

凡 例

- 一、本月報主要係以本署所主管之建築管理與國家(自然)公園等重要統計資料，予以按月整理分析，俾供釐訂政策及實施考核之參據。
- 二、本月報所載資料，間有更新或修正。凡與前期數字不同者，悉以本期數字為準。
- 三、本月報資料因四捨五入關係，部份總計數字與細項數字和之尾數，容或有未能相符。
- 四、95年1月份起住宅含集合住宅、小型安養機構、小型身心障礙者職業訓練機構、小型社區復健中心、小型康復之家、農舍(包括民宿)。
- 五、本月報當月、上月或去年同月無資料時不予分析。
- 六、本月報各項目之比較，涉及「其他」者屬不可歸類之項目，故不予列入比較分析。
- 七、國家(自然)公園簡報及解說服務因參訪人員可同時參訪各類活動，故按參訪活動內容分之總計會大於按參訪人員屬性分之總計。
- 八、本月報為便國際參考，並促進統計資料之國際交流起見，自民國八十二年一月(第一三六期)起除提要分析、名詞與定義等說明以外，一律以中英文對照方式刊布。
- 九、本月報各種符號定義如下：
 - 0：數值不及半單位
 - ：無數值

建築物建造執照申請核發概況

一、建造執照核發情形：

103 年 9 月核發之建造執照件數計 2,654 件，較上(8)月增加 5.7%，較去年同月(102 年 9 月)減少 7.9%；總樓地板面積為 330 萬 4 千平方公尺，較上月增加 15.2%，較去年同月減少 10.5%(詳表 1-1)。

依縣市別而言，五都直轄市總樓地板面積占 52.9%，以臺中市占 19.4%最多，新北市占 15.3%次之，五都以外之其他縣市占 43.3%，其中以桃園縣占 11.5%最多，花蓮縣占 4.5%次之；若與上月相較，五都直轄市總樓地板面積增加者依序為臺中市、新北市及臺北市，分別增加 20 萬 6 千平方公尺、10 萬 5 千平方公尺及 2 萬 3 千平方公尺，減少者依序為高雄市及臺南市，分別減少 11 萬 6 千平方公尺及 9 萬 6 千平方公尺，五都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為花蓮縣，增加 12 萬平方公尺，增幅最大者亦為花蓮縣，增幅 449.3%，總樓地板面積減少最多者為彰化縣，減少 5 萬 4 千平方公尺，減幅最大者為臺東縣，減幅 71.6%(詳表 1-2)。

圖 1-1 建築物建造執照

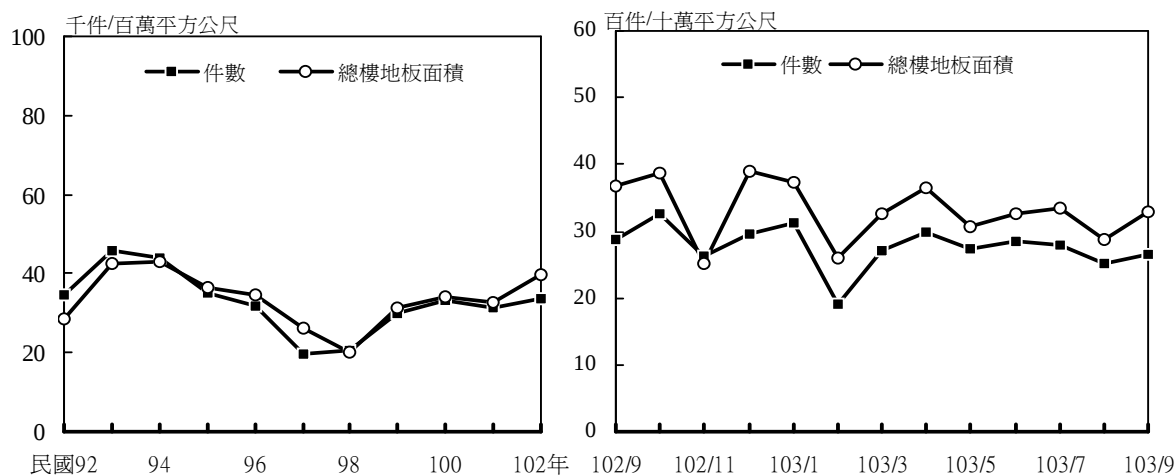


表 1-1 歷年建築物建造執照統計
Table 1-1 The Statistics of Construction Permit

單位：件；千平方公尺			Unit : Case ; Km ²		
年別 Year	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area
92 年 2003	34,468	28,356	102 年 2013	33,531	39,760
93 年 2004	45,934	42,497	9 月 Sep.	2,880	3,691
94 年 2005	43,805	43,200	10 月 Oct.	3,250	3,864
95 年 2006	35,184	36,664	11 月 Nov.	2,632	2,518
96 年 2007	31,704	34,732	12 月 Dec.	2,962	3,896
97 年 2008	19,484	26,166	103 年 2014	24,247	29,104
98 年 2009	20,517	19,916	5 月 May	2,731	3,070
99 年 2010	29,696	31,174	6 月 Jun.	2,839	3,252
100 年 2011	33,161	34,148	7 月 Jul.	2,792	3,351
101 年 2012	31,237	32,883	8 月 Aug.	2,511	2,869
102 年 2013	33,531	39,760	9 月 Sep.	2,654	3,304

表 1-2 核發建築物建造執照總樓地板面積統計

單位：平方公尺;%

地區別	103 年 9 月		103 年 8 月		較上月增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	3,304,108	100.0	2,869,046	100.0	435,062	15.2
新北市	507,086	15.3	402,247	14.0	104,839	26.1
臺北市	122,268	3.7	98,784	3.4	23,484	23.8
臺中市	641,654	19.4	435,801	15.2	205,853	47.2
臺南市	264,364	8.0	359,911	12.5	-95,547	-26.5
高雄市	216,345	6.5	332,623	11.6	-116,278	-35.0
臺灣省	1,407,966	42.6	1,190,805	41.5	217,161	18.2
宜蘭縣	114,018	3.5	82,513	2.9	31,505	38.2
桃園縣	380,772	11.5	329,818	11.5	50,954	15.4
新竹縣	89,791	2.7	129,381	4.5	-39,590	-30.6
苗栗縣	95,422	2.9	40,361	1.4	55,061	136.4
彰化縣	119,333	3.6	173,249	6.0	-53,916	-31.1
南投縣	50,758	1.5	20,918	0.7	29,840	142.7
雲林縣	88,989	2.7	118,753	4.1	-29,764	-25.1
嘉義縣	140,932	4.3	59,109	2.1	81,823	138.4
屏東縣	71,132	2.2	75,523	2.6	-4,391	-5.8
臺東縣	9,610	0.3	33,793	1.2	-24,183	-71.6
花蓮縣	147,242	4.5	26,803	0.9	120,439	449.3
澎湖縣	18,180	0.6	12,494	0.4	5,686	45.5
基隆市	32,925	1.0	6,251	0.2	26,674	426.7
新竹市	24,245	0.7	45,106	1.6	-20,861	-46.2
嘉義市	24,617	0.7	36,733	1.3	-12,116	-33.0
福建省	23,101	0.7	17,720	0.6	5,381	30.4
金門縣	23,101	0.7	17,720	0.6	5,381	30.4
連江縣	-	-	-	-	-	-
內政部指定特設 主管建築機關	121,324	3.7	31,155	1.1	90,169	289.4
國家公園管理處	1,379	0.0	545	0.0	834	153.0
其他	119,945	3.6	30,610	1.1	89,335	291.8

二、住宅建造執照核發情形：

103 年 9 月份住宅(含農舍)建造執照核發件數共計 2,039 件，較上月增加 4.0%，較去年同月減少 15.8%；戶數共計 9,892 戶，較上月增加 3.8%，較去年同月減少 27.4%；總樓地板面積為 183 萬 4 千平方公尺，較上月增加 7.2%，較去年同月減少 24.2%(詳表 1-3)。

依縣市別而言，五都直轄市總樓地板面積占 54.6%，以臺中市占 26.4%最多，新北市占 13.3%次之，五都以外之其他縣市占 45.3%，其中以桃園縣占 11.5%最多，花蓮縣占 7.6%次之；若與上月相較，五都直轄市總樓地板面積增加者依序為臺中市及新北市，分別增加 20 萬 4 千平方公尺及 3 萬平方公尺，減少者依序為臺南市、高雄市及臺北市，分別減少 17 萬 4 千平方公尺、9 萬 5 千平方公尺及 2 千平方公尺，五都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為花蓮縣，增加 12 萬 3 千平方公尺，增幅最大者亦為花蓮縣，增幅 699.5%，總樓地板面積減少最多者為新竹縣，減少 6 萬 3 千平方公尺，減幅最大者為新竹市，減幅 61.5%(詳表 1-4)。

圖1-2 住宅建築物建造執照

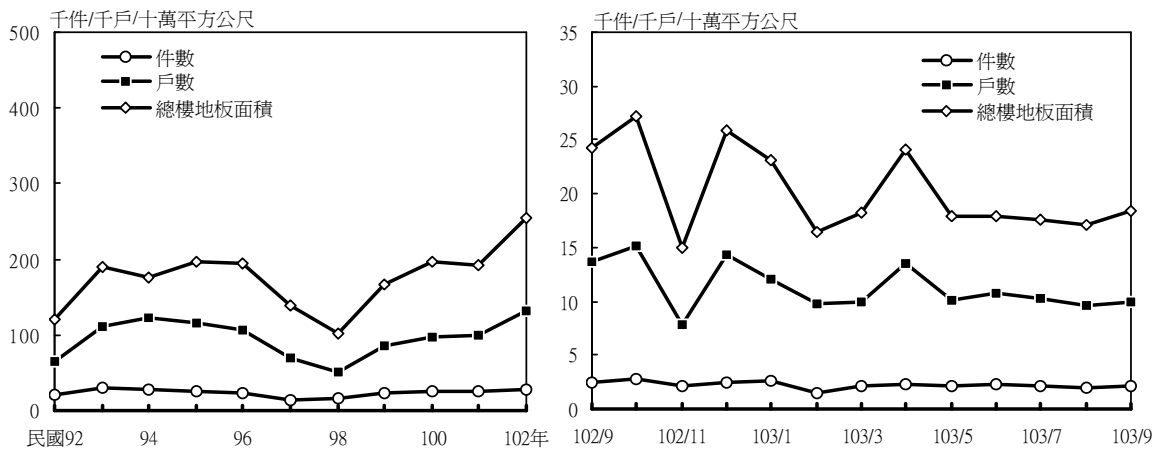


表 1-3 歷年住宅建築物建造執照統計
Table 1-3 The Statistics of Housing Construction Permit

單位：件；戶；千平方公尺

Unit：Case；Household；Km²

年別 Year	件數 Case	戶數 Household	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	件數 Case	戶數 Household	總樓地板面積 Total Floor Area
92 年 2003	21,606	64,341	11,961	102 年 2013	27,234	133,072	25,417
93 年 2004	30,386	110,981	18,891	9 月 Sep.	2,422	13,620	2,420
94 年 2005	27,886	121,652	17,674	10 月 Oct.	2,709	15,217	2,715
95 年 2006	25,663	116,831	19,738	11 月 Nov.	2,143	7,759	1,502
96 年 2007	24,060	106,270	19,359	12 月 Dec.	2,378	14,257	2,583
97 年 2008	14,072	69,941	13,912	103 年 2014	19,135	95,772	17,077
98 年 2009	15,389	51,180	10,088	5 月 May	2,160	10,151	1,797
99 年 2010	23,501	84,518	16,737	6 月 Jun.	2,303	10,718	1,791
100 年 2011	26,538	97,755	19,787	7 月 Jul.	2,180	10,215	1,757
101 年 2012	24,576	98,663	19,319	8 月 Aug.	1,960	9,528	1,711
102 年 2013	27,234	133,072	25,417	9 月 Sep.	2,039	9,892	1,834

表 1-4 核發住宅建造執照總樓地板面積統計

單位：平方公尺;%

地區別	103 年 9 月		103 年 8 月		較上月增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	1,833,559	100.0	1,710,960	100.0	122,599	7.2
新北市	243,978	13.3	214,037	12.5	29,941	14.0
臺北市	42,757	2.3	44,275	2.6	-1,518	-3.4
臺中市	483,221	26.4	279,128	16.3	204,093	73.1
臺南市	116,373	6.3	290,837	17.0	-174,464	-60.0
高雄市	116,087	6.3	211,054	12.3	-94,967	-45.0
臺灣省	812,859	44.3	656,306	38.4	156,553	23.9
宜蘭縣	67,515	3.7	57,064	3.3	10,451	18.3
桃園縣	211,063	11.5	189,514	11.1	21,549	11.4
新竹縣	47,461	2.6	110,181	6.4	-62,720	-56.9
苗栗縣	72,517	4.0	33,519	2.0	38,998	116.3
彰化縣	39,083	2.1	55,380	3.2	-16,297	-29.4
南投縣	42,699	2.3	17,617	1.0	25,082	142.4
雲林縣	31,812	1.7	42,430	2.5	-10,618	-25.0
嘉義縣	64,356	3.5	27,144	1.6	37,212	137.1
屏東縣	22,539	1.2	20,781	1.2	1,758	8.5
臺東縣	8,969	0.5	10,322	0.6	-1,353	-13.1
花蓮縣	140,230	7.6	17,540	1.0	122,690	699.5
澎湖縣	14,454	0.8	9,997	0.6	4,457	44.6
基隆市	16,852	0.9	5,527	0.3	11,325	204.9
新竹市	9,153	0.5	23,780	1.4	-14,627	-61.5
嘉義市	24,156	1.3	35,510	2.1	-11,354	-32.0
福建省	17,540	1.0	14,874	0.9	2,666	17.9
金門縣	17,540	1.0	14,874	0.9	2,666	17.9
連江縣	-	-	-	-	-	-
內政部指定特設 主管建築機關	744	0.0	449	0.0	295	65.7
國家公園管理處	744	0.0	449	0.0	295	65.7
其他	-	-	-	-	-	-

貳、建築物使用執照申請核發概況

一、使用執照核發情形：

103 年 9 月核發之使用執照件數計 2,547 件，較上月增加 16.0%，較去年同月增加 9.8%；總樓地板面積為 277 萬 1 千平方公尺，較上月增加 13.2%，較去年同月增加 21.5%(詳表 2-1)。

依縣市別而言，五都直轄市總樓地板面積占 61.6%，以臺中市占 16.0%最多，臺南市占 14.7%次之，五都以外之其他縣市占 37.0%，其中以桃園縣占 8.8%最多，新竹縣占 6.6%次之；若與上月相較，五都直轄市總樓地板面積減少者僅有新北市，減少 19 萬 5 千平方公尺，增加者則以臺南市增加 30 萬 7 千平方公尺最多，高雄市增加 15 萬 1 千平方公尺次之，五都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為新竹縣，增加 10 萬 6 千平方公尺，增幅最大者為苗栗縣，增幅 150.7%，總樓地板面積減少最多者為臺東縣，減少 4 萬 7 千平方公尺，減幅最大者亦為臺東縣，減幅 81.1%(詳表 2-2)。

圖 2-1 建築物使用執照

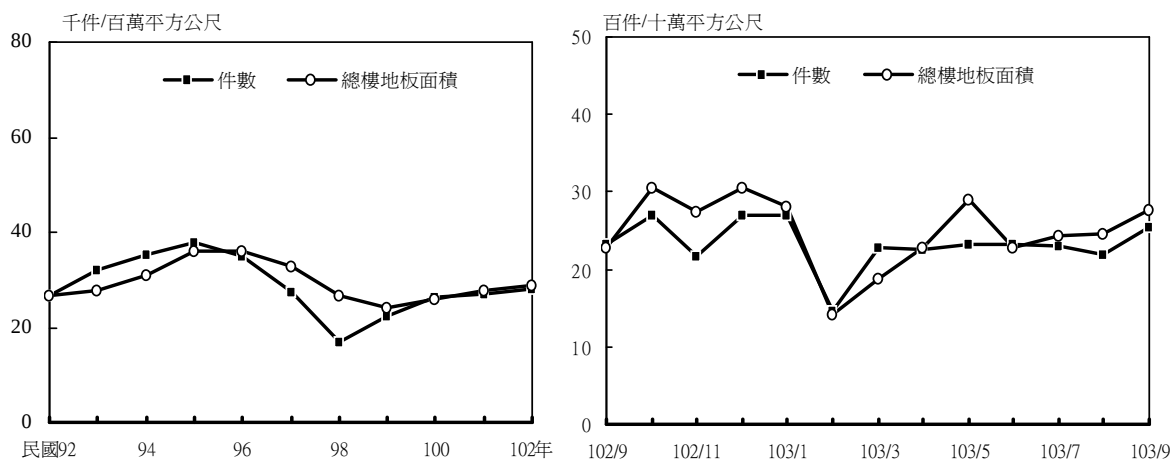


表 2-1 歷年建築物使用執照統計
Table 2-1 The Statistics of Occupancy Permit

單位：件；千平方公尺			Unit：Case；Km ²		
年別 Year	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area
92 年 2003	26,579	26,497	102 年 2013	28,014	28,772
93 年 2004	31,902	27,873	9 月 Sep.	2,320	2,280
94 年 2005	35,271	31,028	10 月 Oct.	2,708	3,047
95 年 2006	37,978	36,202	11 月 Nov.	2,175	2,748
96 年 2007	34,797	36,024	12 月 Dec.	2,698	3,061
97 年 2008	27,376	32,717	103 年 2014	20,367	21,208
98 年 2009	16,770	26,535	5 月 May	2,323	2,904
99 年 2010	22,293	24,014	6 月 Jun.	2,326	2,274
100 年 2011	26,250	25,885	7 月 Jul.	2,293	2,443
101 年 2012	26,903	27,761	8 月 Aug.	2,196	2,447
102 年 2013	28,014	28,772	9 月 Sep.	2,547	2,771

表 2-2 核發建築物使用執照總樓地板面積統計

單位：平方公尺;%

地區別	103 年 9 月		103 年 8 月		較上月增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	2,771,242	100.0	2,447,468	100.0	323,774	13.2
新北市	236,171	8.5	431,356	17.6	-195,185	-45.2
臺北市	331,986	12.0	201,869	8.2	130,117	64.5
臺中市	443,519	16.0	335,214	13.7	108,305	32.3
臺南市	407,599	14.7	101,067	4.1	306,532	303.3
高雄市	288,331	10.4	137,538	5.6	150,793	109.6
臺灣省	1,020,833	36.8	919,495	37.6	101,338	11.0
宜蘭縣	54,032	1.9	54,554	2.2	-522	-1.0
桃園縣	243,127	8.8	279,965	11.4	-36,838	-13.2
新竹縣	183,321	6.6	77,042	3.1	106,279	137.9
苗栗縣	68,148	2.5	27,185	1.1	40,963	150.7
彰化縣	129,901	4.7	57,794	2.4	72,107	124.8
南投縣	19,524	0.7	20,390	0.8	-866	-4.2
雲林縣	118,511	4.3	113,826	4.7	4,685	4.1
嘉義縣	46,973	1.7	45,133	1.8	1,840	4.1
屏東縣	82,195	3.0	73,310	3.0	8,885	12.1
臺東縣	10,891	0.4	57,636	2.4	-46,745	-81.1
花蓮縣	7,661	0.3	19,237	0.8	-11,576	-60.2
澎湖縣	12,047	0.4	5,686	0.2	6,361	111.9
基隆市	2,714	0.1	9,048	0.4	-6,334	-70.0
新竹市	28,540	1.0	37,089	1.5	-8,549	-23.0
嘉義市	13,248	0.5	41,600	1.7	-28,352	-68.2
福建省	5,769	0.2	9,952	0.4	-4,183	-42.0
金門縣	5,769	0.2	9,952	0.4	-4,183	-42.0
連江縣	-	-	-	-	-	-
內政部指定特設 主管建築機關	37,034	1.3	310,977	12.7	-273,943	-88.1
國家公園管理處	236	0.0	555	0.0	-319	-57.5
其他	36,798	1.3	310,422	12.7	-273,624	-88.1

二、住宅使用執照核發情形：

103 年 9 月住宅(含農舍)使用執照核發件數計 2,059 件，較上月增加 16.3%，較去年同月增加 8.1%；戶數共計 7,466 戶，較上月增加 14.2%，較去年同月增加 4.0%；總樓地板面積為 147 萬 9 千平方公尺，較上月增加 9.9%，較去年同月增加 3.2%(詳表 2-3)。

依縣市別而言，五都直轄市總樓地板面積占 53.9%，以臺中市占 23.0%最多，高雄市占 11.3%次之，五都以外之其他縣市占 46.0%，其中以桃園縣占 13.4%最多，新竹縣占 12.0%次之；若與上月相較，五都直轄市總樓地板面積增加者依序為高雄市、臺中市及臺南市，分別增加 11 萬平方公尺、7 萬 2 千平方公尺及 5 萬 3 千平方公尺，減少者依序為新北市及臺北市，分別減少 15 萬平方公尺及 7 萬 4 千平方公尺，五都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為新竹縣，增加 11 萬 4 千平方公尺，增幅最大者亦為新竹縣，增幅 181.1%，總樓地板面積減少最多者為新竹市，減少 2 萬 2 千平方公尺，減幅最大者亦為新竹市，減幅 68.2%(詳表 2-4)。

圖 2-2 住宅建築物使用執照

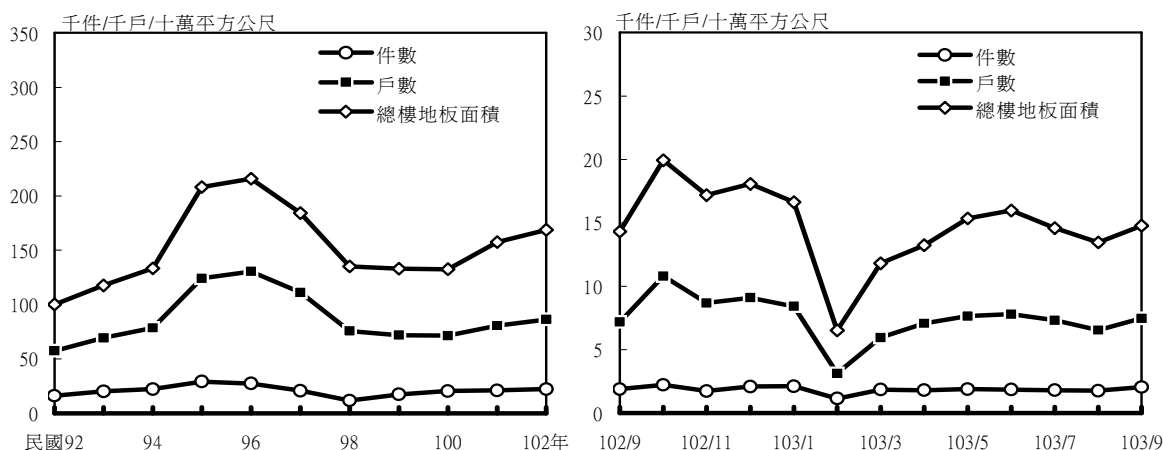


表 2-3 歷年住宅建築物使用執照統計
Table 2-3 The Statistics of Housing Occupancy Permit

單位：件；戶；千平方公尺				Unit: Case; Household; Km ²			
年別 Year	件數 Case	戶數 Household	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	件數 Case	戶數 Household	總樓地板面積 Total Floor Area
92 年 2003	16,233	57,589	10,011	102 年 2013	22,372	86,438	16,888
93 年 2004	20,336	69,408	11,760	9 月 Sep.	1,905	7,176	1,433
94 年 2005	22,314	78,760	13,333	10 月 Oct.	2,231	10,790	1,994
95 年 2006	29,177	124,120	20,803	11 月 Nov.	1,748	8,683	1,718
96 年 2007	27,608	130,596	21,578	12 月 Dec.	2,093	9,089	1,807
97 年 2008	20,804	111,202	18,415	103 年 2014	16,305	61,311	12,233
98 年 2009	11,777	75,870	13,518	5 月 May	1,887	7,641	1,535
99 年 2010	17,418	71,875	13,315	6 月 Jun.	1,852	7,801	1,596
100 年 2011	20,642	71,565	13,253	7 月 Jul.	1,817	7,303	1,459
101 年 2012	21,135	80,653	15,744	8 月 Aug.	1,770	6,539	1,346
102 年 2013	22,372	86,438	16,888	9 月 Sep.	2,059	7,466	1,479

表 2-4 核發住宅使用執照總樓地板面積統計

單位：平方公尺;%

地區別	103 年 9 月		103 年 8 月		較上月增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	1,478,686	100.0	1,345,860	100.0	132,826	9.9
新北市	109,333	7.4	259,060	19.2	-149,727	-57.8
臺北市	59,683	4.0	134,179	10.0	-74,496	-55.5
臺中市	340,013	23.0	267,981	19.9	72,032	26.9
臺南市	121,700	8.2	68,930	5.1	52,770	76.6
高雄市	167,106	11.3	57,550	4.3	109,556	190.4
臺灣省	674,433	45.6	541,592	40.2	132,841	24.5
宜蘭縣	38,010	2.6	51,486	3.8	-13,476	-26.2
桃園縣	197,797	13.4	197,223	14.7	574	0.3
新竹縣	177,372	12.0	63,108	4.7	114,264	181.1
苗栗縣	39,415	2.7	16,754	1.2	22,661	135.3
彰化縣	58,173	3.9	24,917	1.9	33,256	133.5
南投縣	17,523	1.2	14,891	1.1	2,632	17.7
雲林縣	31,209	2.1	27,619	2.1	3,590	13.0
嘉義縣	15,851	1.1	24,082	1.8	-8,231	-34.2
屏東縣	46,724	3.2	31,275	2.3	15,449	49.4
臺東縣	10,552	0.7	15,232	1.1	-4,680	-30.7
花蓮縣	6,602	0.4	11,188	0.8	-4,586	-41.0
澎湖縣	9,405	0.6	3,422	0.3	5,983	174.8
基隆市	2,714	0.2	2,564	0.2	150	5.9
新竹市	10,065	0.7	31,639	2.4	-21,574	-68.2
嘉義市	13,021	0.9	26,192	1.9	-13,171	-50.3
福建省	5,769	0.4	9,952	0.7	-4,183	-42.0
金門縣	5,769	0.4	9,952	0.7	-4,183	-42.0
連江縣	-	-	-	-	-	-
內政部指定特設 主管建築機關	649	0.0	6,616	0.5	-5,967	-90.2
國家公園管理處	-	-	555	0.0	-555	-100.0
其他	649	0.0	6,061	0.5	-5,412	-89.3

三、總樓地板面積按高度別分：

103 年 9 月總樓地板面積按高度別觀察，主要以「超過 7 公尺-15 公尺以下」占 27.2% 最多，其次依序為「超過 15 公尺-30 公尺以下」及「超過 45 公尺-60 公尺以下」分別占 19.9%及 18.4%(詳圖 2-3)。

與上月比較，總樓地板面積呈正成長者以「超過 60 公尺-75 公尺以下」增加 81.7% 最多，「超過 45 公尺-60 公尺以下」增加 64.3%次之；呈負成長者以「超過 30 公尺-45 公尺以下」減少 63.7%最多，「超過 90 公尺」減少 50.8%次之(詳表 2-5)。

與去年同月比較，總樓地板面積呈正成長者以「超過 60 公尺-75 公尺以下」增加 278.7% 最多，「超過 75 公尺-90 公尺以下」增加 261.7%次之；呈負成長者以「超過 90 公尺」減少 78.0%最多，「超過 30 公尺-45 公尺以下」減少 36.2%次之(詳表 2-5)。

圖 2-3 建築物使用執照高度別總樓地板面積

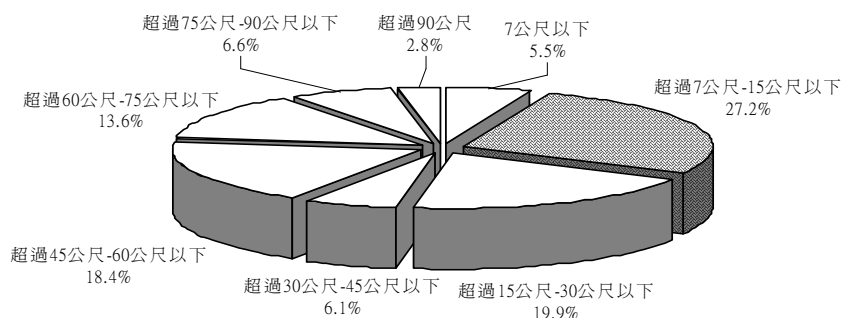


表 2-5 歷年建築物使用執照總樓地板面積-高度別
Table 2-5 The Total Floor Area of Occupancy Permit-By Height

年月別 Year & Month	單位：千平方公尺；% Unit：Km ² ；%							
	7 公尺以下 Under 7m	超過 7 公尺-15 公尺以下 7-15m (include 15m)	超過 15 公尺-30 公尺以下 15-30m (include 30m)	超過 30 公尺-45 公尺以下 30-45m (include 45m)	超過 45 公尺-60 公尺以下 45-60m (include 60m)	超過 60 公尺-75 公尺以下 60-75m (include 75m)	超過 75 公尺-90 公尺以下 75-90m (include 90m)	超過 90 公尺 Over 90m
99 年 2010	1,096	6,534	5,201	2,408	5,177	1,431	755	1,413
100 年 2011	1,295	8,391	6,323	3,372	3,875	1,561	397	670
101 年 2012	1,432	8,338	6,357	3,193	4,891	930	1,109	1,510
102 年 2013	1,526	8,186	6,359	3,092	5,174	1,628	1,175	1,633
9 月 Sep.	124	617	546	265	225	99	50	353
103 年 2014	1,060	6,327	4,169	2,511	3,555	982	1,044	1,559
8 月 Aug.	134	656	387	466	310	207	129	158
9 月 Sep.	151	753	551	169	509	377	183	78
本月較上月增減 V. S. LAST MONTH	12.8	14.8	42.4	-63.7	64.3	81.7	41.3	-50.8
本月較去年同月增減 V. S. LAST YEAR	21.9	22.1	1.0	-36.2	126.1	278.7	261.7	-78.0

四、總樓地板面積按使用分區別分：

103 年 9 月總樓地板面積按使用分區別觀察，都市計畫區域內主要集中在住宅區，總樓地板面積為 107 萬平方公尺，占全部總樓地板面積之比例為 38.6%；都市計畫區域外主要集中在非住宅，總樓地板面積為 30 萬 6 千平方公尺，占全部總樓地板面積之比例為 11.0%(詳圖 2-4、表 2-6)。

與上月比較，都市計畫區域內總樓地板面積呈正成長者，以行政區增加 5,889.5%最多，文教區增加 129.4%次之，呈負成長者以風景區減少 92.5%最多，農業區減少 29.5%次之；都市計畫區域外，住宅增加 26.4%、非住宅減少 6.0%(詳表 2-6)。

與去年同月比較，都市計畫區域內總樓地板面積呈正成長者，以行政區增加 1,708.1%最多，工業區增加 109.4%次之，呈負成長者以風景區減少 80.7%最多，住宅區減少 3.8%次之；都市計畫區域外，住宅增加 102.8%、非住宅增加 47.5%(詳表 2-6)。

圖2-4 建築物使用執照使用分區別總樓地板面積

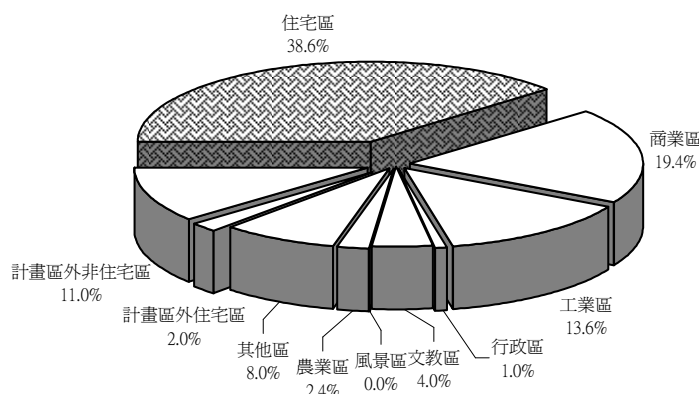


表 2-6 歷年建築物使用執照總樓地板面積-使用分區別

Table 2-6 The Total Floor Area of Occupancy Permit-By Using Districts

單位：千平方公尺；%

Unit：Km²；%

年月別 Year & Month	都市計畫區域內 Within Urban Planned District								都市計畫區域外 Outside Urban Planned District	
	住宅區 Residential District	商業區 Commercial District	工業區 Industrial District	行政區 Administration District	文教區 Education District	風景區 Landscape District	農業區 Agricultural District	其他區 Others	住宅 Residential	非住宅 Non-Residential
99 年 2010	9,830	2,816	2,997	636	1,091	72	794	2,277	785	2,714
100 年 2011	10,715	2,152	3,251	732	1,214	31	1,132	3,255	443	2,961
101 年 2012	12,877	2,632	3,114	306	1,044	16	1,123	3,234	437	2,977
102 年 2013	13,360	3,336	2,878	226	866	26	1,335	3,064	375	3,314
9 月 Sep.	1,112	269	180	1.5	84	3.1	66	330	28	207
103 年 2014	8,928	3,173	2,079	355	515	23	982	2,472	385	2,295
8 月 Aug.	936	250	318	0.5	48	7.8	92	425	45	325
9 月 Sep.	1,070	537	377	28.0	111	0.6	65	221	57	306
本月較上月增減 V. S. LAST MONTH	14.3	115.3	18.5	5,889.5	129.4	-92.5	-29.5	-48.1	26.4	-6.0
本月較去年同月 增減 V. S. LAST YEAR	-3.8	99.8	109.4	1708.1	31.8	-80.7	-1.9	-33.1	102.8	47.5

五、總樓地板面積按層樓別分：

103 年 9 月總樓地板面積按層樓別觀察，以「1-5 層」占 50.5%之比例最高，「11-15 層」占 15.3%次之，「16-20 層」占 11.7%再次之(詳圖 2-5)。

與上月比較，總樓地板面積皆呈正成長，以「6-10 層」增加 90.8%最多，「16-20 層」增加 39.6%次之，「21 層以上」增加 20.3%再次之(詳表 2-7)。

與去年同月比較，總樓地板面積僅有「21 層以上」呈負成長，減幅為 22.5%，呈正成長者則以「16-20 層」增加 252.7%最多，「6-10 層」增加 64.1%次之(詳表 2-7)。

圖2-5 建築物使用執照層樓別總樓地板面積

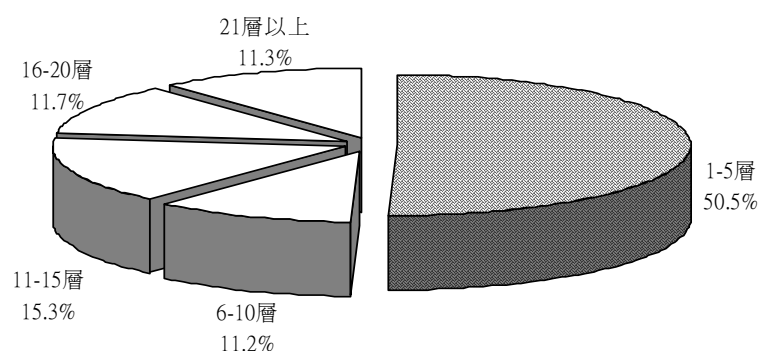


表 2-7 歷年建築物使用執照總樓地板面積-層樓別

Table 2-7 The Total Floor Area of Occupancy Permit-By Stage

單位：千平方公尺；%

Unit：Km²；%

年月別 Year & Month	1-5 層 One-Five Stages	6-10 層 Six-Ten Stages	11-15 層 Eleven-Fifteen Stages	16-20 層 Sixteen-Twenty Stages	21 層以上 Over Twenty-one Stages	地下層 Under Ground
99 年 2010	12,078	3,217	5,145	1,266	2,296	12
100 年 2011	15,562	2,860	5,417	921	1,126	0
101 年 2012	15,085	3,122	5,827	1,112	2,592	22
102 年 2013	15,271	2,615	6,456	1,463	2,966	1
9 月 Sep.	1,224	190	370	92	404	-
103 年 2014	11,503	1,716	4,150	1,157	2,682	0
8 月 Aug.	1,373	163	419	232	260	-
9 月 Sep.	1,399	312	424	324	313	-
本月較上月增減 V. S. LAST MONTH	1.9	90.8	1.2	39.6	20.3	-
本月較去年同月增減 V. S. LAST YEAR	14.3	64.1	14.4	252.7	-22.5	-

參、國家(自然)公園經營管理概況

103 年 9 月國家(自然)公園遊憩據點總遊客人次為 191 萬 9,862 人次，其中以墾丁國家公園之 54 萬 6,850 人次最多，占總遊客人次的 28.5%(詳圖 3-1)。9 月份進入國家(自然)公園遊憩據點之車輛數為 23 萬 6,321 輛次，其中以太魯閣國家公園之 5 萬 8,906 輛次最多，占總輛次之 24.9%(詳圖 3-2)。

103 年 9 月國家(自然)公園區域內違反法案件數共 74 件，以車輛禁止進入地區之 31 件最多，擅入生態保護區及禁止進入地區之 8 件次之(詳圖 3-3)。

103 年 9 月國家(自然)公園提供之簡報及解說服務依參訪人員屬性分共計 3 萬 9,774 團次，83 萬 5,402 人次，其中以服務一般遊客之 3 萬 5,580 團次，76 萬 4,903 人次最多；依參訪活動內容分共計 4 萬 1,332 團次，92 萬 587 人次，其中參訪團次及人次均以參觀遊客中心之 3 萬 2,591 團次，82 萬 2,698 人次最多(詳表 3-1)。

圖 3-1 國家(自然)公園遊憩據點遊客人次

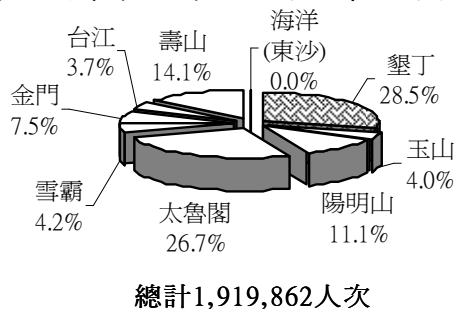


圖 3-2 國家(自然)公園遊憩據點車輛數

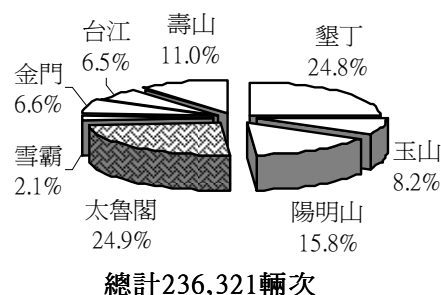


圖 3-3 國家(自然)公園違反法案件數

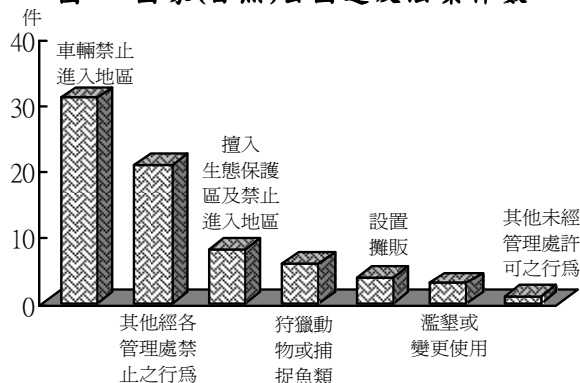


表 3-1 103 年 9 月國家(自然)公園簡報及解說服務
Table 3-1 September 2014 Tourist Services By National Parks

單位：團次；人次

Unit：Group；Visitor

	按參訪人員屬性分 By Visiting Activity						按參訪活動內容分 By Visitor Characteristic				
	總計 Total	學校團體 Educational Organizations	社會團體 Private Organizations	政府機關 Public Agencies	一般遊客 General Visitor	外國 遊客 Foreigners	總計 Total	參觀遊 客中心 Visitor Center	影片欣賞 Video Present	導館解說 Service Center interpreter service	戶外解說 Outdoor interpreter service
團次 Group	39,774	250	1,180	138	35,580	2,626	41,332	32,591	4,814	3,348	579
人次 Visitor	835,402	7,602	31,236	2,363	764,903	29,298	920,587	822,698	67,144	25,469	5,276