

105 年 1 月 27 日

內政部營建署新聞

■新聞稿 1 則 背景資料 份 照片
■請立即發布 請於 年 月 日發布

發言人：王榮進 副署長
聯絡電話：0988-152-918、02-8771-2354
單位主管：蘇俊榮 組長
聯絡電話：0910-867-673、02-8771-2741
發稿單位：企劃組

2017 年世大運賽會結束後

林口國宅轉型為指標性社會住宅

內政部營建署依行政院 101 年 8 月 10 日核定林口國宅興辦事業計畫，運用住宅基金支應興建工程及土地費用，興建約 3,561 戶（住宅 3,479 戶、店鋪 82 戶），預定於 105 年 12 月底完工供 2017 年世大運選手村短期使用，未來將再轉作指標性社會住宅。

營建署表示，林口國宅截至 104 年 12 月底實際工程進度已達 55.17%，較預定進度 52.74% 超前，結構工程體均已完成，目前進行室內、外裝修作業，預定 105 年 12 月底完工後，先提供 2017 年世大運選手村使用，另為因應立法院 104 年 1 月 13 日審議 103 年度住宅基金預算決議「內政部應將林口國宅轉作示範性社會住宅，專供出租使用」，經內政部陳威仁部長與臺北市柯文哲市長於 104 年 12 月 31 日協商結果，臺北市政府放棄爭取 A、B 區基地 1,636 戶作社會住宅，俟世大運賽會結束改回國宅並移交內政部，將另研議如何轉型社會住宅之可行處理方案，以利有效運用，及投資費用回收，續作推動住宅政策經費。

另外，營建署還指出，林口國宅位於新北市林口區仁愛路及文化路一路交叉口處，在交通方面，目前公車到臺北市約 30~40 分車程，此外，林口國宅距離機場捷運 A8（長庚醫院站）及 A9（林口站）站約 1.5 公里，預計 105 年 3 月通車後，交通更加便捷。林口國宅按坪數大小，可分 1、2、3、

4 房型等 4 種類型，預定於 107 年 7 月可提供單身、年輕家庭及三代同堂等多元滿足住宅需求。