

凡 例

- 一、本月報主要係以本署所主管之建築管理與國家(自然)公園等重要統計資料，予以按月整理分析，俾供釐訂政策及實施考核之參據。
- 二、本月報所載資料，間有更新或修正。凡與前期數字不同者，悉以本期數字為準。
- 三、本月報資料因四捨五入關係，部份總計數字與細項數字和之尾數，容或有未能相符，運算後小數亦因單位擇取而有尾數差。
- 四、95 年 1 月份起住宅含集合住宅、民宿（客房數五間以下）、農舍、社區式家庭托顧服務、身心障礙者社區居住服務場所及小型安養機構、小型身心障礙者職業訓練機構等類似場所。
- 五、本月報各項目之比較，涉及「其他」者屬不可歸類之項目，故不予列入比較分析。
- 六、本月報為便於國際參考，並促進統計資料之國際交流起見，自民國 82 年 1 月（第 136 期）起除提要分析、名詞與定義等說明以外，一律以中英文對照方式刊布。
- 七、本月報各種符號定義如下：
 - 0：數值不及半單位
 - ：無數值

壹、建築物建造執照申請核發概況

一、建造執照核發情形：

109 年 9 月核發之建造執照件數計 2,097 件，較上月減少 5.7%，較去年同月(108 年 9 月)增加 0.6%；總樓地板面積為 399 萬 2 千平方公尺，較上月增加 32.3%，較去年同月(108 年 9 月)增加 36.2%(詳表 1-1)。

依縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占 63.5%，以臺中市占 18.7%最多，桃園市占 15.0%次之，六都以外之其他縣市占 35.0%，其中以新竹縣占 8.4%最多；若與上月相較，六都直轄市總樓地板面積增加者依序為臺中市、臺南市、桃園市及臺北市，分別增加 23 萬 6 千平方公尺、19 萬平方公尺、13 萬 9 千平方公尺及 9 萬 1 千平方公尺，減少者依序為新北市及高雄市，分別減少 16 萬 6 千平方公尺及 6 萬 5 千平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為新竹縣，增加 25 萬 2 千平方公尺，增幅最大者亦為新竹縣，增幅 309.7%，係因工業、倉儲類及住宅新建工程。總樓地板面積減少最多者為屏東縣，減少 1 萬 8 千平方公尺，減幅最大者為臺東縣，減幅 88.7%；若與去年同月相較，六都直轄市總樓地板面積增加最多者為桃園市，增加 25 萬 2 千平方公尺，僅高雄市，減少 15 萬 6 千平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為彰化縣，增加 29 萬 8 千平方公尺，減少最多者為屏東縣，減少 7 萬平方公尺(詳表 1-2)。

圖 1-1 建築物建造執照

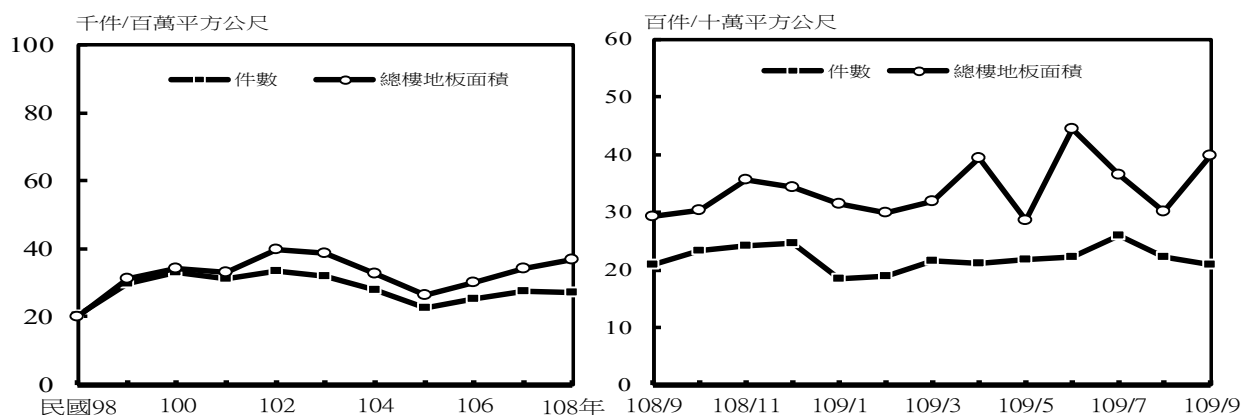


表 1-1 歷年建築物建造執照統計

Table 1-1 The Statistics of Construction Permit

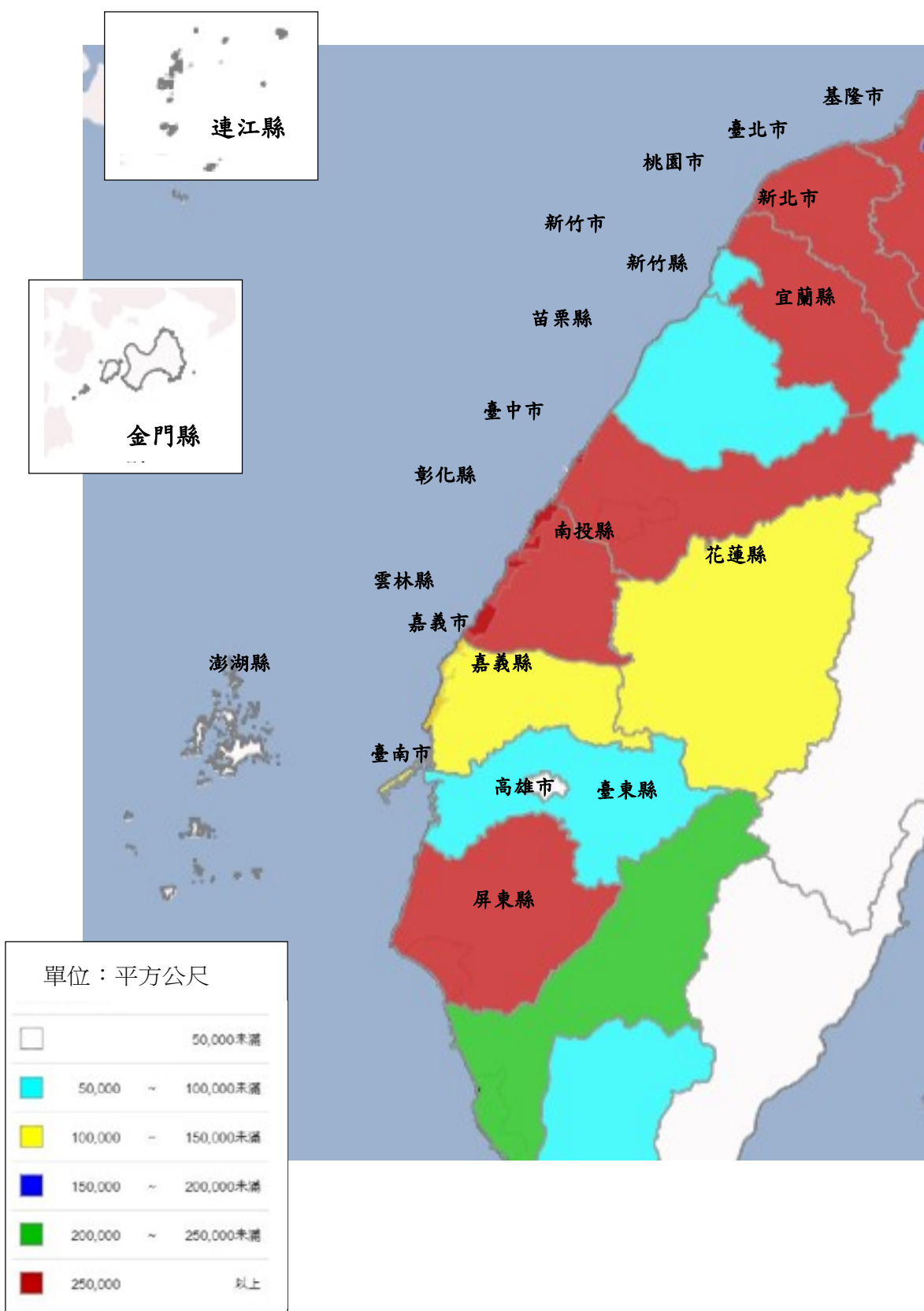
單位：件；千平方公尺			Unit：Case；Km ²		
年別 Year	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area
98 年 2009	20,517	19,916	108 年 2019	27,143	36,928
99 年 2010	29,696	31,174	9 月 Sep.	2,084	2,931
100 年 2011	33,161	34,148	10 月 Oct.	2,325	3,033
101 年 2012	31,237	32,883	11 月 Nov.	2,427	3,571
102 年 2013	33,531	39,760	12 月 Dec.	2,457	3,439
103 年 2014	31,994	38,635	109 年 2020	19,360	31,253
104 年 2015	27,643	32,596	5 月 May	2,182	2,861
105 年 2016	22,511	26,235	6 月 June	2,231	4,450
106 年 2017	25,035	29,884	7 月 July	2,606	3,661
107 年 2018	27,344	33,984	8 月 Aug.	2,224	3,018
108 年 2019	27,143	36,928	9 月 Sep.	2,097	3,992

表 1-2 核發建築物建造執照總樓地板面積統計

單位：平方公尺；%

地區別	109 年 9 月		較上月增減比較		較去年同月增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	3,992,007	100.0	973,610	32.3	1,061,254	36.2
新北市	350,667	8.8	-165,987	-32.1	103,684	42.0
臺北市	193,148	4.8	91,277	89.6	46,614	31.8
桃園市	597,095	15.0	139,374	30.4	252,422	73.2
臺中市	748,322	18.7	235,893	46.0	196,122	35.5
臺南市	425,541	10.7	190,227	80.8	104,283	32.5
高雄市	218,272	5.5	-64,725	-22.9	-155,778	-41.6
臺灣省	1,375,187	34.4	486,650	54.8	507,835	58.6
宜蘭縣	96,866	2.4	24,474	33.8	57,456	145.8
新竹縣	333,444	8.4	252,065	309.7	151,816	83.6
苗栗縣	58,356	1.5	-8,703	-13.0	1,876	3.3
彰化縣	310,025	7.8	89,334	40.5	297,886	2,454.0
南投縣	116,664	2.9	50,156	75.4	72,085	161.7
雲林縣	134,414	3.4	5,587	4.3	41,391	44.5
嘉義縣	82,404	2.1	46,059	126.7	-21,793	-20.9
屏東縣	76,218	1.9	-18,016	-19.1	-69,784	-47.8
臺東縣	1,436	0.04	-11,295	-88.7	-39,607	-96.5
花蓮縣	34,416	0.9	14,127	69.6	-5,550	-13.9
澎湖縣	11,037	0.3	-1,268	-10.3	5,511	99.7
基隆市	24,318	0.6	13,683	128.7	6,594	37.2
新竹市	62,360	1.6	46,827	301.5	18,190	41.2
嘉義市	33,229	0.8	-16,380	-33.0	-8,236	-19.9
福建省	20,894	0.5	8,450	67.9	10,586	102.7
金門縣	13,565	0.3	7,528	124.7	4,337	47.0
連江縣	7,329	0.2	922	14.4	6,249	578.6
內政部指定特設 主管建築機關	62,881	1.6	52,451	502.9	-4,514	-6.7
國家公園管理處	287	0.01	-460	-61.6	19	7.1
其他	62,594	1.6	52,911	546.4	-4,533	-6.8

圖 1-2 各縣市核發建造執照總樓地板面積
109 年 9 月



二、住宅建造執照核發情形：

109 年 9 月住宅(含農舍)建造執照核發件數共計 1,523 件，較上月減少 11.6%，較去年同月減少 6.9%；戶數共計 15,653 戶，較上月增加 11.6%，較去年同月增加 37.4%；總樓地板面積為 236 萬 1 千平方公尺，較上月增加 21.0%，較去年同月增加 39.4%(詳表 1-3)。

依縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占 77.3%，以臺中市占 25.3%最多，桃園市占 13.8%次之，六都以外之其他縣市占 22.7%，其中以彰化縣占 5.5%最多；若與上月相較，六都直轄市總樓地板面積增加者依序為臺中市、臺南市、臺北市及桃園市，分別增加 20 萬 6 千平方公尺、16 萬 7 千平方公尺、10 萬 3 千平方公尺及 3 萬 7 千平方公尺，減少者依序為新北市及高雄市，分別減少 7 萬 7 千平方公尺及 5 萬 4 千平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為彰化縣，增加 4 萬 5 千平方公尺，增幅最大者為基隆市，增幅 158.6%，主要為集合住宅新建工程。總樓地板面積減少最多者為苗栗縣，減少 3 萬 1 千平方公尺，減幅最大者為臺東縣，減幅 83.0%；若與去年同月相較，六都直轄市總樓地板面積增加最多者為臺中市，增加 23 萬 1 千平方公尺，減少最多者為高雄市，減少 14 萬 5 千平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為彰化縣，增加 12 萬 2 千平方公尺，減少最多者為臺東縣，減少 3 萬 9 千平方公尺(詳表 1-4)。

圖 1-3 住宅建築物建造執照

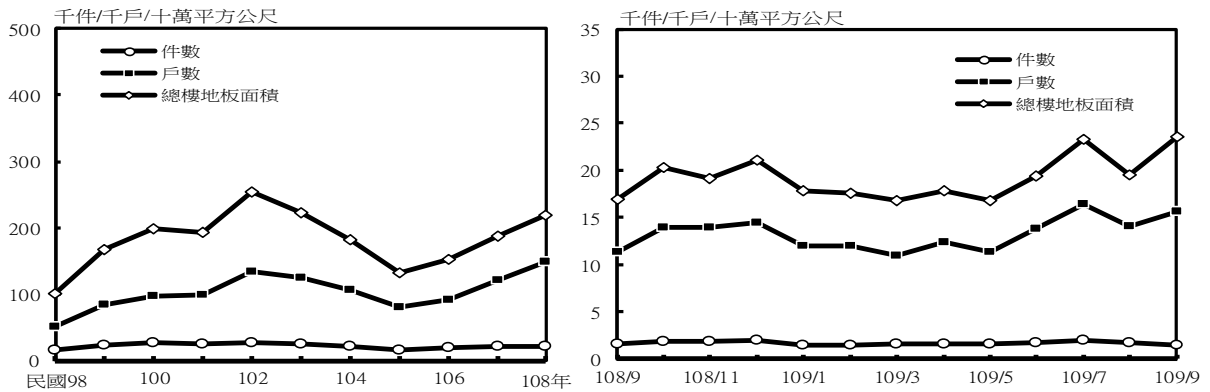


表 1-3 歷年住宅建築物建造執照統計
Table 1-3 The Statistics of Housing Construction Permit

單位：件；戶；千平方公尺				Unit：Case；Household；Km ²			
年別 Year	件數 Case	戶數 Household	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	件數 Case	戶數 Household	總樓地板面積 Total Floor Area
98 年 2009	15,389	51,180	10,088	108 年 2019	21,388	148,566	21,950
99 年 2010	23,501	84,518	16,737	9 月 Sep.	1,635	11,392	1,694
100 年 2011	26,538	97,755	19,787	10 月 Oct.	1,858	13,946	2,038
101 年 2012	24,576	98,663	19,319	11 月 Nov.	1,871	13,962	1,911
102 年 2013	27,234	133,072	25,417	12 月 Dec.	1,969	14,442	2,113
103 年 2014	25,261	124,127	22,231	109 年 2020	14,927	118,597	17,286
104 年 2015	21,440	106,752	18,233	5 月 May	1,650	11,353	1,681
105 年 2016	16,590	79,490	13,264	6 月 June	1,714	13,781	1,945
106 年 2017	18,908	91,981	15,252	7 月 July	2,056	16,446	2,332
107 年 2018	21,073	121,689	18,677	8 月 Aug.	1,722	14,030	1,951
108 年 2019	21,388	148,566	21,950	9 月 Sep.	1,523	15,653	2,361

表 1-4 核發住宅建造執照總樓地板面積統計

單位：平方公尺；%

地區別	109 年 9 月		較上月增減比較		較去年同月增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	2,360,723	100.0	409,644	21.0	666,818	39.4
新北市	308,456	13.1	-77,190	-20.0	169,697	122.3
臺北市	132,279	5.6	103,378	357.7	-4,165	-3.1
桃園市	325,972	13.8	37,453	13.0	174,048	114.6
臺中市	597,242	25.3	205,585	52.5	230,847	63.0
臺南市	309,059	13.1	166,638	117.0	100,691	48.3
高雄市	152,334	6.5	-53,766	-26.1	-144,808	-48.7
臺灣省	528,476	22.4	29,050	5.8	137,896	35.3
宜蘭縣	36,280	1.5	-16,380	-31.1	4,219	13.2
新竹縣	65,687	2.8	14,981	29.5	-16,471	-20.0
苗栗縣	31,593	1.3	-30,977	-49.5	-11,589	-26.8
彰化縣	131,016	5.5	44,895	52.1	121,943	1,344.0
南投縣	59,923	2.5	12,784	27.1	29,963	100.0
雲林縣	68,647	2.9	29,407	74.9	43,002	167.7
嘉義縣	26,441	1.1	301	1.2	10,797	69.0
屏東縣	24,982	1.1	-23,155	-48.1	-11,039	-30.6
臺東縣	1,436	0.1	-6,990	-83.0	-39,292	-96.5
花蓮縣	25,472	1.1	9,158	56.1	4,979	24.3
澎湖縣	8,337	0.4	483	6.1	3,717	80.5
基隆市	19,680	0.8	12,071	158.6	19,680	-
新竹市	19,262	0.8	10,076	109.7	-5,613	-22.6
嘉義市	9,720	0.4	-27,604	-74.0	-16,400	-62.8
福建省	6,743	0.3	1,295	23.8	2,718	67.5
金門縣	6,743	0.3	1,295	23.8	2,718	67.5
連江縣	-	-	-	-	-	-
內政部指定特設 主管建築機關	162	0.01	-2,799	-94.5	-106	-39.6
國家公園管理處	162	0.01	-117	-41.9	-106	-39.6
其他	-	-	-2,682	-100.0	-	-

貳、建築物使用執照申請核發概況

一、使用執照核發情形：

109 年 9 月核發之使用執照件數計 1,893 件，較上月減少 1.8%，較去年同月增加 41.1%；總樓地板面積為 240 萬平方公尺，較上月減少 15.2%，較去年同月增加 17.0%(詳表 2-1)。

依縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占 66.5%，以臺中市占 15.1%最多，桃園市占 13.5%次之，六都以外之其他縣市占 32.2%，其中以新竹市占 8.6%最多；若與上月相較，六都直轄市總樓地板面積增加者依序為臺南市、新北市及桃園市，分別增加 11 萬平方公尺、4 萬 8 千平方公尺及 3 萬 2 千平方公尺，減少者依序為臺中市、臺北市及高雄市，分別減少 11 萬 6 千平方公尺、11 萬 5 千平方公尺及 6 萬 9 千平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為新竹市，增加 16 萬 1 千平方公尺，增幅最大者亦為新竹市，增幅 359.6%，係因辦公、服務類及住宅新建工程。總樓地板面積減少最多者為新竹縣，減少 15 萬 2 千平方公尺，減幅最大者為連江縣，因本月無核發建築物使用執照件數，致減幅 100.0%，其次為臺東縣減幅 98.5%；若與去年同月相較，六都直轄市總樓地板面積增加最多者為臺中市，增加 25 萬平方公尺，減少最多者為桃園市，減少 14 萬 4 千平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為新竹市，增加 13 萬 6 千平方公尺，減少最多者為新竹縣，減少 6 萬 5 千平方公尺(詳表 2-2)。

圖 2-1 建築物使用執照

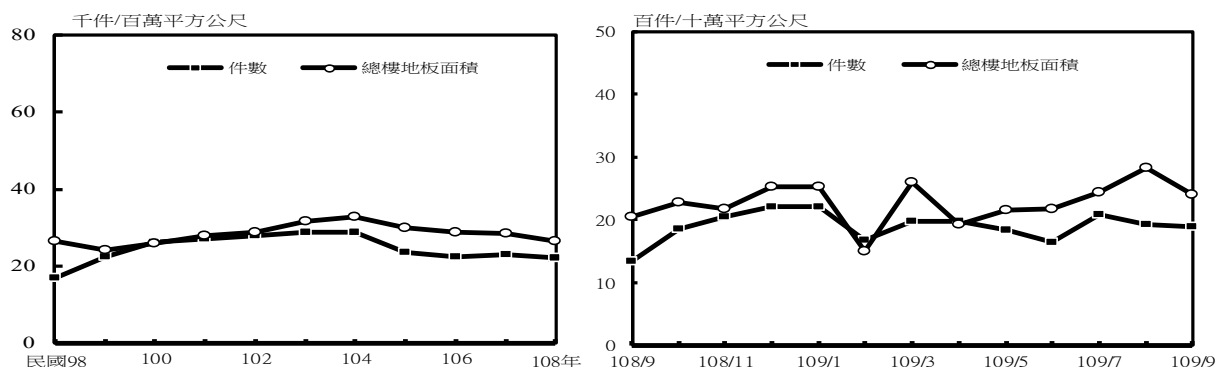


表 2-1 歷年建築物使用執照統計
Table 2-1 The Statistics of Occupancy Permit

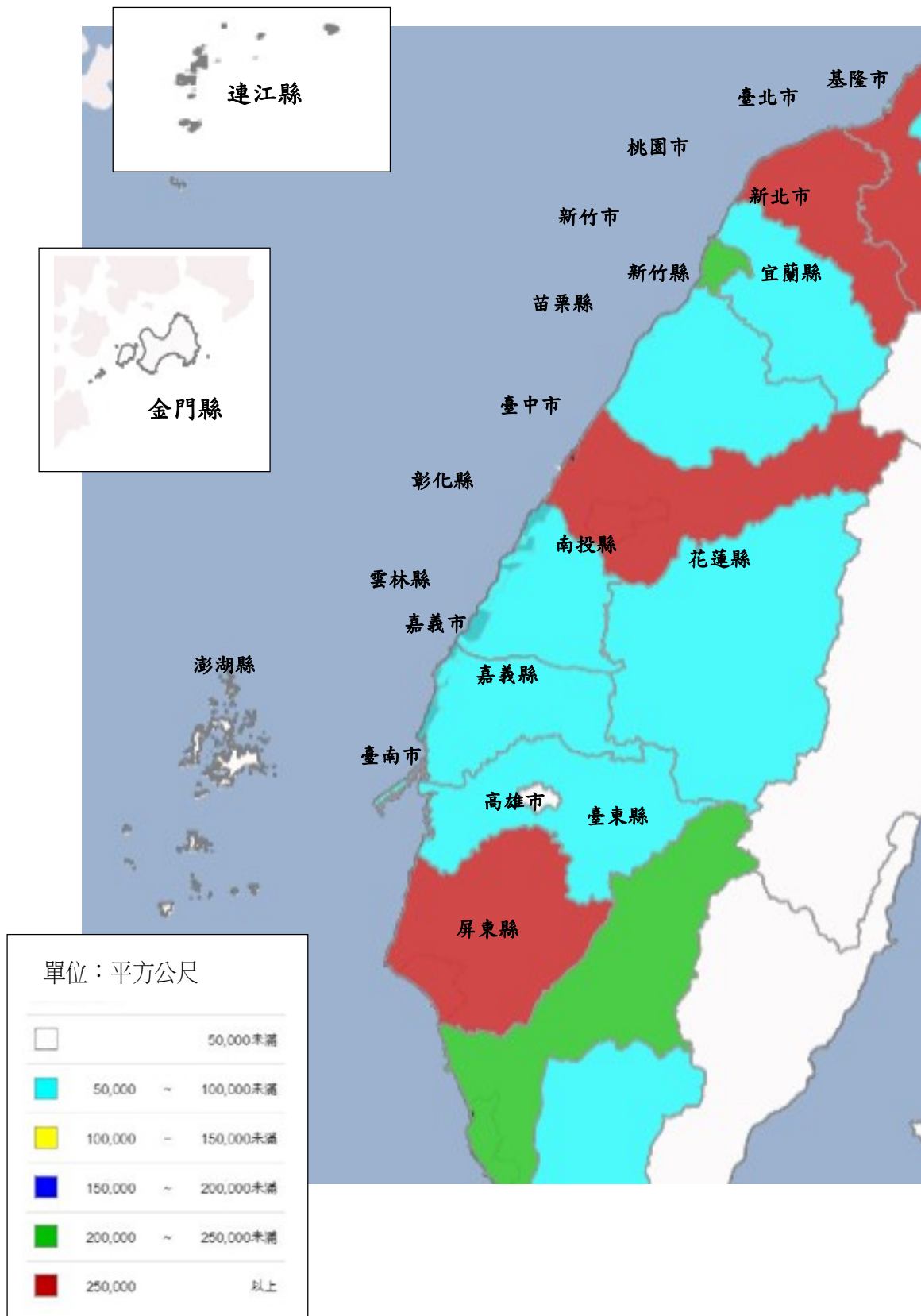
單位：件；千平方公尺			Unit：Case；Km ²		
年別 Year	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area
98 年 2009	16,770	26,535	108 年 2019	22,026	26,489
99 年 2010	22,293	24,014	9 月 Sep.	1,342	2,051
100 年 2011	26,250	25,885	10 月 Oct.	1,844	2,282
101 年 2012	26,903	27,761	11 月 Nov.	2,036	2,174
102 年 2013	28,014	28,772	12 月 Dec.	2,208	2,530
103 年 2014	28,806	31,718	109 年 2020	16,627	20,411
104 年 2015	28,837	32,868	5 月 May	1,971	1,928
105 年 2016	23,552	29,988	6 月 June	1,637	2,176
106 年 2017	22,506	28,818	7 月 July	2,087	2,429
107 年 2018	22,860	28,366	8 月 Aug.	1,928	2,831
108 年 2019	22,026	26,489	9 月 Sep.	1,893	2,400

表 2-2 核發建築物使用執照總樓地板面積統計

單位：平方公尺,%

地區別	109 年 9 月		較上月增減比較		較去年同月增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	2,400,357	100.0	-430,835	-15.2	349,191	17.0
新北市	320,057	13.3	47,590	17.5	194,086	154.1
臺北市	78,196	3.3	-114,962	-59.5	-6,305	-7.5
桃園市	323,293	13.5	32,344	11.1	-144,439	-30.9
臺中市	362,074	15.1	-115,838	-24.2	249,634	222.0
臺南市	271,684	11.3	109,679	67.7	104,894	62.9
高雄市	239,990	10.0	-68,608	-22.2	112,439	88.2
臺灣省	763,014	31.8	-41,851	-5.2	104,237	15.8
宜蘭縣	33,503	1.4	12,701	61.1	-30,112	-47.3
新竹縣	52,948	2.2	-151,812	-74.1	-65,125	-55.2
苗栗縣	61,313	2.6	-23,068	-27.3	11,923	24.1
彰化縣	95,156	4.0	-46,290	-32.7	86,442	992.0
南投縣	56,805	2.4	-32,167	-36.2	24,628	76.5
雲林縣	75,593	3.1	-9,937	-11.6	15,721	26.3
嘉義縣	77,216	3.2	54,587	241.2	-39,169	-33.7
屏東縣	60,312	2.5	-5,354	-8.2	-28,577	-32.1
臺東縣	228	0.01	-14,608	-98.5	-3,753	-94.3
花蓮縣	15,527	0.6	7,992	106.1	-4,553	-22.7
澎湖縣	6,537	0.3	-2,903	-30.8	31	0.5
基隆市	4,886	0.2	4,886	-	168	3.6
新竹市	206,069	8.6	161,229	359.6	135,937	193.8
嘉義市	16,921	0.7	2,893	20.6	676	4.2
福建省	10,385	0.4	299	3.0	-821	-7.3
金門縣	10,385	0.4	1,720	19.8	-821	-7.3
連江縣	-	-	-1,421	-100.0	-	0.0
內政部指定特設 主管建築機關	31,664	1.3	-279,488	-89.8	-264,534	-89.3
國家公園管理處	-	-	-319	-100.0	-	-
其他	31,664	1.3	-279,169	-89.8	-264,534	-89.3

圖 2-2 各縣市核發使用執照總樓地板面積
109 年 9 月



二、住宅使用執照核發情形：

109 年 9 月住宅(含農舍)使用執照核發件數共計 1,445 件，較上月減少 5.0%，較去年同月增加 41.5%；戶數共計 8,852 戶，較上月減少 2.1%，較去年同月增加 56.7%；總樓地板面積為 138 萬 2 千平方公尺，較上月減少 2.6%，較去年同月增加 51.2%(詳表 2-3)。

依縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占 66.2%，以臺中市占 18.1%最多，新北市占 12.9%次之，六都以外之其他縣市占 33.8%，其中以新竹市占 13.8%最多；若與上月相較，六都直轄市總樓地板面積增加者依序為臺南市及臺北市，分別增加 7 萬 2 千平方公尺及 1 萬 2 千平方公尺，減少者依序為臺中市、高雄市、新北市及桃園市，分別減少 12 萬 5 千平方公尺、6 萬 2 千平方公尺、5 萬 8 千平方公尺及 7 千平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為新竹市，增加 16 萬 4 千平方公尺，增幅最大者亦為新竹市，增幅 611.0%，主要為集合住宅新建工程。總樓地板面積減少最多者為彰化縣，減少 2 萬 3 千平方公尺，減幅最大者為連江縣，因本月無核發建築物住宅(含農舍)使用執照致減幅 100.0%，其次為臺東縣減幅 97.7%；若與去年同月相較，六都直轄市總樓地板面積增加最多者為臺中市，增加 18 萬 7 千平方公尺，僅桃園市，減少 10 萬 2 千平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為新竹市，增加 12 萬 9 千平方公尺，減少最多者為新竹縣，減少 2 萬 8 千平方公尺(詳表 2-4)。

圖 2-2 住宅建築物使用執照

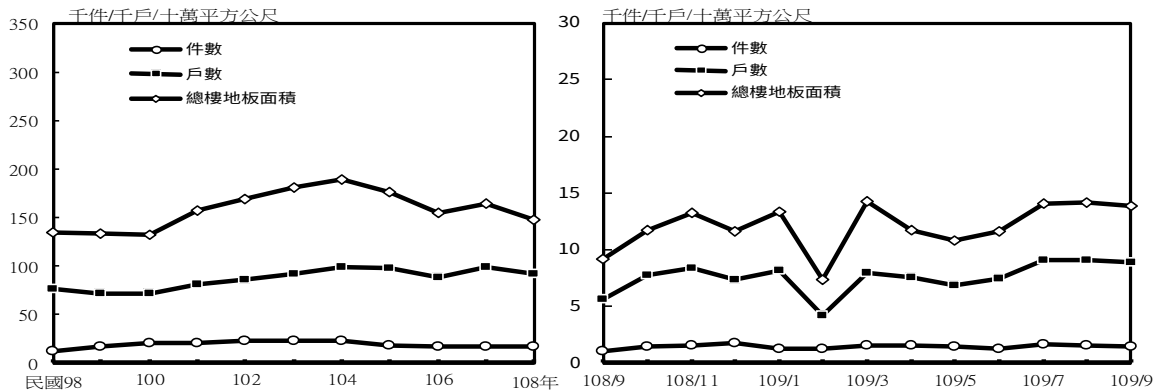


表 2-3 歷年住宅建築物使用執照統計

Table 2-3 The Statistics of Housing Occupancy Permit

單位：件；戶；千平方公尺

Unit: Case; Household; Km²

年別 Year	件數 Case	戶數 Household	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	件數 Case	戶數 Household	總樓地板面積 Total Floor Area
98 年 2009	11,777	75,870	13,518	108 年 2019	17,019	92,284	14,787
99 年 2010	17,418	71,875	13,315	9 月 Sep.	1,021	5,648	914
100 年 2011	20,642	71,565	13,253	10 月 Oct.	1,468	7,722	1,170
101 年 2012	21,135	80,653	15,744	11 月 Nov.	1,572	8,373	1,323
102 年 2013	22,372	86,438	16,888	12 月 Dec.	1,747	7,401	1,157
103 年 2014	23,032	91,883	18,109	109 年 2020	12,901	69,147	11,115
104 年 2015	23,217	99,421	18,982	5 月 May	1,461	6,880	1,085
105 年 2016	18,315	97,620	17,646	6 月 June	1,222	7,445	1,159
106 年 2017	17,349	88,636	15,463	7 月 July	1,629	9,068	1,405
107 年 2018	17,550	98,953	16,452	8 月 Aug.	1,521	9,040	1,419
108 年 2019	17,019	92,284	14,787	9 月 Sep.	1,445	8,852	1,382

表 2-4 核發住宅使用執照總樓地板面積統計

單位：平方公尺;%

地區別	109 年 9 月		較上月增減比較		較去年同月增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	1,381,928	100.0	-36,729	-2.6	467,923	51.2
新北市	178,116	12.9	-57,850	-24.5	101,368	132.1
臺北市	70,249	5.1	11,981	20.6	5,020	7.7
桃園市	139,794	10.1	-6,944	-4.7	-102,437	-42.3
臺中市	250,233	18.1	-125,362	-33.4	186,566	293.0
臺南市	125,878	9.1	71,783	132.7	70,208	126.1
高雄市	150,275	10.9	-62,281	-29.3	50,286	50.3
臺灣省	456,662	33.0	127,827	38.9	152,649	50.2
宜蘭縣	26,318	1.9	8,353	46.5	-10,305	-28.1
新竹縣	39,077	2.8	28	0.1	-28,333	-42.0
苗栗縣	52,993	3.8	302	0.6	18,522	53.7
彰化縣	37,832	2.7	-23,498	-38.3	31,018	455.2
南投縣	17,361	1.3	-1,730	-9.1	7,389	74.1
雲林縣	45,921	3.3	9,490	26.0	29,393	177.8
嘉義縣	7,566	0.5	-1,739	-18.7	-8,113	-51.7
屏東縣	12,777	0.9	-20,468	-61.6	-9,878	-43.6
臺東縣	182	0.01	-7,580	-97.7	-3,480	-95.0
花蓮縣	5,835	0.4	-930	-13.7	-7,770	-57.1
澎湖縣	5,972	0.4	-862	-12.6	47	0.8
基隆市	207	0.01	207	-	207	-
新竹市	190,666	13.8	163,850	611.0	128,740	207.9
嘉義市	13,955	1.0	2,404	20.8	5,212	59.6
福建省	10,385	0.8	3,958	61.6	4,060	64.2
金門縣	10,385	0.8	5,379	107.5	4,060	64.2
連江縣	-	-	-1,421	-100.0	-	-
內政部指定特設 主管建築機關	336	0.02	159	89.8	203	152.6
國家公園管理處	-	-	-177	-100.0	-	-
其他	336	0.02	336	-	203	152.6

三、總樓地板面積按高度別分：

109 年 9 月總樓地板面積按高度別觀察，主要以「超過 7 公尺-15 公尺以下」占 29.8% 最多，其次依序為「超過 45 公尺-60 公尺以下」及「超過 15 公尺-30 公尺以下」分別占 21.5%及 20.2%(詳圖 2-3)。

與上月比較，總樓地板面積呈正成長者以「超過 75 公尺-90 公尺以下」增加 390.6% 最多，係因臺北市及新竹市新建住宅工程，「超過 60 公尺-75 公尺以下」增加 56.9%次之，呈負成長者以「超過 90 公尺」減少 100.0%最多，「超過 30 公尺-45 公尺以下」減少 54.4% 次之（詳表 2-5）。

與去年同月比較，總樓地板面積呈正成長者以「超過 60 公尺-75 公尺以下」增加 148.3% 最多，係因新北市新建工業、倉儲類及住宅工程、高雄市新建住宅工程，「超過 45 公尺-60 公尺以下」增加 65.2%次之，呈負成長者以「超過 30 公尺-45 公尺以下」減少 54.7% 最多，「超過 75 公尺-90 公尺以下」減少 3.3%次之(詳表 2-5)。

圖2-3 建築物使用執照高度別總樓地板面積

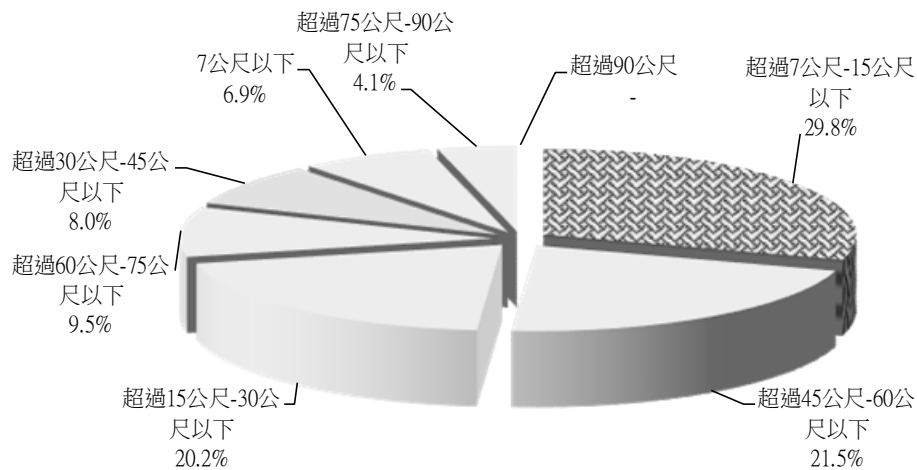


表 2-5 歷年建築物使用執照總樓地板面積-高度別

Table 2-5 The Total Floor Area of Occupancy Permit-By Height

年月別 Year & Month	Unit : Km ² ; %							
	7 公尺以下 Under 7m	超過 7 公尺-15 公尺以下 7-15m (include 15m)	超過 15 公尺-30 公尺以下 15-30m (include 30m)	超過 30 公尺-45 公尺以下 30-45m (include 45m)	超過 45 公尺-60 公尺以下 45-60m (include 60m)	超過 60 公尺-75 公尺以下 60-75m (include 75m)	超過 75 公尺-90 公尺以下 75-90m (include 90m)	超過 90 公尺 Over 90m
105 年 2016	1,274	7,219	6,589	3,703	5,329	2,052	2,269	1,553
106 年 2017	1,476	6,719	6,080	3,877	5,560	1,761	1,598	1,748
107 年 2018	1,879	7,292	6,032	3,640	4,076	1,536	1,937	1,973
108 年 2019	1,785	6,958	5,648	3,324	4,216	1,529	1,175	1,853
9 月 Sep.	114	548	456	426	312	92	102	-
109 年 2020	1,117	5,379	4,212	2,455	3,981	1,249	879	1,140
8 月 Aug.	109	585	574	424	837	145	20	136
9 月 Sep.	165	715	486	193	516	227	99	-
本月較上月增減 V. S. LAST MONTH	50.6	22.1	-15.4	-54.4	-38.3	56.9	390.6	-100.0
本月較去年同月增減 V. S. LAST YEAR	44.4	30.3	6.4	-54.7	65.2	148.3	-3.3	-

四、總樓地板面積按土地使用分區別分：

109 年 9 月總樓地板面積按土地使用分區別觀察，都市計畫區域內主要集中在「住宅區」，總樓地板面積為 90 萬 9 千平方公尺，占全部總樓地板面積之比例為 37.9%；都市計畫區域外主要集中在非住宅，總樓地板面積為 23 萬 3 千平方公尺，占全部總樓地板面積之比例為 9.7%(詳圖 2-4、表 2-6)。

與上月比較，都市計畫區域內總樓地板面積呈正成長者以「商業區」增加 131.3%最多，主要係因新北市、臺北市及新竹市新建辦公、服務類與住宅工程、臺中市新建商業類與住宅工程、宜蘭縣新建商業類及苗栗縣、屏東縣新建住宅工程，「農業區」增加 34.9%次之，呈負成長者以「風景區」減少 100.0%最多，「行政區」減少 99.3%次之；都市計畫區域外，住宅減少 52.5%、非住宅增加 31.6%(詳表 2-6)。

與去年同月比較，都市計畫區域內總樓地板面積呈正成長者以「商業區」增加 204.0%最多，主要係因新北市、臺北市、桃園市及新竹市新建辦公、服務類與住宅工程、臺中市新建商業類與住宅工程、高雄市新建辦公、服務類、衛生、福利、更生類與住宅工程、宜蘭縣新建商業類、苗栗縣、彰化縣新建住宅工程，「文教區」增加 67.7%次之，僅「行政區」呈負成長減少 83.4；都市計畫區域外，住宅增加 1.7%、非住宅減少 3.4%(詳表 2-6)。

圖 2-4 建築物使用執照土地使用分區別總樓地板面積

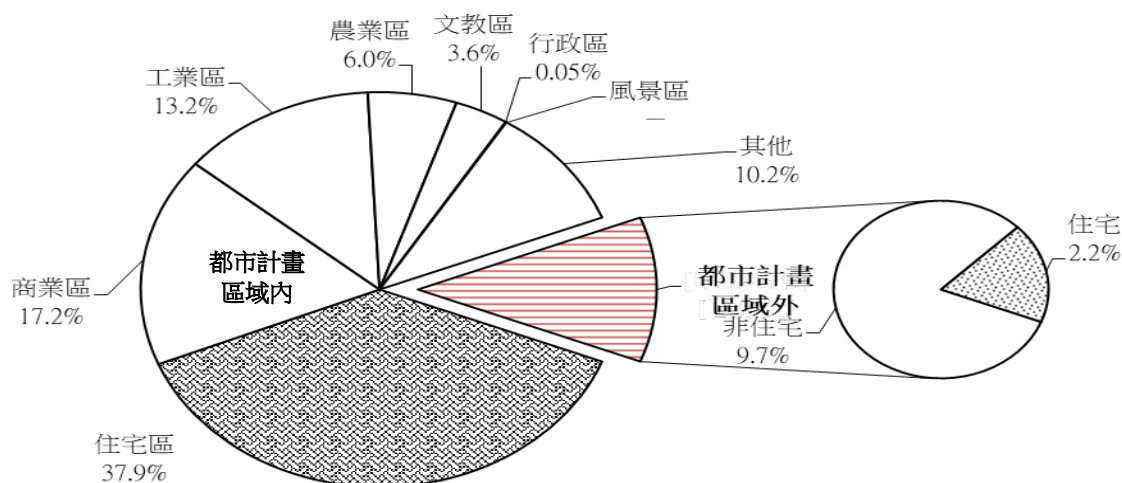


表 2-6 歷年建築物使用執照總樓地板面積-土地使用分區別

Table 2-6 The Total Floor Area of Occupancy Permit-By Using Districts

單位：千平方公尺；%

Unit: Km²; %

年月別 Year & Month	都市計畫區域內 Within Urban Planned District								都市計畫區域外 Outside Urban Planned District	
	住宅區 Residential District	商業區 Commercial District	工業區 Industrial District	行政區 Administration District	文教區 Education District	風景區 Landscape District	農業區 Agricultural District	其他區 Others	住宅 Residential	非住宅 Non-Residential
105 年 2016	13,253	4,022	2,851	334	589	22	1,605	3,333	609	3,370
106 年 2017	11,508	3,638	3,735	334	837	27	1,664	3,352	703	3,020
107 年 2018	12,081	3,605	2,449	505	985	46	1,505	3,184	759	3,247
108 年 2019	10,870	2,877	2,829	319	545	15.9	1,683	3,497	764	3,089
9 月 Sep.	715	136	281	7	52	—	124	445	51	241
109 年 2020	8,121	2,556	2,086	507	602	11	1,113	2,772	633	2,011
8 月 Aug.	1,152	178	365	155	112	0.4	107	475	110	177
9 月 Sep.	909	412	317	1	87	—	144	244	52	233
本月較上月增減 V. S. LAST MONTH	-21.1	131.3	-13.0	-99.3	-22.3	-100.0	34.9	-48.6	-52.5	31.6
本月較去年同月增減 V. S. LAST YEAR	27.3	204.0	12.9	-83.4	67.7	0.0	16.8	-45.2	1.7	-3.4

五、總樓地板面積按層樓別分：

109 年 9 月總樓地板面積按層樓別觀察，以「1-5 層」占 54.8%之比例最高，「11-15 層」占 23.8%次之，「21 層以上」占 7.6%再次之(詳圖 2-5)。

與上月比較，總樓地板面積呈正成長者以「21 層以上」增加 16.1%最多，「16-20 層」增加 8.8%次之，呈負成長者以「11-15 層」減少 35.3%最多，「6-10 層」減少 13.4%次之(詳表 2-7)。

與去年同月比較，總樓地板面積呈正成長者以「21 層以上」增加 134.5%最多，新北市、臺北市、高雄市及新竹市新建住宅工程，「11-15 層」增加 79.3%次之，僅「6-10 層」呈負成長減少 40.1%(詳表 2-7)。

圖2-5 建築物使用執照層樓別總樓地板面積

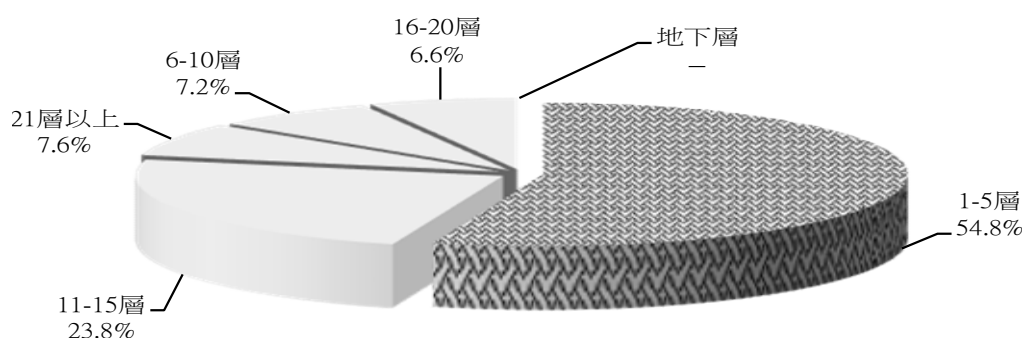


表 2-7 歷年建築物使用執照總樓地板面積-層樓別

Table 2-7 The Total Floor Area of Occupancy Permit-By Stage

單位：千平方公尺；%

Unit：Km²；%

年月別 Year & Month	1-5 層 One-Five Stages	6-10 層 Six-Ten Stages	11-15 層 Eleven-Fifteen Stages	16-20 層 Sixteen-Twenty Stages	21 層以上 Over Twenty-one Stages	地下層 Under Ground
105 年 2016	14,381	3,465	6,018	1,369	4,754	1
106 年 2017	13,269	4,349	6,255	1,428	3,517	0.1
107 年 2018	14,261	3,775	4,612	1,389	4,329	—
108 年 2019	13,825	3,118	5,088	1,165	3,292	—
9 月 Sep.	1,225	288	319	142	77	—
109 年 2020	10,514	1,939	4,868	897	2,194	—
8 月 Aug.	1,447	199	885	145	156	—
9 月 Sep.	1,317	172	572	158	182	—
本月較上月增減 V. S. LAST MONTH	-9.0	-13.4	-35.3	8.8	16.1	—
本月較去年同月增減 V. S. LAST YEAR	7.5	-40.1	79.3	10.7	134.5	—

參、建築物開工統計概況

109 年 9 月開工件數計 1,540 件，較上月減少 8.1%，較去年同月增加 11.0%，總樓地板面積為 305 萬 2 千平方公尺，較上月增加 7.8%，較去年同月增加 29.3%。依用途別而言，總樓地板面積以住宿類占 59.9%最多(以住宅 59.6%為主要)，工業、倉儲類占 25.5%次之，辦公、服務類占 8.0%再次之(詳表 3-1)。

依縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占 73.6%，以臺中市占 18.5%最多，新北市占 17.2%次之，六都以外之其他縣市占 17.4%，其中以彰化縣占 5.3%最多；若與上月比較，六都直轄市總樓地板面積增加者依序為新北市、臺中市、臺北市及高雄市，分別增加 24 萬 6 千平方公尺、19 萬 1 千平方公尺、1 萬 7 千平方公尺及 8 千平方公尺，減少者依序為桃園市及臺南市，分別減少 18 萬 6 千平方公尺及 5 萬 8 千平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為宜蘭縣，增加 3 萬 4 千平方公尺，主要係休閒、文教類樓地板面積增加所致，增幅最大者為嘉義市，增幅 691.0%，主要係辦公、服務類樓地板面積增加所致；總樓地板面積減少最多者為苗栗縣，減少 7 萬 2 千平方公尺，減幅最大者為基隆市，減幅 90.9% (詳表 3-2)；若與去年同月比較，六都直轄市總樓地板面積增加最多者為新北市，增加 23 萬 8 千平方公尺，減少最多者為高雄市，減少 7 萬 2 千平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為彰化縣，增加 15 萬 5 千平方公尺，主要係工業、倉儲類總樓地板面積增加所致，增幅最大者亦為彰化縣，增幅 2,450.0%；總樓地板面積減少最多者為雲林縣，減少 5 萬 2 千平方公尺，減幅最大者為基隆市，減幅 97.9% (詳表 3-3)。

表 3-1 建築物開工總樓地板面積依用途別概況

Table 3-1. Start Construction of Buildings - By Use

109 年 9 月

用途別	開 工		
	件數	總樓地板面積	百分比
總計	1,540	3,051,738	100
公共集會類(A 類)	-	-	-
商業類(B 類)	7	7,651	0.3
工業、倉儲類(C 類)	159	778,518	25.5
休閒、文教類(D 類)	64	83,771	2.7
宗教、殯葬類(E 類)	17	28,559	0.9
衛生、福利、更生類(F 類)	11	49,541	1.6
辦公、服務類(G 類)	102	243,611	8.0
住宿類(H 類)	1,137	1,827,418	59.9
宿舍安養(H-1)	6	8,595	0.3
住宅(H-2)	1,131	1,818,823	59.6
住宅<不含農舍>(H-2)	1,095	1,810,872	59.3
農舍(H-2)	36	7,951	0.3
危險物品類(I 類)	2	7,694	0.3
其他	41	24,975	0.8

表 3-2 各縣市核發建築物開工總樓地板面積概況

單位：平方公尺；%

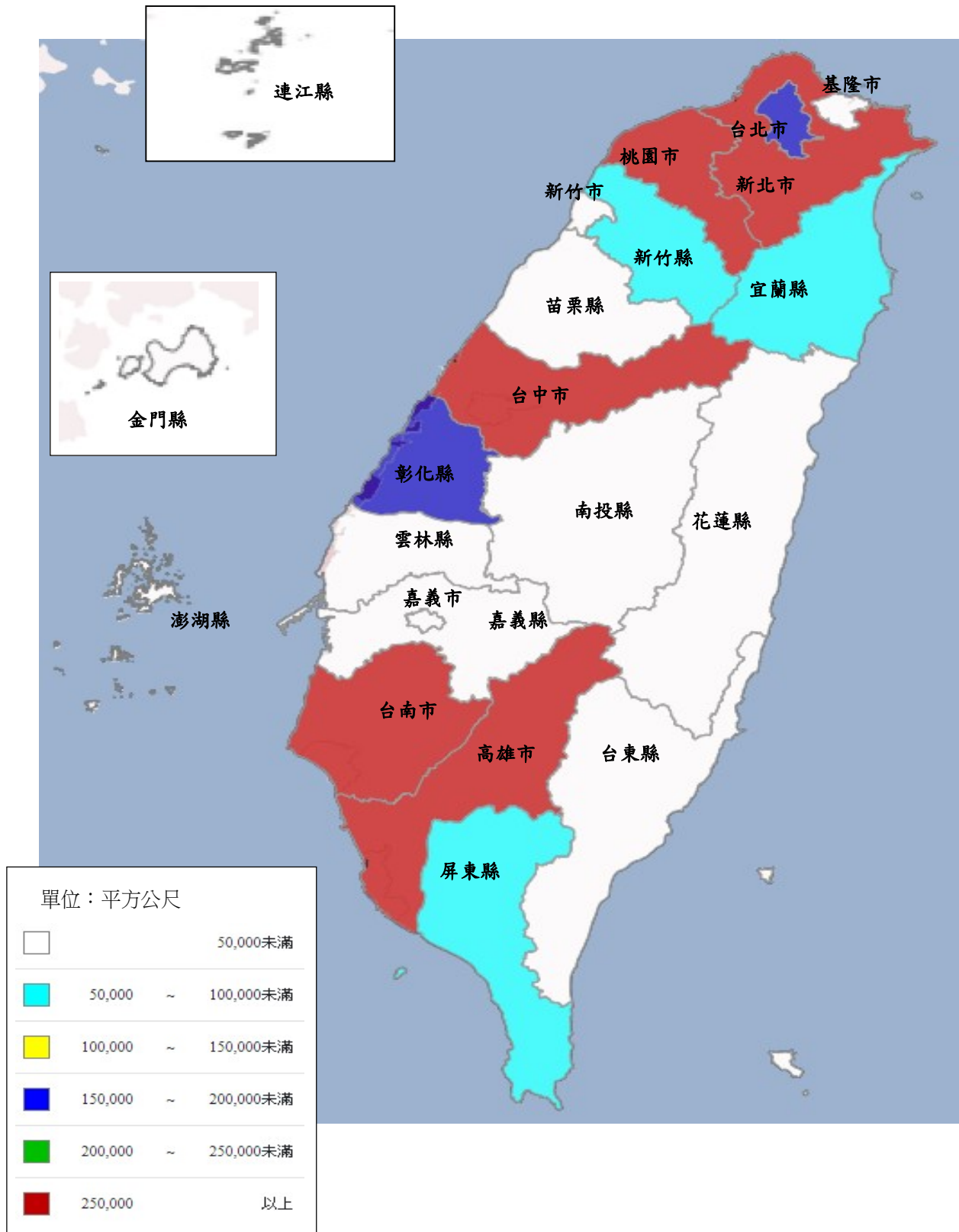
縣市別	109 年 9 月			109 年 8 月			較上月增減比較 (%)	
	件數	總樓地板 面積	百分比	件數	總樓地板 面積	百分比	件數	總樓地板 面積
總計	1,540	3,051,738	100.0	1,676	2,831,231	100.0	-8.1	7.8
新北市	39	523,651	17.2	40	277,651	9.8	-2.5	88.6
臺北市	27	184,558	6.0	17	167,917	5.9	58.8	9.9
桃園市	130	382,293	12.5	131	568,387	20.1	-0.8	-32.7
臺中市	231	563,591	18.5	220	372,777	13.2	5.0	51.2
臺南市	308	285,857	9.4	369	343,800	12.1	-16.5	-16.9
高雄市	186	307,551	10.1	176	299,305	10.6	5.7	2.8
臺灣省	595	526,434	17.3	698	736,813	26.0	-14.8	-28.6
宜蘭縣	80	56,393	1.8	62	22,464	0.8	29.0	151.0
新竹縣	47	92,019	3.0	31	95,473	3.4	51.6	-3.6
苗栗縣	13	9,118	0.3	36	80,624	2.8	-63.9	-88.7
彰化縣	124	160,930	5.3	121	212,549	7.5	2.5	-24.3
南投縣	17	15,762	0.5	50	24,675	0.9	-66.0	-36.1
雲林縣	21	41,455	1.4	83	26,586	0.9	-74.7	55.9
嘉義縣	74	31,773	1.0	132	89,596	3.2	-43.9	-64.5
屏東縣	88	80,045	2.6	82	81,369	2.9	7.3	-1.6
臺東縣	21	3,664	0.1	16	4,149	0.1	31.3	-11.7
花蓮縣	45	10,658	0.3	31	40,646	1.4	45.2	-73.8
澎湖縣	32	11,115	0.4	37	11,213	0.4	-13.5	-0.9
基隆市	2	941	0.03	6	10,393	0.4	-66.7	-90.9
新竹市	18	9,207	0.3	9	36,652	1.3	100.0	-74.9
嘉義市	13	3,354	0.1	2	424	0.01	550.0	691.0
福建省	14	6,075	0.2	16	10,609	0.4	-12.5	-42.7
金門縣	12	5,352	0.2	14	7,512	0.3	-14.3	-28.8
連江縣	2	723	0.02	2	3,097	0.1	0.0	-76.7
內政部指定特設 主管建築機關	10	271,728	8.9	9	53,972	1.9	11.1	403.5
國家公園	-	-	-	1	468	0.02	-100.0	-100.0
其他	10	271,728	8.9	8	53,504	1.9	25.0	407.9

表 3-3 各縣市核發建築物開工總樓地板面積概況

單位：平方公尺；%

縣市別	109 年 9 月			108 年 9 月			較去年同月增減 比較(%)	
	件數	總樓地板 面積	百分比	件數	總樓地板 面積	百分比	件數	總樓地板 面積
總計	1,540	3,051,738	100.0	1,388	2,359,509	100.0	11.0	29.3
新北市	39	523,651	17.2	39	285,153	12.1	-	83.6
臺北市	27	184,558	6.0	20	167,275	7.1	35.0	10.3
桃園市	130	382,293	12.5	87	343,372	14.6	49.4	11.3
臺中市	231	563,591	18.5	216	456,611	19.4	6.9	23.4
臺南市	308	285,857	9.4	179	178,596	7.6	72.1	60.1
高雄市	186	307,551	10.1	257	379,494	16.1	-27.6	-19.0
臺灣省	595	526,434	17.3	574	488,156	20.7	3.7	7.8
宜蘭縣	80	56,393	1.8	122	52,204	2.2	-34.4	8.0
新竹縣	47	92,019	3.0	47	85,867	3.6	-	7.2
苗栗縣	13	9,118	0.3	46	24,564	1.0	-71.7	-62.9
彰化縣	124	160,930	5.3	13	6,311	0.3	853.8	2,450.0
南投縣	17	15,762	0.5	11	13,061	0.6	54.5	20.7
雲林縣	21	41,455	1.4	78	93,256	4.0	-73.1	-55.5
嘉義縣	74	31,773	1.0	76	62,213	2.6	-2.6	-48.9
屏東縣	88	80,045	2.6	83	52,295	2.2	6.0	53.1
臺東縣	21	3,664	0.1	2	284	0.01	950.0	1,190.1
花蓮縣	45	10,658	0.3	36	12,395	0.5	25.0	-14.0
澎湖縣	32	11,115	0.4	34	6,860	0.3	-5.9	62.0
基隆市	2	941	0.03	7	43,924	1.9	-71.4	-97.9
新竹市	18	9,207	0.3	9	12,978	0.6	100.0	-29.1
嘉義市	13	3,354	0.1	10	21,944	0.9	30.0	-84.7
福建省	14	6,075	0.2	12	9,478	0.4	16.7	-35.9
金門縣	12	5,352	0.2	12	9,478	0.4	0.0	-43.5
連江縣	2	723	0.02	-	-	-	-	-
內政部指定特設 主管建築機關	10	271,728	8.9	4	51,374	2.2	150.0	428.9
國家公園	-	-	-	1	266	0.01	-100.0	-100.0
其他	10	271,728	8.9	3	51,108	2.2	233.3	431.7

圖 3-1 各縣市開工總樓地板面積
109 年 9 月



肆、建築物拆除執照核發概況

109 年 9 月核發之拆除執照件數計 261 件，較上月增加 8.7%，較去年同月增加 36.6%；總樓地板面積為 19 萬 1 千平方公尺，較上月減少 12.5%，較去年同月增加 11.8%。

依構造別而言，以拆除混凝土構造總樓地板面積為 11 萬 1,383 平方公尺，占 58.2%之比例最高，拆除磚構造總樓地板面積為 5 萬 644 平方公尺，占 26.5%次之，拆除鋼構造總樓地板面積為 2 萬 3,700 平方公尺占 12.4%再次之。

與上月比較，拆除總樓地板面積以鋼骨鋼筋混凝土構造增加 3,072.6%最多(詳表 4-1)，相較於縣市之拆除面積，其中以彰化縣增加 4,882 平方公尺較多。

表 4-1 核發建築物拆除執照統計
Table 4-1 The Statistics of Demolition Permit

單位：件；平方公尺；%

Unit：Case；%；m²

年別 Year	件數 Case	總樓地板 面積 Total Floor Area	月別 Month	109 年 9 月 總樓地板面積 2020 Sep. Total Floor Area	較上月增減比較	
					總樓地板面積	百分比
108 年 2019	2,550	2,227,726	總計 Total	191,415	-27,429	-12.5
9 月 Sep.	191	171,284	磚構造 Brick Construction	50,644	-49,008	-49.2
10 月 Oct.	218	212,754	木構造 Wood Construction	136	-327	-70.6
11 月 Nov.	243	234,864	鋼構造 Steel Construction	23,700	-15,949	-40.2
12 月 Dec.	254	261,368	混凝土構造 Reinforced Concrete Construction	111,383	32,478	41.2
109 年 2020	1,530	1,496,821	鋼骨鋼筋混凝土構造 Steel Reinforced Concrete Construction	5,552	5,377	3,072.6
8 月 Aug.	240	218,844	冷軋型鋼構造 Cold-formed Steel Construction	—	—	—
9 月 Sep.	261	191,415	其他 Others	—	—	—

伍、國家(自然)公園經營管理概況

109 年 9 月國家(自然)公園 52 個遊憩據點總遊客人次為 148 萬 2,351 人次，其中以太魯閣國家公園之 34 萬 632 人次最多，占總遊客人次的 23.0% (詳圖 5-1)。9 月份進入國家(自然)公園遊憩據點之車輛次為 26 萬 589 輛次，其中以太魯閣國家公園之 7 萬 1,409 輛次最多，占總車輛次的 27.4%(詳圖 5-2)。

109 年 9 月國家(自然)公園區域內違反法案件數共 204 件，以「其他經各管理處禁止之行為」128 件最多，「狩獵動物或捕捉魚類」及「其他未經各管理處許可之行為」各 17 件次之(詳圖 5-3)。

109 年 9 月國家(自然)公園提供之簡報及解說服務依參訪人員屬性分共計 4 萬 5,061 團次，55 萬 1,579 人次，其中以服務一般遊客之 3 萬 9,663 團次，47 萬 763 人次最多；依參訪活動內容分共計 5 萬 2,795 團次，63 萬 4,075 人次，其中參訪團次及參訪人次均以參觀遊客中心之 4 萬 5,004 團次，54 萬 9,011 人次最多(詳表 5-1)。

圖 5-1 國家(自然)公園遊憩據點遊客人次

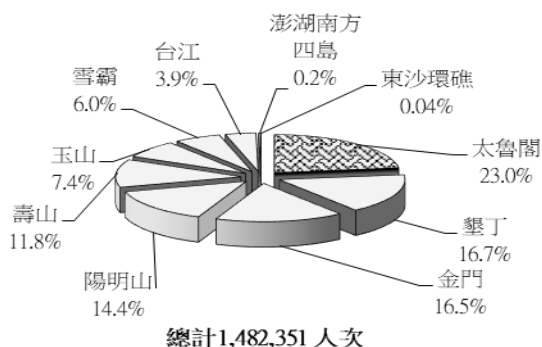


圖 5-2 國家(自然)公園遊憩據點車輛次

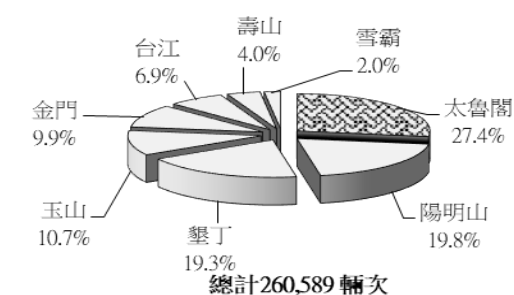


圖 5-3 國家(自然)公園違反法案件數

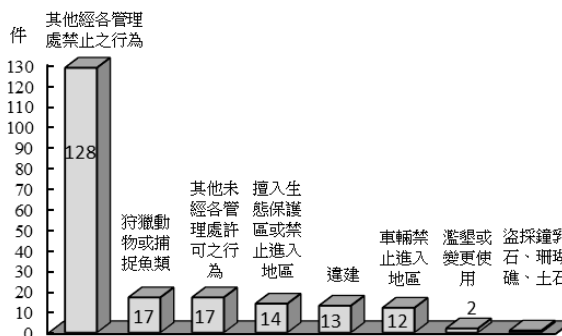


表 5-1 109 年 9 月國家(自然)公園簡報及解說服務
Table 5-1 September 2020 Tourist Services By National Parks

單位：團次；人次

Unit: Group; Visitor

	按參訪人員屬性分 By Visiting Activity							按參訪活動內容分 By Visitor Characteristic				
	總計 Total	學校團體 Educational Organizations	社會團體 Private Organizations	政府機關 Public Agencies	一般遊客 General Visitor	外國遊客及大陸遊客 Foreigners		總計 Total	參觀遊 客中心 Visitor Center	影片欣賞 Video Present	導館解說 Service Center interpreter service	戶外解說 Outdoor interpreter service
						大陸遊客 Chinese Tourist						
團次 Group	45,061	503	4,609	127	39,663	159	3	52,795	45,004	4,848	2,310	633
人次 Visitor	551,579	10,993	63,669	4,418	470,763	1,736	4	634,075	549,011	60,540	16,595	7,929

國家(自然)公園簡報及解說服務因參訪人員可同時參訪各類活動，故按參訪活動內容分之總計會大於按參訪人員屬性分之總計。