

工程概算書 (C 型)

97 年 7 月

| | | | | | | |
|------|------------------------|----|----|-----------|-----------|----|
| 工程名稱 | 鄉村地區住宅興建設計圖樣 C 型退休夫婦住宅 | | | 工程地點 | | |
| 項次 | 工程項目 | 單位 | 數量 | 單價 | 複價 | 備註 |
| 壹 | 發包工程部份 | | | | | |
| 一 | 假設工程部份 | 式 | 1 | 755,000 | 755,000 | |
| 二 | 結構體工程 | 式 | 1 | 1,690,450 | 1,690,450 | |
| 三 | 裝修工程 | 式 | 1 | 1,554,500 | 1,554,500 | |
| 四 | 門窗工程 | 式 | 1 | 463,700 | 463,700 | |
| 六 | 雜項工程 | 式 | 1 | 313,500 | 313,500 | |
| | 一至六項小計: | | | | 4,777,150 | |
| 貳 | 機電工程部份 | | | | | |
| 一 | 電氣設備工程 | 式 | 1 | | 180,000 | |
| 二 | 弱電設備工程 | 式 | 1 | | 50,000 | |
| 三 | 給排水工程 | 式 | 1 | | 50,000 | |
| | 一至三項小計: | | | | 280,000 | |
| | 直接工程費合計 | | | | 5,057,150 | |
| 參 | 間接工程費 | | | | | |
| 一 | 包商利潤(5%以下) | 式 | 1 | 252,858 | 252,858 | |
| 二 | 營造綜合保險費(約 0.2%) | 式 | 1 | 10,114 | 10,114 | |
| 三 | 工程管理費(10%) | 式 | 1 | 505,715 | 505,715 | |
| | 間接工程費合計 | | | | 768,687 | |
| | 加值營業稅捐(5%) | 式 | 1 | 291,292 | 291,292 | |
| 肆 | 總工程款 | 式 | 1 | | 6,117,129 | |

- 說明：
1. 承包商應依照設計圖面施工，估算時應自行勘查現場並詳加估算，工程項目如有漏列或數量如有短少應自行另列項目或計算入包商利潤內累計，得標後不得再要求追加原設計圖面內工程項目之數量。
 2. 空污費由承包廠商於開工前代起造人向環保局申請及繳納，於完工後向環保局依照實際施工期限申請結算後再向起造人申請支付。
 3. 承包廠商於申報開工時應將施工計畫、材料規格證明文件及各種品管表格文件送監造單位、起造人或主管建築機關審核。
 4. 電力、電信、自來水之竣工查驗費用由承包廠商負責。
 5. 承包廠商應負責向主管建築機關申報開工、勘驗手續 完工後申報使用執照，領取使用執照後並向給水、電力、及電信主管機關申請接管使用事宜，所有費用(未含政府規費)全部由承包廠商負擔。

工程概算書 (C 型)

97 年 7 月

| | | | | | | |
|------|--------------------------|----------------|------|---------|-----------|----------|
| 工程名稱 | 鄉村地區住宅興建設計圖樣 C 型退休夫婦住宅 | | 工程地點 | | | |
| 項 次 | 工 程 項 目 | 單 位 | 數 量 | 單 價 | 複 價 | 備註 |
| 壹 | 發包工程部份 | | | | | |
| 一 | 假設工程 | | | | | |
| 1 | 安全圍籬及大門 | m | 80 | 1,500 | 120,000 | |
| 2 | 全工期臨時水電、電信費 | 式 | 1 | 60,000 | 60,000 | 含燈具及管線配置 |
| 3 | 工程告示牌 | 式 | 1 | 5,000 | 5,000 | |
| 4 | 建管機關行政作業費 | 式 | 1 | 50,000 | 50,000 | 含取得使用執照 |
| 5 | 基地臨時抽排水 | 式 | 1 | 50,000 | 50,000 | |
| 6 | 施工圖,大樣圖,竣工圖及套繪圖繪製作 | 式 | 1 | 30,000 | 30,000 | |
| 7 | 外牆鋼管鷹架(含防塵網) | m ² | 480 | 500 | 240,000 | |
| 8 | 營建業事業廢棄物處理費及證明 | 式 | 1 | 200,000 | 200,000 | |
| | 小 計 | | | | 755,000 | |
| | | | | | | |
| 二 | 結構體工程 | | | | | |
| 1 | 放樣 | m ² | 225 | 40 | 9,000 | |
| 2 | 土方開挖 | m3 | 45 | 200 | 9,000 | |
| 3 | 土方回填 | m3 | 45 | 100 | 4,500 | |
| 4 | 棄土遠運 | m3 | 45 | 200 | 9,000 | |
| 5 | SD280 鋼筋加工綁紮 | Ton | 25 | 40,000 | 1,000,000 | |
| 6 | 141kgf/cm2 預拌混凝土 | m3 | 95 | 1,900 | 180,500 | |
| 7 | 樓板整體粉光 | m ² | 620 | 60 | 37,200 | |
| 8 | 普通模板 | m ² | 875 | 450 | 393,750 | |
| 9 | 砌 1/2B 磚牆 | m ² | 95 | 500 | 47,500 | |
| | 小 計 | | | | 1,690,450 | |
| | | | | | | |
| 三 | 裝修工程 | | | | | |
| 1 | 地坪 1:3 水泥砂漿鋪石英地磚+轉角止滑石英磚 | m ² | 205 | 1,000 | 205,000 | |
| 2 | 屋頂地坪塗佈防水層上鋪瓦 | m ² | 180 | 2,000 | 360,000 | |
| 3 | 立面 1:2 防水粉刷+10×10 白瓷磚 | m ² | 215 | 850 | 182,750 | |
| 4 | 屋頂地坪防水隔熱地坪責任施工 | m ² | 34 | 2,500 | 85,000 | |

| | | | | | | |
|---|-----------------------------|----|-----|---------|-----------|--|
| 5 | 踢腳 1:3 水泥砂漿粉光刷水泥漆 H=10cm | m | 90 | 100 | 9,000 | |
| 6 | 牆面 1:3 水泥砂漿粉光刷水泥漆 | m² | 530 | 600 | 318,000 | |
| 7 | 廚房浴室牆面 1:2 防水粉刷＋瓷磚 | m² | 85 | 850 | 72,250 | |
| 8 | 平頂 1:3 水泥砂漿粉刷＋水泥漆一底二度 | m² | 300 | 850 | 255,000 | |
| 9 | 門廳外牆石材 | m² | 15 | 4,500 | 67,500 | |
| | 小 計 | | | | 1,554,500 | |
| | | | | | | |
| 四 | 門窗工程 | | | | | |
| 1 | D1a 木製門 90×220 | 樘 | 4 | 12,000 | 48,000 | |
| 2 | D3 烤漆鋼板門 90×220 | 樘 | 1 | 13,500 | 13,500 | |
| 3 | D8 鋁烤漆百葉門 360×260 | 樘 | 3 | 65,000 | 195,000 | |
| 4 | W1 外牆窗 180×175＋360×55 | 樘 | 14 | 14,800 | 207,200 | |
| | 小 計 | | | | 463,700 | |
| | | | | | | |
| 六 | 雜項工程 | | | | | |
| 1 | 室內隔間石材門檻 W90cm | 支 | 2 | 400 | 800 | |
| 2 | 預鑄水溝加蓋板 | m | 20 | 4,500 | 90,000 | |
| 3 | 截水溝鍍鋅格柵蓋板 15cm | m | 10 | 200 | 2,000 | |
| 4 | 預鑄陰井 | 個 | 4 | 8,000 | 32,000 | |
| 5 | 樓梯扶手 | m | 12 | 2,100 | 25,200 | |
| 6 | 陽台欄杆 | m | 16 | 3,500 | 56,000 | |
| 7 | 水箱不鏽鋼爬梯 | m | 3 | 2,500 | 7,500 | |
| 8 | 污水處理設備(含埋設配管) | 組 | 1 | 100,000 | 100,000 | |
| | 小 計 | | | | 313,500 | |