

壹、建築物建造執照申請核發概況

一、建造執照核發情形：

99 年 1 月核發之建造執照件數計 2,190 件，較上月減少 14.6%，較上年同月增加 116.0%；總樓地板面積為 1,695 千平方公尺，較上月減少 37.1%，較上年同月增加 7.7%(詳表 1-1)。

依縣市別而言，總樓地板面積以臺北縣占 15.4%最多，桃園縣占 11.8%次之，臺北市占 9.4%再次之；若與上月相較，增量最多之前三縣市分別為：新竹縣增加 124 千平方公尺，增幅為 2129.4%；臺中市增加 61 千平方公尺，增幅為 80.3%；臺北縣增加 22 千平方公尺，增幅為 9.4%；減量最多之前三縣市分別為：新竹市減少 297 千平方公尺，減幅為 87.7%；臺北市減少 204 千平方公尺，減幅為 56.1%；高雄縣減少 108 千平方公尺，減幅為 55.4%(詳表 1-2)。

圖 1-1 建築物建造執照

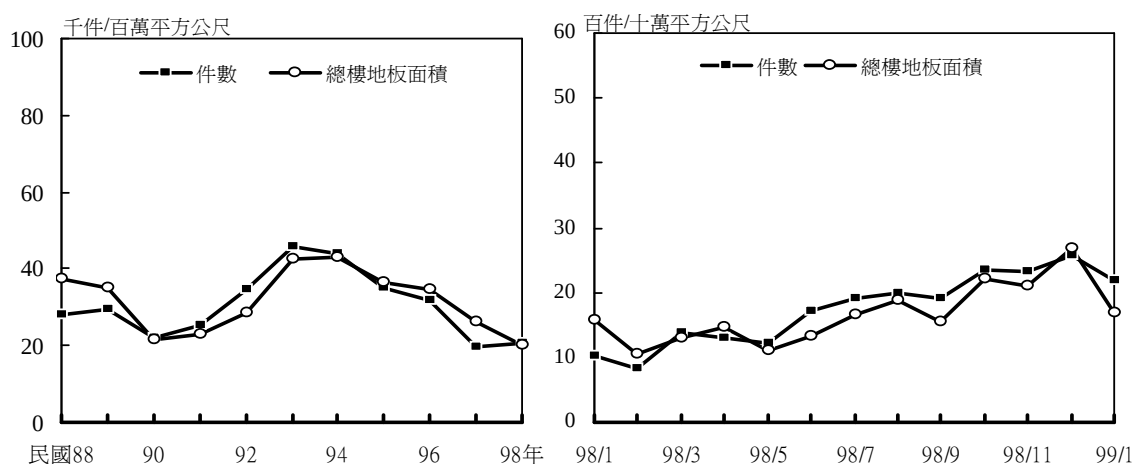


表 1-1 歷年建築物建造執照統計

Table 1-1 The Statistics of Construction Permit

單位：件；千平方公尺			Unit：Case；Km ²		
年別 Year	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area
88 年 1999	28,067	37,154	98 年 2009	20,516	19,915
89 年 2000	29,493	34,987	1 月 Jan.	1,014	1,574
90 年 2001	22,175	21,630	2 月 Feb.	836	1,054
91 年 2002	25,282	23,079	3 月 Mar.	1,384	1,312
92 年 2003	34,468	28,356	4 月 Apr.	1,313	1,469
93 年 2004	45,934	42,497	5 月 May	1,230	1,106
94 年 2005	43,805	43,200	6 月 June	1,708	1,334
95 年 2006	35,184	36,664	7 月 July	1,918	1,671
96 年 2007	31,704	34,732	12 月 Dec.	2,565	2,693
97 年 2008	19,484	26,166	99 年 2010	2,190	1,695
98 年 2009	20,516	19,915	1 月 Jan.	2,190	1,695

表 1-2 各縣市核發建築物建造執照總樓地板面積概況

單位：平方公尺；%

縣市別	99 年 1 月		98 年 12 月		較上月增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	1,695,105	100.0	2,692,937	100.0	-997,832	-37.1
臺灣省	1,425,365	84.1	2,139,085	79.4	-713,720	-33.4
臺北縣	260,860	15.4	238,367	8.9	22,493	9.4
宜蘭縣	39,330	2.3	83,999	3.1	-44,669	-53.2
桃園縣	199,248	11.8	203,934	7.6	-4,686	-2.3
新竹縣	130,331	7.7	5,846	0.2	124,485	2129.4
苗栗縣	21,813	1.3	116,912	4.3	-95,099	-81.3
臺中縣	106,075	6.3	166,764	6.2	-60,689	-36.4
彰化縣	59,254	3.5	86,674	3.2	-27,420	-31.6
南投縣	12,296	0.7	29,002	1.1	-16,706	-57.6
雲林縣	51,772	3.1	69,930	2.6	-18,158	-26.0
嘉義縣	27,255	1.6	44,600	1.7	-17,345	-38.9
臺南縣	93,466	5.5	123,440	4.6	-29,974	-24.3
高雄縣	86,459	5.1	194,064	7.2	-107,605	-55.4
屏東縣	32,901	1.9	84,149	3.1	-51,248	-60.9
臺東縣	11,311	0.7	18,598	0.7	-7,287	-39.2
花蓮縣	31,092	1.8	87,879	3.3	-56,787	-64.6
澎湖縣	6,591	0.4	19,920	0.7	-13,329	-66.9
基隆市	30,073	1.8	14,682	0.5	15,391	104.8
新竹市	41,600	2.5	339,069	12.6	-297,469	-87.7
臺中市	137,627	8.1	76,336	2.8	61,291	80.3
嘉義市	15,683	0.9	28,886	1.1	-13,203	-45.7
臺南市	30,328	1.8	106,034	3.9	-75,706	-71.4
臺北市	159,374	9.4	362,894	13.5	-203,520	-56.1
高雄市	74,303	4.4	144,167	5.4	-69,864	-48.5
福建省	17,453	1.0	11,549	0.4	5,904	51.1
金門縣	17,453	1.0	10,266	0.4	7,187	70.0
連江縣	-	-	1,283	0.0	-1,283	-100.0
國家公園管理處	1,450	0.1	1,017	0.0	433	42.6
其他內政部 指定特設主 管建築機關	17,160	1.0	34,225	1.3	-17,065	-49.9

二、住宅建造執照核發情形：

99 年 1 月份住宅建造執照核發件數共計 1,729 件，較上月減少 14.0%，較上年同月增加 165.2%；戶數共計 5,340 戶，較上月減少 20.7%，較上年同月增加 59.3%；總樓地板面積為 1,058 千平方公尺，較上月減少 18.2%，較上年同月增加 37.1%(詳表 1-3)。

依縣市別而言，總樓地板面積以臺北縣占 21.6%最多，桃園縣占 10.7%次之，新竹縣占 10.5%再次之；若與上月相較，增量最多之前三縣市分別為：臺北縣增加 108 千平方公尺，增幅為 89.5%；新竹縣增加 105 千平方公尺，增幅為 1968.5%；臺南縣增加 24 千平方公尺，增幅為 80.4%；減量最多之前三縣市分別為：新竹市減少 172 千平方公尺，減幅為 81.1%；高雄縣減少 86 千平方公尺，減幅為 61.7%；臺北市減少 68 千平方公尺，減幅為 46.2%（詳表 1-4）。

圖 1-2 住宅建築物建造執照

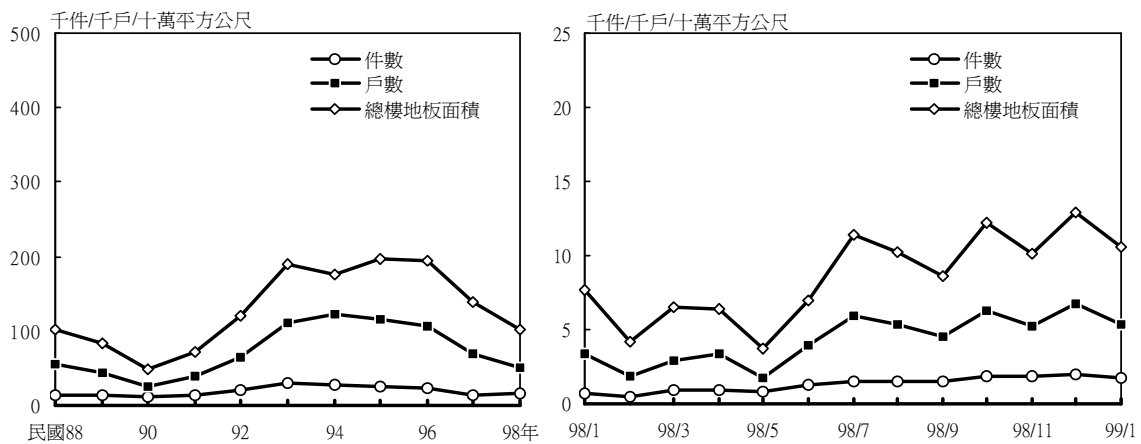


表 1-3 歷年住宅建築物建造執照統計
Table 1-3 The Statistics of Housing Construction Permit

單位：件；戶；千平方公尺				Unit：Case；Household；Km ²			
年別 Year	件數 Case	戶數 Household	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	件數 Case	戶數 Household	總樓地板面積 Total Floor Area
88 年 1999	14,071	56,608	10,287	98 年 2009	15,389	51,180	10,088
89 年 2000	14,718	44,880	8,429	1 月 Jan.	652	3,352	771
90 年 2001	10,682	24,461	4,855	2 月 Feb.	520	1,879	417
91 年 2002	14,804	38,635	7,067	3 月 Mar.	956	2,901	651
92 年 2003	21,606	64,341	11,961	4 月 Apr.	937	3,340	644
93 年 2004	30,386	110,981	18,891	5 月 May	833	1,721	368
94 年 2005	27,886	121,652	17,674	6 月 June	1,252	3,981	696
95 年 2006	25,663	116,831	19,738	7 月 July	1,497	5,935	1,134
96 年 2007	24,060	106,270	19,359	12 月 Dec.	2,010	6,730	1,294
97 年 2008	14,072	69,941	13,912	99 年 2010	1,729	5,340	1,058
98 年 2009	15,389	51,180	10,088	1 月 Jan.	1,729	5,340	1,058

備註：95 年 1 月份起住宅含集合住宅、小型安養機構、小型身心障礙者職業訓練機構、小型社區復健中心、小型康復之家、農舍（包括民宿）。

表 1-4 各縣市核發住宅建造執照總樓地板面積概況

單位：平方公尺；%

縣市別	99 年 1 月		98 年 12 月		較上月增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	1,057,577	100.0	1,293,548	100.0	-235,971	-18.2
臺灣省	908,776	85.9	1,028,915	79.5	-120,139	-11.7
臺北縣	228,043	21.6	120,320	9.3	107,723	89.5
宜蘭縣	22,970	2.2	22,552	1.7	418	1.9
桃園縣	113,347	10.7	105,968	8.2	7,379	7.0
新竹縣	110,626	10.5	5,348	0.4	105,278	1968.5
苗栗縣	15,403	1.5	18,911	1.5	-3,508	-18.6
臺中縣	69,518	6.6	107,132	8.3	-37,614	-35.1
彰化縣	24,942	2.4	55,428	4.3	-30,486	-55.0
南投縣	6,807	0.6	10,536	0.8	-3,729	-35.4
雲林縣	29,004	2.7	20,376	1.6	8,628	42.3
嘉義縣	16,582	1.6	7,767	0.6	8,815	113.5
臺南縣	54,407	5.1	30,154	2.3	24,253	80.4
高雄縣	53,275	5.0	138,998	10.7	-85,723	-61.7
屏東縣	12,018	1.1	29,155	2.3	-17,137	-58.8
臺東縣	7,491	0.7	12,146	0.9	-4,655	-38.3
花蓮縣	7,403	0.7	6,820	0.5	583	8.5
澎湖縣	6,577	0.6	7,585	0.6	-1,008	-13.3
基隆市	1,600	0.2	2,182	0.2	-582	-26.7
新竹市	39,974	3.8	211,967	16.4	-171,993	-81.1
臺中市	58,462	5.5	46,232	3.6	12,230	26.5
嘉義市	9,341	0.9	26,029	2.0	-16,688	-64.1
臺南市	20,986	2.0	43,309	3.3	-22,323	-51.5
臺北市	79,489	7.5	147,725	11.4	-68,236	-46.2
高雄市	58,859	5.6	106,353	8.2	-47,494	-44.7
福建省	10,183	1.0	8,145	0.6	2,038	25.0
金門縣	10,183	1.0	8,145	0.6	2,038	25.0
連江縣	-	-	-	-	-	-
國家公園管理處	-	-	342	0.0	-342	-100.0
其他內政部 指定特設主 管建築機關	270	0.0	2,068	0.2	-1,798	-86.9

貳、建築物使用執照申請核發概況

一、使用執照核發情形：

99 年 1 月核發之使用執照件數計 1,613 件，較上月減少 3.7%，較上年同月減少 17.3%；總樓地板面積為 1,885 千平方公尺，較上月減少 32.6%，較上年同月減少 30.8%(詳表 2-1)。

依縣市別而言，總樓地板面積以臺北縣占 21.1%最多，臺北市占 15.5%次之，桃園縣占 13.5%再次之；若與上月相較，增量最多之前三縣市分別為：臺南縣增加 46 千平方公尺，增幅為 63.4%；金門縣增加 19 千平方公尺，增幅為 133.6%；臺中縣增加 11 千平方公尺，增幅為 13.9%；減量最多之前三縣市分別為：桃園縣減少 218 千平方公尺，減幅為 46.2%；高雄縣減少 214 千平方公尺，減幅為 77.9%；臺北縣減少 174 千平方公尺，減幅為 30.4%（詳表 2-2）。

圖 2-1 建築物使用執照

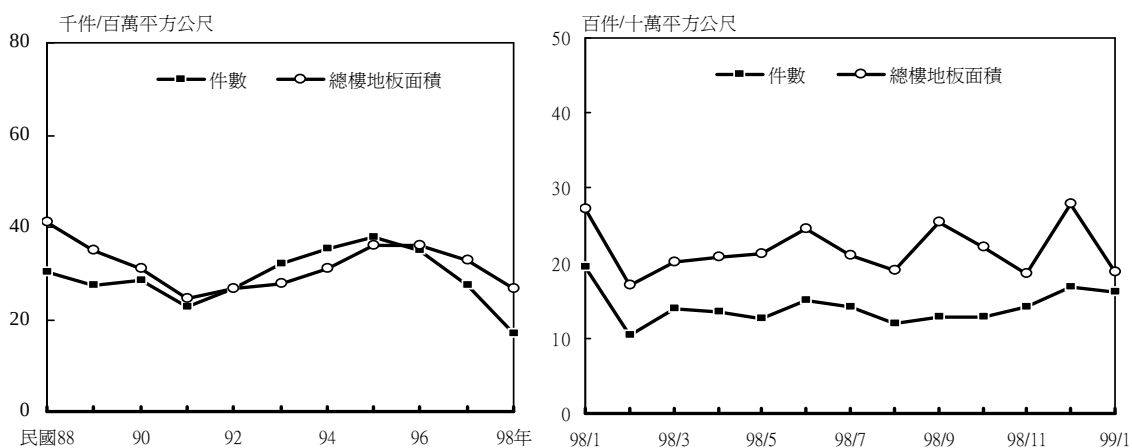


表 2-1 歷年建築物使用執照統計
Table 2-1 The Statistics of Occupancy Permit

單位：件；千平方公尺			Unit：Case；Km ²		
年別 Year	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area
88 年 1999	30,404	41,240	98 年 2009	16,770	26,535
89 年 2000	27,370	35,024	1 月 Jan.	1,950	2,725
90 年 2001	28,507	31,168	2 月 Feb.	1,035	1,707
91 年 2002	22,786	24,386	3 月 Mar.	1,386	2,007
92 年 2003	26,579	26,497	4 月 Apr.	1,351	2,081
93 年 2004	31,902	27,873	5 月 May	1,259	2,130
94 年 2005	35,271	31,028	6 月 June	1,504	2,466
95 年 2006	37,978	36,202	7 月 July	1,423	2,108
96 年 2007	34,797	36,024	12 月 Dec.	1,675	2,798
97 年 2008	27,376	32,717	99 年 2010	1,613	1,885
98 年 2009	16,770	26,535	1 月 Jan.	1,613	1,885

表 2-2 各縣市核發建築物使用執照總樓地板面積概況

單位：平方公尺；%

縣市別	99 年 1 月		98 年 12 月		較上月增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	1,884,752	100.0	2,798,199	100.0	-913,447	-32.6
臺灣省	1,461,633	77.6	2,322,139	83.0	-860,506	-37.1
臺北縣	398,165	21.1	571,980	20.4	-173,815	-30.4
宜蘭縣	15,642	0.8	85,405	3.1	-69,763	-81.7
桃園縣	254,434	13.5	472,841	16.9	-218,407	-46.2
新竹縣	120,932	6.4	128,993	4.6	-8,061	-6.2
苗栗縣	25,705	1.4	40,145	1.4	-14,440	-36.0
臺中縣	92,681	4.9	81,362	2.9	11,319	13.9
彰化縣	36,534	1.9	54,717	2.0	-18,183	-33.2
南投縣	28,861	1.5	20,363	0.7	8,498	41.7
雲林縣	28,307	1.5	110,436	3.9	-82,129	-74.4
嘉義縣	17,127	0.9	17,972	0.6	-845	-4.7
臺南縣	119,478	6.3	73,135	2.6	46,343	63.4
高雄縣	60,555	3.2	274,156	9.8	-213,601	-77.9
屏東縣	50,327	2.7	48,461	1.7	1,866	3.9
臺東縣	9,302	0.5	6,350	0.2	2,952	46.5
花蓮縣	7,429	0.4	26,935	1.0	-19,506	-72.4
澎湖縣	2,908	0.2	6,628	0.2	-3,720	-56.1
基隆市	10,342	0.5	15,341	0.5	-4,999	-32.6
新竹市	25,337	1.3	82,115	2.9	-56,778	-69.1
臺中市	124,562	6.6	114,028	4.1	10,534	9.2
嘉義市	7,227	0.4	57,213	2.0	-49,986	-87.4
臺南市	25,778	1.4	33,563	1.2	-7,785	-23.2
臺北市	292,378	15.5	317,282	11.3	-24,904	-7.8
高雄市	97,307	5.2	122,402	4.4	-25,095	-20.5
福建省	32,751	1.7	14,783	0.5	17,968	121.5
金門縣	32,751	1.7	14,021	0.5	18,730	133.6
連江縣	-	-	762	0.0	-762	-100.0
國家公園管理處	41	0.0	2,109	0.1	-2,068	-98.1
其他內政部 指定特設主 管建築機關	642	0.0	19,484	0.7	-18,842	-96.7

二、住宅使用執照核發情形：

99 年 1 月住宅使用執照核發件數計 1,253 件，較上月增加 4.8%，較上年同月減少 14.3%；戶數共計 6,104 戶，較上月減少 10.6%，較上年同月減少 25.1%；總樓地板面積為 1,080 千平方公尺，較上月減少 14.6%，較上年同月減少 21.5%(詳表 2-3)。

依縣市別而言，總樓地板面積以臺北縣占 32.1%最多，臺中市占 10.7%次之，新竹縣占 10.4%再次之；若與上月相較，增量最多之前三縣市分別為：臺北縣增加 44 千平方公尺，增幅為 14.4%；新竹縣增加 36 千平方公尺，增幅為 46.6%；南投縣增加 14 千平方公尺，增幅為 204.3%；減量最多之前三縣市分別為：桃園縣減少 116 千平方公尺，減幅為 55.5%；臺北市減少 87 千平方公尺，減幅為 57.3%；高雄市減少 49 千平方公尺，減幅為 49.7% (詳表 2-4)。

圖 2-2 住宅建築物使用執照

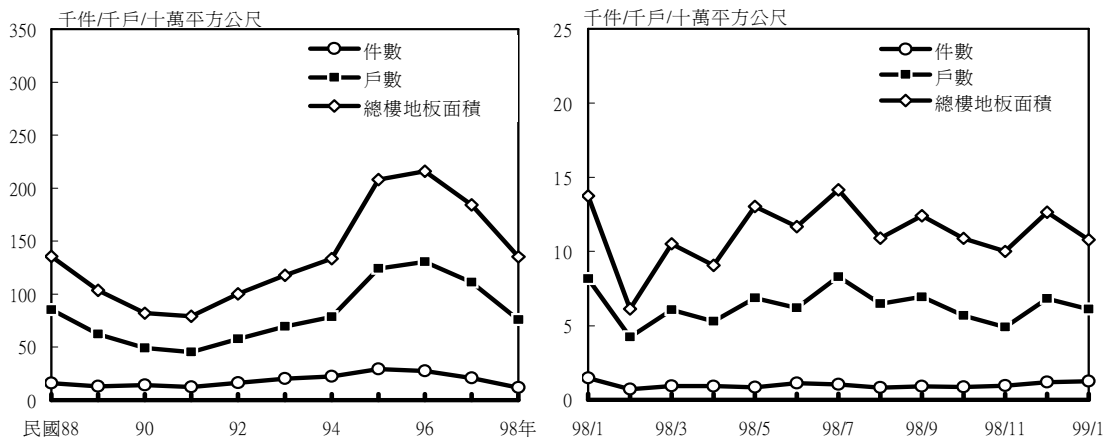


表 2-3 歷年住宅建築物使用執照統計
Table 2-3 The Statistics of Housing Occupancy Permit

單位：件；戶；千平方公尺

Unit: Case; Household; Km²

年別 Year	件數 Case	戶數 Household	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	件數 Case	戶數 Household	總樓地板面積 Total Floor Area
88 年 1999	15,821	85,233	13,561	98 年 2009	11,777	75,870	13,518
89 年 2000	12,977	62,273	10,368	1 月 Jan.	1,462	8,154	1,375
90 年 2001	14,042	49,177	8,192	2 月 Feb.	721	4,227	613
91 年 2002	12,254	45,131	7,918	3 月 Mar.	934	6,051	1,052
92 年 2003	16,233	57,589	10,011	4 月 Apr.	914	5,278	907
93 年 2004	20,336	69,408	11,760	5 月 May	852	6,859	1,303
94 年 2005	22,314	78,760	13,333	6 月 June	1,114	6,183	1,167
95 年 2006	29,177	124,120	20,803	7 月 July	1,026	8,305	1,416
96 年 2007	27,608	130,596	21,578	12 月 Dec.	1,196	6,824	1,264
97 年 2008	20,804	111,202	18,415	99 年 2010	1,253	6,104	1,080
98 年 2009	11,777	75,870	13,518	1 月 Jan.	1,253	6,104	1,080

備註：95 年 1 月份起住宅含集合住宅、小型安養機構、小型身心障礙者職業訓練機構、小型社區復健中心、小型康復之家、農舍（包括民宿）。

表 2-4 各縣市核發住宅使用執照總樓地板面積概況

單位：平方公尺；%

縣市別	99 年 1 月		98 年 12 月		較上月增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	1,079,834	100.0	1,263,876	100.0	-184,042	-14.6
臺灣省	946,787	87.7	999,321	79.1	-52,534	-5.3
臺北縣	346,166	32.1	302,553	23.9	43,613	14.4
宜蘭縣	13,631	1.3	11,170	0.9	2,461	22.0
桃園縣	92,725	8.6	208,546	16.5	-115,821	-55.5
新竹縣	112,080	10.4	76,439	6.0	35,641	46.6
苗栗縣	14,257	1.3	9,703	0.8	4,554	46.9
臺中縣	42,288	3.9	32,977	2.6	9,311	28.2
彰化縣	13,558	1.3	13,978	1.1	-420	-3.0
南投縣	20,478	1.9	6,730	0.5	13,748	204.3
雲林縣	10,613	1.0	20,588	1.6	-9,975	-48.5
嘉義縣	11,089	1.0	6,934	0.5	4,155	59.9
臺南縣	43,388	4.0	37,675	3.0	5,713	15.2
高雄縣	32,503	3.0	20,147	1.6	12,356	61.3
屏東縣	12,054	1.1	10,704	0.8	1,350	12.6
臺東縣	6,518	0.6	5,218	0.4	1,300	24.9
花蓮縣	7,086	0.7	15,473	1.2	-8,387	-54.2
澎湖縣	2,908	0.3	5,726	0.5	-2,818	-49.2
基隆市	2,377	0.2	3,026	0.2	-649	-21.4
新竹市	23,510	2.2	72,550	5.7	-49,040	-67.6
臺中市	115,548	10.7	103,651	8.2	11,897	11.5
嘉義市	3,516	0.3	3,252	0.3	264	8.1
臺南市	20,494	1.9	32,281	2.6	-11,787	-36.5
臺北市	65,011	6.0	152,207	12.0	-87,196	-57.3
高雄市	50,080	4.6	99,503	7.9	-49,423	-49.7
福建省	17,781	1.6	11,020	0.9	6,761	61.4
金門縣	17,781	1.6	11,020	0.9	6,761	61.4
連江縣	-	-	-	-	-	-
國家公園管理處	-	-	1,825	0.1	-1,825	-100.0
其他內政部 指定特設主 管建築機關	175	0.0	-	-	175	-

三、總樓地板面積按高度別分：

99 年 1 月總樓地板面積按高度別觀察，主要為「超過 7 公尺-15 公尺以下」及「超過 45 公尺-60 公尺以下」分別占 26.0%及 23.0%最多，其次依序為超過「超過 30 公尺-45 公尺以下」、「超過 15 公尺-30 公尺以下」及「超過 90 公尺」分別占 14.4%、13.7%及 12.4%。

若與上月(98 年 12 月)比較，呈正成長者以「超過 75 公尺-90 公尺以下」樓地板面積增加 230.7%最多，「超過 90 公尺」增加 129.1%次之；呈負成長者則分別以「超過 60 公尺-75 公尺以下」及「超過 15 公尺-30 公尺以下」減少 70.0%及 62.7%最多。

若與上年同月(98 年 1 月)比較，呈正成長者以「超過 90 公尺」最多，達 248.5%，其次為「7 公尺以下」增加 4.4%；呈負成長者亦以「超過 60 公尺-75 公尺以下」及「超過 15 公尺-30 公尺以下」減少 80.0%及 61.6%最多。

圖 2-3 建築物使用執照高度別總樓地板面積

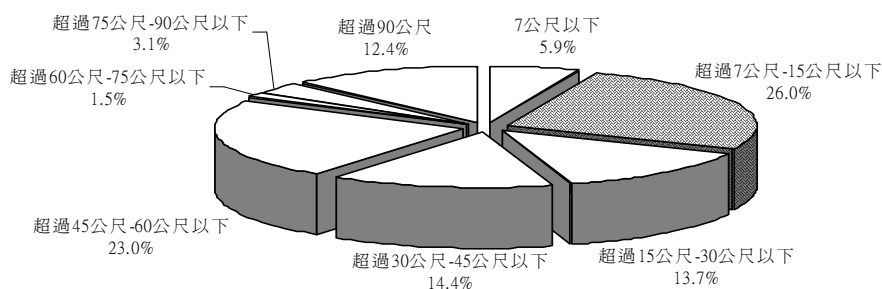


表 2-5 歷年建築物使用執照總樓地板面積-高度別
Table 2-5 The Total Floor Area of Occupancy Permit-By Height

年月別 Year & Month	單位：千平方公尺；% Unit: Km ² ; %							
	7 公尺以下 Under 7m	超過 7 公尺-15 公尺以下 7-15m (include 15m)	超過 15 公尺-30 公尺以下 15-30m (include 30m)	超過 30 公尺-45 公尺以下 30-45m (include 45m)	超過 45 公尺-60 公尺以下 45-60m (include 60m)	超過 60 公尺-75 公尺以下 60-75m (include 75m)	超過 75 公尺-90 公尺以下 75-90m (include 90m)	超過 90 公尺 Over 90m
95 年 2006	996	12,681	9,146	5,806	5,918	659	476	520
96 年 2007	1,009	11,249	9,039	6,361	6,215	916	609	627
97 年 2008	1,052	8,973	8,685	4,438	6,722	1,334	507	1,007
98 年 2009	905	5,637	6,484	3,854	6,232	1,207	1,078	1,138
1 月 Jan.	106	742	675	424	572	139	-	67
12 月 Dec.	108	513	694	496	775	93	18	102
99 年 2010	111	490	259	271	434	28	59	233
1 月 Jan.	111	490	259	271	434	28	59	233
本月較上月增減 V. S. LAST MONTH	2.7	-4.6	-62.7	-45.3	-44.0	-70.0	230.7	129.1
本月較上年同月增減 V. S. LAST YEAR	4.4	-34.0	-61.6	-36.0	-24.2	-80.0	-	248.5

四、總樓地板面積按使用分區別分：

99 年 1 月總樓地板面積按使用分區別觀察，主要集中在都市計畫區域內住宅區、商業區及工業區，樓地板面積為 1,371 千平方公尺，占總樓地板面積達 72.7%，其中以都市計畫區域內住宅區占 44.7%之比例最高，商業區占 15.3%次之，工業區占 12.7%再次之。

若與上月(98 年 12 月)比較，樓地板面積呈正成長者以商業區增加 61.7%最多，農業區增加 9.4%次之；呈負成長者以風景區減少 95.2%最多(由 3.59 千平方公尺減少為 0.17 千平方公尺)，都市計畫區域外住宅區減少 92.3%次之，行政區減少 65.9%再次之。

若與上年同月(98 年 1 月)比較，呈正成長者以行政區增加 59.8%最多，農業區增加 20.5%次之；呈負成長者則以風景區減少 84.7%最多，都市計畫區域外住宅區及都市計畫區域外非住宅區分別減少 67.3%及 61.0%次之。

圖 2-4 建築物使用執照使用分區別總樓地板面積

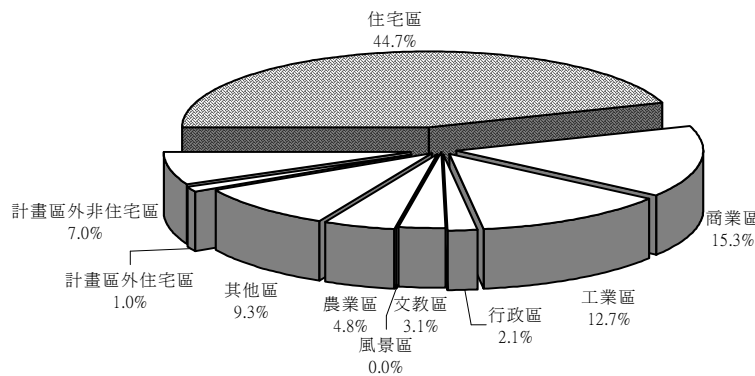


表 2-6 歷年建築物使用執照總樓地板面積-使用分區別

Table 2-6 The Total Floor Area of Occupancy Permit-By Using Districts

單位：千平方公尺；%

Unit：Km²；%

年月別 Year & Month	都市計畫區域內 Within Urban Planned District								都市計畫區域外 Outside Urban Planned District	
	住宅區 Residential District	商業區 Commercial District	工業區 Industrial District	行政區 Administration District	文教區 Education District	風景區 Landscape District	農業區 Agricultural District	其他區 Others	住宅 Residential	非住宅 Non-Residential
95 年 2006	18,006	3,755	3,847	307	1,250	37	1,645	4,269	1,103	1,982
96 年 2007	17,123	3,524	3,845	447	1,655	26	1,639	3,018	1,116	3,721
97 年 2008	14,202	3,822	4,168	413	1,363	35	1,008	3,053	689	3,966
98 年 2009	10,369	3,108	3,587	525	1,678	92	812	2,645	610	3,110
1 月 Jan.	1,186	297	256	25	132	1	74	357	57	340
12 月 Dec.	1,028	178	430	115	114	4	82	389	239	220
99 年 2010	843	288	240	39	58	0	90	176	19	133
1 月 Jan.	843	288	240	39	58	0	90	176	19	133
本月較上月增減 V. S. LAST MONTH	-18.0	61.7	-44.2	-65.9	-49.5	-95.2	9.4	-54.7	-92.3	-39.6
本月較上年同月 增減 V. S. LAST YEAR	-28.9	-2.9	-6.2	59.8	-56.2	-84.7	20.5	-50.7	-67.3	-61.0

五、總樓地板面積按層樓別分：

99年1月總樓地板面積按層樓別觀察，以1-5層占46.2%之比例最高，11-15層占28.4%次之，21層以上及6-10層分別占15.5%及8.4%再次之。

若與上月(98年12月)比較，樓地板面積呈正成長者以21層以上增加144.3%最多，11-15層增加1.9%次之；呈負成長者以16-20層減少92.7%最多，6-10層及1-5層亦分別減少78.4%及16.4%。

若與上年同月(98年1月)比較，僅21層以上呈正成長，增加212.2%；呈負成長者則以16-20層減少78.0%最多，6-10層減少65.0%次之，1-5層減少34.3%再次之。

圖2-5 建築物使用執照層樓別總樓地板面積

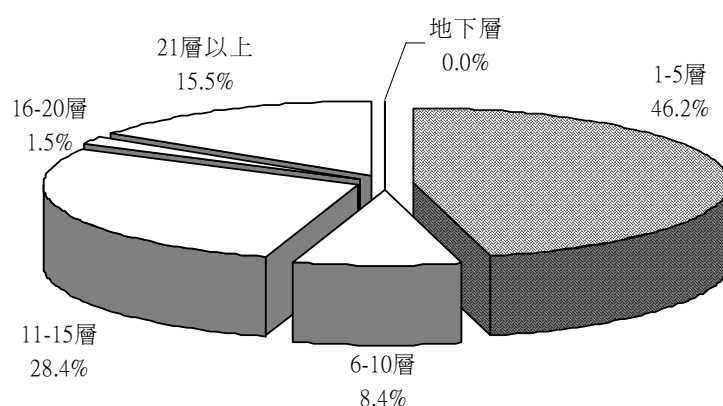


表 2-7 歷年建築物使用執照總樓地板面積-層樓別

Table 2-7 The Total Floor Area of Occupancy Permit-By Stage

年月別 Year & Month	1-5 層 One-Five Stages	6-10 層 Six-Ten Stages	11-15 層 Eleven-Fifteen Stages	16-20 層 Sixteen-Twenty Stages	21 層以上 Over Twenty-one Stages
95 年 2006	21,327	4,467	8,651	589	1,157
96 年 2007	19,528	5,733	8,591	801	1,371
97 年 2008	16,512	5,063	7,975	1,461	1,692
98 年 2009	11,234	5,074	6,428	1,386	2,411
1 月 Jan.	1,326	451	728	127	94
12 月 Dec.	1,042	731	525	380	120
99 年 2010	871	158	535	28	293
1 月 Jan.	871	158	535	28	293
本月較上月增減 V. S. LAST MONTH	-16.4	-78.4	1.9	-92.7	144.3
本月較上年同月增減 V. S. LAST YEAR	-34.3	-65.0	-26.5	-78.0	212.2

參、國家公園經營管理概況

99年1月國家公園遊憩據點總遊客人次為1,054,141人次，其中以墾丁國家公園之298,220人次最多，占總遊客人次的28.3%(詳圖3-1)。1月份進入國家公園遊憩據點之車輛數為127,885輛次，其中以太魯閣國家公園之39,101輛次最多，占總輛次之30.6%(詳圖3-2)。

99年1月國家公園內違法案件數共20件，其中以擅入生態保護區及禁止進入地區之7件最多；違建之6件次之(詳圖3-3)。

99年1月國家公園提供之簡報及解說服務依參訪人員屬性分共計20,878團次，482,726人次，其中以服務一般遊客之18,523團次，423,736人次最多；依參訪活動內容分共計24,930團次，542,365人次，其中參訪團次及人次均以參觀遊客中心之19,120團次，469,446人次最多(詳表3-1)。

圖3-1 國家公園遊憩據點遊客人次

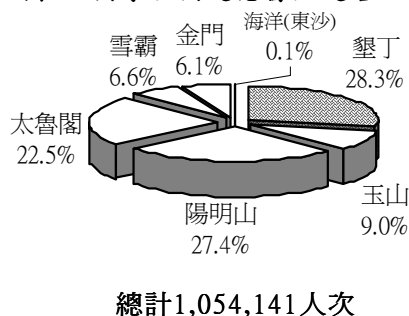


圖3-2 國家公園遊憩據點車輛數

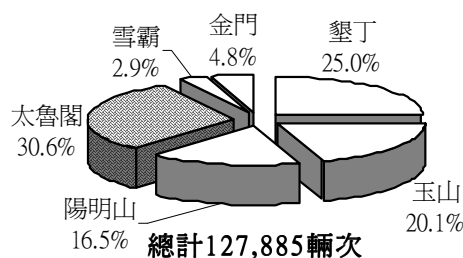


圖3-3 國家公園違法案件數

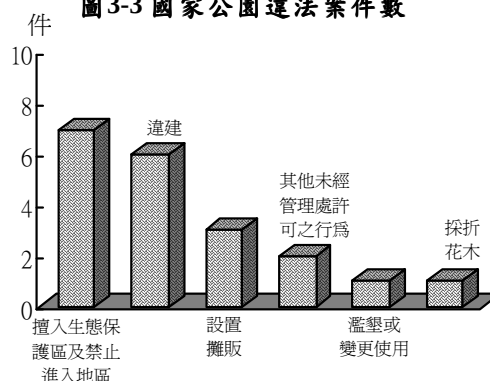


表 3-1 99 年 1 月國家公園簡報及解說服務

Table 3-1 January 2010 Tourist Services By National Parks

單位：團次；人次

Unit：Group；Visitor

	按參訪人員屬性分 By Visiting Activity						按參訪活動內容分 By Visitor Characteristic				
	總計 Total	學校團體 Educational Organizations	社會團體 Private Organizations	政府機關 Public Agencies	一般遊客 General Visitor	外國遊客 Foreigners	總計 Total	參觀遊 客中心 Visitor Center	影片欣賞 Video Present	導館解說 Service Center interpreter service	戶外解說 Outdoor interpreter service
團次 Group	20,878	245	1,339	99	18,523	672	24,930	19,120	4,328	1,127	355
人次 Visitor	482,726	7,354	44,953	1,524	423,736	5,159	542,365	469,446	55,958	12,130	4,831