凡　例

一、本月報主要係以本署所主管之建築管理與國家(自然)公園等重要統計資料，予以按月整理分析，俾供釐訂政策及實施考核之參據。

二、本月報所載資料，間有更新或修正。凡與前期數字不同者，悉以本期數字為準。

三、本月報資料因四捨五入關係，部份總計數字與細項數字和之尾數，容或有未能相符，運算後小數亦因單位擇取而有尾數差。

四、95 年 1 月份起住宅含集合住宅、民宿（客房數五間以下）、農舍、社區式家庭托顧服務、身心障礙者社區居住服務場所及小型安養機構、小型身心障礙者職業訓練機構等類似場所。

五、本月報各項目之比較，涉及「其他」者屬不可歸類之項目，故不予列入比較分析。

六、本月報為便於國際參考，並促進統計資料之國際交流起見，自民國 82 年 1 月（第 136 期）起除提要分析、名詞與定義等說明以外，一律以中英文對照方式刊布。

七、本月報各種符號定義如下：

0 ：數值不及半單位

－ ：無數值

壹、建築物建造執照申請核發概況

一、建造執照核發情形：

112 年 2 月核發之建造執照件數計 1,363 件，較上月增加 7.3%，較去年同月(111 年 2 月)增加 7.7%；總樓地板面積為 247 萬 9 千平方公尺，較上月增加 16.8%，較去年同月(111 年 2 月)減少 2.4%(詳表 1-1)。

依縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占 72.3%，以臺中市占 22.8%最多，高雄市占 12.9%次之，六都以外之其他縣市占 24.2%，其中以彰化縣占 3.4%最多；若與上月相較，六都直轄市總樓地板面積增加者依序為臺中市、新北市及高雄市，分別增加 20 萬 4 千平方公尺、18 萬 8 千平方公尺及 12 萬 8 千平方公尺，減少者依序為臺南市、臺北市及桃園市，分別減少 12 萬 2 千平方公尺、7 萬 9 千平方公尺及 5 萬 2 千平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為雲林縣，增加 4 萬 4 千平方公尺，增幅最大者為嘉義市(923.9%)，主要係辦公、服務類新建。總樓地板面積減少最多者為苗栗縣，減少 4 萬平方公尺，減幅最大者亦為苗栗縣(-60.1%)，主要係工業、倉儲類新建；若與去年同月相較，六都直轄市總樓地板面積增加最多者為高雄市，增加 21 萬 6 千平方公尺，增幅亦最大(205.0%)，主要係辦公、服務類新建，減少最多者為臺南市，減少 11 萬 2 千平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為新竹縣，增加 4 萬 3 千平方公尺，增幅最大者為基隆市(1,034.7%)，減少最多者為彰化縣，減少 5 萬平方公尺，減幅最大者為澎湖縣(-41.3%)（詳表 1-2）。

圖 1-1 建築物建造執照

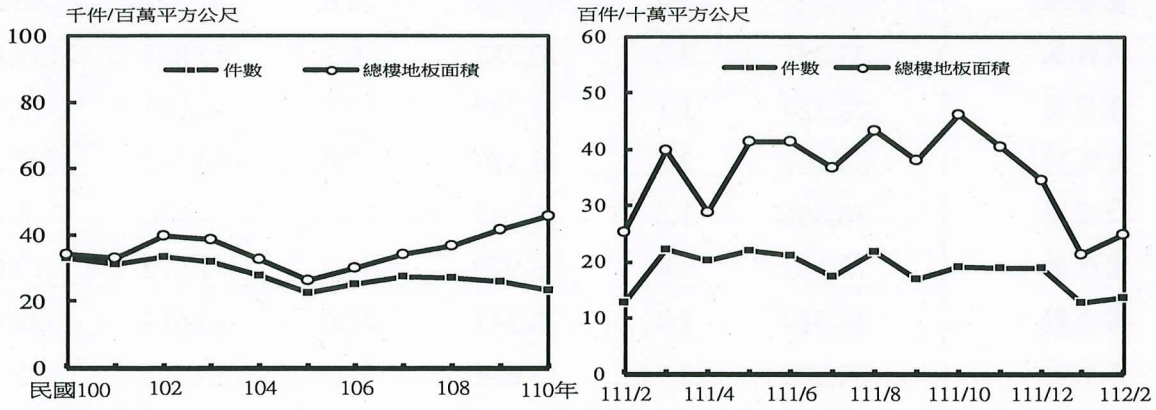


表 1-1 歷年建築物建造執照統計

Table 1-1 The Statistics of Construction Permit

單位：件；千平方公尺　　Unit：Case；Km^2

年別 Year	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area
101 年 2012	31,237	32,883	**111 年 2022**	**23,257**	**45,827**
102 年 2013	33,531	39,760	2 月 Feb.	1,265	2,540
103 年 2014	31,994	38,635	3 月 Mar.	2,223	3,992
104 年 2015	27,643	32,596	4 月 Apr.	2,032	2,887
105 年 2016	22,511	26,235	5 月 May	2,193	4,128
106 年 2017	25,035	29,884	6 月 June	2,109	4,128
107 年 2018	27,344	33,984	7 月 July	1,743	3,670
108 年 2019	27,143	36,928	12 月 Dec.	1,883	3,462
109 年 2020	25,980	41,521	**112 年 2023**	**2,633**	**4,601**
110 年 2021	26,089	43,425	1 月 Jan.	1,270	2,122
111 年 2022	23,257	45,827	2 月 Feb.	1,363	2,479

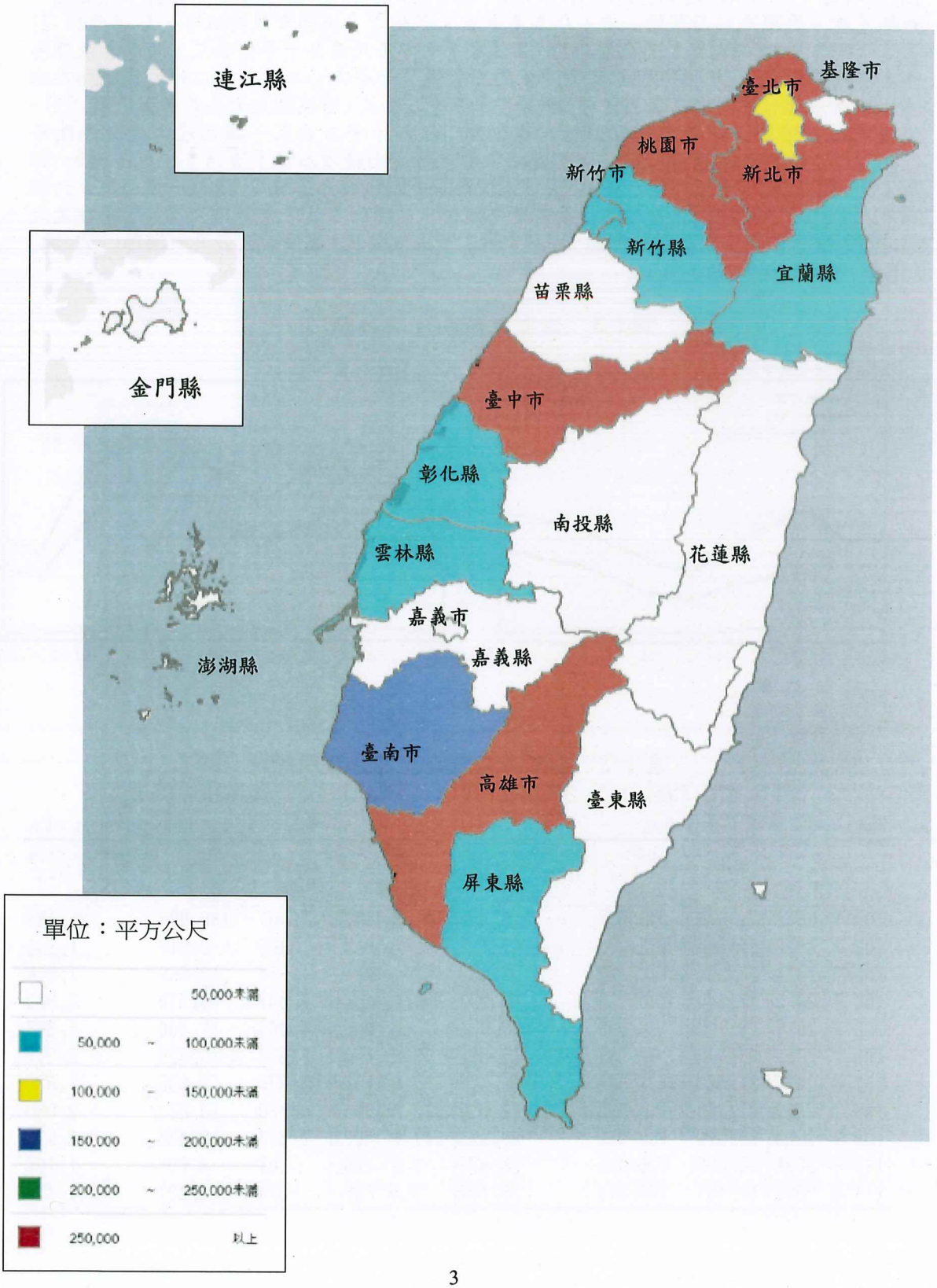
表 1-2 核發建築物建造執照總樓地板面積統計

Table 1-2 Statistics of The Total Floor Area of Construction Permit

單位：平方公尺;%

地區別	112 年 2 月		較上月增減比較		較去年同月增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	2,479,207	100.0	357,179	16.8	-60,304	-2.4
新北市	300,928	12.1	187,645	165.6	12,349	4.3
臺北市	124,402	5.0	-79,050	-38.9	-86,516	-41.0
桃園市	316,600	12.8	-52,096	-14.1	-57,190	-15.3
臺中市	564,543	22.8	203,536	56.4	78,795	16.2
臺南市	164,866	6.6	-122,322	-42.6	-112,450	-40.5
高雄市	320,978	12.9	128,321	66.6	215,755	205.0
臺灣省	585,708	23.6	15,712	2.8	68,241	13.2
宜蘭縣	60,422	2.4	-2,238	-3.6	27,793	85.2
新竹縣	73,291	3.0	10,277	16.3	42,698	139.6
苗栗縣	26,327	1.1	-39,738	-60.1	-3,955	-13.1
彰化縣	85,107	3.4	5,580	7.0	-50,340	-37.2
南投縣	36,586	1.5	-5,145	-12.3	1,436	4.1
雲林縣	73,183	3.0	43,979	150.6	11,672	19.0
嘉義縣	34,384	1.4	6,343	22.6	-13,614	-28.4
屏東縣	82,589	3.3	-1,836	-2.2	-14,926	-15.3
臺東縣	6,385	0.3	-3,005	-32.0	3,946	161.8
花蓮縣	13,361	0.5	-12,487	-48.3	7,892	144.3
澎湖縣	10,301	0.4	2,831	37.9	-7,242	-41.3
基隆市	14,604	0.6	-9,597	-39.7	13,317	1,034.7
新竹市	52,396	2.1	5,614	12.0	41,875	398.0
嘉義市	16,772	0.7	15,134	923.9	7,689	84.7
福建省	13,232	0.5	3,595	37.3	12,285	1,297.3
金門縣	6,765	0.3	-2,872	-29.8	5,818	614.4
連江縣	6,467	0.3	6,467	-	6,467	-
內政部指定特設主管建築機關	87,950	3.5	71,838	445.9	-191,573	-68.5
國家公園管理處	140	0.0	140	-	140	-
其他	87,810	3.5	71,698	445.0	-191,713	-68.6

圖 1-2　各縣市核發建造執照總樓地板面積
112 年 2 月



二、住宅建造執照核發情形：

112 年 2 月住宅(含農舍)建造執照核發件數共計 914 件，較上月增加 1.4%，較去年同月增加 3.3%；戶數共計 9,821 戶，較上月增加 14.1%，較去年同月增加 6.6%；總樓地板面積為 137 萬 5 千平方公尺，較上月增加 14.7%，較去年同月增加 10.2%(詳表 1-3)。

依縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占 82.1%，以臺中市占 34.1%最多，新北市占 15.7%次之，六都以外之其他縣市占 17.9%，其中以新竹市占 3.8%最多；若與上月相較，六都直轄市總樓地板面積增加者依序為臺中市、新北市、桃園市及高雄市，分別增加 21 萬 3 千平方公尺、14 萬 1 千平方公尺、2 萬 8 千平方公尺及 6 千平方公尺，減少者依序為臺南市及臺北市，分別減少 10 萬平方公尺及 1 萬 7 千平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為屏東縣，增加 1 萬 7 千平方公尺，增幅最大者為嘉義市(291.2%)，總樓地板面積減少最多者為宜蘭縣，減少 3 萬 2 千平方公尺，減幅最大者為基隆市(-96.6%)；若與去年同月相較，六都直轄市總樓地板面積增加最多者為臺中市，增加 23 萬 4 千平方公尺，增幅亦最大(99.5%)，減少最多者為桃園市，減少 13 萬平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為新竹市，增加 4 萬 8 千平方公尺，增幅亦最大(1,386.5%)，減少最多者為彰化縣，減少 3 萬 1 千平方公尺，減幅最大者為澎湖縣(-59.5%)(詳表 1-4)。

圖 1-3　住宅建築物建造執照

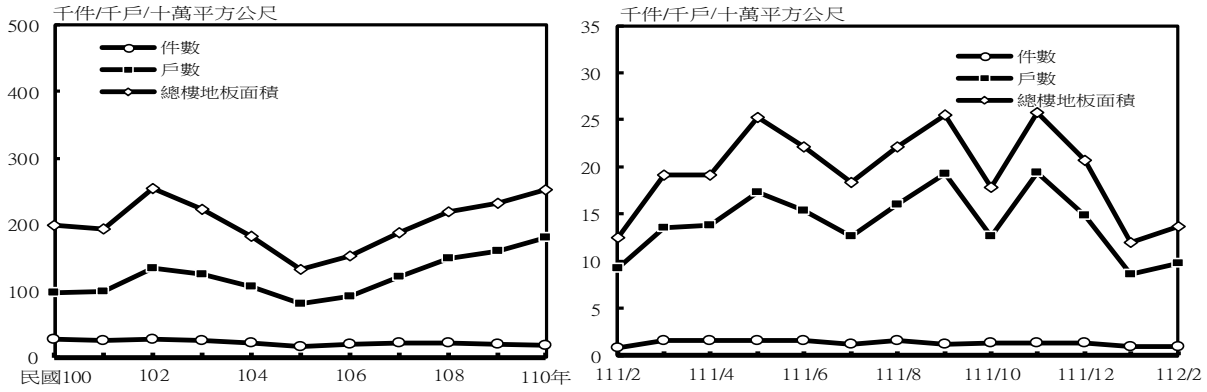


表 1-3　歷年住宅建築物建造執照統計

Table 1-3　The Statistics of Housing Construction Permit

單位：件；戶；千平方公尺　　Unit：Case；Housing unit；Km^2

年別 Year	件數 Case	戶數 Housing unit	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	件數 Case	戶數 Housing unit	總樓地板面積 Total Floor Area
101 年 2012	24,576	98,663	19,319	**111 年 2022**	**17,107**	**180,674**	**25,187**
102 年 2013	27,234	133,072	25,417	2 月 Feb.	885	9,217	1,248
103 年 2014	25,261	124,127	22,231	3 月 Mar.	1,654	13,552	1,918
104 年 2015	21,440	106,752	18,233	4 月 Apr.	1,607	13,770	1,919
105 年 2016	16,590	79,490	13,264	5 月 May	1,665	17,306	2,527
106 年 2017	18,908	91,981	15,252	6 月 June	1,571	15,429	2,217
107 年 2018	21,073	121,689	18,677	7 月 July	1,270	12,636	1,833
108 年 2019	21,388	148,566	21,950	12 月 Dec.	1,350	14,882	2,069
109 年 2020	19,996	160,039	23,195	**112 年 2023**	**1,815**	**18,426**	**2,573**
110 年 2021	20,063	170,465	24,874	1 月 Jan.	901	8,605	1,199
111 年 2022	17,107	180,674	25,187	2 月 Feb.	914	9,821	1,375

表 1-4 核發住宅建造執照總樓地板面積統計

Table 1-4 Statistics of The Total Floor Area of Housing Construction Permit

單位：平方公尺;%

地區別	112 年 2 月		較上月增減比較		較去年同月增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	1,374,875	100.0	176,283	14.7	127,016	10.2
新北市	215,554	15.7	141,487	191.0	57,803	36.6
臺北市	103,401	7.5	-16,965	-14.1	2,700	2.7
桃園市	127,903	9.3	27,919	27.9	-130,376	-50.5
臺中市	468,880	34.1	212,815	83.1	233,887	99.5
臺南市	67,008	4.9	-100,188	-59.9	-129,825	-66.0
高雄市	145,733	10.6	5,950	4.3	63,543	77.3
臺灣省	240,086	17.5	-92,293	-27.8	23,537	10.9
宜蘭縣	25,135	1.8	-31,780	-55.8	-1,707	-6.4
新竹縣	18,623	1.4	-20,503	-52.4	-8,334	-30.9
苗栗縣	14,047	1.0	-13,751	-49.5	2,361	20.2
彰化縣	26,229	1.9	-23,116	-46.8	-31,476	-54.5
南投縣	5,028	0.4	-16,231	-76.3	-3,880	-43.6
雲林縣	16,883	1.2	5,158	44.0	-18,313	-52.0
嘉義縣	19,551	1.4	7,895	67.7	6,635	51.4
屏東縣	40,706	3.0	17,307	74.0	30,822	311.8
臺東縣	4,061	0.3	202	5.2	1,622	66.5
花蓮縣	6,791	0.5	-7,383	-52.1	4,592	208.8
澎湖縣	5,548	0.4	-903	-14.0	-8,149	-59.5
基隆市	648	0.0	-18,462	-96.6	-327	-33.5
新竹市	51,657	3.8	5,419	11.7	48,182	1,386.5
嘉義市	5,179	0.4	3,855	291.2	1,509	41.1
福建省	6,310	0.5	-2,442	-27.9	5,747	1,020.8
金門縣	6,310	0.5	-2,442	-27.9	5,747	1,020.8
連江縣	-	-	-	-	-	-
內政部指定特設主管建築機關	-	-	-	-	-	-
國家公園管理處	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-

貳、建築物使用執照申請核發概況

一、使用執照核發情形：

112 年 2 月核發之使用執照件數計 1,112 件，較上月減少 31.1%，較去年同月增加 10.1%；總樓地板面積為 173 萬 3 千平方公尺，較上月減少 22.5%，較去年同月增加 49.0%(詳表 2-1)。

依縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占 67.6%，以新北市占 15.2%最多，臺中市占 15.0%次之，六都以外之其他縣市占 19.8%，其中以彰化縣占 5.1%最多；若與上月相較，六都直轄市總樓地板面積僅新北市增加 9 萬 4 千平方公尺，主為住宅新建，減少者依序為高雄市、桃園市、臺中市、臺南市及臺北市，分別減少 19 萬 7 千平方公尺、19 萬 4 千平方公尺、11 萬 3 千平方公尺、7 萬 9 千平方公尺及 9 千平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為宜蘭縣，增加 8 千平方公尺，增幅最大者亦為宜蘭縣(37.7%)，主因商業類新建，總樓地板面積減少最多者為彰化縣，減少 4 萬平方公尺，減幅最大者為基隆市，因本月無核發建築物使用執照件數，其次為澎湖縣(-64.0%)；若與去年同月相較，六都直轄市總樓地板面積增加最多者為桃園市，增加 15 萬 7 千平方公尺，主因住宅新建，僅新北市，減少 7 萬 2 千平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為彰化縣，增加 3 萬 9 千平方公尺，減少最多者為雲林縣，減少 3 萬 8 千平方公尺 (詳表 2-2)。

圖 2-1　建築物使用執照

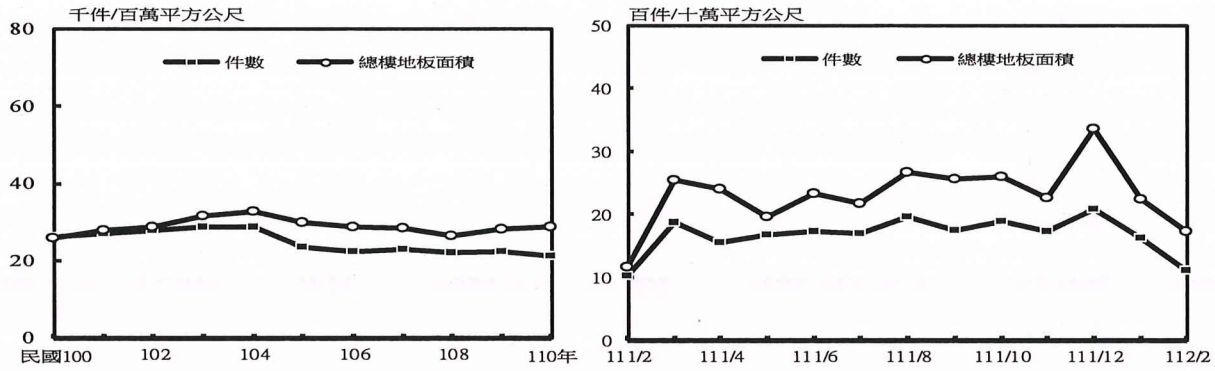


表 2-1　歷年建築物使用執照統計

Table 2-1　The Statistics of Occupancy Permit

單位：件；千平方公尺　　Unit：Case；Km^2

年別 Year	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area
101 年 2012	26,903	27,761	**111 年 2022**	**21,146**	**28,714**
102 年 2013	28,014	28,772	2 月 Feb.	1,010	1,163
103 年 2014	28,806	31,718	3 月 Mar.	1,869	2,532
104 年 2015	28,837	32,868	4 月 Apr.	1,540	2,394
105 年 2016	23,552	29,988	5 月 May	1,669	1,955
106 年 2017	22,506	28,818	6 月 June	1,733	2,332
107 年 2018	22,860	28,366	7 月 July	1,699	2,177
108 年 2019	22,026	26,489	12 月 Dec.	2,076	3,352
109 年 2020	22,370	28,247	**112 年 2023**	**2,726**	**3,969**
110 年 2021	22,486	28,023	1 月 Jan.	1,614	2,236
111 年 2022	21,146	28,714	2 月 Feb.	1,112	1,733

表 2-2 核發建築物使用執照總樓地板面積統計

Table 2-2 Statistics of The Total Floor Area of Occupancy Permit

單位：平方公尺;%

地區別	112 年 2 月		較上月增減比較		較去年同月增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	1,733,097	100.0	-502,505	-22.5	569,658	49.0
新北市	263,608	15.2	93,542	55.0	-71,648	-21.4
臺北市	125,142	7.2	-8,797	-6.6	69,549	125.1
桃園市	250,540	14.5	-193,856	-43.6	157,068	168.0
臺中市	259,383	15.0	-113,455	-30.4	42,165	19.4
臺南市	116,001	6.7	-78,699	-40.4	3,595	3.2
高雄市	157,202	9.1	-196,694	-55.6	115,876	280.4
臺灣省	335,883	19.4	-138,844	-29.2	41,598	14.1
宜蘭縣	29,010	1.7	7,945	37.7	-835	-2.8
新竹縣	42,822	2.5	5,994	16.3	31,088	264.9
苗栗縣	41,062	2.4	-3,971	-8.8	34,404	516.7
彰化縣	89,048	5.1	-39,723	-30.8	38,525	76.3
南投縣	31,279	1.8	-5,874	-15.8	7,984	34.3
雲林縣	18,507	1.1	-30,663	-62.4	-38,271	-67.4
嘉義縣	17,687	1.0	-16,883	-48.8	2,725	18.2
屏東縣	38,435	2.2	-26,839	-41.1	3,070	8.7
臺東縣	5,192	0.3	795	18.1	4,282	470.5
花蓮縣	4,698	0.3	-5,959	-55.9	-4,285	-47.7
澎湖縣	7,077	0.4	-12,569	-64.0	916	14.9
基隆市	-	-	-4,479	-100.0	-17,477	-100.0
新竹市	5,293	0.3	192	3.8	-3,642	-40.8
嘉義市	5,773	0.3	-6,810	-54.1	-16,886	-74.5
福建省	7,609	0.4	-3,468	-31.3	3,077	67.9
金門縣	7,609	0.4	-3,468	-31.3	5,263	224.3
連江縣	-	-	-	-	-2,186	-100.0
內政部指定特設主管建築機關	217,729	12.6	137,766	172.3	208,378	2,228.4
國家公園管理處	59	0.0	59	-	59	-
其他	217,670	12.6	137,707	172.2	208,319	2,227.8

圖 2-2　各縣市核發使用執照總樓地板面積
112 年 2 月

二、住宅使用執照核發情形：

112 年 2 月住宅(含農舍)使用執照核發件數共計 835 件，較上月減少 32.8%，較去年同月增加 8.4%；戶數共計 6,155 戶，較上月減少 13.3%，較去年同月增加 25.1%；總樓地板面積為 91 萬 6 千平方公尺，較上月減少 13.9%，較去年同月增加 35.0%(詳表 2-3)。

依縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占 78.6%，以臺中市占 23.5%最多，桃園市占 20.6%次之，六都以外之其他縣市占 21.4%，其中以彰化縣占 4.9%最多；若與上月相較，六都直轄市總樓地板面積增加者依序為新北市、臺北市及臺中市，分別增加 6 萬 9 千平方公尺、4 萬 6 千平方公尺及 4 萬 3 千平方公尺，減少者依序為高雄市、臺南市及桃園市，分別減少 17 萬 2 千平方公尺、9 萬 4 千平方公尺及 7 千平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為苗栗縣，增加 2 萬 2 千平方公尺，增幅最大者亦為苗栗縣(146.2%)，總樓地板面積減少最多者為雲林縣，減少 1 萬 3 千平方公尺，減幅最大者為基隆市，因本月無核發建築物住宅(含農舍)使用執照，其次為花蓮縣(-78.7%)；若與去年同月相較，六都直轄市總樓地板面積增加最多者為桃園市，增加 12 萬 1 千平方公尺，減少最多者為新北市，減少 4 萬 1 千平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為苗栗縣，增加 3 萬 2 千平方公尺，增幅最大者為屏東縣(1,245.5%)，減少最多者為雲林縣，減少 1 萬 7 千平方公尺，減幅最大者為基隆市(-100.0%) (詳表 2-4)。

圖 2-2　住宅建築物使用執照

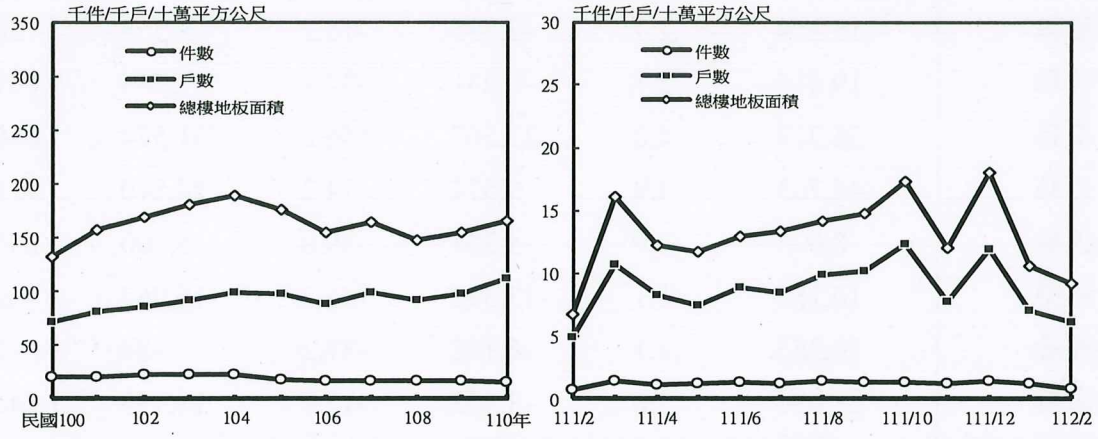


表 2-3　歷年住宅建築物使用執照統計

Table 2-3　The Statistics of Housing Occupancy Permit

單位：件；戶；千平方公尺　　Unit：Case；Housing unit；Km^2

年別 Year	件數 Case	戶數 Housing unit	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	件數 Case	戶數 Housing unit	總樓地板面積 Total Floor Area
101 年 2012	21,135	80,653	15,744	**111 年 2022**	**16,098**	**112,029**	**16,597**
102 年 2013	22,372	86,438	16,888	2 月 Feb.	770	4,919	678
103 年 2014	23,032	91,883	18,109	3 月 Mar.	1,441	10,665	1,608
104 年 2015	23,217	99,421	18,982	4 月 Apr.	1,126	8,237	1,227
105 年 2016	18,315	97,620	17,646	5 月 May	1,299	7,482	1,176
106 年 2017	17,349	88,636	15,463	6 月 June	1,352	8,848	1,291
107 年 2018	17,550	98,953	16,452	7 月 July	1,294	8,487	1,339
108 年 2019	17,019	92,284	14,787	12 月 Dec.	1,507	11,937	1,802
109 年 2020	17,443	98,260	15,466	**112 年 2023**	**2,077**	**13,253**	**1,979**
110 年 2021	17,587	104,872	15,620	1 月 Jan.	1,242	7,098	1,063
111 年 2022	16,098	112,029	16,597	2 月 Feb.	835	6,155	916

表 2-4 核發住宅使用執照總樓地板面積統計

Table 2-4 Statistics of The Total Floor Area of Housing Occupancy Permit

單位：平方公尺;%

地區別	112 年 2 月		較上月增減比較		較去年同月增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	915,829	100.0	-147,359	-13.9	237,589	35.0
新北市	109,602	12.0	68,876	169.1	-40,950	-27.2
臺北市	101,403	11.1	46,296	84.0	51,404	102.8
桃園市	188,896	20.6	-7,052	-3.6	121,277	179.4
臺中市	215,429	23.5	43,089	25.0	31,816	17.3
臺南市	44,639	4.9	-94,015	-67.8	-15,405	-25.7
高雄市	60,118	6.6	-171,862	-74.1	27,013	81.6
臺灣省	188,133	20.5	-30,638	-14.0	55,911	42.3
宜蘭縣	15,254	1.7	-2,735	-15.2	3,558	30.4
新竹縣	19,515	2.1	-9,231	-32.1	17,743	1,001.3
苗栗縣	36,314	4.0	21,567	146.2	31,574	666.1
彰化縣	44,763	4.9	5,574	14.2	24,540	121.3
南投縣	8,025	0.9	-5,304	-39.8	5,700	245.2
雲林縣	10,185	1.1	-13,342	-56.7	-16,964	-62.5
嘉義縣	10,355	1.1	-6,142	-37.2	-84	-0.8
屏東縣	23,694	2.6	-3,453	-12.7	21,933	1,245.5
臺東縣	3,931	0.4	769	24.3	3,429	683.1
花蓮縣	1,397	0.2	-5,147	-78.7	-347	-19.9
澎湖縣	6,295	0.7	-6,044	-49.0	542	9.4
基隆市	-	-	-4,479	-100.0	-13,642	-100.0
新竹市	3,314	0.4	-1,787	-35.0	-5,388	-61.9
嘉義市	5,091	0.6	-884	-14.8	-16,683	-76.6
福建省	7,609	0.8	-2,053	-21.2	6,523	600.6
金門縣	7,609	0.8	-2,053	-21.2	6,523	600.6
連江縣	-	-	-	-	-	-
內政部指定特設主管建築機關	-	-	-	-	-	-
國家公園管理處	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-

三、總樓地板面積按高度別分：

112 年 2 月總樓地板面積按高度別觀察，主要以「超過 15 公尺-30 公尺以下」占 28.5%最多，其次依序為「超過 7 公尺-15 公尺以下」及「超過 30 公尺-45 公尺以下」分別占 18.1%及 17.8%(詳圖 2-3)。

與上月比較，總樓地板面積呈正成長者以「超過 75 公尺-90 公尺以下」增加 319.8%最多，主因桃園市新建住宅工程，「超過 60 公尺-75 公尺以下」增加 113.0%次之，呈負成長者以「超過 90 公尺」減少 70.6%最多，「超過 45 公尺-60 公尺以下」減少 64.4%次之(詳表 2-5)。

與去年同月比較，總樓地板面積呈正成長者以「超過 60 公尺-75 公尺以下」增加 1,059.4%最多，主因新北市新建辦公、服務類工程，「超過 30 公尺-45 公尺以下」增加 382.2%次之，呈負成長者以「超過 45 公尺-60 公尺以下」減少 45.1%最多，「超過 90 公尺」減少 43.8%次之(詳表 2-5)。

圖2-3 建築物使用執照高度別總樓地板面積

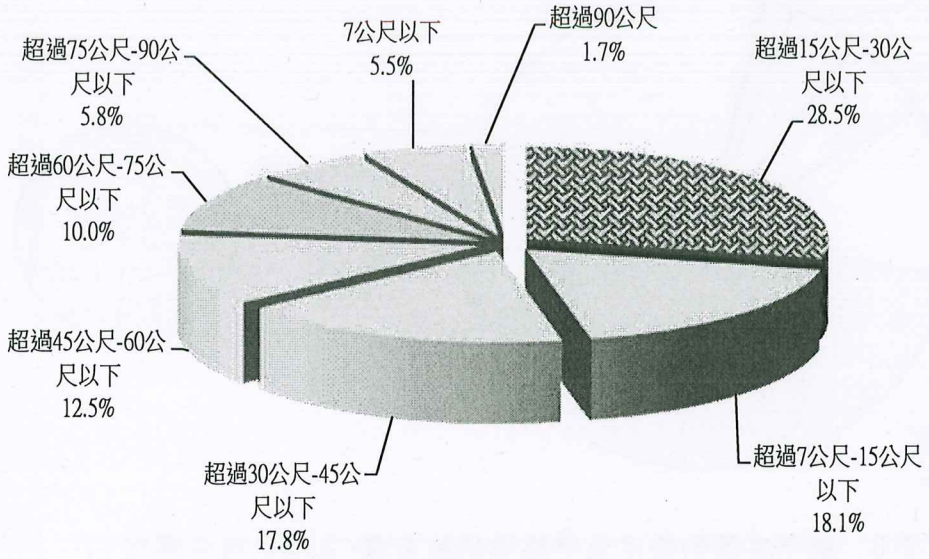


表 2-5 歷年建築物使用執照總樓地板面積-高度別

Table 2-5 The Total Floor Area of Occupancy Permit-By Height

單位：千平方公尺；%　　Unit：Km^2；%

年月別 Year & Month	7 公尺以下 (Height≤ 7m)	超過 7 公尺-15 公尺以下 (7<Height ≤15m)	超過 15 公尺-30 公尺以下 (15< Height ≤30m)	超過 30 公尺-45 公尺以下 (30< Height ≤45m)	超過 45 公尺-60 公尺以下 (45< Height ≤60m	超過 60 公尺-75 公尺以下 (60< Height ≤75m)	超過 75 公尺-90 公尺以下 (75< Height ≤90m)	超過 90 公尺 90m < Height
108 年 2019	**1,785**	**6,949**	**5,647**	**3,324**	**4,216**	**1,529**	**1,175**	**1,853**
109 年 2020	**1,623**	**7,196**	**5,812**	**3,289**	**5,743**	**1,568**	**1,335**	**1,682**
110 年 2021	**1,711**	**7,382**	**6,000**	**3,110**	**5,862**	**1,369**	**1,721**	**868**
111 年 2022	**1,787**	**6,799**	**6,138**	**4,004**	**6,454**	**1,341**	**1,278**	**912**
2 月 Feb.	91	336	152	64	395	15	57	54
112 年 2023	**222**	**854**	**970**	**585**	**826**	**255**	**125**	**133**
1 月 Jan.	126	540	476	277	609	81	24	102
2 月 Feb.	96	314	494	308	217	173	101	30
本月較上月增減 V.S.LAST MONTH	-23.7	-41.9	3.7	11.4	-64.4	113.0	319.8	-70.6
本月較去年同月增減 V.S.LAST YEAR	5.4	-6.6	224.2	382.2	-45.1	1,059.4	78.4	-43.8

四、總樓地板面積按土地使用分區別分：

112 年 2 月總樓地板面積按土地使用分區別觀察，都市計畫區域內主要集中在「住宅區」，總樓地板面積為 69 萬 5 千平方公尺，占全部總樓地板面積之比例為 40.1%；都市計畫區域外主要集中在非住宅，總樓地板面積為 19 萬 7 千平方公尺，占全部總樓地板面積之比例為 11.3%(詳圖 2-4、表 2-6)。

與上月比較，都市計畫區域內總樓地板面積呈正成長者以「風景區」增加 80.1%最多，「文教區」增加 41.3%次之，呈負成長者以「行政區」減少 91.7%最多，「工業區」減少 43.6%次之；都市計畫區域外，住宅減少 36.0%、非住宅減少 32.7%(詳表 2-6)。

與去年同月比較，都市計畫區域內總樓地板面積呈正成長者以「風景區」增加 392.3%最多，主要係因高雄市新建休閒、文教類工程，「農業區」增加 134.4%次之，主要係因高雄市新建住宅工程，呈負成長者以「商業區」減少 32.6%最多，「行政區」減少 22.2%次之；都市計畫區域外，住宅增加 81.8%、非住宅增加 28.3%(詳表 2-6)。

圖2-4　建築物使用執照土地使用分區別總樓地板面積

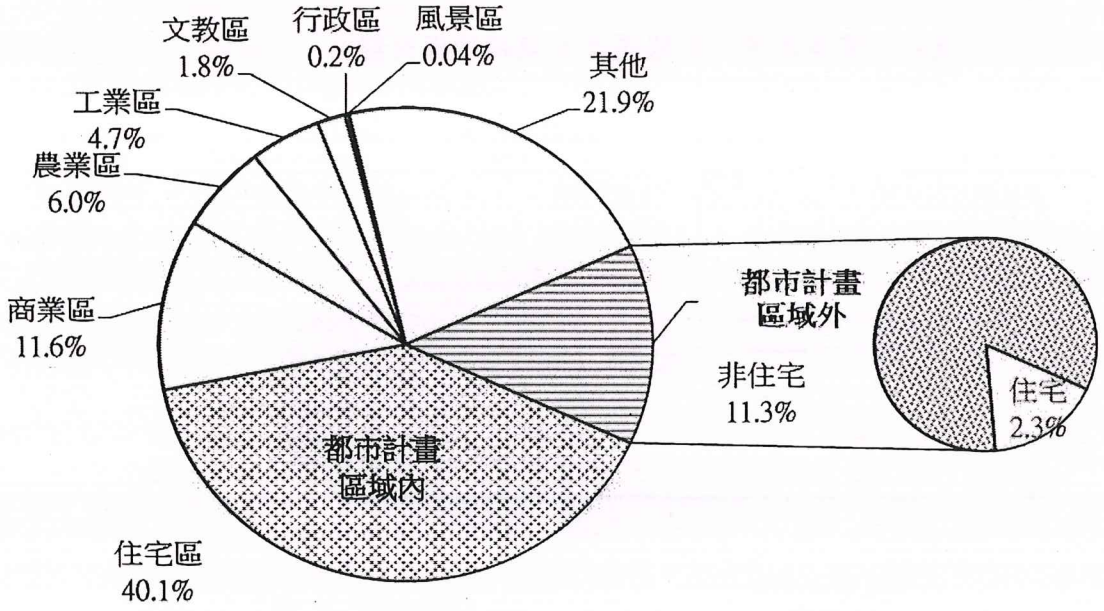


表 2-6　歷年建築物使用執照總樓地板面積-土地使用分區別

Table 2-6　The Total Floor Area of Occupancy Permit-By Using Districts

單位：千平方公尺；%　　Unit：Km^2；%

年月別 Year & Month	都市計畫區域內 Within Urban Planned District								都市計畫區域外 Outside Urban Planned District	
	住宅區 Residential District	商業區 Commercial District	工業區 Industrial District	行政區 Administration District	文教區 Education District	風景區 Landscape District	農業區 Agricultural District	其他區 Others	住宅 Residential	非住宅 Non-Residential
108 年 2019	**10,870**	**2,877**	**2,829**	**319**	**545**	**15.9**	**1,683**	**3,497**	**764**	**3,089**
109 年 2020	**11,221**	**3,712**	**3,067**	**605**	**912**	**15.5**	**1,484**	**3,710**	**861**	**2,658**
110 年 2021	**10,233**	**3,026**	**3,151**	**204**	**885**	**24.0**	**1,458**	**4,110**	**832**	**3,077**
111 年 2022	**12,185**	**3,006**	**2,257**	**397**	**616**	**18.6**	**1,517**	**4,590**	**848**	**3,280**
2 月 Feb.	470	299	83	5	16	0.1	44	71	22	153
112 年 2023	**1,485**	**412**	**224**	**53**	**54**	**1.1**	**265**	**884**	**102**	**489**
1 月 Jan.	790	210	143	49	22	0.4	162	505	62	292
2 月 Feb.	695	202	81	4	32	0.7	103	379	40	197
本月較上月增減 V.S. LAST MONTH	-12.0	-3.8	-43.6	-91.7	41.3	80.1	-36.0	-24.9	-36.0	-32.7
本月較去年同月增減 V.S. LAST YEAR	48.0	-32.6	-2.4	-22.2	99.5	392.3	134.4	433.9	81.8	28.3

五、總樓地板面積按層樓別分：

112 年 2 月總樓地板面積按層樓別觀察，以「1-5 層」占 55.9%之比例最高，「11-15 層」占 14.8%次之，「6-10 層」占 11.7%再次之(詳圖 2-5)。

與上月比較，總樓地板面積僅「16-20 層」呈正成長增加 219.1%最多，主要係因新北市新建辦公、服務類工程，呈負成長者以「11-15 層」減少 55.6%最多，「1-5 層」減少 19.9%次之 (詳表 2-7)。

與去年同月比較，總樓地板面積呈正成長者以「16-20 層」增加 454.3%最多，主要係因新北市新建辦公、服務類工程，「1-5 層」增加 70.0%次之，僅「6-10 層」呈負成長減少 1.3%(詳表 2-7)。

圖2-5 建築物使用執照層樓別總樓地板面積

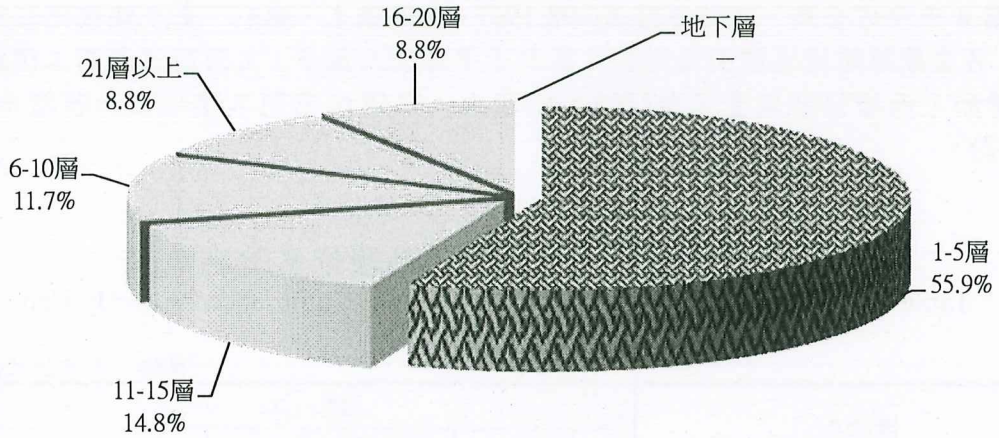


表 2-7 歷年建築物使用執照總樓地板面積-層樓別

Table 2-7 The Total Floor Area of Occupancy Permit-By Stage

單位：千平方公尺；%　　Unit：Km²；%

年月別 Year & Month	1-5 層 One-Five Stages	6-10 層 Six-Ten Stages	11-15 層 Eleven-Fifteen Stages	16-20 層 Sixteen-Twenty Stages	21 層以上 Over Twenty-one Stages	地下層 Under Ground
108 年 2019	**13,825**	**3,118**	**5,088**	**1,165**	**3,292**	—
109 年 2020	**14,209**	**2,804**	**6,817**	**1,227**	**3,190**	—
110 年 2021	**14,599**	**4,052**	**5,464**	**1,201**	**2,707**	—
111 年 2022	**14,314**	**3,786**	**7,019**	**1,258**	**2,336**	—
2 月 Feb.	570	205	251	27	110	—
112 年 2023	**2,180**	**441**	**836**	**199**	**313**	—
1 月 Jan.	1,210	238	579	48	160	—
2 月 Feb.	969	202	257	152	153	—
本月較上月增減 V.S.LAST MONTH	-19.9	-15.1	-55.6	219.1	-4.8	—
本月較去年同月增減 V.S.LAST YEAR	70.0	-1.3	2.5	454.3	38.6	—

參、建築物開工統計概況

112 年 2 月開工件數計 1,178 件，較上月增加 5.7%，較去年同月增加 8.6%，總樓地板面積為 283 萬 4 千平方公尺，較上月增加 24.0%，較去年同月增加 77.7%。依用途別而言，總樓地板面積以住宿類占 57.7%最多(以住宅 57.1%為主要)，工業、倉儲類占 16.3%次之，辦公、服務類占 12.2%再次之(詳表 3-1)。

依縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占 81.7%，以新北市占 17.1%最多，臺南市占 14.8%次之，桃園市占 14.1%再次之，六都以外之其他縣市占 17.8%，其中以新竹縣占 3.3%最多；若與上月比較，六都直轄市樓地板面積除臺南市、臺中市減少外餘均增加，以新北市增加 29 萬 7 千平方公尺最多增幅亦最大(160.1%)，主因住宅樓地板面積增加；六都以外之其他縣市以新竹縣總樓地板面積增加 6 萬 4 千平方公尺最多，主因工業、倉儲類樓地板面積增加，增幅則以嘉義市(25,422.5%)最大，主因住宅樓地板面積增加。若與去年同月比較，六都直轄市總樓地板面積均增加，其中以新北市增加 45 萬 1 千平方公尺最多，增幅亦最大(1,415.4%)，主因住宅樓地板面積增加；六都以外之其他縣市總樓地板面積減少最多者為屏東縣，減少 19 萬 4 千平方公尺，減幅亦最大(-98.1%)，主因衛生、福利、更生類樓地板面積減少，另宜蘭縣總樓地板面積增加 4 萬 9 千平方公尺最多，主因商業類開工樓地板面積增加，而增幅則以臺東縣(766.6%)最大，主因住宅開工樓地板面積增加(詳表 3-2-2)。

表 3-1 建築物開工總樓地板面積依用途別概況

Table 3-1 The Total Floor Area of Construction Commencement - By Use

112 年 2 月

單位：平方公尺;%

用途別	開工		
	件數	總樓地板面積	百分比
總計	1,178	2,833,717	100.0
公共集會類(A 類)	2	1,943	0.1
商業類(B 類)	15	190,961	6.7
工業、倉儲類(C 類)	109	462,237	16.3
休閒、文教類(D 類)	25	36,156	1.3
宗教、殯葬類(E 類)	7	12,031	0.4
衛生、福利、更生類(F 類)	5	10,013	0.4
辦公、服務類(G 類)	112	345,878	12.2
住宿類(H 類)	835	1,635,229	57.7
宿舍安養(H-1)	3	15,881	0.6
住宅(H-2)	832	1,619,348	57.1
住宅<不含農舍>(H-2)	788	1,607,327	56.7
農舍(H-2)	44	12,021	0.4
危險物品類(I 類)	1	4,014	0.1
其他	67	135,255	4.8

表 3-2-1 各縣市核發建築物開工總樓地板面積概況

Table 3-2-1 Situation of The Total Floor Area of Construction Commencement by Counties and Cities

單位：平方公尺;%

縣市別	112 年 2 月			112 年 1 月			較上月增減比較(%)	
	件數	總樓地板面積	百分比	件數	總樓地板面積	百分比	件數	總樓地板面積
總計	1,178	2,833,717	100.0	1,115	2,285,154	100.0	5.7	24.0
新北市	23	483,238	17.1	15	185,781	8.1	53.3	160.1
臺北市	20	358,361	12.6	23	263,295	11.5	-13.0	36.1
桃園市	94	400,744	14.1	72	161,319	7.1	30.6	148.4
臺中市	131	282,467	10.0	136	370,067	16.2	-3.7	-23.7
臺南市	283	418,265	14.8	252	601,339	26.3	12.3	-30.4
高雄市	134	372,063	13.1	206	315,299	13.8	-35.0	18.0
臺灣省	479	500,443	17.7	400	362,492	15.9	19.8	38.1
宜蘭縣	59	71,411	2.5	33	21,335	0.9	78.8	234.7
新竹縣	22	93,750	3.3	24	29,361	1.3	-8.3	219.3
苗栗縣	45	55,082	1.9	25	37,252	1.6	80.0	47.9
彰化縣	51	73,929	2.6	57	79,915	3.5	-10.5	-7.5
南投縣	38	17,226	0.6	16	5,900	0.3	137.5	192.0
雲林縣	68	46,938	1.7	54	42,931	1.9	25.9	9.3
嘉義縣	79	34,573	1.2	110	63,355	2.8	-28.2	-45.4
屏東縣	4	3,775	0.1	3	29,439	1.3	33.3	-87.2
臺東縣	25	8,796	0.3	8	3,177	0.1	212.5	176.9
花蓮縣	30	13,601	0.5	9	18,489	0.8	233.3	-26.4
澎湖縣	19	11,490	0.4	48	16,004	0.7	-60.4	-28.2
基隆市	2	840	0.0	2	1,808	0.1	0.0	-53.5
新竹市	9	17,987	0.6	10	13,326	0.6	-10.0	35.0
嘉義市	28	51,045	1.8	1	200	0.0	2,700.0	25,422.5
福建省	12	4,581	0.2	6	3,976	0.2	100.0	15.2
金門縣	10	2,586	0.1	6	3,976	0.2	66.7	-35.0
連江縣	2	1,995	0.1	-	-	-	-	-
內政部指定特設主管建築機關	2	13,555	0.5	5	21,586	0.9	-60.0	-37.2
國家公園	-	-	-	3	996	0.0	-	-100.0
其他	2	13,555	0.5	2	20,590	0.9	-	-34.2

表 3-2-2 各縣市核發建築物開工總樓地板面積概況

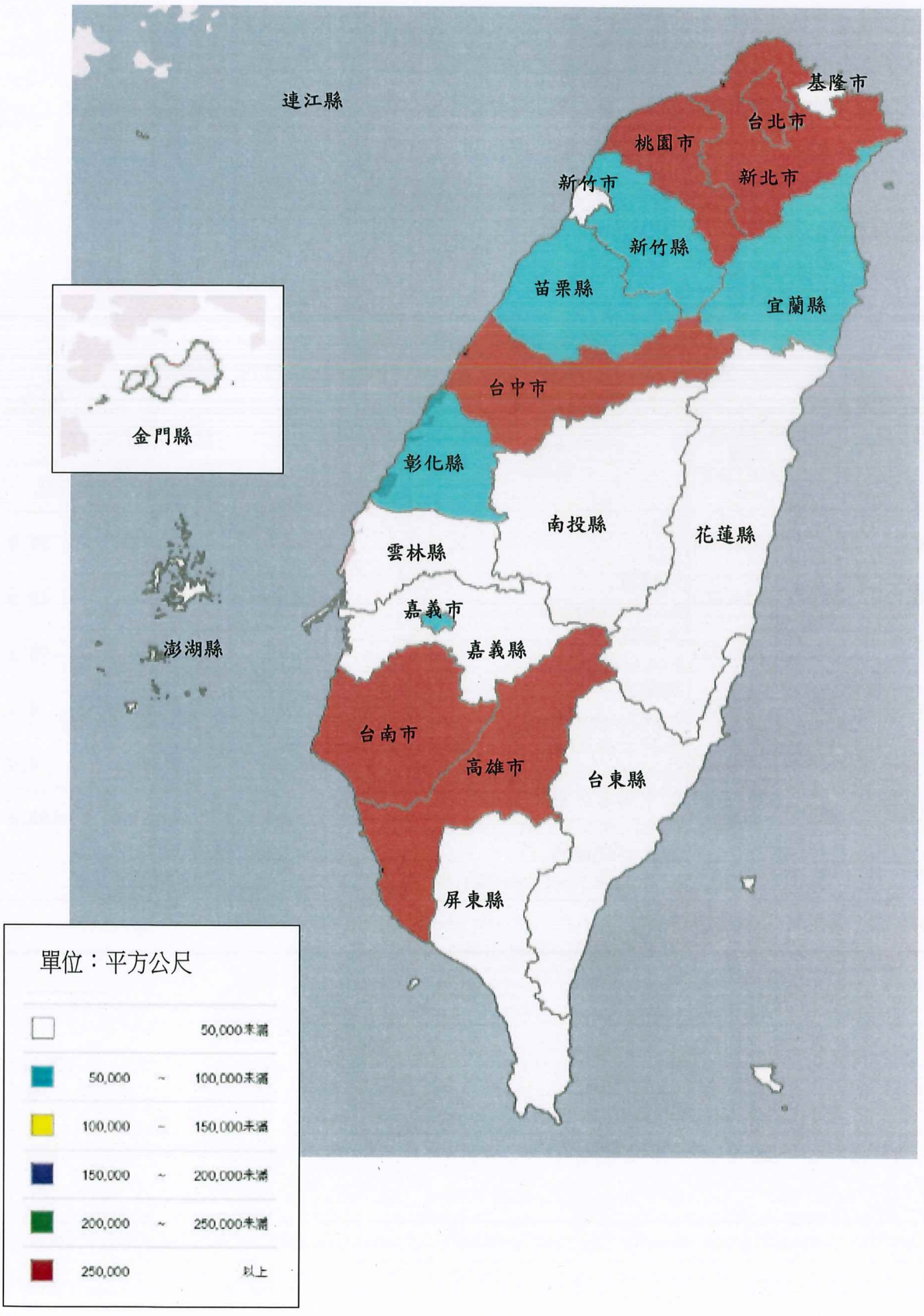
Table 3-2-2 Situation of The Total Floor Area of Construction Commencement by Counties and Cities

單位：平方公尺;%

縣市別	112 年 2 月			111 年 2 月			較去年同月增減比較(%)	
	件數	總樓地板面積	百分比	件數	總樓地板面積	百分比	件數	總樓地板面積
總計	1,178	2,833,717	100.0	1,085	1,594,491	100.0	8.6	77.7
新北市	23	483,238	17.1	16	31,889	2.0	43.8	1,415.4
臺北市	20	358,361	12.6	17	123,069	7.7	17.6	191.2
桃園市	94	400,744	14.1	84	322,577	20.2	11.9	24.2
臺中市	131	282,467	10.0	132	272,238	17.1	-0.8	3.8
臺南市	283	418,265	14.8	236	143,502	9.0	19.9	191.5
高雄市	134	372,063	13.1	147	92,008	5.8	-8.8	304.4
臺灣省	479	500,443	17.7	434	511,126	32.1	10.4	-2.1
宜蘭縣	59	71,411	2.5	35	22,643	1.4	68.6	215.4
新竹縣	22	93,750	3.3	33	52,992	3.3	-33.3	76.9
苗栗縣	45	55,082	1.9	47	47,803	3.0	-4.3	15.2
彰化縣	51	73,929	2.6	77	30,563	1.9	-33.8	141.9
南投縣	38	17,226	0.6	10	2,892	0.2	280.0	495.6
雲林縣	68	46,938	1.7	15	27,582	1.7	353.3	70.2
嘉義縣	79	34,573	1.2	74	43,949	2.8	6.8	-21.3
屏東縣	4	3,775	0.1	23	197,962	12.4	-82.6	-98.1
臺東縣	25	8,796	0.3	2	1,015	0.1	1,150.0	766.6
花蓮縣	30	13,601	0.5	18	17,305	1.1	66.7	-21.4
澎湖縣	19	11,490	0.4	26	8,697	0.5	-26.9	32.1
基隆市	2	840	0.0	4	30,445	1.9	-50.0	-97.2
新竹市	9	17,987	0.6	7	14,251	0.9	28.6	26.2
嘉義市	28	51,045	1.8	63	13,027	0.8	-55.6	291.8
福建省	12	4,581	0.2	13	6,567	0.4	-7.7	-30.2
金門縣	10	2,586	0.1	11	5,982	0.4	-9.1	-56.8
連江縣	2	1,995	0.1	2	585	0.0	0.0	241.0
內政部指定特設主管建築機關	2	13,555	0.5	6	91,515	5.7	-66.7	-85.2
國家公園	-	-	-	2	1,724	0.1	-100.0	-100.0
其他	2.00	13,555.00	0.5	4	89,791	5.6	-50.0	-84.9

圖 3-1　各縣市開工總樓地板面積

112 年 2 月



肆、建築物拆除執照核發概況

112 年 2 月核發之拆除執照件數計 176 件，較上月增加 19.7%，較去年同月增加 46.7%；總樓地板面積為 13 萬 6 千平方公尺，較上月增加 17.0%，較去年同月增加 19.2%。

依構造別而言，以拆除混凝土構造總樓地板面積為 8 萬 3,161 平方公尺，占 61.0%之比例最高，拆除磚構造總樓地板面積為 2 萬 8,240 平方公尺，占 20.7%次之，拆除鋼構造總樓地板面積為 1 萬 3,033 平方公尺占 9.6%再次之。

與上月比較，拆除總樓地板面積以鋼骨鋼筋混凝土構造增加 166.8%最多(詳表 4-1)，其中以臺南市增加 5,385 平方公尺較多。

表 4-1　核發建築物拆除執照統計

Table 4-1　The Statistics of Demolition Permit

單位：件；平方公尺；%　　Unit：Case；%；m^2

年別 Year	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	112 年 2 月總樓地板面積 2023 Feb. Total Floor Area	較上月增減比較	
					總樓地板面積	百分比
111 年 2022	**2,397**	**2,021,411**	**總計 Total**	**136,326**	**19,848**	**17.0**
2 月 Feb.	120	114,367	磚構造 Brick Construction	28,240	9,275	48.9
3 月 Mar.	247	214,977	木構造 Wood Construction	69	-637	-90.2
4 月 Apr.	202	199,047	鋼構造 Steel Construction	13,033	588	4.7
12 月 Dec.	179	184,493	混凝土構造 Reinforced Concrete Construction	83,161	3,230	4.0
112 年 2023	**323**	**252,804**	鋼骨鋼筋混凝土構造 Steel Reinforced Concrete Construction	11,823	7,392	166.8
1 月 Jan.	147	116,478	冷軋型鋼構造 Cold-formed Steel Construction	—	—	—
2 月 Feb.	176	136,326	其他 Others	—	—	—

伍、國家(自然)公園經營管理概況

112年2月國家(自然)公園52個遊憩據點總遊客人次為184萬8,727人次，較去年同月增加21.6%；其中以陽明山國家公園之64萬9,334人次最多(占總遊客人次的35.1%)，較去年同月增加48.6%(詳圖5-1)。2月份進入國家(自然)公園遊憩據點之車輛次為21萬1,500輛次，其中以太魯閣國家公園之4萬6,827車輛次最多，占總車輛次的22.1%(詳圖5-2)。

112年2月國家(自然)公園區域內違反法案件數共74件，以「於太魯閣園區內任意停車致影響交通」36件最多(詳圖5-3)。

112年2月國家(自然)公園提供之簡報及解說服務依參訪人員屬性分共計5萬2,648團次，41萬1,928人次，其中以服務一般遊客之4萬7,186團次，35萬7,230人次最多；依參訪活動內容分共計5萬9,496團次，46萬5,410人次，其中參訪團次及參訪人次均以參觀遊客中心之5萬1,162團次，40萬6,292人次最多(詳表5-1)。

圖5-1 國家(自然)公園遊憩據點遊客人次

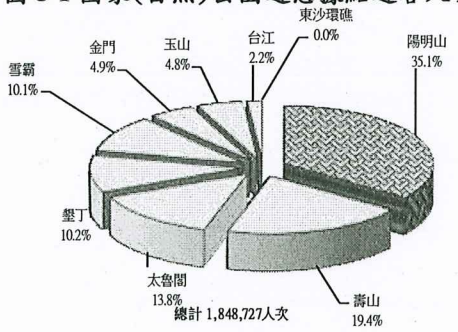


圖5-2 國家(自然)公園遊憩據點車輛次

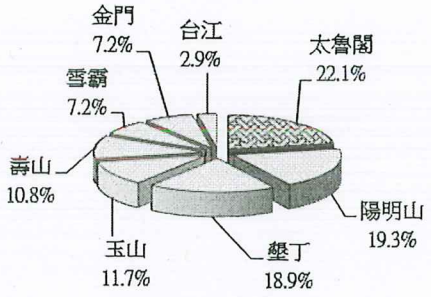
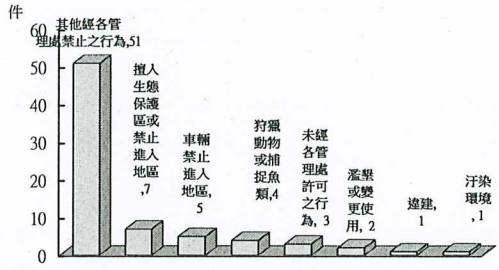


圖5-3 國家(自然)公園違反法案件



註:其他經各管處禁止行為以「於太魯閣園區內任意停車致影響交通」36件

表5-1 112年2月國家(自然)公園簡報及解說服務

Table 5-1 February 2023 Tourist Services By National Parks

單位：團次;人次　　Unit：Group；Visitor

	按參訪人員屬性分 By Visiting Characteristic							按參訪活動內容分 By Visitor Activity				
	總計 Total	學校團體 Educational Organizations	社會團體 Private Organizations	政府機關 Public Agencies	一般遊客 General Visitor	外國遊客及大陸遊客 Foreigners	大陸遊客 Chinese Tourist	總計 Total	參觀遊客中心 Visitor Center	影片欣賞 Video Present	導館解說 Service Center interpreter service	戶外解說 Outdoor interpreter service
團次 Group	52,648	233	4,032	97	47,186	1,100	5	59,496	51,162	2,722	2,485	3,127
人次 Visitor	411,928	8,820	37,153	3,533	357,230	5,192	13	465,410	406,292	25,371	18,513	15,234

國家(自然)公園簡報及解說服務因參訪人員可同時參訪各類活動，故按參訪活動內容分之總計會大於按參訪人員屬性分之總計。