壹、建築物建造執照申請核發概況

一、建造執照核發情形：

100 年 11 月核發之建造執照件數計 3,219 件，較上月增加 12.1%，較上年同月增加 26.2%；總樓地板面積為 2,846 千平方公尺，較上月增加 19.3%，較上年同月減少 0.7%(詳表 1-1)。

依縣市別而言，總樓地板面積以桃園縣占 16.8%最多，臺中市占 16.0%次之，高雄市占 12.0%再次之；若與上月相較，增量最多之前三縣市分別為：桃園縣增加 158 千平方公尺，增幅為 49.5%;臺中市增加 108 千平方公尺,增幅為 31.3% ；臺北市增加 87 千平方公尺,增幅為 121.3%;減量最多之前三縣市分別為：彰化縣減少 93 千平方公尺，減幅為 54.4% ；新竹市減少 38 千平方公尺，減幅為 71.7% ；嘉義縣減少 27 千平方公尺，減幅為 47.5% (詳表 1-2)。

圖1-1 建築物建造執照

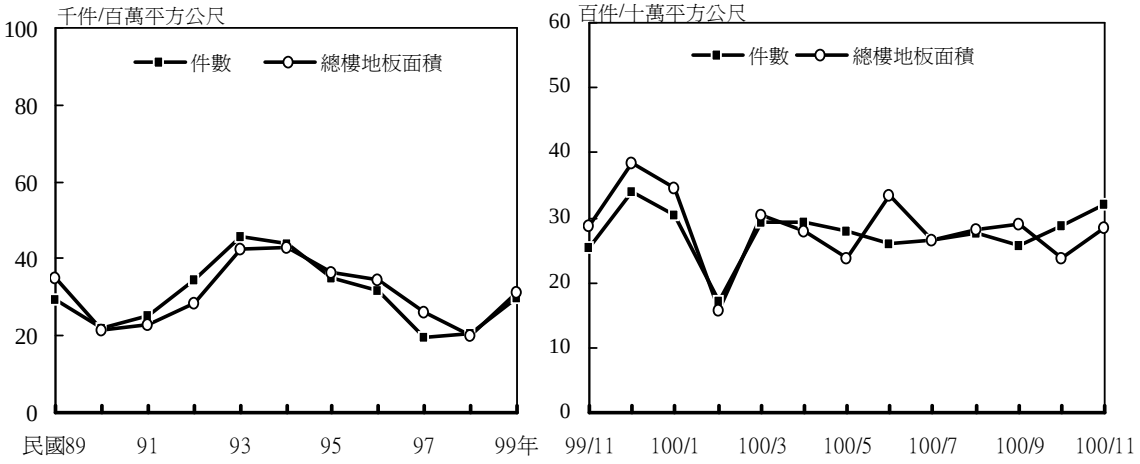


表 1-1 歷年建築物建造執照統計

Table 1-1 The Statistics of Construction Permit

單位：件；千平方公尺　　Unit：Case；Km^2

年別 Year	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area
89 年 2000	29,493	34,987	**99 年 2010**	**29,696**	**31,174**
90 年 2001	22,175	21,630	9 月 Sep.	2,272	2,501
91 年 2002	25,282	23,079	10 月 Oct.	2,542	2,631
92 年 2003	34,468	28,356	11 月 Nov.	2,550	2,866
93 年 2004	45,934	42,497	12 月 Dec.	3,393	3,845
94 年 2005	43,805	43,200	**100 年 2011**	**30,096**	**30,177**
95 年 2006	35,184	36,664	7 月 July	2,667	2,648
96 年 2007	31,704	34,732	8 月 Aug.	2,754	2,832
97 年 2008	19,484	26,166	9 月 Sep.	2,576	2,894
98 年 2009	20,517	19,916	10 月 Oct.	2,871	2,386
99 年 2010	29,696	31,174	11 月 Nov.	3,219	2,846

表 1-2 各縣市核發建築物建造執照總樓地板面積概況

單位：平方公尺;%

縣市別	100 年 11 月		100 年 10 月		較上月增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	2,845,576	100.0	2,385,675	100.0	459,901	19.3
新北市	267,818	9.4	220,687	9.3	47,131	21.4
臺北市	159,472	5.6	72,046	3.0	87,426	121.3
臺中市	454,956	16.0	346,532	14.5	108,424	31.3
臺南市	246,944	8.7	220,018	9.2	26,926	12.2
高雄市	341,240	12.0	307,598	12.9	33,642	10.9
臺灣省	1,293,754	45.5	1,154,471	48.4	139,283	12.1
宜蘭縣	76,859	2.7	75,437	3.2	1,422	1.9
桃園縣	478,322	16.8	319,877	13.4	158,445	49.5
新竹縣	225,290	7.9	158,251	6.6	67,039	42.4
苗栗縣	67,430	2.4	44,619	1.9	22,811	51.1
彰化縣	78,323	2.8	171,762	7.2	-93,439	-54.4
南投縣	55,662	2.0	48,958	2.1	6,704	13.7
雲林縣	43,999	1.5	69,457	2.9	-25,458	-36.7
嘉義縣	29,851	1.0	56,895	2.4	-27,044	-47.5
屏東縣	88,156	3.1	104,723	4.4	-16,567	-15.8
臺東縣	22,940	0.8	7,051	0.3	15,889	225.3
花蓮縣	51,500	1.8	8,840	0.4	42,660	482.6
澎湖縣	10,278	0.4	6,467	0.3	3,811	58.9
基隆市	20,460	0.7	7,754	0.3	12,706	163.9
新竹市	14,897	0.5	52,555	2.2	-37,658	-71.7
嘉義市	29,787	1.0	21,825	0.9	7,962	36.5
福建省	-	-	11,821	0.5	-11,821	-100.0
金門縣	-	-	9,952	0.4	-9,952	-100.0
連江縣	-	-	1,869	0.1	-1,869	-100.0
國家公園管理處	255	0.0	-	-	255	-
其他內政部指定特設主管建築機關	81,137	2.9	52,502	2.2	28,635	54.5

二、住宅建造執照核發情形：

100 年 11 月份住宅(含農舍)建造執照核發件數共計 2,640 件，較上月增加 14.1%，較上年同月增加 34.4%；戶數共計 8,098 戶，較上月增加 8.6%，較上年同月增加 13.6%；總樓地板面積為 1,595 千平方公尺，較上月增加 13.3%，較上年同月增加 15.5%(詳表 1-3)。

依縣市別而言，總樓地板面積以桃園縣占 19.3%最多，臺中市占 15.5%次之，臺南市占 11.02%再次之；若與上月相較，增量最多之前三縣市分別為：桃園縣增加 159 千平方公尺，增幅為 106.6%；臺北市增加 53 千平方公尺，增幅為 189.5%；臺南市增加 47 千平方公尺，增幅為 37.0%；減量最多之前三縣市分別為：高雄市減少 56 千平方公尺，減幅為 24.3% ；新北市減少 46 千平方公尺，減幅為 30.3% ；彰化縣減少 35 千平方公尺，減幅為 46.4%（詳表 1-4）。

圖1-2　住宅建築物建造執照

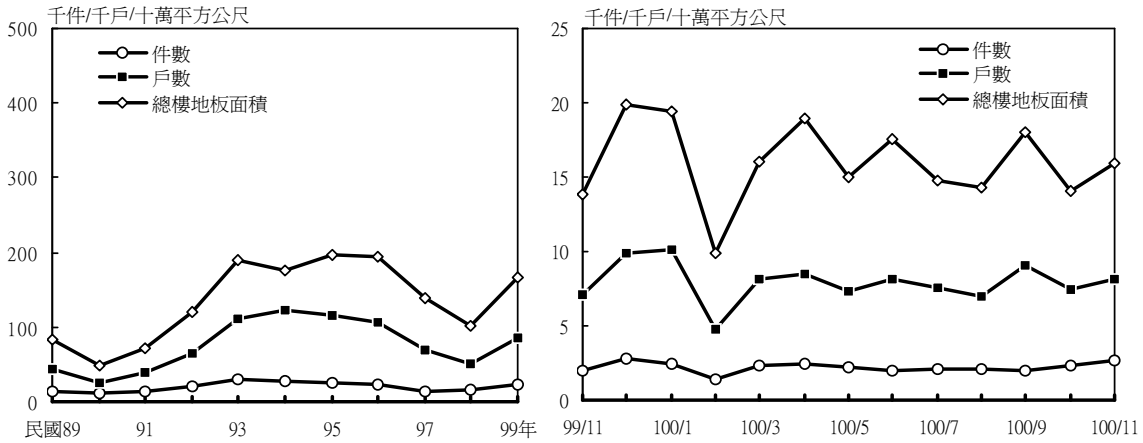


表 1-3　歷年住宅建築物建造執照統計
Table 1-3　The Statistics of Housing Construction Permit

單位：件；戶；千平方公尺　　Unit：Case；Household；Km^2

年別 Year	件數 Case	戶數 Household	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	件數 Case	戶數 Household	總樓地板面積 Total Floor Area
89 年 2000	14,718	44,880	8,429	**99 年 2010**	**23,501**	**84,518**	**16,737**
90 年 2001	10,682	24,461	4,855	9 月 Sep.	1,779	6,971	1,398
91 年 2002	14,804	38,635	7,067	10 月 Oct.	1,991	6,538	1,341
92 年 2003	21,606	64,341	11,961	11 月 Nov.	1,964	7,130	1,381
93 年 2004	30,386	110,981	18,891	12 月 Dec.	2,760	9,848	1,984
94 年 2005	27,886	121,652	17,674	**100 年 2011**	**24,085**	**86,078**	**17,403**
95 年 2006	25,663	116,831	19,738	7 月 July	2,094	7,594	1,476
96 年 2007	24,060	106,270	19,359	8 月 Aug.	2,151	6,938	1,433
97 年 2008	14,072	69,941	13,912	9 月 Sep.	2,019	9,020	1,801
98 年 2009	15,389	51,180	10,088	10 月 Oct.	2,313	7,455	1,407
99 年 2010	23,501	84,518	16,737	11 月 Nov.	2,640	8,098	1,595

備註：95 年 1 月份起住宅含集合住宅、小型安養機構、小型身心障礙者職業訓練機構、小型社區復健中心、小型康復之家、農舍（包括民宿）。

表 1-4 各縣市核發住宅建造執照總樓地板面積概況

單位：平方公尺;%

縣市別	100 年 11 月		100 年 10 月		較上月增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	1,594,644	100.0	1,407,044	100.0	187,600	13.3
新北市	105,815	6.6	151,796	10.8	-45,981	-30.3
臺北市	81,706	5.1	28,223	2.0	53,483	189.5
臺中市	247,852	15.5	257,615	18.3	-9,763	-3.8
臺南市	175,715	11.0	128,255	9.1	47,460	37.0
高雄市	175,231	11.0	231,468	16.5	-56,237	-24.3
臺灣省	799,450	50.1	597,621	42.5	201,829	33.8
宜蘭縣	46,206	2.9	57,389	4.1	-11,183	-19.5
桃園縣	308,039	19.3	149,073	10.6	158,966	106.6
新竹縣	142,683	8.9	115,752	8.2	26,931	23.3
苗栗縣	46,305	2.9	27,979	2.0	18,326	65.5
彰化縣	40,550	2.5	75,605	5.4	-35,055	-46.4
南投縣	34,911	2.2	39,159	2.8	-4,248	-10.8
雲林縣	28,080	1.8	28,763	2.0	-683	-2.4
嘉義縣	14,636	0.9	17,546	1.2	-2,910	-16.6
屏東縣	45,390	2.8	14,412	1.0	30,978	214.9
臺東縣	11,480	0.7	4,868	0.3	6,612	135.8
花蓮縣	36,841	2.3	8,840	0.6	28,001	316.8
澎湖縣	6,477	0.4	2,645	0.2	3,832	144.9
基隆市	1,897	0.1	1,936	0.1	-39	-2.0
新竹市	9,874	0.6	39,342	2.8	-29,468	-74.9
嘉義市	26,081	1.6	14,312	1.0	11,769	82.2
福建省	-	-	8,278	0.6	-8,278	-100.0
金門縣	-	-	8,205	0.6	-8,205	-100.0
連江縣	-	-	73	0.0	-73	-100.0
國家公園管理處	255	0.0	-	-	255	-
其他內政部指定特設主管建築機關	8,620	0.5	3,788	0.3	4,832	127.6

註：本表住宅總樓地板面積包含農舍之面積。

建築物使用執照申請核發概況

一、使用執照核發情形：

100 年 11 月核發之使用執照件數計 2,482 件，較上月增加 13.1%，較上年同月增加 18.0%；總樓地板面積為 2,572 千平方公尺，較上月增加 21.6%，較上年同月增加 28.8%(詳表 2-1)。

依縣市別而言，總樓地板面積以新北市占 16.6%最多，臺中市占 15.8%次之，桃園縣占 11.4%再次之；若與上月相較，增量最多之前三縣市分別為：新北市增加 309 千平方公尺，增幅為 263.0%；臺中市增加 235 千平方公尺，增幅為 137.0%；花蓮縣增加 75 千平方公尺，增幅為 298.9%；減量最多之前三縣市分別為：臺南市減少 105 千平方公尺，減幅為 31.7% ；高雄市減少 77 千平方公尺，減幅為 33.7% ；新竹市減少 57 千平方公尺，減幅為 56.0% (詳表 2-2)。

圖 2-1　建築物使用執照

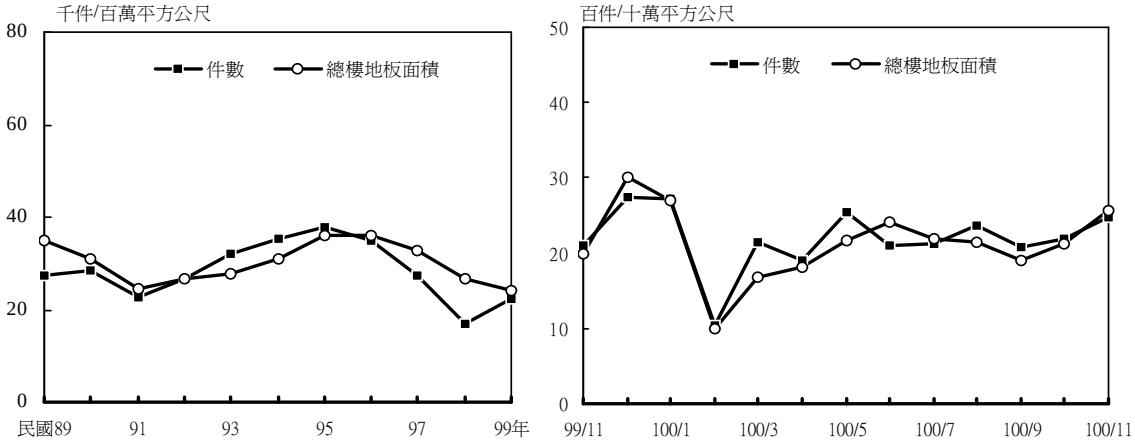


表 2-1　歷年建築物使用執照統計

Table 2-1　The Statistics of Occupancy Permit

單位：件；千平方公尺　　Unit：Case；Km^2

年別 Year	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area
89 年 2000	27,370	35,024	**99 年 2010**	**22,293**	**24,014**
90 年 2001	28,507	31,168	9 月 Sep.	1,876	2,215
91 年 2002	22,786	24,386	10 月 Oct.	2,053	1,979
92 年 2003	26,579	26,497	11 月 Nov.	2,104	1,997
93 年 2004	31,902	27,873	12 月 Dec.	2,752	3,006
94 年 2005	35,271	31,028	**100 年 2011**	**23,681**	**22,718**
95 年 2006	37,978	36,202	7 月 July	2,114	2,200
96 年 2007	34,797	36,024	8 月 Aug.	2,369	2,154
97 年 2008	27,376	32,717	9 月 Sep.	2,086	1,902
98 年 2009	16,770	26,535	10 月 Oct.	2,195	2,116
99 年 2010	22,293	24,014	11 月 Nov.	2,482	2,572

表 2-2 各縣市核發建築物使用執照總樓地板面積概況

單位：平方公尺;%

縣市別	100 年 11 月		100 年 10 月		較上月增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	2,572,129	100.0	2,115,589	100.0	456,540	21.6
新北市	426,039	16.6	117,359	5.5	308,680	263.0
臺北市	188,842	7.3	116,300	5.5	72,542	62.4
臺中市	407,034	15.8	171,759	8.1	235,275	137.0
臺南市	226,363	8.8	331,658	15.7	-105,295	-31.7
高雄市	150,982	5.9	227,574	10.8	-76,592	-33.7
臺灣省	1,053,861	41.0	1,032,407	48.8	21,454	2.1
宜蘭縣	29,769	1.2	30,779	1.5	-1,010	-3.3
桃園縣	294,248	11.4	311,854	14.7	-17,606	-5.6
新竹縣	146,027	5.7	123,451	5.8	22,576	18.3
苗栗縣	69,538	2.7	83,009	3.9	-13,471	-16.2
彰化縣	80,020	3.1	86,618	4.1	-6,598	-7.6
南投縣	53,483	2.1	22,207	1.0	31,276	140.8
雲林縣	76,844	3.0	51,470	2.4	25,374	49.3
嘉義縣	40,227	1.6	37,884	1.8	2,343	6.2
屏東縣	64,620	2.5	55,197	2.6	9,423	17.1
臺東縣	9,124	0.4	5,428	0.3	3,696	68.1
花蓮縣	99,798	3.9	25,016	1.2	74,782	298.9
澎湖縣	4,315	0.2	13,129	0.6	-8,814	-67.1
基隆市	8,952	0.3	63,021	3.0	-54,069	-85.8
新竹市	45,010	1.7	102,405	4.8	-57,395	-56.0
嘉義市	31,886	1.2	20,939	1.0	10,947	52.3
福建省	2,953	0.1	5,908	0.3	-2,955	-50.0
金門縣	2,953	0.1	5,043	0.2	-2,090	-41.4
連江縣	-	-	865	0.0	-865	-100.0
國家公園管理處	516	0.0	1,131	0.1	-615	-54.4
其他內政部指定特設主管建築機關	115,539	4.5	111,493	5.3	4,046	3.6

二、住宅使用執照核發情形：

100 年 11 月住宅(含農舍)使用執照核發件數計 1,895 件，較上月增加 15.5%，較上年同月增加 13.7%；戶數共計 7,326 戶，較上月增加 33.3%，與上年同月比較無增減；總樓地板面積為 1,344 千平方公尺，較上月增加 27.2%，較上年同月增加 3.4%(詳表 2-3)。

依縣市別而言，總樓地板面積以新北市占 28.4%最多，桃園縣占 11.7%次之，臺南市占 11.0%再次之；若與上月相較，增量最多之前三縣市分別為：新北市增加 297 千平方公尺，增幅為 350.2%；新竹縣增加 43 千平方公尺，增幅為 61.4% ；臺南市增加 40 千平方公尺，增幅為 37.3%；減量最多之前三縣市分別為：高雄市減少 89 千平方公尺，減幅為 51.7% ；基隆市減少 35 千平方公尺，減幅為 91.2% ；桃園縣減少 16 千平方公尺，減幅為 9.2% (詳表 2-4)。

圖2-2 住宅建築物使用執照

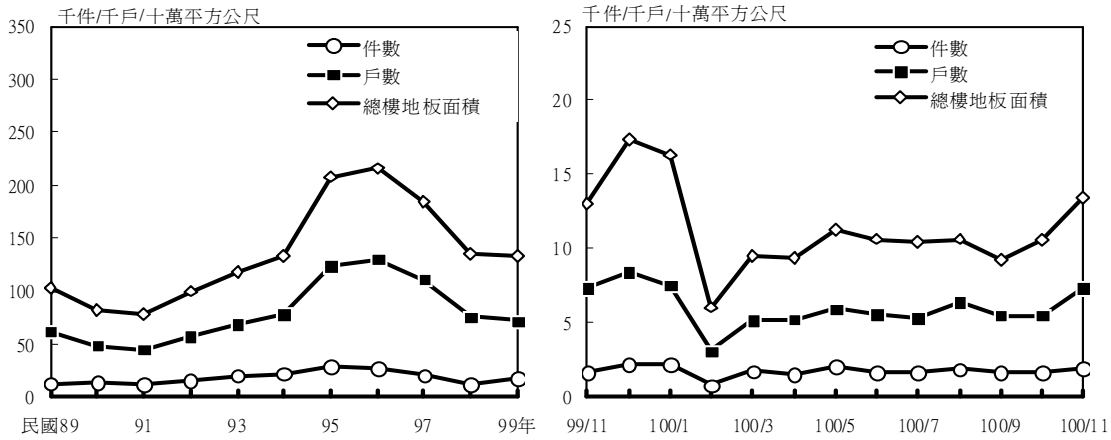


表 2-3 歷年住宅建築物使用執照統計

Table 2-3 The Statistics of Housing Occupancy Permit

單位：件；戶；千平方公尺　　Unit：Case；Household；Km^2

年別 Year	件數 Case	戶數 Household	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	件數 Case	戶數 Household	總樓地板面積 Total Floor Area
89 年 2000	12,977	62,273	10,368	**99 年 2010**	**17,418**	**71,875**	**13,315**
90 年 2001	14,042	49,177	8,192	9 月 Sep.	1,448	7,867	1,393
91 年 2002	12,254	45,131	7,918	10 月 Oct.	1,660	5,326	1,098
92 年 2003	16,233	57,589	10,011	11 月 Nov.	1,667	7,326	1,301
93 年 2004	20,336	69,408	11,760	12 月 Dec.	2,220	8,381	1,737
94 年 2005	22,314	78,760	13,333	**100 年 2011**	**18,722**	**62,557**	**11,752**
95 年 2006	29,177	124,120	20,803	7 月 July	1,669	5,323	1,043
96 年 2007	27,608	130,596	21,578	8 月 Aug.	1,879	6,382	1,064
97 年 2008	20,804	111,202	18,415	9 月 Sep.	1,640	5,491	924
98 年 2009	11,777	75,870	13,518	10 月 Oct.	1,641	5,494	1,057
99 年 2010	17,418	71,875	13,315	11 月 Nov.	1,895	7,326	1,344

備註：95 年 1 月份起住宅含集合住宅、小型安養機構、小型身心障礙者職業訓練機構、小型社區復健中心、小型康復之家、農舍（包括民宿）。

表 2-4 各縣市核發住宅使用執照總樓地板面積概況

單位：平方公尺;%

縣市別	100 年 11 月		100 年 10 月		較上月增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	1,344,365	100.0	1,056,955	100.0	287,410	27.2
新北市	381,175	28.4	84,660	8.0	296,515	350.2
臺北市	89,665	6.7	86,572	8.2	3,093	3.6
臺中市	139,718	10.4	104,192	9.9	35,526	34.1
臺南市	147,213	11.0	107,211	10.1	40,002	37.3
高雄市	83,289	6.2	172,453	16.3	-89,164	-51.7
臺灣省	500,051	37.2	496,434	47.0	3,617	0.7
宜蘭縣	22,147	1.6	21,134	2.0	1,013	4.8
桃園縣	156,775	11.7	172,729	16.3	-15,954	-9.2
新竹縣	113,223	8.4	70,142	6.6	43,081	61.4
苗栗縣	27,432	2.0	30,565	2.9	-3,133	-10.3
彰化縣	31,123	2.3	39,387	3.7	-8,264	-21.0
南投縣	10,659	0.8	10,650	1.0	9	0.1
雲林縣	12,962	1.0	11,072	1.0	1,890	17.1
嘉義縣	14,841	1.1	16,216	1.5	-1,375	-8.5
屏東縣	25,369	1.9	23,812	2.3	1,557	6.5
臺東縣	7,113	0.5	3,285	0.3	3,828	116.5
花蓮縣	14,225	1.1	5,488	0.5	8,737	159.2
澎湖縣	3,586	0.3	2,338	0.2	1,248	53.4
基隆市	3,411	0.3	38,728	3.7	-35,317	-91.2
新竹市	37,592	2.8	38,677	3.7	-1,085	-2.8
嘉義市	19,593	1.5	12,211	1.2	7,382	60.5
福建省	2,738	0.2	4,302	0.4	-1,564	-36.4
金門縣	2,738	0.2	4,302	0.4	-1,564	-36.4
連江縣	-	-	-	-	-	-
國家公園管理處	516	0.0	1,131	0.1	-615	-54.4
其他內政部指定特設主管建築機關	-	-	-	-	-	-

註：本表住宅總樓地板面積包含農舍之面積。

三、總樓地板面積按高度別分：

100 年 11 月總樓地板面積按高度別觀察，主要以「超過 7 公尺-15 公尺以下」占 30.4%最多，其次依序為「超過 15 公尺-30 公尺以下」及「超過 45 公尺-60 公尺以下」分別占 30.1%及 14.5%。

若與上月(100 年 10 月)比較，樓地板面積呈正成長者以「超過 60 公尺-75 公尺以下」增加 509.4%最多，「超過 45 公尺-60 公尺以下」增加 47.6%次之；呈負成長者以「超過 90 公尺」減少 100.0%最多(由 28 千平方公尺減少至無該高度面積)，「超過 30 公尺-45 公尺以下」減少 47.6%次之。

若與上年同月(99 年 11 月)比較，呈正成長者亦以「超過 60 公尺-75 公尺以下」增加 591.1%最多，「7 公尺以下」增加 112.6%次之；呈負成長者亦以「超過 90 公尺」減少 100.0%最多(由 56 千平方公尺減少至無該高度面積)，「超過 75 公尺-90 公尺以下」減少 55.8%次之。

圖 2-3 建築物使用執照高度別總樓地板面積

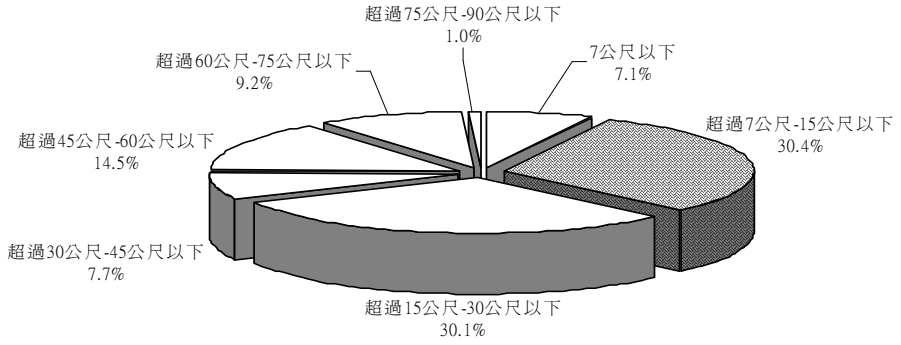


表 2-5 歷年建築物使用執照總樓地板面積-高度別

Table 2-5 The Total Floor Area of Occupancy Permit-By Height

單位：千平方公尺；%　　Unit：Km^2；%

年月別 Year & Month	7 公尺以下 Under 7m	超過 7 公尺-15 公尺以下 7-15m (include 15m)	超過 15 公尺-30 公尺以下 15-30m (include 30m)	超過 30 公尺-45 公尺以下 30-45m (include 45m)	超過 45 公尺-60 公尺以下 45-60m (include 60m)	超過 60 公尺-75 公尺以下 60-75m (include 75m)	超過 75 公尺-90 公尺以下 75-90m (include 90m)	超過 90 公尺 Over 90m
96 年 2007	**1,009**	**11,249**	**9,039**	**6,361**	**6,215**	**916**	**609**	**627**
97 年 2008	**1,052**	**8,973**	**8,685**	**4,438**	**6,722**	**1,334**	**507**	**1,007**
98 年 2009	**905**	**5,637**	**6,484**	**3,854**	**6,232**	**1,207**	**1,078**	**1,138**
99 年 2010	**1,096**	**6,534**	**5,201**	**2,408**	**5,177**	**1,431**	**755**	**1,413**
11 月 Nov.	85	657	500	169	439	34	56	56
100 年 2011	**1,128**	**7,494**	**5,419**	**2,927**	**3,360**	**1,497**	**314**	**578**
10 月 Oct.	135	714	551	375	252	39	21	28
11 月 Nov.	181	783	775	197	373	238	25	-
本月較上月增減 V.S.LAST MONTH	34.5	9.6	40.8	-47.6	47.6	509.4	21.4	-100.0
本月較上年同月增減 V.S.LAST YEAR	112.6	19.1	55.2	16.3	-15.1	591.1	-55.8	-100.0

四、總樓地板面積按使用分區別分：

100 年 11 月總樓地板面積按使用分區別觀察，主要集中在都市計畫區域內住宅區、商業區及工業區，樓地板面積為 1,607 千平方公尺，占總樓地板面積達 62.6%，其中以都市計畫區域內住宅區占 39.0%之比例最高，商業區占 12.2%次之，工業區占 11.4%再次之。

若與上月(100 年 10 月)比較，樓地板面積呈正成長者以風景區增加 179.6%最多（由 0.74 千平方公尺增加至 2.08 千平方公尺），文教區增加 102.7%次之；呈負成長者以工業區減少 27.8%最多，行政區減少 1.7%次之。

若與上年同月(99 年 11 月)比較，呈正成長者以行政區增加 619.6%最多，文教區增加 245.2%次之；呈負成長者以風景區減少 80.5%最多（由 10.66 千平方公尺減少至 2.08 千平方公尺），都市計畫區域外住宅區減少 54.9%次之。

圖2-4　建築物使用執照使用分區別總樓地板面積

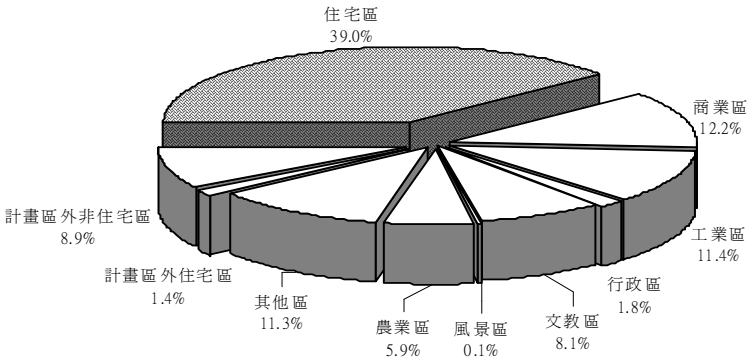


表 2-6　歷年建築物使用執照總樓地板面積-使用分區別

Table 2-6　The Total Floor Area of Occupancy Permit-By Using Districts

單位：千平方公尺；%　　Unit：Km^2；%

年月別 Year & Month	都市計畫區域內 Within Urban Planned District								都市計畫區域外 Outside Urban Planned District	
	住宅區 Residential District	商業區 Commercial District	工業區 Industrial District	行政區 Administration District	文教區 Education District	風景區 Landscape District	農業區 Agricultural District	其他區 Others	住宅 Residential	非住宅 Non-Residential
96 年 2007	**17,123**	**3,524**	**3,845**	**447**	**1,655**	**26**	**1,639**	**3,018**	**1,116**	**3,721**
97 年 2008	**14,202**	**3,822**	**4,168**	**413**	**1,363**	**35**	**1,008**	**3,053**	**689**	**3,966**
98 年 2009	**10,369**	**3,108**	**3,587**	**525**	**1,678**	**92**	**812**	**2.645**	**610**	**3,110**
99 年 2010	**9,830**	**2,816**	**2,997**	**636**	**1,091**	**72**	**794**	**2,277**	**785**	**2,714**
11 月 Nov.	1,035	213	141	6	60	11	53	131	81	265
100 年 2011	**9,505**	**1,999**	**2,835**	**675**	**1,103**	**15**	**987**	**2,556**	**359**	**2,685**
10 月 Oct.	823	179	405	47	102	1	105	196	35	223
11 月 Nov.	1,002	313	292	46	207	2	152	291	37	230
本月較上月增減 V.S.LAST MONTH	21.7	74.3	-27.8	-1.7	102.7	179.6	45.2	48.8	3.4	3.2
本月較上年同月增減 V.S.LAST YEAR	-3.2	46.6	107.0	619.6	245.2	-80.5	190.1	121.6	-54.9	-13.4

五、總樓地板面積按層樓別分：

100 年 11 月總樓地板面積按層樓別觀察，以「1-5 層」占 62.3%之比例最高，「11-15 層」占 20.3%次之，「6-10 層」占 8.5%再次之。

若與上月(100 年 10 月)比較，樓地板面積呈正成長者以「16-20 層」增加 419.8%最多，「11-15 層」增加 59.9%次之；呈負成長者以「21 層以上」減少 48.7%最多，「6-10 層」減少 37.8%次之。

若與上年同月(99 年 11 月)比較，呈正成長者以「16-20 層」增加 137.3%最多，「1-5 層」增加 38.45 %次之；呈負成長者僅有「21 層以上」，減幅為 77.7%。

圖 2-5 建築物使用執照層樓別總樓地板面積

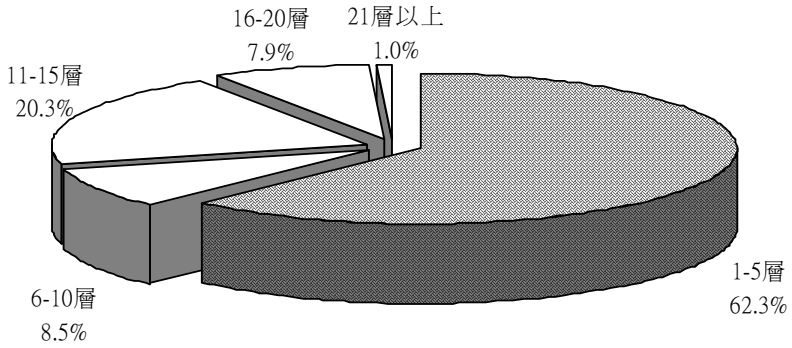


表 2-7 歷年建築物使用執照總樓地板面積-層樓別

Table 2-7 The Total Floor Area of Occupancy Permit-By Stage

單位：千平方公尺；%　　Unit：Km^2；%

年月別 Year & Month	1-5 層 One-Five Stages	6-10 層 Six-Ten Stages	11-15 層 Eleven-Fifteen Stages	16-20 層 Sixteen-Twenty Stages	21 層以上 Over Twenty-one Stages
96 年 2007	**19,528**	**5,733**	**8,591**	**801**	**1,371**
97 年 2008	**16,512**	**5,063**	**7,975**	**1,461**	**1,692**
98 年 2009	**11,234**	**5,074**	**6,428**	**1,386**	**2,411**
99 年 2010	**12,078**	**3,217**	**5,145**	**1,266**	**2,296**
11 月 Nov.	1,158	159	471	85	112
100 年 2011	**13,786**	**2,294**	**4,831**	**857**	**951**
10 月 Oct.	1,348	353	326	39	49
11 月 Nov.	1,603	220	522	203	25
本月較上月增減 V.S.LAST MONTH	18.9	-37.8	59.9	419.8	-48.7
本月較上年同月增減 V.S.LAST YEAR	38.4	38.4	10.8	137.3	-77.7

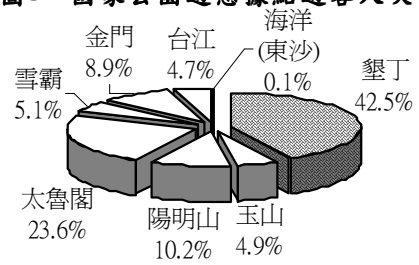
參、國家公園經營管理概況

100年11月國家公園遊憩據點總遊客人次為150萬9,585人次，其中以墾丁國家公園之64萬1,503人次最多，占總遊客人次的42.5%(詳圖3-1)。11月份進入國家公園遊憩據點之車輛數為12萬6,373輛次，其中以墾丁國家公園之3萬7,415輛次最多，占總輛次之29.6%(詳圖3-2)。

100年11月國家公園內違法案件數共21件，除其他未經各管理處許可之行為3件外，以擅入生態保護區及禁止進入地區之9件最多，違建、濫墾或變更使用及設置攤販各為2件次之(詳圖3-3)。

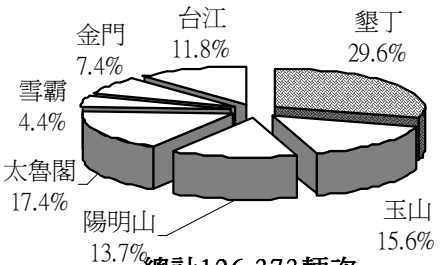
100年11月國家公園提供之簡報及解說服務依參訪人員屬性分共計2萬8,611團次，72萬1,970人次，其中以服務一般遊客之2萬4,700團次，61萬4,929人次最多；依參訪活動內容分共計3萬4,439團次，90萬6,668人次，其中參訪團次及人次均以參觀遊客中心之2萬7,748團次，81萬572人次最多(詳表3-1)。

圖3-1 國家公園遊憩據點遊客人次



總計1,509,585人次

圖3-2 國家公園遊憩據點車輛數



總計126,373輛次

圖3-3 國家公園違法案件數

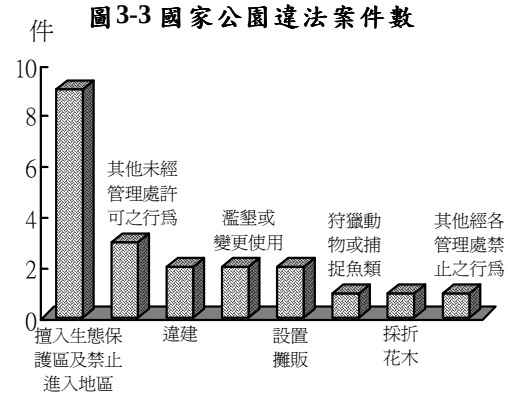


表 3-1　100 年 11 月國家公園簡報及解說服務

Table 3-1　November 2011 Tourist Services By National Parks

單位：團次;人次　　Unit：Group；Visitor

	按參訪人員屬性分 By Visiting Activity						按參訪活動內容分 By Visitor Characteristic				
	總計 Total	學校團體 Educational Organizations	社會團體 Private Organizations	政府機關 Public Agencies	一般遊客 General Visitor	外國遊客 Foreigners	總計 Total	參觀遊客中心 Visitor Center	影片欣賞 Video Present	導館解說 Service Center interpreter service	戶外解說 Outdoor interpreter service
團次 Group	28,611	185	1,235	174	24,700	2,317	34,439	27,748	4,041	2,074	576
人次 Visitor	721,970	8,042	42,150	3,392	614,929	53,457	906,668	810,572	65,426	19,663	11,007