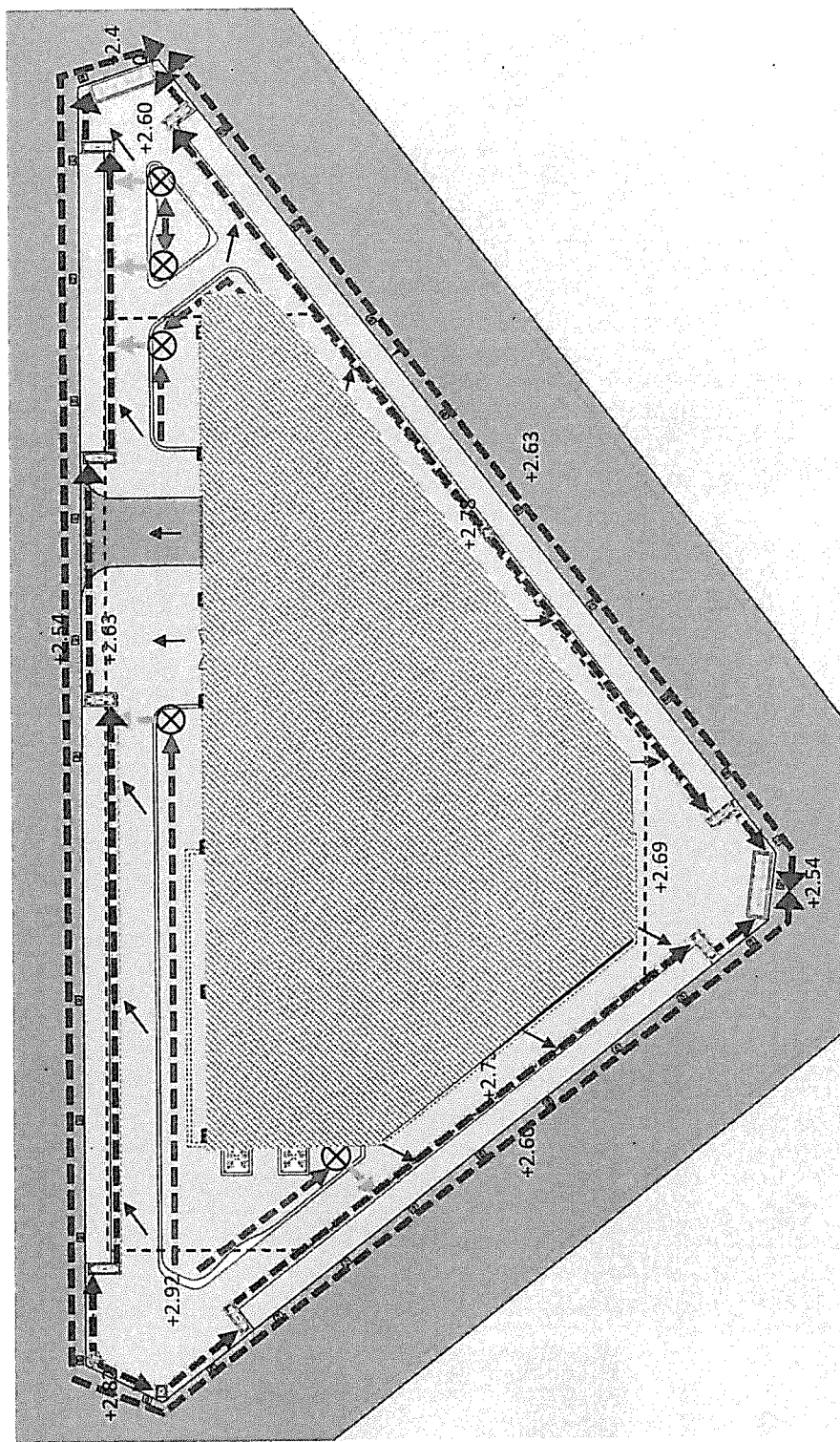
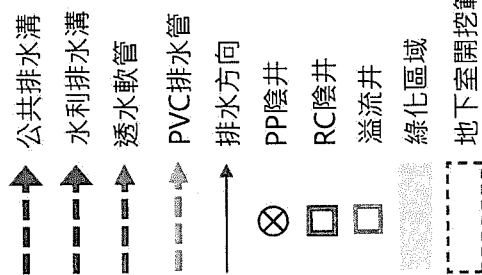
依「臺北市基地開發排水雨水下水道逕流量標準」第四條、第六條規定，設置雨水流出抑制設施，再排入雨水下水道系統中。



RC水溝+化妝蓋板

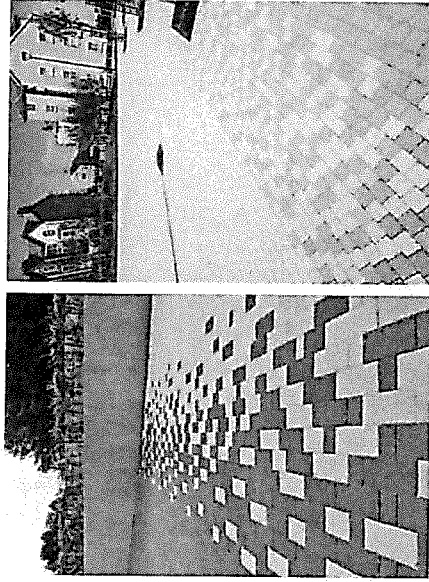


PP陰井

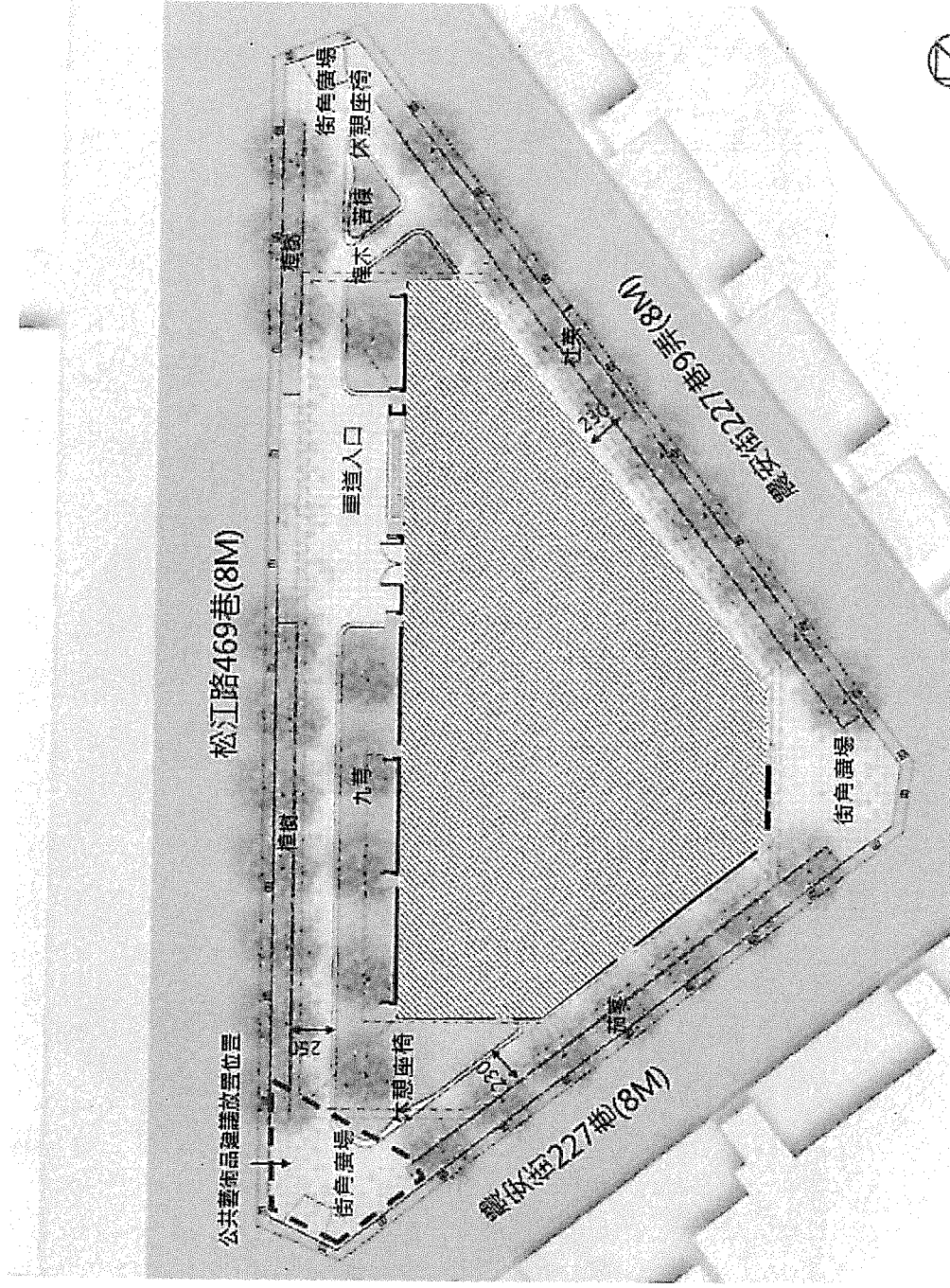


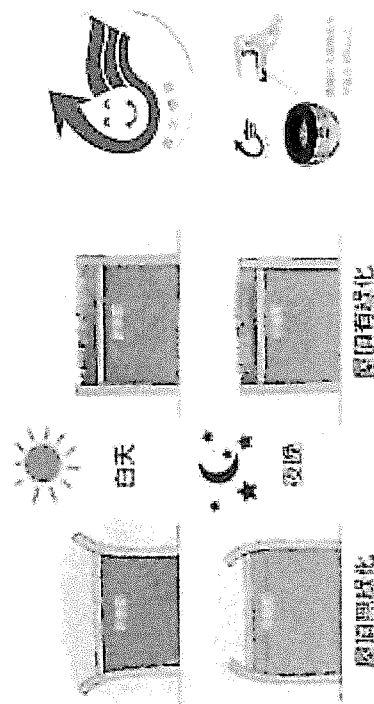
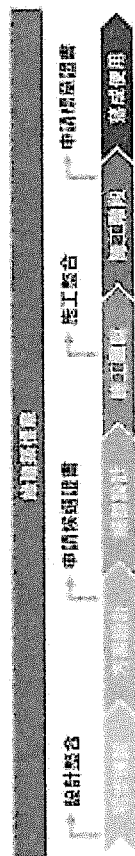
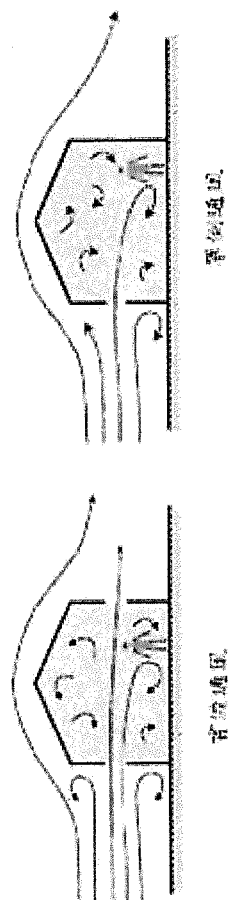
鋪面設計

- 1.全區開放空間人行道採用透水混凝土磚，增加基地透保水。
- 2.車道兩旁出大廳與會客室出入口前，以室外止滑地磚與室內順平相接。

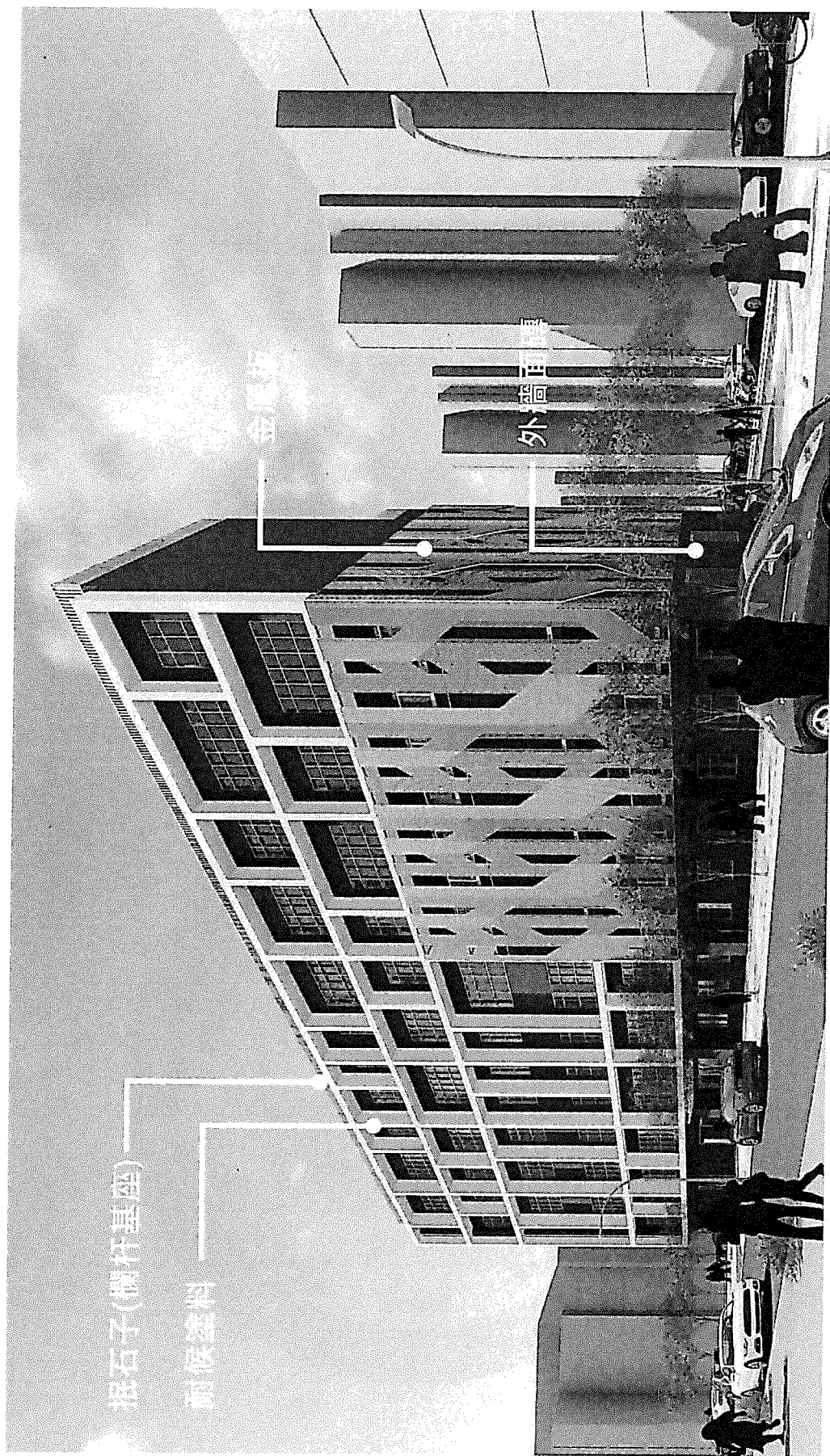


透水混凝土磚

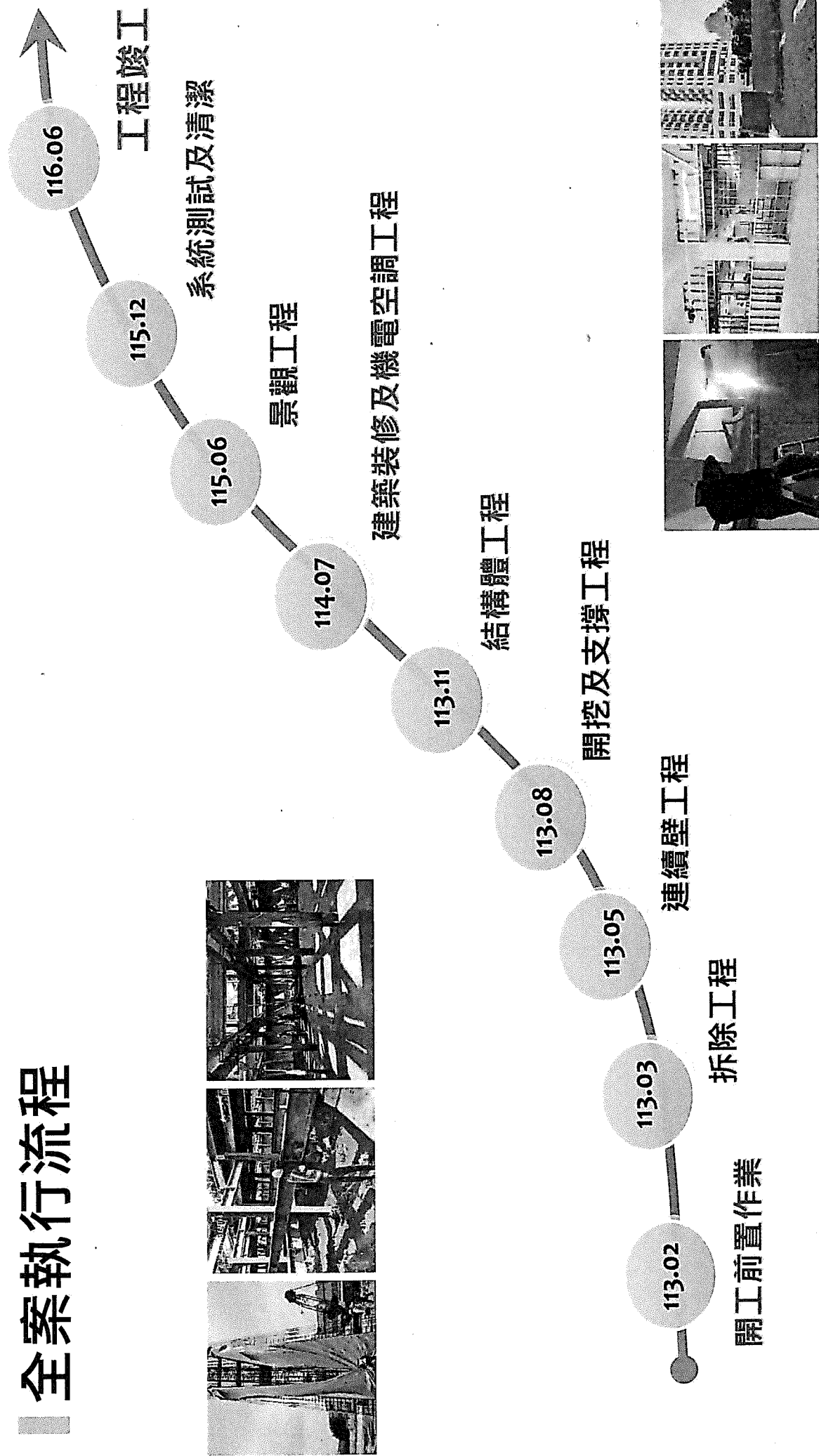




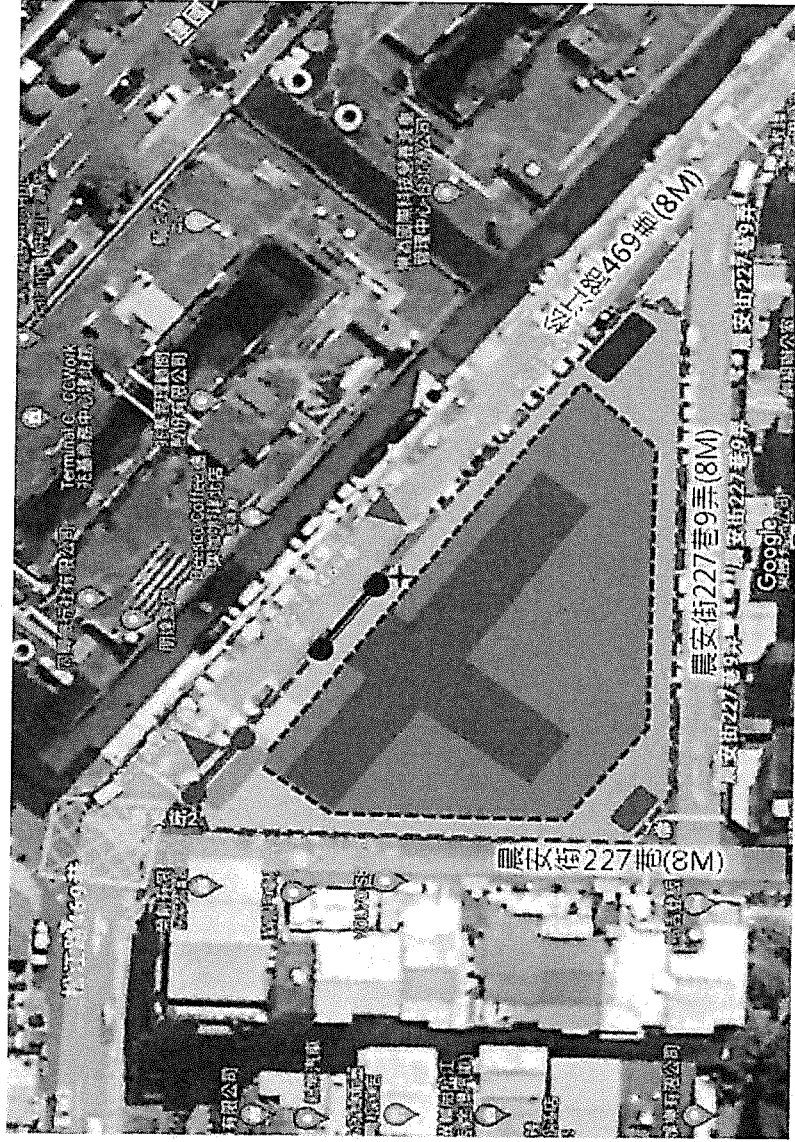
■ 建築外觀示意圖



全案執行流程

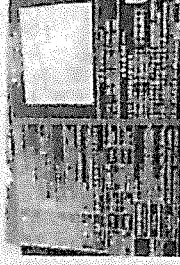


圖書集成



- | | |
|---|--------------|
|  | 工區外圍(甲種圍籬) |
|  | 連續壁開挖區域 |
|  | 施工告示牌 |
|  | 警衛亭 |
|  | 10M寬圍籬大門(入口) |
|  | 6M寬圍籬大門(出口) |
|  | 洗車台 |
|  | 沉沙池 |
|  | 施工構台 |
|  | 工務所 |
|  | 休息區 |
|  | 流動廁所 |

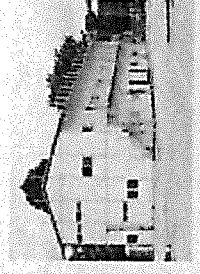
● **施工告示牌** ●
告示牌依公程會規定
1120*75cm，懸掛於工
程範圍內明顯處。



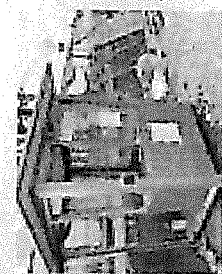
● 施工大門 ●
● 施工大門設置於松江
● 路469巷・作為工區
● 主要進出口 ●



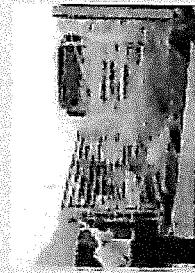
臨時工務所
施工聯繫及工地管
理之場所



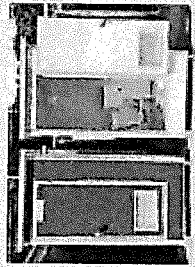
● **警衛工作亭**
● **設置警衛工作亭**
● **24小時派員控管人員及車輛之進出**



洗車台
設立高壓沖洗設備
車輛出入大門沖洗
輪胎上夾帶之淤泥



流動廁所
靠近休息區旁
設置流動廁所



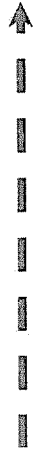
基地交通動線圖

進入工區動線



從高架道路下經建國北路三段
86巷轉松江路469巷進入工地

離開工區動線

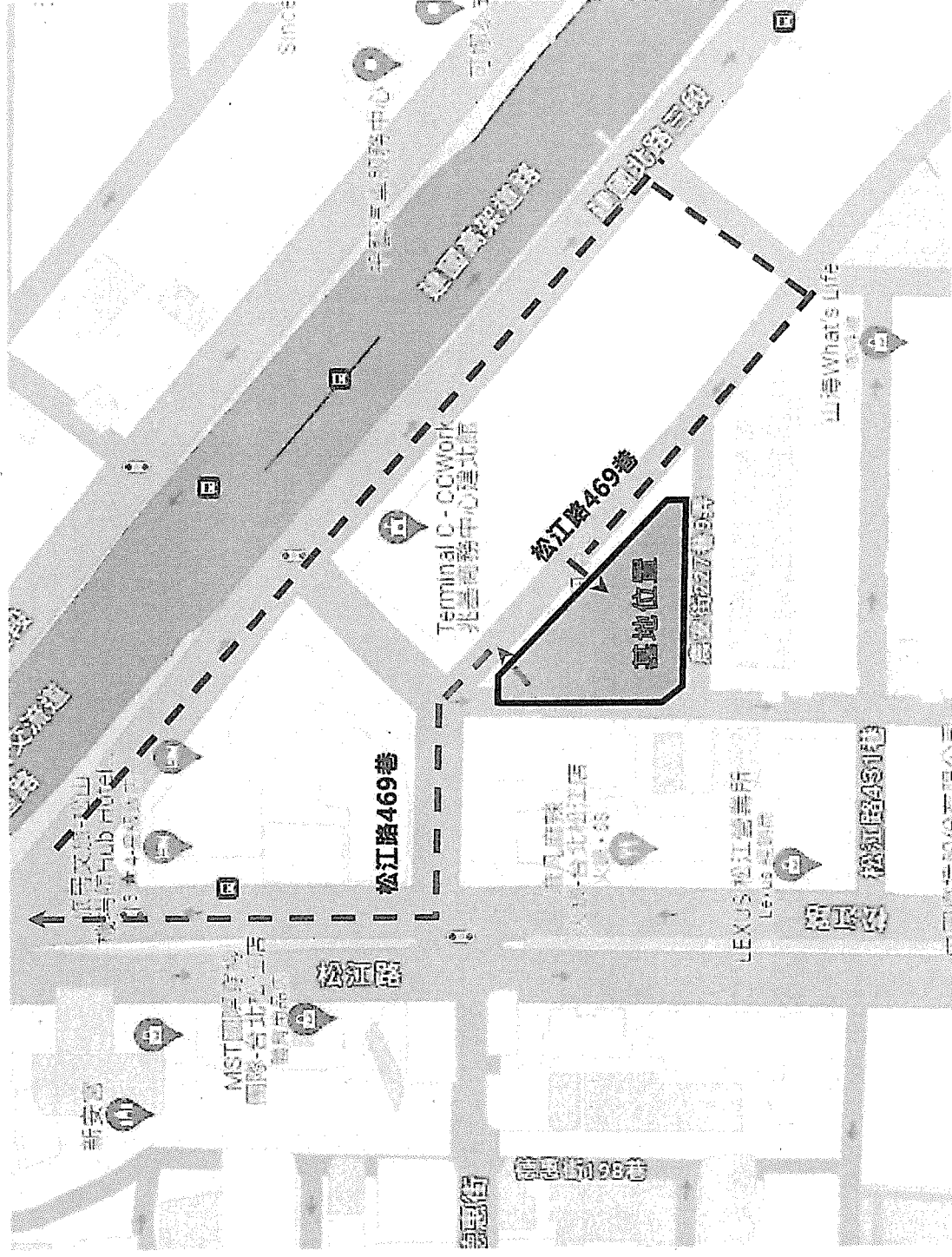


從松江路469巷離開工區
轉松江路後上高架道路

採出入口分流方式

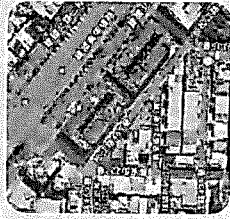
本工程影響交通較為嚴重之階段為土方出土及混凝土澆置期間，故於影響期間嚴格執行機具動線交管，控管調配施工車輛之等候、進場及駛離之相關動線，將影響時段及範圍縮減至最小

本工程施工時間一般為08:00~17:00。若應工程需要增加施工時間，則加派交管人員指揮，以維交通安全



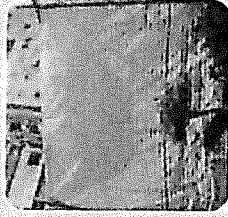
■ 施工期間配套措施

本工程為重建工程，基地內既有建築物將進行拆除作業，為避免造成鄰近構造物、人行道、鋪面、樹木、景觀等既有設施之位移、沉陷或損壞，採取以下措施：



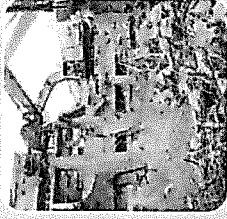
前置作業

- 基地內外周遭現況調查



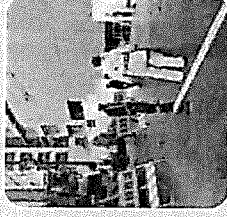
防護作業

- 安全圍籬設置
- 防塵帆布架設
- 粉塵防護
- 職安管理



拆除作業

- 人員組織完善
- 拆除程序明確
- 機具設備完善
- 施工进度掌握



交通維護

- 交通維持
- 安全管理
- 清運車輛動線妥善規劃

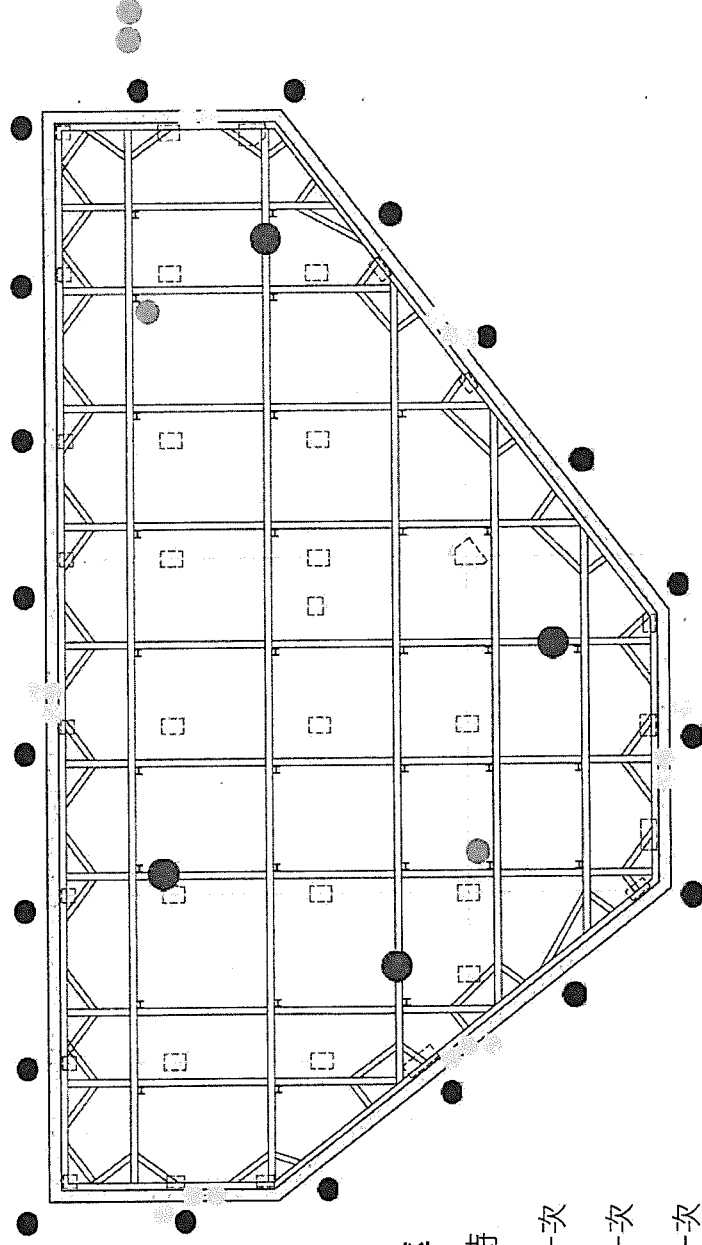


環境保護

- 廢棄物、污水依規辦理
- 設置灑水設施抑制粉塵
- 機具噪音控管

開挖安全措施

本工程為確保開挖時基地內及其鄰近範圍之安全，在基礎開挖施作連續壁擋土設施時，為確實預先掌握壁體傾斜變位、壁體主鋼筋壓力變化、支撐系統軸力及壓力分布情況，以及壁外的水位變化、鄰房傾斜或沉陷的變化等，安裝各種觀測儀器。工程施工中或完工後透過此監測系統，一發現有異樣，可立即採取必要措施，以防止破壞情況發生。



地下室施工期間量測頻率

監測儀器	擋土結構	開挖	平時
傾度管	每二週一次	每週二次	每週一次
● 鋼筋計		每週二次	每週一次
● 支撐應變計		每週二次	每週一次
● 水壓計、水位觀測計		每週二次	每週一次
● 沉陷觀測釘	每二週一次	每週二次	每週一次
● 中間柱隆起標尺		每週二次	每週一次
● 建物傾斜計	每二週一次	每週二次	每週一次

鄰房損害及噪音預防

◆ 本工程施工前邀請第三方公正單位進行鄰房鑑定作業，並於開挖前於基地內外設置安全觀測，以了解工區內及周邊建物變化。

◆ 施工過程中，如產生鄰損情事發生時，本工程應立即停工，並依「臺北市建築施工損鄰事件爭議處理規則」辦理，邀請公正第三方單位鑑定鄰房現況，評估安全性及確認因由責任歸屬。

台北市土木技師公會 函

受文者：如行文單位

發文日期：中華民國 113 年 02 月 19 日

發文字號：北土技字第 1132000360 號

附件：鑑定會勘時間表

會址：台北市永興路28號9樓
傳真：(02)2745-8099
電話：(02)2745-5168分機26
連絡人：吉吉馬利

主旨：本會受理春地營造工程股份有限公司申請辦理台北市中山區松江路469巷4號【內政部資訊服務大樓重建工程】(建造執照：112建字第0283號)施工前鄰房現況鑑定案，經派本會張凱助土木技師辦理本案鑑定工作，茲訂於113年2月29日及3月1日、4日(星期四、五、一)每日上午10時起至下午4時止赴現場辦理會勘作業(會勘日期及地址如背面附表)，屆時請憑予配合現場鑑定工作，請查照。

說明：

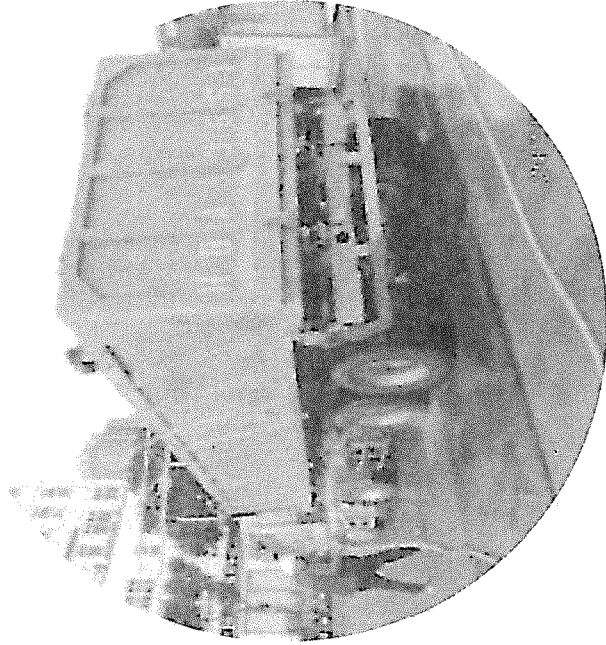
- 一、依據春地營造工程股份有限公司113年2月6日申請書辦理。
- 二、依據台北市府都市發展局於111年2月14日台北市府府(111)府法綜字第113005450號令修正「台北市建築施工損鄰事件爭議處理規則」第四條規定：「建方應於下列期限前，委由鑑定機構辦理現況鑑定並取得鑑定報告：一、領有建造執照或雜項執照者，於申報放樣執照前。二、領有拆除執照(合併同申請建造執照或雜項執照)者，於申報開工前。」
- 三、承上規定，建築工程之施工者必須避免工程之施工損壞工地附近之鄰房，為保障工地鄰房及施工者雙方之合法權益，防範損鄰事件之爭執，有需要於工程施工前進行鄰房現況鑑定，以明確後施工責任並提供研究責任歸屬之依據。特此函請貴住戶配合辦理。另依據本會鑑定作業規定，鑑定承辦技師應親自到場，並主動出示證件。現況鑑定工作內容如下：對鑑定標的物以各樓層室內、梯間、地下室、外觀、公共設施等，繪製平面示意圖，並針對現況做拍照及紀錄等，俾供爾後查閱比對。
- 四、請各住戶於會勘日期之前，自行與鑑定技師預約會勘當天時間，以免久候，聯絡電話為：張凱助技師(聯絡人：李先生 0960-990-500)。

正本：貴住戶、兆基商務中心建北館
副本：台北市政府都市發展局、春地營造工程股份有限公司、
本會鑑定委員會、張凱助技師

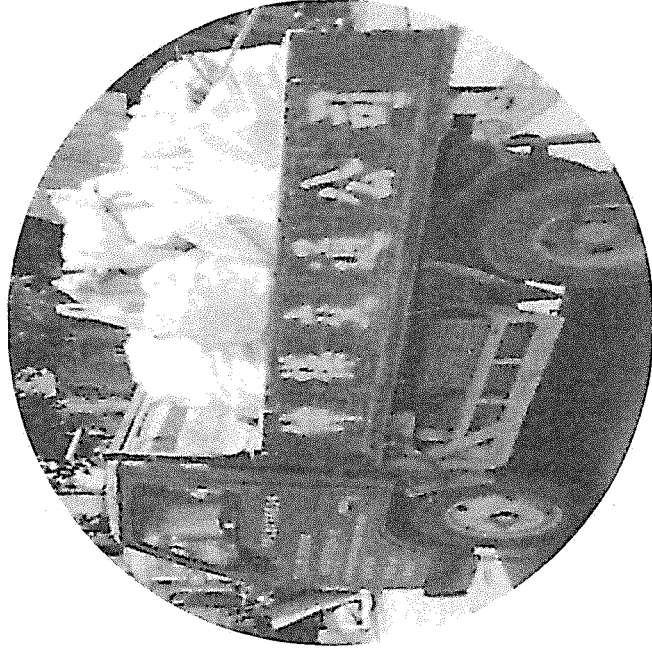
理事長莊均緯

■ 環境維護措施

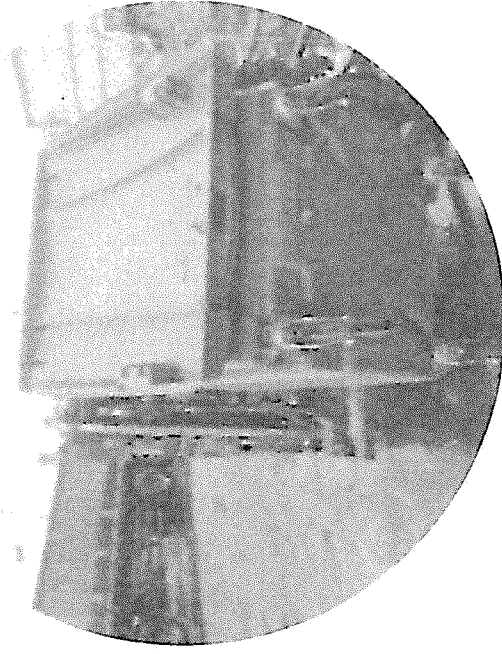
離場車輛輪胎清洗



工區環境營建廢棄物清理



生活垃圾清運



■ 敦親睦鄰措施-噪音防制

◆ 本工程施工期間，噪音來源簡分為以下：



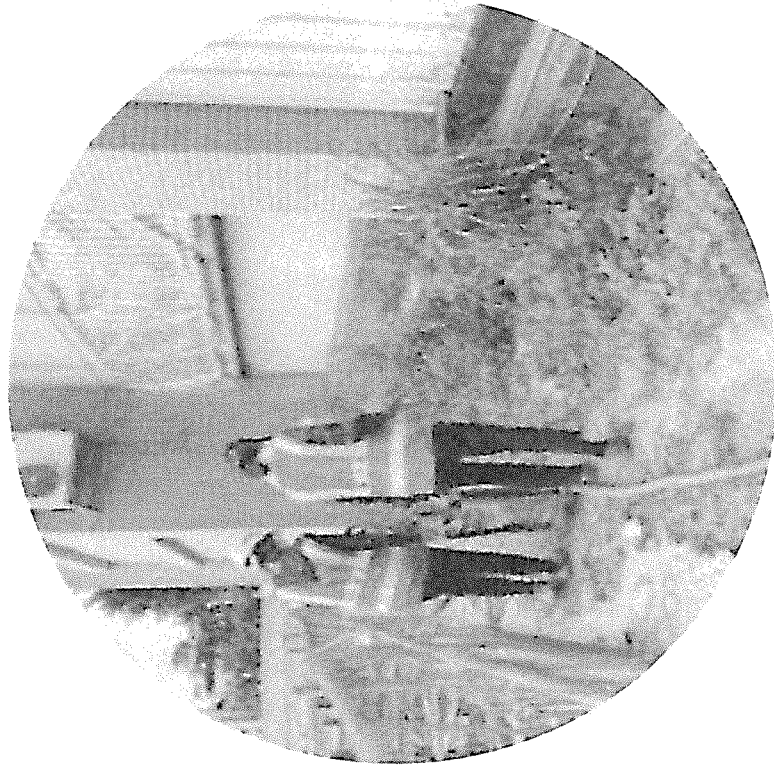
◆ 機具及周界減音措施

- 使用低噪音施工機具、低噪音工法
- 施工機具定期維護保養
- 施工機具底部加裝減震墊或減震彈簧
- 施工機具引擎加裝隔音罩
- 考量本案基地與鄰房緊鄰且位於住宅區，特別增加隔音設備，於圍籬上方加設**隔音帆布**

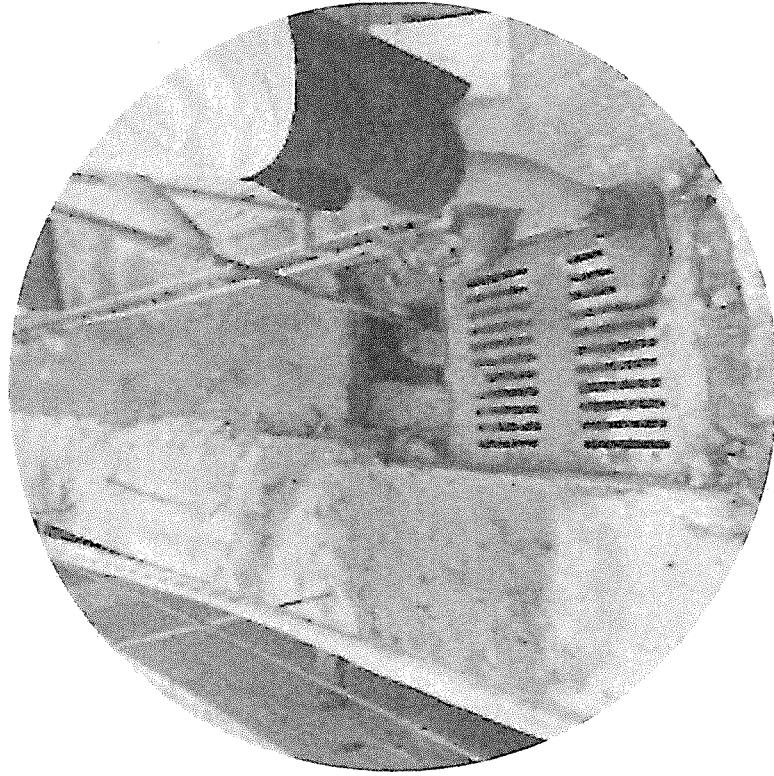
◆ 防音措施：定期進行噪音量測，如噪音過大則立即改善

■ 敦親睦鄰措施

登革熱噴灑消毒



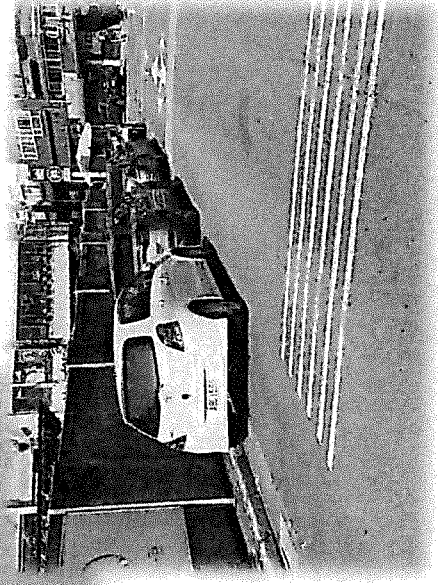
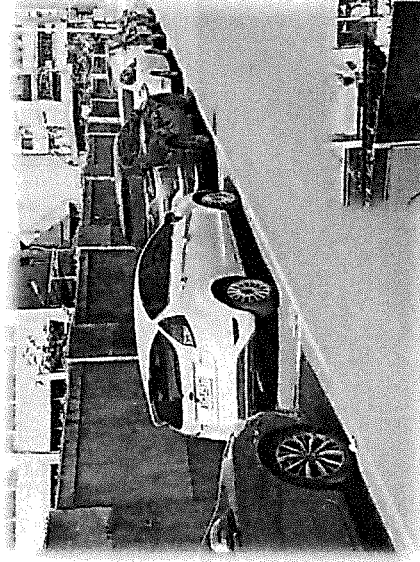
工區周邊排水溝清淤



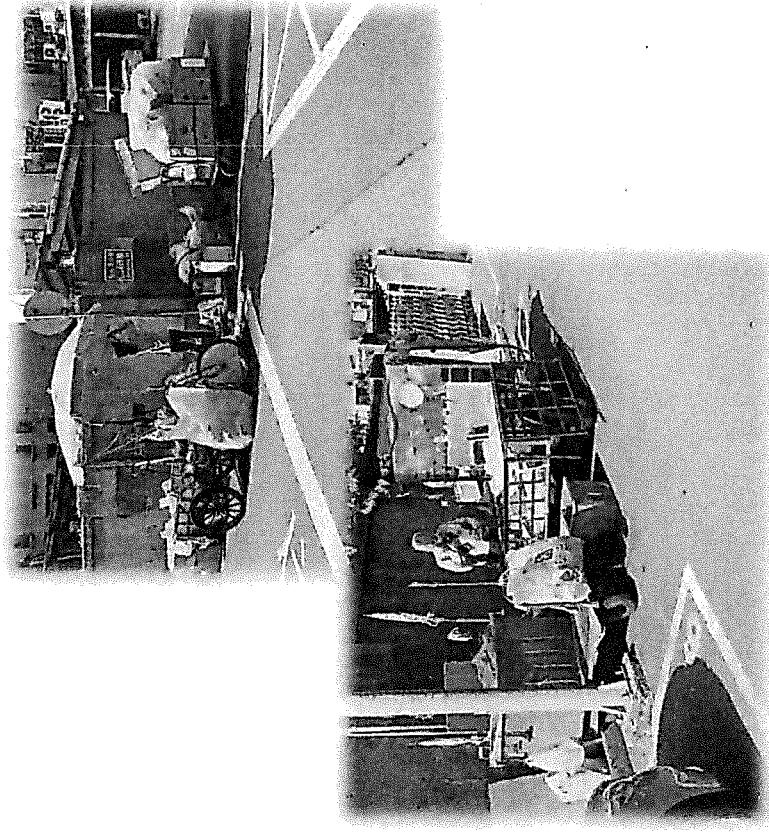
其它議題



為避免影響交通及施工不便，將
向主管機關申請車位塗銷，俾利
後續施工動線順暢



考量施工圍籬設置及日後施工安
全性，惠請里長協助宣導勸離。



工地聯絡資訊

監造單位電話：02-8502-3311

施工廠商電話：02-2950-0801

監造單位：張弘鼎建築師事務所

施工廠商：春旭營造有限公司

簡報結束，敬請指教