

營建建設基金

會 計 月 報

中華民國114年12月份

主辦會計人員

主計室主任 陳艷娟

基金主持人

政務次長 董建宏

營建建設基金

目 次

中華民國114年度12月份

主要表

收支餘絀表	第 1	—3	頁
業務收支執行增減原因表	第 4	—6	頁
收支餘絀表-分基金	第 7	—8	頁
平衡表	第 9	—11	頁
平衡表-分基金	第 12	—16	頁
營運量值表	第 17		頁
業務計劃執行情形月報表	第 18	—24	頁
統計所需項目明細表	第 25	—26	頁
統計所需項目明細表-分基金	第 27	—28	頁
購建固定資產執行情形明細表	第 29		頁
媒體政策及業務宣導費用明細表			
推展費明細表			
國有財產增減明細表			

營建建設基金

收 支 餘 絀 表

中華民國114年12月份

單位：新臺幣元

科 目 名 稱	本年度法定 預算數	本 月 份				本年度截至本月份累計數			
		實際數	預算數	比較增減（－）		實際數	預算數	比較增減（－）	
				金 額	%			金 額	%
業務收入	70,818,029,000.00	1,552,096,993.00	443,380,000.00	1,108,716,993.00	250.06	88,191,999,210.00	70,818,029,000.00	17,373,970,210.00	24.53
銷貨收入	20,735,515,000.00	-	21,060,000.00	-21,060,000.00	100.00	20,656,878,083.00	20,735,515,000.00	-78,636,917.00	0.38
營建及加工品銷貨收入	20,735,515,000.00	-	21,060,000.00	-21,060,000.00	100.00	20,656,878,083.00	20,735,515,000.00	-78,636,917.00	0.38
租金及權利金收入	-	-	-	-	-	989,688.00	-	989,688.00	-
土地租金收入	-	-	-	-	-	989,688.00	-	989,688.00	-
投融資業務收入	51,674,000.00	4,548,067.00	8,973,000.00	-4,424,933.00	49.31	70,304,050.00	51,674,000.00	18,630,050.00	36.05
融資業務收入	45,078,000.00	4,443,962.00	3,754,000.00	689,962.00	18.38	68,219,014.00	45,078,000.00	23,141,014.00	51.34
政策性開發不動產收入	6,596,000.00	104,105.00	5,219,000.00	-5,114,895.00	98.01	2,085,036.00	6,596,000.00	-4,510,964.00	68.39
徵收及依法分配收入	10,013,000,000.00	1,172,247,768.00	413,000,000.00	759,247,768.00	183.84	16,912,055,134.00	10,013,000,000.00	6,899,055,134.00	68.90
房地合一稅分配收入	10,013,000,000.00	1,172,247,768.00	413,000,000.00	759,247,768.00	183.84	16,912,055,134.00	10,013,000,000.00	6,899,055,134.00	68.90
其他業務收入	40,017,840,000.00	375,301,158.00	347,000.00	374,954,158.00	108,055.95	50,551,772,255.00	40,017,840,000.00	10,533,932,255.00	26.32
其他補助收入	40,000,000,000.00	374,907,003.00	-	374,907,003.00	-	50,320,489,893.00	40,000,000,000.00	10,320,489,893.00	25.80
雜項業務收入	17,840,000.00	394,155.00	347,000.00	47,155.00	13.59	231,282,362.00	17,840,000.00	213,442,362.00	1,196.43
業務成本與費用	67,792,893,000.00	3,040,206,708.00	5,488,214,000.00	-2,448,007,292.00	44.60	66,258,252,535.00	67,792,893,000.00	-1,534,640,465.00	2.26
勞務成本	60,898,000.00	8,548,375.00	6,229,000.00	2,319,375.00	37.24	48,886,376.00	60,898,000.00	-12,011,624.00	19.72
服務成本	60,898,000.00	8,548,375.00	6,229,000.00	2,319,375.00	37.24	48,886,376.00	60,898,000.00	-12,011,624.00	19.72
銷貨成本	17,102,939,000.00	-	20,910,000.00	-20,910,000.00	100.00	17,038,539,109.00	17,102,939,000.00	-64,399,891.00	0.38
營建及加工品銷貨成本	15,672,939,000.00	-	20,910,000.00	-20,910,000.00	100.00	15,608,539,109.00	15,672,939,000.00	-64,399,891.00	0.41
其他銷貨成本	1,430,000,000.00	-	-	-	-	1,430,000,000.00	1,430,000,000.00	-	-

營建建設基金

收支餘絀表

中華民國114年12月份

單位：新臺幣元

科目名稱	本年度法定 預算數	本 月 份				本年度截至本月份累計數			
		實際數	預算數	比較增減（－）		實際數	預算數	比較增減（－）	
				金額	%			金額	%
投融資業務成本	31,879,000.00	2,773,192.00	1,952,000.00	821,192.00	42.07	38,427,200.00	31,879,000.00	6,548,200.00	20.54
融資業務成本	116,000.00	-	-	-	-	63,012.00	116,000.00	-52,988.00	45.68
政策性開發不動產成本	2,086,000.00	124,950.00	1,936,000.00	-1,811,050.00	93.55	124,950.00	2,086,000.00	-1,961,050.00	94.01
手續費成本	29,677,000.00	2,648,242.00	16,000.00	2,632,242.00	16,451.51	38,239,238.00	29,677,000.00	8,562,238.00	28.85
其他業務成本	4,000.00	-	4,000.00	-4,000.00	100.00	-	4,000.00	-4,000.00	100.00
雜項業務成本	4,000.00	-	4,000.00	-4,000.00	100.00	-	4,000.00	-4,000.00	100.00
業務費用	45,640,418,000.00	3,013,844,850.00	5,423,304,000.00	-2,409,459,150.00	44.43	43,598,494,649.00	45,640,418,000.00	-2,041,923,351.00	4.47
業務費用	45,640,418,000.00	3,013,844,850.00	5,423,304,000.00	-2,409,459,150.00	44.43	43,598,494,649.00	45,640,418,000.00	-2,041,923,351.00	4.47
管理及總務費用	59,507,000.00	9,264,115.00	15,028,000.00	-5,763,885.00	38.35	49,382,244.00	59,507,000.00	-10,124,756.00	17.01
管理費用及總務費用	59,507,000.00	9,264,115.00	15,028,000.00	-5,763,885.00	38.35	49,382,244.00	59,507,000.00	-10,124,756.00	17.01
其他業務費用	4,897,248,000.00	5,776,176.00	20,787,000.00	-15,010,824.00	72.21	5,484,522,957.00	4,897,248,000.00	587,274,957.00	11.99
雜項業務費用	4,897,248,000.00	5,776,176.00	20,787,000.00	-15,010,824.00	72.21	5,484,522,957.00	4,897,248,000.00	587,274,957.00	11.99
業務賸餘(短絀)	3,025,136,000.00	-1,488,109,715.00	-5,044,834,000.00	3,556,724,285.00	70.50	21,933,746,675.00	3,025,136,000.00	18,908,610,675.00	625.05
業務外收入	113,696,000.00	174,092,008.00	41,059,000.00	133,033,008.00	324.00	1,287,353,278.00	113,696,000.00	1,173,657,278.00	1,032.28
財務收入	107,939,000.00	72,740,357.00	40,591,000.00	32,149,357.00	79.20	144,008,502.00	107,939,000.00	36,069,502.00	33.42
利息收入	107,939,000.00	72,740,357.00	40,591,000.00	32,149,357.00	79.20	144,008,502.00	107,939,000.00	36,069,502.00	33.42
其他業務外收入	5,757,000.00	101,351,651.00	468,000.00	100,883,651.00	21,556.34	1,143,344,776.00	5,757,000.00	1,137,587,776.00	19,760.08
違規罰款收入	5,101,000.00	145,321.00	468,000.00	-322,679.00	68.95	14,075,738.00	5,101,000.00	8,974,738.00	175.94
雜項收入	656,000.00	101,206,330.00	-	101,206,330.00	-	1,129,269,038.00	656,000.00	1,128,613,038.00	172,044.67

營建建設基金

收 支 餘 絀 表

中華民國114年12月份

單位：新臺幣元

科 目 名 稱	本年度法定 預算數	本 月 份				本年度截至本月份累計數			
		實際數	預算數	比較增減（－）		實際數	預算數	比較增減（－）	
				金 額	%			金 額	%
業務外費用	19,119,000.00	729,859.00	11,686,000.00	-10,956,141.00	93.75	28,039,742.00	19,119,000.00	8,920,742.00	46.66
財務費用	18,619,000.00	729,859.00	11,466,000.00	-10,736,141.00	93.63	7,765,543.00	18,619,000.00	-10,853,457.00	58.29
利息費用	18,619,000.00	729,859.00	11,466,000.00	-10,736,141.00	93.63	7,765,543.00	18,619,000.00	-10,853,457.00	58.29
其他業務外費用	500,000.00	-	220,000.00	-220,000.00	100.00	20,274,199.00	500,000.00	19,774,199.00	3,954.84
違約及處理費用	400,000.00	-	120,000.00	-120,000.00	100.00	3,135,440.00	400,000.00	2,735,440.00	683.86
雜項費用	100,000.00	-	100,000.00	-100,000.00	100.00	17,138,759.00	100,000.00	17,038,759.00	17,038.76
業務外賸餘(短絀)	94,577,000.00	173,362,149.00	29,373,000.00	143,989,149.00	490.21	1,259,313,536.00	94,577,000.00	1,164,736,536.00	1,231.52
本期賸餘(短絀)	3,119,713,000.00	-1,314,747,566.00	-5,015,461,000.00	3,700,713,434.00	73.79	23,193,060,211.00	3,119,713,000.00	20,073,347,211.00	643.44

營建建設基金

業務收支執行增減原因表

中華民國114年12月份

單位：新臺幣元

科 目	本 年 度 截 至 本 月 份 累 計 數				增 減 原 因
	實 際 數	預 算 數	增 減 數	增減%	
業務收入	88,191,999,210.00	70,818,029,000.00	17,373,970,210.00	24.53	
銷貨收入	20,656,878,083.00	20,735,515,000.00	-78,636,917.00	-0.38	
營建及加工品銷貨收入	20,656,878,083.00	20,735,515,000.00	-78,636,917.00	-0.38	
租金及權利金收入	989,688.00	-	989,688.00	-	
土地租金收入	989,688.00	-	989,688.00	-	主要係新市鎮開發基金收取國家住宅及都市更新中心繳付承租本署管有之新北市淡水區公司田段17-1地號部分第2期土地租金所致。
投融資業務收入	70,304,050.00	51,674,000.00	18,630,050.00	36.05	
融資業務收入	68,219,014.00	45,078,000.00	23,141,014.00	51.34	主要係住宅基金國宅貸款利息收入實際發生數較預期多所致。
政策性開發不動產收入	2,085,036.00	6,596,000.00	-4,510,964.00	-68.39	主要係中央都市更新基金「板橋浮洲榮民公司周邊地區興建合宜住宅整體計畫」依業務實際執行進度辦理收入認列所致。
徵收及依法分配收入	16,912,055,134.00	10,013,000,000.00	6,899,055,134.00	68.90	
房地合一稅分配收入	16,912,055,134.00	10,013,000,000.00	6,899,055,134.00	68.90	主要係住宅基金依據全國各區國稅局實際稅款繳庫金額辦理入帳事宜所致。
其他業務收入	50,551,772,255.00	40,017,840,000.00	10,533,932,255.00	26.32	
其他補助收入	50,320,489,893.00	40,000,000,000.00	10,320,489,893.00	25.80	主要係住宅基金113年度補助收入，依收入與費用配合原則，將尚未支用款項轉列為預收收入，並於114年度迴轉為其他補助收入。
雜項業務收入	231,282,362.00	17,840,000.00	213,442,362.00	1,196.43	主要係住宅基金收取國有地租金收入及權利金收入所致。
業務成本與費用	66,258,252,535.00	67,792,893,000.00	-1,534,640,465.00	-2.26	
勞務成本	48,886,376.00	60,898,000.00	-12,011,624.00	-19.72	
服務成本	48,886,376.00	60,898,000.00	-12,011,624.00	-19.72	
銷貨成本	17,038,539,109.00	17,102,939,000.00	-64,399,891.00	-0.38	

營建建設基金

業務收支執行增減原因表

中華民國114年12月份

單位：新臺幣元

科 目	本 年 度 截 至 本 月 份 累 計 數				增 減 原 因
	實 際 數	預 算 數	增 減 數	增減%	
營建及加工品銷貨成本	15,608,539,109.00	15,672,939,000.00	-64,399,891.00	-0.41	主要係住宅基金為節省利息支出，將未償債務提前清償完畢，致實際數低於預算數。 主要係中央都市更新基金辦理「板橋浮洲榮民公司周邊地區興建合宜住宅整體計畫」依業務實際執行進度辦理成本認列所致。 主要係住宅基金國宅貸款手續費按實際貸款餘額撥付所致。
其他銷貨成本	1,430,000,000.00	1,430,000,000.00	-	-	
投融資業務成本	38,427,200.00	31,879,000.00	6,548,200.00	20.54	
融資業務成本	63,012.00	116,000.00	-52,988.00	-45.68	
政策性開發不動產成本	124,950.00	2,086,000.00	-1,961,050.00	-94.01	
手續費成本	38,239,238.00	29,677,000.00	8,562,238.00	28.85	
其他業務成本	-	4,000.00	-4,000.00	-100.00	
雜項業務成本	-	4,000.00	-4,000.00	-100.00	
業務費用	43,598,494,649.00	45,640,418,000.00	-2,041,923,351.00	-4.47	
業務費用	43,598,494,649.00	45,640,418,000.00	-2,041,923,351.00	-4.47	
管理及總務費用	49,382,244.00	59,507,000.00	-10,124,756.00	-17.01	主要係住宅基金因備抵呆帳金額尚足，毋需提列呆帳費用。
管理費用及總務費用	49,382,244.00	59,507,000.00	-10,124,756.00	-17.01	
其他業務費用	5,484,522,957.00	4,897,248,000.00	587,274,957.00	11.99	
雜項業務費用	5,484,522,957.00	4,897,248,000.00	587,274,957.00	11.99	
業務賸餘(短絀)	21,933,746,675.00	3,025,136,000.00	18,908,610,675.00	625.05	
業務外收入	1,287,353,278.00	113,696,000.00	1,173,657,278.00	1,032.28	
財務收入	144,008,502.00	107,939,000.00	36,069,502.00	33.42	
利息收入	144,008,502.00	107,939,000.00	36,069,502.00	33.42	
其他業務外收入	1,143,344,776.00	5,757,000.00	1,137,587,776.00	19,760.08	

營建建設基金

業務收支執行增減原因表

中華民國114年12月份

單位：新臺幣元

科 目	本 年 度 截 至 本 月 份 累 計 數				增 減 原 因
	實 際 數	預 算 數	增 減 數	增減%	
違規罰款收入	14,075,738.00	5,101,000.00	8,974,738.00	175.94	主要係住宅基金收取地方政府繳還「社會住宅包租代管計畫」違規罰款所致。
雜項收入	1,129,269,038.00	656,000.00	1,128,613,038.00	172,044.67	主要係住宅基金依據「三百億元中央擴大租金補貼專案計畫作業規定」第12點規定，提列民眾應繳回之溢領租金補貼應收帳款，以及地方政府繳還「社會住宅包租代管計畫」賸餘款所致。
業務外費用	28,039,742.00	19,119,000.00	8,920,742.00	46.66	
財務費用	7,765,543.00	18,619,000.00	-10,853,457.00	-58.29	
利息費用	7,765,543.00	18,619,000.00	-10,853,457.00	-58.29	主要係中央都市更新基金實際借款金額較預期少所致。
其他業務外費用	20,274,199.00	500,000.00	19,774,199.00	3,954.84	
違約及處理費用	3,135,440.00	400,000.00	2,735,440.00	683.86	主要係新市鎮開發基金依業務實際需要撥付裁判費所致。
雜項費用	17,138,759.00	100,000.00	17,038,759.00	17,038.76	主要係住宅基金於113年度重複認列財政部代管國有土地訂約權利金收入，並於114年度辦理帳務調整事宜所致。
業務外賸餘(短絀)	1,259,313,536.00	94,577,000.00	1,164,736,536.00	1,231.52	
本期賸餘(短絀)	23,193,060,211.00	3,119,713,000.00	20,073,347,211.00	643.44	主要係住宅基金113年度補助收入，依收入與費用配合原則，將尚未支用款項轉列為預收收入，並於114年度迴轉為其他補助收入及房地合一稅分配收入依據全國各區國稅局實際稅款繳庫金額辦理入帳事宜所致。

營建建設基金

收支餘絀表(分基金累計數)

截至114年12月底止累計數

單位：新台幣元

科 目 名 稱	住 宅 基 金		新市鎮開發基金		中央都市更新基金		合 計	
	實際數	預算數	實際數	預算數	實際數	預算數	實際數	預算數
業務收入	67,527,565,197.00	50,092,754,000.00	20,659,848,702.00	20,715,768,000.00	4,585,311.00	9,507,000.00	88,191,999,210.00	70,818,029,000.00
銷貨收入	-	21,060,000.00	20,656,878,083.00	20,714,455,000.00	-	-	20,656,878,083.00	20,735,515,000.00
營建及加工品銷貨收入	-	21,060,000.00	20,656,878,083.00	20,714,455,000.00	-	-	20,656,878,083.00	20,735,515,000.00
租金及權利金收入	-	-	989,688.00	-	-	-	989,688.00	-
土地租金收入	-	-	989,688.00	-	-	-	989,688.00	-
投融資業務收入	68,219,014.00	45,078,000.00	1,980,931.00	1,313,000.00	104,105.00	5,283,000.00	70,304,050.00	51,674,000.00
融資業務收入	68,219,014.00	45,078,000.00	-	-	-	-	68,219,014.00	45,078,000.00
政策性開發不動產收入	-	-	1,980,931.00	1,313,000.00	104,105.00	5,283,000.00	2,085,036.00	6,596,000.00
徵收及依法分配收入	16,912,055,134.00	10,013,000,000.00	-	-	-	-	16,912,055,134.00	10,013,000,000.00
房地合一稅分配收入	16,912,055,134.00	10,013,000,000.00	-	-	-	-	16,912,055,134.00	10,013,000,000.00
其他業務收入	50,547,291,049.00	40,013,616,000.00	-	-	4,481,206.00	4,224,000.00	50,551,772,255.00	40,017,840,000.00
其他補助收入	50,320,489,893.00	40,000,000,000.00	-	-	-	-	50,320,489,893.00	40,000,000,000.00
雜項業務收入	226,801,156.00	13,616,000.00	-	-	4,481,206.00	4,224,000.00	231,282,362.00	17,840,000.00
業務成本與費用	49,138,346,575.00	50,607,518,000.00	17,041,405,019.00	17,083,485,000.00	78,500,941.00	101,890,000.00	66,258,252,535.00	67,792,893,000.00
勞務成本	48,886,376.00	60,898,000.00	-	-	-	-	48,886,376.00	60,898,000.00
服務成本	48,886,376.00	60,898,000.00	-	-	-	-	48,886,376.00	60,898,000.00
銷貨成本	-	20,910,000.00	17,038,539,109.00	17,082,029,000.00	-	-	17,038,539,109.00	17,102,939,000.00
營建及加工品銷貨成本	-	20,910,000.00	15,608,539,109.00	15,652,029,000.00	-	-	15,608,539,109.00	15,672,939,000.00
其他銷貨成本	-	-	1,430,000,000.00	1,430,000,000.00	-	-	1,430,000,000.00	1,430,000,000.00
投融資業務成本	38,302,250.00	29,793,000.00	-	-	124,950.00	2,086,000.00	38,427,200.00	31,879,000.00
融資業務成本	63,012.00	116,000.00	-	-	-	-	63,012.00	116,000.00
政策性開發不動產成本	-	-	-	-	124,950.00	2,086,000.00	124,950.00	2,086,000.00
手續費成本	38,239,238.00	29,677,000.00	-	-	-	-	38,239,238.00	29,677,000.00
其他業務成本	-	4,000.00	-	-	-	-	-	4,000.00

營建建設基金

收支餘絀表(分基金累計數)

截至114年12月底止累計數

單位：新台幣元

科 目 名 稱	住 宅 基 金		新市鎮開發基金		中央都市更新基金		合 計	
	實際數	預算數	實際數	預算數	實際數	預算數	實際數	預算數
雜項業務成本	-	4,000.00	-	-	-	-	-	4,000.00
業務費用	43,582,524,072.00	45,621,015,000.00	332,221.00	500,000.00	15,638,356.00	18,903,000.00	43,598,494,649.00	45,640,418,000.00
業務費用	43,582,524,072.00	45,621,015,000.00	332,221.00	500,000.00	15,638,356.00	18,903,000.00	43,598,494,649.00	45,640,418,000.00
管理及總務費用	42,633,877.00	54,100,000.00	2,533,689.00	956,000.00	4,214,678.00	4,451,000.00	49,382,244.00	59,507,000.00
管理費用及總務費用	42,633,877.00	54,100,000.00	2,533,689.00	956,000.00	4,214,678.00	4,451,000.00	49,382,244.00	59,507,000.00
其他業務費用	5,426,000,000.00	4,820,798,000.00	-	-	58,522,957.00	76,450,000.00	5,484,522,957.00	4,897,248,000.00
雜項業務費用	5,426,000,000.00	4,820,798,000.00	-	-	58,522,957.00	76,450,000.00	5,484,522,957.00	4,897,248,000.00
業務賸餘(短絀)	18,389,218,622.00	-514,764,000.00	3,618,443,683.00	3,632,283,000.00	-73,915,630.00	-92,383,000.00	21,933,746,675.00	3,025,136,000.00
業務外收入	1,272,756,972.00	92,201,000.00	10,789,042.00	19,324,000.00	3,807,264.00	2,171,000.00	1,287,353,278.00	113,696,000.00
財務收入	131,155,050.00	87,100,000.00	10,611,576.00	19,324,000.00	2,241,876.00	1,515,000.00	144,008,502.00	107,939,000.00
利息收入	131,155,050.00	87,100,000.00	10,611,576.00	19,324,000.00	2,241,876.00	1,515,000.00	144,008,502.00	107,939,000.00
其他業務外收入	1,141,601,922.00	5,101,000.00	177,466.00	-	1,565,388.00	656,000.00	1,143,344,776.00	5,757,000.00
違規罰款收入	13,881,762.00	5,101,000.00	168,456.00	-	25,520.00	-	14,075,738.00	5,101,000.00
雜項收入	1,127,720,160.00	-	9,010.00	-	1,539,868.00	656,000.00	1,129,269,038.00	656,000.00
業務外費用	17,138,759.00	-	3,135,440.00	500,000.00	7,765,543.00	18,619,000.00	28,039,742.00	19,119,000.00
財務費用	-	-	-	-	7,765,543.00	18,619,000.00	7,765,543.00	18,619,000.00
利息費用	-	-	-	-	7,765,543.00	18,619,000.00	7,765,543.00	18,619,000.00
其他業務外費用	17,138,759.00	-	3,135,440.00	500,000.00	-	-	20,274,199.00	500,000.00
違約及處理費用	-	-	3,135,440.00	400,000.00	-	-	3,135,440.00	400,000.00
雜項費用	17,138,759.00	-	-	100,000.00	-	-	17,138,759.00	100,000.00
業務外賸餘(短絀)	1,255,618,213.00	92,201,000.00	7,653,602.00	18,824,000.00	-3,958,279.00	-16,448,000.00	1,259,313,536.00	94,577,000.00
本期賸餘(短絀)	19,644,836,835.00	-422,563,000.00	3,626,097,285.00	3,651,107,000.00	-77,873,909.00	-108,831,000.00	23,193,060,211.00	3,119,713,000.00

營建建設基金

平 衡 表

中華民國114年12月31日

單位：新臺幣元

科 目 名 稱	金額	%	科 目 名 稱	金額	%
資產	84,167,182,312.00	100.00	負債	32,093,755,865.00	38.13
流動資產	52,644,075,064.00	62.55	流動負債	4,783,544,286.00	5.68
現金	22,829,476,956.00	27.12	應付款項	1,308,855,554.00	1.56
銀行存款	22,829,476,956.00	27.12	應付代收款	109,254,353.00	0.13
應收款項	445,324,595.00	0.53	應付費用	1,198,753,622.00	1.42
應收帳款	396,919,255.00	0.47	應付利息	847,579.00	-
應收分期帳款	21,259,678.00	0.03	預收款項	3,474,688,732.00	4.13
應收利息	13,553,454.00	0.02	預收收入	3,474,688,732.00	4.13
其他應收款	13,592,208.00	0.02	長期負債	14,591,914,399.00	17.34
存貨	24,128,566,824.00	28.67	長期債務	14,591,914,399.00	17.34
在建工程	15,039,270,493.00	17.87	長期借款	12,192,000,000.00	14.49
營建及加工品	9,100,230,470.00	10.81	其他長期負債	2,399,914,399.00	2.85
備抵存貨跌價短絀	10,934,139.00	0.01	其他負債	12,718,297,180.00	15.11
預付款項	4,594,246,689.00	5.46	遞延負債	12,624,344,815.00	15.00
預付費用	4,594,246,689.00	5.46	遞延收入	12,624,344,815.00	15.00
短期貸墊款	646,460,000.00	0.77	什項負債	93,952,365.00	0.11
應收到期長期貸款	646,460,000.00	0.77	存入保證金	21,013,324.00	0.02
投資、長期應收款、貸墊款及準備金	27,878,198,899.00	33.12	暫收及待結轉帳項	72,939,041.00	0.09
其他長期投資	23,124,083,915.00	27.47	淨值	52,073,426,447.00	61.87
政策性開發不動產	20,395,635,774.00	24.23	基金	37,043,952,442.00	44.01
什項長期投資	2,728,448,141.00	3.24	基金	37,043,952,442.00	44.01
長期貸款	3,057,922,512.00	3.63	基金	37,043,952,442.00	44.01

營建建設基金

平 衡 表

中華民國114年12月31日

單位：新臺幣元

科 目 名 稱	金額	%	科 目 名 稱	金額	%
應收分期房屋貸款	2,579,062,041.00	3.06	公積	815,134,569.00	0.97
備抵呆帳－應收分期房屋貸款	121,139,529.00	0.14	資本公積	815,134,569.00	0.97
其他長期貸款	600,000,000.00	0.71	受贈公積	33,250.00	-
長期墊款	1,696,192,472.00	2.02	其他資本公積	815,101,319.00	0.97
長期墊款	1,696,192,472.00	2.02	累積餘絀	14,214,339,436.00	16.89
不動產、廠房及設備	6,274,434.00	0.01	累積賸餘	14,214,339,436.00	16.89
機械及設備	4,929,508.00	0.01	累積賸餘	14,214,339,436.00	16.89
機械及設備	15,613,524.00	0.02		-	-
累計折舊－機械及設備	10,684,016.00	0.01		-	-
交通及運輸設備	945,434.00	-		-	-
交通及運輸設備	2,739,953.00	-		-	-
累計折舊－交通及運輸設備	1,794,519.00	-		-	-
什項設備	399,492.00	-		-	-
什項設備	861,087.00	-		-	-
累計折舊－什項設備	461,595.00	-		-	-
無形資產	82,780,086.00	0.10		-	-
無形資產	82,780,086.00	0.10		-	-
電腦軟體	71,931,726.00	0.09		-	-
發展中之無形資產	10,848,360.00	0.01		-	-
其他資產	3,555,853,829.00	4.22		-	-
什項資產	3,555,853,829.00	4.22		-	-
存出保證金	166,179,209.00	0.20		-	-

中華民國114年12月31日

單位：新臺幣元

備註：1. 信託代理與保證資產(負債)50,965,751元(保證品)。
2. 本基金無經管珍貴動產、不動產。

營建建設基金

平 衡 表

中華民國114年12月31日

單位：新臺幣元

科 目 名 稱	住 宅 基 金	新市鎮開發基金	中央都市更新基金	總 計
資產	50,688,972,113.00	28,220,185,859.00	5,258,024,340.00	84,167,182,312.00
流動資產	28,155,970,451.00	24,402,652,762.00	85,451,851.00	52,644,075,064.00
現金	22,544,074,986.00	203,506,738.00	81,895,232.00	22,829,476,956.00
銀行存款	22,544,074,986.00	203,506,738.00	81,895,232.00	22,829,476,956.00
應收款項	430,818,674.00	14,488,318.00	17,603.00	445,324,595.00
應收帳款	396,919,255.00	-	-	396,919,255.00
應收分期帳款	21,259,678.00	-	-	21,259,678.00
應收利息	12,637,741.00	898,110.00	17,603.00	13,553,454.00
其他應收款	2,000.00	13,590,208.00	-	13,592,208.00
存貨	144,300,822.00	23,984,266,002.00	-	24,128,566,824.00
在建工程	44,502,307.00	14,994,768,186.00	-	15,039,270,493.00
營建及加工品	110,732,654.00	8,989,497,816.00	-	9,100,230,470.00
備抵存貨跌價短絀	10,934,139.00	-	-	10,934,139.00
預付款項	4,390,315,969.00	200,391,704.00	3,539,016.00	4,594,246,689.00
預付費用	4,390,315,969.00	200,391,704.00	3,539,016.00	4,594,246,689.00
短期貸墊款	646,460,000.00	-	-	646,460,000.00
應收到期長期貸款	646,460,000.00	-	-	646,460,000.00
投資、長期應收款、貸墊款及準備金	22,187,963,174.00	632,220,513.00	5,058,015,212.00	27,878,198,899.00
其他長期投資	18,033,848,190.00	32,220,513.00	5,058,015,212.00	23,124,083,915.00
政策性開發不動產	15,324,265,362.00	13,355,200.00	5,058,015,212.00	20,395,635,774.00
什項長期投資	2,709,582,828.00	18,865,313.00	-	2,728,448,141.00
長期貸款	2,457,922,512.00	600,000,000.00	-	3,057,922,512.00
應收分期房屋貸款	2,579,062,041.00	-	-	2,579,062,041.00
備抵呆帳－應收分期房屋貸款	121,139,529.00	-	-	121,139,529.00

營建建設基金

平 衡 表

中華民國114年12月31日

單位：新臺幣元

科 目 名 稱	住 宅 基 金	新市鎮開發基金	中央都市更新基金	總 計
其他長期貸款	-	600,000,000.00	-	600,000,000.00
長期墊款	1,696,192,472.00	-	-	1,696,192,472.00
長期墊款	1,696,192,472.00	-	-	1,696,192,472.00
不動產、廠房及設備	4,922,705.00	887,309.00	464,420.00	6,274,434.00
機械及設備	3,827,344.00	637,744.00	464,420.00	4,929,508.00
機械及設備	12,593,452.00	1,580,914.00	1,439,158.00	15,613,524.00
累計折舊－機械及設備	8,766,108.00	943,170.00	974,738.00	10,684,016.00
交通及運輸設備	945,434.00	-	-	945,434.00
交通及運輸設備	2,739,953.00	-	-	2,739,953.00
累計折舊－交通及運輸設備	1,794,519.00	-	-	1,794,519.00
什項設備	149,927.00	249,565.00	-	399,492.00
什項設備	415,659.00	445,428.00	-	861,087.00
累計折舊－什項設備	265,732.00	195,863.00	-	461,595.00
無形資產	77,536,018.00	309,207.00	4,934,861.00	82,780,086.00
無形資產	77,536,018.00	309,207.00	4,934,861.00	82,780,086.00
電腦軟體	69,332,699.00	309,207.00	2,289,820.00	71,931,726.00
發展中之無形資產	8,203,319.00	-	2,645,041.00	10,848,360.00
其他資產	262,579,765.00	3,184,116,068.00	109,157,996.00	3,555,853,829.00
什項資產	262,579,765.00	3,184,116,068.00	109,157,996.00	3,555,853,829.00
存出保證金	59,891,739.00	600,000.00	105,687,470.00	166,179,209.00
催收款項	479,728,558.00	-	-	479,728,558.00
備抵呆帳－催收款項	284,566,024.00	-	-	284,566,024.00
暫付及待結轉帳項	7,525,492.00	3,177,217,868.00	3,470,526.00	3,188,213,886.00
其他什項資產	-	6,298,200.00	-	6,298,200.00

營建建設基金

平 衡 表

中華民國114年12月31日

單位：新臺幣元

科 目 名 稱	住 宅 基 金	新市鎮開發基金	中央都市更新基金	總 計
資 產 合 計	50,688,972,113.00	28,220,185,859.00	5,258,024,340.00	84,167,182,312.00
備忘科目				
信託代理與保證資產	13,900,000.00	4,108,500.00	32,957,251.00	50,965,751.00
信託代理與保證資產	13,900,000.00	4,108,500.00	32,957,251.00	50,965,751.00
保證品	13,900,000.00	4,108,500.00	32,957,251.00	50,965,751.00

營建建設基金

平 衡 表

中華民國114年12月31日

單位：新臺幣元

科 目 名 稱	住 宅 基 金	新市鎮開發基金	中央都市更新基金	總 計
負債	2,744,681,888.00	24,316,193,552.00	5,032,880,425.00	32,093,755,865.00
流動負債	2,669,232,301.00	81,452,908.00	2,032,859,077.00	4,783,544,286.00
應付款項	1,222,053,804.00	81,452,908.00	5,348,842.00	1,308,855,554.00
應付代收款	73,646,274.00	35,590,731.00	17,348.00	109,254,353.00
應付費用	1,148,407,530.00	45,862,177.00	4,483,915.00	1,198,753,622.00
應付利息	-	-	847,579.00	847,579.00
預收款項	1,447,178,497.00	-	2,027,510,235.00	3,474,688,732.00
預收收入	1,447,178,497.00	-	2,027,510,235.00	3,474,688,732.00
長期負債	-	11,592,000,000.00	2,999,914,399.00	14,591,914,399.00
長期債務	-	11,592,000,000.00	2,999,914,399.00	14,591,914,399.00
長期借款	-	11,592,000,000.00	600,000,000.00	12,192,000,000.00
其他長期負債	-	-	2,399,914,399.00	2,399,914,399.00
其他負債	75,449,587.00	12,642,740,644.00	106,949.00	12,718,297,180.00
遞延負債	-	12,624,344,815.00	-	12,624,344,815.00
遞延收入	-	12,624,344,815.00	-	12,624,344,815.00
什項負債	75,449,587.00	18,395,829.00	106,949.00	93,952,365.00
存入保證金	2,510,546.00	18,395,829.00	106,949.00	21,013,324.00
暫收及待結轉帳項	72,939,041.00	-	-	72,939,041.00
淨值	47,944,290,225.00	3,903,992,307.00	225,143,915.00	52,073,426,447.00
基金	35,343,952,027.00	600,000,500.00	1,099,999,915.00	37,043,952,442.00
基金	35,343,952,027.00	600,000,500.00	1,099,999,915.00	37,043,952,442.00
基金	35,343,952,027.00	600,000,500.00	1,099,999,915.00	37,043,952,442.00
公積	-	812,200.00	814,322,369.00	815,134,569.00
資本公積	-	812,200.00	814,322,369.00	815,134,569.00

營建建設基金

平 衡 表

中華民國114年12月31日

單位：新臺幣元

科 目 名 稱	住 宅 基 金	新市鎮開發基金	中央都市更新基金	總 計
受贈公積	-	-	33,250.00	33,250.00
其他資本公積	-	812,200.00	814,289,119.00	815,101,319.00
累積餘絀	12,600,338,198.00	3,303,179,607.00	-1,689,178,369.00	14,214,339,436.00
累積賸餘	12,600,338,198.00	3,303,179,607.00	-	15,903,517,805.00
累積賸餘	12,600,338,198.00	3,303,179,607.00	-	15,903,517,805.00
累積短絀	-	-	1,689,178,369.00	1,689,178,369.00
累積短絀	-	-	1,689,178,369.00	1,689,178,369.00
負 債 及 淨 值 合 計	50,688,972,113.00	28,220,185,859.00	5,258,024,340.00	84,167,182,312.00
備忘科目				
信託代理與保證負債	13,900,000.00	4,108,500.00	32,957,251.00	50,965,751.00
信託代理與保證負債	13,900,000.00	4,108,500.00	32,957,251.00	50,965,751.00
應付保證品	13,900,000.00	4,108,500.00	32,957,251.00	50,965,751.00

營建建設基金

營運量值表

中華民國114年12月份

單位：新臺幣元

產品(營運項目)		本月數及 累計數	數量(營運量)			單位售價(元)(利、費率)			銷售(營運)總值		
名 稱	單位		實際數	預算數	占預算數%	實際數	預算數	增減(-)%	實際數	預算數	增減(-)%
住宅貸款利息差額及租金補貼－住宅基金		本月數	-	-	-	-	-	-	1,166,468,535	3,322,366,000	-64.89
		累計數	-	-	-	-	-	-	34,627,060,045	35,059,417,000	-1.23
社會住宅興辦計畫－住宅基金		本月數	-	-	-	-	-	-	1,684,831,859	1,736,396,000	-2.97
		累計數	-	-	-	-	-	-	7,886,220,011	9,033,196,000	-12.70
土地開發－新市鎮開發基金		本月數	-	-	-	-	-	-	72,184,685	39,651,000	82.05
		累計數	-	-	-	-	-	-	4,372,341,633	2,748,513,000	59.08
都市更新推動工作－中央都市更新基金		本月數	-	-	-	-	-	-	5,838,651	23,487,000	-75.14
		累計數	-	-	-	-	-	-	58,751,551	83,100,000	-29.30
		本月數									
		累計數									
		本月數									
		累計數									
		本月數									
		累計數									
		本月數									
		累計數									
合 計		本月數	-	-	-				2,929,323,730	5,121,900,000	-42.81
		累計數	-	-	-				46,944,373,240	46,924,226,000	0.04

營建建設基金

業務計畫執行情形月報表

中華民國114年12月份

單位：新臺幣元

項 目	本年度 預算數	本年度截至本月份止				增減原因說明
		實 際 數	預 算 數	增 減 數	增減%	
住宅貸款利息差額及租金補貼	35,059,417,000.00	34,627,060,045.00	35,059,417,000.00	-432,356,955.00	-1.23	
補貼人民貸款自購房貸利息	9,572,000.00	6,651,674.00	9,572,000.00	-2,920,326.00	-30.51	1. 差異原因：按實際發生金額撥付銀行，致實際數低於預算數。 2. 改進意見：爾後考慮相關影響，儘量降低預算數與執行數差異。
補助勞工建購、修繕住宅貸款利息補貼	54,522,000.00	33,434,894.00	54,522,000.00	-21,087,106.00	-38.68	1. 差異原因：按實際發生金額撥付銀行，致實際數低於預算數。 2. 改進意見：爾後考慮相關影響，儘量降低預算數與執行數差異。
補助原住民建購、修繕住宅貸款利息補貼	2,575,000.00	1,648,027.00	2,575,000.00	-926,973.00	-36.00	1. 差異原因：按實際發生金額撥付銀行，致實際數低於預算數。 2. 改進意見：爾後考慮相關影響，儘量降低預算數與執行數差異。
農村改建方案之住宅修繕及興建補貼	99,000.00	87,086.00	99,000.00	-11,914.00	-12.03	
貼補公教同仁貸款利息支出	430,000.00	179,523.00	430,000.00	-250,477.00	-58.25	1. 差異原因：按實際發生金額撥付銀行，致實際數低於預算數。 2. 改進意見：爾後考慮相關

營建建設基金

業務計畫執行情形月報表

中華民國114年12月份

單位：新臺幣元

項 目	本年度 預算數	本年度截至本月份止				增減原因說明
		實 際 數	預 算 數	增 減 數	增減%	
四千億元優惠購屋利息補貼	288,045,000.00	203,772,582.00	288,045,000.00	-84,272,418.00	-29.26	影響，儘量降低預算數與執行數差異。 1. 差異原因：按實際發生金額撥付銀行，致實際數低於預算數。 2. 改進意見：爾後考慮相關影響，儘量降低預算數與執行數差異。
整合住宅-利息補貼	903,211,000.00	757,804,375.00	903,211,000.00	-145,406,625.00	-16.10	
整合住宅-租金補貼	-	406,880.00	-	406,880.00	-	1. 差異原因：因地方政府租金補貼作業多數已執行完畢，惟部分縣市未及於113年度辦理核銷作業所致。 2. 改進意見：爾後考慮相關影響，儘量降低預算數與執行數差異。
青年安心成家-利息補貼	106,570,000.00	90,363,173.00	106,570,000.00	-16,206,827.00	-15.21	1. 差異原因：按實際發生金額撥付銀行，致實際數低於預算數。 2. 改進意見：爾後考慮相關影響，儘量降低預算數與執行數差異。
健全房地產市場措施利息補貼	20,336,000.00	5,066,412.00	20,336,000.00	-15,269,588.00	-75.09	
0206臺南震災利息補貼	4,525,000.00	4,067,757.00	4,525,000.00	-457,243.00	-10.10	

營建建設基金

業務計畫執行情形月報表

中華民國114年12月份

單位：新臺幣元

項 目	本年度 預算數	本年度截至本月份止				增減原因說明
		實 際 數	預 算 數	增 減 數	增減%	
0206花蓮震災利息補貼	1,096,000.00	1,013,139.00	1,096,000.00	-82,861.00	-7.56	1. 差異原因：按實際發生金額撥付銀行，致實際數低於預算數。 2. 改進意見：爾後考慮相關影響，儘量降低預算分配數與執行數差異。
補助重建工程貸款利息補貼	475,000.00	196,360.00	475,000.00	-278,640.00	-58.66	
林肯大郡全毀受災戶購宅貸款專案利息補貼	28,000.00	2,221.00	28,000.00	-25,779.00	-92.07	1. 差異原因：按實際發生金額撥付銀行，致實際數低於預算數。 2. 改進意見：爾後考慮相關影響，儘量降低預算分配數與執行數差異。
莫拉克颱風受災戶住宅貸款利息補貼	384,000.00	301,354.00	384,000.00	-82,646.00	-21.52	1. 差異原因：按實際發生金額撥付銀行，致實際數低於預算數。 2. 改進意見：爾後考慮相關影響，儘量降低預算分配數與執行數差異。
300億元租金補貼	33,591,600,000.00	33,505,422,464.00	33,591,600,000.00	-86,177,536.00	-0.26	1. 差異原因：按實際發生金額撥付銀行，致實際數低於預算數。 2. 改進意見：爾後考慮相關
0403震災受災戶利息補貼	75,949,000.00	446,320.00	75,949,000.00	-75,502,680.00	-99.41	

營建建設基金

業務計畫執行情形月報表

中華民國114年12月份

單位：新臺幣元

項 目	本年度 預算數	本年度截至本月份止				增減原因說明
		實 際 數	預 算 數	增 減 數	增減%	
114年度重大震災受災戶住宅補貼方案(租金補貼)	-	14,028,465.00	-	14,028,465.00	-	影響，儘量降低預算分配數與執行數差異。 1. 差異原因：因114年度重大震災受災戶住宅補貼方案係於114年3月14日經行政院核定，故未及編列預算，依據核定本114年度經費以併年度決算方式辦理。 2. 改進意見：115年度循預算程序編列相關預算。
114年度重大震災受災戶住宅補貼方案(利息補貼)	-	134,650.00	-	134,650.00	-	1. 差異原因：因114年度重大震災受災戶住宅補貼方案係於114年3月14日經行政院核定，故未及編列預算，依據核定本114年度經費以併年度決算方式辦理。 2. 改進意見：115年度循預算程序編列相關預算。
馬太鞍溪堰塞湖災害受災戶住宅補貼方案(租金補貼)	-	2,032,689.00	-	2,032,689.00	-	1. 差異原因：因馬太鞍溪堰塞湖災害受災戶住宅補貼方案係於114年10月7日經行政院核定，故未及編列預算，依據核定本114年度經費以併年度決算方式辦理。 2. 改進意見：以後年度循預

營建建設基金

業務計畫執行情形月報表

中華民國114年12月份

單位：新臺幣元

項 目	本年度 預算數	本年度截至本月份止				增減原因說明
		實 際 數	預 算 數	增 減 數	增減%	
社會住宅興辦計畫	9,033,196,000.00	7,886,220,011.00	9,033,196,000.00	-1,146,975,989.00	-12.70	算程序編列相關預算。 1. 差異原因：係百萬戶租屋家庭支持計畫尚於行政院審議中，俟計畫核定後再行辦理，爰地方政府尚未申請補助，致實際數低於預算數。 2. 改進意見：爾後考慮相關影響，儘量降低預算數與執行數差異。
社會住宅先期規劃費	15,000,000.00	-	15,000,000.00	-15,000,000.00	-100.00	
包租代管計畫	1,641,164,000.00	1,408,722,215.00	1,641,164,000.00	-232,441,785.00	-14.16	1. 差異原因：主要係地方政府依實際進度辦理請款作業所致。 2. 改進意見：將督導地方政府辦理進度。
行銷業務推動費	3,000,000.00	2,500,000.00	3,000,000.00	-500,000.00	-16.67	
土地租金、融資利息及非自償性經費	2,358,239,000.00	1,759,227,185.00	2,358,239,000.00	-599,011,815.00	-25.40	1. 差異原因：主要係依業務實際需求辦理所致。 2. 改進意見：爾後考慮相關影響，儘量降低預算數與執行數差異。
社會住宅政策等宣導費用	6,000,000.00	6,995,169.00	6,000,000.00	995,169.00	16.59	
社會住宅政策出席審查及國內旅費	100,000.00	32,500.00	100,000.00	-67,500.00	-67.50	
興辦社會住宅業務推動費	53,187,000.00	50,526,000.00	53,187,000.00	-2,661,000.00	-5.00	

營建建設基金

業務計畫執行情形月報表

中華民國114年12月份

單位：新臺幣元

項 目	本年度 預算數	本年度截至本月份止				增減原因說明
		實 際 數	預 算 數	增 減 數	增減%	
國家住宅及都市更新中心辦理中央興辦社會住宅事業計畫研擬作業費	32,400,000.00	31,200,000.00	32,400,000.00	-1,200,000.00	-3.70	1. 差異原因：主要係住都中心依實際進度辦理請款作業所致。 2. 改進意見：將督導該中心辦理進度。
國家住宅及都市更新中心辦理中央興辦社會住宅事業計畫土地租金、融資利息及非自償性經費	1,384,281,000.00	1,483,157,804.00	1,384,281,000.00	98,876,804.00	7.14	
國家住宅及都市更新中心興辦社會住宅業務推動費	7,149,000.00	2,358,000.00	7,149,000.00	-4,791,000.00	-67.02	
委託國家住宅及都市更新中心辦理包租代管(公會版)作業	2,331,004,000.00	2,433,565,247.00	2,331,004,000.00	102,561,247.00	4.40	1. 差異原因：主要係住都中心依實際進度辦理請款作業所致。 2. 改進意見：將督導該中心辦理進度。
包租代管(公會版)補貼民眾租金及修繕等相關費用	1,171,672,000.00	683,716,605.00	1,171,672,000.00	-487,955,395.00	-41.65	
第2階段社會住宅用地先期作業費	30,000,000.00	24,219,286.00	30,000,000.00	-5,780,714.00	-19.27	
土地開發	2,748,513,000.00	4,372,341,633.00	2,748,513,000.00	1,623,828,633.00	59.08	主要係依執行進度核撥高雄新市鎮2期區內公共工程(扣除1-2及2-3計畫道路)之工程經費所致。
淡海新市鎮土地開發建設	16,465,000.00	14,735,172.00	16,465,000.00	-1,729,828.00	-10.51	
高雄新市鎮土地開發建設	2,447,155,000.00	3,845,882,808.00	2,447,155,000.00	1,398,727,808.00	57.16	

營建建設基金

業務計畫執行情形月報表

中華民國114年12月份

單位：新臺幣元

項 目	本年度 預算數	本年度截至本月份止				增減原因說明
		實 際 數	預 算 數	增 減 數	增減%	
林口新市鎮土地開發建設	284,893,000.00	511,723,653.00	284,893,000.00	226,830,653.00	79.62	新市鎮2期區內公共工程(扣除1-2及2-3計畫道路)之工程經費所致。
都市更新推動工作	83,100,000.00	58,751,551.00	83,100,000.00	-24,348,449.00	-29.30	主要係依工程實際執行情形核撥公共工程經費及聯外道路補助費所致。 主要係補助辦理都市更新發展計畫進度不如預期所致，原因如下： 一、補助辦理自主更新涉關住戶意見整合、資金籌措及專業協助等，前期運作時程較長，現階段全面推展困難，將配合培訓人才及協助社區以提高計畫達成目標。 二、都市更新先期規劃常受限於土地權屬機關整合、都市計畫變更回饋、招商計畫擬定及民眾抗爭等議題，致需延長計畫期程，影響經費執行情形。

營建建設基金

統計所需項目明細表

中華民國114年12月份

單位：新臺幣千元

科 目 名 稱	本年度法定預算數	本年度截至本月份累計數	
		實 際 數	預 算 數
統計所需項目	28,345,654	28,009,830	28,345,654
員工通勤交通費	-	-	-
宿舍電費	-	-	-
宿舍水費	-	-	-
宿舍修護費	-	-	-
宿舍保險費	-	-	-
義（志）工服務費	-	-	-
計時與計件人員酬金	-	15	-
專技人員酬金	-	-	-
講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費	1,480	698	1,480
商品	15,675,025	15,608,664	15,675,025
一般土地租金	-	-	-
宿舍基地租金	-	-	-
宿舍折舊	-	-	-
土地增值稅	-	-	-
宿舍基地地價稅	-	-	-
宿舍房屋稅	-	-	-
關稅	-	-	-
貨物稅	-	-	-
證券交易稅	-	-	-

營建建設基金

統計所需項目明細表

中華民國114年12月份

單位：新臺幣千元

科 目 名 稱	本年度法定預算數	本年度截至本月份累計數	
		實 際 數	預 算 數
商港服務費	-	-	-
補（協）助政府機關（構）	11,199,492	10,861,522	11,199,492
捐助國內團體	1,468,157	1,538,031	1,468,157
捐助私校	1,500	900	1,500
獎助學員生給與	-	-	-
磅(現金分)差	-	-	-
運輸及搬運短絀	-	-	-
停工短絀	-	-	-
損壞工作	-	-	-
災害短絀	-	-	-

營建建設基金

統計所需項目明細表(分基金)

中華民國114年12月份

單位：新台幣千元

科 目 名 稱	住 宅 基 金		新市鎮開發基金		中央都市更新基金		合 計	
	實際數	預算數	實際數	預算數	實際數	預算數	實際數	預算數
統計所需項目	10,912,549	11,184,854	17,038,572	17,082,264	58,709	78,536	28,009,830	28,345,654
員工通勤交通費	-	-	-	-	-	-	-	-
宿舍電費	-	-	-	-	-	-	-	-
宿舍水費	-	-	-	-	-	-	-	-
宿舍修護費	-	-	-	-	-	-	-	-
宿舍保險費	-	-	-	-	-	-	-	-
義(志)工服務費	-	-	-	-	-	-	-	-
計時與計件人員酬金	15	-	-	-	-	-	15	-
專技人員酬金	-	-	-	-	-	-	-	-
講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費	261	795	33	235	404	450	698	1,480
商品	-	20,910	15,608,539	15,652,029	125	2,086	15,608,664	15,675,025
一般土地租金	-	-	-	-	-	-	-	-
宿舍基地租金	-	-	-	-	-	-	-	-
宿舍折舊	-	-	-	-	-	-	-	-
土地增值稅	-	-	-	-	-	-	-	-
宿舍基地地價稅	-	-	-	-	-	-	-	-
宿舍房屋稅	-	-	-	-	-	-	-	-
關稅	-	-	-	-	-	-	-	-
貨物稅	-	-	-	-	-	-	-	-
證券交易稅	-	-	-	-	-	-	-	-
商港服務費	-	-	-	-	-	-	-	-
補(協)助政府機關(構)	9,374,242	9,694,992	1,430,000	1,430,000	57,280	74,500	10,861,522	11,199,492
捐助國內團體	1,538,031	1,468,157	-	-	-	-	1,538,031	1,468,157
捐助私校	-	-	-	-	900	1,500	900	1,500

營建建設基金

統計所需項目明細表(分基金)

中華民國114年12月份

單位：新台幣千元

[illegible]

營建建設基金

購建固定資產執行情形明細表

中華民國114年12月份

單位：新臺幣元

計畫(科目)名稱	本年度可用預算數					累計預算分配數 (2)	執行情形							結餘款	累計工程進度 (%)		差異或 落後原因	改進 措施		
	以前年度保留數	本年度法定預算數	本年度奉准 先行辦理數	調整數	合計 (1)		實 際 執 行 數				比較增減 (一)		契約 責任數		預 估	實 際				
							實支數	應付 未付數	合計 (3)	% (3)/ (2)	金額 (4)= (3)-(2)	% (4)/ (2)								
一般建築及設備計畫	-	1,634,000	-	-	1,634,000	1,634,000	1,296,484	-	1,296,484	79.34	-337,516	-20.66	-	-	-	-	主要係配合 實際需求辦理採購程序 並擷節開支所致。	未來將加強 預算分配準確性。		
機械及設備	-	1,634,000	-	179,313	1,454,687	1,454,687	1,117,171	-	1,117,171	76.80	-337,516	-23.20	-	-	-	-				
住宅基金	-	950,000	-	85,740	864,260	864,260	665,938	-	665,938	77.05	-198,322	-22.95	-	-	-	-				
新市鎮開發基金	-	479,000	-	93,573	385,427	385,427	266,398	-	266,398	69.12	-119,029	-30.88	-	-	-	-			主要係配合 實際業務需求採購機械 及設備。	爾後將更詳 實檢討採購需求與預算 編列，以改善執行差異 。
中央都市更新基金	-	205,000	-	-	205,000	205,000	184,835	-	184,835	90.16	-20,165	-9.84	-	-	-	-				
什項設備	-	-	-	179,313	179,313	179,313	179,313	-	179,313	100.00	-	-	-	-	-	-				
住宅基金	-	-	-	85,740	85,740	85,740	85,740	-	85,740	100.00	-	-	-	-	-	-				
新市鎮開發基金	-	-	-	93,573	93,573	93,573	93,573	-	93,573	100.00	-	-	-	-	-	-				
總 計	-	1,634,000	-	-	1,634,000	1,634,000	1,296,484	-	1,296,484	79.34	-337,516	-20.66	-	-	-	-				

營建建設基金

科目：514002 業務費用
用途別科目：2A01
服務費用
媒體政策及業務宣導費
媒體政策及業務宣導費

明細分類帳

中華民國114年12月01日至114年12月31日第1頁

114年		傳 票		摘 要	金 額			
月	日	種類	號 數		借 方	貸 方	借或貸	餘 額
				前期餘額	10,381,574.00	0.00	借	10,381,574.00
12	24	支出	1422305	支民視文化事業股份有限公司辦理「114年度住宅補貼媒體宣導案」委託案款項[一般]	5,350,000.00	0.00	借	15,731,574.00
12	31	分轉	1430382	【提列】114年度建立並深化中央社宅品牌形象影音製作委託專業服務案第一期款[一般]	1,125,169.00	0.00	借	16,856,743.00
12	31	分轉	1430383	【提列】114年度300億元租金補貼暨公益出租人媒體宣導案[一般]	10,973,760.00	0.00	借	27,830,503.00
12	31	分轉	1430384	【提列】114年度私有建築物耐震弱層補強政策行銷宣導委託專業服務案(114A-024)第1期款[一般]	2,846,100.00	0.00	借	30,676,603.00
12	31	分轉	1430385	【提列】114-115年度社會住宅包租代管行銷宣導委託案[一般]	508,397.00	0.00	借	31,185,000.00
12	31	分轉	1499997	年度結束收支數結轉至本期餘絀[關帳]	0.00	3,622,502.00	借	27,562,498.00
12	31	分轉	1499997	年度結束收支數結轉至本期餘絀[關帳]	0.00	4,243,569.00	借	23,318,929.00
12	31	分轉	1499997	年度結束收支數結轉至本期餘絀[關帳]	0.00	5,350,000.00	借	17,968,929.00
12	31	分轉	1499997	年度結束收支數結轉至本期餘絀[關帳]	0.00	6,995,169.00	借	10,973,760.00
12	31	分轉	1499997	年度結束收支數結轉至本期餘絀[關帳]	0.00	10,973,760.00		0.00
				本 月 合 計	20,803,426.00	31,185,000.00		-10,381,574.00
				截至本月累計	31,185,000.00	31,185,000.00		0.00

住宅基金

科目：514002 業務費用
用途別科目：2B01
服務費用
推展費
推展費

明 細 分 類 帳

中華民國114年12月01日至114年12月31日

第1頁

114年		傳 票		摘 要	金 額			
月	日	種類	號 數		借 方	貸 方	借或貸	餘 額
				前期餘額	3,199,084.00	0.00	借	3,199,084.00
12	04	支出	1422136	支辦理「ATLife2026臺灣輔具暨長照大展」攤位租用費用[一般]	92,400.00	0.00	借	3,291,484.00
12	11	支出	1422183	本署辦理「馬太鞍溪堰塞湖災害受災戶中繼屋及住宅協助措施說明會」租借場地費用[一般]	8,000.00	0.00	借	3,299,484.00
12	11	支出	1422183	本署辦理「馬太鞍溪堰塞湖災害受災戶中繼屋及住宅協助措施說明會」購買瓶裝水費用，由王嘉瑩科員代墊[一般]	600.00	0.00	借	3,300,084.00
12	24	支出	1422305	支民視文化事業股份有限公司辦理「114年度住宅補貼媒體宣導案」委託案款項[一般]	663,000.00	0.00	借	3,963,084.00
12	24	支出	1422305	支民視文化事業股份有限公司辦理「114年度住宅補貼媒體宣導案」委託案款項[一般]	1,420,000.00	0.00	借	5,383,084.00
12	31	分轉	1430383	【提列】114年度300億元租金補貼暨公益出租人媒體宣導案-戶外媒體[一般]	3,296,336.00	0.00	借	8,679,420.00
12	31	分轉	1430383	【提列】114年度300億元租金補貼暨公益出租人媒體宣導案-摺頁海報及其他[一般]	1,202,347.00	0.00	借	9,881,767.00
12	31	分轉	1430384	【提列】114年度私有建築物耐震弱層補強政策行銷宣導委託專業服務案(114A-024)第1期款[一般]	567,000.00	0.00	借	10,448,767.00
12	31	分轉	1430385	【提列】114-115年度社會住宅包租代管行銷宣導委託案[一般]	1,603,500.00	0.00	借	12,052,267.00
12	31	分轉	1499997	年度結束收支數結轉至本期餘絀[關帳]	0.00	8,600.00	借	12,043,667.00
12	31	分轉	1499997	年度結束收支數結轉至本期餘絀[關帳]	0.00	338,857.00	借	11,704,810.00
12	31	分轉	1499997	年度結束收支數結轉至本期餘絀[關帳]	0.00	663,000.00	借	11,041,810.00
12	31	分轉	1499997	年度結束收支數結轉至本期餘絀[關帳]	0.00	1,202,347.00	借	9,839,463.00
12	31	分轉	1499997	年度結束收支數結轉至本期餘絀[關帳]	0.00	1,420,000.00	借	8,419,463.00
12	31	分轉	1499997	年度結束收支數結轉至本期餘絀[關帳]	0.00	1,621,431.00	借	6,798,032.00
12	31	分轉	1499997	年度結束收支數結轉至本期餘絀[關帳]	0.00	3,296,336.00	借	3,501,696.00

明 細 分 類 帳

中華民國114年12月01日至114年12月31日

第2頁

114年		傳 票		摘 要	金 額			
月	日	種類	號 數		借 方	貸 方	借或貸	餘 額
12	31	分轉	1499997	年度結束收支數結轉至本期餘絀〔關帳〕	0.00	3,501,696.00		0.00
				本 月 合 計	8,853,183.00	12,052,267.00		-3,199,084.00
				截至本月累計	12,052,267.00	12,052,267.00		0.00

內政部國土管理署 國有財產增減結存表

中華民國114年12月1日起至114年12月31日

管理機關(基金)名稱：營建建設基金

製表日期：115年1月12日

分 項 項 目	單 位	上期結存		本期增加		本期減少		本期折舊	本期結存	
		數量	價值	數量	價值	數量	價值		數量	價值
土 地	筆	839	20,434,214,292	-	-	-	-		839	20,434,214,292
	公頃	65.961593		-		-			65.961593	
土地改良物	個	-	-	-	-	-	-		-	-
房屋建築及設備	辦公房屋	棟	13,382,594,100	3,490	-	-	223,400	25,633,841	3,495	13,356,736,859
		平方公尺		518,344.55		-			518,862.47	
	宿 舍	棟		-		3			13	
		平方公尺		-		294.38			928.30	
	其 他	個		-		3,490			3	
機 械 及 設 備	件	345	5,682,824	15	527,551	6	26,511	235,868	354	5,947,996
交通及運輸設備	船	艘	968,039	-	-	-	-	22,605	-	945,434
	飛 機	架		-		-			-	
	汽(機)車	輛		-		-			4	
	其 他	件		-		2			-	
雜項設備	圖 書	冊(套)	815,448	-	137,573	-	-	9,759	-	943,262
	其 他	件		3		-			47	
有 價 證 券	股									
權 利										
總 值		4,748	33,824,274,703	3,508	665,124	3,501	249,911	25,902,073	4,755	33,798,787,843

製表

約用何宛育
人員

覆核

主辦財產管理人員

科長張世宏

主辦會計人員

主任陳麗娟

機關首長

國土管理署朱慶倫(丙)
副署長

聯絡電話：02-87712526

說明：1.財產價值以新臺幣元計算，不滿一元者，四捨五入。

2.土地詳計筆數、面積，其面積以公頃為單位，計列至小數點下六位止。

3.房屋詳計棟數、面積，其面積以平方公尺為單位，計列至小數點下二位止。

4.「本期折舊」欄部分，填寫本期折舊或攤銷數。

秘書室
主任朱瑞玲

專員林宏信

科長游士嫻

主任陳麗娟

NPQ_TCLS_RPT18

內政部國土管理署A01020000G000
國有財產增減結存表

管理機關(基金)名稱：內政部國土管理署(營建建設基金)
財產別：基金用

中華民國 114 年 10 月 01 日起至 114 年 12 月 31 日

列印人：何宛育
列印日期：115年01月13日
頁次：第1頁共1頁

分類項目	單位	上期結存		本期增加		本期減少		本期折舊	本期結存	
		數量	價值	數量	價值	數量	價值		數量	價值
土地	筆	839	20,434,214,292	-	-	-	-	-	839	20,434,214,292
	公頃	65.961593		-		-			65.961593	
土地改良物	個	-	-	-	-	-	-	-	-	-
房屋建築及設備	辦公房屋	棟	5	3,490	-	-	223,400	76,901,523	3,495	13,356,736,859
		平方公尺	517.92	518,344.55		-			518,862.47	
	宿舍	棟	16	-		3			13	
		平方公尺	1,222.68	-		294.38			928.3	
	其他	個	3,493	-		3,490			3	
機械及設備	件	343	5,946,734	24	722,407	13	28,253	692,892	354	5,947,996
交通及運輸設備	船	艘	-	-	-	-	-	67,815	-	945,434
	飛機	架	-	-		-			-	
	汽(機)車	輛	4	-		-			4	
	其他	件	2	-		2			-	
雜項設備	圖書	冊(套)	-	835,016	137,573	-	-	29,327	-	943,262
	其他	件	44	-	3	-	-	-	47	-
有價證券	股	-	-	-	-	-	-	-	-	-
權利		-	-	-	-	-	-	-	-	-
總值			33,875,871,073		859,980		251,653	77,691,557		33,798,787,843

製表：何宛育 覆核：

主辦財產管理人員：張世宏

主辦會計人員：

機關首長：

聯絡電話：02-87712526

說明：1.財產價值以新臺幣元計算，不滿一元者，四捨五入。

2.土地詳計筆數、面積，其面積以公頃為單位，計列至小數點下六位止。

3.房屋詳計棟(個)數、面積，其面積以平方公尺為單位，棟(個)數及面積計列至小數點下二位止。

4.有價證券數量欄部分，計列至小數點下二位止。

5.「本期折舊」欄部分，填寫折舊或攤銷數。

秘書室主任 朱瑞玲

專員 林宏信

科長 游士明

主任 陳麗娟

國土管理署副署長 朱慶倫(丙)

國有財產目錄總表

管理機關(基金)名稱：內政部國土管理署(營建建設基金)

財產別：基金用

中華民國 114 年 12 月 31 日

列印人：何宛育

列印日期：115年01月13日

頁次：第1頁 共1頁

分 類 項 目		單位	數 量	價 值	備 註
土 地		筆	839	20,434,214,292	
		公頃	65.961593		
土 地 改 良 物		個	-	-	
房 屋 建 築 及 設 備	辦公房屋	棟	3,495	13,356,736,859	
		平方公尺	518,862.47		
	宿 舍	棟	13		
		平方公尺	928.3		
	其 他	個	3		
機 械 及 設 備		件	354	5,947,996	
交 通 及 運 輸 設 備	船	艘	-	945,434	
	飛 機	架	-		
	汽(機)車	輛	4		
	其 他	件	-		
雜 項 設 備	圖 書	冊(套)	-	943,262	
	其 他	件	47		
有 價 證 券		股	-	-	
權 利			-	-	
總 值				33,798,787,843	

製表

約用人員何宛育

覆核

主辦財產管理人員

秘書室主任朱瑞玲

主辦會計人員

蕭郁萱

機關首長

國土管理署副署長朱慶倫(丙)

說明：

1.本表數字必須與當年度決算數字相符。

2.土地詳計筆數、面積，其面積以公頃為單位，計列至小數點下六位止。

3.房屋詳計棟數、面積，其面積以平方公尺為單位，計列至小數點下二位止。

4.有價證券詳填證券名稱及數量於備註欄。

專員林宏信

科長游士嫻

主任陳麗娟(丙)

製表

科員王品元

覆核

專員林宏信

科長游士嫻