

內政部高雄新市鎮特定區計畫都市設計審查小組

第 93 次會議紀錄

中華民國 108 年 3 月 29 日內授營鎮字第 1080805689 號

壹、108 年 3 月 15 日（星期五）上午 10 時整

貳、地點：本部南區工程處 7 樓會議室

參、主席：吳委員兼副召集人宏碩

記錄：吳品燕、吳麟兒、吳欣儒

陸、確認第 92 次會議紀錄

洽悉。

柒、討論事項

第 1 案：「高雄新市鎮第 1 期發展區後壁田段 138 地號日用品零售及獨戶住宅新建工程」都市設計審議案

一、發言要點：

（略）

二、決議：

本案經委員討論後修正通過，請設計單位依下列各點及作業單位初審意見（詳附件）修正書圖或補充說明後，檢送修正後報告書由作業單位將前開修正報告書分送全體委員確認修改內容後，依程序辦理核備事宜；如經多數委員意見咸認設計單位未依下列各點及作業單位初審意見修正，則再提本審查小組審議：

（一）本案臨道路退縮帶狀式開放空間之綠帶及人行道設計、其他開放空間之景觀設計，經委員討論後，請參考下列建議修正：

1. 請加強本案戶外空間複層植栽設計及正向立面綠化植栽配

置，以提升植栽多元性。

2. 北側第一株芒果樹種植於無障礙通道上，因其樹冠寬且枝葉繁盛，恐有影響行動不便人士動線及視線之虞，建請修改為小喬木。

(二) 本案動線系統設計，經委員討論後，請參考下列各點建議修正：

1. 本案無障礙停車位及動線請再檢討並予適當區隔，無障礙通道寬度應至少 1.5 公尺，應有明顯標線及引導標示牌面，請檢討修正於平面圖及透視圖。
2. 本案停車位配置建請檢討修正，另車道出入口位置不符實際使用部分亦請酌予調整。

(三) 本案建築量體配置、立面造型風格、色彩及屋突等設計，請參考委員下列意見修正：

1. 二樓陽台部分請檢討調整冷氣室外機之位置或增設頂蓋；工作陽台之功能係供曬衣及堆置雜物，請調整至側面為宜，並建請增設格柵遮蔽冷氣室外機及工作陽台，避免影響整體立面設計。
2. 請檢討說明彩色鋼浪板色彩材質是否與模擬圖一致；另報告書第 28 頁標示本案構造係鋼筋混凝土，顯與實際設計不符，請併予修正。
3. 陽台、雨遮、露台等設計請確實依建築技術規則檢討修正標示。

參、臨時動議

討論案：「高雄新市鎮後期發展區岡山區和平段 1520、1521、1522 地號等 3 筆、友情段 1288 地號等 1 筆、大寮段 1016 地號等 19 筆、橋頭區德松段 9、9-2、16-6 地號等 3 筆共 26 筆土地日用品零售、一般零售或服務業、娛樂及健身服務業新建工程」都市設計審議案

本案經委員討論後修正通過，請設計單位依下列各點及作業單位初審意見（詳附件）修正書圖或補充說明後，檢送修正後報告書

由作業單位將前開修正報告書分送全體委員確認修改內容後，依程序辦理核備事宜；如經多數委員意見咸認設計單位未依下列各點及作業單位初審意見修正，則再提本審查小組審議：

(一) 本案臨道路退縮帶狀式開放空間之綠帶及人行道設計、其他開放空間之景觀設計，經委員討論後，請參考下列建議修正：

1. 請加強檢討本基地開挖範圍及喬木覆土深度、植穴寬度及排水，以維植栽生長良好。
2. 請加強檢討立面綠化及屋頂綠化覆土層、耐重及排水層設計。
3. 基地出入口旁規劃窪地型大草坪，建請檢討其與基地之協調性及提供民眾休憩之功能；另建請考量後續供戶外展演空間之可行性。
4. 考慮高雄氣候炎熱，建請於人行空間設置樹冠較大之喬木植栽以供行人遮蔽休憩。

(二) 本案動線系統設計，經委員討論後，請參考下列建議修正：

1. 請檢討裝卸車位是否影響人行動線之順暢；另車道出入口旁植栽請檢討是否影響停車進出視線。
2. 停車場出口請考量與 8 米道路動線車流作整合，車道出入口與道路截角建議至少距離 10 公尺以上，以維人車安全。
3. 單進單出之停車出入口與行車動線合理性請再檢討，建請再考量縮短停車等候時間及避免延滯周邊交通流量之相關措施，並請考量以交通號誌等管制措施引導車流進出，以減少捷運站至基地 20 公尺道路與區內 8 公尺道路等交通衝突點之車流交織情形。
4. 本案緊鄰捷運車站，行人動線建請考量與車站作適當連結引導設施，並請加強檢討無障礙動線之規劃(含商場各層平面圖、友善步道之引導等相關設計)。
5. 請依商場影城預估客源數量需求及高雄地區機車使用習性，於地面層戶外酌予增設自行車及機車停車位，另為因應

使用綠色運具民眾日增，建請於地下 1 層考量增設電動機車位。

6. 請加強本基地與交八用地全區各建築申請案周邊之人車動線規劃。

(三) 本案建築量體配置、立面造型風格、色彩及屋突等設計，請參考委員下列意見修正：

1. 廣告物位置請再檢討集中設置，避免影響立面設計完整性及協調性。
2. 請依相關法規檢討留設屋頂避難平台及地下 1 層廁所等空間。

玖、散會