

附件：內政部高雄新市鎮特定區計畫都市設計審查小組第 127 次會議作業單位初審意見  
討論案：「高雄新市鎮第 1 期發展區後壁田段 67 地號襄揚國際日用品零售或服務業、  
事務所及工商服務業新建工程」都市設計審議案

都市設計檢核表

| 項 目          | 檢 討 內 容                                             | 查 核 內 容                                                       |
|--------------|-----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| 土地使用<br>與配置  | 1. 建蔽率                                              | (符合)                                                          |
|              | 2. 容積率                                              | (符合)                                                          |
|              | 3. 基地面積最小面寬(寬度)                                     | (商 2 未規定，另依相關法規檢討)                                            |
|              | 4. 最小基地面積                                           | (符合)                                                          |
|              | 5. 最小後院深度                                           | (符合)                                                          |
|              | 6. 最小側院深度                                           | (符合)                                                          |
|              | 7. 鄰幢間隔                                             | (符合)                                                          |
|              | 8. 建築物高度                                            | (未規定，另依相關法規檢討)                                                |
|              | 9. 地下最大開挖率                                          | (未開挖)                                                         |
|              | 10. 法定空地綠覆率                                         | (符合)                                                          |
|              | 11. 法定空地透水率/補償措施                                    | (符合)                                                          |
|              | 12. 基地保水設施(高程、配置、剖面)                                | (符合)                                                          |
|              | 13. 平面配置合理性                                         | 平面配置致無法緊鄰建築退縮線設置騎樓，提請本審查小組討論                                  |
| 基地與鄰<br>地關係  | 1. 人行動線（套繪左右鄰地及對向公、私有人行道之串聯、尺寸、植栽樹種配置方式及尺寸、行穿線）     | 為強化新市鎮入口意象及維護行人夜間安全，請於街角廣場或適當位置增加景觀高燈，並應於夜間維持常亮               |
|              | 2. 順平（高程、剖面、公私人行道）                                  | (符合)                                                          |
|              | 3. 車道出入口及車行動線（套繪全街廓各車道出入口位置及動線，包含鄰近公車站牌、路線及捷運場站、路線） | (符合)                                                          |
| 容積獎勵<br>措施   | 1. 開發時程容積獎勵                                         | (未申請)                                                         |
|              | 2. 設置公共開放空間容積獎勵                                     | (未申請)                                                         |
|              | 3. 大規模開發獎勵                                          | (未申請)                                                         |
|              | 4. 建築物高度放寬                                          | (未申請)                                                         |
|              | 5. 容積移轉                                             | (未申請)                                                         |
| 臨道路退<br>縮及圍牆 | 1. 臨道路退縮設計                                          | (符合)                                                          |
|              | 2. 綠籬或圍牆設計                                          | (未設置)                                                         |
| 騎樓及頂<br>蓋式通廊 | 1. 騎樓（高程、順平）                                        | 都設規範 13 點規定騎樓應以緊鄰建築退縮線為原則，本案騎樓位置未符合前開規定，請提出符合規定之替代方案提請本審查小組討論 |
|              | 2. 頂蓋式通廊                                            | (未設置)                                                         |

附件：內政部高雄新市鎮特定區計畫都市設計審查小組第 127 次會議作業單位初審意見

| 項 目        | 檢 討 內 容                           | 查 核 內 容                           |
|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| 基地內停車動線及空間 | 1. 停車出入口位置                        | (符合)                              |
|            | 2. 停車出入口寬度                        | (未規定，另依相關法規檢討)                    |
|            | 3. 停車出入口前緩衝停等空間                   | (未規定，另依相關法規檢討)                    |
|            | 4. 汽車停車位數量                        | (符合)                              |
|            | 5. 機車停車位數量                        |                                   |
|            | 6. 自行車停車位數量                       |                                   |
| 救災及逃生動線    | —                                 | 請另依相關消防法規檢討                       |
| 喬木數量及覆土深度  | 1. 喬木數量及樹種(含公有行道樹)                | (符合)                              |
|            | 2. 覆土深度                           | (符合)                              |
|            | 3. 綠屋頂及立體綠化                       | (未設置)                             |
| 建築造型、外觀及色彩 | —                                 | 色彩原則符合規定，外觀請說明後提請小組討論             |
| 屋突造型       | 屋突及屋脊裝飾物(金屬或非金屬；公共建築物是否有無功能性裝飾框架) | (未設置)                             |
| 垃圾儲存空間     | —                                 | 垃圾車暫停位置應設置於基地內，以避免阻礙交通            |
| 建築物附屬設施及廣告 | 1. 建築物附加設備及遮蔽(冷氣、水塔、鐵窗裝設等)        | (符合)                              |
|            | 2. 廣告物設置                          | (符合)                              |
| 其他         | —                                 | P. 2-3-1、P. 5-2 及 P. 5-3 請更正平面配置圖 |