

## 凡 例

- 一、本月報主要係以本署所主管之建築管理與國家(自然)公園等重要統計資料，予以按月整理分析，俾供釐訂政策及實施考核之參據。
- 二、本月報所載資料，間有更新或修正。凡與前期數字不同者，悉以本期數字為準。
- 三、本月報資料因四捨五入關係，部份總計數字與細項數字和之尾數，容或有未能相符。
- 四、95 年 1 月份起住宅含集合住宅、小型安養機構、小型身心障礙者職業訓練機構、小型社區復健中心、小型康復之家、農舍(包括民宿)。
- 五、本月報當月、上月或去年同月無資料時不予分析。
- 六、本月報各項目之比較，涉及「其他」者屬不可歸類之項目，故不予列入比較分析。
- 七、國家(自然)公園簡報及解說服務因參訪人員可同時參訪各類活動，故按參訪活動內容分之總計會大於按參訪人員屬性分之總計。
- 八、本月報為便於國際參考，並促進統計資料之國際交流起見，自民國 82 年 1 月(第 136 期)起除提要分析、名詞與定義等說明以外，一律以中英文對照方式刊布。
- 九、本月報各種符號定義如下：
  - 0：數值不及半單位
  - ：無數值

## 壹、建築物建造執照申請核發概況

### 一、建造執照核發情形：

104 年 5 月核發之建造執照件數計 2,526 件，較上(4)月增加 15.3%，較去年同月(103 年 5 月)減少 7.5%；總樓地板面積為 277 萬 4 千平方公尺，較上月增加 20.3%，較去年同月減少 9.7%(詳表 1-1)。

依縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占 65.2%，以桃園市占 21.7%最多，臺南市占 12.6%次之，六都以外之其他縣市占 24.2%，其中以新竹縣占 4.1%最多；若與上月相較，六都直轄市總樓地板面積增加者依序為桃園市、高雄市及臺南市，分別增加 19 萬 5 千平方公尺、5 萬 1 千平方公尺及 4 萬 5 千平方公尺，減少者依序為臺中市、臺北市及新北市，分別減少 10 萬 2 千平方公尺、2 萬平方公尺及 8 千平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為新竹縣，增加 5 萬 6 千平方公尺，增幅最大者亦為新竹縣，增幅 96.3%，總樓地板面積減少最多者為苗栗縣，減少 3 萬平方公尺，減幅最大者為花蓮縣，減幅 43.1%(詳表 1-2)。

圖 1-1 建築物建造執照

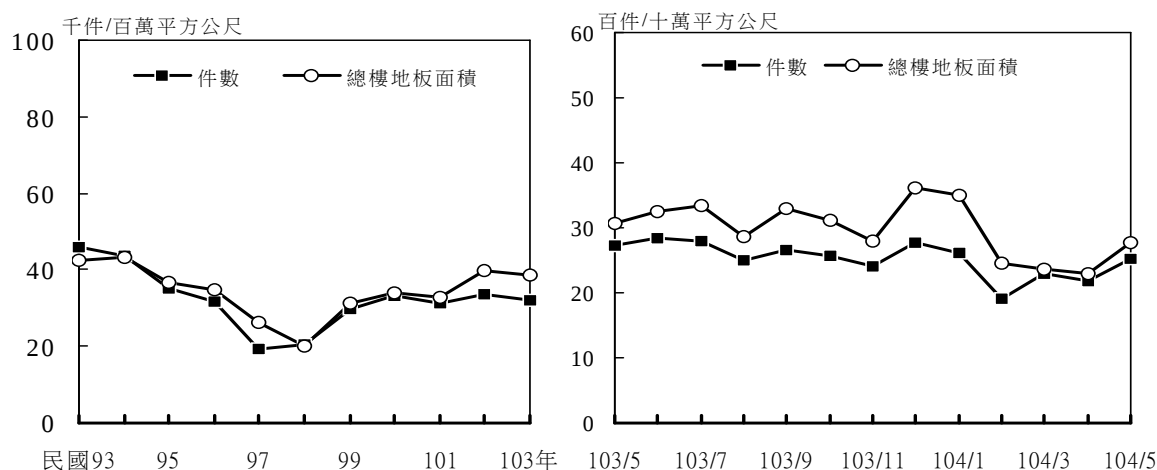


表 1-1 歷年建築物建造執照統計

Table 1-1 The Statistics of Construction Permit

單位：件；千平方公尺

Unit：Case；Km<sup>2</sup>

| 年別<br>Year | 件數<br>Case | 總樓地板面積<br>Total Floor Area | 月別<br>Month       | 件數<br>Case    | 總樓地板面積<br>Total Floor Area |
|------------|------------|----------------------------|-------------------|---------------|----------------------------|
| 93 年 2004  | 45,934     | 42,497                     | <b>103 年 2014</b> | <b>31,994</b> | <b>38,635</b>              |
| 94 年 2005  | 43,805     | 43,200                     | 5 月 May           | 2,731         | 3,070                      |
| 95 年 2006  | 35,184     | 36,664                     | 6 月 Jun.          | 2,839         | 3,252                      |
| 96 年 2007  | 31,704     | 34,732                     | 7 月 Jul.          | 2,792         | 3,351                      |
| 97 年 2008  | 19,484     | 26,166                     | 8 月 Aug.          | 2,511         | 2,869                      |
| 98 年 2009  | 20,517     | 19,916                     | <b>104 年 2015</b> | <b>11,539</b> | <b>13,401</b>              |
| 99 年 2010  | 29,696     | 31,174                     | 1 月 Jan.          | 2,618         | 3,494                      |
| 100 年 2011 | 33,161     | 34,148                     | 2 月 Feb.          | 1,911         | 2,463                      |
| 101 年 2012 | 31,237     | 32,883                     | 3 月 Mar.          | 2,293         | 2,364                      |
| 102 年 2013 | 33,531     | 39,760                     | 4 月 Apr.          | 2,191         | 2,307                      |
| 103 年 2014 | 31,994     | 38,635                     | 5 月 May           | 2,526         | 2,774                      |

表 1-2 核發建築物建造執照總樓地板面積統計

單位：平方公尺；%

| 地區別               | 104 年 5 月 |       | 104 年 4 月 |       | 較上月增減比較  |        |
|-------------------|-----------|-------|-----------|-------|----------|--------|
|                   | 總樓地板面積    | 百分比   | 總樓地板面積    | 百分比   | 總樓地板面積   | 百分比    |
| 總計                | 2,773,591 | 100.0 | 2,306,546 | 100.0 | 467,045  | 20.2   |
| 新北市               | 223,723   | 8.1   | 231,363   | 10.0  | -7,640   | -3.3   |
| 臺北市               | 71,201    | 2.6   | 91,077    | 3.9   | -19,876  | -21.8  |
| 桃園市               | 600,589   | 21.7  | 405,351   | 17.6  | 195,238  | 48.2   |
| 臺中市               | 335,316   | 12.1  | 437,704   | 19.0  | -102,388 | -23.4  |
| 臺南市               | 349,759   | 12.6  | 304,936   | 13.2  | 44,823   | 14.7   |
| 高雄市               | 225,625   | 8.1   | 174,400   | 7.6   | 51,225   | 29.4   |
| 臺灣省               | 659,837   | 23.8  | 589,965   | 25.6  | 69,872   | 11.8   |
| 宜蘭縣               | 63,835    | 2.3   | 56,119    | 2.4   | 7,716    | 13.7   |
| 新竹縣               | 114,910   | 4.1   | 58,547    | 2.5   | 56,363   | 96.3   |
| 苗栗縣               | 60,962    | 2.2   | 91,095    | 3.9   | -30,133  | -33.1  |
| 彰化縣               | 98,548    | 3.6   | 76,325    | 3.3   | 22,223   | 29.1   |
| 南投縣               | 22,024    | 0.8   | 22,300    | 1.0   | -276     | -1.2   |
| 雲林縣               | 95,836    | 3.5   | 79,036    | 3.4   | 16,800   | 21.3   |
| 嘉義縣               | 34,867    | 1.3   | 39,670    | 1.7   | -4,803   | -12.1  |
| 屏東縣               | 82,136    | 3.0   | 53,750    | 2.3   | 28,386   | 52.8   |
| 臺東縣               | 12,596    | 0.5   | 17,313    | 0.8   | -4,717   | -27.2  |
| 花蓮縣               | 17,621    | 0.6   | 30,964    | 1.3   | -13,343  | -43.1  |
| 澎湖縣               | 9,071     | 0.3   | 9,565     | 0.4   | -494     | -5.2   |
| 基隆市               | 3,432     | 0.1   | 4,539     | 0.2   | -1,107   | -24.4  |
| 新竹市               | 21,131    | 0.8   | 27,606    | 1.2   | -6,475   | -23.5  |
| 嘉義市               | 22,868    | 0.8   | 23,136    | 1.0   | -268     | -1.2   |
| 福建省               | 9,952     | 0.4   | 11,055    | 0.5   | -1,103   | -10.0  |
| 金門縣               | 9,952     | 0.4   | 10,882    | 0.5   | -930     | -8.5   |
| 連江縣               | -         | -     | 173       | 0.0   | -173     | -100.0 |
| 內政部指定特設<br>主管建築機關 | 297,589   | 10.7  | 60,695    | 2.6   | 236,894  | 390.3  |
| 國家公園管理處           | 692       | 0.0   | 327       | 0.0   | 365      | 111.6  |
| 其他                | 296,897   | 10.7  | 60,368    | 2.6   | 236,529  | 391.8  |

## 二、住宅建造執照核發情形：

104 年 5 月份住宅(含農舍)建造執照核發件數共計 2,018 件，較上月增加 21.3%，較去年同月減少 6.6%；戶數共計 8,264 戶，較上月增加 12.0%，較去年同月減少 18.6%；總樓地板面積為 148 萬 5 千平方公尺，較上月增加 18.5%，較去年同月減少 17.4%(詳表 1-3)。

依縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占 73.2%，以桃園市占 25.6%最多，臺南市占 14.3%次之，六都以外之其他縣市占 26.6%，其中以新竹縣占 5.2%最多；若與上月相較，六都直轄市總樓地板面積增加者依序為桃園市、臺南市及新北市，分別增加 19 萬 7 千平方公尺、9 萬 8 千平方公尺及 7 萬 9 千平方公尺，減少者依序為高雄市、臺中市及臺北市，分別減少 9 萬 1 千平方公尺、6 萬 8 千平方公尺及 1 千平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為新竹縣，增加 3 萬 2 千平方公尺，增幅最大者為嘉義市，增幅 120.7%，總樓地板面積減少最多者為苗栗縣，減少 1 萬 7 千平方公尺，減幅最大者為澎湖縣，減幅 53.8%(詳表 1-4)。

圖 1-2 住宅建築物建造執照

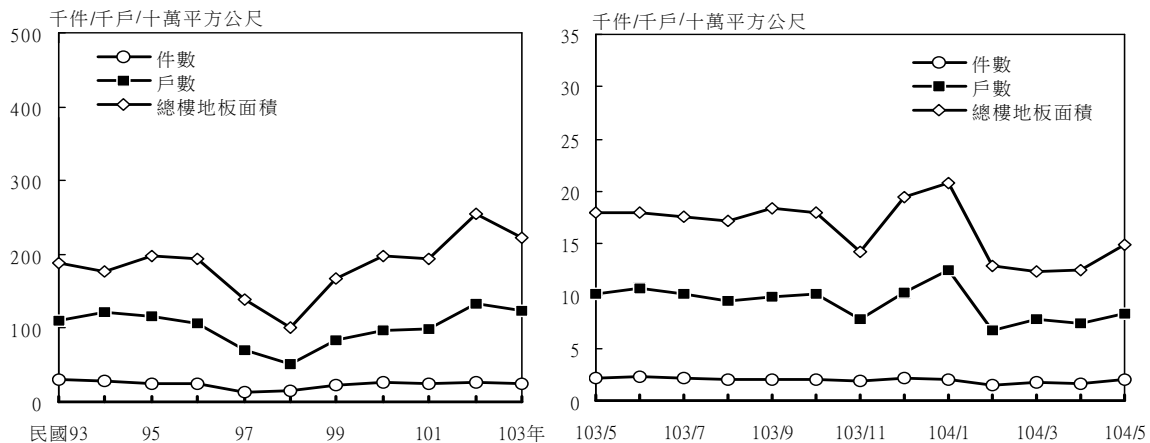


表 1-3 歷年住宅建築物建造執照統計

Table 1-3 The Statistics of Housing Construction Permit

單位：件；戶；千平方公尺

Unit：Case；Household；Km<sup>2</sup>

| 年別<br>Year | 件數<br>Case | 戶數<br>Household | 總樓地板面積<br>Total Floor Area | 月別<br>Month       | 件數<br>Case    | 戶數<br>Household | 總樓地板面積<br>Total Floor Area |
|------------|------------|-----------------|----------------------------|-------------------|---------------|-----------------|----------------------------|
| 93 年 2004  | 30,386     | 110,981         | 18,891                     | <b>103 年 2014</b> | <b>25,261</b> | <b>124,127</b>  | <b>22,231</b>              |
| 94 年 2005  | 27,886     | 121,652         | 17,674                     | 5 月 May           | 2,160         | 10,151          | 1,797                      |
| 95 年 2006  | 25,663     | 116,831         | 19,738                     | 6 月 Jun.          | 2,303         | 10,718          | 1,791                      |
| 96 年 2007  | 24,060     | 106,270         | 19,359                     | 7 月 Jul.          | 2,180         | 10,215          | 1,757                      |
| 97 年 2008  | 14,072     | 69,941          | 13,912                     | 8 月 Aug.          | 1,960         | 9,528           | 1,711                      |
| 98 年 2009  | 15,389     | 51,180          | 10,088                     | <b>104 年 2015</b> | <b>8,938</b>  | <b>42,622</b>   | <b>7,341</b>               |
| 99 年 2010  | 23,501     | 84,518          | 16,737                     | 1 月 Jan.          | 2,062         | 12,509          | 2,085                      |
| 100 年 2011 | 26,538     | 97,755          | 19,787                     | 2 月 Feb.          | 1,455         | 6,734           | 1,286                      |
| 101 年 2012 | 24,576     | 98,663          | 19,319                     | 3 月 Mar.          | 1,739         | 7,739           | 1,233                      |
| 102 年 2013 | 27,234     | 133,072         | 25,417                     | 4 月 Apr.          | 1,664         | 7,376           | 1,253                      |
| 103 年 2014 | 25,261     | 124,127         | 22,231                     | 5 月 May           | 2,018         | 8,264           | 1,485                      |

表 1-4 核發住宅建造執照總樓地板面積統計

單位：平方公尺；%

| 地區別               | 104 年 5 月 |       | 104 年 4 月 |       | 較上月增減比較 |        |
|-------------------|-----------|-------|-----------|-------|---------|--------|
|                   | 總樓地板面積    | 百分比   | 總樓地板面積    | 百分比   | 總樓地板面積  | 百分比    |
| 總計                | 1,484,506 | 100.0 | 1,252,930 | 100.0 | 231,576 | 18.5   |
| 新北市               | 180,841   | 12.2  | 102,236   | 8.2   | 78,605  | 76.9   |
| 臺北市               | 48,583    | 3.3   | 49,515    | 4.0   | -932    | -1.9   |
| 桃園市               | 380,481   | 25.6  | 183,611   | 14.7  | 196,870 | 107.2  |
| 臺中市               | 207,621   | 14.0  | 275,717   | 22.0  | -68,096 | -24.7  |
| 臺南市               | 212,427   | 14.3  | 113,952   | 9.1   | 98,475  | 86.4   |
| 高雄市               | 56,967    | 3.8   | 148,209   | 11.8  | -91,242 | -61.6  |
| 臺灣省               | 386,608   | 26.0  | 368,337   | 29.4  | 18,271  | 5.0    |
| 宜蘭縣               | 50,875    | 3.4   | 50,020    | 4.0   | 855     | 1.7    |
| 新竹縣               | 77,808    | 5.2   | 45,491    | 3.6   | 32,317  | 71.0   |
| 苗栗縣               | 43,698    | 2.9   | 60,703    | 4.8   | -17,005 | -28.0  |
| 彰化縣               | 54,114    | 3.6   | 52,122    | 4.2   | 1,992   | 3.8    |
| 南投縣               | 10,676    | 0.7   | 15,892    | 1.3   | -5,216  | -32.8  |
| 雲林縣               | 25,450    | 1.7   | 28,568    | 2.3   | -3,118  | -10.9  |
| 嘉義縣               | 11,577    | 0.8   | 21,650    | 1.7   | -10,073 | -46.5  |
| 屏東縣               | 42,659    | 2.9   | 32,051    | 2.6   | 10,608  | 33.1   |
| 臺東縣               | 11,566    | 0.8   | 7,598     | 0.6   | 3,968   | 52.2   |
| 花蓮縣               | 14,860    | 1.0   | 18,309    | 1.5   | -3,449  | -18.8  |
| 澎湖縣               | 3,923     | 0.3   | 8,498     | 0.7   | -4,575  | -53.8  |
| 基隆市               | 1,969     | 0.1   | 2,067     | 0.2   | -98     | -4.7   |
| 新竹市               | 16,080    | 1.1   | 15,691    | 1.3   | 389     | 2.5    |
| 嘉義市               | 21,353    | 1.4   | 9,677     | 0.8   | 11,676  | 120.7  |
| 福建省               | 9,533     | 0.6   | 11,026    | 0.9   | -1,493  | -13.5  |
| 金門縣               | 9,533     | 0.6   | 10,853    | 0.9   | -1,320  | -12.2  |
| 連江縣               | -         | -     | 173       | 0.0   | -173    | -100.0 |
| 內政部指定特設<br>主管建築機關 | 1,445     | 0.1   | 327       | 0.0   | 1,118   | 341.9  |
| 國家公園管理處           | 692       | 0.0   | 327       | 0.0   | 365     | 111.6  |
| 其他                | 753       | 0.1   | -         | -     | 753     | -      |

## 貳、建築物使用執照申請核發概況

### 一、使用執照核發情形：

104 年 5 月核發之使用執照件數計 2,568 件，較上月增加 17.5%，較去年同月增加 10.6%；總樓地板面積為 298 萬 2 千平方公尺，較上月增加 8.6%，較去年同月增加 2.7%(詳表 2-1)。

依縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占 67.4%，以桃園市占 14.6%最多，新北市占 13.6%次之，六都以外之其他縣市占 31.3%，其中以新竹縣占 7.1%最多；若與上月相較，六都直轄市總樓地板面積增加者依序為臺南市、高雄市及桃園市，分別增加 19 萬 2 千平方公尺、15 萬 1 千平方公尺及 6 萬 9 千平方公尺，減少者依序為臺北市、臺中市及新北市，分別減少 25 萬 7 千平方公尺、8 萬 8 千平方公尺及 1 萬 8 千平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為彰化縣，增加 13 萬 5 千平方公尺，增幅最大者為苗栗縣，增幅 236.4%，總樓地板面積減少最多者為屏東縣，減少 8 萬平方公尺，減幅最大者為基隆市，減幅 69.7%(詳表 2-2)。

圖 2-1 建築物使用執照

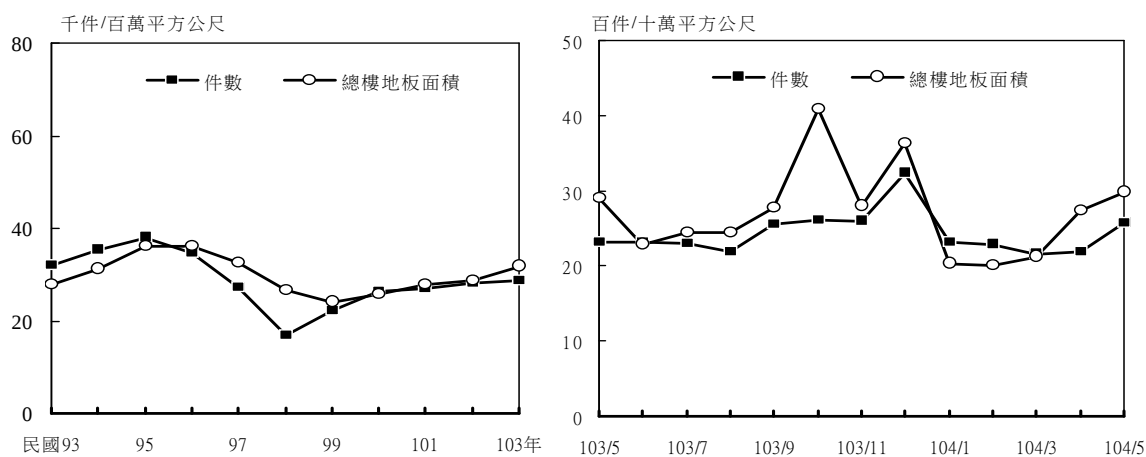


表 2-1 歷年建築物使用執照統計  
Table 2-1 The Statistics of Occupancy Permit

| 單位：件；千平方公尺 |            |                            | Unit：Case；Km <sup>2</sup> |               |                            |
|------------|------------|----------------------------|---------------------------|---------------|----------------------------|
| 年別<br>Year | 件數<br>Case | 總樓地板面積<br>Total Floor Area | 月別<br>Month               | 件數<br>Case    | 總樓地板面積<br>Total Floor Area |
| 93 年 2004  | 31,902     | 27,873                     | <b>103 年 2014</b>         | <b>28,806</b> | <b>31,718</b>              |
| 94 年 2005  | 35,271     | 31,028                     | 5 月 May                   | 2,323         | 2,904                      |
| 95 年 2006  | 37,978     | 36,202                     | 6 月 Jun.                  | 2,326         | 2,274                      |
| 96 年 2007  | 34,797     | 36,024                     | 7 月 Jul.                  | 2,293         | 2,443                      |
| 97 年 2008  | 27,376     | 32,717                     | 8 月 Aug.                  | 2,196         | 2,447                      |
| 98 年 2009  | 16,770     | 26,535                     | <b>104 年 2015</b>         | <b>11,495</b> | <b>11,876</b>              |
| 99 年 2010  | 22,293     | 24,014                     | 1 月 Jan.                  | 2,313         | 2,019                      |
| 100 年 2011 | 26,250     | 25,885                     | 2 月 Feb.                  | 2,274         | 2,005                      |
| 101 年 2012 | 26,903     | 27,761                     | 3 月 Mar.                  | 2,154         | 2,124                      |
| 102 年 2013 | 28,014     | 28,772                     | 4 月 Apr.                  | 2,186         | 2,746                      |
| 103 年 2014 | 28,806     | 31,718                     | 5 月 May                   | 2,568         | 2,982                      |

表 2-2 核發建築物使用執照總樓地板面積統計

單位：平方公尺；%

| 地區別               | 104 年 5 月 |       | 104 年 4 月 |       | 較上月增減比較  |         |
|-------------------|-----------|-------|-----------|-------|----------|---------|
|                   | 總樓地板面積    | 百分比   | 總樓地板面積    | 百分比   | 總樓地板面積   | 百分比     |
| 總計                | 2,982,453 | 100.0 | 2,745,683 | 100.0 | 236,770  | 8.6     |
| 新北市               | 404,412   | 13.6  | 422,659   | 15.4  | -18,247  | -4.3    |
| 臺北市               | 216,956   | 7.3   | 474,412   | 17.3  | -257,456 | -54.3   |
| 桃園市               | 434,597   | 14.6  | 365,951   | 13.3  | 68,646   | 18.8    |
| 臺中市               | 310,388   | 10.4  | 398,132   | 14.5  | -87,744  | -22.0   |
| 臺南市               | 355,800   | 11.9  | 164,209   | 6.0   | 191,591  | 116.7   |
| 高雄市               | 287,701   | 9.6   | 136,245   | 5.0   | 151,456  | 111.2   |
| 臺灣省               | 921,275   | 30.9  | 661,648   | 24.1  | 259,627  | 39.2    |
| 宜蘭縣               | 41,996    | 1.4   | 46,953    | 1.7   | -4,957   | -10.6   |
| 新竹縣               | 212,690   | 7.1   | 104,851   | 3.8   | 107,839  | 102.8   |
| 苗栗縣               | 177,098   | 5.9   | 52,645    | 1.9   | 124,453  | 236.4   |
| 彰化縣               | 195,904   | 6.6   | 60,579    | 2.2   | 135,325  | 223.4   |
| 南投縣               | 22,162    | 0.7   | 29,750    | 1.1   | -7,588   | -25.5   |
| 雲林縣               | 63,444    | 2.1   | 82,936    | 3.0   | -19,492  | -23.5   |
| 嘉義縣               | 40,027    | 1.3   | 36,406    | 1.3   | 3,621    | 9.9     |
| 屏東縣               | 45,671    | 1.5   | 125,873   | 4.6   | -80,202  | -63.7   |
| 臺東縣               | 8,080     | 0.3   | 9,751     | 0.4   | -1,671   | -17.1   |
| 花蓮縣               | 21,460    | 0.7   | 18,290    | 0.7   | 3,170    | 17.3    |
| 澎湖縣               | 7,185     | 0.2   | 8,567     | 0.3   | -1,382   | -16.1   |
| 基隆市               | 3,051     | 0.1   | 10,059    | 0.4   | -7,008   | -69.7   |
| 新竹市               | 42,470    | 1.4   | 59,619    | 2.2   | -17,149  | -28.8   |
| 嘉義市               | 40,037    | 1.3   | 15,369    | 0.6   | 24,668   | 160.5   |
| 福建省               | 11,050    | 0.4   | 21,172    | 0.8   | -10,122  | -47.8   |
| 金門縣               | 11,050    | 0.4   | 21,172    | 0.8   | -10,122  | -47.8   |
| 連江縣               | -         | -     | -         | -     | -        | -       |
| 內政部指定特設<br>主管建築機關 | 40,274    | 1.4   | 101,255   | 3.7   | -60,981  | -60.2   |
| 國家公園管理處           | 2,492     | 0.1   | 164       | 0.0   | 2,328    | 1,419.5 |
| 其他                | 37,782    | 1.3   | 101,091   | 3.7   | -63,309  | -62.6   |

## 二、住宅使用執照核發情形：

104 年 5 月住宅(含農舍)使用執照核發件數計 2,089 件，較上月增加 17.6%，較去年同月增加 10.7%；戶數共計 7,357 戶，較上月減少 10.4%，較去年同月減少 3.7%；總樓地板面積為 145 萬 2 千平方公尺，較上月減少 1.0%，較去年同月減少 5.4%(詳表 2-3)。

依縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占 73.5%，以新北市占 16.1%最多，桃園市占 15.2%次之，六都以外之其他縣市占 26.4%，其中以新竹縣占 6.4%最多；若與上月相較，六都直轄市總樓地板面積增加者依序為臺南市及高雄市，分別增加 8 萬平方公尺及 7 萬 2 千平方公尺，減少者依序為臺中市、新北市、臺北市及桃園市，分別減少 6 萬 4 千平方公尺、4 萬 5 千平方公尺、2 萬 2 千平方公尺及 1 萬 2 千平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為彰化縣，增加 2 萬 3 千平方公尺，增幅最大者為嘉義市，增幅 90.2%，總樓地板面積減少最多者為新竹市，減少 3 萬 5 千平方公尺，減幅最大者亦為新竹市，減幅 78.6%(詳表 2-4)。

圖 2-2 住宅建築物使用執照

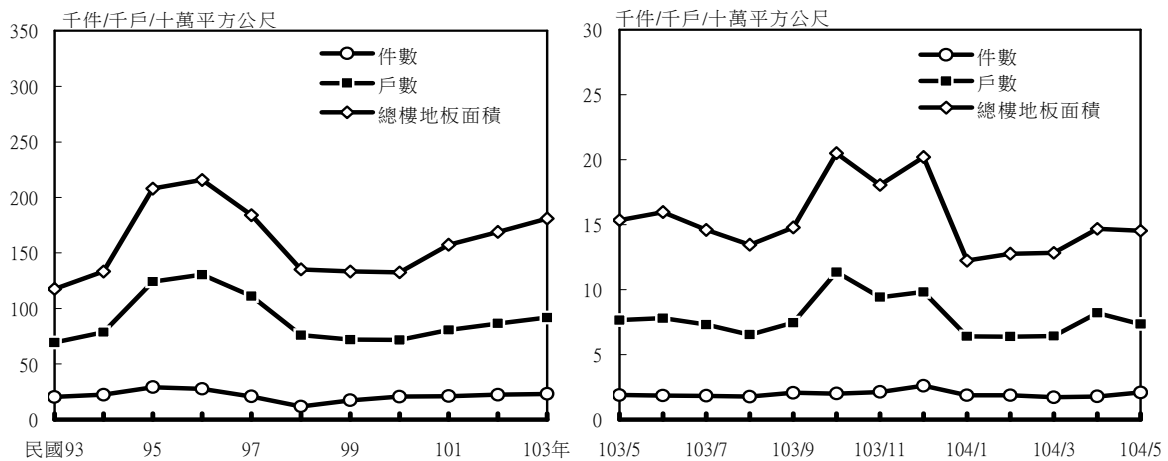


表 2-3 歷年住宅建築物使用執照統計  
Table 2-3 The Statistics of Housing Occupancy Permit

| 單位：件；戶；千平方公尺 |            |                 |                            | Unit: Case; Household; Km <sup>2</sup> |            |                 |                            |
|--------------|------------|-----------------|----------------------------|----------------------------------------|------------|-----------------|----------------------------|
| 年別<br>Year   | 件數<br>Case | 戶數<br>Household | 總樓地板面積<br>Total Floor Area | 月別<br>Month                            | 件數<br>Case | 戶數<br>Household | 總樓地板面積<br>Total Floor Area |
| 93 年 2004    | 20,336     | 69,408          | 11,760                     | 103 年 2014                             | 23,032     | 91,883          | 18,109                     |
| 94 年 2005    | 22,314     | 78,760          | 13,333                     | 5 月 May                                | 1,887      | 7,641           | 1,535                      |
| 95 年 2006    | 29,177     | 124,120         | 20,803                     | 6 月 Jun.                               | 1,852      | 7,801           | 1,596                      |
| 96 年 2007    | 27,608     | 130,596         | 21,578                     | 7 月 Jul.                               | 1,817      | 7,303           | 1,459                      |
| 97 年 2008    | 20,804     | 111,202         | 18,415                     | 8 月 Aug.                               | 1,770      | 6,539           | 1,346                      |
| 98 年 2009    | 11,777     | 75,870          | 13,518                     | 104 年 2015                             | 9,339      | 34,790          | 6,702                      |
| 99 年 2010    | 17,418     | 71,875          | 13,315                     | 1 月 Jan.                               | 1,872      | 6,414           | 1,224                      |
| 100 年 2011   | 20,642     | 71,565          | 13,253                     | 2 月 Feb.                               | 1,873      | 6,388           | 1,276                      |
| 101 年 2012   | 21,135     | 80,653          | 15,744                     | 3 月 Mar.                               | 1,728      | 6,419           | 1,283                      |
| 102 年 2013   | 22,372     | 86,438          | 16,888                     | 4 月 Apr.                               | 1,777      | 8,212           | 1,467                      |
| 103 年 2014   | 23,032     | 91,883          | 18,109                     | 5 月 May                                | 2,089      | 7,357           | 1,452                      |

表 2-4 核發住宅使用執照總樓地板面積統計

單位：平方公尺;%

| 地區別               | 104 年 5 月 |       | 104 年 4 月 |       | 較上月增減比較 |         |
|-------------------|-----------|-------|-----------|-------|---------|---------|
|                   | 總樓地板面積    | 百分比   | 總樓地板面積    | 百分比   | 總樓地板面積  | 百分比     |
| 總計                | 1,452,352 | 100.0 | 1,467,134 | 100.0 | -14,782 | -1.0    |
| 新北市               | 233,292   | 16.1  | 278,190   | 19.0  | -44,898 | -16.1   |
| 臺北市               | 73,537    | 5.1   | 95,515    | 6.5   | -21,978 | -23.0   |
| 桃園市               | 220,149   | 15.2  | 232,193   | 15.8  | -12,044 | -5.2    |
| 臺中市               | 217,622   | 15.0  | 281,149   | 19.2  | -63,527 | -22.6   |
| 臺南市               | 177,412   | 12.2  | 97,739    | 6.7   | 79,673  | 81.5    |
| 高雄市               | 144,031   | 9.9   | 71,734    | 4.9   | 72,297  | 100.8   |
| 臺灣省               | 372,977   | 25.7  | 389,575   | 26.6  | -16,598 | -4.3    |
| 宜蘭縣               | 37,196    | 2.6   | 35,166    | 2.4   | 2,030   | 5.8     |
| 新竹縣               | 92,979    | 6.4   | 81,061    | 5.5   | 11,918  | 14.7    |
| 苗栗縣               | 43,002    | 3.0   | 42,411    | 2.9   | 591     | 1.4     |
| 彰化縣               | 58,923    | 4.1   | 35,859    | 2.4   | 23,064  | 64.3    |
| 南投縣               | 15,639    | 1.1   | 26,808    | 1.8   | -11,169 | -41.7   |
| 雲林縣               | 25,582    | 1.8   | 43,242    | 2.9   | -17,660 | -40.8   |
| 嘉義縣               | 10,413    | 0.7   | 17,872    | 1.2   | -7,459  | -41.7   |
| 屏東縣               | 31,046    | 2.1   | 16,623    | 1.1   | 14,423  | 86.8    |
| 臺東縣               | 6,780     | 0.5   | 6,527     | 0.4   | 253     | 3.9     |
| 花蓮縣               | 12,700    | 0.9   | 12,526    | 0.9   | 174     | 1.4     |
| 澎湖縣               | 4,971     | 0.3   | 7,281     | 0.5   | -2,310  | -31.7   |
| 基隆市               | -         | -     | 6,521     | 0.4   | -6,521  | -100.0  |
| 新竹市               | 9,617     | 0.7   | 44,992    | 3.1   | -35,375 | -78.6   |
| 嘉義市               | 24,129    | 1.7   | 12,686    | 0.9   | 11,443  | 90.2    |
| 福建省               | 10,434    | 0.7   | 20,875    | 1.4   | -10,441 | -50.0   |
| 金門縣               | 10,434    | 0.7   | 20,875    | 1.4   | -10,441 | -50.0   |
| 連江縣               | -         | -     | -         | -     | -       | -       |
| 內政部指定特設<br>主管建築機關 | 2,898     | 0.2   | 164       | 0.0   | 2,734   | 1,667.1 |
| 國家公園管理處           | 2,492     | 0.2   | 164       | 0.0   | 2,328   | 1,419.5 |
| 其他                | 406       | 0.0   | -         | -     | 406     | -       |

### 三、總樓地板面積按高度別分：

104 年 5 月總樓地板面積按高度別觀察，主要以「超過 7 公尺-15 公尺以下」占 25.4% 最多，其次依序為「超過 15 公尺-30 公尺以下」及「超過 30 公尺-45 公尺以下」分別占 22.4%及 20.7%(詳圖 2-3)。

與上月比較，總樓地板面積呈正成長者以「超過 30 公尺-45 公尺以下」增加 248.0% 最多，「超過 60 公尺-75 公尺以下」增加 139.7%次之，呈負成長者以「超過 90 公尺」減少 85.4%最多，「超過 75 公尺-90 公尺以下」減少 75.6%次之(詳表 2-5)。

與去年同月比較，總樓地板面積呈正成長者以「超過 60 公尺-75 公尺以下」增加 100.5% 最多，「超過 30 公尺-45 公尺以下」增加 28.1%次之，呈負成長者以「超過 90 公尺」減少 64.7%最多，「超過 75 公尺-90 公尺以下」減少 47.9%次之(詳表 2-5)。

圖 2-3 建築物使用執照高度別總樓地板面

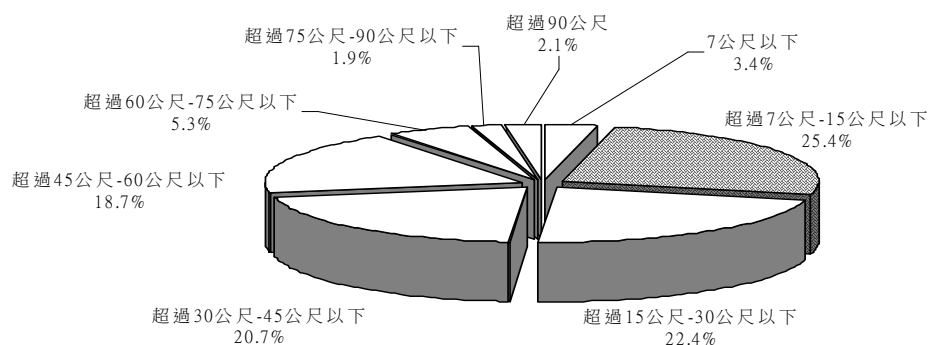


表 2-5 歷年建築物使用執照總樓地板面積-高度別  
Table 2-5 The Total Floor Area of Occupancy Permit-By Height

| 年月別<br>Year & Month          | 單位：千平方公尺；% Unit：Km <sup>2</sup> ；% |                                           |                                             |                                             |                                             |                                             |                                             |                      |
|------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------|----------------------|
|                              | 7 公尺以下<br>Under 7m                 | 超過 7 公尺-15 公尺以下<br>7-15m<br>(include 15m) | 超過 15 公尺-30 公尺以下<br>15-30m<br>(include 30m) | 超過 30 公尺-45 公尺以下<br>30-45m<br>(include 45m) | 超過 45 公尺-60 公尺以下<br>45-60m<br>(include 60m) | 超過 60 公尺-75 公尺以下<br>60-75m<br>(include 75m) | 超過 75 公尺-90 公尺以下<br>75-90m<br>(include 90m) | 超過 90 公尺<br>Over 90m |
| 100 年 2011                   | 1,295                              | 8,391                                     | 6,323                                       | 3,372                                       | 3,875                                       | 1,561                                       | 397                                         | 670                  |
| 101 年 2012                   | 1,432                              | 8,338                                     | 6,357                                       | 3,193                                       | 4,891                                       | 930                                         | 1,109                                       | 1,510                |
| 102 年 2013                   | 1,526                              | 8,186                                     | 6,359                                       | 3,092                                       | 5,174                                       | 1,628                                       | 1,175                                       | 1,633                |
| 103 年 2014                   | 1,756                              | 8,835                                     | 6,182                                       | 3,787                                       | 5,216                                       | 1,357                                       | 1,641                                       | 2,943                |
| 5 月 May                      | 95                                 | 734                                       | 552                                         | 482                                         | 671                                         | 80                                          | 111                                         | 180                  |
| 104 年 2015                   | 543                                | 3,257                                     | 2,792                                       | 1,343                                       | 1,881                                       | 398                                         | 843                                         | 820                  |
| 4 月 Apr.                     | 99                                 | 609                                       | 627                                         | 177                                         | 494                                         | 67                                          | 237                                         | 435                  |
| 5 月 May                      | 101                                | 758                                       | 667                                         | 617                                         | 558                                         | 159                                         | 58                                          | 63                   |
| 本月較上月增減<br>V. S. LAST MONTH  | 2.5                                | 24.4                                      | 6.4                                         | 248.0                                       | 12.9                                        | 139.7                                       | -75.6                                       | -85.4                |
| 本月較去年同月增減<br>V. S. LAST YEAR | 6.9                                | 3.3                                       | 20.8                                        | 28.1                                        | -16.8                                       | 100.5                                       | -47.9                                       | -64.7                |

#### 四、總樓地板面積按使用分區別分：

104 年 5 月總樓地板面積按使用分區別觀察，都市計畫區域內主要集中在住宅區，總樓地板面積為 124 萬 8 千平方公尺，占全部總樓地板面積之比例為 41.8%；都市計畫區域外主要集中在非住宅，總樓地板面積為 35 萬 7 千平方公尺，占全部總樓地板面積之比例為 12.0%(詳圖 2-4、表 2-6)。

與上月比較，都市計畫區域內總樓地板面積呈正成長者，以工業區增加 205.0%最多，風景區增加 144.4%次之，呈負成長者以行政區減少 48.0%最多，商業區減少 38.0%次之；都市計畫區域外，住宅增加 70.6%、非住宅增加 24.9%(詳表 2-6)。

與去年同月比較，都市計畫區域內總樓地板面積呈正成長者，以風景區增加 173.4%最多，農業區增加 56.4%次之，呈負成長者以工業區減少 8.8%最多，商業區減少 7.4%次之；都市計畫區域外，住宅減少 28.6%、非住宅增加 61.2%(詳表 2-6)。

圖2-4 建築物使用執照使用分區別總樓地板面積

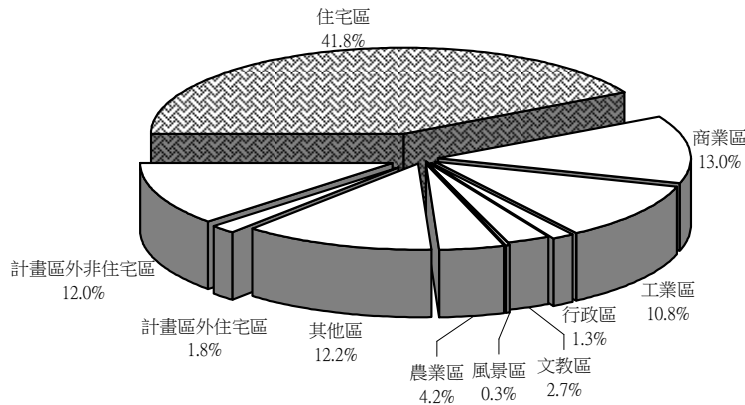


表 2-6 歷年建築物使用執照總樓地板面積-使用分區別

Table 2-6 The Total Floor Area of Occupancy Permit-By Using Districts

單位：千平方公尺；%

Unit: Km<sup>2</sup>; %

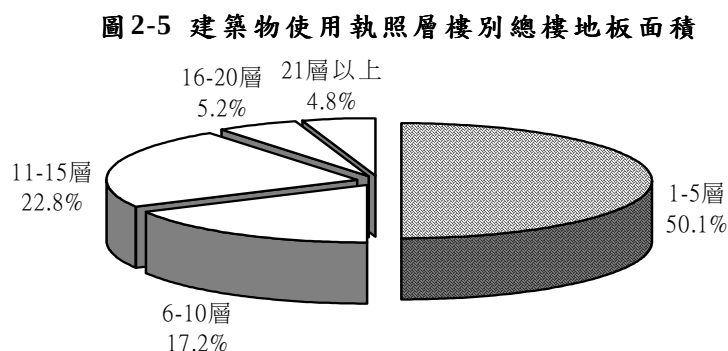
| 年 月 別<br>Year & Month            | 都 市 計 畫 區 域 內<br>Within Urban Planned District |                            |                            |                                |                           |                           |                              |               | 都 市 計 畫 區 域 外<br>Outside Urban Planned District |                        |
|----------------------------------|------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|--------------------------------|---------------------------|---------------------------|------------------------------|---------------|-------------------------------------------------|------------------------|
|                                  | 住宅區<br>Residential District                    | 商業區<br>Commercial District | 工業區<br>Industrial District | 行政區<br>Administration District | 文教區<br>Education District | 風景區<br>Landscape District | 農業區<br>Agricultural District | 其他區<br>Others | 住宅<br>Residential                               | 非住宅<br>Non-Residential |
| 100 年 2011                       | 10,715                                         | 2,152                      | 3,251                      | 732                            | 1,214                     | 31                        | 1,132                        | 3,255         | 443                                             | 2,961                  |
| 101 年 2012                       | 12,877                                         | 2,632                      | 3,114                      | 306                            | 1,044                     | 16                        | 1,123                        | 3,234         | 437                                             | 2,977                  |
| 102 年 2013                       | 13,360                                         | 3,336                      | 2,878                      | 226                            | 866                       | 26                        | 1,335                        | 3,064         | 375                                             | 3,314                  |
| 103 年 2014                       | 13,227                                         | 4,575                      | 3,211                      | 499                            | 724                       | 33                        | 1,438                        | 4,119         | 576                                             | 3,316                  |
| 5 月 May                          | 1,070                                          | 419                        | 353                        | 37                             | 80                        | 3.4                       | 79                           | 569           | 73                                              | 222                    |
| 104 年 2015                       | 5,079                                          | 1,578                      | 940                        | 197                            | 361                       | 19                        | 561                          | 1,592         | 219                                             | 1,330                  |
| 4 月 Apr.                         | 908                                            | 626                        | 106                        | 74                             | 114                       | 3.8                       | 76                           | 521           | 31                                              | 286                    |
| 5 月 May                          | 1,248                                          | 388                        | 322                        | 38                             | 81                        | 9.4                       | 124                          | 363           | 52                                              | 357                    |
| 本月較上月增減<br>V. S. LAST MONTH      | 37.4                                           | -38.0                      | 205.0                      | -48.0                          | -29.3                     | 144.4                     | 62.6                         | -30.4         | 70.6                                            | 24.9                   |
| 本月較去年同月<br>增減<br>V. S. LAST YEAR | 16.6                                           | -7.4                       | -8.8                       | 5.1                            | 1.0                       | 173.4                     | 56.4                         | -36.1         | -28.6                                           | 61.2                   |

## 五、總樓地板面積按層樓別分：

104 年 5 月總樓地板面積按層樓別觀察，以「1-5 層」占 50.1%之比例最高，「11-15 層」占 22.8%次之，「6-10 層」占 17.2%再次之(詳圖 2-5)。

與上月比較，總樓地板面積僅有「21 層以上」呈負成長，減幅為 77.5%，呈正成長者則以「11-15 層」增加 63.2%最多，「6-10 層」增加 46.4%次之(詳表 2-7)。

與去年同月比較，總樓地板面積呈正成長者以「16-20 層」增加 64.8%最多，「6-10 層」增加 49.2%次之，呈負成長者以「21 層以上」減少 50.9%最多，「11-15 層」減少 3.6%次之(詳表 2-7)。



**表 2-7 歷年建築物使用執照總樓地板面積-層樓別**  
Table 2-7 The Total Floor Area of Occupancy Permit-By Stage

| 年月別<br>Year & Month          | 1-5 層<br>One-Five<br>Stages | 6-10 層<br>Six-Ten<br>Stages | 11-15 層<br>Eleven-Fifteen<br>Stages | 16-20 層<br>Sixteen-Twenty<br>Stages | 21 層以上<br>Over<br>Twenty-one<br>Stages | 地下層<br>Under<br>Ground |
|------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------------|------------------------|
| 100 年 2011                   | 15,562                      | 2,860                       | 5,417                               | 921                                 | 1,126                                  | 0                      |
| 101 年 2012                   | 15,085                      | 3,122                       | 5,827                               | 1,112                               | 2,592                                  | 22                     |
| 102 年 2013                   | 15,271                      | 2,615                       | 6,456                               | 1,463                               | 2,966                                  | 1                      |
| 103 年 2014                   | 16,493                      | 2,797                       | 6,105                               | 1,739                               | 4,584                                  | 0                      |
| 5 月 May                      | 1,471                       | 343                         | 705                                 | 94                                  | 291                                    | -                      |
| 104 年 2015                   | 6,279                       | 1,362                       | 2,058                               | 594                                 | 1,583                                  | 0                      |
| 4 月 Apr.                     | 1,229                       | 349                         | 417                                 | 116                                 | 635                                    | -                      |
| 5 月 May                      | 1,493                       | 511                         | 680                                 | 155                                 | 143                                    | -                      |
| 本月較上月增減<br>V. S. LAST MONTH  | 21.5                        | 46.4                        | 63.2                                | 33.1                                | -77.5                                  | -                      |
| 本月較去年同月增減<br>V. S. LAST YEAR | 1.5                         | 49.2                        | -3.6                                | 64.8                                | -50.9                                  | -                      |

## 參、國家(自然)公園經營管理概況

104 年 5 月國家(自然)公園遊憩據點總遊客人次為 235 萬 1,175 人次，其中以墾丁國家公園之 70 萬 9,645 人次最多，占總遊客人次的 30.2%(詳圖 3-1)。5 月份進入國家(自然)公園遊憩據點之車輛數為 21 萬 6,120 輛次，其中以太魯閣國家公園之 5 萬 9,045 輛次最多，占總車輛次之 27.3%(詳圖 3-2)。

104 年 5 月國家(自然)公園區域內違反法案件數共 47 件，以擅入生態保護區及禁止進入地區與車輛禁止進入地區各 10 件最多，狩獵動物或捕捉魚類之 7 件次之(詳圖 3-3)。

104 年 5 月國家(自然)公園提供之簡報及解說服務依參訪人員屬性分共計 4 萬 1,840 團次，108 萬 456 人次，其中以服務一般遊客之 2 萬 8,305 團次，69 萬 3,117 人次最多；依參訪活動內容分共計 4 萬 9,732 團次，118 萬 4,676 人次，其中參訪團次及參訪人次均以參觀遊客中心之 4 萬 1,467 團次，107 萬 642 人次最多(詳表 3-1)。

圖 3-1 國家(自然)公園遊憩據點遊客人次

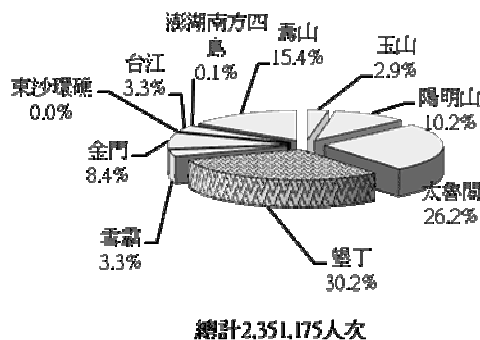


圖 3-2 國家(自然)公園遊憩據點車輛數

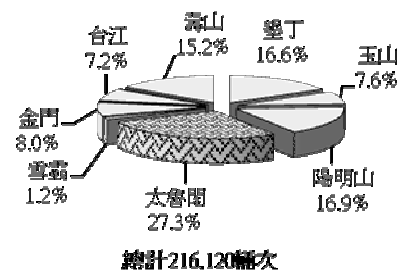


圖 3-3 國家(自然)公園違反法案件數

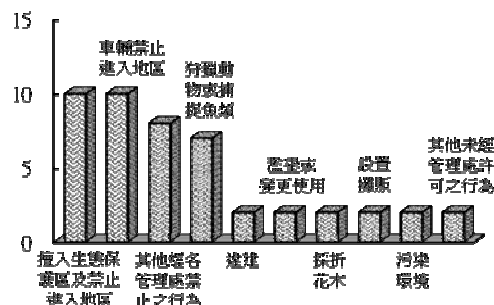


表 3-1 104 年 5 月國家(自然)公園簡報及解說服務  
Table 3-1 May 2015 Tourist Services By National Parks

單位：團次；人次

Unit：Group；Visitor

|               | 按參訪人員屬性分<br>By Visiting Activity |                                      |                                  |                            |                            |                         |                         | 按參訪活動內容分<br>By Visitor Characteristic |                             |                          |                                                  |                                           |
|---------------|----------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------|----------------------------|----------------------------|-------------------------|-------------------------|---------------------------------------|-----------------------------|--------------------------|--------------------------------------------------|-------------------------------------------|
|               | 總計<br>Total                      | 學校團體<br>Educational<br>Organizations | 社會團體<br>Private<br>Organizations | 政府機關<br>Public<br>Agencies | 一般遊客<br>General<br>Visitor | 外國遊客及大陸遊客<br>Foreigners |                         | 總計<br>Total                           | 參觀遊客中心<br>Visitor<br>Center | 影片欣賞<br>Video<br>Present | 導館解說<br>Service Center<br>interpreter<br>service | 戶外解說<br>Outdoor<br>interpreter<br>service |
|               |                                  |                                      |                                  |                            |                            |                         | 大陸遊客<br>Chinese Tourist |                                       |                             |                          |                                                  |                                           |
| 團次<br>Group   | 41,840                           | 201                                  | 1,408                            | 152                        | 28,305                     | 11,774                  | 10,164                  | 49,732                                | 41,467                      | 4,118                    | 3,466                                            | 681                                       |
| 人次<br>Visitor | 1,080,456                        | 6,885                                | 36,531                           | 2,839                      | 693,117                    | 341,084                 | 327,279                 | 1,184,676                             | 1,070,642                   | 73,988                   | 31,792                                           | 8,254                                     |