凡　例

一、本月報主要係以本署所主管之建築管理與國家(自然)公園等重要統計資料，予以按月整理分析，俾供釐訂政策及實施考核之參據。

二、本月報所載資料，間有更新或修正。凡與前期數字不同者，悉以本期數字為準。

三、本月報資料因四捨五入關係，部份總計數字與細項數字和之尾數，容或有未能相符。

四、95 年 1 月份起住宅含集合住宅、小型安養機構、小型身心障礙者職業訓練機構、小型社區復健中心、小型康復之家、農舍(包括民宿)。

五、本月報當月、上月或去年同月無資料時不予分析。

六、本月報各項目之比較，涉及「其他」者屬不可歸類之項目，故不予列入比較分析。

七、國家(自然)公園簡報及解說服務因參訪人員可同時參訪各類活動，故按參訪活動內容分之總計會大於按參訪人員屬性分之總計。

八、本月報為便於國際參考，並促進統計資料之國際交流起見，自民國 82 年 1 月（第 136 期）起除提要分析、名詞與定義等說明以外，一律以中英文對照方式刊布。

九、本月報各種符號定義如下：

0 ：數值不及半單位

－ ：無數值

壹、建築物建造執照申請核發概況

一、建造執照核發情形：

103 年 11 月核發之建造執照件數計 2,414 件，較上(10)月減少 6.1%，較去年同月(102 年 11 月)減少 8.3%；總樓地板面積為 280 萬 4 千平方公尺，較上月減少 10.1%，較去年同月增加 11.4%(詳表 1-1)。

依縣市別而言，五都直轄市總樓地板面積占 55.1%，以新北市占 14.1%最多，臺中市占 11.8%次之，五都以外之其他縣市占 42.2%，其中以桃園縣占 14.0%最多，新竹縣占 5.4%次之；若與上月相較，五都直轄市總樓地板面積增加者依序為臺北市、新北市及高雄市，分別增加 15 萬 3 千平方公尺、4 萬 9 千平方公尺及 1 萬 8 千平方公尺，減少者依序為臺中市及臺南市，分別減少 28 萬 8 千平方公尺及 17 萬 6 千平方公尺，五都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為嘉義縣，增加 4 萬 4 千平方公尺，增幅最大者為基隆市，增幅 1,655.4%，總樓地板面積減少最多者為雲林縣，減少 6 萬 7 千平方公尺，減幅最大者為南投縣，減幅 76.8%(詳表 1-2)。

圖 1-1 建築物建造執照

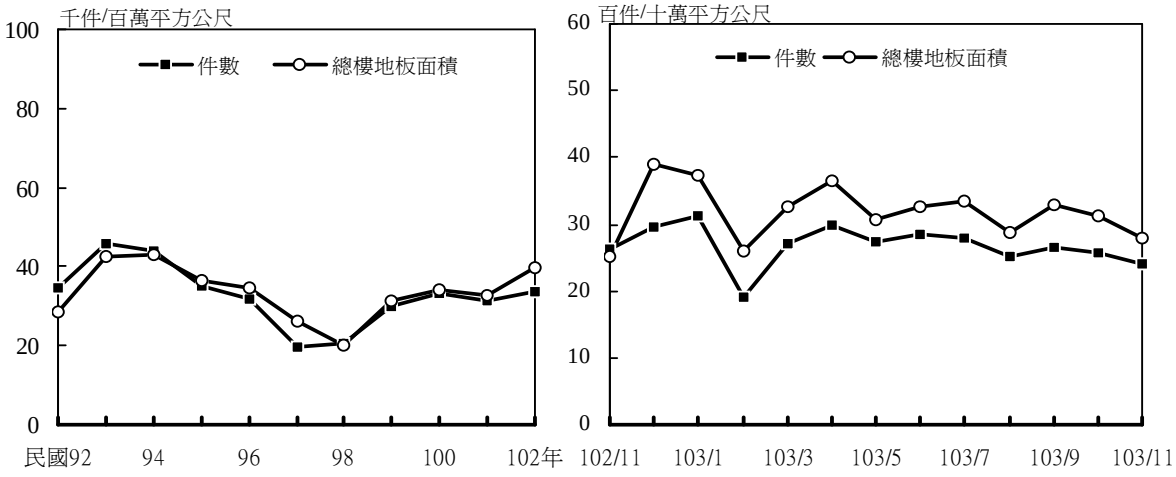


表 1-1 歷年建築物建造執照統計

Table 1-1 The Statistics of Construction Permit

單位：件；千平方公尺　　Unit：Case；Km^2

年別 Year	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area
92 年 2003	34,468	28,356	**102 年 2013**	**33,531**	**39,760**
93 年 2004	45,934	42,497	9 月 Sep.	2,880	3,691
94 年 2005	43,805	43,200	10 月 Oct.	3,250	3,864
95 年 2006	35,184	36,664	11 月 Nov.	2,632	2,518
96 年 2007	31,704	34,732	12 月 Dec.	2,962	3,896
97 年 2008	19,484	26,166	**103 年 2014**	**29,232**	**35,026**
98 年 2009	20,517	19,916	7 月 Jul.	2,792	3,351
99 年 2010	29,696	31,174	8 月 Aug.	2,511	2,869
100 年 2011	33,161	34,148	9 月 Sep.	2,654	3,304
101 年 2012	31,237	32,883	10 月 Oct.	2,571	3,118
102 年 2013	33,531	39,760	11 月 Nov.	2,414	2,804

表 1-2 核發建築物建造執照總樓地板面積統計

單位：平方公尺;%

地區別	103 年 11 月		103 年 10 月		較上月增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	2,803,700	100.0	3,117,788	100.0	-314,088	-10.1
新北市	394,848	14.1	345,391	11.1	49,457	14.3
臺北市	262,194	9.4	109,063	3.5	153,131	140.4
臺中市	330,011	11.8	617,889	19.8	-287,878	-46.6
臺南市	328,658	11.7	504,635	16.2	-175,977	-34.9
高雄市	226,307	8.1	208,401	6.7	17,906	8.6
臺灣省	1,174,542	41.9	1,272,095	40.8	-97,553	-7.7
宜蘭縣	89,684	3.2	76,061	2.4	13,623	17.9
桃園縣	393,102	14.0	425,965	13.7	-32,863	-7.7
新竹縣	151,970	5.4	156,784	5.0	-4,814	-3.1
苗栗縣	51,695	1.8	48,220	1.5	3,475	7.2
彰化縣	100,201	3.6	114,917	3.7	-14,716	-12.8
南投縣	16,633	0.6	71,823	2.3	-55,190	-76.8
雲林縣	118,287	4.2	185,775	6.0	-67,488	-36.3
嘉義縣	72,589	2.6	28,895	0.9	43,694	151.2
屏東縣	60,956	2.2	63,969	2.1	-3,013	-4.7
臺東縣	17,876	0.6	12,111	0.4	5,765	47.6
花蓮縣	21,970	0.8	25,762	0.8	-3,792	-14.7
澎湖縣	14,637	0.5	8,619	0.3	6,018	69.8
基隆市	39,023	1.4	2,223	0.1	36,800	1,655.4
新竹市	19,418	0.7	40,047	1.3	-20,629	-51.5
嘉義市	6,501	0.2	10,924	0.4	-4,423	-40.5
福建省	8,716	0.3	16,780	0.5	-8,064	-48.1
金門縣	7,114	0.3	16,780	0.5	-9,666	-57.6
連江縣	1,602	0.1	-	-	1,602	-
內政部指定特設主管建築機關	78,424	2.8	43,534	1.4	34,890	80.1
國家公園管理處	1,885	0.1	1,294	0.0	591	45.7
其他	76,539	2.7	42,240	1.4	34,299	81.2

二、住宅建造執照核發情形：

103 年 11 月份住宅(含農舍)建造執照核發件數共計 1,888 件，較上月減少 7.6%，較去年同月減少 11.9%；戶數共計 7,716 戶 ，較上月減少 24.7%，較去年同月減少 0.6%；總樓地板面積為 141 萬 6 千平方公尺，較上月減少 21.1%，較去年同月減少 5.7%(詳表 1-3)。

依縣市別而言，五都直轄市總樓地板面積占 57.7%，以臺中市占 15.4%最多，臺南市占 13.5%次之，五都以外之其他縣市占 42.2%，其中以新竹縣占 9.7%最多，桃園縣占 8.5%次之；若與上月相較，五都直轄市總樓地板面積增加者依序為臺北市及高雄市，分別增加 1 萬 2 千平方公尺及 6 千平方公尺，減少者依序為臺中市、臺南市及新北市，分別減少 19 萬平方公尺、10 萬 4 千平方公尺及 5 萬 5 千平方公尺，五都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為新竹縣，增加 4 萬 7 千平方公尺，增幅最大者為基隆市，增幅 1,655.4%，總樓地板面積減少最多者為桃園縣，減少 10 萬 5 千平方公尺，減幅最大者為南投縣，減幅 59.2%(詳表 1-4)。

圖1-2　住宅建築物建造執照

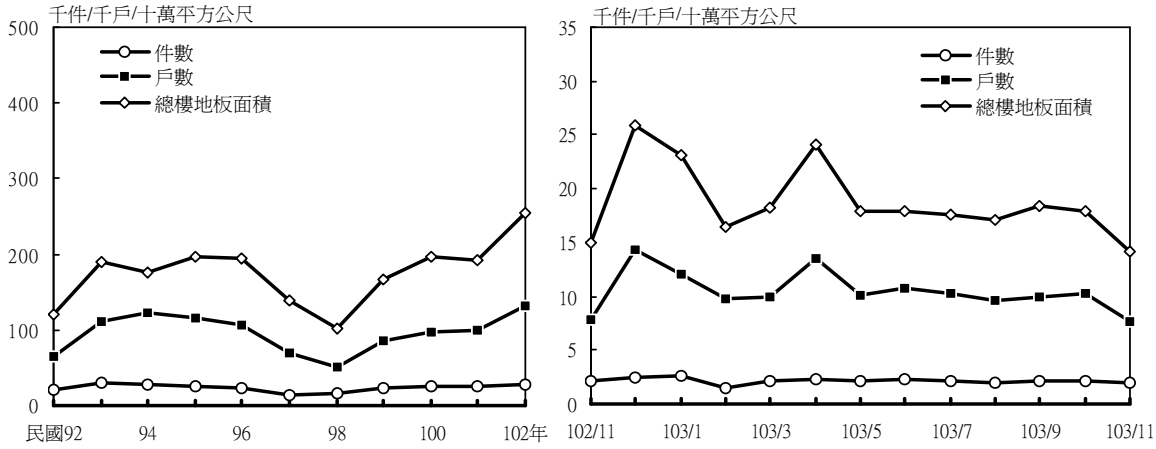


表 1-3　歷年住宅建築物建造執照統計

Table 1-3　The Statistics of Housing Construction Permit

單位：件；戶；千平方公尺　　Unit：Case；Household；Km^2

年別 Year	件數 Case	戶數 Household	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	件數 Case	戶數 Household	總樓地板面積 Total Floor Area
92 年 2003	21,606	64,341	11,961	**102 年 2013**	**27,234**	**133,072**	**25,417**
93 年 2004	30,386	110,981	18,891	9 月 Sep.	2,422	13,620	2,420
94 年 2005	27,886	121,652	17,674	10 月 Oct.	2,709	15,217	2,715
95 年 2006	25,663	116,831	19,738	11 月 Nov.	2,143	7,759	1,502
96 年 2007	24,060	106,270	19,359	12 月 Dec.	2,378	14,257	2,583
97 年 2008	14,072	69,941	13,912	**103 年 2014**	**23,066**	**113,740**	**20,288**
98 年 2009	15,389	51,180	10,088	7 月 Jul.	2,180	10,215	1,757
99 年 2010	23,501	84,518	16,737	8 月 Aug.	1,960	9,528	1,711
100 年 2011	26,538	97,755	19,787	9 月 Sep.	2,039	9,892	1,834
101 年 2012	24,576	98,663	19,319	10 月 Oct.	2,043	10,252	1,794
102 年 2013	27,234	133,072	25,417	11 月 Nov.	1,888	7,716	1,416

表 1-4 核發住宅建造執照總樓地板面積統計

單位：平方公尺;%

地區別	103 年 11 月		103 年 10 月		較上月增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	1,416,442	100.0	1,794,148	100.0	-377,706	-21.1
新北市	163,711	11.6	218,676	12.2	-54,965	-25.1
臺北市	90,955	6.4	79,113	4.4	11,842	15.0
臺中市	218,771	15.4	409,260	22.8	-190,489	-46.5
臺南市	191,289	13.5	295,040	16.4	-103,751	-35.2
高雄市	152,377	10.8	146,416	8.2	5,961	4.1
臺灣省	590,236	41.7	628,270	35.0	-38,034	-6.1
宜蘭縣	45,928	3.2	56,148	3.1	-10,220	-18.2
桃園縣	120,439	8.5	225,331	12.6	-104,892	-46.6
新竹縣	137,656	9.7	90,171	5.0	47,485	52.7
苗栗縣	36,685	2.6	36,680	2.0	5	0.0
彰化縣	48,592	3.4	63,688	3.5	-15,096	-23.7
南投縣	10,358	0.7	25,417	1.4	-15,059	-59.2
雲林縣	26,478	1.9	37,966	2.1	-11,488	-30.3
嘉義縣	40,863	2.9	14,188	0.8	26,675	188.0
屏東縣	24,283	1.7	32,428	1.8	-8,145	-25.1
臺東縣	14,821	1.0	8,134	0.5	6,687	82.2
花蓮縣	13,752	1.0	12,797	0.7	955	7.5
澎湖縣	8,032	0.6	6,550	0.4	1,482	22.6
基隆市	39,023	2.8	2,223	0.1	36,800	1,655.4
新竹市	17,597	1.2	7,565	0.4	10,032	132.6
嘉義市	5,729	0.4	8,984	0.5	-3,255	-36.2
福建省	7,218	0.5	16,111	0.9	-8,893	-55.2
金門縣	7,114	0.5	16,111	0.9	-8,997	-55.8
連江縣	104	0.0	-	-	104	-
內政部指定特設主管建築機關	1,885	0.1	1,262	0.1	623	49.4
國家公園管理處	1,885	0.1	1,262	0.1	623	49.4
其他	-	-	-	-	-	-

貳、建築物使用執照申請核發概況

一、使用執照核發情形：

103 年 11 月核發之使用執照件數計 2,591 件，較上月減少 1.0%，較去年同月增加 19.1%;總樓地板面積為 279 萬 2 千平方公尺,較上月減少 31.6%,較去年同月增加 1.6%(詳表 2-1)。

依縣市別而言,五都直轄市總樓地板面積占 55.4%,以高雄市占 15.3%最多,臺中市占 15.1%次之，五都以外之其他縣市占 43.5%，其中以桃園縣占 13.0%最多，雲林縣占 5.4%次之；若與上月相較，五都直轄市總樓地板面積增加者僅有高雄市，增加 12 萬 9 千平方公尺，減少者則以新北市減少 59 萬 9 千平方公尺最多，臺中市減少 27 萬 4 千平方公尺次之，五都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為雲林縣，增加 4 萬 6 千平方公尺，增幅最大者為金門縣，增幅 411.3%，總樓地板面積減少最多者為桃園縣，減少 22 萬 5 千平方公尺，減幅最大者為澎湖縣，減幅 63.5%(詳表 2-2)。

圖 2-1　建築物使用執照

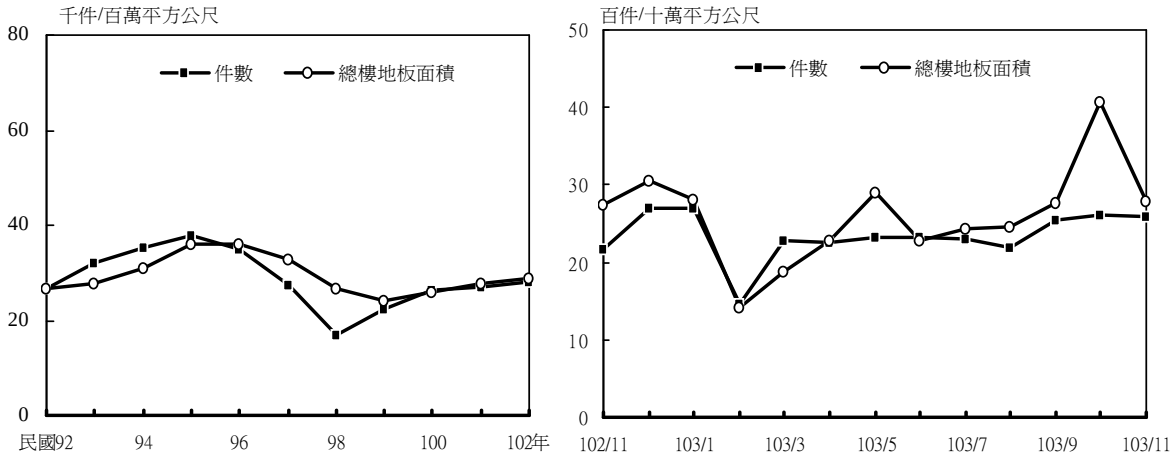


表 2-1　歷年建築物使用執照統計

Table 2-1　The Statistics of Occupancy Permit

單位：件；千平方公尺　　Unit：Case；Km^2

年別 Year	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area
92 年 2003	26,579	26,497	**102 年 2013**	**28,014**	**28,772**
93 年 2004	31,902	27,873	9 月 Sep.	2,320	2,280
94 年 2005	35,271	31,028	10 月 Oct.	2,708	3,047
95 年 2006	37,978	36,202	11 月 Nov.	2,175	2,748
96 年 2007	34,797	36,024	12 月 Dec.	2,698	3,061
97 年 2008	27,376	32,717	**103 年 2014**	**25,576**	**28,080**
98 年 2009	16,770	26,535	7 月 Jul.	2,293	2,443
99 年 2010	22,293	24,014	8 月 Aug.	2,196	2,447
100 年 2011	26,250	25,885	9 月 Sep.	2,547	2,771
101 年 2012	26,903	27,761	10 月 Oct.	2,618	4,080
102 年 2013	28,014	28,772	11 月 Nov.	2,591	2,792

表 2-2 核發建築物使用執照總樓地板面積統計

單位：平方公尺;%

地區別	103 年 11 月		103 年 10 月		較上月增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	2,791,852	100.0	4,079,667	100.0	-1,287,815	-31.6
新北市	300,760	10.8	900,131	22.1	-599,371	-66.6
臺北市	164,375	5.9	308,139	7.6	-143,764	-46.7
臺中市	421,214	15.1	695,150	17.0	-273,936	-39.4
臺南市	231,721	8.3	259,705	6.4	-27,984	-10.8
高雄市	427,444	15.3	298,211	7.3	129,233	43.3
臺灣省	1,161,949	41.6	1,510,661	37.0	-348,712	-23.1
宜蘭縣	79,165	2.8	76,489	1.9	2,676	3.5
桃園縣	363,897	13.0	588,661	14.4	-224,764	-38.2
新竹縣	148,148	5.3	192,122	4.7	-43,974	-22.9
苗栗縣	70,207	2.5	83,747	2.1	-13,540	-16.2
彰化縣	103,712	3.7	125,692	3.1	-21,980	-17.5
南投縣	28,999	1.0	47,019	1.2	-18,020	-38.3
雲林縣	151,050	5.4	104,868	2.6	46,182	44.0
嘉義縣	26,040	0.9	44,926	1.1	-18,886	-42.0
屏東縣	37,513	1.3	71,324	1.7	-33,811	-47.4
臺東縣	13,948	0.5	25,716	0.6	-11,768	-45.8
花蓮縣	35,333	1.3	36,814	0.9	-1,481	-4.0
澎湖縣	4,837	0.2	13,245	0.3	-8,408	-63.5
基隆市	6,591	0.2	17,930	0.4	-11,339	-63.2
新竹市	85,736	3.1	70,824	1.7	14,912	21.1
嘉義市	6,773	0.2	11,284	0.3	-4,511	-40.0
福建省	51,845	1.9	9,982	0.2	41,863	419.4
金門縣	51,035	1.8	9,982	0.2	41,053	411.3
連江縣	810	0.0	-	-	810	-
內政部指定特設主管建築機關	32,544	1.2	97,688	2.4	-65,144	-66.7
國家公園管理處	698	0.0	1,657	0.0	-959	-57.9
其他	31,846	1.1	96,031	2.4	-64,185	-66.8

二、住宅使用執照核發情形：

103 年 11 月住宅(含農舍)使用執照核發件數計 2,128 件，較上月增加 6.9%，較去年同月增加 21.7%；戶數共計 9,408 戶，較上月減少 17.0%，較去年同月增加 8.3%；總樓地板面積為 180 萬 6 千平方公尺，較上月減少 11.9%，較去年同月增加 5.1%(詳表 2-3)。

依縣市別而言，五都直轄市總樓地板面積占 61.0%，以臺中市占 16.8%最多，高雄市占 16.6%次之，五都以外之其他縣市占 38.8%，其中以桃園縣占 14.9%最多，新竹縣占 5.6%次之；若與上月相較，五都直轄市總樓地板面積增加者依序為高雄市及臺南市，分別增加 11 萬 7 千平方公尺及 2 萬 3 千平方公尺，減少者依序為臺中市、臺北市及新北市，分別減少 14 萬 6 千平方公尺、4 萬 4 千平方公尺及 8 千平方公尺，五都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為新竹市，增加 4 萬 1 千平方公尺，增幅最大者為基隆市，增幅 936.9%，總樓地板面積減少最多者為桃園縣，減少 15 萬 9 千平方公尺，減幅最大者為屏東縣，減幅 77.1%(詳表 2-4)。

圖2-2　住宅建築物使用執照

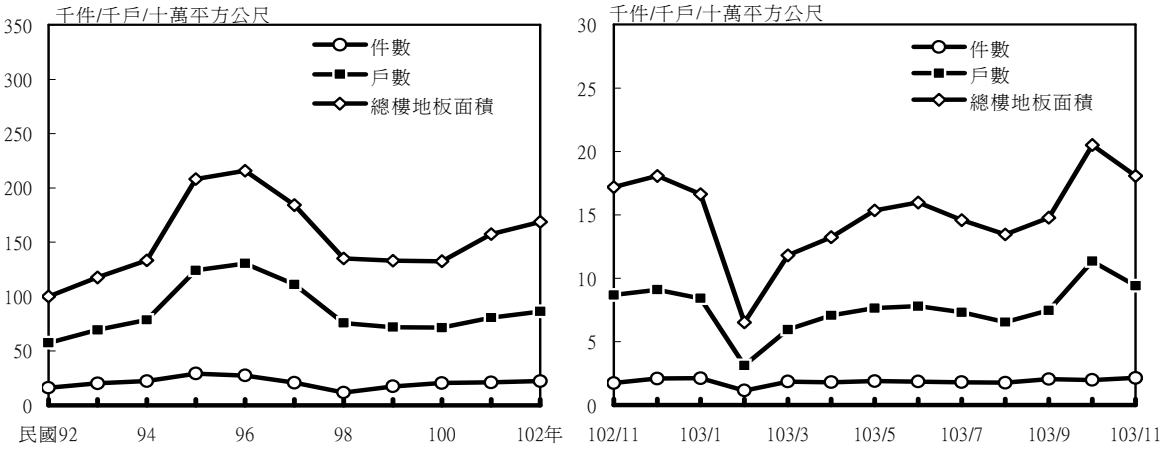


表 2-3　歷年住宅建築物使用執照統計

Table 2-3　The Statistics of Housing Occupancy Permit

單位：件；戶；千平方公尺　　Unit：Case；Household；Km^2

年別 Year	件數 Case	戶數 Household	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	件數 Case	戶數 Household	總樓地板面積 Total Floor Area
92 年 2003	16,233	57,589	10,011	**102 年 2013**	**22,372**	**86,438**	**16,888**
93 年 2004	20,336	69,408	11,760	9 月 Sep.	1,905	7,176	1,433
94 年 2005	22,314	78,760	13,333	10 月 Oct.	2,231	10,790	1,994
95 年 2006	29,177	124,120	20,803	11 月 Nov.	1,748	8,683	1,718
96 年 2007	27,608	130,596	21,578	12 月 Dec.	2,093	9,089	1,807
97 年 2008	20,804	111,202	18,415	**103 年 2014**	**20,424**	**82,058**	**16,089**
98 年 2009	11,777	75,870	13,518	7 月 Jul.	1,817	7,303	1,459
99 年 2010	17,418	71,875	13,315	8 月 Aug.	1,770	6,539	1,346
100 年 2011	20,642	71,565	13,253	9 月 Sep.	2,059	7,466	1,479
101 年 2012	21,135	80,653	15,744	10 月 Oct.	1,991	11,339	2,050
102 年 2013	22,372	86,438	16,888	11 月 Nov.	2,128	9,408	1,806

表 2-4 核發住宅使用執照總樓地板面積統計

單位：平方公尺;%

地區別	103 年 11 月		103 年 10 月		較上月增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	1,805,602	100.0	2,050,102	100.0	-244,500	-11.9
新北市	257,026	14.2	265,500	13.0	-8,474	-3.2
臺北市	85,403	4.7	129,590	6.3	-44,187	-34.1
臺中市	304,184	16.8	449,969	21.9	-145,785	-32.4
臺南市	157,031	8.7	133,791	6.5	23,240	17.4
高雄市	299,866	16.6	182,870	8.9	116,996	64.0
臺灣省	688,719	38.1	879,415	42.9	-190,696	-21.7
宜蘭縣	71,839	4.0	40,077	2.0	31,762	79.3
桃園縣	269,850	14.9	429,339	20.9	-159,489	-37.1
新竹縣	100,339	5.6	103,278	5.0	-2,939	-2.8
苗栗縣	28,457	1.6	26,864	1.3	1,593	5.9
彰化縣	50,268	2.8	75,694	3.7	-25,426	-33.6
南投縣	14,193	0.8	30,701	1.5	-16,508	-53.8
雲林縣	32,924	1.8	23,949	1.2	8,975	37.5
嘉義縣	9,793	0.5	17,652	0.9	-7,859	-44.5
屏東縣	14,180	0.8	61,991	3.0	-47,811	-77.1
臺東縣	10,253	0.6	14,976	0.7	-4,723	-31.5
花蓮縣	14,861	0.8	23,081	1.1	-8,220	-35.6
澎湖縣	4,100	0.2	7,033	0.3	-2,933	-41.7
基隆市	3,453	0.2	333	0.0	3,120	936.9
新竹市	57,436	3.2	16,110	0.8	41,326	256.5
嘉義市	6,773	0.4	8,337	0.4	-1,564	-18.8
福建省	11,944	0.7	8,622	0.4	3,322	38.5
金門縣	11,944	0.7	8,622	0.4	3,322	38.5
連江縣	-	-	-	-	-	-
內政部指定特設主管建築機關	1,429	0.1	345	0.0	1,084	314.2
國家公園管理處	698	0.0	345	0.0	353	102.3
其他	731	0.0	-	-	731	-

三、總樓地板面積按高度別分：

103 年 11 月總樓地板面積按高度別觀察，主要以「超過 7 公尺-15 公尺以下」占 27.4%最多，其次依序為「超過 15 公尺-30 公尺以下」及「超過 45 公尺-60 公尺以下」分別占 20.2%及 19.7%(詳圖 2-3)。

與上月比較，總樓地板面積呈正成長者以「7 公尺以下」增加 21.3%最多，「超過 60 公尺-75 公尺以下」增加 19.8%次之，呈負成長者以「超過 90 公尺」減少 78.8%最多，「超過 30 公尺-45 公尺以下」減少 52.4%次之(詳表 2-5)。

與去年同月比較，總樓地板面積呈正成長者以「7 公尺以下」增加 144.9%最多，「超過 60 公尺-75 公尺以下」增加 55.6%次之，呈負成長者以「超過 30 公尺-45 公尺以下」減少 26.6%最多，「超過 45 公尺-60 公尺以下」減少 10.5%次之(詳表 2-5)。

圖 2-3 建築物使用執照高度別總樓地板面積

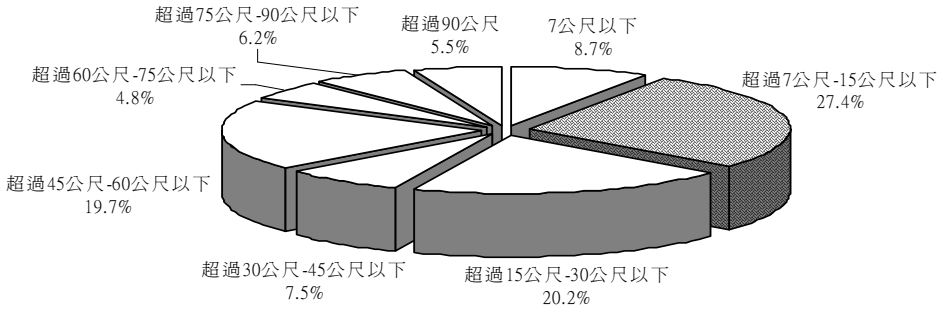


表 2-5 歷年建築物使用執照總樓地板面積-高度別

Table 2-5 The Total Floor Area of Occupancy Permit-By Height

單位：千平方公尺；%　　Unit：Km^2；%

年月別 Year & Month	7 公尺以下 Under 7m	超過 7 公尺-15 公尺以下 7-15m (include 15m)	超過 15 公尺-30 公尺以下 15-30m (include 30m)	超過 30 公尺-45 公尺以下 30-45m (include 45m)	超過 45 公尺-60 公尺以下 45-60m (include 60m)	超過 60 公尺-75 公尺以下 60-75m (include 75m)	超過 75 公尺-90 公尺以下 75-90m (include 90m)	超過 90 公尺 Over 90m
99 年 2010	**1,096**	**6,534**	**5,201**	**2,408**	**5,177**	**1,431**	**755**	**1,413**
100 年 2011	**1,295**	**8,391**	**6,323**	**3,372**	**3,875**	**1,561**	**397**	**670**
101 年 2012	**1,432**	**8,338**	**6,357**	**3,193**	**4,891**	**930**	**1,109**	**1,510**
102 年 2013	**1,526**	**8,186**	**6,359**	**3,092**	**5,174**	**1,628**	**1,175**	**1,633**
11 月 Nov.	99	733	593	283	616	87	168	169
103 年 2014	**1,503**	**7,928**	**5,489**	**3,157**	**4,831**	**1,230**	**1,503**	**2,439**
10 月 Oct.	200	836	757	437	725	113	285	726
11 月 Nov.	243	765	563	208	551	135	174	154
本月較上月增減 V.S.LAST MONTH	21.3	-8.6	-25.7	-52.4	-24.0	19.8	-38.9	-78.8
本月較去年同月增減 V.S.LAST YEAR	144.9	4.3	-5.1	-26.6	-10.5	55.6	3.8	-9.2

四、總樓地板面積按使用分區別分：

103 年 11 月總樓地板面積按使用分區別觀察，都市計畫區域內主要集中在住宅區，總樓地板面積為 135 萬 5 千平方公尺，占全部總樓地板面積之比例為 48.5%；都市計畫區域外主要集中在非住宅，總樓地板面積為 31 萬 2 千平方公尺，占全部總樓地板面積之比例為 11.2%(詳圖 2-4、表 2-6)。

與上月比較，都市計畫區域內總樓地板面積呈正成長者，以文教區增加 37.4%最多，農業區增加 14.2%次之，呈負成長者，以工業區減少 86.4%最多，行政區減少 79.8%次之；都市計畫區域外，住宅增加 26.3%、非住宅減少 4.4%(詳表 2-6)。

與去年同月比較，都市計畫區域內總樓地板面積呈正成長者，以風景區增加 149.3%最多，商業區增加 68.3%次之，呈負成長者以工業區減少 63.0%最多，文教區減少 39.0%次之；都市計畫區域外，住宅增加 128.2%、非住宅增加 19.1%(詳表 2-6)。

圖2-4　建築物使用執照使用分區別總樓地板面積

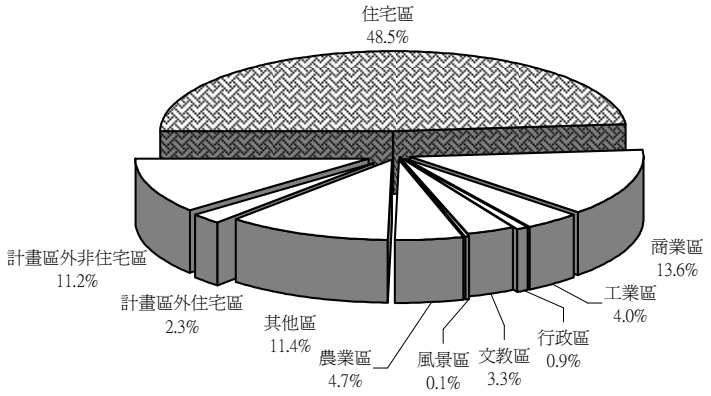


表 2-6　歷年建築物使用執照總樓地板面積-使用分區別

Table 2-6　The Total Floor Area of Occupancy Permit-By Using Districts

單位：千平方公尺；%　　Unit：Km^2；%

年月別 Year & Month	都市計畫區域內 Within Urban Planned District								都市計畫區域外 Outside Urban Planned District	
	住宅區 Residential District	商業區 Commercial District	工業區 Industrial District	行政區 Administration District	文教區 Education District	風景區 Landscape District	農業區 Agricultural District	其他區 Others	住宅 Residential	非住宅 Non-Residential
99 年 2010	**9,830**	**2,816**	**2,997**	**636**	**1,091**	**72**	**794**	**2,277**	**785**	**2,714**
100 年 2011	**10,715**	**2,152**	**3,251**	**732**	**1,214**	**31**	**1,132**	**3,255**	**443**	**2,961**
101 年 2012	**12,877**	**2,632**	**3,114**	**306**	**1,044**	**16**	**1,123**	**3,234**	**437**	**2,977**
102 年 2013	**13,360**	**3,336**	**2,878**	**226**	**866**	**26**	**1,335**	**3,064**	**375**	**3,314**
11 月 Nov.	1,344	226	304	31	150	1.6	150	253	28	262
103 年 2014	**11,804**	**4,208**	**3,022**	**498**	**673**	**31**	**1,229**	**3,183**	**498**	**2,933**
10 月 Oct.	1,520	655	830	119	67	4.4	116	393	50	326
11 月 Nov.	1,355	380	113	24	91	3.9	132	318	63	312
本月較上月增減 V.S.LAST MONTH	-10.9	-42.0	-86.4	-79.8	37.4	-9.8	14.2	-19.0	26.3	-4.4
本月較去年同月增減 V.S.LAST YEAR	0.9	68.3	-63.0	-22.1	-39.0	149.3	-12.1	26.0	128.2	19.1

五、總樓地板面積按層樓別分：

103 年 11 月總樓地板面積按層樓別觀察，以「1-5 層」占 53.3%之比例最高，「11-15 層」占 20.7%次之，「21 層以上」占 11.9%再次之(詳圖 2-5)。

與上月比較，總樓地板面積皆呈負成長，以「21 層以上」減少 62.4%最多，「11-15 層」減少 33.6%次之(詳表 2-7)。

與去年同月比較，總樓地板面積僅有「11-15 層」呈負成長，減幅為 28.4%，呈正成長者則以「16-20 層」增加 52.9%最多，「6-10 層」增加 13.7%次之(詳表 2-7)。

圖 2-5 建築物使用執照層樓別總樓地板面積

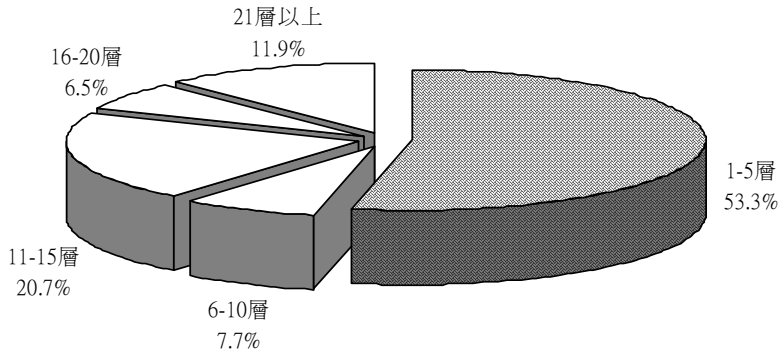


表 2-7 歷年建築物使用執照總樓地板面積-層樓別

Table 2-7 The Total Floor Area of Occupancy Permit-By Stage

單位：千平方公尺；%　　Unit：Km^2；%

年月別 Year & Month	1-5 層 One-Five Stages	6-10 層 Six-Ten Stages	11-15 層 Eleven-Fifteen Stages	16-20 層 Sixteen-Twenty Stages	21 層以上 Over Twenty-one Stages	地下層 Under Ground
99 年 2010	**12,078**	**3,217**	**5,145**	**1,266**	**2,296**	**12**
100 年 2011	**15,562**	**2,860**	**5,417**	**921**	**1,126**	**0**
101 年 2012	**15,085**	**3,122**	**5,827**	**1,112**	**2,592**	**22**
102 年 2013	**15,271**	**2,615**	**6,456**	**1,463**	**2,966**	**1**
11 月 Nov.	1,312	189	806	119	323	-
103 年 2014	**14,734**	**2,244**	**5,596**	**1,612**	**3,894**	**0**
10 月 Oct.	1,744	313	869	273	881	-
11 月 Nov.	1,487	215	577	182	331	-
本月較上月增減 V.S.LAST MONTH	-14.8	-31.2	-33.6	-33.4	-62.4	-
本月較去年同月增減 V.S.LAST YEAR	13.3	13.7	-28.4	52.9	2.7	-

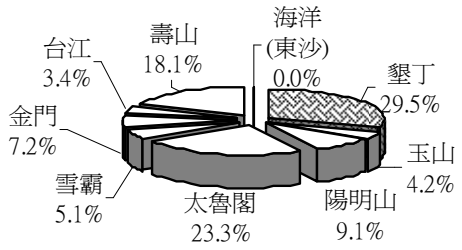
參、國家(自然)公園經營管理概況

103年11月國家(自然)公園遊憩據點總遊客人次為215萬8,388人次，其中以墾丁國家公園之 63萬7,432人次最多，占總遊客人次的29.5%(詳圖 3-1)。11月份進入國家(自然)公園遊憩據點之車輛數為23萬6,055輛次，其中以墾丁國家公園之5萬7,667輛次最多，占總輛次之24.4%(詳圖 3-2)。

103年11月國家(自然)公園區域內違反法案件數共46件，以車輛禁止進入地區之19件最多，狩獵動物或捕捉魚類之8件次之(詳圖 3-3)。

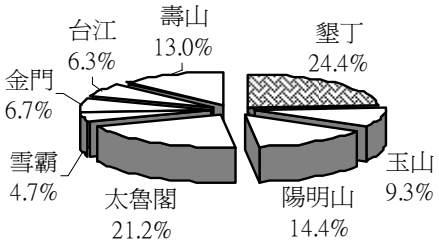
103年11月國家(自然)公園提供之簡報及解說服務依參訪人員屬性分共計 4 萬5,403團次，102萬2,793人次，其中以服務一般遊客之3萬9,854團次，92萬2,253人次最多；依參訪活動內容分共計 4 萬8,045團次，111萬5,610人次，其中參訪團次及人次均以參觀遊客中心之 3 萬7,943 團次，98萬6,774人次最多(詳表3-1)。

圖3-1國家(自然)公園遊憩據點遊客人次



總計2,158,388人次

圖3-2 國家(自然)公園遊憩據點車輛數



總計236,055輛次

圖3-3 國家(自然)公園違反法案件數

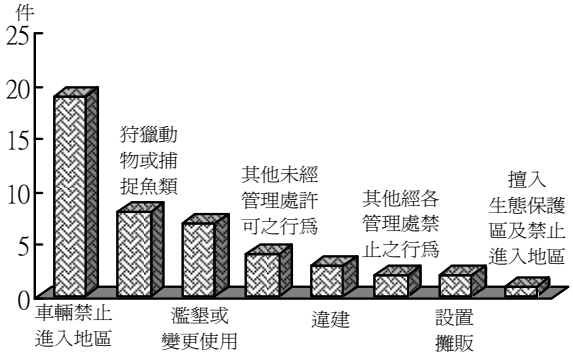


表 3-1　103年11月國家(自然)公園簡報及解說服務

Table 3-1　November 2014 Tourist Services By National Parks

單位：團次;人次　　Unit：Group；Visitor

	按參訪人員屬性分 By Visiting Activity						按參訪活動內容分 By Visitor Characteristic				
	總計 Total	學校團體 Educational Organizations	社會團體 Private Organizations	政府機關 Public Agencies	一般遊客 General Visitor	外國遊客 Foreigners	總計 Total	參觀遊客中心 Visitor Center	影片欣賞 Video Present	導館解說 Service Center interpreter service	戶外解說 Outdoor interpreter service
團次 Group	45,403	262	1,449	113	39,854	3,725	48,045	37,943	4,782	4,545	775
人次 Visitor	1,022,793	10,248	39,710	1,950	922,253	48,632	1,115,610	986,774	68,719	37,520	22,597