

## 都市計畫之實施

### 一、都市計畫區內之人口與密度

111 年底全國都市計畫區內現況人口數計 1,836 萬 6 千人，達計畫人口數 2,522 萬 3 千人之 72.8%，現況人口數密度達每平方公里 3,772 人；按縣市別觀之，現況人口數以新北市 361 萬人占現況人口總數 19.7%最多，臺北市 248 萬 1 千人占現況人口總數 13.5%次之，高雄市 246 萬 7 千人占現況人口總數 13.4%再次之；現況人口密度則以臺北市每平方公里 9,127 人為最高，新竹市每平方公里 8,046 人次之，新竹縣每平方公里 6,549 人再次之。（詳表 1 及附表 2-1）

表 1 都市計畫區內人口與密度統計

年底別	計畫人口數 (人)	現況人口數 (人)	計畫人口密度 (人/平方公里)	現況人口密度 (人/平方公里)
107 年底	25,488,401	18,768,893	5,314.74	3,913.62
108 年底	25,334,596	18,669,744	5,277.91	3,889.43
109 年底	25,287,530	18,686,239	5,256.47	3,884.28
110 年底	25,283,413	18,579,264	5,204.17	3,824.23
111 年底	25,223,266	18,366,463	5,180.50	3,772.21

資料來源：新北市政府城鄉發展局、臺北市政府都市發展局、桃園市政府城鄉發展局、臺中市政府都市發展局、臺南市政府都市發展局、高雄市政府都市發展局、各縣市政府工務（建設）局。

### 二、都市計畫種類

111 年底全國都市計畫處數計 416 處，較上年增加 1 處，其計畫面積為 48 萬 6,888 公頃，計畫面積較上年增加 1,058 公頃。

都市計畫種類分為市(鎮)計畫、鄉街計畫及特定區計畫等 3 種，其中市(鎮)計畫維持上年 166 處，面積為 20 萬 5,541 公頃，占全部計畫面積 42.2%，較上年增加 8 公頃；鄉街計畫維持上年 135 處，面積為 3 萬 5,876 公頃，占全部計畫面積 7.4%，較上年減少 91 公頃；特定區計畫 115 處，較上年增加 1 處，面積為 24 萬 5,472 公頃，占全部計畫面積 50.4%，較上年增加 1,142 公頃。（詳表 2、圖 1 及附表 2-12）

表 2 都市計畫種類統計

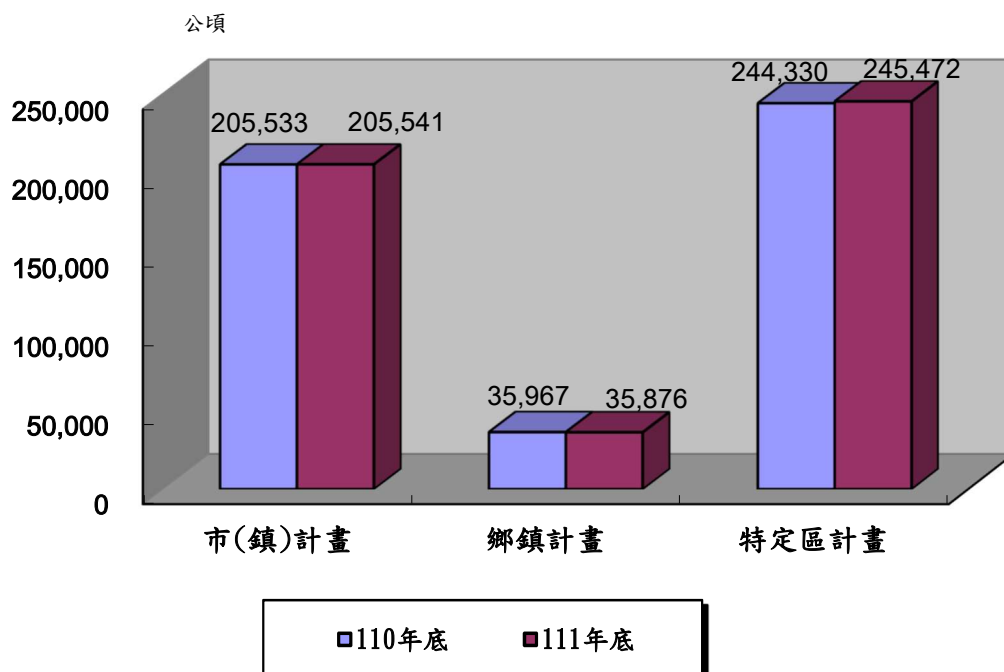
單位：公頃

年底別	總 計		市(鎮)計畫		鄉街計畫		特定區計畫	
	處數	面積	處數	面積	處數	面積	處數	面積
107 年底	419	479,579.02	169	202,021.65	135	35,986.02	115	241,571.35
108 年底	414	480,186.00	166	205,414.84	135	35,997.37	113	238,773.79
109 年底	413	481,073.94	165	205,341.66	135	36,018.73	113	239,713.55
110 年底	415	485,829.89	166	205,532.95	135	35,967.04	114	244,329.89
111 年底	416	486,888.35	166	205,541.02	135	35,875.57	115	245,471.76
新北市	46	124,340.63	34	19,525.23	—	—	12	104,815.40
臺北市	1	27,179.97	1	27,179.97	—	—	—	—
桃園市	33	35,836.13	11	13,462.79	14	4,605.58	8	17,767.76
臺中市	20	53,877.61	12	24,837.98	—	—	8	29,039.63
臺南市	42	52,615.57	29	30,992.46	—	—	13	21,623.11
高雄市	31	42,353.53	21	32,608.30	—	—	10	9,745.23
臺灣省	237	131,945.56	58	56,934.29	121	31,269.99	58	43,741.27
福建省	6	18,739.35	—	—	—	—	6	18,739.35

資料來源：新北市政府城鄉發展局、臺北市府都市發展局、桃園市政府城鄉發展局、臺中市政府都市發展局、臺南市政府都市發展局、高雄市政府都市發展局、各縣市政府工務（建設）局。

說明：林口、東北角、八卦山、曾文水庫、嘉義交流道及仁義潭等 6 處特定區計畫為跨越行政轄區之都市計畫。

圖1 都市計畫種類面積



### 三、都市計畫區內土地使用分區

全國都市計畫土地使用分區劃分為「都市發展地區」及「非都市發展地區」兩大類，「都市發展地區」包括住宅區、商業區、工業區、行政區、文教區、公共設施用地、特定專用區及其他等，「非都市發展地區」包括農業區、保護區、風景區、河川區及其他等；111 年底「都市發展地區」面積計有 21 萬 6,638 公頃，占計畫總面積 44.5%，較上年增加 1,060 公頃；「非都市發展地區」面積計有 27 萬 250 公頃，占計畫總面積 55.5%，較上年減少 1 公頃；就各類土地使用分區面積占都市計畫面積而言，以保護區 13 萬 5 千公頃占 27.7%最大，農業區 9 萬 9 千公頃占 20.4%次之，公共設施用地 9 萬 4 千公頃占 19.3%再次之。(詳表 3、圖 2 及附表 2-9)

表 3 都市計畫土地使用分區概況

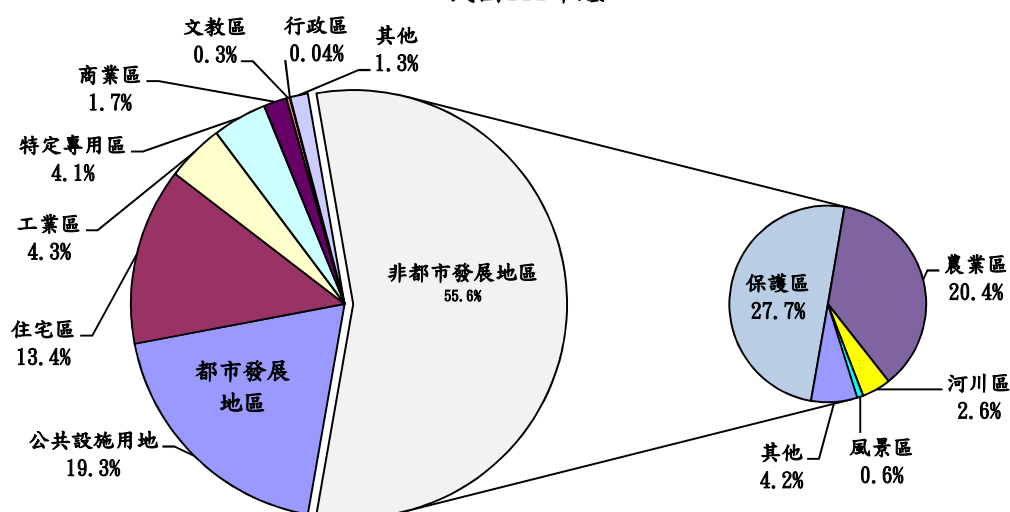
單位：公頃

年別	都市發展地區									非都市發展地區				
	住宅區	商業區	工業區	行政區	文教區	公共設施用地	特定專用區	其他		農業區	保護區	風景區	河川區	其他
107 年底	64,936	8,133	21,453	190	1,081	92,999	14,679	6,561		99,675	134,440	2,781	12,301	20,349
108 年底	66,200	8,150	21,400	188	1,171	91,504	14,672	6,941		99,256	133,373	2,763	12,458	22,110
109 年底	65,079	8,133	20,983	183	1,203	92,331	15,042	6,361		99,021	135,133	2,748	12,569	22,289
110 年底	65,052	8,418	21,085	181	1,244	93,723	19,895	5,979		99,070	135,353	2,749	12,518	20,562
111 年底	65,218	8,470	21,107	182	1,293	93,807	19,996	6,565		99,103	135,062	2,747	12,853	20,485
本年底較 上年底增減 (%)	0.3	0.6	0.1	0.3	3.9	0.1	0.5	9.8		0.0	-0.2	-0.1	2.7	-0.4

資料來源：新北市政府城鄉發展局、臺北市政府都市發展局、桃園市政府城鄉發展局、臺中市政府都市發展局、臺南市政府都市發展局、高雄市政府都市發展局、各縣市政府工務（建設）局。

說明：「其他」為都市及非都市發展地區之其他項合計

圖2 都市計畫土地使用分區面積百分比  
民國111年底



全國都市計畫面積: 486,888.35 公頃

#### 四、都市計畫公共設施用地

111 年底全國都市計畫區內公共設施用地面積為 9 萬 3,807 公頃，占都市計畫面積 48 萬 6,888 公頃之 19.3%。其中以道路、人行道用地面積 3 萬 7,010 公頃占公共設施用地面積 39.5%最多，公園用地面積 1 萬 3,532 公頃占公共設施用地面積 14.4%次之，學校用地面積 1 萬 1,327 公頃占公共設施用地面積 12.1%再次之。

公園、綠地、廣場、兒童遊樂場及體育場所等 5 項計畫用地指標為國家競爭力之一，111 年底全國公園、綠地、廣場、兒童遊樂場及體育場所等計畫面積計 1 萬 7,872 公頃，占公共設施用地計畫面積之 19.1%，另就各縣市政府針對該 5 項公設用地計畫面積占各縣市都市計畫面積之比例觀之，以澎湖縣占 9.6%最多，高雄市占 8.6%次之，屏東縣占 6.4%再次之。

就公園、綠地、廣場、兒童遊樂場及體育場所闢建率(即已闢建面積占計畫面積)而言，以臺中市占 89.4%最高，彰化縣占 84.8%次之，新竹市占 82.7%再次之。(詳表 4、圖 3、附表 2-3~2-8)

圖3 各縣市公園、綠地、廣場、兒童遊樂場及體育場所之計畫面積  
占都市計畫面積百分比  
民國111年底

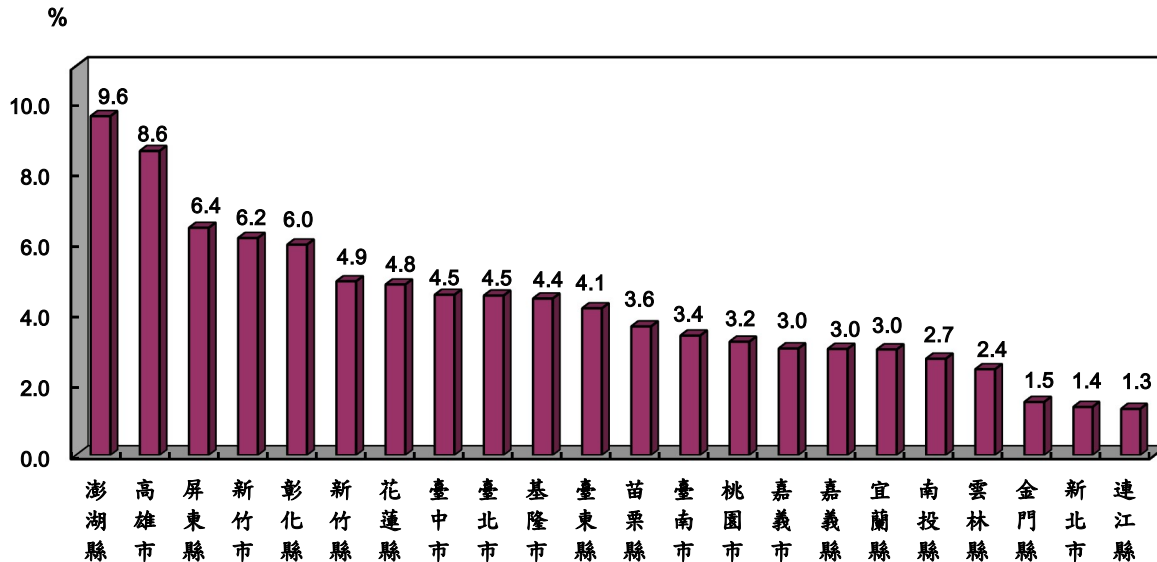


表 4 都市計畫公共設施用地

單位：公頃、%

縣市別	都市計畫 面積	公共設施用地				
		計畫總面積	占都市計畫 面積	公園、綠地、廣場、兒童遊樂場及體 育場所計畫面積		
					占都市計畫 面積(%)	占公共設施用地 計畫總面積(%)
	①	②	(②/①)×100	③	(③/①)×100	(③/②)×100
107 年底	479,579	92,999	19.4	17,871	3.7	19.2
108 年底	480,186	91,504	19.1	17,271	3.6	18.9
109 年底	481,074	92,331	19.2	17,672	3.7	19.1
110 年底	485,830	93,723	19.3	17,845	3.7	19.0
111 年底	486,888	93,807	19.3	17,872	3.7	19.1
新 北 市	124,341	11,449	9.2	1,692	1.4	14.8
臺 北 市	27,180	7,308	26.9	1,223	4.5	16.7
桃 園 市	35,836	6,797	19.0	1,146	3.2	16.9
臺 中 市	53,878	11,921	22.1	2,436	4.5	20.4
臺 南 市	52,616	10,085	19.2	1,774	3.4	17.6
高 雄 市	42,354	15,343	36.2	3,645	8.6	23.8
臺 灣 省	131,946	28,540	21.6	5,681	4.3	19.9
宜 蘭 縣	7,652	1,578	20.6	228	3.0	14.5
新 竹 縣	5,495	1,428	26.0	269	4.9	18.9
苗 栗 縣	7,595	1,605	21.1	276	3.6	17.2
彰 化 縣	13,355	3,002	22.5	797	6	26.5
南 投 縣	12,544	2,563	20.4	341	2.7	13.3
雲 林 縣	9,781	1,972	20.2	237	2.4	12.0
嘉 義 縣	16,916	2,843	16.8	507	3	17.8
屏 東 縣	17,916	3,809	21.3	1,154	6.4	30.3
臺 東 縣	8,848	1,778	20.1	366	4.1	20.6
花 蓮 縣	12,323	2,699	21.9	593	4.8	22.0
澎 湖 縣	1,079	367	34.1	103	9.6	28.1
基 隆 市	7,740	1,978	25.6	342	4.4	17.3
新 竹 市	4,626	1,319	28.5	285	6.2	21.6
嘉 義 市	6,077	1,599	26.3	183	3.0	11.4
福 建 省	18,739	2,364	12.6	275	1.5	11.6
金 門 縣	15,536	1,814	11.7	233	1.5	12.9
連 江 縣	3,203	551	17.2	42	1.3	7.6

表 4 都市計畫公共設施用地（續）

單位：公頃、%

縣市別	公共設施用地			
	已闢建總面積	公園、綠地、廣場、兒童遊樂場及體育場所		
		已闢建面積	闢建率(%)	占公共設施用地 已闢建總面積(%)
	④	⑤	(⑤/③)×100	(⑤/④)×100
107 年底	66,098	10,662	59.7	16.1
108 年底	67,301	10,533	61.0	15.7
109 年底	66,099	10,694	60.5	16.2
110 年底	66,735	10,806	60.6	16.2
111 年底	68,445	10,657	59.6	15.6
新 北 市	7,352	619	36.6	8.4
臺 北 市	4,704	835	68.3	17.8
桃 園 市	4,459	438	38.2	9.8
臺 中 市	11,790	2,177	89.4	18.5
臺 南 市	6,858	884	49.9	12.9
高 雄 市	12,354	2,723	74.7	22.0
臺 灣 省	18,966	2,808	49.4	14.8
宜 蘭 縣	1,214	109	47.9	9.0
新 竹 縣	1,120	153	56.6	13.6
苗 栗 縣	910	116	41.9	12.7
彰 化 縣	2,353	676	84.8	28.7
南 投 縣	1,180	120	35.0	10.1
雲 林 縣	1,456	123	51.8	8.4
嘉 義 縣	1,879	244	48.1	13.0
屏 東 縣	1,803	210	18.2	11.6
臺 東 縣	1,230	124	33.8	10.1
花 蓮 縣	1,683	372	62.8	22.1
澎 湖 縣	281	67	64.7	23.8
基 隆 市	1,580	140	40.9	8.9
新 竹 市	989	235	82.7	23.8
嘉 義 市	1,289	120	65.9	9.3
福 建 省	1,962	172	62.5	8.8
金 門 縣	1,525	146	62.5	9.6
連 江 縣	437	26	62.6	6.0

## 五、近 10 年都市計畫公共設施用地概況

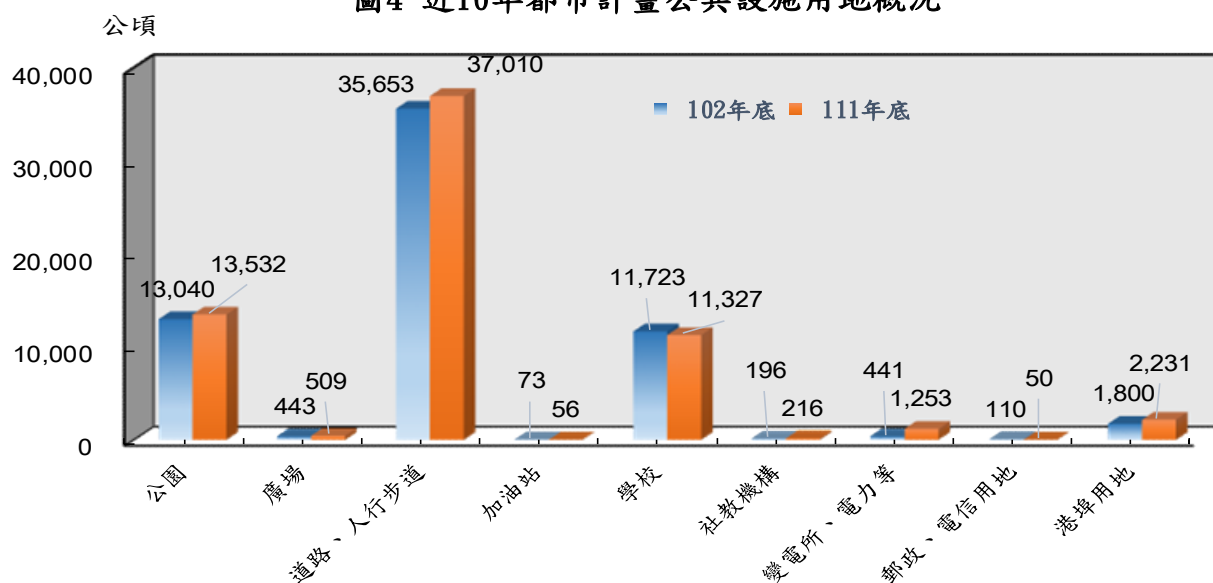
以都市計畫區內各項公共設施別觀察，近 10 年都市計畫區內公共設施用地面積微幅成長，111 年底與 102 年底相較，近 10 年都市計畫區內公共設施用地面積計增加 1,959 公頃，在各項公共設施用地中，以「變電所、電力等」增加 184.2%最多，其次為「港埠用地」增加 23.9%與「廣場」增加 14.9%，而以「郵政、電信用地」減少 54.1%減幅最大。（詳表 5、圖 4、附表 2-3~2-8）

表 5 近 10 年都市計畫公共設施用地概況

單位：公頃

年底別	合計	公園	廣場	道路、 人行步道	加油 站	學校	社教機 構	變電所、 電力、事 業用地	郵政、電 信用地	港埠用地	其他
102 年底	91,847.77	13,039.53	442.66	35,653.45	72.90	11,723.16	196.17	440.97	109.93	1,800.06	28,368.94
103 年底	91,817.15	13,114.70	473.60	35,200.34	72.99	11,702.93	202.76	432.87	106.66	1,798.78	28,711.51
104 年底	92,185.35	13,288.92	475.33	35,268.11	72.73	11,677.02	194.07	452.45	102.55	1,820.68	28,833.48
105 年底	93,090.98	13,356.35	528.83	35,970.30	69.35	11,667.33	188.84	495.11	63.24	1,844.87	28,906.76
106 年底	93,511.29	13,501.39	533.51	35,915.82	68.15	11,650.66	193.91	502.26	95.52	2,201.79	28,848.29
107 年底	92,999.42	13,307.91	527.00	35,579.24	69.42	11,596.03	192.72	499.40	92.19	2,209.78	28,925.72
108 年底	91,503.90	12,831.97	618.04	35,191.49	60.75	11,429.97	195.49	488.07	57.54	2,077.16	28,553.45
109 年底	92,331.03	13,268.96	552.03	35,967.90	58.98	11,444.47	205.09	1,155.91	54.89	2,216.26	27,406.53
110 年底	93,722.58	13,446.92	544.26	36,872.82	63.36	11,411.85	211.68	1,235.33	49.88	2,231.90	27,654.59
111 年底	93,806.75	13,532.42	508.81	37,010.24	55.56	11,327.29	216.24	1,253.16	50.47	2,230.95	27,621.61
較 102 年底 增減率(%)	2.1	3.8	14.9	3.8	-23.8	-3.4	10.2	184.2	-54.1	23.9	-2.6

圖4 近10年都市計畫公共設施用地概況



## 六、都市計畫區內公共工程實施概況

111 年都市計畫區域內公共工程實施情形：(一)道路方面包括完成瀝青路面、水泥混凝土路面及石子路面等新闢面積 76 萬 6,206 平方公尺，拓寬面積 27 萬 4,713 平方公尺，鋪裝面積 1,510 萬 1,758 平方公尺。(二)完成橋樑 69 座，面積 2 萬 3,297 平方公尺，其中鋼筋混凝土橋 62 座，面積 2 萬 2,639 平方公尺。(三)下水道方面包括完成雨水下水道抽水站 54 座，每秒處理量 610.4 立方公尺，排水幹支線長度 96 萬 2,224 公尺(含道路側溝)；污水下水道污水處理廠 3 座，每日處理量 8,848 立方公尺，污水幹支線長度 69 萬 2,605 公尺。(四)完成公園 52 處，面積 90 萬 1,959 平方公尺。(詳表 6、附表 2-11)

表 6 都市計畫區域內公共工程實施數量

年別	道路 (平方公尺)			橋樑 (平方公尺)		水 道						公園	
						雨水下水道			污水下水道				
	新闢	拓寬	鋪裝	座	面積	抽水站		排水幹 支線 (公尺)	污水處理廠		污水幹支 線 (公尺)	處	面 積 (平方公尺)
						處	m³/秒		處	m³/日			
107 年	660,053	229,871	13,764,708	10	39,280	4	74.0	100,654	4	37,299	368,910	54	286,268
108 年	556,842	685,165	14,291,490	16	16,087	4	32.0	213,731	1	12,000	445,920	54	842,035
109 年	620,868	1,509,868	10,422,535	24	21,738	9	87.8	319,157	3	55,970	473,653	87	229,450
110 年	650,440	308,748	11,932,801	18	9,274	20	163.7	267,843	6	86,692	494,506	89	1,331,897
111 年	766,206	274,713	15,101,758	69	23,297	54	610.4	962,224	3	8,848	692,605	52	901,959
新北市	50,233	76,010	1,055,008	-	-	2	13.5	1,569	-	-	55,093	14	34,325
臺北市	41,498	3,942	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	21,416
桃園市	20,245	25,352	1,423,278	-	-	-	-	43,555	-	-	30,572	2	20,623
臺中市	81,274	4,654	1,339,974	8	7,654	-	-	9,864	-	-	48,405	6	70,318
臺南市	282,035	101,525	1,972,168	-	-	37	434.8	466,214	1	18	4,649	-	-
高雄市	111,277	26,748	3,640,846	-	-	1	5.0	5,951	-	-	60,858	6	64,076
臺灣省	161,946	593	5,484,511	61	15,643	14	157.1	435,071	2	8,830	473,218	21	691,202
福建省	17,698	35,888	185,973	-	-	-	-	-	-	-	19,810	-	-

資料來源：各縣市政府工務(建設)局、直轄市政府工務局。



## **Implementation of urban development project**

### **A. Population and its density in the urban development areas**

By the end of 2022, the population in current nationwide urban development project areas was 18,366,000, and had reached the goal of 25,223,000 (72.8%). The current population density is 3,772 people per square kilometer. In terms of geological location, the current population in New Taipei City is 3,610,000, 19.7% of the total population, followed by Taipei City of 2,481,000 (13.5%) and Kaohsiung City of 2,467,000 (13.4%). The current population density in Taipei City is 9,127 people per square kilometer, followed by Hsinchu City of 8,046 people per square kilometer and then Hsinchu County of 6,549 people per square kilometer.

### **B. Urban development project categories**

By the end of 2022, the number of the nationwide urban development plan places was 416, which increased 1 place with last year, and the area is 486,888 hectares, which increased 1,058 hectares in comparison with 2021.

Urban Development Council has a category of such 3 districts as city (township) development, township urban development and special district. In which, the number of city (township) development plan places was 166, which remain the same place as last year. The area is 205,541 hectares, which occupies 42.2% of total urban development area, with an increase of 8 hectares in comparison with last year. The number of township urban development was 135, which remain the same place as last year. The area is 35,876 hectares, which occupies 7.4% of the total area, with a decrease of 91 hectares in comparison with last year. The number of special district was 115, which increased 1 place in comparison with last year. The area is 245,472 hectares, which occupies 50.4% of the total area, with an increase of 1,142 hectares in comparison with last year.

### **C. Land usage in the urban development project**

The land usage in the nationwide urban development project was divided into “urban development district” and “non-urban development district.” The “urban development district” contained residential areas, business areas, industrial areas, administrative areas, educational areas, public facilities areas, special purpose areas and etc. The “non-urban development district” included agricultural areas, conservation areas, scenic areas, river areas, and etc. By the end of 2022, the total “urban development district” was 216,638 hectares (44.5%) which increased 1,060 hectares than that of last year. The area of the “non-urban development district” was 270,250 hectares (55.5%) which decreased 1 hectares than that of last year. For the land usage in the urban development project, the conservation areas contained 135,062 hectares (27.7%), followed by agricultural areas (99,103 hectares, 20.4%) and public facilities areas (93,807 hectares, 19.3%).

#### **D. Public facilities land of the urban development project**

By the end of 2022, the area of the public facilities land was 93,807 hectares (19.3%) of the land in the urban development project, which was 486,888 hectares. Among the usage of public facilities, the land area for roads and sidewalk usage was 37,010 hectares (39.5%); followed by 13,532 hectares of park land (14.4%) and 11,327 hectares of campus land (12.1%).

Five public facility land indicators, including parks, green areas, squares, children's playgrounds and stadium, are one of the national competition indicators. At the end of 2022, the planned area of 5 public facilities, including parks, green areas, squares, children's playgrounds and stadium, was 17,872 hectares, accounting for 19.1% of the planned area of public facilities. In addition, in terms of the proportion of the planned area of the 5 public facilities in each county and city, Penghu County accounted for 9.6%, Kaohsiung City accounted for 8.6%, and Pingtung County accounted for 6.4%.

As to the construction rate (the construction area of the planned area) of parks, green areas, squares, children's playgrounds and stadium, Taichung City has the highest percentage (89.4%), followed by Changhua County (84.8%) and Hsinchu City (82.7%).

#### **E. Overview of public facilities land use for urban development projects in the past 10 years**

In view of the public facilities in the urban planning area, the area of public facilities in the urban planning area has grown slightly in the past 10 years. Compared with the end of 2013, the area of public facilities in the urban planning area has increased by 1,959 hectares in the past 10 years. Among the land for various public facilities, "substations, electricity, etc." has increased the most 184.2% , followed by the "port use land", an increase of 23.9% and " squares " increase of 14.9% , However, "post and telecommunications land" saw the largest decrease, a 54.1% decrease.

## **F. Status of public construction implementation in the urban development project**

The implementation of public works in the urban development project in 2022 are as below:

- (1) In terms of roads, including the completion of asphalt roads, cement concrete roads and gravel roads etc., the newly developed road area is 766,206 square meters, the expanded area is 274,713 square meters, and the paved area is 15,101,758 square meters.
- (2) Completed 69 bridges with an area of 23,297 square meters, including 62 reinforced concrete bridges with an area of 22,639 square meters.
- (3) In terms of sewers, 54 pumping stations for rainwater sewers have been completed, with a processing capacity of 610.4 cubic meters per second, the length of main drainage lines (including road side ditch) of 962,224 meters, and 3 sewage treatment plants, with a processing capacity of 8,848 cubic meters per daily, and the length of the sewage trunk line is 692,605 meters.
- (4) Complete 52 parks with an area of 901,959 square meters.