

內政部淡海新市鎮特定區計畫都市設計審查小組 第245次會議議程

壹、 確認第244次會議紀錄

貳、 討論事項

第1案：「淡海新市鎮第1期發展區第1開發區淡海段253-2地號新北市政府環保局淡水地區清潔隊停車場遷移暨休息廳舍新建工程」都市設計審議案

說明：

一、基地概要：

本基地位於淡海新市鎮特定區第1期發展區第1開發區，土地使用分區屬汙水處理廠用地，面積約為20,000平方公尺，法定建蔽率為60%，容積率為100%，本案未申請容積獎勵，為地上2層之建築物。基地東側、西側及南側臨公園用地，北側臨垃圾焚化廠用地。

二、都市設計內容：詳如都市設計審議報告書。

第2案：「淡海新市鎮第1期發展區第1開發區淡海段138地號長照機構及日用品零售或服務業新建工程」都市設計審議案

說明：

一、基地概要：

本基地位於淡海新市鎮特定區第1期發展區第1開發區，土地使用分區屬第5種住宅區，面積約為2,752.36平方公尺，法定建蔽率為35%，容積率為320%，本案未申請容積獎勵，為地下2層、地上12層，屋突3層之建築物。基地北側臨40公尺新市二路一段、西側臨第5種住宅區，南側臨10公尺囊底路，東側臨12公尺計畫道路。

二、都市設計內容：詳如都市設計審議報告書。

參、 臨時動議

「淡海新市鎮第1期發展區第1開發區新市段205地號興合建設日用品零售業或服務業及集合住宅新建工程」都市設計審議案(第1次變更)

說明：

一、基地概要：

本基地位於淡海新市鎮特定區第1期發展區第1開發區，土地使用分區屬第5之1種住宅區，面積約為3,850.01平方公尺，法定建蔽率為50%，容積率為320%，本案未申請容積獎勵，為地下3層、地上15層、屋突3層之建築物。基地東側臨第5之1種住宅區，西側臨第5之1種住宅區，南側臨12公尺計畫道路，北側臨公司田溪。

二、本案審查經過：

本案前於111年7月22日提請本部淡海新市鎮特定區計畫都市設計審查小組第238次會議審議未通過，第240次會議審議通過，112年11月13日函送辦理第1次變更，爰提會審議。

三、都市設計內容：詳如都市設計審議報告書。

肆、散會