

檔 號：

保存年限：

內政部 開會通知單

受文者：本部營建署新市鎮建設組1科

發文日期：中華民國97年7月17日

發文字號：內授營鎮字第0970805715號

速別：最速件

密等及解密條件或保密期限：普通

附件：如備註一

開會事由：召開內政部淡海新市鎮特定區計畫都市設計審查小組第59次會議

開會時間：97年7月25日(星期五)上午9時30分

開會地點：本部營建署6樓601會議室(臺北市八德路2段342號)

主持人：林委員兼召集人欽榮

聯絡人及電話：高聿荼(02)87712714

出席者：黃委員兼副召集人景茂、陳委員兼執行祕書肇琦、鄭委員元良、周委員劍平(台北縣政府工務局)、陳委員智仁(台北縣政府城鄉發展局)、謝委員政穎、林委員楨家、林委員靜娟、郭委員中端、葉委員美秀、蔡委員厚男、王委員惠君、林委員曉薇、張委員基義

列席者：金以容建築師事務所、吳成榮建築師事務所、總廣建設股份有限公司、宏義建設股份有限公司、本部營建署建築管理組、本部營建署都市計畫組

副本：本部營建署新市鎮建設組王總工程司吳全、本部營建署新市鎮建設組羅專門委員斌河、本部營建署新市鎮建設組2科、本部營建署新市鎮建設組3科、本部營建署新市鎮建設組1科、廣林國際規劃設計有限公司

備註：

- 一、檢附議程1份及都市設計報告書3式各1份，敬請攜帶與會。
- 二、依規定出席委員須過半數，敬請撥冗參加。
- 三、請設計單位於會中簡報10至15分鐘，必要時得展示模型以利審查。

內政部

內政部淡海新市鎮特定區計畫都市設計審查小組

第 59 次會議議程

壹、討論事項

第 1 案：「淡海新市鎮第 1 期發展區第 2 開發區公司田段
31 地號集合住宅新建工程都市設計審議案」

第 2 案：「淡海新市鎮第 1 期發展區第 2 開發區公司田段
71、78 地號集合住宅新建工程都市設計審議案」

貳、臨時動議

參、散會

第 1 案：「淡海新市鎮第 1 期發展區第 2 開發區公司田段 31 地號集合住宅新建工程都市設計審議案」

說明：

一、基地概要：

本基地位於淡海新市鎮特定區第 1 期發展區第 2 開發區，面積約為 3015.84 平方公尺，土地使用分區屬第 5 種住宅區，法定建蔽率為 35%，容積率為 320%。基地東側臨接 50 米淡金公路，西側為 15 層樓住宅大樓，北、南側鄰地為住宅區土地，目前現況為空地。

二、都市設計內容：設計內容詳如報告書。

決議：

第 2 案：「淡海新市鎮第 1 期發展區第 1 開發區公司田段 71、78 地號集合住宅新建工程都市設計審議案」

說明：

一、基地概要：

本基地位於淡海新市鎮特定區第 1 期發展區第 2 開發區，由 2 筆地號合併為一宗基地，總面積約為 8086.17 平方公尺，土地使用分區皆屬第 5 種住宅區，法定建蔽率為 35%，容積率為 320%。基地位於囊底路，東側臨鄰里商業區土地、南側臨公園用地、北側臨第 5 種住宅區土地、西側臨 10 公尺囊底路及第 5 種住宅區土地。

二、本案審查經過：

本案前於 96 年 6 月 27 日提內政部淡海新市鎮特定區計畫都市設計審查小組第 42 次會議進行討論，並獲決議略以：「請設計單位針對委員之建議補充書圖說明後，再提都市設計審查小組審議。」有案。

三、都市設計內容：詳如都市設計報告書。

決議：

貳、臨時動議

參、散會