

凡 例

- 一、本月報主要係以本署所主管之建築管理與國家(自然)公園等重要統計資料，予以按月整理分析，俾供釐訂政策及實施考核之參據。
- 二、本月報所載資料，間有更新或修正。凡與前期數字不同者，悉以本期數字為準。
- 三、本月報資料因四捨五入關係，部份總計數字與細項數字和之尾數，容或有未能相符，運算後小數亦因單位擇取而有尾數差。
- 四、95 年 1 月份起住宅含集合住宅、民宿（客房數五間以下）、農舍、社區式家庭托顧服務、身心障礙者社區居住服務場所及小型安養機構、小型身心障礙者職業訓練機構等類似場所。
- 五、本月報各項目之比較，涉及「其他」者屬不可歸類之項目，故不予列入比較分析。
- 六、本月報為便於國際參考，並促進統計資料之國際交流起見，自民國 82 年 1 月（第 136 期）起除提要分析、名詞與定義等說明以外，一律以中英文對照方式刊布。
- 七、本月報各種符號定義如下：
 - 0：數值不及半單位
 - ：無數值

壹、建築物建造執照申請核發概況

一、建造執照核發情形：

111 年 4 月核發之建造執照件數計 2,032 件，較上月減少 8.6%，較去年同月(110 年 4 月)減少 13.1%；總樓地板面積為 288 萬 7 千平方公尺，較上月減少 27.7%，較去年同月(110 年 4 月)增加 2.1%(詳表 1-1)。

依縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占 68.2%，以臺中市占 22.0%最多，桃園市占 12.6%次之，六都以外之其他縣市占 31.7%，其中以彰化縣占 5.5%最多；若與上月相較，六都直轄市總樓地板面積僅臺中市增加 11 萬 7 千平方公尺，減少者依序為臺北市、新北市、臺南市、桃園市及高雄市，分別減少 61 萬 1 千平方公尺、26 萬 8 千平方公尺、9 萬 1 千平方公尺、4 萬 6 千平方公尺及 5 千平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為苗栗縣，增加 5 萬 2 千平方公尺，增幅最大者為嘉義市，增幅 366.0%，主要係工業、倉儲類及住宅新建工程。總樓地板面積減少最多者為新竹縣，減少 12 萬 6 千平方公尺，減幅最大者為金門縣，減幅 98.3%；若與去年同月相較，六都直轄市總樓地板面積增加最多者為臺中市，增加 29 萬 4 千平方公尺，主要係農業設施及住宅新建工程。僅新北市減少 21 萬 8 千平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為苗栗縣，增加 8 萬 8 千平方公尺，減少最多者為新竹市，減少 9 萬 1 千平方公尺(詳表 1-2)。

圖 1-1 建築物建造執照

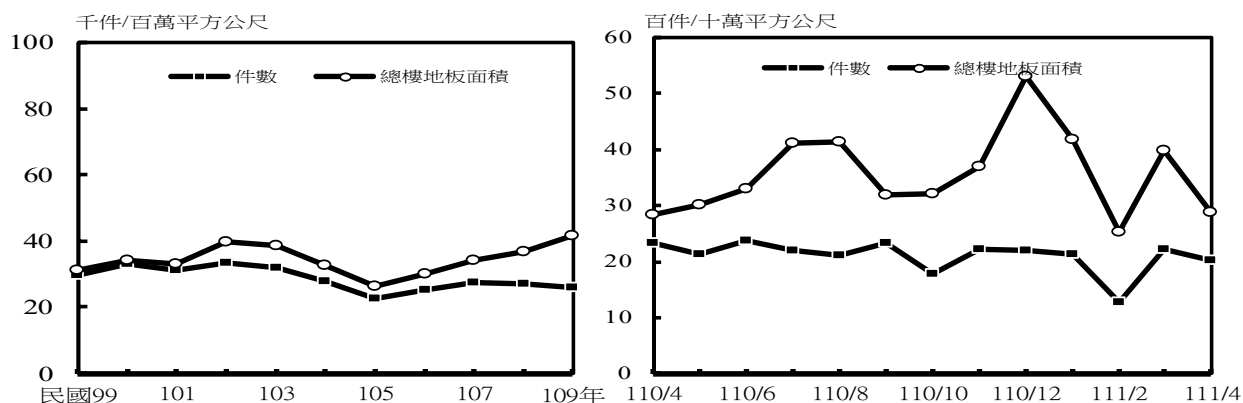


表 1-1 歷年建築物建造執照統計

Table 1-1 The Statistics of Construction Permit

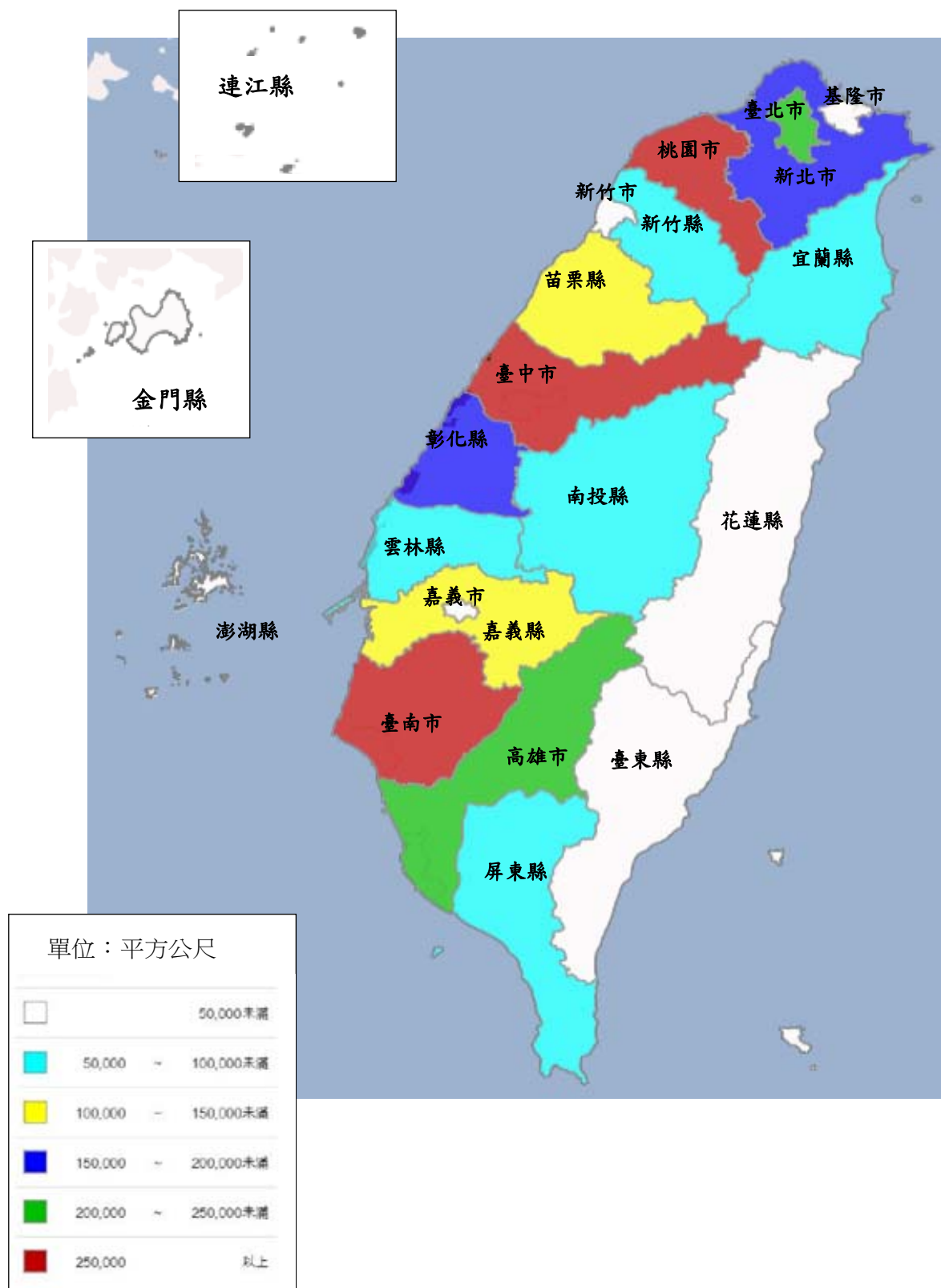
單位：件；千平方公尺			Unit：Case；Km ²		
年別 Year	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area
100 年 2011	33,161	34,148	110 年 2021	26,089	43,425
101 年 2012	31,237	32,883	4 月 Apr.	2,337	2,828
102 年 2013	33,531	39,760	5 月 May	2,125	3,012
103 年 2014	31,994	38,635	6 月 June	2,381	3,300
104 年 2015	27,643	32,596	7 月 July	2,205	4,112
105 年 2016	22,511	26,235	8 月 Aug.	2,119	4,131
106 年 2017	25,035	29,884	111 年 2022	7,658	13,604
107 年 2018	27,344	33,984	1 月 Jan.	2,138	4,186
108 年 2019	27,143	36,928	2 月 Feb.	1,265	2,540
109 年 2020	25,980	41,521	3 月 Mar.	2,223	3,992
110 年 2021	26,089	43,425	4 月 Apr.	2,032	2,887

表 1-2 核發建築物建造執照總樓地板面積統計
Table 1-2 Statistics of The Total Floor Area of Construction Permit

單位：平方公尺；%

地區別	111 年 4 月		較上月增減比較		較去年同月增減比較	
	總樓地 板面積	百分比	總樓地 板面積	百分比	總樓地 板面積	百分比
總計	2,886,896	100.0	-1,104,744	-27.7	59,216	2.1
新北市	188,811	6.5	-267,878	-58.7	-217,988	-53.6
臺北市	203,705	7.1	-610,799	-75.0	30,153	17.4
桃園市	362,759	12.6	-46,499	-11.4	56,260	18.4
臺中市	635,105	22.0	117,276	22.6	293,505	85.9
臺南市	331,796	11.5	-91,187	-21.6	47,993	16.9
高雄市	246,609	8.5	-5,269	-2.1	36,389	17.3
臺灣省	912,661	31.6	-115,844	-11.3	-133,701	-12.8
宜蘭縣	55,159	1.9	-16,980	-23.5	-9,637	-14.9
新竹縣	97,238	3.4	-126,088	-56.5	12,658	15.0
苗栗縣	146,516	5.1	51,736	54.6	87,541	148.4
彰化縣	160,034	5.5	-2,308	-1.4	-72,948	-31.3
南投縣	54,466	1.9	1,810	3.4	-2,197	-3.9
雲林縣	72,318	2.5	-17,225	-19.2	-76,044	-51.3
嘉義縣	102,027	3.5	-38,510	-27.4	-9,503	-8.5
屏東縣	91,144	3.2	999	1.1	-13,513	-12.9
臺東縣	48,588	1.7	34,991	257.3	34,582	246.9
花蓮縣	31,870	1.1	-3,629	-10.2	12,594	65.3
澎湖縣	13,388	0.5	-6,409	-32.4	760	6.0
基隆市	2,041	0.1	-13,573	-86.9	-19,384	-90.5
新竹市	16,268	0.6	2,374	17.1	-90,704	-84.8
嘉義市	21,604	0.7	16,968	366.0	12,094	127.2
福建省	1,702	0.1	-43,266	-96.2	-10,740	-86.3
金門縣	769	0.0	-44,199	-98.3	-11,312	-93.6
連江縣	933	0.0	933	-	572	158.4
內政部指定特設 主管建築機關	3,748	0.1	-41,278	-91.7	-42,655	-91.9
國家公園管理處	-	-	-838	-100.0	-103	-100.0
其他	3,748	0.1	-40,440	-91.5	-42,552	-91.9

圖 1-2 各縣市核發建造執照總樓地板面積
111 年 4 月



二、住宅建造執照核發情形：

111 年 4 月住宅(含農舍)建造執照核發件數共計 1,607 件，較上月減少 2.8%，較去年同月減少 13.3%；戶數共計 13,770 戶，較上月增加 1.6%，較去年同月增加 15.5%；總樓地板面積為 191 萬 9 千平方公尺，較上月增加 0.1%，較去年同月增加 10.7%(詳表 1-3)。

依縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占 75.0%，以臺中市占 25.6%最多，桃園市占 14.1%次之，六都以外之其他縣市占 25.0%，其中以彰化縣占 4.8%最多；若與上月相較，六都直轄市總樓地板面積增加者依序為高雄市、桃園市、臺中市及臺北市，分別增加 7 萬 4 千平方公尺、5 萬 7 千平方公尺、4 萬 9 千平方公尺及 1 萬 5 千平方公尺，減少者依序為新北市及臺南市，分別減少 10 萬 1 千平方公尺及 7 萬 6 千平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為嘉義縣，增加 3 萬 8 千平方公尺，增幅最大者為嘉義市，增幅 519.2%，主要為住宅新建工程。總樓地板面積減少最多者為新竹縣，減少 5 萬 5 千平方公尺，減幅最大者為金門縣，減幅 95.7%；若與去年同月相較，六都直轄市總樓地板面積增加最多者為臺中市，增加 19 萬 5 千平方公尺，減少最多者為新北市，減少 17 萬 9 千平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為苗栗縣，增加 3 萬 7 千平方公尺，減少最多者為雲林縣，減少 6 萬 3 千平方公尺（詳表 1-4）。

圖 1-3 住宅建築物建造執照

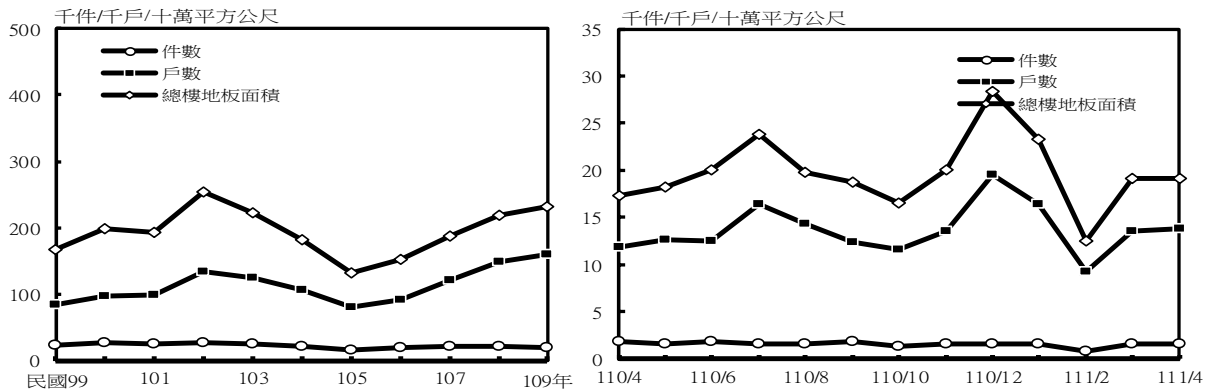


表 1-3 歷年住宅建築物建造執照統計
Table 1-3 The Statistics of Housing Construction Permit

單位：件；戶；千平方公尺				Unit：Case；Housing unit；Km ²			
年別 Year	件數 Case	戶數 Housing unit	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	件數 Case	戶數 Housing unit	總樓地板面積 Total Floor Area
100 年 2011	26,538	97,755	19,787	110 年 2021	20,063	170,465	24,874
101 年 2012	24,576	98,663	19,319	4 月 Apr.	1,854	11,924	1,734
102 年 2013	27,234	133,072	25,417	5 月 May	1,647	12,676	1,828
103 年 2014	25,261	124,127	22,231	6 月 June	1,886	12,574	2,009
104 年 2015	21,440	106,752	18,233	7 月 July	1,618	16,359	2,385
105 年 2016	16,590	79,490	13,264	8 月 Aug.	1,625	14,297	1,983
106 年 2017	18,908	91,981	15,252	111 年 2022	5,786	52,990	7,413
107 年 2018	21,073	121,689	18,677	1 月 Jan.	1,640	16,451	2,329
108 年 2019	21,388	148,566	21,950	2 月 Feb.	885	9,217	1,248
109 年 2020	19,996	160,039	23,195	3 月 Mar.	1,654	13,552	1,918
110 年 2021	20,063	170,465	24,874	4 月 Apr.	1,607	13,770	1,919

表 1-4 核發住宅建造執照總樓地板面積統計

Table 1-4 Statistics of The Total Floor Area of Housing Construction Permit

單位：平方公尺；%

地區別	111 年 4 月		較上月增減比較		較去年同月增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	1,919,091	100.0	1,521	0.1	185,073	10.7
新北市	129,186	6.7	-101,098	-43.9	-179,207	-58.1
臺北市	184,245	9.6	15,472	9.2	78,808	74.7
桃園市	271,293	14.1	57,026	26.6	100,946	59.3
臺中市	492,243	25.6	49,235	11.1	195,168	65.7
臺南市	179,087	9.3	-76,076	-29.8	-12,932	-6.7
高雄市	183,409	9.6	74,284	68.1	36,554	24.9
臺灣省	477,926	24.9	-424	-0.1	-30,479	-6.0
宜蘭縣	47,110	2.5	-2,371	-4.8	-6,720	-12.5
新竹縣	52,527	2.7	-54,772	-51.0	-7,320	-12.2
苗栗縣	81,050	4.2	18,862	30.3	36,898	83.6
彰化縣	91,202	4.8	-5,279	-5.5	23,862	35.4
南投縣	31,842	1.7	13,166	70.5	17,825	127.2
雲林縣	38,725	2.0	2,793	7.8	-62,779	-61.8
嘉義縣	48,375	2.5	37,798	357.4	32,648	207.6
屏東縣	25,688	1.3	-19,923	-43.7	-21,847	-46.0
臺東縣	12,264	0.6	4,889	66.3	225	1.9
花蓮縣	16,462	0.9	4,100	33.2	-618	-3.6
澎湖縣	6,373	0.3	-5,595	-46.7	-5,532	-46.5
基隆市	766	0.0	-8,275	-91.5	-13,749	-94.7
新竹市	14,242	0.7	4,708	49.4	-26,743	-65.3
嘉義市	11,300	0.6	9,475	519.2	3,371	42.5
福建省	1,702	0.1	-16,060	-90.4	-3,323	-66.1
金門縣	769	0.0	-16,993	-95.7	-3,895	-83.5
連江縣	933	0.0	933	-	572	158.4
內政部指定特設 主管建築機關	-	-	-838	-100.0	-462	-100.0
國家公園管理處	-	-	-838	-100.0	-	-
其他	-	-	-	-	-462	-100.0

貳、建築物使用執照申請核發概況

一、使用執照核發情形：

111 年 4 月核發之使用執照件數計 1,540 件，較上月減少 17.6%，較去年同月減少 16.7%；總樓地板面積為 239 萬 4 千平方公尺，較上月減少 5.5%，較去年同月增加 1.7%(詳表 2-1)。

依縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占 67.7%，以桃園市占 18.8%最多，臺中市占 14.0%次之，六都以外之其他縣市占 26.0%，其中以彰化縣占 5.4%最多；若與上月相較，六都直轄市總樓地板面積增加者依序為桃園市、臺北市、臺中市及臺南市，分別增加 7 萬 3 千平方公尺、7 萬 1 千平方公尺、6 萬 2 千平方公尺及 2 萬 2 千平方公尺，減少者依序為新北市及高雄市，分別減少 26 萬 4 千平方公尺及 18 萬 5 千平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為新竹市，增加 4 萬 8 千平方公尺，增幅最大者亦為新竹市，增幅 248.1%，係因衛生、福利、更生類及住宅新建工程。總樓地板面積減少最多者為宜蘭縣，減少 5 萬 1 千平方公尺，減幅最大者為基隆市，減幅 97.9%，主因工業、倉儲類及住宅新建工程；若與去年同月相較，六都直轄市總樓地板面積增加最多者為臺北市，增加 20 萬 2 千平方公尺，減少最多者為新北市，減少 39 萬 6 千平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為新竹市，增加 4 萬 7 千平方公尺，減少最多者為彰化縣，減少 7 萬 5 千平方公尺（詳表 2-2）。

圖 2-1 建築物使用執照

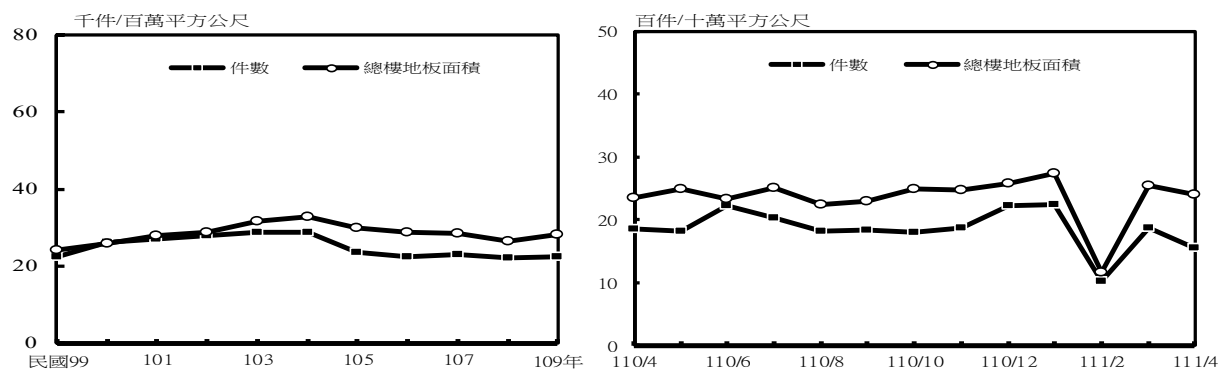


表 2-1 歷年建築物使用執照統計
Table 2-1 The Statistics of Occupancy Permit

單位：件；千平方公尺			Unit：Case；Km ²		
年別 Year	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area
100 年 2011	26,250	25,885	110 年 2021	22,486	28,023
101 年 2012	26,903	27,761	4 月 Apr.	1,848	2,353
102 年 2013	28,014	28,772	5 月 May	1,806	2,490
103 年 2014	28,806	31,718	6 月 June	2,218	2,323
104 年 2015	28,837	32,868	7 月 July	2,030	2,500
105 年 2016	23,552	29,988	8 月 Aug.	1,819	2,244
106 年 2017	22,506	28,818	111 年 2022	6,656	8,823
107 年 2018	22,860	28,366	1 月 Jan.	2,237	2,733
108 年 2019	22,026	26,489	2 月 Feb.	1,010	1,163
109 年 2020	22,370	28,247	3 月 Mar.	1,869	2,532
110 年 2021	22,486	28,023	4 月 Apr.	1,540	2,394

表 2-2 核發建築物使用執照總樓地板面積統計
Table 2-2 Statistics of The Total Floor Area of Occupancy Permit

單位：平方公尺;%

地區別	111 年 4 月		較上月增減比較		較去年同月增減比較	
	總樓地 板面積	百分比	總樓地 板面積	百分比	總樓地 板面積	百分比
總計	2,394,036	100.0	-138,349	-5.5	40,702	1.7
新北市	156,288	6.5	-264,415	-62.9	-395,726	-71.7
臺北市	266,907	11.1	70,871	36.2	202,149	312.2
桃園市	449,697	18.8	73,267	19.5	-1,244	-0.3
臺中市	335,647	14.0	62,381	22.8	186,089	124.4
臺南市	254,655	10.6	22,429	9.7	-55,342	-17.9
高雄市	158,610	6.6	-185,031	-53.8	8,350	5.6
臺灣省	611,832	25.6	-56,557	-8.5	-29,411	-4.6
宜蘭縣	21,828	0.9	-50,891	-70.0	-6,368	-22.6
新竹縣	65,880	2.8	-26,451	-28.6	8,124	14.1
苗栗縣	29,724	1.2	-27,007	-47.6	-4,882	-14.1
彰化縣	129,698	5.4	11,295	9.5	-74,912	-36.6
南投縣	35,735	1.5	-5,109	-12.5	-15,528	-30.3
雲林縣	83,182	3.5	20,957	33.7	15,883	23.6
嘉義縣	40,025	1.7	9,945	33.1	-28,714	-41.8
屏東縣	101,729	4.2	8,359	9.0	44,960	79.2
臺東縣	9,426	0.4	-21,616	-69.6	77	0.8
花蓮縣	9,519	0.4	1,188	14.3	-1,022	-9.7
澎湖縣	8,402	0.4	2,552	43.6	-2,156	-20.4
基隆市	418	0.0	-19,257	-97.9	-724	-63.4
新竹市	66,901	2.8	47,682	248.1	47,192	239.4
嘉義市	9,365	0.4	-8,204	-46.7	-11,341	-54.8
福建省	11,497	0.5	5,282	85.0	2,348	25.7
金門縣	10,078	0.4	5,041	100.1	2,457	32.2
連江縣	1,419	0.1	241	20.5	-109	-7.1
內政部指定特設 主管建築機關	148,903	6.2	133,424	862.0	123,489	485.9
國家公園管理處	627	0.0	342	120.0	84	15.5
其他	148,276	6.2	133,082	875.9	123,405	496.2

圖 2-2 各縣市核發使用執照總樓地板面積
111 年 4 月



二、住宅使用執照核發情形：

111 年 4 月住宅(含農舍)使用執照核發件數共計 1,126 件，較上月減少 21.9%，較去年同月減少 22.0%；戶數共計 8,237 戶，較上月減少 22.8%，較去年同月增加 7.3%；總樓地板面積為 122 萬 7 千平方公尺，較上月減少 23.7%，較去年同月增加 1.3%(詳表 2-3)。

依縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占 79.8%，以臺中市占 24.5%最多，臺南市占 12.8%次之，六都以外之其他縣市占 20.2%，其中以屏東縣與彰化縣占 3.6%最多；若與上月相較，六都直轄市總樓地板面積增加者依序為臺中市及臺南市，分別增加 8 萬 4 千平方公尺及 1 萬平方公尺，減少者依序為高雄市、桃園市、新北市及臺北市，分別減少 17 萬 4 千平方公尺、9 萬 3 千平方公尺、6 萬 1 千平方公尺及 1 萬 6 千平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為屏東縣，增加 1 萬 2 千平方公尺，增幅最大者為金門縣，增幅 209.1%，主要為住宅新建工程。總樓地板面積減少最多者為宜蘭縣，減少 5 萬 4 千平方公尺，減幅最大者為臺東縣及連江縣，因本月無核發建築物住宅(含農舍)使用執照致減幅 100.0%，其次為基隆市減幅 96.0%；若與去年同月相較，六都直轄市總樓地板面積增加最多者為臺中市，增加 17 萬 7 千平方公尺，減少最多者為新北市，減少 22 萬 9 千平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為屏東縣，增加 1 萬 2 千平方公尺，減少最多者為嘉義市，減少 1 萬 2 千平方公尺(詳表 2-4)。

圖 2-2 住宅建築物使用執照

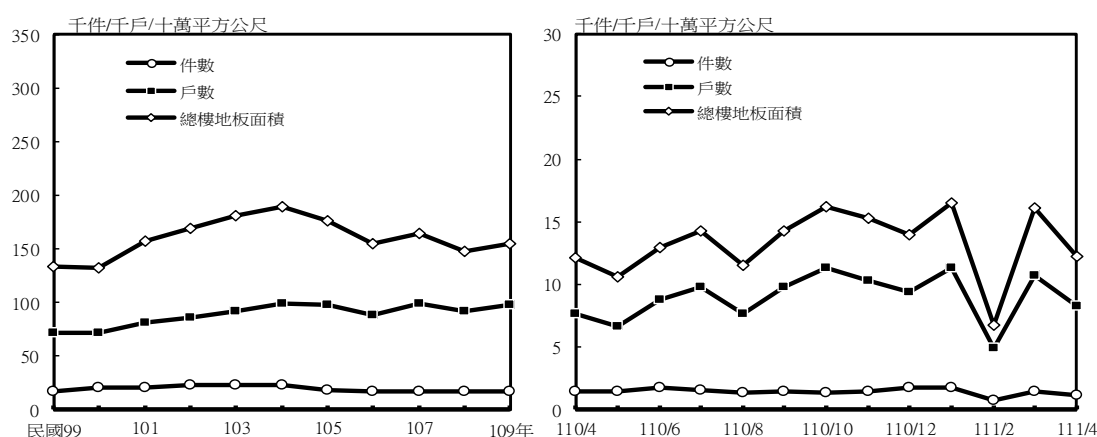


表 2-3 歷年住宅建築物使用執照統計
Table 2-3 The Statistics of Housing Occupancy Permit

單位：件；戶；千平方公尺				Unit: Case; Housing unit; Km ²			
年別 Year	件數 Case	戶數 Housing unit	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	件數 Case	戶數 Housing unit	總樓地板面積 Total Floor Area
100 年 2011	20,642	71,565	13,253	110 年 2021	17,587	104,872	15,620
101 年 2012	21,135	80,653	15,744	4 月 Apr.	1,443	7,676	1,211
102 年 2013	22,372	86,438	16,888	5 月 May	1,432	6,658	1,062
103 年 2014	23,032	91,883	18,109	6 月 June	1,814	8,772	1,293
104 年 2015	23,217	99,421	18,982	7 月 July	1,541	9,750	1,423
105 年 2016	18,315	97,620	17,646	8 月 Aug.	1,355	7,622	1,153
106 年 2017	17,349	88,636	15,463	111 年 2022	5,080	35,099	5,157
107 年 2018	17,550	98,953	16,452	1 月 Jan.	1,743	11,278	1,645
108 年 2019	17,019	92,284	14,787	2 月 Feb.	770	4,919	678
109 年 2020	17,443	98,260	15,466	3 月 Mar.	1,441	10,665	1,608
110 年 2021	17,587	104,872	15,620	4 月 Apr.	1,126	8,237	1,227

表 2-4 核發住宅使用執照總樓地板面積統計

Table 2-4 Statistics of The Total Floor Area of Housing Occupancy Permit

單位：平方公尺；%

地區別	111 年 4 月		較上月增減比較		較去年同月增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	1,226,803	100.0	-380,772	-23.7	15,915	1.3
新北市	111,871	9.1	-60,671	-35.2	-228,705	-67.2
臺北市	123,592	10.1	-15,741	-11.3	101,117	449.9
桃園市	143,675	11.7	-93,462	-39.4	-64,506	-31.0
臺中市	300,188	24.5	83,863	38.8	177,477	144.6
臺南市	157,455	12.8	10,096	6.9	9,460	6.4
高雄市	141,785	11.6	-174,283	-55.1	58,762	70.8
臺灣省	239,012	19.5	-135,554	-36.2	-39,723	-14.3
宜蘭縣	11,723	1.0	-54,144	-82.2	-10,020	-46.1
新竹縣	32,331	2.6	-47,758	-59.6	-9,375	-22.5
苗栗縣	18,153	1.5	-270	-1.5	4,617	34.1
彰化縣	44,068	3.6	1,202	2.8	-8,575	-16.3
南投縣	15,269	1.2	-13,270	-46.5	-569	-3.6
雲林縣	21,514	1.8	-7,881	-26.8	-2,206	-9.3
嘉義縣	15,179	1.2	4,856	47.0	-1,614	-9.6
屏東縣	44,461	3.6	11,929	36.7	11,879	36.5
臺東縣	-	-	-27,233	-100.0	-3,986	-100.0
花蓮縣	4,828	0.4	-1,669	-25.7	-2,383	-33.0
澎湖縣	7,301	0.6	3,776	107.1	-2,904	-28.5
基隆市	418	0.0	-10,027	-96.0	-269	-39.2
新竹市	14,892	1.2	5,607	60.4	-2,801	-15.8
嘉義市	8,875	0.7	-672	-7.0	-11,517	-56.5
福建省	8,598	0.7	4,638	117.1	1,406	19.5
金門縣	8,598	0.7	5,816	209.1	1,406	19.5
連江縣	-	-	-1,178	-100.0	-	-
內政部指定特設 主管建築機關	627	0.1	342	120.0	627	-
國家公園管理處	627	0.1	342	120.0	627	-
其他	-	-	-	-	-	-

三、總樓地板面積按高度別分：

111 年 4 月總樓地板面積按高度別觀察，主要以「超過 45 公尺-60 公尺以下」占 29.8% 最多，其次依序為「超過 15 公尺-30 公尺以下」及「超過 7 公尺-15 公尺以下」分別占 20.8% 及 20.7%(詳圖 2-3)。

與上月比較，總樓地板面積呈正成長者以「超過 30 公尺-45 公尺以下」增加 55.0% 最多，「7 公尺以下」增加 11.7% 次之，呈負成長者以「超過 75 公尺-90 公尺以下」減少 58.4% 最多，「超過 60 公尺-75 公尺以下」減少 39.5% 次之(詳表 2-5)。

與去年同月比較，總樓地板面積呈正成長者以「超過 30 公尺-45 公尺以下」增加 140.0% 最多，主因係臺北市、高雄市、新竹縣新建工程，「超過 90 公尺」增加 63.5% 次之，呈負成長者以「超過 75 公尺-90 公尺以下」減少 70.0% 最多，「超過 60 公尺-75 公尺以下」減少 34.8% 次之(詳表 2-5)。

圖2-3 建築物使用執照高度別總樓地板面積

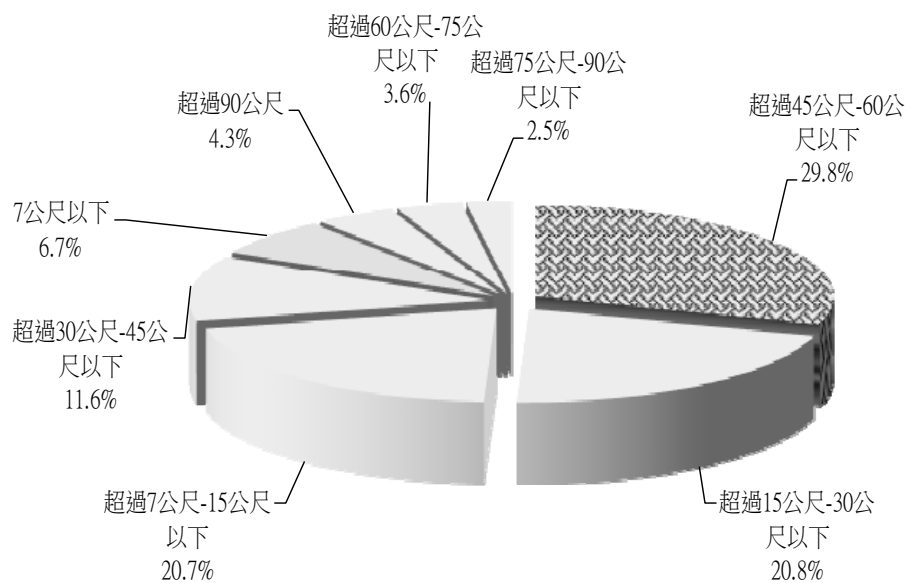


表 2-5 歷年建築物使用執照總樓地板面積-高度別

Table 2-5 The Total Floor Area of Occupancy Permit-By Height

單位：千平方公尺；%		Unit：Km ² ；%						
年月別 Year & Month	7公尺以下 (Height≤7m)	超過7公尺-15公尺以下 (7<Height≤15m)	超過15公尺-30公尺以下 (15<Height≤30m)	超過30公尺-45公尺以下 (30<Height≤45m)	超過45公尺-60公尺以下 (45<Height≤60m)	超過60公尺-75公尺以下 (60<Height≤75m)	超過75公尺-90公尺以下 (75<Height≤90m)	超過90公尺 90m<Height
107年 2018	1,879	7,292	6,032	3,640	4,076	1,536	1,937	1,973
108年 2019	1,785	6,958	5,648	3,324	4,216	1,529	1,175	1,853
109年 2020	1,623	7,196	5,812	3,289	5,743	1,568	1,335	1,682
110年 2021	1,711	7,382	6,000	3,110	5,862	1,369	1,721	868
4月 Apr.	155	579	596	115	517	131	196	63
111年 2022	583	2,170	1,748	985	2,490	293	257	297
3月 Mar.	143	562	593	179	665	141	141	109
4月 Apr.	160	497	499	277	714	86	59	104
本月較上月增減 V. S. LAST MONTH	11.7	-11.6	-15.8	55.0	7.4	-39.5	-58.4	-4.6
本月較去年同月增減 V. S. LAST YEAR	2.8	-14.2	-16.2	140.0	38.0	-34.8	-70.0	63.5

四、總樓地板面積按土地使用分區別分：

111年4月總樓地板面積按土地使用分區別觀察，都市計畫區域內主要集中在「住宅區」，總樓地板面積為90萬6千平方公尺，占全部總樓地板面積之比例為37.9%；都市計畫區域外主要集中在非住宅，總樓地板面積為32萬1千平方公尺，占全部總樓地板面積之比例為13.4%（詳圖2-4、表2-6）。

與上月比較，都市計畫區域內總樓地板面積呈正成長者以「行政區」增加295.4%最多，主要係因臺北市及花蓮縣新建辦公、服務類工程。「風景區」增加182.1%次之，呈負成長者以「文教區」減少74.0%最多，「商業區」減少53.7%次之；都市計畫區域外，住宅增加18.8%、非住宅增加21.5%（詳表2-6）。

與去年同月比較，都市計畫區域內總樓地板面積呈正成長者以「風景區」增加343.0%最多，主要係因桃園市新建農舍工程。「行政區」增加160.6%次之，呈負成長者以「文教區」減少48.0%最多，「農業區」減少14.2%次之；都市計畫區域外，住宅減少28.9%、非住宅增加30.7%（詳表2-6）。

圖2-4 建築物使用執照土地使用分區別總樓地板面積

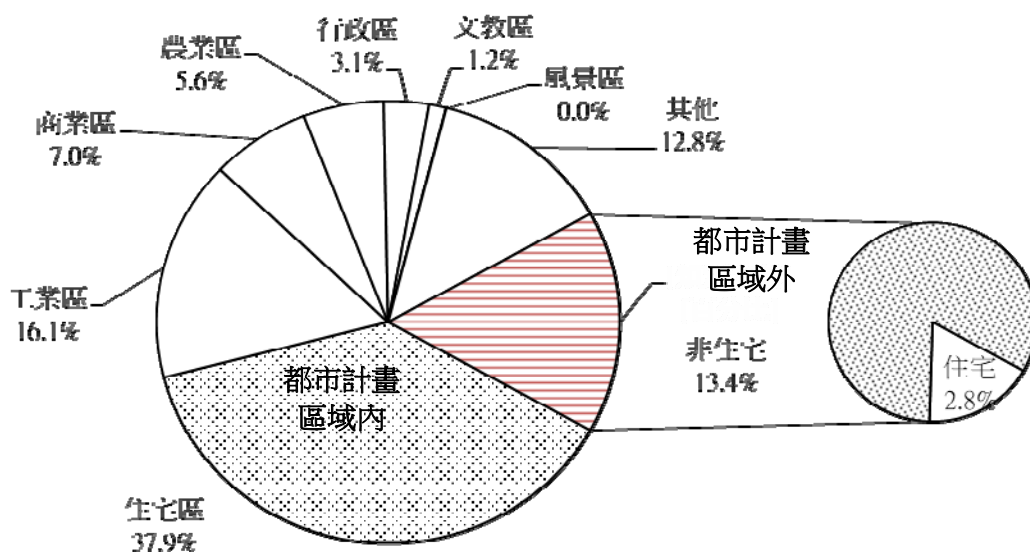


表 2-6 歷年建築物使用執照總樓地板面積-土地使用分區別

Table 2-6 The Total Floor Area of Occupancy Permit-By Using Districts

單位：千平方公尺；%

Unit: Km²; %

年 月 別 Year & Month	都 市 計 畫 區 域 內 Within Urban Planned District								都 市 計 畫 區 域 外 Outside Urban Planned District	
	住宅區 Residential District	商業區 Commercial District	工業區 Industrial District	行政區 Administration District	文教區 Education District	風景區 Landscape District	農業區 Agricultural District	其他區 Others	住宅 Residential	非住宅 Non-Residential
107 年 2018	12,081	3,605	2,449	505	985	46	1,505	3,184	759	3,247
108 年 2019	10,870	2,877	2,829	319	545	15.9	1,683	3,497	764	3,089
109 年 2020	11,221	3,712	3,067	605	912	15.5	1,484	3,710	861	2,658
110 年 2021	10,233	3,026	3,151	204	885	24.0	1,458	4,110	832	3,077
4 月 Apr.	896	169	350	29	55	0.1	157	356	95	246
111 年 2022	3,957	903	856	149	190	3.8	458	1,060	218	1,029
3 月 Mar.	1,230	361	138	19.1	109	0.2	99	255	57	264
4 月 Apr.	906	167	386	75	28	0.5	135	307	68	321
本月較上月增減 V. S. LAST MONTH	-26.3	-53.7	179.7	295.4	-74.0	182.1	36.8	20.5	18.8	21.5
本月較去年同月增減 V. S. LAST YEAR	1.1	-1.3	10.3	160.6	-48.0	343.0	-14.2	-13.8	-28.9	30.7

五、總樓地板面積按層樓別分：

111 年 4 月總樓地板面積按層樓別觀察，以「1-5 層」占 50.7%之比例最高，「11-15 層」占 28.0%次之，「6-10 層」占 10.3%再次之(詳圖 2-5)。

與上月比較，總樓地板面積呈正成長者以「6-10 層」增加 9.5%最多，「1-5 層」增加 3.7%次之，呈負成長者以「16-20 層」減少 55.5%最多，「21 層以上」減少 19.5%次之(詳表 2-7)。

與去年同月比較，總樓地板面積僅「11-15 層」呈正成長增加 76.3%最多，呈負成長者以「21 層以上」減少 37.5%最多，「6-10 層」減少 27.6%次之(詳表 2-7)。

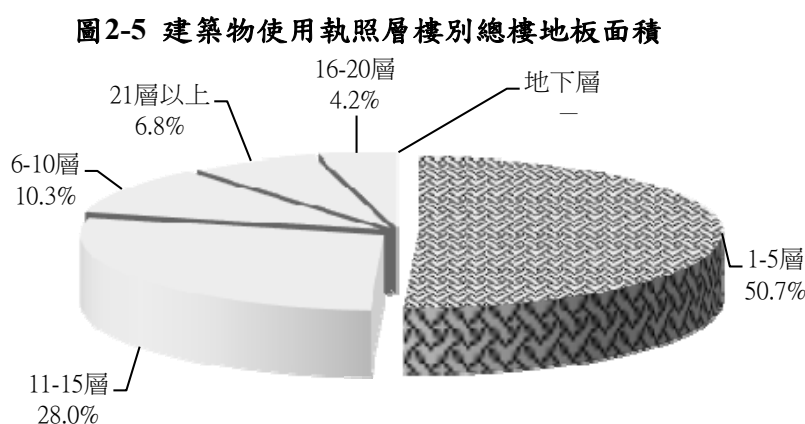


表 2-7 歷年建築物使用執照總樓地板面積-層樓別
Table 2-7 The Total Floor Area of Occupancy Permit-By Stage

單位：千平方公尺；%

Unit：Km²；%

年月別 Year & Month	1-5 層 One-Five Stages	6-10 層 Six-Ten Stages	11-15 層 Eleven-Fifteen Stages	16-20 層 Sixteen-Twenty Stages	21 層以上 Over Twenty-one Stages	地下層 Under Ground
107 年 2018	14,261	3,775	4,612	1,389	4,329	—
108 年 2019	13,825	3,118	5,088	1,165	3,292	—
109 年 2020	14,209	2,804	6,817	1,227	3,190	—
110 年 2021	14,599	4,052	5,464	1,201	2,707	—
4 月 Apr.	1,241	341	380	131	260	—
111 年 2022	4,472	979	2,464	388	519	—
3 月 Mar.	1,172	225	709	224	202	—
4 月 Apr.	1,215	247	670	100	162	—
本月較上月增減 V. S. LAST MONTH	3.7	9.5	-5.5	-55.5	-19.5	—
本月較去年同月增減 V. S. LAST YEAR	-2.1	-27.6	76.3	-24.0	-37.5	—

參、建築物開工統計概況

111 年 4 月開工件數計 1,308 件，較上月減少 22.6%，較去年同月減少 17.0%，總樓地板面積為 387 萬 6 千平方公尺，較上月減少 6.3%，較去年同月增加 83.3%。依用途別而言，總樓地板面積以住宿類占 42.4%最多(以住宅 42.3%為主要)，辦公、服務類占 28.79%次之（較上月增加 59 萬 1 千平方公尺），工業、倉儲類占 18.9%再次之(詳表 3-1)。

依縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占 83.4%，以臺北市占 19.3%最多，桃園市占 15.5%次之，六都以外之其他縣市占 10.8%，其中以彰化縣占 2.0%最多；若與上月比較，六都直轄市總樓地板面積僅臺北市、新北市增加，分別增加 52 萬 1 千平方公尺、20 萬 2 千平方公尺，均主因辦公、服務類樓地板增加所致；減少最多者為臺中市，主因住宅類(不含農舍)總樓地板面積減少所致，減少幅度較大者為高雄市，主要係商業類總樓地板面積減少所致。六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為屏東縣，增加 2 萬平方公尺，主要係住宅類(不含農舍)總樓地板面積增加所致，增幅最大者為雲林縣，增幅 292.0%，主要亦住宅類(不含農舍)總樓地板面積增加所致；總樓地板面積減少最多者為彰化縣，減少 7 萬 5 千平方公尺，主要係工業、倉儲類總樓地板面積減少所致，減幅最大者為基隆市，則因住宅類(不含農舍)總樓地板面積減少所致(詳表 3-2)；若與去年同月比較，六都直轄市總樓地板面積均增加依序為臺北市、臺南市、桃園市、高雄市、新北市及臺中市，分別增加 53 萬 7 千平方公尺、29 萬 2 千平方公尺、27 萬 1 千平方公尺、16 萬 8 千平方公尺及 13 萬 3 千平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為苗栗縣，增加 4 萬 2 千平方公尺，增幅最大者為宜蘭縣，增幅 267.3%，均主因住宅類(不含農舍)總樓地板面積增加所致；總樓地板面積減少最多者為彰化縣，減少 6 萬 6 千平方公尺，主要係工業、倉儲類總樓地板面積減少所致，減幅最大者為嘉義市，減幅 53.5%，，主要係商業類總樓地板面積減少所致(詳表 3-3)。

表 3-1 建築物開工總樓地板面積依用途別概況

Table 3-1 The Total Floor Area of Construction Commencement - By Use

111 年 4 月

單位：平方公尺;%

用途別	開 工		
	件數	總樓地板面積	百分比
總計	1,308	3,875,750	100.0
公共集會類(A 類)	1	1,747	0.0
商業類(B 類)	3	40,813	1.1
工業、倉儲類(C 類)	131	732,569	18.9
休閒、文教類(D 類)	46	35,712	0.9
宗教、殯葬類(E 類)	8	16,722	0.4
衛生、福利、更生類(F 類)	8	10,122	0.3
辦公、服務類(G 類)	88	1,115,804	28.8
住宿類(H 類)	967	1,644,896	42.4
宿舍安養(H-1)	6	5,306	0.1
住宅(H-2)	961	1,639,590	42.3
住宅<不含農舍>(H-2)	927	1,630,258	42.1
農舍(H-2)	34	9,332	0.2
危險物品類(I 類)	2	1,894	0.0
其他	54	275,471	7.1

表 3-2-1 各縣市核發建築物開工總樓地板面積概況

Table 3-2-1 Situation of The Total Floor Area of Construction Commencement by Counties and Cities

單位：平方公尺；%

縣市別	111 年 4 月			111 年 3 月			較上月增減比較 (%)	
	件數	總樓地板 面積	百分比	件數	總樓地板 面積	百分比	件數	總樓地板 面積
總計	1,308	3,875,750	100.0	1,690	4,134,323	100.0	-22.6	-6.3
新北市	25	484,589	12.5	28	282,896	6.8	-10.7	71.3
臺北市	27	747,961	19.3	27	227,137	5.5	0.0	229.3
桃園市	102	600,291	15.5	152	608,817	14.7	-32.9	-1.4
臺中市	188	529,544	13.7	261	1,033,531	25.0	-28.0	-48.8
臺南市	235	469,186	12.1	286	538,255	13.0	-17.8	-12.8
高雄市	210	400,282	10.3	256	844,506	20.4	-18.0	-52.6
臺灣省	492	409,049	10.6	658	551,648	13.3	-25.2	-25.8
宜蘭縣	49	47,405	1.2	61	32,815	0.8	-19.7	44.5
新竹縣	26	26,321	0.7	32	50,328	1.2	-18.8	-47.7
苗栗縣	76	69,779	1.8	77	61,863	1.5	-1.3	12.8
彰化縣	80	77,558	2.0	126	152,302	3.7	-36.5	-49.1
南投縣	17	5,260	0.1	32	13,262	0.3	-46.9	-60.3
雲林縣	23	14,652	0.4	11	3,738	0.1	109.1	292.0
嘉義縣	72	46,030	1.2	57	70,152	1.7	26.3	-34.4
屏東縣	44	70,676	1.8	37	51,140	1.2	18.9	38.2
臺東縣	14	4,360	0.1	73	16,229	0.4	-80.8	-73.1
花蓮縣	30	20,913	0.5	66	43,145	1.0	-54.5	-51.5
澎湖縣	40	11,061	0.3	25	7,270	0.2	60.0	52.1
基隆市	1	3,349	0.1	3	14,669	0.4	-66.7	-77.2
新竹市	7	7,825	0.2	18	21,357	0.5	-61.1	-63.4
嘉義市	13	3,860	0.1	40	13,378	0.3	-67.5	-71.1
福建省	16	9,761	0.3	14	4,672	0.1	14.3	108.9
金門縣	14	6,927	0.2	14	4,672	0.1	0.0	48.3
連江縣	2	2,834	0.1	-	-	0.0	-	-
內政部指定特設 主管建築機關	13	225,087	5.8	8	42,861	1.0	62.5	425.2
國家公園	2	2,781	0.1	1	800	0.0	100.0	247.6
其他	11	222,306	5.7	7	42,061	1.0	57.1	428.5

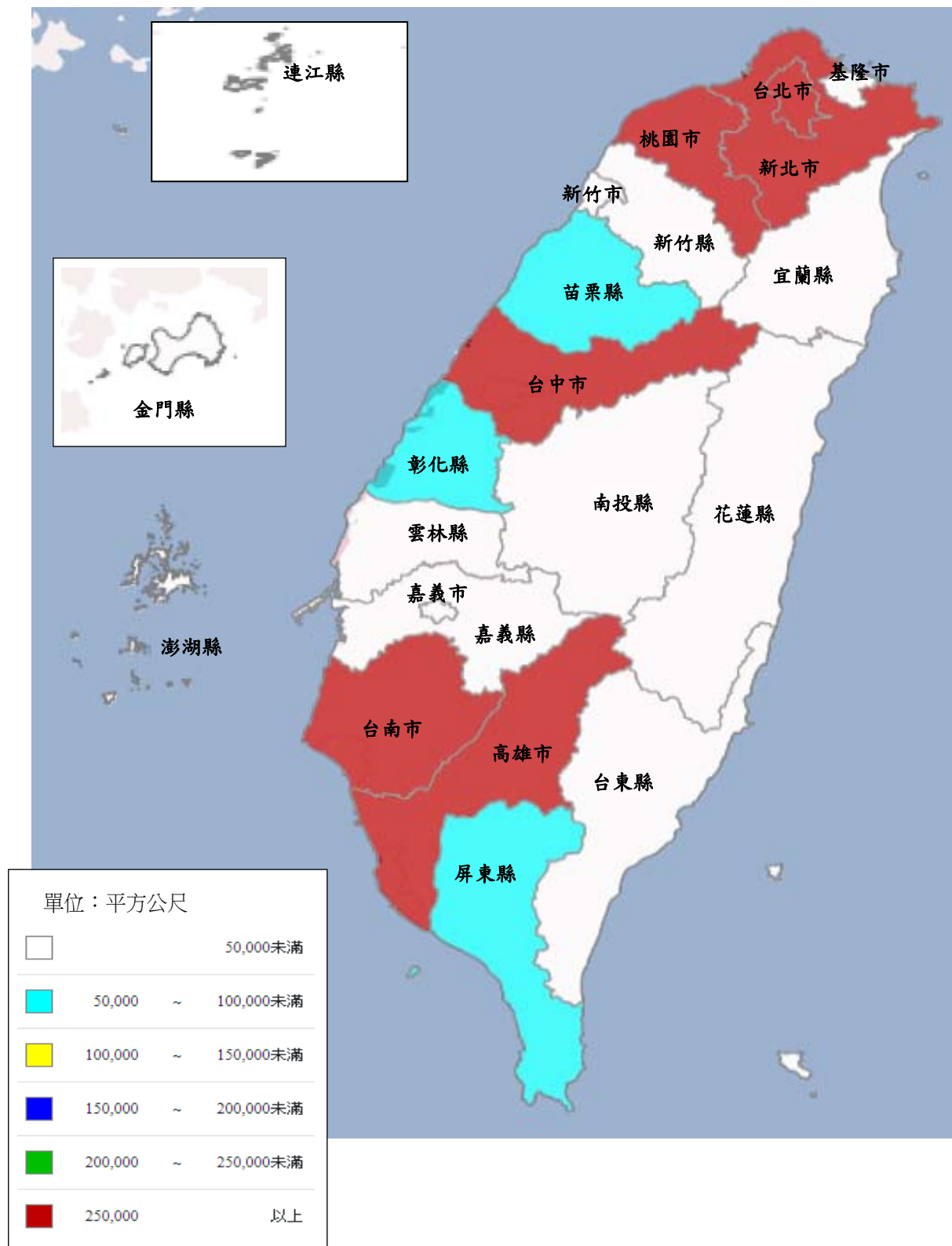
表 3-2-2 各縣市核發建築物開工總樓地板面積概況

Table 3-2-2 Situation of The Total Floor Area of Construction Commencement by Counties and Cities

單位：平方公尺；%

縣市別	111 年 4 月			110 年 4 月			較去年同月增減比較(%)	
	件數	總樓地板面積	百分比	件數	總樓地板面積	百分比	件數	總樓地板面積
總計	1,308	3,875,750	100.0	1,575	2,113,980	100.0	-17.0	83.3
新北市	25	484,589	12.5	42	316,980	15.0	-40.5	52.9
臺北市	27	747,961	19.3	21	211,068	10.0	28.6	254.4
桃園市	102	600,291	15.5	114	329,265	15.6	-10.5	82.3
臺中市	188	529,544	13.7	234	396,696	18.8	-19.7	33.5
臺南市	235	469,186	12.1	310	177,265	8.4	-24.2	164.7
高雄市	210	400,282	10.3	300	231,956	11.0	-30.0	72.6
臺灣省	492	409,049	10.6	533	438,572	20.7	-7.7	-6.7
宜蘭縣	49	47,405	1.2	31	12,906	0.6	58.1	267.3
新竹縣	26	26,321	0.7	41	57,506	2.7	-36.6	-54.2
苗栗縣	76	69,779	1.8	51	28,040	1.3	49.0	148.9
彰化縣	80	77,558	2.0	78	143,115	6.8	2.6	-45.8
南投縣	17	5,260	0.1	23	5,256	0.2	-26.1	0.1
雲林縣	23	14,652	0.4	15	8,161	0.4	53.3	79.5
嘉義縣	72	46,030	1.2	107	58,057	2.7	-32.7	-20.7
屏東縣	44	70,676	1.8	52	60,650	2.9	-15.4	16.5
臺東縣	14	4,360	0.1	39	8,361	0.4	-64.1	-47.9
花蓮縣	30	20,913	0.5	59	36,350	1.7	-49.2	-42.5
澎湖縣	40	11,061	0.3	17	4,045	0.2	135.3	173.4
基隆市	1	3,349	0.1	1	1,524	0.1	0.0	119.8
新竹市	7	7,825	0.2	14	6,300	0.3	-50.0	24.2
嘉義市	13	3,860	0.1	5	8,301	0.4	160.0	-53.5
福建省	16	9,761	0.3	17	6,842	0.3	-5.9	42.7
金門縣	14	6,927	0.2	17	6,842	0.3	-17.6	1.2
連江縣	2	2,834	0.1	-	-	0.0	-	-
內政部指定特設 主管建築機關	13	225,087	5.8	4	5,336	0.3	225.0	4,118.3
國家公園	2	2,781	0.1	2	452	0.0	0.0	515.3
其他	11	222,306	5.7	2	4,884	0.2	450.0	4,451.7

圖 3-1 各縣市開工總樓地板面積
111 年 4 月



肆、建築物拆除執照核發概況

111 年 4 月核發之拆除執照件數計 202 件，較上月減少 18.2%，較去年同月減少 12.9%；總樓地板面積為 19 萬 9 千平方公尺，較上月減少 7.4%，較去年同月減少 2.2%。

依構造別而言，以拆除混凝土構造總樓地板面積為 7 萬 2,053 平方公尺，占 36.2%之比例最高，拆除鋼構造總樓地板面積為 7 萬 6 平方公尺，占 35.2%次之，拆除磚構造總樓地板面積為 5 萬 5,119 平方公尺占 27.7%再次之。

與上月比較，拆除總樓地板面積以鋼構造增加 34.7%最多(詳表 4-1)，相較於縣市之拆除面積，其中以嘉義縣增加 2 萬 7,240 平方公尺較多。

表 4-1 核發建築物拆除執照統計
Table 4-1 The Statistics of Demolition Permit

單位：件；平方公尺；%

Unit：Case；%；m²

年別 Year	件數 Case	總樓地板 面積 Total Floor Area	月別 Month	111 年 4 月 總樓地板面積 2022 Apr. Total Floor Area	較上月增減比較	
					總樓地板面積	百分比
110 年 2021	2,793	2,580,016	總計 Total	199,047	-15,930	-7.4
4 月 Apr.	232	203,457	磚構造 Brick Construction	55,119	13,626	32.8
5 月 May	241	202,244	木構造 Wood Construction	1,519	-461	-23.3
6 月 June	209	138,385	鋼構造 Steel Construction	70,006	18,032	34.7
7 月 July	226	188,329	混凝土構造 Reinforced Concrete Construction	72,053	-45,821	-38.9
111 年 2022	840	710,304	鋼骨鋼筋混凝土構造 Steel Reinforced Concrete Construction	350	-1,306	-78.9
3 月 Mar.	247	214,977	冷軋型鋼構造 Cold-formed Steel Construction	—	—	—
4 月 Apr.	202	199,047	其他 Others	—	—	—

伍、國家(自然)公園經營管理概況

111 年 4 月國家(自然)公園 52 個遊憩據點總遊客人次為 174 萬 2,224 人次，較去年同月增加 9.1%；其中以陽明山國家公園之 80 萬 911 人次最多(占總遊客人次的 46.0%)，較去年同月則增加 106.6% (詳圖 5-1)。4 月份進入國家(自然)公園遊憩據點之車輛次為 25 萬 7,905 輛次，其中以陽明山國家公園之 7 萬 6,084 車輛次最多，占總車輛次的 29.5%(詳圖 5-2)。

111 年 4 月國家(自然)公園區域內違反法案件數共 82 件，以「其他經各管理處禁止之行為」45 件最多，「違建」14 件次之(詳圖 5-3)。

111 年 4 月國家(自然)公園提供之簡報及解說服務依參訪人員屬性分共計 3 萬 2,746 團次，31 萬 6,896 人次，其中以服務一般遊客之 2 萬 8,826 團次，26 萬 9,621 人次最多；依參訪活動內容分共計 3 萬 7,104 團次，44 萬 6,519 人次，其中參訪團次及參訪人次均以參觀遊客中心之 3 萬 2,574 團次，31 萬 3,170 人次最多(詳表 5-1)。

圖 5-1 國家(自然)公園遊憩據點遊客人次

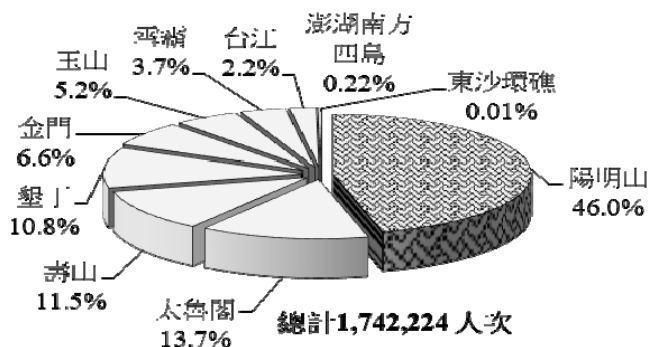


圖 5-2 國家(自然)公園遊憩據點車輛次

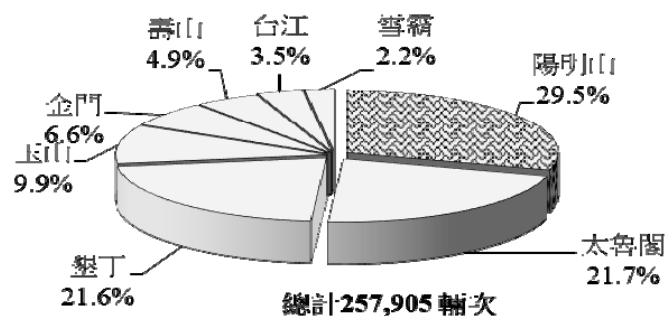


圖 5-3 國家(自然)公園違反法案件

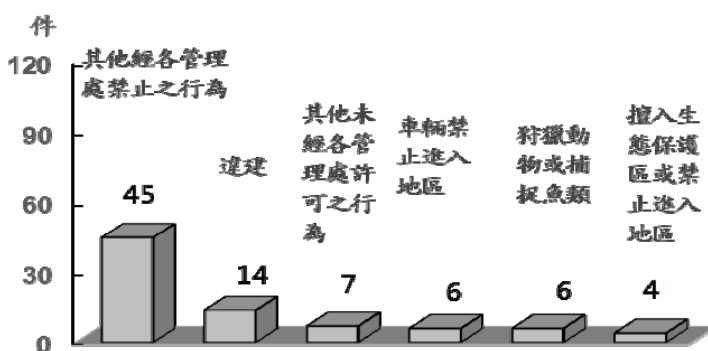


表 5-1 111 年 4 月國家(自然)公園簡報及解說服務
Table 5-1 April 2022 Tourist Services By National Parks

單位：團次；人次

Unit：Group；Visitor

	按參訪人員屬性分 By Visiting Activity						按參訪活動內容分 By Visitor Characteristic					
	總計 Total	學校團體 Educational Organizations	社會團體 Private Organizations	政府機關 Public Agencies	一般遊客 General Visitor	外國遊客及大陸遊客 Foreigners 大陸遊客 Chinese Tourist	總計 Total	參觀遊客中心 Visitor Center	影片欣賞 Video Present	導館解說 Service Center interpreter service	戶外解說 Outdoor interpreter service	
團次 Group	32,746	204	3,370	77	28,826	269	6	37,104	32,574	2,441	1,455	634
人次 Visitor	316,896	8,282	35,241	1,887	269,621	1,865	17	446,519	313,170	118,528	9,545	5,276

國家(自然)公園簡報及解說服務因參訪人員可同時參訪各類活動，故按參訪活動內容分之總計會大於按參訪人員屬性分之總計。