

凡 例

- 一、本月報主要係以本署所主管之建築管理與國家(自然)公園等重要統計資料，予以按月整理分析，俾供釐訂政策及實施考核之參據。
- 二、本月報所載資料，間有更新或修正。凡與前期數字不同者，悉以本期數字為準。
- 三、本月報資料因四捨五入關係，部份總計數字與細項數字和之尾數，容或有未能相符，運算後小數亦因單位擇取而有尾數差。
- 四、95 年 1 月份起住宅含集合住宅、民宿（客房數五間以下）、農舍、社區式家庭托顧服務、身心障礙者社區居住服務場所及小型安養機構、小型身心障礙者職業訓練機構等類似場所。
- 五、本月報各項目之比較，涉及「其他」者屬不可歸類之項目，故不予列入比較分析。
- 六、本月報為便於國際參考，並促進統計資料之國際交流起見，自民國 82 年 1 月（第 136 期）起除提要分析、名詞與定義等說明以外，一律以中英文對照方式刊布。
- 七、本月報各種符號定義如下：
 - 0：數值不及半單位
 - ：無數值

壹、建築物建造執照申請核發概況

一、建造執照核發情形：

111 年 11 月核發之建造執照件數計 1,894 件，較上月減少 0.5%，較去年同月(110 年 11 月)減少 14.5%；總樓地板面積為 405 萬 9 千平方公尺，較上月減少 12.3%，較去年同月(110 年 11 月)增加 10.0%(詳表 1-1)。

依縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占 66.4%，以臺中市占 18.1%最多，桃園市占 12.9%次之，六都以外之其他縣市占 23.0%，其中以彰化縣占 4.4%最多；若與上月相較，六都直轄市總樓地板面積減少者依序為臺北市及臺南市，分別減少 132 萬 3 千平方公尺及 22 萬 3 千平方公尺，增加者依序為高雄市、臺中市、桃園市及新北市，分別增加 27 萬 2 千平方公尺、22 萬 7 千平方公尺、4 萬 3 千平方公尺及 9 千平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為新竹市，增加 10 萬 1 千平方公尺，增幅最大者亦為新竹市，增幅 386.6%，主要係工業、倉儲類及住宅新建工程。總樓地板面積減少最多者為新竹縣，減少 4 萬 2 千平方公尺，減幅最大者為基隆市及連江縣，因本月無核發建築物建造執照件數，致減幅 100.0%，其次為嘉義市減幅 81.0%；若與去年同月相較，六都直轄市總樓地板面積增加最多者為高雄市，增加 23 萬 9 千平方公尺，主要係工業、倉儲類及住宅新建工程。減少最多者為新北市，減少 4 萬 8 千平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為新竹市，增加 9 萬 5 千平方公尺，減少最多者為屏東縣，減少 16 萬 9 千平方公尺(詳表 1-2)。

圖 1-1 建築物建造執照

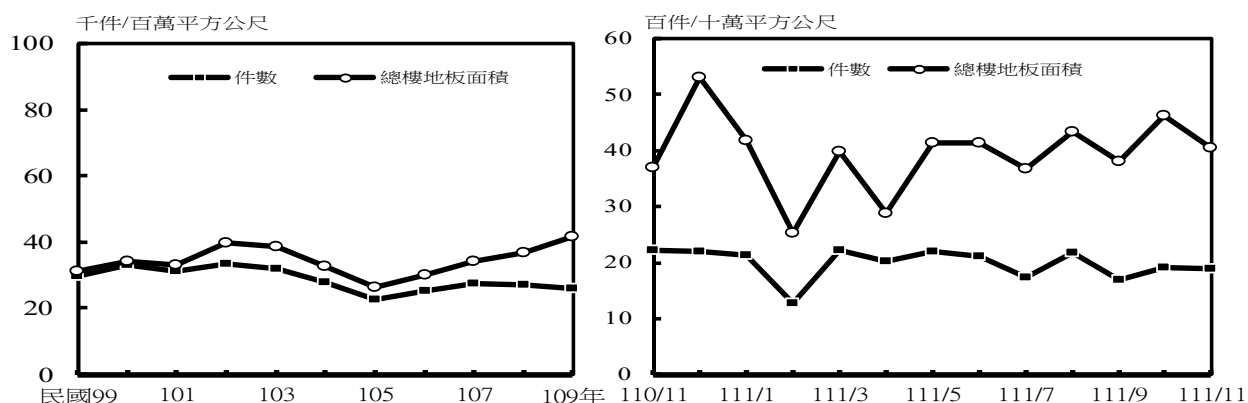


表 1-1 歷年建築物建造執照統計

Table 1-1 The Statistics of Construction Permit

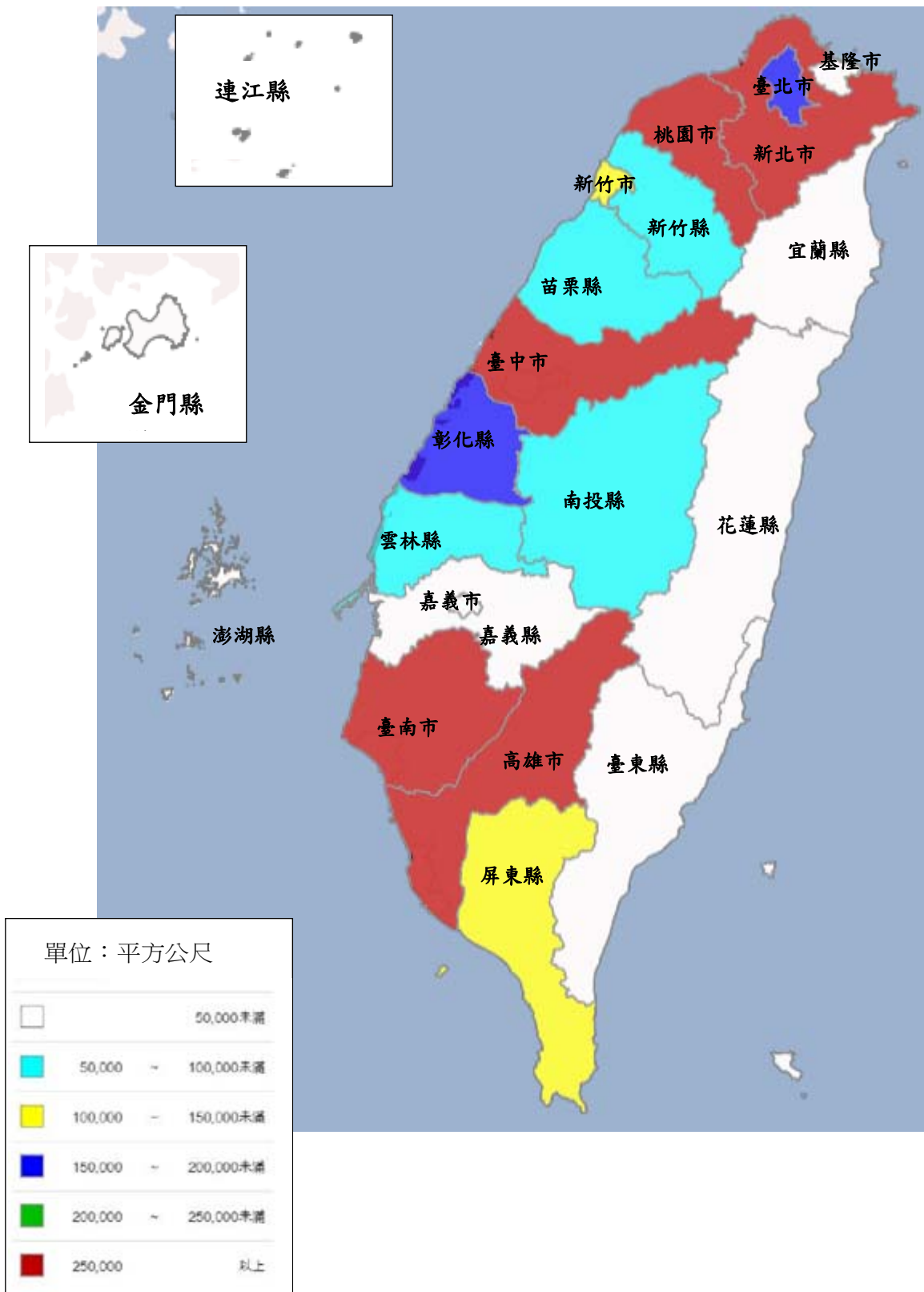
單位：件；千平方公尺			Unit：Case；Km ²		
年別 Year	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area
100 年 2011	33,161	34,148	110 年 2021	26,089	43,425
101 年 2012	31,237	32,883	11 月 Nov.	2,214	3,691
102 年 2013	33,531	39,760	12 月 Dec.	2,207	5,300
103 年 2014	31,994	38,635	111 年 2022	21,374	42,365
104 年 2015	27,643	32,596	5 月 May	2,193	4,128
105 年 2016	22,511	26,235	6 月 June	2,109	4,128
106 年 2017	25,035	29,884	7 月 July	1,743	3,670
107 年 2018	27,344	33,984	8 月 Aug.	2,178	4,335
108 年 2019	27,143	36,928	9 月 Sep.	1,695	3,816
109 年 2020	25,980	41,521	10 月 Oct.	1,904	4,626
110 年 2021	26,089	43,425	11 月 Nov.	1,894	4,059

表 1-2 核發建築物建造執照總樓地板面積統計
Table 1-2 Statistics of The Total Floor Area of Construction Permit

單位：平方公尺；%

地區別	111 年 11 月		較上月增減比較		較去年同月增減比較	
	總樓地 板面積	百分比	總樓地 板面積	百分比	總樓地 板面積	百分比
總計	4,058,775	100.0	-566,987	-12.3	368,198	10.0
新北市	400,816	9.9	8,732	2.2	-48,226	-10.7
臺北市	172,460	4.2	-1,322,909	-88.5	-1,970	-1.1
桃園市	523,384	12.9	43,250	9.0	141,760	37.1
臺中市	735,255	18.1	227,054	44.7	-15,140	-2.0
臺南市	360,465	8.9	-222,690	-38.2	18,612	5.4
高雄市	503,040	12.4	272,285	118.0	239,353	90.8
臺灣省	916,983	22.6	47,162	5.4	-366,329	-28.5
宜蘭縣	41,883	1.0	-7,346	-14.9	4,160	11.0
新竹縣	81,303	2.0	-41,874	-34.0	-134,380	-62.3
苗栗縣	86,904	2.1	3,944	4.8	21,658	33.2
彰化縣	180,599	4.4	-18,450	-9.3	-14,250	-7.3
南投縣	91,853	2.3	54,787	147.8	-25,431	-21.7
雲林縣	82,443	2.0	-12,761	-13.4	-49,435	-37.5
嘉義縣	49,137	1.2	-18,614	-27.5	-43,333	-46.9
屏東縣	129,686	3.2	55,181	74.1	-169,444	-56.6
臺東縣	8,103	0.2	-8,749	-51.9	-3,960	-32.8
花蓮縣	17,628	0.4	1,061	6.4	-32,490	-64.8
澎湖縣	11,879	0.3	-10,464	-46.8	-1,288	-9.8
基隆市	-	-	-14,805	-100.0	-1,952	-100.0
新竹市	127,165	3.1	101,032	386.6	95,185	297.6
嘉義市	8,400	0.2	-35,780	-81.0	-11,369	-57.5
福建省	14,714	0.4	-12,571	-46.1	4,668	46.5
金門縣	14,714	0.4	-11,651	-44.2	8,912	153.6
連江縣	-	-	-920	-100.0	-4,244	-100.0
內政部指定特設 主管建築機關	431,658	10.6	392,700	1,008.0	395,470	1,092.8
國家公園管理處	-	-	-1,343	-100.0	-1,033	-100.0
其他	431,658	10.6	394,043	1,047.6	396,503	1,127.9

圖 1-2 各縣市核發建造執照總樓地板面積
111 年 11 月



二、住宅建造執照核發情形：

111 年 11 月住宅(含農舍)建造執照核發件數共計 1,335 件，較上月增加 1.4%，較去年同月減少 17.1%；戶數共計 19,376 戶，較上月增加 52.9%，較去年同月增加 42.8%；總樓地板面積為 257 萬 9 千平方公尺，較上月增加 44.5%，較去年同月增加 28.3%(詳表 1-3)。

依縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占 78.2%，以臺中市占 24.0%最多，桃園市占 15.7%次之，六都以外之其他縣市占 21.8%，其中以彰化縣占 4.4%最多；若與上月相較，六都直轄市總樓地板面積增加者依序為臺中市、高雄市、新北市、桃園市、臺北市及臺南市，分別增加 20 萬 8 千平方公尺、18 萬 9 千平方公尺、14 萬 3 千平方公尺、8 萬 9 千平方公尺、7 萬平方公尺、及 3 萬 5 千平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為新竹市，增加 8 萬 5 千平方公尺，增幅最大者亦為新竹市，增幅 376.9%，主要為住宅新建工程。總樓地板面積減少最多者為苗栗縣，減少 4 萬 5 千平方公尺，減幅最大者為連江縣，因本月無核發建築物住宅(含農舍)建造執照致減幅 100.0%，其次為嘉義市減幅 84.6%；若與去年同月相較，六都直轄市總樓地板面積增加最多者為桃園市，增加 20 萬 1 千平方公尺，僅臺南市，減少 1 萬 9 千平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為新竹市，增加 8 萬 2 千平方公尺，減少最多者為雲林縣，減少 5 萬 2 千平方公尺(詳表 1-4)。

圖 1-3 住宅建築物建造執照

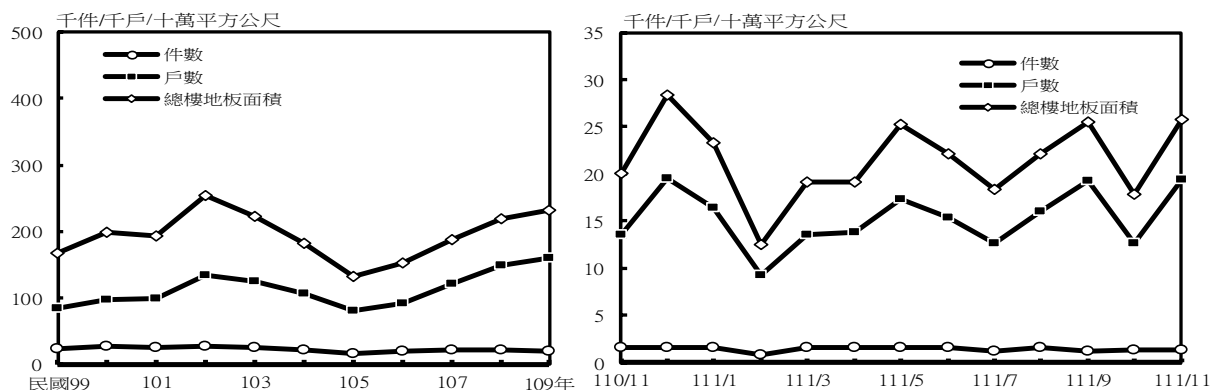


表 1-3 歷年住宅建築物建造執照統計
Table 1-3 The Statistics of Housing Construction Permit

單位：件；戶；千平方公尺				Unit：Case；Housing unit；Km ²			
年別 Year	件數 Case	戶數 Housing unit	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	件數 Case	戶數 Housing unit	總樓地板面積 Total Floor Area
100 年 2011	26,538	97,755	19,787	110 年 2021	20,063	170,465	24,874
101 年 2012	24,576	98,663	19,319	11 月 Nov.	1,611	13,570	2,009
102 年 2013	27,234	133,072	25,417	12 月 Dec.	1,614	19,539	2,838
103 年 2014	25,261	124,127	22,231	111 年 2022	15,757	165,792	23,119
104 年 2015	21,440	106,752	18,233	5 月 May	1,665	17,306	2,527
105 年 2016	16,590	79,490	13,264	6 月 June	1,571	15,429	2,217
106 年 2017	18,908	91,981	15,252	7 月 July	1,270	12,636	1,833
107 年 2018	21,073	121,689	18,677	8 月 Aug.	1,577	16,084	2,213
108 年 2019	21,388	148,566	21,950	9 月 Sep.	1,237	19,301	2,552
109 年 2020	19,996	160,039	23,195	10 月 Oct.	1,316	12,670	1,785
110 年 2021	20,063	170,465	24,874	11 月 Nov.	1,335	19,376	2,579

表 1-4 核發住宅建造執照總樓地板面積統計

Table 1-4 Statistics of The Total Floor Area of Housing Construction Permit

單位：平方公尺；%

地區別	111 年 11 月		較上月增減比較		較去年同月增減比較	
	總樓地 板面積	百分比	總樓地 板面積	百分比	總樓地 板面積	百分比
總計	2,578,704	100.0	793,597	44.5	569,242	28.3
新北市	366,088	14.2	142,543	63.8	28,186	8.3
臺北市	131,218	5.1	69,550	112.8	10,694	8.9
桃園市	404,186	15.7	88,551	28.1	200,645	98.6
臺中市	620,007	24.0	208,268	50.6	87,486	16.4
臺南市	155,390	6.0	35,170	29.3	-19,422	-11.1
高雄市	339,838	13.2	189,445	126.0	154,461	83.3
臺灣省	547,349	21.2	56,441	11.5	102,118	22.9
宜蘭縣	35,602	1.4	37	0.1	4,954	16.2
新竹縣	61,875	2.4	-11,632	-15.8	13,796	28.7
苗栗縣	29,321	1.1	-45,468	-60.8	-9,918	-25.3
彰化縣	113,200	4.4	-70	-0.1	63,902	129.6
南投縣	74,221	2.9	54,562	277.5	42,092	131.0
雲林縣	15,494	0.6	-21,421	-58.0	-52,486	-77.2
嘉義縣	18,355	0.7	-1,179	-6.0	-3,731	-16.9
屏東縣	53,340	2.1	21,264	66.3	-34,659	-39.4
臺東縣	7,333	0.3	-868	-10.6	182	2.5
花蓮縣	15,288	0.6	7,456	95.2	892	6.2
澎湖縣	9,286	0.4	3,730	67.1	-881	-8.7
基隆市	-	-	-	-	-	-
新竹市	107,636	4.2	85,067	376.9	81,721	315.3
嘉義市	6,398	0.2	-35,037	-84.6	-3,746	-36.9
福建省	14,628	0.6	3,629	33.0	6,646	83.3
金門縣	14,628	0.6	3,961	37.1	9,143	166.7
連江縣	-	-	-332	-100.0	-2,497	-100.0
內政部指定特設 主管建築機關	-	-	-	-	-1,572	-100.0
國家公園管理處	-	-	-	-	-1,033	-100.0
其他	-	-	-	-	-539	-100.0

貳、建築物使用執照申請核發概況

一、使用執照核發情形：

111 年 11 月核發之使用執照件數計 1,729 件，較上月減少 8.1%，較去年同月減少 7.8%；總樓地板面積為 226 萬 1 千平方公尺，較上月減少 12.7%，較去年同月減少 8.3%(詳表 2-1)。

依縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占 67.8%，以桃園市占 21.6%最多，臺中市占 14.8%次之，六都以外之其他縣市占 25.8%，其中以彰化縣占 5.1%最多；若與上月相較，六都直轄市總樓地板面積減少者依序為臺中市、高雄市及臺南市，分別減少 20 萬 3 千平方公尺、14 萬 1 千平方公尺及 4 萬 6 千平方公尺，增加者依序為新北市、桃園市及臺北市，分別增加 9 萬 4 千平方公尺、5 萬 3 千平方公尺及 3 萬 9 千平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積減少最多者為屏東縣，減少 4 萬 8 千平方公尺，減幅最大者為嘉義市，減幅 84.5%，主因休閒、文教類及住宅新建工程，總樓地板面積增加最多者為彰化縣，增加 2 萬平方公尺，增幅最大者亦為彰化縣，增幅 21.1%，係因住宅及農業設施新建工程；若與去年同月相較，六都直轄市總樓地板面積增加最多者為高雄市，增加 6 萬 9 千平方公尺，減少最多者為臺南市，減少 13 萬 3 千平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為新竹市，增加 3 萬 1 千平方公尺，減少最多者為彰化縣，減少 6 萬 9 千平方公尺（詳表 2-2）。

圖 2-1 建築物使用執照

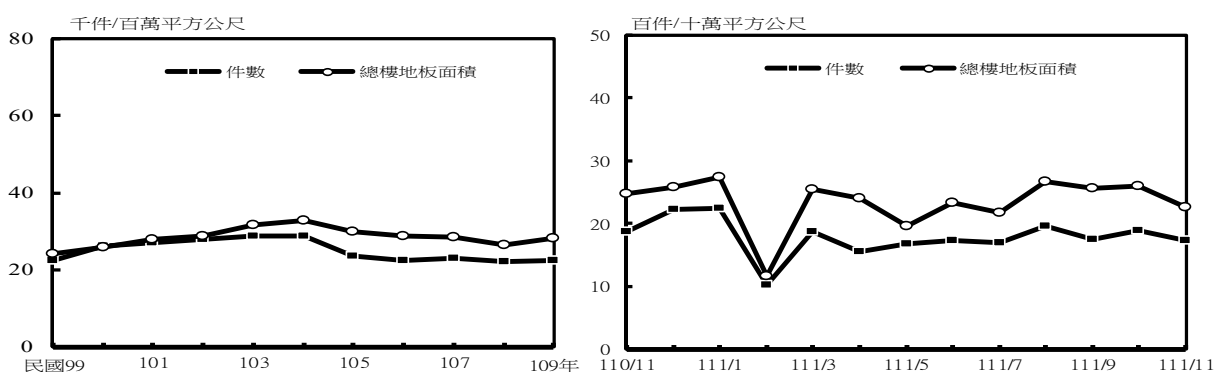


表 2-1 歷年建築物使用執照統計
Table 2-1 The Statistics of Occupancy Permit

單位：件；千平方公尺			Unit：Case；Km ²		
年別 Year	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area
100 年 2011	26,250	25,885	110 年 2021	22,486	28,023
101 年 2012	26,903	27,761	11 月 Nov.	1,876	2,465
102 年 2013	28,014	28,772	12 月 Dec.	2,224	2,577
103 年 2014	28,806	31,718	111 年 2022	19,070	25,362
104 年 2015	28,837	32,868	5 月 May	1,669	1,955
105 年 2016	23,552	29,988	6 月 June	1,733	2,332
106 年 2017	22,506	28,818	7 月 July	1,699	2,177
107 年 2018	22,860	28,366	8 月 Aug.	1,951	2,670
108 年 2019	22,026	26,489	9 月 Sep.	1,752	2,554
109 年 2020	22,370	28,247	10 月 Oct.	1,881	2,591
110 年 2021	22,486	28,023	11 月 Nov.	1,729	2,261

表 2-2 核發建築物使用執照總樓地板面積統計
Table 2-2 Statistics of The Total Floor Area of Occupancy Permit

單位：平方公尺；%

地區別	111 年 11 月		較上月增減比較		較去年同月增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	2,260,941	100.0	-329,830	-12.7	-204,210	-8.3
新北市	306,080	13.5	93,888	44.2	52,238	20.6
臺北市	110,689	4.9	38,817	54.0	-2,826	-2.5
桃園市	488,816	21.6	52,719	12.1	31,720	6.9
臺中市	334,599	14.8	-202,710	-37.7	-28,573	-7.9
臺南市	144,406	6.4	-46,430	-24.3	-132,754	-47.9
高雄市	149,106	6.6	-141,370	-48.7	69,433	87.1
臺灣省	573,720	25.4	-250,044	-30.4	-301,614	-34.5
宜蘭縣	33,813	1.5	-25,533	-43.0	-19,218	-36.2
新竹縣	106,838	4.7	-27,080	-20.2	-67,420	-38.7
苗栗縣	12,768	0.6	-41,175	-76.3	-58,541	-82.1
彰化縣	114,858	5.1	19,980	21.1	-69,200	-37.6
南投縣	26,393	1.2	-29,373	-52.7	-28,583	-52.0
雲林縣	86,998	3.8	-7,977	-8.4	-4,413	-4.8
嘉義縣	23,354	1.0	-20,050	-46.2	-45,863	-66.3
屏東縣	69,110	3.1	-47,842	-40.9	-37,973	-35.5
臺東縣	7,955	0.4	-8,485	-51.6	-607	-7.1
花蓮縣	15,014	0.7	-5,191	-25.7	573	4.0
澎湖縣	4,006	0.2	-2,410	-37.6	-7,302	-64.6
基隆市	19,730	0.9	-22,604	-53.4	12,910	189.3
新竹市	48,520	2.1	-8,572	-15.0	30,752	173.1
嘉義市	4,363	0.2	-23,732	-84.5	-6,729	-60.7
福建省	9,185	0.4	390	4.4	3,055	49.8
金門縣	9,185	0.4	390	4.4	3,462	60.5
連江縣	-	-	-	-	-407	-100.0
內政部指定特設 主管建築機關	144,340	6.4	124,910	642.9	105,111	267.9
國家公園管理處	-	-	-96	-100.0	-	-
其他	144,340	6.4	125,006	646.6	105,111	267.9

圖 2-2 各縣市核發使用執照總樓地板面積
111 年 11 月



二、住宅使用執照核發情形：

111 年 11 月住宅(含農舍)使用執照核發件數共計 1,291 件，較上月減少 8.4%，較去年同月減少 12.8%；戶數共計 7,784 戶，較上月減少 36.6%，較去年同月減少 24.4%；總樓地板面積為 120 萬平方公尺，較上月減少 30.9%，較去年同月減少 21.3%(詳表 2-3)。

依縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占 75.1%，以臺中市占 20.8%最多，新北市占 20.3%次之，六都以外之其他縣市占 24.8%，其中以新竹縣占 7.4%最多；若與上月相較，六都直轄市總樓地板面積減少者依序為臺中市、高雄市、桃園市及臺南市，分別減少 19 萬 1 千平方公尺、16 萬 8 千平方公尺、10 萬 2 千平方公尺及 5 千平方公尺，增加者依序為新北市及臺北市，分別增加 9 萬 1 千平方公尺及 2 萬 5 千平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積減少最多者為基隆市，減少 4 萬 1 千平方公尺，減幅最大者亦為基隆市，減幅 96.7%，總樓地板面積增加最多者為彰化縣，增加 1 萬 7 千平方公尺，增幅最大者為金門縣，增幅 70.5%，主要為住宅新建工程；若與去年同月相較，六都直轄市總樓地板面積增加最多者為新北市，增加 6 萬 2 千平方公尺，減少最多者為桃園市，減少 18 萬 5 千平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為金門縣，增加 3 千平方公尺，減少最多者為苗栗縣，減少 4 萬 5 千平方公尺（詳表 2-4）。

圖 2-2 住宅建築物使用執照

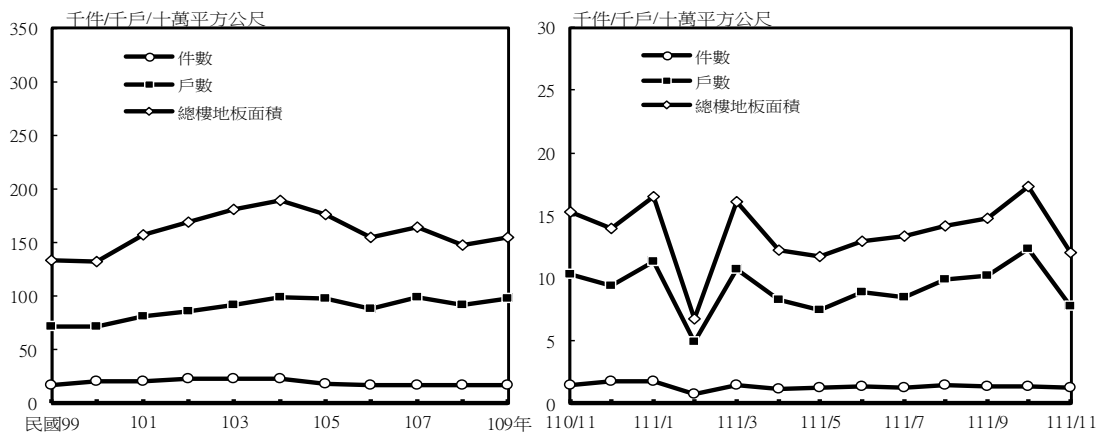


表 2-3 歷年住宅建築物使用執照統計
Table 2-3 The Statistics of Housing Occupancy Permit

單位：件；戶；千平方公尺				Unit: Case; Housing unit; Km ²			
年別 Year	件數 Case	戶數 Housing unit	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	件數 Case	戶數 Housing unit	總樓地板面積 Total Floor Area
100 年 2011	20,642	71,565	13,253	110 年 2021	17,587	104,872	15,620
101 年 2012	21,135	80,653	15,744	11 月 Nov.	1,480	10,294	1,524
102 年 2013	22,372	86,438	16,888	12 月 Dec.	1,756	9,397	1,394
103 年 2014	23,032	91,883	18,109	111 年 2022	14,591	100,092	14,795
104 年 2015	23,217	99,421	18,982	5 月 May	1,299	7,482	1,176
105 年 2016	18,315	97,620	17,646	6 月 June	1,352	8,848	1,291
106 年 2017	17,349	88,636	15,463	7 月 July	1,294	8,487	1,339
107 年 2018	17,550	98,953	16,452	8 月 Aug.	1,506	9,893	1,416
108 年 2019	17,019	92,284	14,787	9 月 Sep.	1,359	10,214	1,481
109 年 2020	17,443	98,260	15,466	10 月 Oct.	1,410	12,285	1,736
110 年 2021	17,587	104,872	15,620	11 月 Nov.	1,291	7,784	1,200

表 2-4 核發住宅使用執照總樓地板面積統計

Table 2-4 Statistics of The Total Floor Area of Housing Occupancy Permit

單位：平方公尺；%

地區別	111 年 11 月		較上月增減比較		較去年同月增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	1,200,118	100.0	-535,736	-30.9	-323,913	-21.3
新北市	243,167	20.3	90,643	59.4	62,175	34.4
臺北市	34,994	2.9	24,966	249.0	-53,401	-60.4
桃園市	207,549	17.3	-101,758	-32.9	-185,006	-47.1
臺中市	249,958	20.8	-190,756	-43.3	27,830	12.5
臺南市	93,487	7.8	-4,530	-4.6	-41,083	-30.5
高雄市	72,684	6.1	-167,684	-69.8	32,520	81.0
臺灣省	289,856	24.2	-190,460	-39.7	-169,661	-36.9
宜蘭縣	23,793	2.0	-14,346	-37.6	-21,879	-47.9
新竹縣	88,882	7.4	-18,664	-17.4	-14,623	-14.1
苗栗縣	10,201	0.8	-33,872	-76.9	-45,450	-81.7
彰化縣	46,496	3.9	16,743	56.3	-29,256	-38.6
南投縣	18,208	1.5	-6,690	-26.9	-6,746	-27.0
雲林縣	21,318	1.8	-16,340	-43.4	-8,429	-28.3
嘉義縣	10,489	0.9	-21,167	-66.9	-7,890	-42.9
屏東縣	25,270	2.1	-3,292	-11.5	-21,001	-45.4
臺東縣	6,433	0.5	-3,713	-36.6	-230	-3.5
花蓮縣	12,163	1.0	2,993	32.6	-964	-7.3
澎湖縣	3,941	0.3	-778	-16.5	-7,187	-64.6
基隆市	1,418	0.1	-40,916	-96.7	1,075	313.4
新竹市	17,799	1.5	-37,739	-68.0	129	0.7
嘉義市	3,445	0.3	-22,380	-86.7	-7,210	-67.7
福建省	7,811	0.7	3,231	70.5	2,101	36.8
金門縣	7,811	0.7	3,231	70.5	2,508	47.3
連江縣	-	-	-	-	-407	-100.0
內政部指定特設 主管建築機關	612	0.1	612	-	612	-
國家公園管理處	-	-	-	-	-	-
其他	612	0.10	612	-	612	-

三、總樓地板面積按高度別分：

111 年 11 月總樓地板面積按高度別觀察，主要以「超過 15 公尺-30 公尺以下」占 23.8% 最多，其次依序為「超過 7 公尺-15 公尺以下」及「超過 45 公尺-60 公尺以下」分別占 22.8% 及 19.8%(詳圖 2-3)。

與上月比較，總樓地板面積呈正成長者以「7 公尺以下」增加 21.4% 最多，「超過 15 公尺-30 公尺以下」增加 9.0% 次之，呈負成長者以「超過 60 公尺-75 公尺以下」減少 48.8% 最多，「超過 90 公尺」減少 46.2% 次之(詳表 2-5)。

與去年同月比較，總樓地板面積呈正成長者以「超過 30 公尺-45 公尺以下」增加 50.6% 最多，「超過 60 公尺-75 公尺以下」增加 26.8% 次之，呈負成長者以「超過 75 公尺-90 公尺以下」減少 54.8% 最多，「超過 7 公尺-15 公尺以下」減少 30.4% 次之(詳表 2-5)。

圖2-3 建築物使用執照高度別總樓地板面積

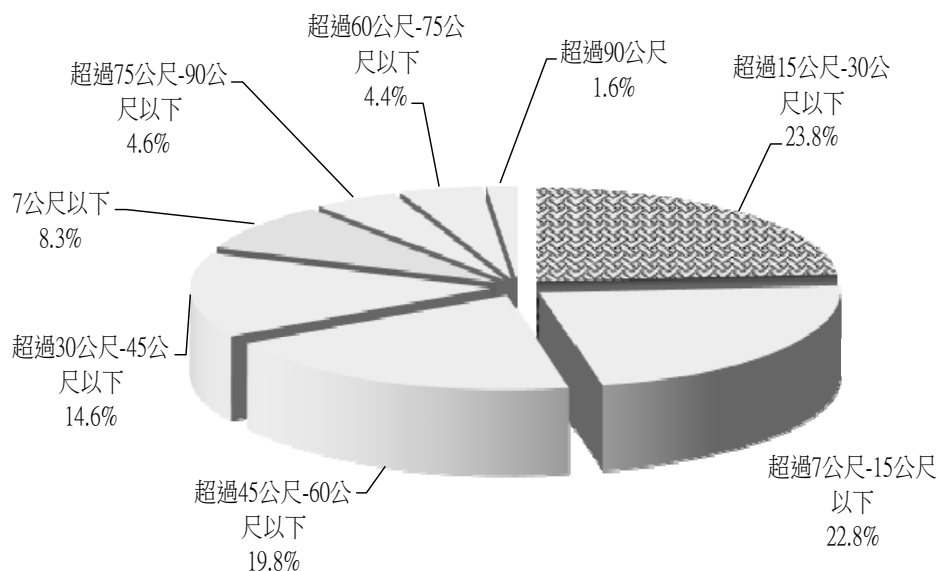


表 2-5 歷年建築物使用執照總樓地板面積-高度別

Table 2-5 The Total Floor Area of Occupancy Permit-By Height

年月別 Year & Month	Unit : Km ² ; %							
	7 公尺以下 (Height ≤ 7m)	超過 7 公尺-15 公尺以下 (7 < Height ≤ 15m)	超過 15 公尺-30 公尺以下 (15 < Height ≤ 30m)	超過 30 公尺-45 公尺以下 (30 < Height ≤ 45m)	超過 45 公尺-60 公尺以下 (45 < Height ≤ 60m)	超過 60 公尺-75 公尺以下 (60 < Height ≤ 75m)	超過 75 公尺-90 公尺以下 (75 < Height ≤ 90m)	超過 90 公尺 90m < Height
107 年 2018	1,879	7,292	6,032	3,640	4,076	1,536	1,937	1,973
108 年 2019	1,785	6,958	5,648	3,324	4,216	1,529	1,175	1,853
109 年 2020	1,623	7,196	5,812	3,289	5,743	1,568	1,335	1,682
110 年 2021	1,711	7,382	6,000	3,110	5,862	1,369	1,721	868
11 月 Nov.	197	742	467	219	497	78	229	36
111 年 2022	1,623	6,121	5,432	3,446	5,852	1,169	972	747
10 月 Oct.	155	578	494	352	623	194	126	68
11 月 Nov.	188	516	539	331	448	99	103	37
本月較上月增減 V. S. LAST MONTH	21.4	-10.7	9.0	-6.0	-28.1	-48.8	-17.8	-46.2
本月較去年同月增減 V. S. LAST YEAR	-4.3	-30.4	15.3	50.6	-9.9	26.8	-54.8	3.3

四、總樓地板面積按土地使用分區別分：

111 年 11 月總樓地板面積按土地使用分區別觀察，都市計畫區域內主要集中在「住宅區」，總樓地板面積為 92 萬 5 千平方公尺，占全部總樓地板面積之比例為 40.9%；都市計畫區域外主要集中在非住宅，總樓地板面積為 23 萬 3 千平方公尺，占全部總樓地板面積之比例為 10.3%(詳圖 2-4、表 2-6)。

與上月比較，都市計畫區域內總樓地板面積呈正成長者以「風景區」增加 1,470.2%最多，主要係因新北市新建住宅工程。「行政區」增加 499.9%次之，呈負成長者以「商業區」減少 48.0%最多，「住宅區」減少 29.1%次之；都市計畫區域外，住宅減少 6.0%、非住宅減少 17.3%(詳表 2-6)。

與去年同月比較，都市計畫區域內總樓地板面積呈正成長者以「風景區」增加 412.3%最多，主要係因新北市新建住宅工程。「行政區」增加 206.4%次之，呈負成長者以「商業區」減少 40.0%最多，「工業區」減少 20.5%次之；都市計畫區域外，住宅減少 12.7%、非住宅減少 20.2%(詳表 2-6)。

圖2-4 建築物使用執照土地使用分區別總樓地板面積

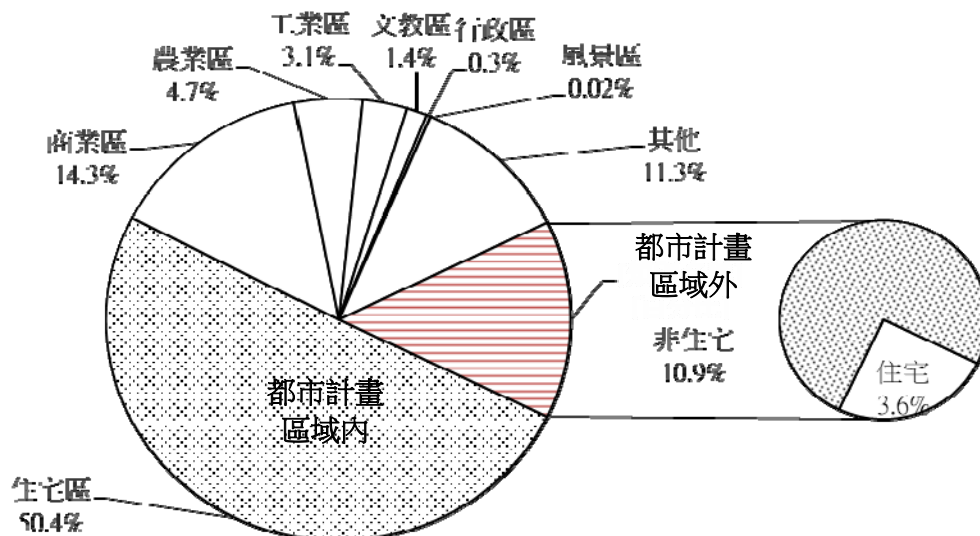


表 2-6 歷年建築物使用執照總樓地板面積-土地使用分區別

Table 2-6 The Total Floor Area of Occupancy Permit-By Using Districts

單位：千平方公尺；%

Unit: Km²; %

年 月 別 Year & Month	都 市 計 畫 區 域 內 Within Urban Planned District								都 市 計 畫 區 域 外 Outside Urban Planned District	
	住宅區 Residential District	商業區 Commercial District	工業區 Industrial District	行政區 Administration District	文教區 Education District	風景區 Landscape District	農業區 Agricultural District	其他區 Others	住宅 Residential	非住宅 Non-Residential
107 年 2018	12,081	3,605	2,449	505	985	46	1,505	3,184	759	3,247
108 年 2019	10,870	2,877	2,829	319	545	15.9	1,683	3,497	764	3,089
109 年 2020	11,221	3,712	3,067	605	912	15.5	1,484	3,710	861	2,658
110 年 2021	10,233	3,026	3,151	204	885	24.0	1,458	4,110	832	3,077
11 月 Nov.	1,042	322	212	14	27	1.3	155	300	100	292
111 年 2022	11,174	2,399	1,928	306	577	14.8	1,375	3,928	780	2,880
10 月 Oct.	1,305	371	81	7.3	37	0.4	122	292	93	282
11 月 Nov.	925	193	168	44	31	6.8	130	443	87	233
本月較上月增減 V. S. LAST MONTH	-29.1	-48.0	108.7	499.9	-17.3	1,470.2	6.7	51.6	-6.0	-17.3
本月較去年同月增減 V. S. LAST YEAR	-11.2	-40.0	-20.5	206.4	12.3	412.3	-16.2	47.7	-12.7	-20.2

五、總樓地板面積按層樓別分：

111 年 11 月總樓地板面積按層樓別觀察，以「1-5 層」占 50.4%之比例最高，「11-15 層」占 25.2%次之，「6-10 層」占 16.5%再次之(詳圖 2-5)。

與上月比較，總樓地板面積呈正成長者以「6-10 層」增加 35.8%最多，「16-20 層」增加 26.0%次之，呈負成長者以「21 層以上」減少 57.0%最多，「11-15 層」減少 33.1%次之(詳表 2-7)。

與去年同月比較，總樓地板面積呈正成長者以「6-10 層」增加 56.9%最多，「11-15 層」增加 5.2%次之，呈負成長者以「21 層以上」減少 51.8%最多，「16-20 層」減少 45.7%次之(詳表 2-7)。

圖2-5 建築物使用執照層樓別總樓地板面積

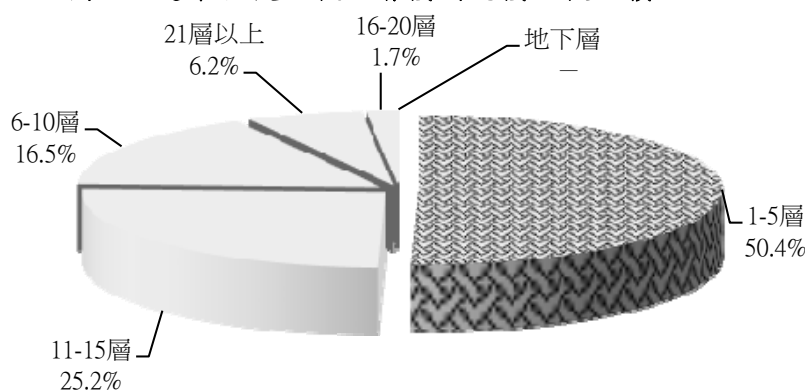


表 2-7 歷年建築物使用執照總樓地板面積-層樓別

Table 2-7 The Total Floor Area of Occupancy Permit-By Stage

單位：千平方公尺；%

Unit：Km²；%

年月別 Year & Month	1-5 層 One-Five Stages	6-10 層 Six-Ten Stages	11-15 層 Eleven-Fifteen Stages	16-20 層 Sixteen-Twenty Stages	21 層以上 Over Twenty-one Stages	地下層 Under Ground
107 年 2018	14,261	3,775	4,612	1,389	4,329	—
108 年 2019	13,825	3,118	5,088	1,165	3,292	—
109 年 2020	14,209	2,804	6,817	1,227	3,190	—
110 年 2021	14,599	4,052	5,464	1,201	2,707	—
11 月 Nov.	1,323	237	543	73	289	—
111 年 2022	12,890	3,291	6,231	1,144	1,807	—
10 月 Oct.	1,109	274	853	31	324	—
11 月 Nov.	1,139	372	571	40	139	—
本月較上月增減 V. S. LAST MONTH	2.8	35.8	-33.1	26.0	-57.0	—
本月較去年同月增減 V. S. LAST YEAR	-13.9	56.9	5.2	-45.7	-51.8	—

參、建築物開工統計概況

111 年 11 月開工件數計 1,345 件，較上月減少 4.3%，較去年同月減少 14.6%，總樓地板面積為 266 萬 4 千平方公尺，較上月減少 16.0%，較去年同月減少 1.7%。依用途別而言，總樓地板面積以住宿類占 58.6%最多(以住宅 57.9%為主要)，工業、倉儲類占 25.2%次之，辦公、服務類占 7.5%再次之(詳表 3-1)。

依縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占 77.9%，以桃園市占 20.5%最多，高雄市占 14.2%次之，六都以外之其他縣市占 16.3%，其中以彰化縣占 3.2%最多；若與上月比較，六都直轄市以臺中市總樓地板面積減少 55 萬平方公尺最多，減幅亦最大為 60.3%，另高雄市樓地板面積增加 30 萬平方公尺最多減幅亦最大為 124.2%；六都以外之其他縣市以屏東縣總樓地板面積減少 6 萬 7 千平方公尺最多，減幅最大者則為嘉義市 94.5%，另雲林縣總樓地板面積增加 2 萬 9 千平方公尺最多，增幅則以基隆市 343.1%最大。若與去年同月比較，六都直轄市總樓地板面積以桃園市增加 13 萬 2 千平方公尺最多，增幅亦最大為 31.8%，六都以外之其他縣市總樓地板面積減少最多者為新竹縣，減少 7 萬 2 千平方公尺，減幅最大者則為新竹市 80.4%(詳表 3-2-2)。

表 3-1 建築物開工總樓地板面積依用途別概況

Table 3-1 The Total Floor Area of Construction Commencement - By Use
111 年 11 月

用途別	開 工		
	件數	總樓地板面積	百分比
總計	1,345	2,663,616	100.0
公共集會類(A 類)	0	0	0.0
商業類(B 類)	13	94,046	3.5
工業、倉儲類(C 類)	136	670,113	25.2
休閒、文教類(D 類)	21	33,219	1.2
宗教、殯葬類(E 類)	9	4,519	0.2
衛生、福利、更生類(F 類)	9	26,639	1.0
辦公、服務類(G 類)	89	198,670	7.5
住宿類(H 類)	1,000	1,561,204	58.6
宿舍安養(H-1)	5	18,474	0.7
住宅(H-2)	995	1,542,730	57.9
住宅<不含農舍>(H-2)	964	1,534,139	57.6
農舍(H-2)	31	8,591	0.3
危險物品類(I 類)	2	1,140	0.0
其他	66	74,066	2.8

單位：平方公尺,%

表 3-2-1 各縣市核發建築物開工總樓地板面積概況

Table 3-2-1 Situation of The Total Floor Area of Construction Commencement by Counties and Cities

單位：平方公尺；%

縣市別	111 年 11 月			111 年 10 月			較上月增減比較 (%)	
	件數	總樓地板 面積	百分比	件數	總樓地板 面積	百分比	件數	總樓地板 面積
總計	1,345	2,663,616	100.0	1,405	3,172,349	100.0	-4.3	-16.0
新北市	34	308,564	11.6	33	389,346	12.3	3.0	-20.7
臺北市	26	155,307	5.8	25	178,461	5.6	4.0	-13.0
桃園市	106	545,690	20.5	114	464,462	14.6	-7.0	17.5
臺中市	222	362,217	13.6	219	912,593	28.8	1.4	-60.3
臺南市	215	325,622	12.2	297	412,391	13.0	-27.6	-21.0
高雄市	198	378,475	14.2	87	168,829	5.3	127.6	124.2
臺灣省	522	425,594	16.0	609	588,920	18.6	-14.3	-27.7
宜蘭縣	29	13,452	0.5	31	59,381	1.9	-6.5	-77.3
新竹縣	27	38,693	1.5	22	15,257	0.5	22.7	153.6
苗栗縣	51	60,206	2.3	33	102,469	3.2	54.5	-41.2
彰化縣	59	85,717	3.2	96	69,752	2.2	-38.5	22.9
南投縣	30	6,262	0.2	21	21,618	0.7	42.9	-71.0
雲林縣	37	51,631	1.9	37	22,512	0.7	0.0	129.3
嘉義縣	107	48,383	1.8	116	81,045	2.6	-7.8	-40.3
屏東縣	37	47,063	1.8	71	114,456	3.6	-47.9	-58.9
臺東縣	49	11,279	0.4	36	7,976	0.3	36.1	41.4
花蓮縣	47	29,905	1.1	66	36,605	1.2	-28.8	-18.3
澎湖縣	30	9,729	0.4	45	15,803	0.50	-33.3	-38.4
基隆市	6	18,872	0.7	2	4,259	0.13	200.0	343.1
新竹市	7	3,354	0.1	15	18,687	0.6	-53.3	-82.1
嘉義市	6	1,048	0.0	18	19,100	0.6	-66.7	-94.5
福建省	18	7,306	0.3	15	7,486	0.2	20.0	-2.4
金門縣	17	6,279	0.2	15	7,486	0.2	13.3	-16.1
連江縣	1	1,027	0.0	-	-	-	-	-
內政部指定特設 主管建築機關	4	154,841	5.8	6	49,861	1.6	-33.3	210.5
國家公園	-	-	-	1	491	0.02	-100.0	-100.0
其他	4	154,841	5.8	5	49,370	1.6	-20.0	213.6

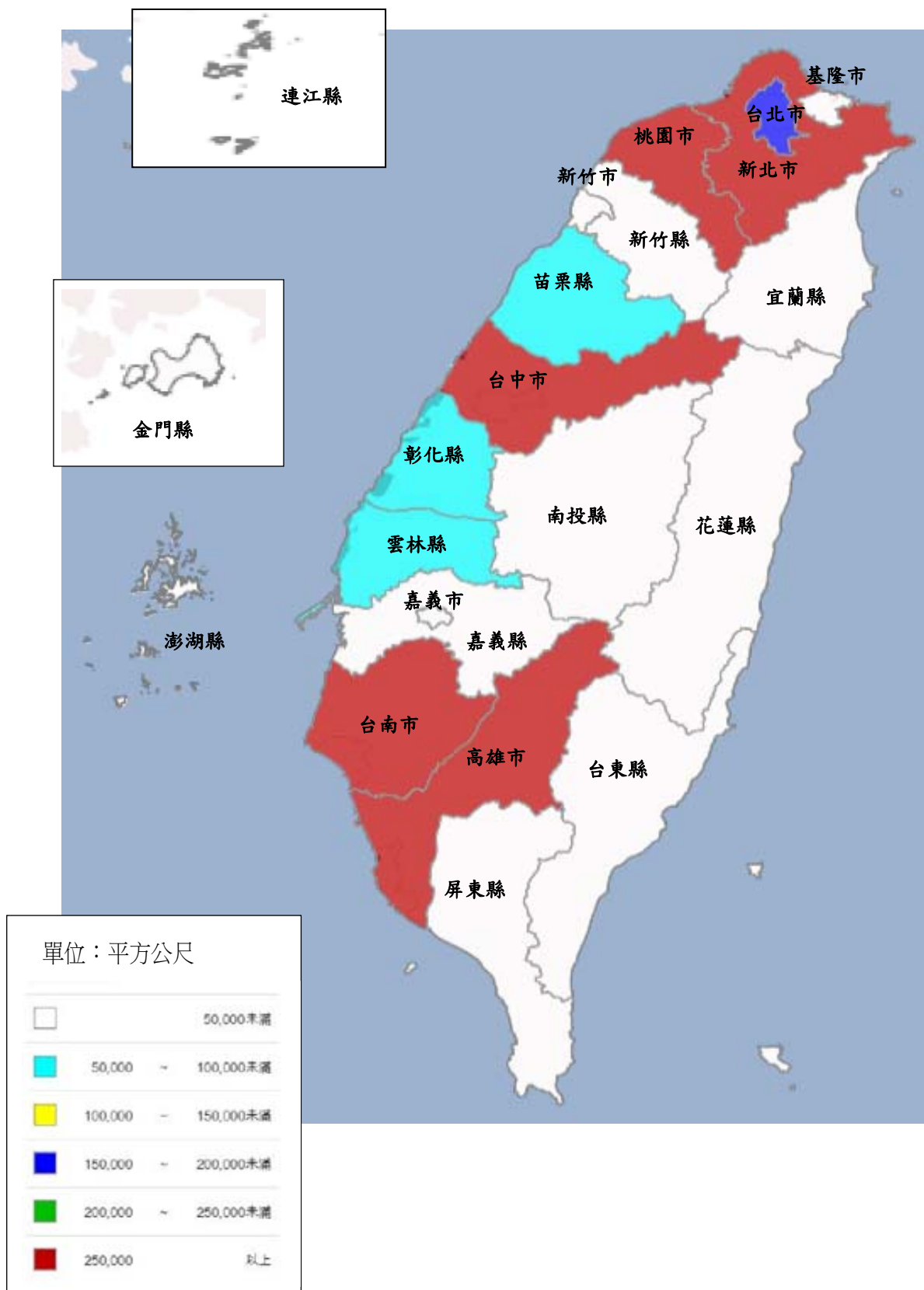
表 3-2-2 各縣市核發建築物開工總樓地板面積概況

Table 3-2-2 Situation of The Total Floor Area of Construction Commencement by Counties and Cities

單位：平方公尺；%

縣市別	111 年 11 月			110 年 11 月			較去年同月增減比較(%)	
	件數	總樓地板面積	百分比	件數	總樓地板面積	百分比	件數	總樓地板面積
總計	1,345	2,663,616	100.0	1,575	2,709,914	100.0	-14.6	-1.7
新北市	34	308,564	11.6	32	399,567	14.7	6.3	-22.8
臺北市	26	155,307	5.8	26	159,791	5.9	0.0	-2.8
桃園市	106	545,690	20.5	149	413,952	15.3	-28.9	31.8
臺中市	222	362,217	13.6	181	458,504	16.9	22.7	-21.0
臺南市	215	325,622	12.2	372	291,323	10.8	-42.2	11.8
高雄市	198	378,475	14.2	203	290,576	10.7	-2.5	30.2
臺灣省	522	425,594	16.0	590	587,951	21.7	-11.5	-27.6
宜蘭縣	29	13,452	0.5	26	19,926	0.7	11.5	-32.5
新竹縣	27	38,693	1.5	41	110,420	4.1	-34.1	-65.0
苗栗縣	51	60,206	2.3	64	41,895	1.5	-20.3	43.7
彰化縣	59	85,717	3.2	112	118,614	4.4	-47.3	-27.7
南投縣	30	6,262	0.2	24	28,576	1.1	25.0	-78.1
雲林縣	37	51,631	1.9	17	11,645	0.4	117.6	343.4
嘉義縣	107	48,383	1.8	104	82,429	3.0	2.9	-41.3
屏東縣	37	47,063	1.8	50	60,402	2.2	-26.0	-22.1
臺東縣	49	11,279	0.4	6	3,766	0.1	716.7	199.5
花蓮縣	47	29,905	1.1	68	61,753	2.3	-30.9	-51.6
澎湖縣	30	9,729	0.4	55	28,171	1.0	-45.5	-65.5
基隆市	6	18,872	0.7	2	1,870	0.1	200.0	909.2
新竹市	7	3,354	0.1	16	17,140	0.6	-56.3	-80.4
嘉義市	6	1,048	0.0	5	1,344	0.0	20.0	-22.0
福建省	18	7,306	0.3	13	11,004	0.4	38.5	-33.6
金門縣	17	6,279	0.2	13	11,004	0.4	30.8	-42.9
連江縣	1	1,027	0.0	-	-	-	-	-
內政部指定特設 主管建築機關	4	154,841	5.8	9	97,246	3.6	-55.6	59.2
國家公園	-	-	-	1	287	0.0	-100.0	-100.0
其他	4	154,841	5.8	8	96,959	3.6	-50.0	59.7

圖 3-1 各縣市開工總樓地板面積
111 年 11 月



肆、建築物拆除執照核發概況

111 年 11 月核發之拆除執照件數計 315 件，較上月增加 45.2%，較去年同月增加 41.9%；總樓地板面積為 22 萬 1 千平方公尺，較上月增加 85.4%，較去年同月減少 7.1%。

依構造別而言，以拆除混凝土構造總樓地板面積為 13 萬 4,962 平方公尺，占 61.2%之比例最高，拆除磚構造總樓地板面積為 4 萬 2,007 平方公尺，占 19.0%次之，拆除鋼構造總樓地板面積為 3 萬 7,078 平方公尺占 16.8%再次之。

與上月比較，拆除總樓地板面積以混凝土構造增加 221.0%最多(詳表 4-1)，相較於縣市之拆除面積，其中以臺北市增加 1 萬 9,570 平方公尺較多。

表 4-1 核發建築物拆除執照統計
Table 4-1 The Statistics of Demolition Permit

單位：件；平方公尺；%

Unit：Case；%；m²

年別 Year	件數 Case	總樓地板 面積 Total Floor Area	月別 Month	111 年 11 月 總樓地板面積 2022 Nov. Total Floor Area	較上月增減比較	
					總樓地板面積	百分比
110 年 2021	2,793	2,580,016	總計 Total	220,533	101,569	85.4
11 月 Nov.	222	237,498	磚構造 Brick Construction	42,007	-15,593	-27.1
12 月 Dec.	266	213,283	木構造 Wood Construction	1,228	708	136.2
111 年 2022	2,397	2,021,411	鋼構造 Steel Construction	37,078	22,163	148.6
8 月 Aug.	204	157,715	混凝土構造 Reinforced Concrete Construction	134,962	92,924	221.0
9 月 Sep.	169	150,729	鋼骨鋼筋混凝土構造 Reinforced Concrete Construction	5,258	1,663	46.3
10 月 Oct.	217	118,964	冷軋型鋼構造 Cold-formed Steel Construction	—	-296	-100.0
11 月 Nov.	315	220,533	其他 Others	—	—	—

伍、國家(自然)公園經營管理概況

111 年 11 月國家(自然)公園 52 個遊憩據點總遊客人次為 153 萬 819 人次，較去年同月增加 24.8%；其中以陽明山國家公園之 50 萬 2,332 人次最多(占總遊客人次的 32.8%)，較去年同月則增加 170.2%(詳圖 5-1)。11 月份進入國家(自然)公園遊憩據點之車輛次為 20 萬 9,843 輛次，其中以陽明山國家公園之 4 萬 7,853 車輛次最多，占總車輛次的 22.8%(詳圖 5-2)。

111 年 11 月國家(自然)公園區域內違反法案件數共 99 件，以「狩獵動物或捕捉魚類」31 件最多，「其他經各管理處禁止之行為」29 件次之(詳圖 5-3)。

111 年 11 月國家(自然)公園提供之簡報及解說服務依參訪人員屬性分共計 3 萬 7,794 團次，36 萬 304 人次，其中以服務一般遊客之 3 萬 2,820 團次，31 萬 1,830 人次最多；依參訪活動內容分共計 4 萬 2,830 團次，39 萬 9,997 人次，其中參訪團次及參訪人次均以參觀遊客中心之 3 萬 5,678 團次，35 萬 886 人次最多(詳表 5-1)。

圖 5-1 國家(自然)公園遊憩據點遊客人次

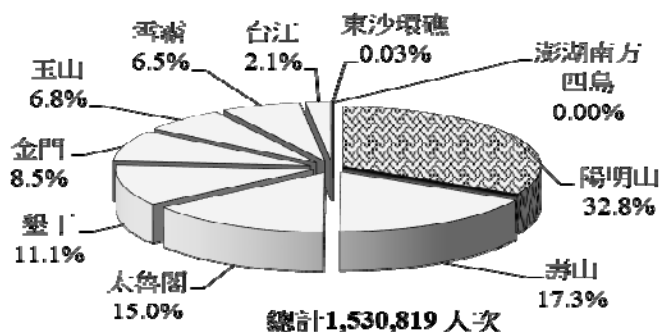


圖 5-2 國家(自然)公園遊憩據點車輛次

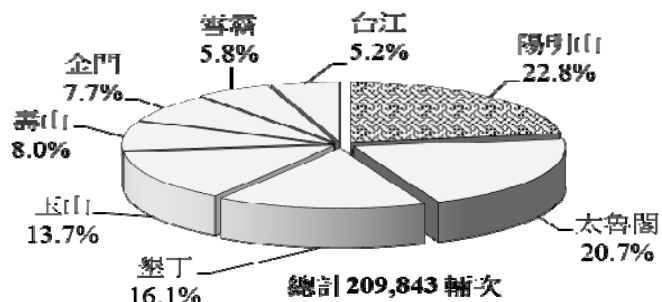
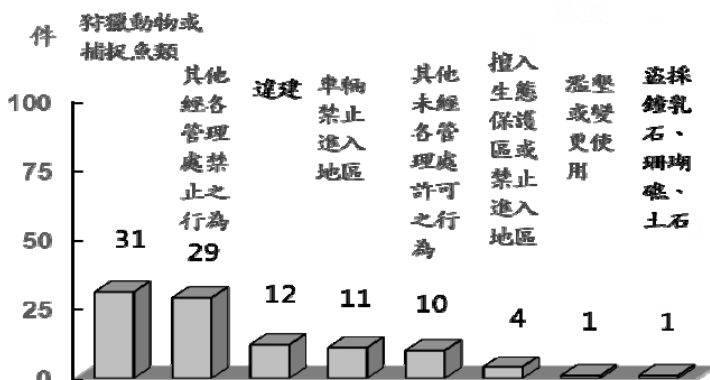


圖 5-3 國家(自然)公園違反法案件



註：其他經各管處禁止行為以雪霸任意變更核准路線 24 件最多

表 5-1 111 年 11 月國家(自然)公園簡報及解說服務
Table 5-1 November 2022 Tourist Services By National Parks

單位：團次；人次

Unit：Group；Visitor

	按參訪人員屬性分 By Visiting Activity						按參訪活動內容分 By Visitor Characteristic				
	總計 Total	學校團體 Educational Organizations	社會團體 Private Organizations	政府機關 Public Agencies	一般遊客 General Visitor	外國遊客及大陸遊客 Foreigners Chinese Tourist	總計 Total	參觀遊 客中心 Visitor Center	影片欣賞 Video Present	導館解說 Service Center interpreter service	戶外解說 Outdoor interpreter service
團次 Group	37,794	240	4,130	83	32,820	521	42,830	35,678	2,847	1,727	2,578
人次 Visitor	360,304	9,860	33,467	2,386	311,830	2,761	399,997	350,886	25,958	10,524	12,629

國家(自然)公園簡報及解說服務因參訪人員可同時參訪各類活動，故按參訪活動內容分之總計會大於按參訪人員屬性分之總計。