

具體措施	經費需求(千元)				財源籌措	備註
	97 年	98 年	99 年	100 年		
計畫目標一、健全住宅市場						
策略一：健全住宅市場機制及法令						
2. 研究推動租賃住宅管理及服務產業，提昇租賃住宅市場專業化之可行性。	—	950	—	—	基金預算	內政部(地政司)
策略二：加強住宅及不動產相關資訊的建置及發布						
4. 建置「住宅及不動產資料庫」並進行相關研究	—	—	—	—		
(1)建置「住宅及不動產資料庫」並定期檢討	—	—	—	—		
a. 建置「住宅及不動產資料庫」並定期發布及檢討	15,000	6,000	1,000	1,000	基金預算	內政部(營建署)
(2)研擬暨推動「住宅及不動產資訊建置計畫」	—	—	—	—		
a. 公部門取得不動產交易價格之研究及價格平台建置	5,000	2,000	2,000	2,000	基金預算	內政部(營建署)
b. 住宅價格指數編製之研究	—	4,000	2,000	2,000	基金預算	內政部(營建署)
c. 建立長期推估空屋資訊暨查核機制之研究	6,000	4,000	4,000	4,000	基金預算	內政部(營建署)
d. 建立新建餘屋資訊推估暨查核機制之研究	—	3,000	3,000	3,000	基金預算	內政部(營建署)
e. 建立不動產估價影響因素調整分析模式	4,000	4,000	1,500	1,500	基金預算	內政部(地政司)
f. 房價負擔能力計算方式與國際各國比較	—	2,000	2,000	2,000	基金預算	內政部(營建署)
g. 建置住宅及不動產資訊之地理資訊系統暨納入國家地理資訊系統計畫	—	1,000	15,000	15,000	基金預算	內政部(營建署)
8. 甄選與補助地方政府建置	—	28,000	28,000	28,000	基金預算	內政部

具體措施	經費需求(千元)				財源籌措	備註
	97 年	98 年	99 年	100 年		
住宅及不動產資訊						(營建署)
9. 補助地方政府辦理住宅及不動產資訊系統成果展	—	1,000	1,000	1,000	基金預算	內政部(營建署)
策略三：加強住宅市場供需引導及總量規劃						
1. 賡續辦理台灣房地產景氣動向調查分析。	—	3,000	3,000	3,000	公務預算	內政部(建築研究所)
4. 補助地方政府規劃住宅年度及中程計畫。	—	23,000	—	—	基金預算	內政部(營建署)
策略四：加強推動住宅金融相關制度						
2. 現行住宅補貼制度與保證保險制度成本效益比較分析研究	—	3,000	—	—	基金預算	內政部(營建署)
策略六：鼓勵新建及修建無障礙人性化住宅						
1. 研訂無障礙住宅之設計規範，並訂定新建或修建無障礙住宅之相關獎勵制度，以鼓勵民間開發無障礙住宅。	—	5,000	5,000	5,000	公務預算	內政部(建築研究所)
計畫目標二、建立公平效率之住宅補貼制度						
策略一：針對國民的弱勢狀況，提供適切多元的住宅補貼措施或行政協助措施						
1. 統整各部會各類住宅年度計畫之預算、優惠貸款方案之辦理戶數、優惠利率、補貼額度及辦理時程。	1,431,000	2,241,000	3,050,840	3,859,330	基金預算	內政部(營建署)
2. 賡續辦理各部會之住宅業務。	2,990,000	2,181,000	2,032,000	1,824,000	基金預算	內政部(營建署)
策略二：建立公平的申請條件及查核機制						
2. 檢討分析受補貼弱勢者申請條件之定期查核機制，以利住宅補貼資源之公平及效率運用。	—	4,000	—	—	基金預算	內政部(營建署)
3. 檢討分析研究建立政府住宅補貼項目之實際受益人	—	2,000			基金預算	內政部(營建署)

具體措施	經費需求(千元)				財源籌措	備註
	97 年	98 年	99 年	100 年		
之屬性統計機制。						
計畫目標三、提昇居住環境品質						
策略一：改善個別住宅品質						
4. 研訂住宅性能評估制度，藉由住宅各項性能之等級標示，以帶動住宅建設品質的提昇。	—	2,000	2,000	1,000	公務預算	內政部(建築研究所)
5. 研發物業管理服務業產業結構暨支援資訊服務系統。	—	900	—	—	公務預算	內政部(建築研究所)
7. 研究建立適合各年齡層人士及身心障礙者居住之通用性住宅設計手冊	—	1,000	1,000	—	公務預算	內政部(建築研究所)
8. 研訂相關法令，建立公寓大廈外牆修繕及美化之獎勵制度。	—		6,000	6,000	基金預算	內政部(營建署)
策略三：推動無障礙的住宅及社區環境						
1. 研究舊有住宅無障礙化之可行性。	—	1,000	1,000	—	公務預算	內政部(建築研究所)