

申請位置(地號)			使用分區		張號	圖號	圖號名稱							
基地面積(騰本)			使用基地面積		115	A1-1	面積計算表							
退縮面積			其他面積		215	A2-1	一樓平面 配置圖							
建築面積		9.2×9.2+2.48×7.28+2.2×6+4.6×1.4 +4.6×4.6+9.2×9.2+12.26	240.39m2	法定空地面積	315	A2-2	二樓平面 屋頂平面 縱及橫剖面							
建蔽率		小於法定建蔽率( )%		容積率	415	A3-1	立面及門窗表							
總樓地板面積		240.39+22.28	262.67 m2	工程造价	515	A3-2	立面							
檢討項目		檢討內容及結果		條文依據										
建築線		使用圖說個人依法辦理 (O.K)		建築法第42條、實施區域計畫地區建築管理辦法第11條及各縣(市)建築管理自治條例。										
停車空間		262.67m2 < 500m2 屬都市計畫區外 樓地板未達500m2 免設 (O.K)		建築技術規則設計施工編第59條										
防火構造		二樓面積22.28m2<300m2 得為非防火構造 (O.K)		建築技術規則設計施工編第69條H類										
挑空、管道間		無 (O.K)		建築技術規則設計施工編第79條之2										
非防火構造之外牆及屋頂		外牆為不燃材料並距離境界線達3m以上 (O.K) 屋頂以3.2mm鐵板為不燃材料覆蓋		建築技術規則設計施工編第84條之1										
樓梯、平台淨寬及梯級尺寸		梯寬>75cm級深>21cm級高<20cm免平台合於規定 (O.K)		建築技術規則設計施工編第34條之3、4欄										
陽台、屋簷及遮陽板		合於規定 (O.K)		建築技術規則設計施工編第162條										
開口、開窗及防火間隔		同一基地單幢且距境界線6m以上開口、開窗及防火間隔合於規定 (O.K)		建築技術規則設計施工編第110及110之1條										
緊急進口		合於規定 (O.K)		建築技術規則設計施工編第108條										
欄杆扶手		合於規定 (O.K)		建築技術規則設計施工編第38條										
樓地板、外牆		合於規定 (O.K)		建築技術規則設計施工編第79條之3第79條之4										
高度		合於規定 (O.K)		建築技術規則設計施工編第9款及第164條、第1條第10款										
屋頂突出物		無 (O.K)		建築技術規則設計施工編第1條第10款										
日照、採光、通風		合於規定 (O.K)		建築技術規則設計施工編第40-42條										
最低活載重		合於規定 (O.K)		建築技術規則構造編第17條第1欄										
污水處理設施		合於規定 (O.K)		建築技術規則設計設備編第40條之1、建築物污水處理設施技術規範										
依建築法第26條規定第15至21項檢討表														
1. 非都市土地申請建築時其土地編定使用符合規定														
2. 申請基地套繪圖查核結果基地無違反規定重複建築使用														
3. 基地符合各直轄市、縣(市)政府所定畸零地使用規則(或自治條例)之規定														
4. 基地符合禁限建規定														
5. 區域計画法或非都市土地使用管制規則之指導或特別規定														
6. 其他														
魏成富建築師建築師事務所 建築師 魏成富 地址：高雄市鼓山三路104之20號 電話：(07)5310441 傳真： 電子信箱：mybear555@yahoo.com.tw		印鑑 簽章		鄉村地區住宅興建設計圖樣 內政部營建署頒製 （離島地區 編號02-B型）			工程名稱				比例尺 1:100		圖號 A1-1	
							圖號名稱		面積計算表、索引表及法規檢討表		單位 m或m		張號 115	
							業務編號				圖紙 A3			