

凡 例

- 一、本月報主要係以本署所主管之建築管理與國家(自然)公園等重要統計資料，予以按月整理分析，俾供釐訂政策及實施考核之參據。
- 二、本月報所載資料，間有更新或修正。凡與前期數字不同者，悉以本期數字為準。
- 三、本月報資料因四捨五入關係，部份總計數字與細項數字和之尾數，容或有未能相符，運算後小數亦因單位擇取而有尾數差。
- 四、95 年 1 月份起住宅含集合住宅、小型安養機構、小型身心障礙者職業訓練機構、小型社區復健中心、小型康復之家、農舍(包括民宿)。
- 五、本月報當月、上月或去年同月無資料時不予分析。
- 六、本月報各項目之比較，涉及「其他」者屬不可歸類之項目，故不予列入比較分析。
- 七、本月報為便於國際參考，並促進統計資料之國際交流起見，自民國 82 年 1 月(第 136 期)起除提要分析、名詞與定義等說明以外，一律以中英文對照方式刊布。
- 八、本月報各種符號定義如下：
 - 0：數值不及半單位
 - ：無數值

壹、建築物建造執照申請核發概況

一、建造執照核發情形：

106 年 12 月核發之建造執照件數計 2,304 件，較上月減少 2.9%，較去年同月(105 年 12)增加 13.4%；總樓地板面積為 294 萬 7 千平方公尺，較上月增加 6.5%，較去年同月(105 年 12)增加 11.7%(詳表 1-1)。

依縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占 64.5%，以臺北市占 14.2%最多，臺中市占 12.3%次之，六都以外之其他縣市占 34.1%，其中以新竹縣占 7.5%最多；若與上月相較，六都直轄市總樓地板面積增加者依序為臺北市、高雄市及新北市，分別增加 32 萬 5 千平方公尺、8 萬 5 千平方公尺及 4 萬 8 千平方公尺，減少者依序為桃園市、臺中市及臺南市，分別減少 15 萬 5 千平方公尺、1 萬 2 千平方公尺及 6 千平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為新竹縣，增加 15 萬 1 千平方公尺，增幅最大者為基隆市，增幅 952.2%，總樓地板面積減少最多者為雲林縣，減少 7 萬 2 千平方公尺，減幅最大者亦為雲林縣，減幅 40.2% (詳表 1-2)。

圖 1-1 建築物建造執照

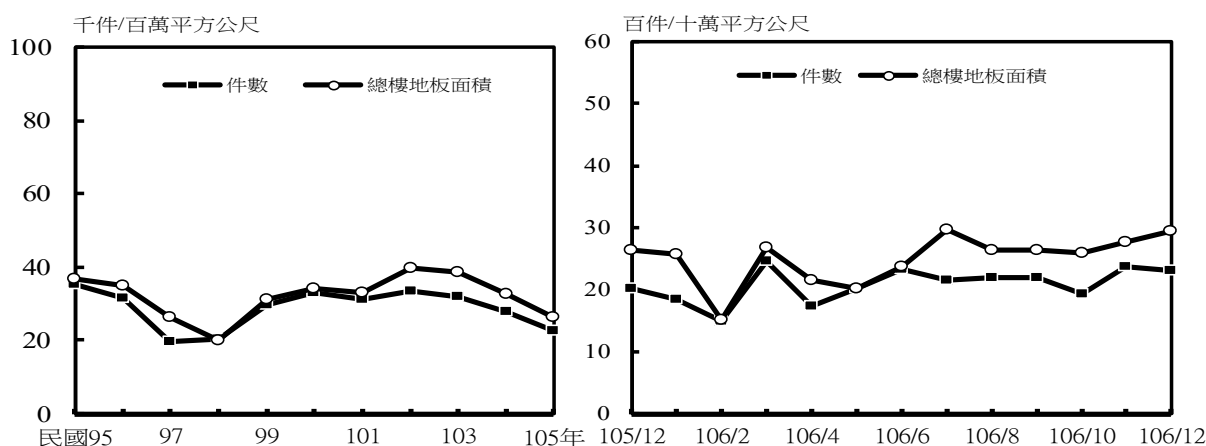


表 1-1 歷年建築物建造執照統計

Table 1-1 The Statistics of Construction Permit

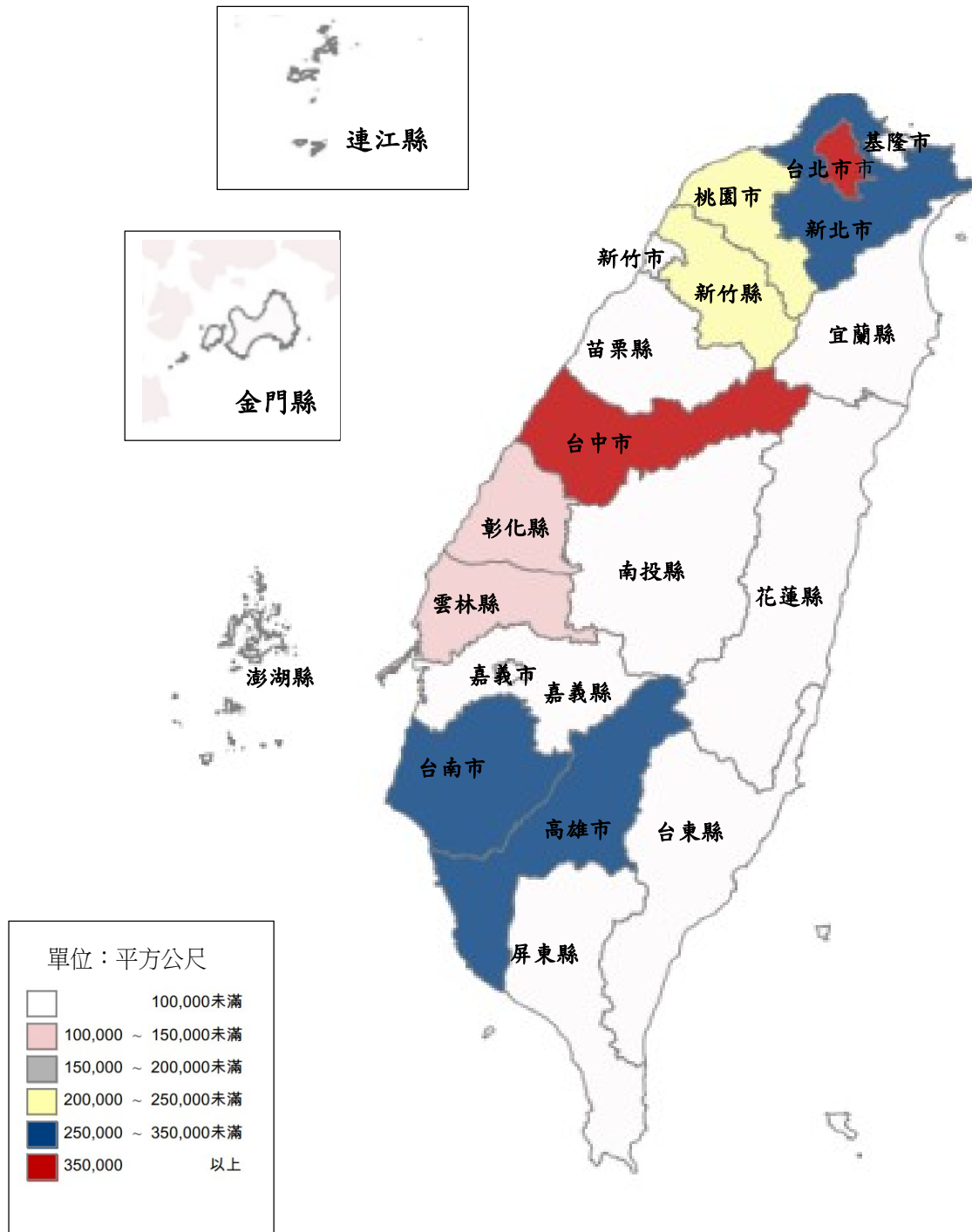
單位：件；千平方公尺			Unit：Case；Km ²		
年別 Year	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area
95 年 2006	35,184	36,664	105 年 2016	22,511	26,235
96 年 2007	31,704	34,732	12 月 Dec.	2,032	2,638
97 年 2008	19,484	26,166	106 年 2017	25,035	29,884
98 年 2009	20,517	19,916	5 月 May	2,015	2,031
99 年 2010	29,696	31,174	6 月 June	2,328	2,383
100 年 2011	33,161	34,148	7 月 July	2,144	2,973
101 年 2012	31,237	32,883	8 月 Aug.	2,193	2,647
102 年 2013	33,531	39,760	9 月 Sep.	2,190	2,641
103 年 2014	31,994	38,635	10 月 Oct.	1,937	2,593
104 年 2015	27,643	32,596	11 月 Nov.	2,373	2,767
105 年 2016	22,511	26,235	12 月 Dec.	2,304	2,947

表 1-2 核發建築物建造執照總樓地板面積統計

單位：平方公尺；%

地區別	106 年 12 月		106 年 11 月		較上月增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	2,947,252	100.0	2,767,286	100.0	179,966	6.5
新北市	304,050	10.3	256,000	9.3	48,050	18.8
臺北市	418,850	14.2	93,467	3.4	325,383	348.1
桃園市	235,802	8.0	390,700	14.1	-154,898	-39.6
臺中市	361,548	12.3	373,649	13.5	-12,101	-3.2
臺南市	304,460	10.3	310,449	11.2	-5,989	-1.9
高雄市	277,660	9.4	192,712	7.0	84,948	44.1
臺灣省	967,725	32.8	811,177	29.3	156,548	19.3
宜蘭縣	49,926	1.7	43,543	1.6	6,383	14.7
新竹縣	221,105	7.5	69,802	2.5	151,303	216.8
苗栗縣	64,845	2.2	100,989	3.6	-36,144	-35.8
彰化縣	140,496	4.8	146,202	5.3	-5,706	-3.9
南投縣	43,068	1.5	51,663	1.9	-8,595	-16.6
雲林縣	107,396	3.6	179,725	6.5	-72,329	-40.2
嘉義縣	60,718	2.1	57,354	2.1	3,364	5.9
屏東縣	69,029	2.3	80,929	2.9	-11,900	-14.7
臺東縣	9,752	0.3	9,172	0.3	580	6.3
花蓮縣	85,897	2.9	12,331	0.4	73,566	596.6
澎湖縣	13,528	0.5	6,585	0.2	6,943	105.4
基隆市	10,743	0.4	1,021	0.0	9,722	952.2
新竹市	62,061	2.1	43,782	1.6	18,279	41.8
嘉義市	29,161	1.0	8,079	0.3	21,082	260.9
福建省	39,307	1.3	22,952	0.8	16,355	71.3
金門縣	32,213	1.1	18,193	0.7	14,020	77.1
連江縣	7,094	0.2	4,759	0.2	2,335	49.1
內政部指定特設 主管建築機關	37,850	1.3	316,180	11.4	-278,330	-88.0
國家公園管理處	-	-	1,883	0.1	-1,883	-100.0
其他	37,850	1.3	314,297	11.4	-276,447	-88.0

圖 1-2 各縣市核發建造執照總樓地板面積
106 年 12 月



二、住宅建造執照核發情形：

106 年 12 月住宅(含農舍)建造執照核發件數共計 1,712 件，較上月減少 1.7%，較去年同月增加 15.2%；戶數共計 10,018 戶，較上月增加 5.7%，較去年同月增加 23.9%；總樓地板面積為 150 萬 5 千平方公尺，較上月增加 0.9%，較去年同月增加 23.3%(詳表 1-3)。

依縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占 66.1%，以臺中市占 17.2%最多，新北市占 12.6%次之，六都以外之其他縣市占 33.8%，其中以新竹縣占 9.1%最多；若與上月相較，六都直轄市總樓地板面積增加者依序為臺北市、高雄市及臺中市，分別增加 4 萬 7 千平方公尺、3 萬 8 千平方公尺及 1 萬 1 千平方公尺，減少者依序為桃園市、臺南市及新北市，分別減少 16 萬 2 千平方公尺、4 萬 1 千平方公尺及 2 萬 5 千平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為新竹縣，增加 11 萬 6 千平方公尺，增幅最大者為花蓮縣，增幅 966.7%，總樓地板面積減少最多者為屏東縣，減少 3 萬平方公尺，減幅最大者除基隆市，因本月無核發建築物住宅(含農舍)建造執照件數，致減幅 100.0%外，以連江縣減幅最大為 76.4% (詳表 1-4)。

圖 1-3 住宅建築物建造執照

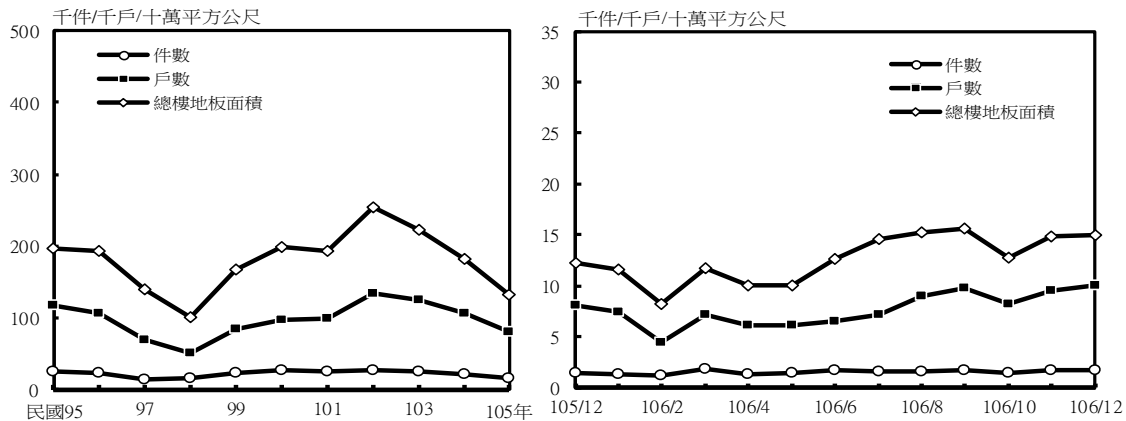


表 1-3 歷年住宅建築物建造執照統計
Table 1-3 The Statistics of Housing Construction Permit

單位：件；戶；千平方公尺

Unit: Case; Household; Km²

年別 Year	件數 Case	戶數 Household	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	件數 Case	戶數 Household	總樓地板面積 Total Floor Area
95 年 2006	25,663	116,831	19,738	105 年 2016	16,590	79,490	13,264
96 年 2007	24,060	106,270	19,359	12 月 Dec.	1,486	8,085	1,221
97 年 2008	14,072	69,941	13,912	106 年 2017	18,908	91,981	15,252
98 年 2009	15,389	51,180	10,088	5 月 May	1,493	6,184	1,001
99 年 2010	23,501	84,518	16,737	6 月 June	1,758	6,586	1,262
100 年 2011	26,538	97,755	19,787	7 月 July	1,596	7,223	1,462
101 年 2012	24,576	98,663	19,319	8 月 Aug.	1,646	9,077	1,525
102 年 2013	27,234	133,072	25,417	9 月 Sep.	1,698	9,856	1,564
103 年 2014	25,261	124,127	22,231	10 月 Oct.	1,503	8,240	1,272
104 年 2015	21,440	106,752	18,233	11 月 Nov.	1,742	9,478	1,491
105 年 2016	16,590	79,490	13,264	12 月 Dec.	1,712	10,018	1,505

表 1-4 核發住宅建造執照總樓地板面積統計

單位：平方公尺；%

地區別	106 年 12 月		106 年 11 月		較上月增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	1,504,735	100.0	1,490,805	100.0	13,930	0.9
新北市	189,040	12.6	213,598	14.3	-24,558	-11.5
臺北市	131,894	8.8	84,431	5.7	47,463	56.2
桃園市	123,430	8.2	285,233	19.1	-161,803	-56.7
臺中市	259,143	17.2	247,685	16.6	11,458	4.6
臺南市	131,586	8.7	173,028	11.6	-41,442	-24.0
高雄市	159,963	10.6	121,509	8.2	38,454	31.6
臺灣省	490,769	32.6	349,533	23.4	141,236	40.4
宜蘭縣	30,480	2.0	19,009	1.3	11,471	60.3
新竹縣	137,244	9.1	21,250	1.4	115,994	545.9
苗栗縣	51,301	3.4	63,848	4.3	-12,547	-19.7
彰化縣	64,265	4.3	61,570	4.1	2,695	4.4
南投縣	9,133	0.6	14,802	1.0	-5,669	-38.3
雲林縣	29,932	2.0	39,364	2.6	-9,432	-24.0
嘉義縣	13,835	0.9	18,173	1.2	-4,338	-23.9
屏東縣	14,508	1.0	44,054	3.0	-29,546	-67.1
臺東縣	5,309	0.4	8,711	0.6	-3,402	-39.1
花蓮縣	77,263	5.1	7,243	0.5	70,020	966.7
澎湖縣	12,022	0.8	6,360	0.4	5,662	89.0
基隆市	-	-	754	0.1	-754	-100.0
新竹市	19,068	1.3	37,367	2.5	-18,299	-49.0
嘉義市	26,409	1.8	7,028	0.5	19,381	275.8
福建省	18,207	1.2	13,734	0.9	4,473	32.6
金門縣	18,072	1.2	13,161	0.9	4,911	37.3
連江縣	135	0.0	573	0.0	-438	-76.4
內政部指定特設 主管建築機關	703	0.0	2,054	0.1	-1,351	-65.8
國家公園管理處	-	-	1,781	0.1	-1,781	-100.0
其他	703	0.0	273	0.0	430	157.5

貳、建築物使用執照申請核發概況

一、使用執照核發情形：

106 年 12 月核發之使用執照件數計 1,971 件，較上月減少 11.0%，較去年同月減少 13.6%；總樓地板面積為 313 萬 3 千平方公尺，較上月增加 29.7%，較去年同月增加 8.9%（詳表 2-1）。

依縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占 62.5%，以新北市占 20.0%最多，臺中市占 11.9%次之，六都以外之其他縣市占 25.9%，其中以新竹市占 5.1%最多；若與上月相較，六都直轄市總樓地板面積增加者依序為新北市、高雄市、臺中市及桃園市，分別增加 24 萬 6 千平方公尺、16 萬 4 千平方公尺、10 萬 5 千平方公尺及 8 千平方公尺，減少者依序為臺南市及臺北市，分別減少 7 萬 9 千平方公尺及 3 千平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為新竹市，增加 14 萬平方公尺，增幅最大者亦為新竹市，增幅 695.1%，總樓地板面積減少最多者為基隆市，減少 7 萬 6 千平方公尺，減幅最大者亦為基隆市，減幅 99.8%（詳表 2-2）。

圖 2-1 建築物使用執照

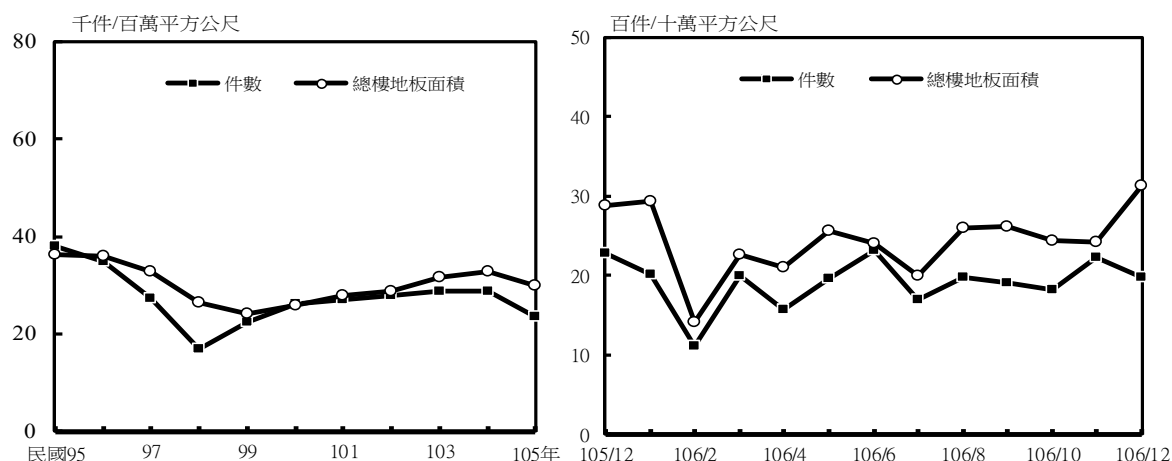


表 2-1 歷年建築物使用執照統計
Table 2-1 The Statistics of Occupancy Permit

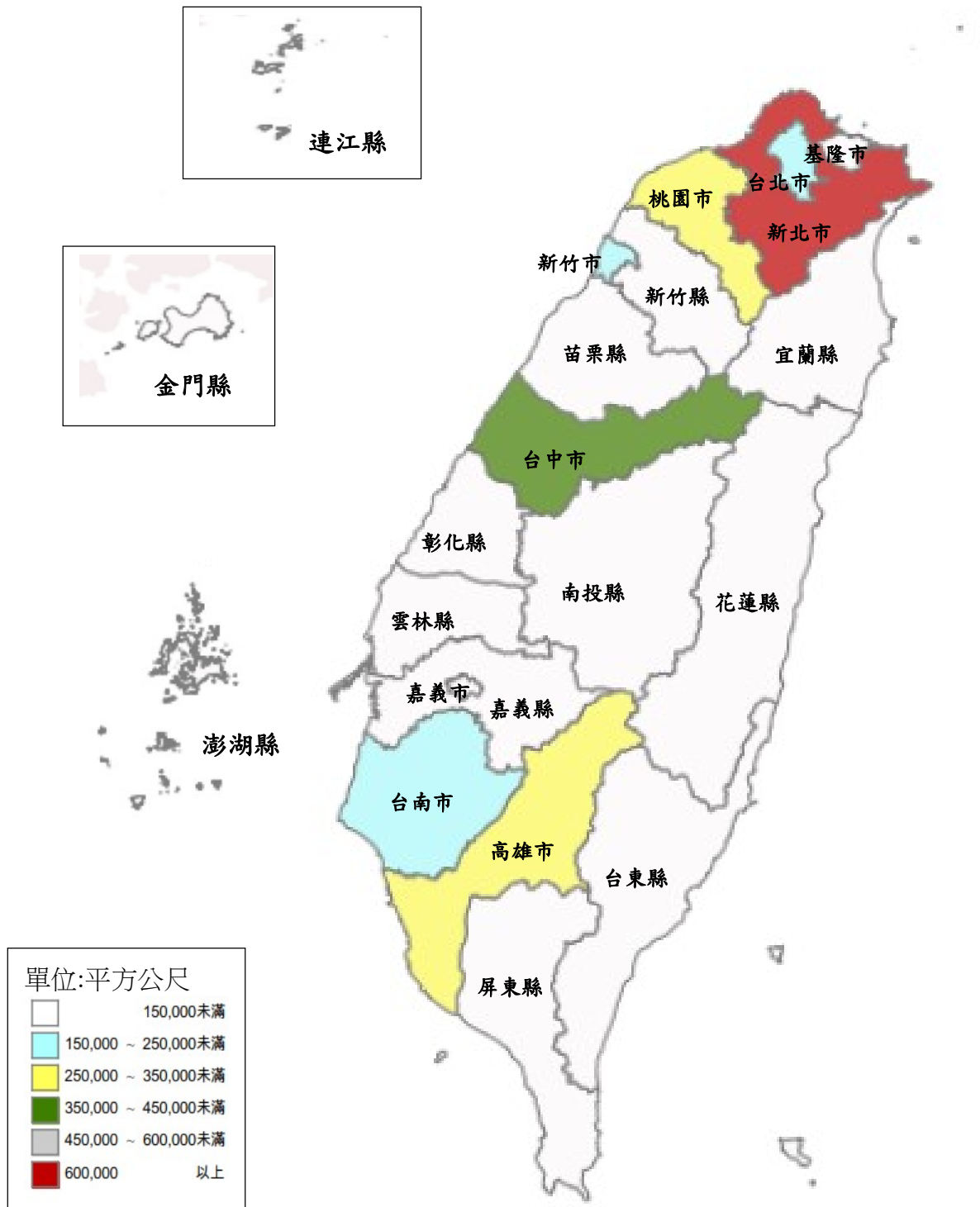
單位：件；千平方公尺			Unit：Case；Km ²		
年別 Year	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area
95 年 2006	37,978	36,202	105 年 2016	23,552	29,988
96 年 2007	34,797	36,024	12 月 Dec.	2,282	2,877
97 年 2008	27,376	32,717	106 年 2017	22,506	28,818
98 年 2009	16,770	26,535	5 月 May	1,953	2,557
99 年 2010	22,293	24,014	6 月 June	2,301	2,401
100 年 2011	26,250	25,885	7 月 July	1,698	1,997
101 年 2012	26,903	27,761	8 月 Aug.	1,969	2,584
102 年 2013	28,014	28,772	9 月 Sep.	1,907	2,616
103 年 2014	28,806	31,718	10 月 Oct.	1,822	2,435
104 年 2015	28,837	32,868	11 月 Nov.	2,214	2,416
105 年 2016	23,552	29,988	12 月 Dec.	1,971	3,133

表 2-2 核發建築物使用執照總樓地板面積統計

單位：平方公尺；%

地區別	106 年 12 月		106 年 11 月		較上月增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	3,132,654	100.0	2,415,984	100.0	716,670	29.7
新北市	625,353	20.0	379,178	15.7	246,175	64.9
臺北市	241,669	7.7	244,658	10.1	-2,989	-1.2
桃園市	284,938	9.1	277,267	11.5	7,671	2.8
臺中市	373,711	11.9	268,629	11.1	105,082	39.1
臺南市	171,154	5.5	249,908	10.3	-78,754	-31.5
高雄市	260,695	8.3	96,914	4.0	163,781	169.0
臺灣省	798,217	25.5	874,901	36.2	-76,684	-8.8
宜蘭縣	68,424	2.2	39,757	1.6	28,667	72.1
新竹縣	145,204	4.6	108,066	4.5	37,138	34.4
苗栗縣	58,091	1.9	104,338	4.3	-46,247	-44.3
彰化縣	95,094	3.0	148,671	6.2	-53,577	-36.0
南投縣	29,605	0.9	24,416	1.0	5,189	21.3
雲林縣	81,490	2.6	131,170	5.4	-49,680	-37.9
嘉義縣	66,583	2.1	59,926	2.5	6,657	11.1
屏東縣	55,400	1.8	101,038	4.2	-45,638	-45.2
臺東縣	15,104	0.5	16,282	0.7	-1,178	-7.2
花蓮縣	11,621	0.4	13,823	0.6	-2,202	-15.9
澎湖縣	6,008	0.2	14,638	0.6	-8,630	-59.0
基隆市	126	0.0	76,321	3.2	-76,195	-99.8
新竹市	160,333	5.1	20,165	0.8	140,168	695.1
嘉義市	5,134	0.2	16,290	0.7	-11,156	-68.5
福建省	12,669	0.4	17,908	0.7	-5,239	-29.3
金門縣	12,669	0.4	17,908	0.7	-5,239	-29.3
連江縣	-	-	-	-	-	-
內政部指定特設 主管建築機關	364,248	11.6	6,621	0.3	357,627	5,401.4
國家公園管理處	842	0.0	-	-	842	-
其他	363,406	11.6	6,621	0.3	356,785	5,388.7

圖 2-2 各縣市核發使用執照總樓地板面積
106 年 12 月



二、住宅使用執照核發情形：

106 年 12 月住宅(含農舍)使用執照核發件數共計 1,529 件，較上月減少 13.8%，較去年同月減少 11.7%；戶數共計 9,826 戶，較上月增加 3.5%，較去年同月增加 30.4%；總樓地板面積為 163 萬 6 千平方公尺，較上月增加 4.5%，較去年同月增加 20.0%(詳表 2-3)。

依縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占 78.3%，以新北市占 37.9%最多，高雄市占 11.9%次之，六都以外之其他縣市占 21.6%，其中以新竹縣占 5.1%最多；若與上月相較，六都直轄市總樓地板面積增加者依序為新北市、高雄市及桃園市，分別增加 29 萬 8 千平方公尺、12 萬 9 千平方公尺及 5 萬 4 千平方公尺，減少者依序為臺南市、臺北市及臺中市，分別減少 12 萬 7 千平方公尺、11 萬 1 千平方公尺及 2 萬 2 千平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為宜蘭縣，增加 1 萬 9 千平方公尺，增幅最大者為新竹市，增幅 114.5%，總樓地板面積減少最多者為基隆市，減少 7 萬 6 千平方公尺，減幅最大者亦為基隆市，因本月無核發建築物住宅(含農舍)使用執照件數，致減幅 100.0%外，以苗栗縣減幅最大為 62.1% (詳表 2-4)。

圖 2-2 住宅建築物使用執照

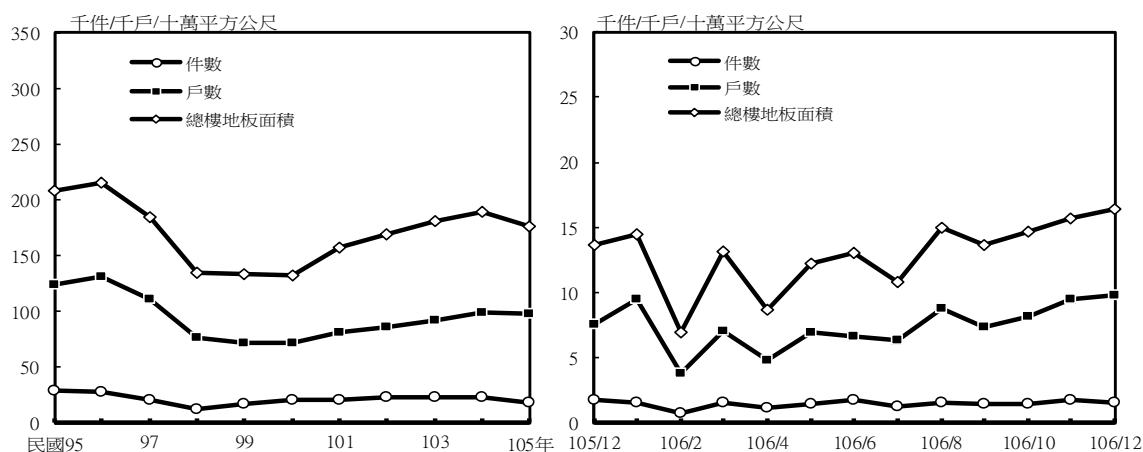


表 2-3 歷年住宅建築物使用執照統計
Table 2-3 The Statistics of Housing Occupancy Permit

單位：件；戶；千平方公尺				Unit: Case; Household; Km ²			
年別 Year	件數 Case	戶數 Household	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	件數 Case	戶數 Household	總樓地板面積 Total Floor Area
95 年 2006	29,177	124,120	20,803	105 年 2016	18,315	97,620	17,646
96 年 2007	27,608	130,596	21,578	12 月 Dec.	1,732	7,536	1,363
97 年 2008	20,804	111,202	18,415	106 年 2017	17,349	88,636	15,463
98 年 2009	11,777	75,870	13,518	5 月 May	1,457	6,943	1,221
99 年 2010	17,418	71,875	13,315	6 月 June	1,793	6,696	1,301
100 年 2011	20,642	71,565	13,253	7 月 July	1,286	6,296	1,082
101 年 2012	21,135	80,653	15,744	8 月 Aug.	1,520	8,759	1,496
102 年 2013	22,372	86,438	16,888	9 月 Sep.	1,481	7,396	1,364
103 年 2014	23,032	91,883	18,109	10 月 Oct.	1,422	8,128	1,466
104 年 2015	23,217	99,421	18,982	11 月 Nov.	1,774	9,495	1,565
105 年 2016	18,315	97,620	17,646	12 月 Dec.	1,529	9,826	1,636

表 2-4 核發住宅使用執照總樓地板面積統計

單位：平方公尺;%

地區別	106 年 12 月		106 年 11 月		較上月增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	1,636,147	100.0	1,565,229	100.0	70,918	4.5
新北市	619,642	37.9	321,590	20.5	298,052	92.7
臺北市	67,339	4.1	178,835	11.4	-111,496	-62.3
桃園市	154,522	9.4	100,182	6.4	54,340	54.2
臺中市	178,576	10.9	200,250	12.8	-21,674	-10.8
臺南市	66,830	4.1	193,907	12.4	-127,077	-65.5
高雄市	195,161	11.9	66,345	4.2	128,816	194.2
臺灣省	341,952	20.9	483,061	30.9	-141,109	-29.2
宜蘭縣	50,034	3.1	31,029	2.0	19,005	61.2
新竹縣	84,062	5.1	81,467	5.2	2,595	3.2
苗栗縣	32,346	2.0	85,300	5.4	-52,954	-62.1
彰化縣	41,129	2.5	66,834	4.3	-25,705	-38.5
南投縣	21,707	1.3	20,044	1.3	1,663	8.3
雲林縣	22,742	1.4	26,282	1.7	-3,540	-13.5
嘉義縣	17,027	1.0	12,997	0.8	4,030	31.0
屏東縣	26,526	1.6	38,278	2.4	-11,752	-30.7
臺東縣	6,606	0.4	8,979	0.6	-2,373	-26.4
花蓮縣	6,394	0.4	11,675	0.7	-5,281	-45.2
澎湖縣	4,549	0.3	6,759	0.4	-2,210	-32.7
基隆市	-	-	76,267	4.9	-76,267	-100.0
新竹市	23,870	1.5	11,129	0.7	12,741	114.5
嘉義市	4,960	0.3	6,021	0.4	-1,061	-17.6
福建省	11,424	0.7	17,777	1.1	-6,353	-35.7
金門縣	11,424	0.7	17,777	1.1	-6,353	-35.7
連江縣	-	-	-	-	-	-
內政部指定特設 主管建築機關	701	0.0	3,282	0.2	-2,581	-78.6
國家公園管理處	701	0.0	-	-	701	-
其他	-	-	3,282	0.2	-3,282	-100.0

三、總樓地板面積按高度別分：

106 年 12 總樓地板面積按高度別觀察，主要以「超過 15 公尺-30 公尺以下」占 22.4% 最多，其次依序為「超過 7 公尺-15 公尺以下」及「超過 30 公尺-45 公尺以下」分別占 17.6% 及 16.6%(詳圖 2-3)。

與上月比較，總樓地板面積呈正成長者以「超過 75 公尺-90 公尺以下」增加 985.5% 最多，「超過 90 公尺」增加 308.0% 次之，呈負成長者以「超過 60 公尺-75 公尺以下」減少 65.3% 最多，「7 公尺以下」減少 47.6% 次之(詳表 2-5)。

與去年同月比較，總樓地板面積呈正成長者以「超過 90 公尺」增加 410.0% 最多，「超過 75 公尺-90 公尺以下」增加 236.1% 次之，呈負成長者以「超過 60 公尺-75 公尺以下」減少 74.5% 最多，「7 公尺以下」減少 38.6% 次之(詳表 2-5)。

圖 2-3 建築物使用執照高度別總樓地板面積

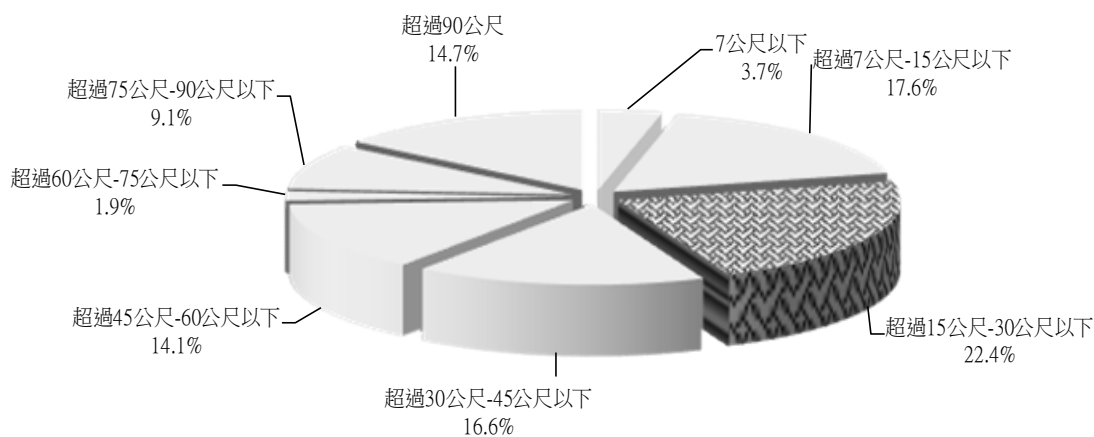


表 2-5 歷年建築物使用執照總樓地板面積-高度別

Table 2-5 The Total Floor Area of Occupancy Permit-By Height

年月別 Year & Month	單位：千平方公尺；% Unit：Km ² ；%							
	7 公尺以下 Under 7m	超過 7 公尺-15 公尺以下 7-15m (include 15m)	超過 15 公尺-30 公尺以下 15-30m (include 30m)	超過 30 公尺-45 公尺以下 30-45m (include 45m)	超過 45 公尺-60 公尺以下 45-60m (include 60m)	超過 60 公尺-75 公尺以下 60-75m (include 75m)	超過 75 公尺-90 公尺以下 75-90m (include 90m)	超過 90 公尺 Over 90m
102 年 2013	1,526	8,186	6,359	3,092	5,174	1,628	1,175	1,633
103 年 2014	1,756	8,835	6,182	3,787	5,216	1,357	1,641	2,943
104 年 2015	1,700	8,883	7,550	3,851	5,574	1,336	1,835	2,139
105 年 2016	1,274	7,219	6,589	3,703	5,329	2,052	2,269	1,553
12 月 Dec.	188	732	773	292	486	230	85	91
106 年 2017	1,476	6,719	6,080	3,877	5,560	1,761	1,598	1,748
11 月 Nov.	220	601	482	280	524	169	26	113
12 月 Dec.	115	550	701	519	440	59	286	462
本月較上月增減 V. S. LAST MONTH	-47.6	-8.5	45.5	85.3	-16.0	-65.3	985.5	308.0
本月較去年同月增減 V. S. LAST YEAR	-38.6	-24.9	-9.3	77.7	-9.5	-74.5	236.1	410.0

四、總樓地板面積按土地使用分區別分：

106 年 12 總樓地板面積按土地使用分區別觀察，都市計畫區域內主要集中在「住宅區」，總樓地板面積為 95 萬 9 千平方公尺，占全部總樓地板面積之比例為 30.6%；都市計畫區域外主要集中在非住宅，總樓地板面積為 26 萬 7 千平方公尺，占全部總樓地板面積之比例為 8.5%(詳圖 2-4、表 2-6)。

與上月比較，都市計畫區域內總樓地板面積呈正成長者以「行政區」增加 1,217.0%最多，「風景區」增加 1,192.5%次之，呈負成長者以「住宅區」減少 29.9%最多，「農業區」減少 8.0%次之；都市計畫區域外，住宅增加 25.7%、非住宅減少 16.3%(詳表 2-6)。

與去年同月比較，都市計畫區域內總樓地板面積呈正成長者以「風景區」增加 360.5%最多，「文教區」增加 359.6%次之，呈負成長者以「農業區」減少 39.4%最多，「住宅區」減少 15.1%次之；都市計畫區域外，住宅增加 13.9%、非住宅減少 43.6%(詳表 2-6)。

圖2-4 建築物使用執照土地使用分區別總樓地板面積

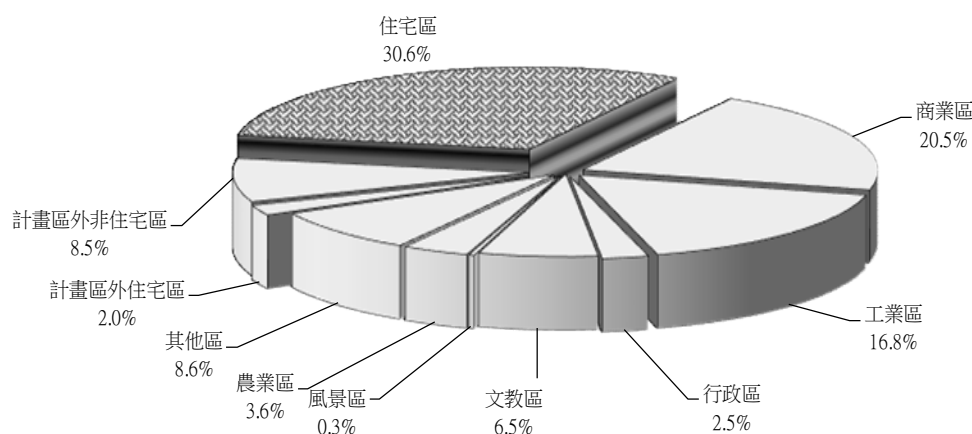


表 2-6 歷年建築物使用執照總樓地板面積-土地使用分區別

Table 2-6 The Total Floor Area of Occupancy Permit-By Using Districts

單位：千平方公尺；%

Unit：Km²；%

年月別 Year & Month	都市計畫區域內 Within Urban Planned District								都市計畫區域外 Outside Urban Planned District	
	住宅區 Residential District	商業區 Commercial District	工業區 Industrial District	行政區 Administration District	文教區 Education District	風景區 Landscape District	農業區 Agricultural District	其他區 Others	住宅 Residential	非住宅 Non-Residential
102 年 2012	13,360	3,336	2,878	226	866	26	1,335	3,064	375	3,314
103 年 2013	13,227	4,575	3,211	499	724	33	1,438	4,119	576	3,316
104 年 2014	13,654	4,556	2,562	753	863	42	1,627	4,412	631	3,768
105 年 2016	13,253	4,022	2,851	334	589	22	1,605	3,333	609	3,370
12 月 Dec.	1,129	222	561	25	44	2	188	177	55	473
106 年 2017	11,508	3,638	3,735	334	837	27	1,664	3,352	703	3,020
11 月 Nov.	1,368	176	146	6	79	1	124	147	50	319
12 月 Dec.	959	643	527	79	203	10	114	268	63	267
本月較上月增減 V. S. LAST MONTH	-29.9	264.5	261.6	1,217.0	157.7	1,192.5	-8.0	82.1	25.7	-16.3
本月較去年同月 增減 V. S. LAST YEAR	-15.1	189.6	-6.0	210.8	359.6	360.5	-39.4	51.1	13.9	-43.6

五、總樓地板面積按層樓別分：

106 年 12 總樓地板面積按層樓別觀察，以「1-5 層」占 38.0%之比例最高，「11-15 層」占 20.5%次之，「21 層以上」占 20.3%再次之(詳圖 2-5)。

與上月比較，總樓地板面積呈正成長者以「21 層以上」增加 166.9%最多，「6-10 層」增加 155.6%次之，僅「16-20 層」呈負成長減少 84.4%(詳表 2-7)。

與去年同月比較，總樓地板面積呈正成長者以「21 層以上」增加 87.9%最多，「11-15 層」增加 71.1%次之，呈負成長者以「16-20 層」減少 57.8%最多，「1-5 層」減少 25.3%次之(詳表 2-7)。

圖2-5 建築物使用執照層樓別總樓地板面積

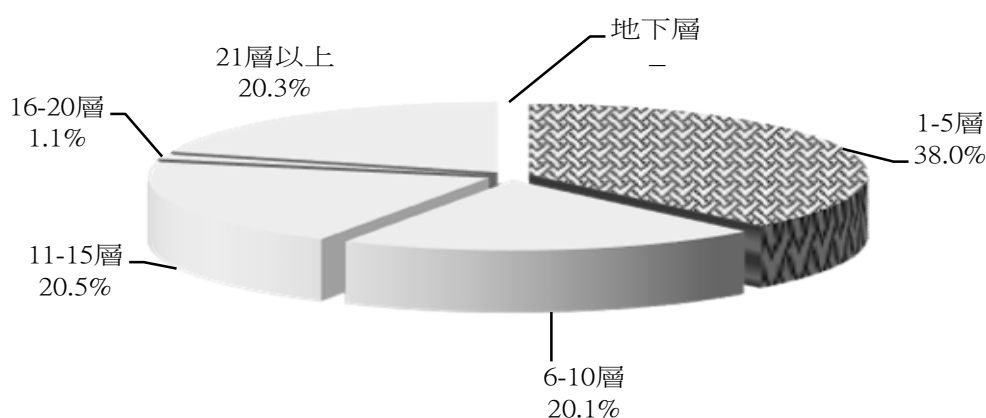


表 2-7 歷年建築物使用執照總樓地板面積-層樓別

Table 2-7 The Total Floor Area of Occupancy Permit-By Stage

年月別 Year & Month	1-5 層 One-Five Stages	6-10 層 Six-Ten Stages	11-15 層 Eleven-Fifteen Stages	16-20 層 Sixteen-Twenty Stages	21 層以上 Over Twenty-one Stages	地下層 Under Ground
102 年 2013	15,271	2,615	6,456	1,463	2,966	1
103 年 2014	16,493	2,797	6,105	1,739	4,584	-
104 年 2015	17,299	3,516	6,427	1,596	4,019	11
105 年 2016	14,381	3,465	6,018	1,369	4,754	1
12 月 Dec.	1,595	488	375	81	338	-
106 年 2017	13,269	4,349	6,255	1,428	3,517	0.1
11 月 Nov.	1,166	247	545	221	238	-
12 月 Dec.	1,192	630	641	34	635	-
本月較上月增減 V. S. LAST MONTH	2.2	155.6	17.7	-84.4	166.9	-
本月較去年同月增減 V. S. LAST YEAR	-25.3	29.1	71.1	-57.8	87.9	-

參、國家(自然)公園經營管理概況

106 年 12 月國家(自然)公園 51 個遊憩據點總遊客人次為 146 萬 4,925 人次，其中以太魯閣國家公園之 33 萬 2,990 人次最多，占總遊客人次的 22.7%(詳圖 3-1)。12 月份進入國家(自然)公園遊憩據點之車輛數為 20 萬 5,255 輛次，其中以陽明山國家公園之 4 萬 2,917 輛次最多，占總車輛次之 20.9%(詳圖 3-2)。

106 年 12 月國家(自然)公園區域內違反法案件數共 73 件，以車輛禁止進入地區之 31 件最多，違建之 10 件次之(詳圖 3-3)。

106 年 12 月國家(自然)公園提供之簡報及解說服務依參訪人員屬性分共計 4 萬 880 團次，58 萬 6,765 人次，其中以服務一般遊客之 3 萬 1,219 團次，45 萬 7,934 人次最多；依參訪活動內容分共計 4 萬 6,036 團次，65 萬 8,655 人次，其中參訪團次及參訪人次均以參觀遊客中心之 3 萬 9,058 團次，57 萬 1,027 人次最多(詳表 3-1)。

圖 3-1 國家(自然)公園遊憩據點遊客人次

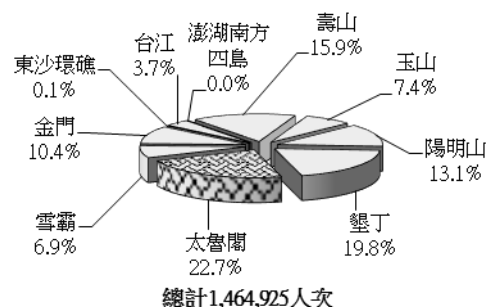


圖 3-2 國家(自然)公園遊憩據點車輛次

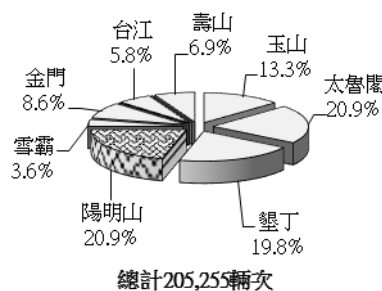


圖 3-3 國家(自然)公園違反法案件數

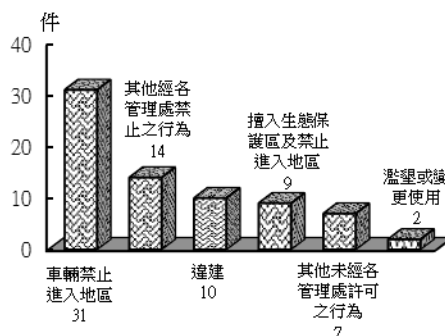


表 3-1 106 年 12 月國家(自然)公園簡報及解說服務
Table 3-1 December 2017 Tourist Services By National Parks

單位：團次；人次

Unit：Group；Visitor

	按參訪人員屬性分 By Visiting Activity							按參訪活動內容分 By Visitor Characteristic				
	總計 Total	學校團體 Educational Organizations	社會團體 Private Organizations	政府機關 Public Agencies	一般遊客 General Visitor	外國遊客及大陸遊客 Foreigners		總計 Total	參觀遊 客中心 Visitor Center	影片欣賞 Video Present	導館解說 Service Center interpreter service	戶外解說 Outdoor interpreter service
						大陸遊客 Chinese Tourist						
團次 Group	40,880	698	2,629	224	31,219	6,110	4,370	46,036	39,058	3,379	2,880	719
人次 Visitor	586,765	9,647	29,396	2,725	457,934	87,063	75,464	658,655	571,027	49,593	19,521	18,514

國家(自然)公園簡報及解說服務因參訪人員可同時參訪各類活動，故按參訪活動內容分之總計會大於按參訪人員屬性分之總計。