

附件

住宅需求動向調查統計摘要表

表 1 無自有住宅者統計摘要表

單位：百分比

指標類型		指標名稱	整體調查地區	臺北市	新北市	桃園市	臺中市	臺南市	高雄市
居住現況	目前居住狀況	借住，無須支付租金	20.4	22.3	18.4	19.1	21.9	18.3	23.2
		租賃(有付租金)	36.6	48.2	40.3	38.3	38.2	23.1	25.8
		配住(機關或事業機構分配居住)	1.1	0.9	0.5	1.2	0.9	0.8	2.4
		與不同戶籍的配偶、父母或成年子女同住	41.2	27.6	40.5	41.2	38.4	56.6	47.8
		其他	0.6	1.0	0.3	0.2	0.6	1.1	0.9
	目前居住房屋面積	未滿 8 坪	3.9	5.6	2.7	3.8	5.4	3.3	3.4
		8 坪~未滿 14 坪	6.3	13.8	4.6	3.3	4.5	7.0	5.4
		14 坪~未滿 20 坪	9.6	11.0	9.1	5.7	9.5	10.5	11.3
		20 坪~未滿 30 坪	34.7	34.1	39.9	29.1	34.2	33.2	33.6
		30 坪以上	45.5	35.6	43.7	58.1	46.5	46.0	46.3
	目前每月月租金	不用租金	64.5	52.6	60.9	62.8	62.8	78.7	74.5
		未滿 3,000 元	1.1	0.9	0.4	0.8	0.4	1.8	2.6
		3,000 元~未滿 6,000 元	4.4	3.7	1.8	4.4	5.8	5.8	5.8
		6,000 元~未滿 9,000 元	7.5	5.6	4.7	11.9	9.4	5.8	8.0
		9,000 元~未滿 12,000 元	7.1	8.2	7.9	9.5	6.9	5.2	4.4
		12,000 元以上	15.5	29.1	24.3	10.6	14.6	2.6	4.7
社會住宅需求情形	期望社會住宅面積	8 坪~未滿 14 坪	6.2	8.3	4.6	4.8	5.2	9.3	6.4
		14 坪~未滿 20 坪	15.7	23.4	16.4	13.5	13.0	15.4	11.4
		20 坪~未滿 30 坪	46.3	48.4	47.2	40.7	44.1	53.2	46.1
		30 坪以上	31.8	19.9	31.9	41.0	37.6	22.2	36.1
	能支付社會住宅最高月租金	無法支付租金	2.1	0.8	1.3	1.9	2.1	3.9	3.3
		未滿 4,000 元	10.1	6.8	5.6	9.9	10.6	17.4	16.3
		4,000 元~未滿 8,000 元	37.6	24.4	27.2	44.5	42.4	49.8	49.7
		8,000 元~未滿 12,000 元	31.2	31.2	38.2	29.0	32.4	25.8	24.6
		12,000 元~未滿 16,000 元	12.1	18.7	19.9	9.8	8.5	2.9	4.2
		16,000 元~未滿 20,000 元	5.2	13.8	6.2	3.0	3.5	0.0	1.1
		20,000 元以上	1.8	4.2	1.6	1.9	0.6	0.3	0.8

指標類型		指標名稱	整體調查地區	臺北市	新北市	桃園市	臺中市	臺南市	高雄市
希望政府優先提供居住協助措施項目(依主要度分)		租金補貼	31.2	31.8	31.5	32.6	32.0	29.0	29.1
		修繕或購置住宅貸款利息補貼	26.4	20.9	25.4	25.8	27.1	31.0	29.5
		興建只租不售的社會住宅	24.1	26.6	24.2	23.3	24.5	22.6	22.9
		包租代管的社會住宅	17.3	19.3	17.6	18.1	16.0	16.1	17.0
		其他	1.0	1.3	1.3	0.2	0.3	1.3	1.5
無自有住宅家戶內成員身分分別與領取補助款情形	戶內成員身分別	一般戶	44.6	46.8	48.8	48.0	40.7	45.4	38.9
		經濟或社會弱勢戶	55.4	53.2	51.2	52.0	59.3	54.6	61.1
	經濟或社會弱勢戶成員中具有特殊情形或身分(複選)	低收入戶或中低收入戶	24.8	27.1	22.1	20.5	27.9	17.0	29.0
		特殊境遇家庭	4.9	5.6	4.4	4.9	7.8	2.7	3.0
		育有未成年子女三人以上	8.1	5.7	9.0	10.9	10.6	6.5	6.9
		於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿二十五歲	0.3	0.4	0.0	1.0	0.0	0.4	0.4
		六十五歲以上老人	58.1	59.6	55.2	54.5	52.5	64.5	63.8
		受家庭暴力或性侵害之受害者及其子女	1.0	0.6	0.9	1.5	1.2	0.9	1.1
		身心障礙者	31.0	27.8	34.8	31.0	33.1	35.2	24.3
		災民	0.2	0.0	0.0	0.0	1.3	0.0	0.0
		原住民	2.3	0.9	3.0	5.0	2.2	1.0	1.9
	是否領取政府補助款 領取政府補助款的情形(複選)	未領取	71.1	71.1	71.9	75.2	69.1	73.8	68.4
		至少領取一種	28.9	28.9	28.1	24.8	30.9	26.2	31.6
		低收入戶補助	17.5	24.8	19.5	13.6	17.7	12.9	15.1
		中低收入戶補助	9.6	3.8	8.5	5.0	16.0	10.7	11.8
		身心障礙者補助	36.7	30.8	37.1	36.9	34.8	46.8	34.8
		中低收入老人補助	13.1	12.9	13.7	11.9	18.7	7.6	12.9
		租金補貼	21.9	27.2	24.9	27.7	22.3	10.4	15.6
		育兒津貼/托育補助/相關兒少補助	7.9	15.0	8.9	9.9	8.0	3.7	2.3
		老人年金/老農津貼/國民年金	12.9	6.1	6.8	14.6	11.7	24.6	21.7
		其他	3.5	2.9	3.6	4.1	2.0	4.1	5.1

註：複選題結果以相對次數呈現，單位為人次/百人次，各項目合計會超過 100。

表 2 租屋服務事業者統計摘要表

單位：百分比

指標類型		指標名稱	整體調查 地區	連鎖經營 之總公司與 分店	連鎖加盟體 系之加盟者	獨立經營單 位，無直營連 鎖者也未開 放加盟連鎖 經營者
對社會住宅包租代管的認識與辦理意願	是否知道包租 代管計畫	知道	78.1	74.1	84.8	72.3
		不知道	21.9	25.9	15.2	27.7
	是否支持社會 住宅包租代管 計畫	是	87.9	96.9	87.1	87.6
		否	12.1	3.1	12.9	12.4
	是否有意願參 加下一年度社 會住宅包租代 管計畫	願意	39.8	45.6	41.5	37.4
		不願意	28.5	18.3	26.7	31.5
		無意見	31.7	36.0	31.8	31.1
	不願意參加社 會住宅包租代 管計畫原因（依 主要度分）	本身以經營銷售為主， 不做租賃業務	30.9	37.9	26.2	33.8
		擔心政策未來不續辦	7.1	22.7	3.7	8.8
		租屋糾紛難排解	18.2	18.5	19.0	18.3
		風險或成本過高	15.2	12.1	20.4	9.7
		行政程序繁瑣	9.8	8.9	10.5	9.9
		無法完成履約項目 （如：媒合率低）	6.5	0.0	7.0	7.0
		獎勵誘因不足	5.9	0.0	8.8	3.4
		總公司政策	5.2	0.0	3.8	7.2
		過於複雜/人力不足	1.1	0.0	0.7	1.5
		其他	0.2	0.0	0.0	0.4
社會住宅包租代	是否認同社會 住宅包租代管 計畫可有效利 用民間空屋	認同	62.0	63.9	63.6	61.0
		不認同	11.7	4.4	9.6	15.5
		無意見	26.2	31.7	26.8	23.5
	是否認同社會 住宅包租代管 計畫可確實照	認同	59.3	58.8	56.5	62.6
		不認同	13.4	4.4	13.4	15.2

指標類型		指標名稱	整體調查 地區	連鎖經營 之總公司與 分店	連鎖加盟體 系之加盟者	獨立經營單 位，無直營連 鎖者也未開 放加盟連鎖 經營者
管 效 益 與 加 入 租 賃 服 務 業 意 願	願經濟或社會 弱勢租屋族群	無意見	27.3	36.7	30.2	22.2
	是否認同社會 住宅包租代管 計畫有助於提 升租賃產業發 展之效益	認同	58.5	63.9	59.4	57.5
		不認同	10.9	4.4	8.8	13.7
		無意見	30.6	31.7	31.8	28.8
	建議有效推廣 社會住宅包租 代管計畫之配 套措施（依主要 度分）	制定糾紛處理機制	25.4	24.8	25.9	25.0
		制定租金評定機制	12.1	18.6	9.5	14.3
		導入租金保險制度降低 欠租風險	22.0	17.5	21.6	22.9
		不動產租賃實價登錄	13.8	12.4	15.4	12.2
		落實查稅機制	7.4	11.3	7.8	6.4
		社會福利介入	10.8	9.2	11.4	10.3
		修繕責任歸屬	6.9	5.3	6.9	7.2
		其他	1.5	0.9	1.2	1.7