

凡 例

- 一、本月報主要係以本署所主管之建築管理與國家(自然)公園等重要統計資料，予以按月整理分析，俾供釐訂政策及實施考核之參據。
- 二、本月報所載資料，間有更新或修正。凡與前期數字不同者，悉以本期數字為準。
- 三、本月報資料因四捨五入關係，部份總計數字與細項數字和之尾數，容或有未能相符，運算後小數亦因單位擇取而有尾數差。
- 四、95 年 1 月份起住宅含集合住宅、民宿（客房數五間以下）、農舍、社區式家庭托顧服務、身心障礙者社區居住服務場所及小型安養機構、小型身心障礙者職業訓練機構等類似場所。
- 五、本月報各項目之比較，涉及「其他」者屬不可歸類之項目，故不予列入比較分析。
- 六、本月報為便於國際參考，並促進統計資料之國際交流起見，自民國 82 年 1 月（第 136 期）起除提要分析、名詞與定義等說明以外，一律以中英文對照方式刊布。
- 七、本月報各種符號定義如下：
 - 0：數值不及半單位
 - ：無數值

壹、建築物建造執照申請核發概況

一、建造執照核發情形：

108 年 4 月核發之建造執照件數計 2,322 件，較上月增加 8.8%，較去年同月(107 年 4 月)增加 10.8%；總樓地板面積為 338 萬 9 千平方公尺，較上月增加 22.0%，較去年同月(107 年 4 月)增加 39.5%(詳表 1-1)。

依縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占 75.3%，以桃園市占 25.0%最多，新北市占 13.0%次之，六都以外之其他縣市占 23.4%，其中以彰化縣占 4.0%最多；若與上月相較，六都直轄市總樓地板面積增加者依序為桃園市、新北市、高雄市、臺北市及臺南市，分別增加 65 萬 1 千平方公尺、10 萬 8 千平方公尺、9 萬 8 千平方公尺、4 萬 3 千平方公尺及 8 千平方公尺，僅臺中市減少 14 萬 5 千平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為屏東縣，增加 2 萬 9 千平方公尺，增幅最大者為澎湖縣，增幅 61.3%，係因商業類及住宅新建工程。總樓地板面積減少最多者為彰化縣，減少 14 萬 4 千平方公尺，減幅最大者為金門縣，因本月無核發建築物建造執照件數，致減幅 100.0%，其次為南投縣減幅 54.2%；若與去年同月相較，六都直轄市總樓地板面積增加最多者為桃園市，增加 65 萬 4 千平方公尺，僅高雄市減少 2 萬 3 千平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為屏東縣，增加 7 萬 7 千平方公尺，減少最多者為新竹縣，減少 6 萬 7 千平方公尺(詳表 1-2)。

圖 1-1 建築物建造執照

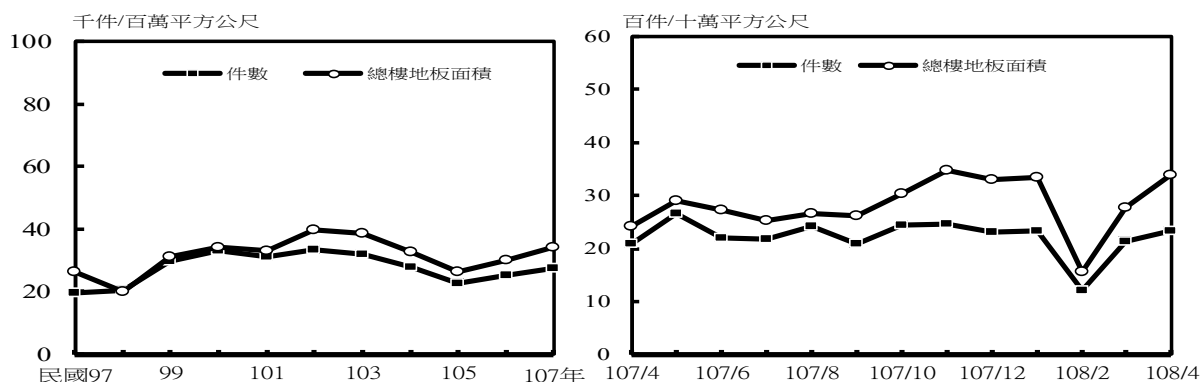


表 1-1 歷年建築物建造執照統計

Table 1-1 The Statistics of Construction Permit

單位：件；千平方公尺

Unit: Case; Km²

年別 Year	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area
97 年 2008	19,484	26,166	107 年 2018	27,344	33,984
98 年 2009	20,517	19,916	4 月 Apr.	2,096	2,429
99 年 2010	29,696	31,174	5 月 May	2,651	2,900
100 年 2011	33,161	34,148	6 月 June	2,195	2,736
101 年 2012	31,237	32,883	7 月 July	2,185	2,528
102 年 2013	33,531	39,760	8 月 Aug.	2,428	2,670
103 年 2014	31,994	38,635	108 年 2019	7,986	11,079
104 年 2015	27,643	32,596	1 月 Jan.	2,328	3,342
105 年 2016	22,511	26,235	2 月 Feb.	1,201	1,571
106 年 2017	25,035	29,884	3 月 Mar.	2,135	2,778
107 年 2018	27,344	33,984	4 月 Apr.	2,322	3,389

表 1-2 核發建築物建造執照總樓地板面積統計

單位：平方公尺；%

地區別	108 年 4 月		較上月增減比較		較去年同月增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	3,388,921	100.0	611,309	22.0	959,571	39.5
新北市	439,190	13.0	107,999	32.6	10,412	2.4
臺北市	209,298	6.2	42,672	25.6	153,428	274.6
桃園市	847,761	25.0	650,513	329.8	653,603	336.6
臺中市	420,901	12.4	-145,001	-25.6	75,627	21.9
臺南市	319,961	9.4	7,988	2.6	70,566	28.3
高雄市	313,215	9.2	97,834	45.4	-23,229	-6.9
臺灣省	790,890	23.3	-161,294	-16.9	54,999	7.5
宜蘭縣	35,361	1.0	1,385	4.1	-4,101	-10.4
新竹縣	108,458	3.2	16,509	18.0	-66,907	-38.2
苗栗縣	68,534	2.0	21,316	45.1	28,589	71.6
彰化縣	136,694	4.0	-143,955	-51.3	-1,791	-1.3
南投縣	45,969	1.4	-54,455	-54.2	9,232	25.1
雲林縣	99,728	2.9	7,911	8.6	-18,443	-15.6
嘉義縣	78,117	2.3	-33,880	-30.3	31,797	68.6
屏東縣	115,470	3.4	29,095	33.7	76,624	197.3
臺東縣	1,618	0.0	-709	-30.5	-8,905	-84.6
花蓮縣	22,536	0.7	-18,400	-44.9	4,566	25.4
澎湖縣	11,233	0.3	4,267	61.3	157	1.4
基隆市	18,774	0.6	6,003	47.0	15,919	557.6
新竹市	27,123	0.8	-4,025	-12.9	-14,124	-34.2
嘉義市	21,275	0.6	7,644	56.1	2,386	12.6
福建省	456	0.0	-3,477	-88.4	-11,153	-96.1
金門縣	-	-	-3,497	-100.0	-9,443	-100.0
連江縣	456	0.0	20	4.6	-1,710	-78.9
內政部指定特設 主管建築機關	47,249	1.4	14,075	42.4	-24,682	-34.3
國家公園管理處	225	0.0	-265	-54.1	182	423.3
其他	47,024	1.4	14,340	43.9	-24,864	-34.6

圖 1-2 各縣市核發建造執照總樓地板面積
108 年 4 月



二、住宅建造執照核發情形：

108 年 4 月住宅(含農舍)建造執照核發件數共計 1,841 件，較上月增加 7.9%，較去年同月增加 15.6%；戶數共計 12,244 戶，較上月減少 5.4%，較去年同月增加 37.6%；總樓地板面積為 190 萬平方公尺，較上月增加 4.7%，較去年同月增加 41.4%(詳表 1-3)。

依縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占 83.1%，以新北市占 19.3%最多，臺中市占 17.4%次之，六都以外之其他縣市占 16.8%，其中以彰化縣占 3.0%最多；若與上月相較，六都直轄市總樓地板面積增加者依序為高雄市、桃園市、新北市、臺南市及臺北市，分別增加 14 萬平方公尺、11 萬 1 千平方公尺、5 萬 9 千平方公尺、2 萬 4 千平方公尺及 2 萬平方公尺，僅臺中市減少 17 萬 9 千平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為基隆市，增加 1 萬 5 千平方公尺，增幅最大者為澎湖縣，增幅 114.5%，主要為集合住宅新建工程。總樓地板面積減少最多者為新竹縣，減少 4 萬 8 千平方公尺，減幅最大者為金門縣及連江縣，因本月無核發建築物住宅(含農舍)建造執照致減幅 100.0%，其次為新竹市減幅 72.6%；若與去年同月相較，六都直轄市總樓地板面積皆增加，增加最多者為桃園市，增加 16 萬 1 千平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為屏東縣，增加 2 萬 3 千平方公尺，減少最多者為新竹市，減少 3 萬 1 千平方公尺(詳表 1-4)。

圖 1-3 住宅建築物建造執照

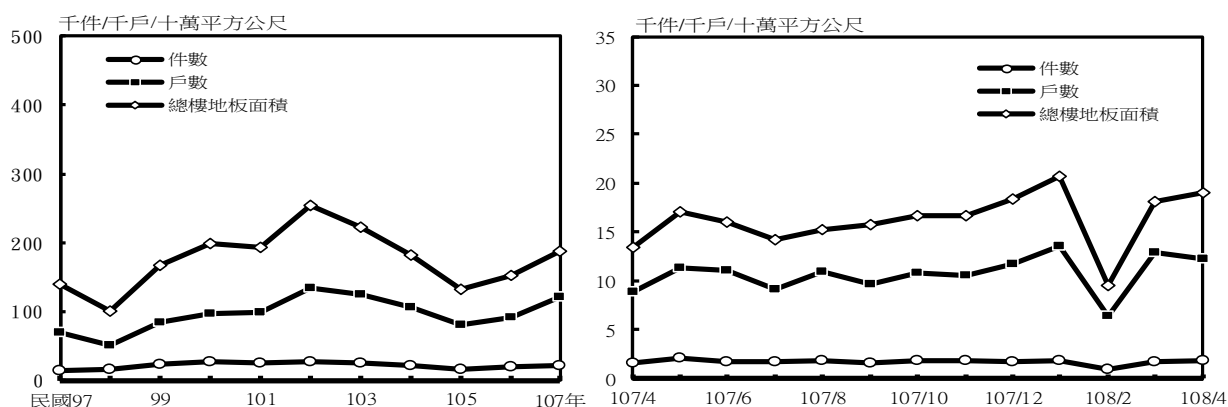


表 1-3 歷年住宅建築物建造執照統計
Table 1-3 The Statistics of Housing Construction Permit

單位：件；戶；千平方公尺				Unit: Case; Household; Km ²			
年別 Year	件數 Case	戶數 Household	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	件數 Case	戶數 Household	總樓地板面積 Total Floor Area
97 年 2008	14,072	69,941	13,912	107 年 2018	21,073	121,689	18,677
98 年 2009	15,389	51,180	10,088	4 月 Apr.	1,592	8,896	1,344
99 年 2010	23,501	84,518	16,737	5 月 May	2,076	11,380	1,705
100 年 2011	26,538	97,755	19,787	6 月 June	1,690	11,036	1,608
101 年 2012	24,576	98,663	19,319	7 月 July	1,717	9,132	1,422
102 年 2013	27,234	133,072	25,417	8 月 Aug.	1,885	10,932	1,529
103 年 2014	25,261	124,127	22,231	108 年 2019	6,298	45,198	6,737
104 年 2015	21,440	106,752	18,233	1 月 Jan.	1,828	13,545	2,069
105 年 2016	16,590	79,490	13,264	2 月 Feb.	923	6,465	954
106 年 2017	18,908	91,981	15,252	3 月 Mar.	1,706	12,944	1,814
107 年 2018	21,073	121,689	18,677	4 月 Apr.	1,841	12,244	1,900

表 1-4 核發住宅建造執照總樓地板面積統計

單位：平方公尺；%

地區別	108 年 4 月		較上月增減比較		較去年同月增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	1,899,762	100.0	85,590	4.7	555,582	41.3
新北市	367,069	19.3	59,005	19.2	70,412	23.7
臺北市	133,526	7.0	19,504	17.1	93,856	236.6
桃園市	280,040	14.7	110,537	65.2	161,215	135.7
臺中市	330,639	17.4	-178,771	-35.1	91,906	38.5
臺南市	194,229	10.2	23,537	13.8	112,738	138.3
高雄市	273,042	14.4	139,633	104.7	39,515	16.9
臺灣省	318,531	16.8	-86,768	-21.4	-9,204	-2.8
宜蘭縣	26,676	1.4	4,609	20.9	10,744	67.4
新竹縣	29,372	1.5	-47,814	-61.9	1,265	4.5
苗栗縣	27,374	1.4	-1,760	-6.0	4,133	17.8
彰化縣	56,443	3.0	-29,575	-34.4	10,064	21.7
南投縣	16,348	0.9	-1,252	-7.1	-9,410	-36.5
雲林縣	37,770	2.0	-6,777	-15.2	-17,602	-31.8
嘉義縣	19,544	1.0	-30,912	-61.3	-7,335	-27.3
屏東縣	43,347	2.3	13,128	43.4	23,267	115.9
臺東縣	920	0.0	-1,407	-60.5	-7,094	-88.5
花蓮縣	9,313	0.5	1,510	19.4	-4,189	-31.0
澎湖縣	10,311	0.5	5,503	114.5	-124	-1.2
基隆市	14,761	0.8	14,761	-	14,226	2,659.1
新竹市	5,895	0.3	-15,615	-72.6	-31,386	-84.2
嘉義市	20,457	1.1	8,833	76.0	4,237	26.1
福建省	-	-	-3,122	-100.0	-6,992	-100.0
金門縣	-	-	-3,007	-100.0	-6,992	-100.0
連江縣	-	-	-115	-100.0	-	-
內政部指定特設 主管建築機關	2,686	0.1	2,035	312.6	2,136	388.4
國家公園管理處	225	0.0	-265	-54.1	225	-
其他	2,461	0.1	2,300	1,428.6	1,911	347.5

貳、建築物使用執照申請核發概況

一、使用執照核發情形：

108 年 4 月核發之使用執照件數計 1,769 件，較上月增加 8.5%，較去年同月增加 15.4%；總樓地板面積為 201 萬 1 千平方公尺，較上月減少 17.4%，較去年同月增加 26.7%(詳表 2-1)。

依縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占 67.1%，以新北市及桃園市占 14.6%最多，臺南市占 13.7%次之，六都以外之其他縣市占 32.8%，其中以新竹市占 7.8%最多；若與上月相較，六都直轄市總樓地板面積增加者依序為臺北市及臺南市，分別增加 6 萬 5 千平方公尺及 1 萬 6 千平方公尺，減少者依序為桃園市、高雄市、新北市及臺中市，分別減少 14 萬 3 千平方公尺、10 萬 2 千平方公尺、4 萬 7 千平方公尺及 6 千平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為新竹市，增加 11 萬 1 千平方公尺，增幅最大者亦為新竹市，增幅 239.6%，係因商業類及集合住宅新建工程。總樓地板面積減少最多者為新竹縣，減少 11 萬 6 千平方公尺，減幅最大者為連江縣，減幅 82.2%；若與去年同月相較，六都直轄市總樓地板面積增加最多者為新北市，增加 19 萬 9 千平方公尺，僅高雄市減少，減少 1 萬 9 千平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為新竹市，增加 12 萬 8 千平方公尺，減少最多者為宜蘭縣，減少 9 萬 2 千平方公尺(詳表 2-2)。

圖 2-1 建築物使用執照

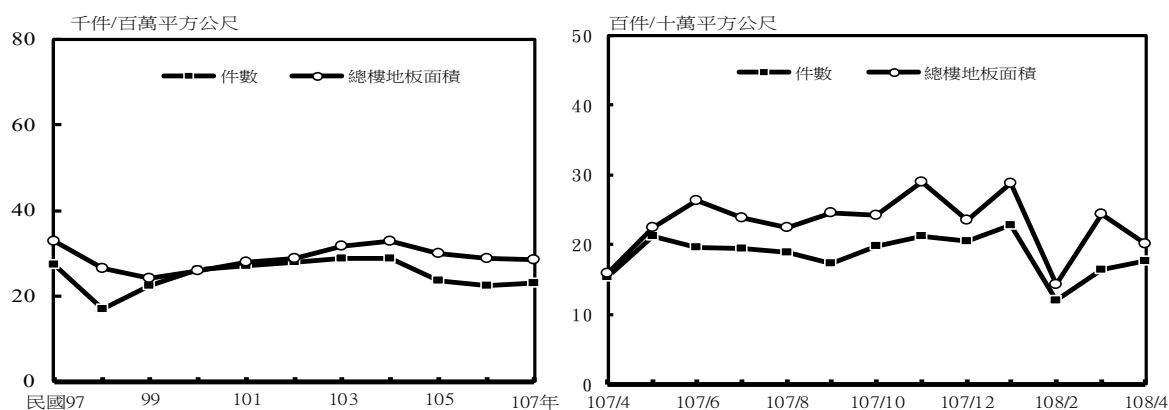


表 2-1 歷年建築物使用執照統計
Table 2-1 The Statistics of Occupancy Permit

單位：件；千平方公尺			Unit：Case；Km ²		
年別 Year	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area
97 年 2008	27,376	32,717	107 年 2018	22,860	28,366
98 年 2009	16,770	26,535	4 月 Apr.	1,533	1,587
99 年 2010	22,293	24,014	5 月 May	2,107	2,233
100 年 2011	26,250	25,885	6 月 June	1,963	2,633
101 年 2012	26,903	27,761	7 月 July	1,937	2,387
102 年 2013	28,014	28,772	8 月 Aug.	1,884	2,240
103 年 2014	28,806	31,718	108 年 2019	6,859	8,752
104 年 2015	28,837	32,868	1 月 Jan.	2,266	2,873
105 年 2016	23,552	29,988	2 月 Feb.	1,193	1,433
106 年 2017	22,506	28,818	3 月 Mar.	1,631	2,436
107 年 2018	22,860	28,366	4 月 Apr.	1,769	2,011

表 2-2 核發建築物使用執照總樓地板面積統計

單位：平方公尺,%

地區別	108 年 4 月		較上月增減比較		較去年同月增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	2,011,059	100.0	-424,477	-17.4	424,004	26.7
新北市	293,983	14.6	-47,297	-13.9	199,066	209.7
臺北市	149,140	7.4	65,249	77.8	46,997	46.0
桃園市	293,810	14.6	-143,460	-32.8	113,118	62.6
臺中市	233,368	11.6	-6,401	-2.7	2,490	1.1
臺南市	275,483	13.7	16,286	6.3	115,300	72.0
高雄市	103,327	5.1	-102,303	-49.8	-19,342	-15.8
臺灣省	655,628	32.6	-76,143	-10.4	10,456	1.6
宜蘭縣	32,702	1.6	-4,543	-12.2	-91,890	-73.8
新竹縣	66,528	3.3	-115,810	-63.5	-36,641	-35.5
苗栗縣	46,831	2.3	-26,696	-36.3	-9,579	-17.0
彰化縣	141,468	7.0	42,264	42.6	70,675	99.8
南投縣	21,076	1.0	-1,189	-5.3	4,575	27.7
雲林縣	57,675	2.9	-90,284	-61.0	-1,487	-2.5
嘉義縣	37,876	1.9	-3,737	-9.0	-6,662	-15.0
屏東縣	49,958	2.5	3,117	6.7	-29,620	-37.2
臺東縣	2,713	0.1	1,143	72.8	-11,082	-80.3
花蓮縣	9,438	0.5	-633	-6.3	-22,902	-70.8
澎湖縣	17,579	0.9	9,336	113.3	8,922	103.1
基隆市	2,556	0.1	-861	-25.2	1,367	115.0
新竹市	156,777	7.8	110,618	239.6	127,724	439.6
嘉義市	12,451	0.6	1,132	10.0	7,056	130.8
福建省	4,431	0.2	-3,954	-47.2	-1,952	-30.6
金門縣	3,729	0.2	-713	-16.1	-1,869	-33.4
連江縣	702	0.0	-3,241	-82.2	-83	-10.6
內政部指定特設 主管建築機關	1,889	0.1	-126,454	-98.5	-42,129	-95.7
國家公園管理處	-	-	-751	-100.0	-877	-100.0
其他	1,889	0.1	-125,703	-98.5	-41,252	-95.6

圖 2-2 各縣市核發使用執照總樓地板面積
108 年 4 月



二、住宅使用執照核發情形：

108 年 4 月住宅(含農舍)使用執照核發件數共計 1,388 件，較上月增加 12.0%，較去年同月增加 18.2%；戶數共計 7,471 戶，較上月減少 6.8%，較去年同月增加 34.5%；總樓地板面積為 119 萬 3 千平方公尺，較上月減少 8.1%，較去年同月增加 32.1%（詳表 2-3）。

依縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占 65.3%，以新北市占 17.2%最多，臺中市及桃園市占 14.3%次之，六都以外之其他縣市占 34.7%，其中以新竹市占 11.4%最多；若與上月相較，六都直轄市總樓地板面積本月皆減少，依序為桃園市、新北市、高雄市、臺北市、臺中市及臺南市，分別減少 8 萬 2 千平方公尺、5 萬 6 千平方公尺、4 萬 6 千平方公尺、1 萬 6 千平方公尺、7 千平方公尺及 6 千平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為新竹市，增加 9 萬 1 千平方公尺，增幅最大者亦為新竹市，增幅 205.5%，主要為集合住宅新建工程。總樓地板面積減少最多者為苗栗縣，減少 2 萬平方公尺，減幅最大者為連江縣，因本月無核發建築物住宅(含農舍)使用執照致減幅 100.0%，其次為臺東縣減幅 72.4%；若與去年同月相較，六都直轄市總樓地板面積增加最多者為新北市，增加 13 萬 7 千平方公尺，減少最多者為臺南市，減少 1 萬 7 千平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為新竹市，增加 10 萬 9 千平方公尺，減少最多者為宜蘭縣，減少 4 萬 5 千平方公尺(詳表 2-4)。

圖 2-2 住宅建築物使用執照

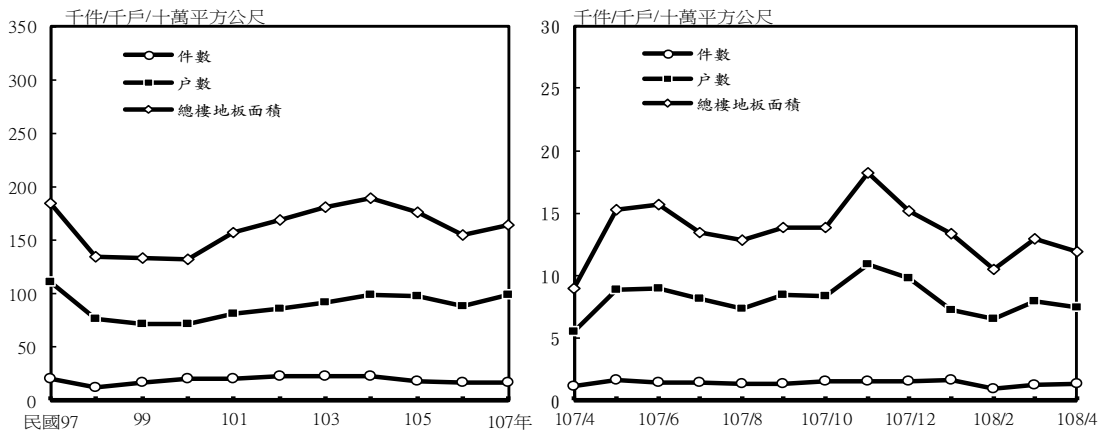


表 2-3 歷年住宅建築物使用執照統計
Table 2-3 The Statistics of Housing Occupancy Permit

單位：件；戶；千平方公尺				Unit: Case; Household; Km ²			
年別 Year	件數 Case	戶數 Household	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	件數 Case	戶數 Household	總樓地板面積 Total Floor Area
97 年 2008	20,804	111,202	18,415	107 年 2018	17,550	98,953	16,452
98 年 2009	11,777	75,870	13,518	4 月 Apr.	1,174	5,553	903
99 年 2010	17,418	71,875	13,315	5 月 May	1,650	8,861	1,530
100 年 2011	20,642	71,565	13,253	6 月 June	1,482	8,992	1,566
101 年 2012	21,135	80,653	15,744	7 月 July	1,490	8,160	1,343
102 年 2013	22,372	86,438	16,888	8 月 Aug.	1,408	7,406	1,284
103 年 2014	23,032	91,883	18,109	108 年 2019	5,259	29,278	4,879
104 年 2015	23,217	99,421	18,982	1 月 Jan.	1,704	7,247	1,333
105 年 2016	18,315	97,620	17,646	2 月 Feb.	928	6,544	1,055
106 年 2017	17,349	88,636	15,463	3 月 Mar.	1,239	8,016	1,298
107 年 2018	17,550	98,953	16,452	4 月 Apr.	1,388	7,471	1,193

表 2-4 核發住宅使用執照總樓地板面積統計

單位：平方公尺；%

地區別	108 年 4 月		較上月增減比較		較去年同月增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	1,193,279	100.0	-104,472	-8.1	290,566	32.2
新北市	205,095	17.2	-56,317	-21.5	137,087	201.6
臺北市	65,129	5.5	-16,058	-19.8	13,525	26.2
桃園市	170,096	14.3	-82,360	-32.6	77,188	83.1
臺中市	170,243	14.3	-7,269	-4.1	38,799	29.5
臺南市	99,356	8.3	-6,415	-6.1	-16,796	-14.5
高雄市	69,108	5.8	-46,374	-40.2	-15,532	-18.4
臺灣省	411,069	34.4	112,213	37.5	63,777	18.4
宜蘭縣	17,986	1.5	6,837	61.3	-45,012	-71.4
新竹縣	61,654	5.2	6,816	12.4	-16,058	-20.7
苗栗縣	29,254	2.5	-20,229	-40.9	-24,110	-45.2
彰化縣	49,174	4.1	17,269	54.1	21,339	76.7
南投縣	10,268	0.9	-1,264	-11.0	3,806	58.9
雲林縣	35,899	3.0	9,584	36.4	14,984	71.6
嘉義縣	14,902	1.2	2,803	23.2	3,741	33.5
屏東縣	22,306	1.9	-11,189	-33.4	9,357	72.3
臺東縣	434	0.0	-1,136	-72.4	-7,516	-94.5
花蓮縣	3,703	0.3	-2,769	-42.8	-22,878	-86.1
澎湖縣	15,598	1.3	8,451	118.2	9,645	162.0
基隆市	2,420	0.2	830	52.2	1,231	103.5
新竹市	135,931	11.4	91,440	205.5	108,515	395.8
嘉義市	11,540	1.0	4,770	70.5	6,733	140.1
福建省	3,183	0.3	-1,892	-37.3	-1,940	-37.9
金門縣	3,183	0.3	-1,259	-28.3	-1,474	-31.7
連江縣	-	-	-633	-100.0	-466	-100.0
內政部指定特設主管建築機關	-	-	-	-	-5,542	-100.0
國家公園管理處	-	-	-	-	-253	-100.0
其他	-	-	-	-	-5,289	-100.0

三、總樓地板面積按高度別分：

108 年 4 月 總樓地板面積按高度別觀察，主要以「超過 7 公尺-15 公尺以下」占 28.4% 最多，其次依序為「超過 15 公尺-30 公尺以下」及「超過 45 公尺-60 公尺以下」分別占 25.3%及 15.8%(詳圖 2-3)。

與上月比較，總樓地板面積呈正成長者以「超過 90 公尺」增加 34.1%最多，「超過 7 公尺-15 公尺以下」增加 9.6%次之，呈負成長者以「超過 30 公尺-45 公尺以下」減少 70.3%最多，「超過 75 公尺-90 公尺以下」減少 68.4%次之(詳表 2-5)。

與去年同月比較，總樓地板面積呈正成長者以「超過 90 公尺」增加 243.1%最多，係因新北市及新竹市新建住宅工程，「超過 60 公尺-75 公尺以下」增加 139.2%次之，呈負成長者以「超過 30 公尺-45 公尺以下」減少 56.1%最多，「超過 75 公尺-90 公尺以下」減少 38.2%次之(詳表 2-5)。

圖2-3 建築物使用執照高度別總樓地板

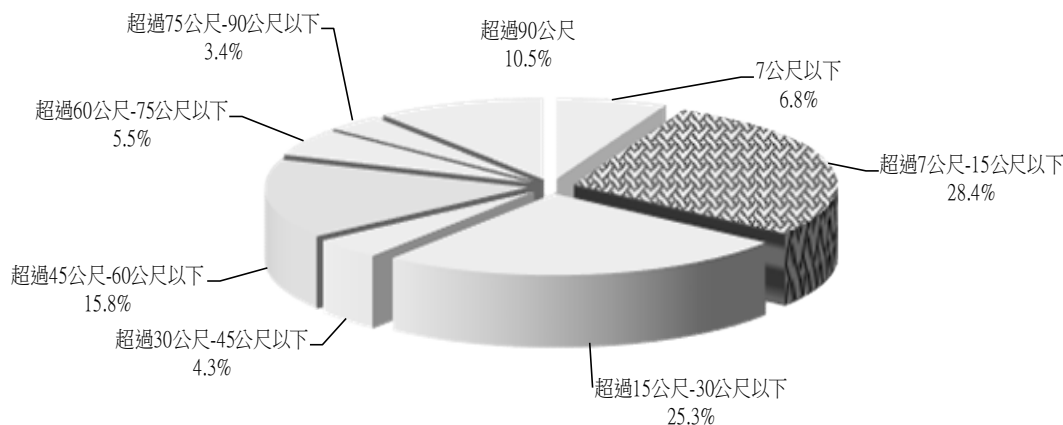


表 2-5 歷年建築物使用執照總樓地板面積-高度別

Table 2-5 The Total Floor Area of Occupancy Permit-By Height

年月別 Year & Month	單位：千平方公尺；% Unit：Km ² ；%							
	7 公尺以下 Under 7m	超過7公尺-15公尺以下 7-15m (include 15m)	超過15公尺-30公尺以下 15-30m (include 30m)	超過30公尺-45公尺以下 30-45m (include 45m)	超過45公尺-60公尺以下 45-60m (include 60m)	超過60公尺-75公尺以下 60-75m (include 75m)	超過75公尺-90公尺以下 75-90m (include 90m)	超過90公尺 Over 90m
104 年 2015	1,700	8,883	7,550	3,851	5,574	1,336	1,835	2,139
105 年 2016	1,274	7,219	6,589	3,703	5,329	2,052	2,269	1,553
106 年 2017	1,476	6,719	6,080	3,877	5,560	1,761	1,598	1,748
107 年 2018	1,879	7,292	6,032	3,640	4,076	1,536	1,937	1,973
4 月 Apr.	132	431	377	196	232	46	111	61
108 年 2019	565	2,220	1,956	871	1,283	369	427	1,060
3 月 Mar.	126	521	608	289	408	109	218	157
4 月 Apr.	137	572	508	86	318	111	69	210
本月較上月增減 V. S. LAST MONTH	8.9	9.6	-16.5	-70.3	-21.9	2.1	-68.4	34.1
本月較去年同月增減 V. S. LAST YEAR	4.3	32.4	34.6	-56.1	37.3	139.2	-38.2	243.1

四、總樓地板面積按土地使用分區別分：

108 年 4 月 總樓地板面積按土地使用分區別觀察，都市計畫區域內主要集中在「住宅區」，總樓地板面積為 80 萬 4 千平方公尺，占全部總樓地板面積之比例為 40.0%；都市計畫區域外主要集中在非住宅，總樓地板面積為 23 萬平方公尺，占全部總樓地板面積之比例為 11.4%(詳圖 2-4、表 2-6)。

與上月比較，都市計畫區域內總樓地板面積呈正成長者以「行政區」增加 173.4%最多，主要係因臺北市、臺中市、臺南市、高雄市、彰化縣及花蓮縣新建辦公、服務類工程，「文教區」增加 7.7%次之，呈負成長者以「風景區」減少 90.2%最多，「農業區」減少 40.6%次之；都市計畫區域外，住宅減少 30.7%、非住宅減少 40.1%(詳表 2-6)。

與去年同月比較，都市計畫區域內總樓地板面積呈正成長者以「商業區」增加 94.7%最多，「農業區」增加 60.6%次之，呈負成長者以「風景區」減少 95.9%最多，「行政區」減少 54.8%次之；都市計畫區域外，住宅增加 74.8%、非住宅增加 30.7%(詳表 2-6)。

圖 2-4 建築物使用執照土地使用分區別總樓地板面積

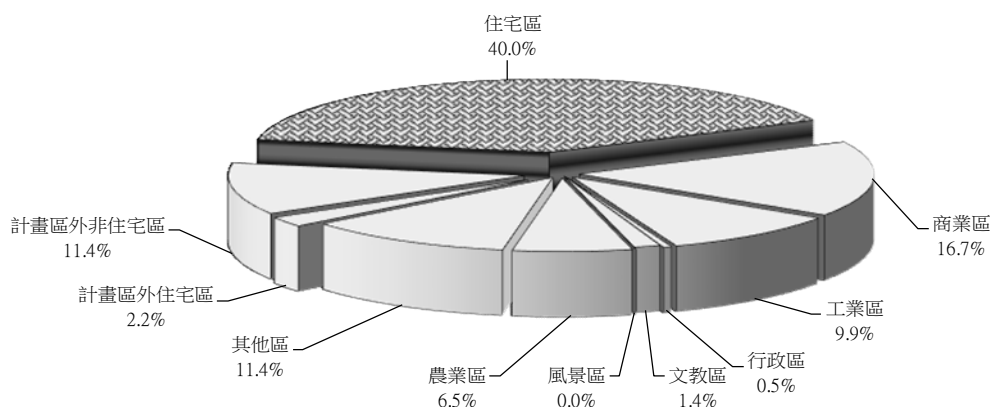


表 2-6 歷年建築物使用執照總樓地板面積-土地使用分區別

Table 2-6 The Total Floor Area of Occupancy Permit-By Using Districts

單位：千平方公尺；%

Unit：Km²；%

年月別 Year & Month	都市計畫區域內 Within Urban Planned District								都市計畫區域外 Outside Urban Planned District	
	住宅區 Residential District	商業區 Commercial District	工業區 Industrial District	行政區 Administration District	文教區 Education District	風景區 Landscape District	農業區 Agricultural District	其他區 Others	住宅 Residential	非住宅 Non-Residential
104 年 2014	13,654	4,556	2,562	753	863	42	1,627	4,412	631	3,768
105 年 2016	13,253	4,022	2,851	334	589	22	1,605	3,333	609	3,370
106 年 2017	11,508	3,638	3,735	334	837	27	1,664	3,352	703	3,020
107 年 2018	12,081	3,605	2,449	505	985	46	1,505	3,184	759	3,247
4 月 Apr.	695	172	157	20	21	4	82	234	25	176
108 年 2019	3,430	1,140	918	183	138	3	563	1,074	250	1,053
3 月 Mar.	847	351	223	3	27	2	221	313	64	384
4 月 Apr.	804	335	198	9	29	0.2	131	230	44	230
本月較上月增減 V. S. LAST MONTH	-5.1	-4.5	-11.2	173.4	7.7	-90.2	-40.6	-26.6	-30.7	-40.1
本月較去年同月增減 V. S. LAST YEAR	15.6	94.7	26.6	-54.8	36.0	-95.9	60.6	-2.0	74.8	30.7

五、總樓地板面積按層樓別分：

108 年 4 月總樓地板面積按層樓別觀察，以「1-5 層」占 53.6%之比例最高，「11-15 層」占 22.2%次之，「21 層以上」占 14.8%再次之(詳圖 2-5)。

與上月比較，總樓地板面積本月皆呈負成長，以「16-20 層」減少 86.7%最多，「21 層以上」減少 20.5%次之(詳表 2-7)。

與去年同月比較，總樓地板面積呈正成長者以「21 層以上」增加 52.1%最多，「11-15 層」增加 48.0%次之，呈負成長者以「16-20 層」減少 71.8%最多，「6-10 層」減少 20.3%次之(詳表 2-7)。

圖2-5 建築物使用執照層樓別總樓地板面積

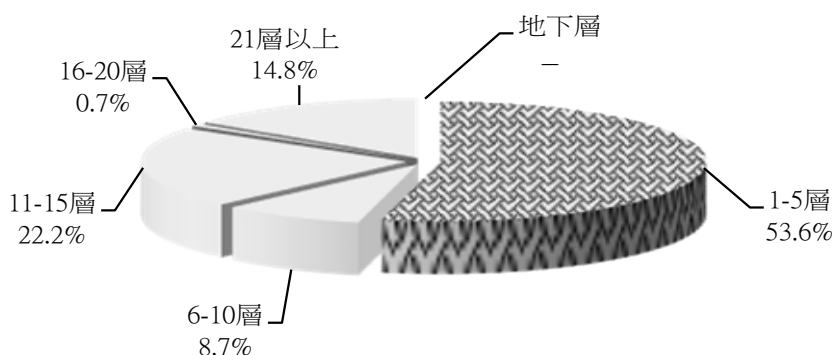


表 2-7 歷年建築物使用執照總樓地板面積-層樓別

Table 2-7 The Total Floor Area of Occupancy Permit-By Stage

單位：千平方公尺；%

Unit：Km²；%

年月別 Year & Month	1-5 層 One-Five Stages	6-10 層 Six-Ten Stages	11-15 層 Eleven-Fifteen Stages	16-20 層 Sixteen-Twenty Stages	21 層以上 Over Twenty-one Stages	地下層 Under Ground
104 年 2015	17,299	3,516	6,427	1,596	4,019	11
105 年 2016	14,381	3,465	6,018	1,369	4,754	1
106 年 2017	13,269	4,349	6,255	1,428	3,517	0.1
107 年 2018	14,261	3,775	4,612	1,389	4,329	-
4 月 Apr.	819	219	302	51	196	-
108 年 2019	4,519	935	1,508	264	1,526	-
3 月 Mar.	1,254	219	479	109	374	-
4 月 Apr.	1,077	174	447	14	298	-
本月較上月增減 V. S. LAST MONTH	-14.1	-20.4	-6.6	-86.7	-20.5	-
本月較去年同月增減 V. S. LAST YEAR	31.5	-20.3	48.0	-71.8	52.1	-

參、建築物開工統計概況

108 年 4 月開工件數計 1,308 件，較上月 1,458 件減少 10.3%，較去年同月 1,246 件增加 5.0%，總樓地板面積為 235 萬 1 千平方公尺，較上月 229 萬 2 千平方公尺增加 2.6%，較去年同月 198 萬 1 千平方公尺增加 18.7%。依用途別而言，總樓地板面積以住宿類占 70.2%最多(以住宅 69.0%為主要)，工業、倉儲類占 12.1%次之，辦公、服務類占 5.8%再次之(詳表 3-1)。

依縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占 80.9%，其中以臺中市占 31.9%最多，其次為新北市占 12.1%，桃園市占 11.8%再其次，六都以外之其他縣市占 18.7%，其中以彰化縣占 3.8%最多；若與去年同月比較，六都直轄市總樓地板面積本月增加者依序為臺中市、新北市、高雄市及桃園市，分別增加 41 萬 5 千平方公尺、13 萬平方公尺、9 萬 6 千平方公尺及 5 萬平方公尺，減少者依序為臺南市及臺北市，分別減少 1 萬 7 千平方公尺及 6 千平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為宜蘭縣，增加 4 萬 3 千平方公尺，主要係工業、倉儲類總樓地板面積大幅增加所致，增幅最大者為基隆市，增幅 1,012.8%，主要係住宅類(不含農舍)總樓地板面積大幅增加所致；總樓地板面積減少最多者為嘉義縣，減少 6 萬 7 千平方公尺，減幅最大者為臺東縣，減幅 96.0%(詳表 3-2)。若與上月比較，總樓地板面積增加最多者為基隆市，增加 3 萬 9 千平方公尺，主要係住宅類(不含農舍)總樓地板面積增加所致，增幅最大者亦為基隆市，增幅 1,333.7%；總樓地板面積減少最多者為嘉義縣，減少 6 萬平方公尺，減幅最大者為金門縣，減幅 85.0%(詳表 3-3)。

表 3-1 建築物開工總樓地板面積依用途別概況

Table 3-1. Start Construction of Buildings - By Use

108 年 4 月

用途別	開 工	
	總樓地板面積	百分比
總計	2,351,093	100.0
公共集會類(A 類)	0	0.0
商業類(B 類)	63,989	2.7
工業、倉儲類(C 類)	285,115	12.1
休閒、文教類(D 類)	72,773	3.1
宗教、殯葬類(E 類)	5,400	0.2
衛生、福利、更生類(F 類)	99,760	4.2
辦公、服務類(G 類)	135,997	5.8
住宿類(H 類)	1,649,556	70.2
宿舍安養(H-1)	27,023	1.1
住宅(H-2)	1,622,533	69.0
住宅<不含農舍>(H-2)	1,615,520	68.7
農舍(H-2)	7,013	0.3
危險物品類(I 類)	1,216	0.1
其他	37,287	1.6

表 3-2 各縣市核發建築物開工總樓地板面積概況

單位：平方公尺；%

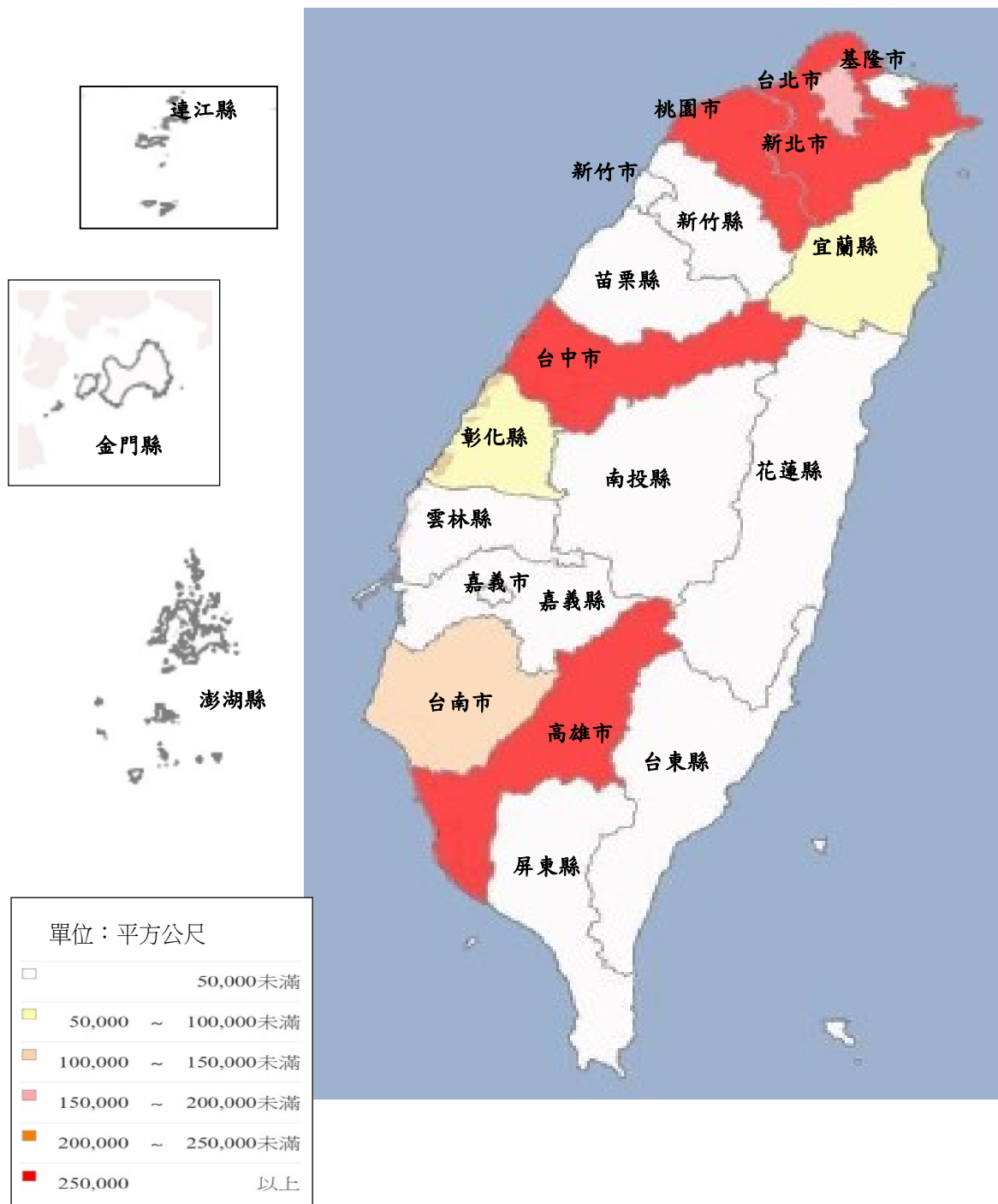
縣市別	108 年 4 月		107 年 4 月		較去年同月增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	2,351,093	100.0	1,980,866	100.0	370,227	18.7
新北市	284,127	12.1	154,384	7.8	129,743	84.0
臺北市	189,394	8.1	195,549	9.9	-6,155	-3.1
桃園市	276,344	11.8	226,604	11.4	49,740	22.0
臺中市	750,265	31.9	335,108	16.9	415,157	123.9
臺南市	125,096	5.3	142,182	7.2	-17,086	-12.0
高雄市	276,242	11.7	180,010	9.1	96,232	53.5
臺灣省	408,223	17.4	466,969	23.6	-58,746	-12.6
宜蘭縣	81,232	3.5	38,575	1.9	42,657	110.6
新竹縣	27,415	1.2	75,553	3.8	-48,138	-63.7
苗栗縣	22,261	0.9	49,162	2.5	-26,901	-54.7
彰化縣	88,833	3.8	72,308	3.7	16,525	22.9
南投縣	12,867	0.5	3,238	0.2	9,629	297.4
雲林縣	40,942	1.7	24,894	1.3	16,048	64.5
嘉義縣	25,843	1.1	92,855	4.7	-67,012	-72.2
屏東縣	29,512	1.3	22,333	1.1	7,179	32.1
臺東縣	424	0.0	10,540	0.5	-10,116	-96.0
花蓮縣	22,171	0.9	16,445	0.8	5,726	34.8
澎湖縣	7,577	0.3	15,687	0.8	-8,110	-51.7
基隆市	42,108	1.8	3,784	0.2	38,324	1012.8
新竹市	4,348	0.2	22,361	1.1	-18,013	-80.6
嘉義市	2,690	0.1	19,234	1.0	-16,544	-86.0
福建省	31,372	1.3	12,468	0.6	18,904	151.6
金門縣	518	0.0	12,468	0.6	-11,950	-95.8
連江縣	30,854	1.3	0	0.0	-	-
內政部指定特設主管建築機關	10,030	0.4	267,592	13.5	-257,562	-96.3
國家公園	3,536	0.2	1,543	0.1	1,993	129.2
其他	6,494	0.3	266,049	13.4	-259,555	-97.56

表 3-3 各縣市核發建築物開工總樓地板面積概況

單位：平方公尺；%

縣市別	108 年 4 月		108 年 3 月		較同年上月增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	2,351,093	100.0	2,292,340	100.0	58,753	2.6
新北市	284,127	12.1	318,367	13.9	-34,240	-10.8
臺北市	189,394	8.1	177,129	7.7	12,265	6.9
桃園市	276,344	11.8	288,221	12.6	-11,877	-4.1
臺中市	750,265	31.9	407,405	17.8	342,860	84.2
臺南市	125,096	5.3	184,520	8.0	-59,424	-32.2
高雄市	276,242	11.7	406,147	17.7	-129,905	-32.0
臺灣省	408,223	17.4	451,256	19.7	-43,033	-9.5
宜蘭縣	81,232	3.5	46,500	2.0	34,732	74.7
新竹縣	27,415	1.2	81,873	3.6	-54,458	-66.5
苗栗縣	22,261	0.9	17,315	0.8	4,946	28.6
彰化縣	88,833	3.8	101,348	4.4	-12,515	-12.3
南投縣	12,867	0.5	4,673	0.2	8,194	175.3
雲林縣	40,942	1.7	44,927	2.0	-3,985	-8.9
嘉義縣	25,843	1.1	85,465	3.7	-59,622	-69.8
屏東縣	29,512	1.3	12,866	0.6	16,646	129.4
臺東縣	424	0.0	938	0.0	-514	-54.8
花蓮縣	22,171	0.9	11,946	0.5	10,225	85.6
澎湖縣	7,577	0.3	8,043	0.4	-466	-5.8
基隆市	42,108	1.8	2,937	0.1	39,171	1333.7
新竹市	4,348	0.2	18,619	0.8	-14,271	-76.6
嘉義市	2,690	0.1	13,806	0.6	-11,116	-80.5
福建省	31,372	1.3	3,461	0.2	27,911	806.4
金門縣	518	0.0	3,461	0.2	-2,943	-85.0
連江縣	30,854	1.3	0	0.0	30,854	-
內政部指定特設主管建築機關	10,030	0.4	55,834	2.4	-45,804	-82.0
國家公園	3,536	0.2	957	0.0	2,579	269.5
其他	6,494	0.3	54,877	2.4	-48,383	-88.17

圖 3-1 各縣市開工總樓地板面積
108 年 4 月



肆、建築物拆除執照核發概況

108 年 4 月核發之拆除執照件數計 221 件，較上月增加 2.8%，較去年同月增加 15.7%；總樓地板面積為 18 萬 3 千平方公尺，較上月減少 13.7%，較去年同月增加 1.5%。

依構造別而言，以拆除混凝土構造總樓地板面積為 8 萬 342 平方公尺，占 43.8%之比例最高，拆除鋼構造總樓地板面積為 6 萬 4,191 平方公尺，占 35.0%次之，拆除磚構造總樓地板面積為 3 萬 5,238 平方公尺占 19.2%再次之。

與上月比較，拆除總樓地板面積以木構造增加 186.7%最多(詳表 4-1)，相較於縣市之拆除面積，其中以嘉義縣增加 339 平方公尺較多。

表 4-1 核發建築物拆除執照統計
Table 4-1 The Statistics of Demolition Permit

單位：件；平方公尺；%

Unit：Case；%；m²

年別 Year	件數 Case	總樓地板 面積 Total Floor Area	月別 Month	108 年 4 月 總樓地板面積 2019 Apr. Total Floor Area	較上月增減比較	
					總樓地板面積	百分比
107 年 2018	2,496	2,157,915	總計 Total	183,381	-29,206	- 13.7
4 月 Apr.	191	180,738	磚構造 Brick Construction	35,238	-38,581	- 52.3
5 月 May	231	214,793	木構造 Wood Construction	1,078	702	186.7
6 月 June	209	150,814	鋼構造 Steel Construction	64,191	24,183	60.4
108 年 2019	740	614,798	混凝土構造 Reinforced Concrete Construction	80,342	-1,450	- 1.8
2 月 Feb.	95	63,794	鋼骨鋼筋混凝土構造 Steel Reinforced Concrete Construction	1,040	-14,012	- 93.1
3 月 Mar.	215	212,587	冷軋型鋼構造 Cold-formed Steel Construction	—	—	—
4 月 Apr.	221	183,381	其他 Others	1,492	-48	- 3.1

伍、國家(自然)公園經營管理概況

108年4月國家(自然)公園52個遊憩據點總遊客人次為180萬3,406人次，其中以陽明山國家公園之39萬7,663人次最多，占總遊客人次的22.1%(詳圖5-1)。4份進入國家(自然)公園遊憩據點之車輛次為24萬3,507輛次，其中以陽明山國家公園之6萬873輛次最多，占總車輛次的25.0%(詳圖5-2)。

108年4月國家(自然)公園區域內違反法案件數共151件，以「車輛禁止進入地區」56件最多，「狩獵動物或捕捉魚類」48件次之(詳圖5-3)。

108年4月國家(自然)公園提供之簡報及解說服務依參訪人員屬性分共計4萬4,100團次，77萬2,173人次，其中以服務一般遊客之3萬3,311團次，56萬7,945人次最多；依參訪活動內容分共計5萬1,075團次，85萬5,087人次，其中參訪團次及參訪人次均以參觀遊客中心之4萬3,192團次，76萬2,949人次最多(詳表5-1)。

圖 5-1 國家(自然)公園遊憩據點遊客人次

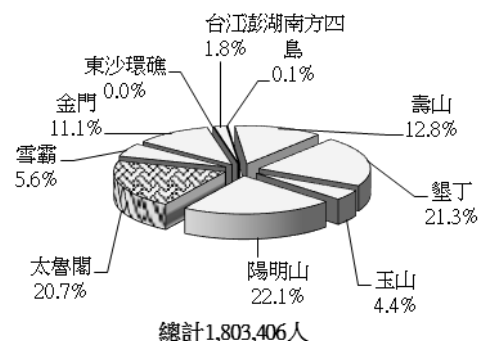


圖 5-2 國家(自然)公園遊憩據點車輛次

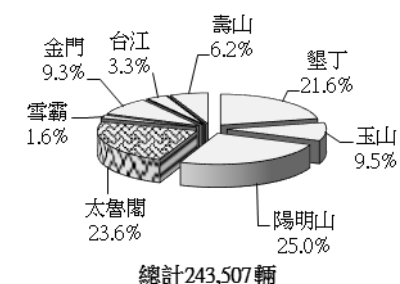


圖 5-3 國家(自然)公園違反法案件數

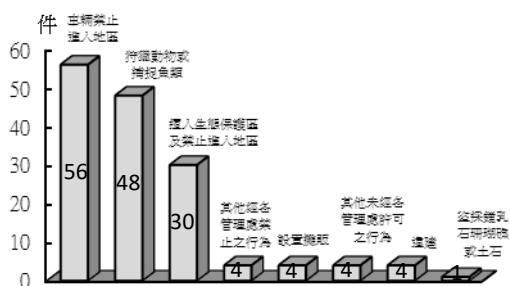


表 5-1 108 年 4 月國家(自然)公園簡報及解說服務
Table 5-1 April 2019 Tourist Services By National Parks

單位：團次；人次

Unit：Group；Visitor

	按參訪人員屬性分 By Visiting Activity							按參訪活動內容分 By Visitor Characteristic				
	總計 Total	學校團體 Educational Organizations	社會團體 Private Organizations	政府機關 Public Agencies	一般遊客 General Visitor	外國遊客及大陸遊客 Foreigners		總計 Total	參觀遊 客中心 Visitor Center	影片欣賞 Video Present	導館解說 Service Center interpreter service	戶外解說 Outdoor interpreter service
						大陸遊客 Chinese Tourist						
團次 Group	44,100	1,080	3,935	214	33,311	5,560	3,880	51,075	43,192	4,253	3,153	477
人次 Visitor	772,173	27,784	62,002	3,005	567,945	111,437	94,262	855,087	762,949	59,693	24,082	8,363

國家(自然)公園簡報及解說服務因參訪人員可同時參訪各類活動，故按參訪活動內容分之總計會大於按參訪人員屬性分之總計。