

內政部淡海新市鎮特定區計畫都市設計審查小組第 221 次委員會議作業單位初審意見

第 1 案：「淡海新市鎮第 1 期發展區第 1 開發區新市段 93 地號瑞發資產管理日用品零售或服務業新建工程」都市設計審議案

都市設計檢核表

| 項目      | 檢討內容                                                | 查核意見                                                                                                                   |
|---------|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 土地使用與配置 | 1. 建蔽率                                              | —                                                                                                                      |
|         | 2. 容積率                                              | —                                                                                                                      |
|         | 3. 基地最小面寬(基地最小寬度)                                   | —                                                                                                                      |
|         | 4. 最小基地面積                                           | —                                                                                                                      |
|         | 5. 最小後院深度                                           | —                                                                                                                      |
|         | 6. 最小側院深度                                           | —                                                                                                                      |
|         | 7. 鄰幢間隔                                             | —                                                                                                                      |
|         | 8. 建築物高度                                            | —                                                                                                                      |
|         | 9. 地下最大開挖率                                          | —                                                                                                                      |
|         | 10. 法定空地綠化面積率                                       | —                                                                                                                      |
|         | 11. 法定空地透水率/補償措施                                    | 1. 透水率計算有誤，請修正。<br>2. 為提昇基地綠化量及透水性，建請於非開挖範圍增加喬灌木複層式植栽。                                                                 |
|         | 12. 基地保水設施(高程、配置、剖面；參照新北市)                          | 3. 請加強說明規劃提升基地保水之相關措施；建請加強落實低衝擊開發相關計畫及設施，配合實際建築配置繪製全區排水及雨水回收再利用計畫相關圖說。                                                 |
|         | 13. 平面配置合理性                                         | 1. 請於各層平面圖依土管要點規定標示使用組別，另請說明建築物北側設計戶外梯之用途及相關進出動線。<br>2. 請補充發電機排氣方向，配合調整植栽位置，避免影響植栽生長。<br>3. 請加強說明無障礙汽、機車車行動線及設置位置是否妥適。 |
| 基地與鄰地關係 | 1. 人行動線（套繪左右鄰地及對向公、私有人行道之串聯、尺寸、植栽樹種配置方式及尺寸、行穿線）     | 1. 請加強說明人行、行動不便者使用之無障礙動線之設計。<br>2. 請套繪與鄰地間之串連方式及樹種配置方式是否有連貫性。                                                          |
|         | 2. 順平（高程、剖面、公私人行道）                                  | 請檢討說明基地與鄰地銜接方式之設計；請補充標示基地與鄰地各部份高程，說明基地排水系統計畫。                                                                          |
|         | 3. 車道出入口及車行動線（套繪全街廓各車道出入口位置及動線，包含鄰近公車站牌、路線及捷運場站、路線） | 1. 請套繪基地周邊交通動線、既有道路之行人穿越線並配合輕軌義山站設計基地內行人動線。<br>4. 請補充車道出入口圓凸鏡等安全警示設施於行人動線與車行動線交織處，並請取消車道出入口兩側之喬木。                      |
| 容積獎勵措施  | 1. 開發時程容積獎勵                                         | —                                                                                                                      |
|         | 2. 設置公共開放空間容積獎勵                                     | —                                                                                                                      |
|         | 3. 設置公益設施容積獎勵                                       | —                                                                                                                      |
|         | 4. 建築物高度放寬                                          | —                                                                                                                      |
|         | 5. 其他                                               | —                                                                                                                      |

內政部淡海新市鎮特定區計畫都市設計審查小組第 221 次委員會議作業單位初審意見

| 項目         | 檢討內容                              | 查核意見                                                                                                                                                                                      |
|------------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 臨道路退縮及圍牆   | 1. 臨道路退縮設計                        | 1. 本案臨道路指定退縮帶狀開放空間未依審議規範第五、(四)點規定檢討，請修正或敘明設計緣由，提會討論。(自臨道路側依序應為人行步道、綠帶)。<br>2. 依審議規範第五、(四)點規定，臨道路指定退縮 6 公尺以上之帶狀開放空間內人行步道寬度不得小於 3 公尺，3 公尺帶狀開放空間內之人行步道寬度不得小於 2 公尺，請檢討人行步道淨寬，並請於圖面標示比例尺及相關尺寸。 |
|            | 2. 綠籬或圍牆設計                        | -                                                                                                                                                                                         |
| 騎樓及頂蓋式通廊   | 1. 騎樓（高程、順平）                      | 依土管要點第 7 點規定，住宅區申請做第 14 組使用應依都設規範規定設置騎樓或無遮簷人行步道，本案南側未依規定設置騎樓或無遮簷人行步道，請修正。                                                                                                                 |
|            | 2. 頂蓋式通廊                          | -                                                                                                                                                                                         |
| 停車動線及空間    | 1. 停車出入口位置（是否位於次要道路；有無鄰公車彎）       | 依審議規範第十(一)1.點規定，各基地車道出入口應由次要道路進出，本案車道出入口設計於 40 公尺主要道路側，請修正改由基地北側 10 公尺囊地路或東側 30 公尺義山路進出，如需提請放寬，請敘明理由及研擬環境友善措施後，提會討論。                                                                      |
|            | 2. 停車出入口坡度（參照新北市）                 | -                                                                                                                                                                                         |
|            | 3. 停車出入口前緩衝停等空間                   | 請於圖面補充檢討緩衝停等空間。                                                                                                                                                                           |
|            | 4. 汽車停車位數量                        | 1. 請加強說明裝卸車停車處及裝卸貨運送至各店鋪路線。                                                                                                                                                               |
|            | 5. 機車停車位數量                        | 2. 請依實際使用人數加強檢討無障礙汽機車位（包括員工及消費者）。                                                                                                                                                         |
|            | 6. 自行車停車位數量（參照新北市）                | 請依新北市都市設計審議原則規定檢討自行車停車位。                                                                                                                                                                  |
| 救災及逃生動線    | -                                 | -                                                                                                                                                                                         |
| 喬木數量及覆土深度  | 1. 喬木數量及樹種（含公有行道樹）                | 1. 請補充各方向之景觀剖面圖。<br>2. 照明燈具除主要行人動線所需之必要照明外，請減少投樹燈的設置，以利植栽生長。                                                                                                                              |
|            | 2. 覆土深度                           |                                                                                                                                                                                           |
|            | 3. 綠屋頂及立體綠化（參照新北市）                |                                                                                                                                                                                           |
| 建築造型、外觀及色彩 | -                                 | 請加強說明建築造型、外觀及色彩設計。                                                                                                                                                                        |
| 屋突造型       | 屋突及屋脊裝飾物（金屬或非金屬；公共建築物是否有無功能性裝飾框架） | 依都市計畫法新北市施行細則第 44 條規定屋頂應設置 1/2 綠能設施或設備，請修正。                                                                                                                                               |
| 垃圾儲存空間     | -                                 | -                                                                                                                                                                                         |
| 建築物附屬設施及廣告 | 1. 建築物附加設備及遮蔽（冷氣、水塔、鐵窗裝設等）        | -                                                                                                                                                                                         |
|            | 2. 廣告物設置                          | 本案模擬圖於建築物立面配置部分企業標誌，請確認相關企業是否確定進駐，以避免侵權疑慮。                                                                                                                                                |
| 其他         | -                                 | 1. 請於圖面標示相關圖說比例尺。<br>2. 本次送審書圖之內容不清晰、前後不一致、誤植部分，請重新檢視修正。                                                                                                                                  |

第 2 案：「淡海新市鎮第 1 期發展區第 1 開發區淡海段 60 地號淡海國小暨市民多元服務設施新建工程」都市設計審議案（第 2 次提會）

都市設計檢核表

| 項目      | 檢討內容                                             | 前次（217）查核意見                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 修正情形查核                                                                                                       |
|---------|--------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 土地使用與配置 | 1. 建蔽率                                           | —                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | —                                                                                                            |
|         | 2. 容積率                                           | —                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | —                                                                                                            |
|         | 3. 基地最小面寬(基地最小寬度)                                | —                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | —                                                                                                            |
|         | 4. 最小基地面積                                        | —                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | —                                                                                                            |
|         | 5. 最小後院深度                                        | —                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | —                                                                                                            |
|         | 6. 最小側院深度                                        | —                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | —                                                                                                            |
|         | 7. 鄰幢間隔                                          | —                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | —                                                                                                            |
|         | 8. 建築物高度                                         | —                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | —                                                                                                            |
|         | 9. 地下最大開挖率                                       | —                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | —                                                                                                            |
|         | 10. 法定空地綠化面積率                                    | —                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | —                                                                                                            |
|         | 11. 法定空地透水率/補償措施                                 | —                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | —                                                                                                            |
|         | 12. 基地保水設施(高程、配置、剖面；參照新北市)                       | 請加強說明規劃提升基地保水之相關措施；建請加強落實低衝擊開發相關計畫及設施，配合實際建築配置繪製全區排水及雨水回收再利用計畫相關圖說。                                                                                                                                                                                                                                            | 仍請加強說明是否設計低衝擊開發相關設施。                                                                                         |
|         | 13. 平面配置合理性                                      | 1. 本案東北側申請幼兒園、公共托育及托老等使用，報告書載明前開使用均屬學校附屬設施，請新北市政府城鄉局或教育局協助說明新北市學校附屬設施解釋案例並釐清說明本案相關使用是否符合學校附屬設施之使用類別。<br>2. 圖書館北側開放空間設計多個三角型景觀植栽（或鋪面），請說明是否設計銳角或突出地面，考量學童安全，校園空間請儘量減少尖角設計並請儘量以順平方式設計。<br>3. 本案地面層設置生態水池，建請加強說明水池生態循環及維持計畫(如放養蛙類避免蚊蟲孳生等低維管設計)；另請於平面及剖面圖補充標示水池深度並加強安全防護（防墜）措施。<br>4. 請依土管要點規定標示使用組別於平面圖並加強說明平面配置。 | 1. 已修改為幼兒園、公共托育。<br><br>2. 已取消該部分尖角設計，另請於較大比例之景觀圖說詳細標示室內外高程，以利檢視順平設計。<br>3. 已取消生態水池。<br><br>4. 仍未於平面圖標示使用組別。 |
| 基地與鄰地關係 | 1. 人行動線（套繪左右鄰地及對向公、私有行人行道之串聯、尺寸、植栽樹種配置方式及尺寸、行穿線） | 1. 請加強說明基地內人行動線、行動不便人士使用動線及無障礙通道之設計。<br>2. 學校有多數使用者為學童及年長者，人行道鋪面請加強防滑設計。                                                                                                                                                                                                                                       | 1. 已補充相關圖說。<br><br>2. 仍未補繪人行道鋪面防滑設計圖說。                                                                       |

內政部淡海新市鎮特定區計畫都市設計審查小組第 221 次委員會議作業單位初審意見

| 項目               | 檢討內容                                                | 前次（217）查核意見                                                                                                                                                         | 修正情形查核                                                                                                                                                   |
|------------------|-----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                  | 2. 順平（高程、剖面、公私人行道）                                  | 1. 請套繪既有道路之行人穿越線並配合設計行人動線，請補充標示基地與鄰地各部份高程，說明基地排水系統計畫。<br>2. 車道與人行道銜接處請補充剖面圖，為避免人車交織情形，加強說明人車分流（管理）計畫。                                                               | 1. 請釐清說明既有道路是否有行人穿越線並配合設計行人動線，另請於較大比例之景觀圖說詳細標示室內外高程，以利檢視順平設計。<br>2. 仍請補充車道與人行道銜接處之剖面圖說。                                                                  |
|                  | 3. 車道出入口及車行動線（套繪全街廓各車道出入口位置及動線，包含鄰近公車站牌、路線及捷運場站、路線） | 1. 依人車動線圖所示，基地東北側幼兒園、公共托育及托老等使用僅繪製校園內動線，未見進出校園之動線規劃，請說明該等使用係與學校共用出入口或需設計獨立之人車出入口，並於相關圖面明確標示人車動線。<br>2. 本案於公共人行道申請臨時停車位（彎），請依規定向新北市政府相關單位申請；另請加強說明臨時停車位之停車動線及相關管控計畫。 | 1. 已補充相關圖說。<br>2. 已補充相關圖說。                                                                                                                               |
| 容 積 獎<br>勵措施     | 1. 開發時程容積獎勵                                         | —                                                                                                                                                                   | —                                                                                                                                                        |
|                  | 2. 設置公共開放空間容積獎勵                                     | —                                                                                                                                                                   | —                                                                                                                                                        |
|                  | 3. 增設停車空間獎勵                                         | —                                                                                                                                                                   | —                                                                                                                                                        |
|                  | 4. 設置公益設施容積獎勵                                       | —                                                                                                                                                                   | —                                                                                                                                                        |
|                  | 5. 其它                                               |                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                          |
| 臨道路<br>退縮及<br>圍牆 | 1. 臨道路退縮設計                                          |                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                          |
|                  | 2. 綠籬或圍牆設計                                          | —                                                                                                                                                                   | 1. 校園四周新增設計3種形式之綠籬圍牆，請於平面圖詳細標示位置，並請檢討是否位於臨道路退縮帶狀開放空間後之基地內側。<br>2. 依審議規範第二十一點（四）規定學校用地之綠籬、圍牆高度不得超過1.5公尺，透空率應達50%，基地西南側圍牆實際牆面約1.2公尺~2.5公尺，請修正；另請補充圍牆透空率檢討。 |
| 騎樓及<br>頂蓋式<br>通廊 | 1. 騎樓（高程、順平）                                        | —                                                                                                                                                                   | —                                                                                                                                                        |
|                  | 2. 頂蓋式通廊                                            | —                                                                                                                                                                   | —                                                                                                                                                        |

內政部淡海新市鎮特定區計畫都市設計審查小組第 221 次委員會議作業單位初審意見

| 項目        | 檢討內容                        | 前次（217）查核意見                                                                                                                                                                                                                                                          | 修正情形查核                                              |
|-----------|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| 停車動線及空間   | 1. 停車出入口位置（是否位於次要道路；有無鄰公車彎） | 1. 依審議規範第 10 點（一）1. 規定，各基地車道出入口應由次要道路進出，本案於 20 公尺次要道路側(崁頂三路)、40 公尺主要道路側(新市二路二段)分別設置一處車道出入口，共有兩處車道破口，建請整併車道出入口於 1 處或調整 2 處均位於次要道路側，如需申請放寬於主要道路進出，請加強說明設計理由及研擬環境友善措施，提陳委員會討論。<br>2. 汽機車出入口處請加強停車（進出）安全警示設施。                                                            | 1. (已於218次會議決議同意設置三處車道出入口。)<br>2. 仍未補繪相關設施。         |
|           | 2. 停車出入口坡度（參照新北市）           | —                                                                                                                                                                                                                                                                    | —                                                   |
|           | 3. 停車出入口前緩衝停車等空間            | 請增設圓凸鏡等安全警示設施於人車動線交織處。                                                                                                                                                                                                                                               | 仍未補繪相關設施。                                           |
|           | 4. 汽車停車位數量                  | 依土管要點規定，基地面積達 1,000 平方公尺以上之公有建築物之停車空間應依規定加倍留設，本案未依前開規定加倍留設停車空間，請修正或敘明放寬理由及研擬環境友善措施，提會討論。                                                                                                                                                                             | 請敘明放寬理由及研擬環境友善措施，提會討論。                              |
|           | 5. 機車停車位數量                  |                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                     |
|           | 6. 自行車停車位數量（參照新北市）          |                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                     |
| 救災及逃生動線   | —                           | —                                                                                                                                                                                                                                                                    | —                                                   |
| 喬木數量及覆土深度 | 1. 喬木數量及樹種（含公有行道樹）          | 1. 請於景觀配置圖標示地下開挖範圍，以利檢視植栽配置情形（開挖或非開挖範圍）。<br>2. 依審議規範第 19 點規定，本案植樹量之計算式有誤，植樹量（喬木）應為 418 棵（本案僅規劃 164 棵），請修正或敘明放寬理由及研擬環境友善措施，提會討論；另本案南側臨道路退縮空間範圍內第一排植栽應配合種植公有行道樹大葉山欖，請修正。<br>3. 景觀綠化植栽之圖例及示意圖過於相近，不易判讀，請修正。<br>4. 本案喬木植栽種類達 20 種，灌木僅 1 種，建請再予檢視植栽相容性、加強說明後續維管計畫及增加喬灌木複層 | 1. 已標示地下開挖範圍。<br>2. 已修正。<br>3. 已修正。<br>4. 仍未補充相關說明。 |

內政部淡海新市鎮特定區計畫都市設計審查小組第 221 次委員會議作業單位初審意見

| 項目         | 檢討內容                              | 前次（217）查核意見                                                                                                                                                                                                | 修正情形查核                                                                                      |
|------------|-----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
|            |                                   | 式植栽以提昇基地綠化量及透水性。                                                                                                                                                                                           |                                                                                             |
|            | 2. 覆土深度                           | 部分喬木種植於地下開挖範圍內，請於剖面圖補充植栽之防水層及防根層厚度。                                                                                                                                                                        | 設計單位說明開挖範圍將改為盆栽，惟未見相關圖說，請補充。                                                                |
|            | 3. 綠屋頂及立體綠化（參照新北市）                |                                                                                                                                                                                                            |                                                                                             |
| 建築造型、外觀及色彩 | —                                 | 1. 本案立面以白色塗料為主，考量淡海多雨氣候型態，請加強說明立面後續維管計畫。<br>2. 教學棟露臺設計多處框架（屋頂遊樂場），請說明框架材質及是否透空，並請加強說明安全維護計畫；另考量學童安全建請移至地面層或地下層。<br>3. 基地內照明應以行人之必要照明為主，減少高燈及投樹燈以維植栽生長；另請於照明計畫圖說內分別清楚標示燈具圖例以利判讀。<br>4. 請加強說明建築造型、外觀及色彩相關設計。 | 1. 仍未補充立面後續維管計畫。<br>2. 未修正，請說明無法修改理由並加強說明安全維護計畫。<br>3. 已補充相關圖說。<br>4. 仍請加強說明建築造型、外觀及色彩相關設計。 |
| 屋突造型       | 屋突及屋脊裝飾物（金屬或非金屬；公共建築物是否有無功能性裝飾框架） |                                                                                                                                                                                                            |                                                                                             |
| 垃圾儲存空間     | —                                 | —                                                                                                                                                                                                          | —                                                                                           |
| 建築物附屬設施及廣告 | 1. 建築物附加設備及遮蔽（冷氣、水塔、鐵窗裝設等）        | —                                                                                                                                                                                                          | —                                                                                           |
|            | 2. 廣告物設置                          | —                                                                                                                                                                                                          | —                                                                                           |
| 其他         | —                                 | —                                                                                                                                                                                                          | —                                                                                           |

| 第 217 次會議決議 |                                                                                                                        | 修正情形查核          |
|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| （一）         | 本案位於淡海新市鎮第 1 期發展區之文小用地，為公共設施建設案，建議除了考量學校建築及校園規劃應具備的校園安全、教育環境外，請設計單位補充說明校園規劃設計理念，並加強規劃學校的自明性、增加環保或永續理念，及表現淡海新市鎮都市設計特色等。 | 仍請加強說明校園規劃設計理念。 |
| （二）         | 本案規劃社福大樓提供高齡者長期照顧使用，恐不符淡海新市鎮特定區第 1 期細                                                                                  | 已修改為幼兒園、公共托育。   |

| 第 217 次會議決議                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 修正情形查核                                                                                                                                                                            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>部計畫土地使用分區管制要點規定，因供長照使用與學童使用之設計標準及要求不盡相同，且目的事業主管機關亦不同，為避免後續發生土地使用爭議，請補充說明社福大樓設立目的，並建議調整社福大樓使用項目，改為提供銀髮族日間學習及活動空間。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                   |
| <p>(三) 本案臨道路退縮帶狀式開放空間之綠帶及人行道設計、其他開放空間之景觀設計，經委員討論後，請參考下列建議修正：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 本案於屋頂層設置球場及農場供孩童使用，請加強說明屋頂農場之設計，並請補充屋頂綠化之防水、防根層、排水板及過濾等相關防水設計及後續之維護管理計畫；另考量後續若有漏水等昂貴之維護費用，如空間足夠仍請將農場設置於地面層。</li> <li>2. 請補充本案既有喬木之調查計畫，並加強說明後續植栽移植前後位置及移植後保活計畫。</li> <li>3. 部分喬木與建物距離較近，恐影響植栽生長及造成建物結構崩壞，請調整喬木與建物間距至少 5 公尺以上，以利生長。</li> <li>4. 部分樹章圖示標示不清，請調整；另請加強說明植栽選種之設計，建請以台灣原生種喬灌木為優先。</li> <li>5. 請增繪喬木種植之剖面圖，並檢討覆土深度是否達 150 公分，以利喬木生長；另請於剖面圖補充植栽之防水層及防根層厚度。</li> </ol> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 已取消屋頂花園設計。</li> <li>2. 仍未補充移植後保活計畫。</li> <li>3. 仍未補充喬木與建物間距 5 公尺以上相關檢討圖說。</li> <li>4. 已修正。</li> <li>5. 仍未於剖面圖補充植栽之防水層及防根層厚度。</li> </ol> |
| <p>(四) 本案動線系統設計，經委員討論後，請參考下列建議修正：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 請套繪既有道路之行人穿越線、車道出入口及基地周邊交通動線，並加強說明未來基地周邊設施之規劃及未來是否有 ubike 與公車之設置需求。</li> <li>2. 本案西側臨文中用地、北側臨第六種住宅區、東側臨中心商業區等，請加強說明本案與周邊基地之介面處理及公共開放供公眾使用等設計。</li> <li>3. 請分別清楚標示本案人行、車行之動線規劃設計，包含各年級孩童、托育托老社福大樓之幼兒及年長者、教師及工作人員於基地內之動線、基地外之家長接送動線等。</li> <li>4. 請考量本案孩童及年長者較多，請依逃生、日照、風向及開放空間之利用酌予</li> </ol>                                                                                                            | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 已補充相關圖說。</li> <li>2. 仍未補充相關說明。</li> <li>3. 已補充相關圖說。</li> <li>4. 仍未調整建物配置，亦未補充相關說明。</li> </ol>                                           |

| 第 217 次會議決議                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 修正情形查核                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>調整建物，增加校園品質。</p> <p>5. 本案西南方設置自立廚房，請加強說明廚房是否有提供周遭學校使用等，並補充廚房運送餐點至教學大樓及社福大樓之動線。</p> <p>6. 請加強說明行動不便人士使用之無障礙相關設施及動線。</p> <p>7. 請補充本案合理之消防救災動線，應避免植栽遮擋住救災動線，請調整。</p> <p>8. 本案依規定設置汽車 85 位及機車 85 位，未達送交通影響評估審查之門檻，如修正後有達送審之門檻請依規送審。</p> <p>9. 家長臨時接送停車位設置於公共人行道處，如需申請臨時停車彎，請依規定向新北市政府相關單位申請。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <p>5. 已補充相關圖說。</p> <p>6. 已補充相關圖說。</p> <p>7. 消防救災動線仍有植栽遮擋救災動線，請修正。</p> <p>8. (本項無須修正)</p> <p>9. (本項無須修正)</p>                                                                                                                                                                                                              |
| <p>(三) 本案建築量體配置、高度、立面造型風格、色彩及屋突等設計，經委員討論後，請參考下列各點建議修正：</p> <p>1. 請加強說明本案整體建築物配置及景觀配置之設計理念；考量學生上下課之使用類型不同，建請將建物相連，以利孩童快速抵達上課教室或圖書館等不同類型之地方。</p> <p>2. 請加強說明本案多元空間、共享空間、無障礙空間及校園安全之規劃設計理念及設計原則。</p> <p>3. 本案建物之間之景觀設計多為視覺性之戶外廣場，請加強說明設施設計之使用性；另請考量 7-12 歲之孩童之休憩行為做整體景觀及休憩之規劃，並請加強說明本案戶外空間與教育目的結合之設計。</p> <p>4. 本案設置金屬圍牆及空心磚，使行人經過時壓迫感較大及較不美觀，建請改使用綠籬，並請於平面圖標示圍牆範圍及補充圍牆細部大樣圖。</p> <p>5. 本案自立廚房內之配膳室建議臨近窗邊，以利排風、增加日曬及減少日光燈之使用。</p> <p>6. 本案建物設計較多銳角，考量學校孩童較易奔跑及年長者行動不便需攙扶牆壁，建請調整建物立面設計。</p> <p>7. 本案規劃生態池，建請加強說明安全防護措施；另請補充標示水池深度於平面及剖面圖及加強說明後續維管計畫(如避免蚊蟲孳生、定期換水、清洗水池等)。</p> <p>8. 請於圖面上標示地下室開挖範圍及各部分高程以利檢視。</p> | <p>1. 仍未調整配置將建築物相連，請說明無法調整理由。</p> <p>2. 仍未補充多元空間、共享空間等規劃設計理念。</p> <p>3. 已補繪遊憩設施，惟請加強說明是否符合學童需求。</p> <p>4. 已部分修改為綠籬，惟平面圖所標圍牆僅為示意圖，無法確認位置、範圍；另圍牆立面圖說以照片示意，與設計圖面不符，無法對照，仍請補充細部大樣圖。</p> <p>5. 配膳室仍未臨近窗邊，請加強說明無法調整理由。</p> <p>6. 仍未補充建築物立面是否設計銳角相關說明圖說。</p> <p>7. 已取消生態水池設計。</p> <p>8. 高程標示數字過小難以辨識，仍請於較大比例之圖面標示各部分高程以利檢視。</p> |

| 第 217 次會議決議                                                                                                                                                                                                                                                  | 修正情形查核                                                                                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>9. 本案相關用途請依土管要點規定檢討並於圖面標示使用類組。</p> <p>10. 學校建築請依建築技術規則設計施工編第 5 章特定建築物規定檢討；另有關學校附屬設施之托育托老中心，請加強說明其歸屬類組及是否影響後續立案設立許可之申請，並請檢討相關目的事業主管機關相關法令。</p> <p>11. 防空避難設備請依建築技術規則設計施工編第 6 章規定檢討。</p> <p>12. 本案涉建管法令部分，仍應依建造執照掛號申請時之相關規定辦理，其檢討應由建築師就建築物工程圖樣及說明書簽證負責。</p> | <p>9. 仍未於平面圖標示使用類組。</p> <p>10. 仍未補充建相關檢討圖說。</p> <p>11. 仍未補充相關檢討圖說。</p> <p>12. (本項無須修正)</p> |

| 第 218 次會議決議                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 修正情形查核                                                                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>(一) 本案臨道路退縮帶狀式開放空間之綠帶及人行道設計、其他開放空間之景觀設計，經委員討論後，請參考下列建議修正：</p> <p>1. 本案之植樹量與淡海都市設計規範規定之數量差異甚大，建議調整喬木種類，如採用直立型較小樹冠喬木，集中設置，可提高孩童之注意力兼具擋風遮陽功效；如重新規劃設計，考量校內操場佔地較廣且無法種植喬木，建議扣除該部分面積後計算喬木數量及繪製喬木配置詳圖，再提請委員會討論。</p> <p>2. 本案於屋頂層設置球場及農場供孩童使用，請加強說明屋頂安全維護相關設計，並請補充屋頂綠化之防水、防根層、承重、排水及過濾等相關設計及後續之維護管理計畫；另建議再考量該等空間移至地面之可行性。</p> <p>3. 落羽松植栽不建議種植，僅有景觀功能，具較少之教育意義；另鳳凰木後續維護不易及對環境危害較大，亦不建議種植。</p> <p>4. 本案操場旁種植蒲葵植栽，此植栽無遮蔭功能，建請調整；另校園周邊盡量設置常綠喬木為主，保持校園四季綠意。</p> <p>5. 請加強說明本案屋頂花園之設計理念及目的，建議結合園藝、可食地景（如香草植物）或具教育意義等植栽，如種植香茅防蚊；另九重葛植栽有刺，不建議放置於靠近學童活動空間第一排，請調</p> | <p>1. 已修正喬木數量符合審議規範規定。</p> <p>2. 仍未補充屋頂安全維護相關設計圖說；屋頂花園改為科學農場，請補充圖說並加強說明後續維護管理計畫。</p> <p>3. 已取消種植落羽松。</p> <p>4. 設計單位說明已減少一半數量，請說明無法修改理由。</p> <p>5. 已取消屋頂花園設計及取消種植九重葛。</p> |

| 第 218 次會議決議                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 修正情形查核                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 整。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <p>(二) 本案動線系統設計，經委員討論後，請參考下列建議修正：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 本案依不同使用屬性設計三處車道出入口，經委員討論後，勉予同意，惟請分別清楚標示本案各種不同需求之人行、車行之動線規劃設計，包含學童、教師及工作人員於基地內之動線、基地外之家長接送動線。</li> <li>2. 北側設置托嬰托幼使用，考量學齡前幼童上下車接送時間需時較久，且如遇雨天將需更長臨時接送時間，建議於公共人行道處設置臨時停車彎，另搭配基地內之臨時停車區，避免延滯周邊道路交通時間。</li> <li>3. 本案停車空間是否需依淡海土管規定加倍留設 1 節，仍請加強說明本案基地之限制條件及實際使用人員等量化數據後，再提本審查小組討論。</li> <li>4. 請套繪既有道路之行人穿越線、車道出入口及基地周邊交通動線，並加強說明未來基地周邊設施之規劃及未來是否有公共自行車與公車之設置需求。</li> <li>5. 請加強全區行動不便人士使用之無障礙相關設施及動線。</li> <li>6. 請補充本案合理之消防救災動線，請避免地面突出物及植栽遮擋救災動線。</li> </ol> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 已修正。</li> <li>2. 已修正。</li> <li>3. 請敘明放寬理由並加強說明後，提會討論。</li> <li>4. 仍請補充相關圖說並加強說明。</li> <li>5. 已補充相關圖說。</li> <li>6. 消防救災動線已取消地面突出物，惟仍有植栽遮擋救災動線，請修正。</li> </ol>                                                             |
| <p>(三) 本案建築量體配置、高度、立面造型風格、色彩及屋突等設計，經委員討論後，請參考下列各點建議修正：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 請加強說明本案整體建築物配置及景觀配置之設計理念；考量學生上下課之使用類型不同，建請將建物相連，以利孩童快速抵達上課教室或圖書館等不同類型之地方。</li> <li>2. 本案建物之間之景觀設計多為視覺觀賞為主之戶外廣場，請加強說明相關設施之使用性；另請以學童之休憩行為做整體景觀及運動空間之規劃。</li> <li>3. 本案設置金屬圍牆及空心磚，使行人經過時壓迫感較大及較不美觀，建請改為綠籬，並請於平面圖標示圍牆範圍及補充圍牆細部大樣圖；另空心磚立面較粗糙及有銳角部分易造成孩童受傷，請調整。</li> <li>4. 本案自立廚房內之配膳室建議臨近窗邊，以利排風、增加日照及減少日光燈之使用。</li> <li>5. 生態池規模較小，不易形成完整生態循環</li> </ol>                                                                                   | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 仍未補充相關說明。</li> <li>2. 已補繪遊憩設施，惟請加強說明是否符合學童需求。</li> <li>3. 依審議規範第二十一(四)點規定學校用地之綠籬、圍牆高度不得超過 1.5 公尺，透空率應達 50%，基地西南側圍牆實際牆面約 1.2 公尺~2.5 公尺，請修正；另請補充圍牆透空率檢討。</li> <li>4. 配膳室仍未臨近窗邊，請加強說明無法調理由。</li> <li>5. 已取消生態水池。</li> </ol> |

內政部淡海新市鎮特定區計畫都市設計審查小組第 221 次委員會議作業單位初審意見

| 第 218 次會議決議                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 修正情形查核                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>系統，建議加大生態池規模或取消改為較低維管的設計。</p> <p>6. 本案部分基地鋪面使用枕木材質及設置木棧道，考量木頭材質維護不易，建請改用其他材質。</p> <p>7. 本案西側為文中用地，請說明本案相關設施定位，並加強說明居民活動空間與都市防災之關係。</p> <p>8. 本案立面使用白色無機塗料，考量淡海為多雨地區，立面淺色材質恐有不易清洗及後續維護經費較高疑慮，請加強後續維護管理相關計畫。</p> <p>9. 請於景觀圖面標示地下室開挖範圍及各部分高程以利檢視。</p> <p>10. 本案無障礙樓梯及陽台外緣裝飾物請依規定檢討。</p> <p>11. 五樓設置造型框架應計入容積，請檢討。</p> <p>12. 本案涉建管法令部分，仍應依建造執照掛號申請時之相關規定辦理，其檢討應由建築師就建築物工程圖樣及說明書簽證負責。</p> | <p>6. 已修改為地磚為主，惟該材質光滑請加強防滑處理，以維校園安全。</p> <p>7. 仍請加強說明。</p> <p>8. 設計單位說明加設滴水條及雨遮，立面色彩材質未修改，請加強說明無法修改理由，並請補充後續維護管理相關計畫。</p> <p>9. 高程標示數字過小難以辨識，仍請於較大比例之圖面標示各部分高程以利檢視。</p> <p>10. 已補充相關圖說。</p> <p>11. 設計單位說明免計容積，有關建管法規部分疑義請逕洽新北市政府工務局釐清。</p> <p>12. （本項無須修正）</p> |