

凡 例

- 一、本月報主要係以本署所主管之建築管理與國家公園等重要統計資料，予以按月整理分析，俾供釐訂政策及實施考核之參據。
- 二、本月報所載資料，間有更新或修正。凡與前期數字不同者，悉以本期數字為準。
- 三、本月報資料因四捨五入關係，部份總計數字與細項數字和之尾數，容或有未能相符。
- 四、95 年 1 月份起住宅含集合住宅、小型安養機構、小型身心障礙者職業訓練機構、小型社區復健中心、小型康復之家、農舍（包括民宿）。
- 五、本月報當月、上月或去年同月無資料時不予分析。
- 六、本月報各項目之比較，涉及「其他」者屬不可歸類之項目，故不予列入比較分析。
- 七、國家公園簡報及解說服務因參訪人員可同時參訪各類活動，故按參訪活動內容分之總計會大於按參訪人員屬性分之總計。
- 八、本月報為便國際參考，並促進統計資料之國際交流起見，自民國八十二年一月（第一三六期）起除提要分析、名詞與定義等說明以外，一律以中英文對照方式刊布。
- 九、本月報各種符號定義如下：

0	：數值不及半單位	⒑	：初步統計數
-	：無數值	⒒	：修正數
...	：數值不明，或尚未產生資料	⒓	：預測數

壹、建築物建造執照申請核發概況

一、建造執照核發情形：

102 年 6 月核發之建造執照件數計 2,762 件，較上(5)月減少 13.7%，較去年同月(101 年 6 月)增加 5.3%；總樓地板面積為 270 萬 1 千平方公尺，較上月減少 29.6%，較去年同月減少 8.8%(詳表 1-1)。

依縣市別而言，五都直轄市總樓地板面積占 52.8%，以臺中市占 14.2%最多，高雄市占 13.8%次之，五都以外之其他縣市占 44.9%，其中以桃園縣占 17.8%最多，彰化縣占 4.7%次之；若與上月相較，五都直轄市總樓地板面積增加者僅有高雄市，增加 11 萬 8 千平方公尺，減少者則以臺中市減少 28 萬 4 千平方公尺最多，新北市減少 25 萬 2 千平方公尺次之，五都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為臺東縣，增加 2 萬 8 千平方公尺，增幅最大者亦為臺東縣，增幅 158.8%，總樓地板面積減少最多者為新竹縣，減少 15 萬 5 千平方公尺，減幅最大者為基隆市，減幅 79.0%(詳表 1-2)。

圖 1-1 建築物建造執照

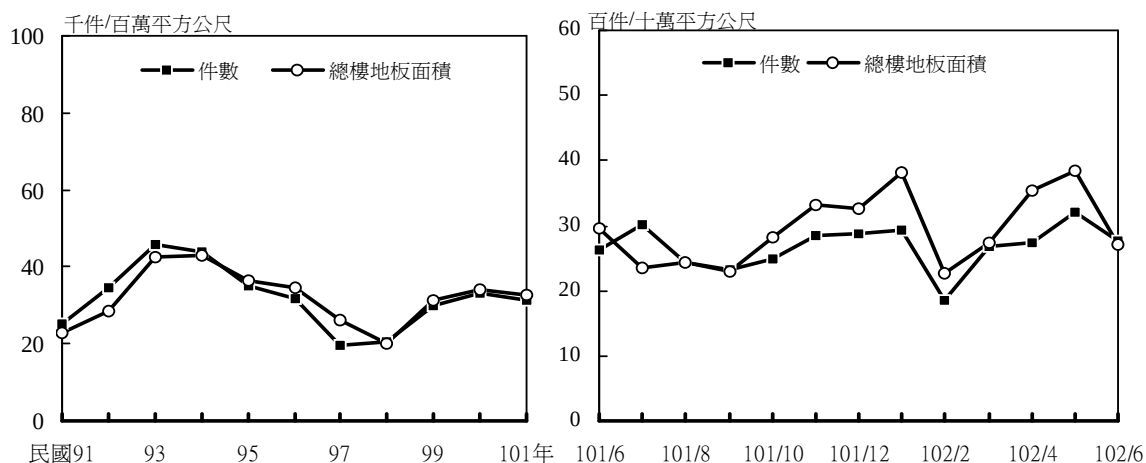


表 1-1 歷年建築物建造執照統計

Table 1-1 The Statistics of Construction Permit

單位：件；千平方公尺			Unit：Case；Km ²		
年別 Year	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area
91 年 2002	25,282	23,079	101 年 2012	31,237	32,883
92 年 2003	34,468	28,356	6 月 June	2,624	2,962
93 年 2004	45,934	42,497	7 月 July	3,005	2,337
94 年 2005	43,805	43,200	8 月 Aug.	2,431	2,433
95 年 2006	35,184	36,664	9 月 Sep.	2,320	2,295
96 年 2007	31,704	34,732	102 年 2013	16,166	18,899
97 年 2008	19,484	26,166	2 月 Feb.	1,863	2,273
98 年 2009	20,517	19,916	3 月 Mar.	2,676	2,740
99 年 2010	29,696	31,174	4 月 Apr.	2,730	3,541
100 年 2011	33,161	34,148	5 月 May	3,199	3,837
101 年 2012	31,237	32,883	6 月 June	2,762	2,701

表 1-2 核發建築物建造執照總樓地板面積統計

單位：平方公尺；%

地區別	102 年 6 月		102 年 5 月		較上月增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	2,700,716	100.0	3,837,357	100.0	-1,136,641	-29.6
新北市	268,079	9.9	519,906	13.5	-251,827	-48.4
臺北市	138,369	5.1	195,182	5.1	-56,813	-29.1
臺中市	383,887	14.2	667,891	17.4	-284,004	-42.5
臺南市	262,372	9.7	325,473	8.5	-63,101	-19.4
高雄市	373,490	13.8	255,565	6.7	117,925	46.1
臺灣省	1,182,700	43.8	1,605,509	41.8	-422,809	-26.3
宜蘭縣	53,396	2.0	103,689	2.7	-50,293	-48.5
桃園縣	480,043	17.8	588,915	15.3	-108,872	-18.5
新竹縣	52,173	1.9	207,089	5.4	-154,916	-74.8
苗栗縣	32,940	1.2	56,194	1.5	-23,254	-41.4
彰化縣	127,552	4.7	140,130	3.7	-12,578	-9.0
南投縣	29,781	1.1	55,556	1.4	-25,775	-46.4
雲林縣	109,814	4.1	100,268	2.6	9,546	9.5
嘉義縣	34,747	1.3	33,876	0.9	871	2.6
屏東縣	60,452	2.2	64,454	1.7	-4,002	-6.2
臺東縣	46,292	1.7	17,884	0.5	28,408	158.8
花蓮縣	14,692	0.5	38,854	1.0	-24,162	-62.2
澎湖縣	14,284	0.5	8,128	0.2	6,156	75.7
基隆市	5,836	0.2	27,796	0.7	-21,960	-79.0
新竹市	108,618	4.0	145,195	3.8	-36,577	-25.2
嘉義市	12,080	0.4	17,481	0.5	-5,401	-30.9
福建省	30,720	1.1	14,133	0.4	16,587	117.4
金門縣	28,887	1.1	11,789	0.3	17,098	145.0
連江縣	1,833	0.1	2,344	0.1	-511	-21.8
內政部指定特設 主管建築機關	61,099	2.3	253,698	6.6	-192,599	-75.9
國家公園管理處	-	-	2,228	0.1	-2,228	-100.0
其他	61,099	2.3	251,470	6.6	-190,371	-75.7

二、住宅建造執照核發情形：

102 年 6 月份住宅(含農舍)建造執照核發件數共計 2,239 件，較上月減少 14.9%，較去年同月增加 6.7%；戶數共計 8,738 戶，較上月減少 31.5%，較去年同月減少 24.2%；總樓地板面積為 173 萬 2 千平方公尺，較上月減少 29.3%，較去年同月減少 15.7%(詳表 1-3)。

依縣市別而言，五都直轄市總樓地板面積占 60.5%，以高雄市占 18.7%最多，臺中市占 18.6%次之，五都以外之其他縣市占 39.3%，其中以桃園縣占 17.6%最多，其餘縣市所占比例均不到 3.0%；若與上月相較，五都直轄市總樓地板面積增加者僅有高雄市，增加 17 萬 8 千平方公尺，減少者則以臺中市減少 25 萬 6 千平方公尺最多，新北市減少 14 萬 6 千平方公尺次之，五都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為金門縣，增加 1 萬 7 千平方公尺，增幅最大者亦為金門縣，增幅 147.0%，總樓地板面積減少最多者為桃園縣，減少 15 萬 1 千平方公尺，減幅最大者為新竹市，減幅 83.4% (詳表 1-4)。

圖 1-2 住宅建築物建造執照

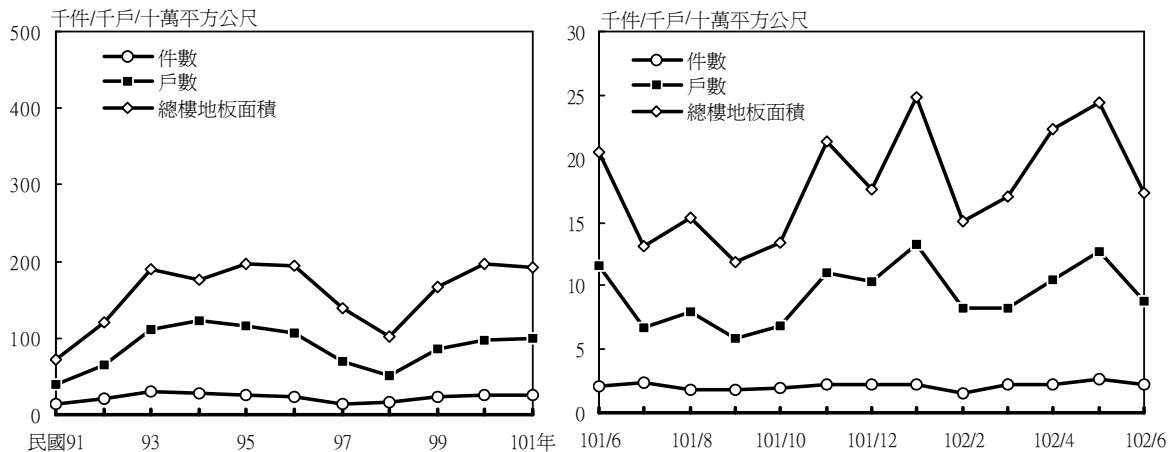


表 1-3 歷年住宅建築物建造執照統計

Table 1-3 The Statistics of Housing Construction Permit

單位：件；戶；千平方公尺

Unit: Case; Household; Km²

年別 Year	件數 Case	戶數 Household	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	件數 Case	戶數 Household	總樓地板面積 Total Floor Area
91 年 2002	14,804	38,635	7,067	101 年 2012	24,576	98,663	19,319
92 年 2003	21,606	64,341	11,961	6 月 June	2,098	11,530	2,055
93 年 2004	30,386	110,981	18,891	7 月 July	2,384	6,720	1,315
94 年 2005	27,886	121,652	17,674	8 月 Aug.	1,882	7,972	1,533
95 年 2006	25,663	116,831	19,738	9 月 Sep.	1,822	5,896	1,192
96 年 2007	24,060	106,270	19,359	102 年 2013	12,981	61,656	12,096
97 年 2008	14,072	69,941	13,912	2 月 Feb.	1,467	8,178	1,500
98 年 2009	15,389	51,180	10,088	3 月 Mar.	2,166	8,261	1,697
99 年 2010	23,501	84,518	16,737	4 月 Apr.	2,190	10,462	2,231
100 年 2011	26,538	97,755	19,787	5 月 May	2,631	12,751	2,448
101 年 2012	24,576	98,663	19,319	6 月 June	2,239	8,738	1,732

表 1-4 核發住宅建造執照總樓地板面積統計

單位：平方公尺;%

地區別	102 年 6 月		102 年 5 月		較上月增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	1,731,647	100.0	2,447,946	100.0	-716,299	-29.3
新北市	224,533	13.0	370,122	15.1	-145,589	-39.3
臺北市	76,020	4.4	85,025	3.5	-9,005	-10.6
臺中市	322,584	18.6	578,950	23.7	-256,366	-44.3
臺南市	101,224	5.8	229,784	9.4	-128,560	-55.9
高雄市	324,137	18.7	146,509	6.0	177,628	121.2
臺灣省	652,597	37.7	1,020,658	41.7	-368,061	-36.1
宜蘭縣	48,856	2.8	78,295	3.2	-29,439	-37.6
桃園縣	304,725	17.6	455,551	18.6	-150,826	-33.1
新竹縣	43,815	2.5	92,513	3.8	-48,698	-52.6
苗栗縣	23,678	1.4	40,864	1.7	-17,186	-42.1
彰化縣	50,282	2.9	49,623	2.0	659	1.3
南投縣	11,106	0.6	28,143	1.1	-17,037	-60.5
雲林縣	47,703	2.8	35,949	1.5	11,754	32.7
嘉義縣	17,680	1.0	11,664	0.5	6,016	51.6
屏東縣	31,059	1.8	38,250	1.6	-7,191	-18.8
臺東縣	15,731	0.9	15,498	0.6	233	1.5
花蓮縣	12,661	0.7	14,704	0.6	-2,043	-13.9
澎湖縣	7,774	0.4	6,291	0.3	1,483	23.6
基隆市	2,915	0.2	1,737	0.1	1,178	67.8
新竹市	22,597	1.3	135,819	5.5	-113,222	-83.4
嘉義市	12,015	0.7	15,757	0.6	-3,742	-23.7
福建省	28,699	1.7	11,617	0.5	17,082	147.0
金門縣	28,699	1.7	11,617	0.5	17,082	147.0
連江縣	-	-	-	-	-	-
內政部指定特設 主管建築機關	1,853	0.1	5,281	0.2	-3,428	-64.9
國家公園管理處	-	-	2,108	0.1	-2,108	-100.0
其他	1,853	0.1	3,173	0.1	-1,320	-41.6

貳、建築物使用執照申請核發概況

一、使用執照核發情形：

102 年 6 月核發之使用執照件數計 2,108 件，較上月減少 11.8%，較去年同月增加 2.0%；總樓地板面積為 218 萬 6 千平方公尺，較上月減少 2.8%，較去年同月減少 1.3%（詳表 2-1）。

依縣市別而言，五都直轄市總樓地板面積占 54.8%，以臺南市占 16.1% 最多，臺中市占 13.5% 次之，五都以外之其他縣市占 42.6%，其中以桃園縣占 15.7% 最多，新竹縣占 4.1% 次之；若與上月相較，五都直轄市總樓地板面積增加者依序為臺南市及臺北市，分別增加 16 萬 5 千平方公尺及 3 萬 9 千平方公尺，減少者依序為臺中市、高雄市及新北市，分別減少 10 萬 1 千平方公尺、8 萬 3 千平方公尺及 3 萬 1 千平方公尺，五都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為桃園縣，增加 14 萬 3 千平方公尺，增幅最大者亦為桃園縣，增幅 71.2%，總樓地板面積減少最多者為新竹縣，減少 5 萬平方公尺，減幅最大者為基隆市，減幅 59.5%（詳表 2-2）。

圖 2-1 建築物使用執照

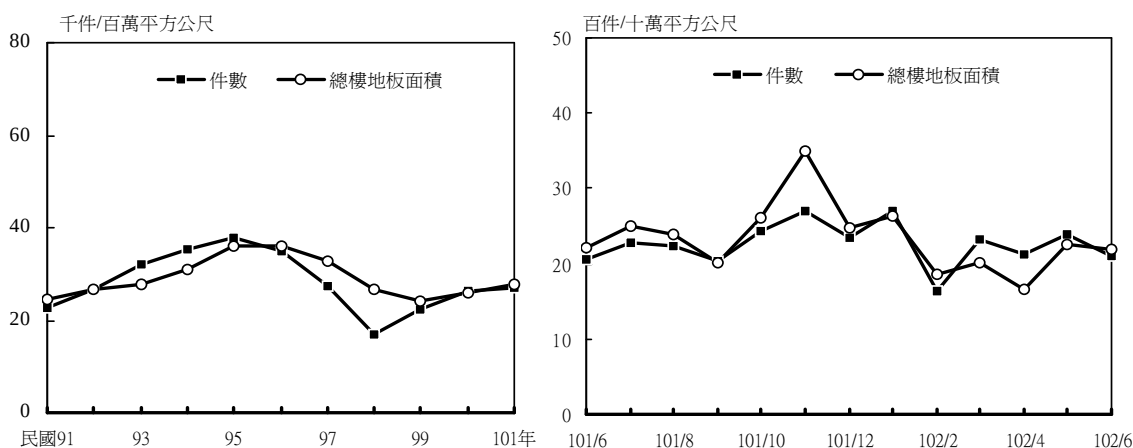


表 2-1 歷年建築物使用執照統計
Table 2-1 The Statistics of Occupancy Permit

單位：件；千平方公尺			Unit : Case ; Km ²		
年別 Year	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area
91 年 2002	22,786	24,386	101 年 2012	26,903	27,761
92 年 2003	26,579	26,497	6 月 June	2,067	2,214
93 年 2004	31,902	27,873	7 月 July	2,276	2,509
94 年 2005	35,271	31,028	8 月 Aug.	2,238	2,379
95 年 2006	37,978	36,202	9 月 Sep.	2,034	2,012
96 年 2007	34,797	36,024	102 年 2013	13,274	12,607
97 年 2008	27,376	32,717	2 月 Feb.	1,628	1,859
98 年 2009	16,770	26,535	3 月 Mar.	2,334	2,011
99 年 2010	22,293	24,014	4 月 Apr.	2,121	1,664
100 年 2011	26,250	25,885	5 月 May	2,390	2,248
101 年 2012	26,903	27,761	6 月 June	2,108	2,186

表 2-2 核發建築物使用執照總樓地板面積統計

單位：平方公尺;%

地區別	102 年 6 月		102 年 5 月		較上月增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	2,186,117	100.0	2,247,921	100.0	-61,804	-2.7
新北市	242,330	11.1	273,711	12.2	-31,381	-11.5
臺北市	151,139	6.9	112,129	5.0	39,010	34.8
臺中市	295,128	13.5	396,416	17.6	-101,288	-25.6
臺南市	351,545	16.1	186,696	8.3	164,849	88.3
高雄市	157,190	7.2	240,563	10.7	-83,373	-34.7
臺灣省	926,417	42.4	1,005,408	44.7	-78,991	-7.9
宜蘭縣	68,503	3.1	73,783	3.3	-5,280	-7.2
桃園縣	342,871	15.7	200,275	8.9	142,596	71.2
新竹縣	89,754	4.1	139,280	6.2	-49,526	-35.6
苗栗縣	43,860	2.0	82,116	3.7	-38,256	-46.6
彰化縣	64,522	3.0	101,056	4.5	-36,534	-36.2
南投縣	24,668	1.1	38,493	1.7	-13,825	-35.9
雲林縣	88,755	4.1	76,594	3.4	12,161	15.9
嘉義縣	41,898	1.9	45,913	2.0	-4,015	-8.7
屏東縣	48,439	2.2	62,301	2.8	-13,862	-22.3
臺東縣	11,275	0.5	11,285	0.5	-10	-0.1
花蓮縣	12,697	0.6	18,347	0.8	-5,650	-30.8
澎湖縣	5,479	0.3	12,371	0.6	-6,892	-55.7
基隆市	7,180	0.3	17,748	0.8	-10,568	-59.5
新竹市	53,005	2.4	100,945	4.5	-47,940	-47.5
嘉義市	23,511	1.1	24,901	1.1	-1,390	-5.6
福建省	5,541	0.3	5,312	0.2	229	4.3
金門縣	5,541	0.3	5,193	0.2	348	6.7
連江縣	-	-	119	0.0	-119	-100.0
內政部指定特設 主管建築機關	56,827	2.6	27,686	1.2	29,141	105.3
國家公園管理處	3,946	0.2	2,187	0.1	1,759	80.4
其他	52,881	2.4	25,499	1.1	27,382	107.4

二、住宅使用執照核發情形：

102 年 6 月住宅(含農舍)使用執照核發件數計 1,625 件，較上月減少 15.0%，較去年同月增加 1.4%；戶數共計 6,312 戶，較上月減少 13.2%，較去年同月減少 3.7%；總樓地板面積為 123 萬 5 千平方公尺，較上月減少 11.4%，較去年同月增加 6.1%(詳表 2-3)。

依縣市別而言，五都直轄市總樓地板面積占 51.5%，以新北市占 15.0%最多，臺中市占 11.3%次之，五都以外之其他縣市占 48.3%，其中以桃園縣占 19.6%最多，新竹縣占 6.8%次之；若與上月相較，五都直轄市總樓地板面積增加者僅有臺南市，增加 6 萬 4 千平方公尺，減少者則以臺中市減少 12 萬 7 千平方公尺最多，高雄市減少 10 萬 7 千平方公尺次之，五都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為桃園縣，增加 13 萬 7 千平方公尺，增幅最大者為嘉義市，增幅 142.8%，總樓地板面積減少最多者為新竹市，減少 4 萬 6 千平方公尺，減幅最大者為基隆市，減幅 77.3% (詳表 2-4)。

圖 2-2 住宅建築物使用執照

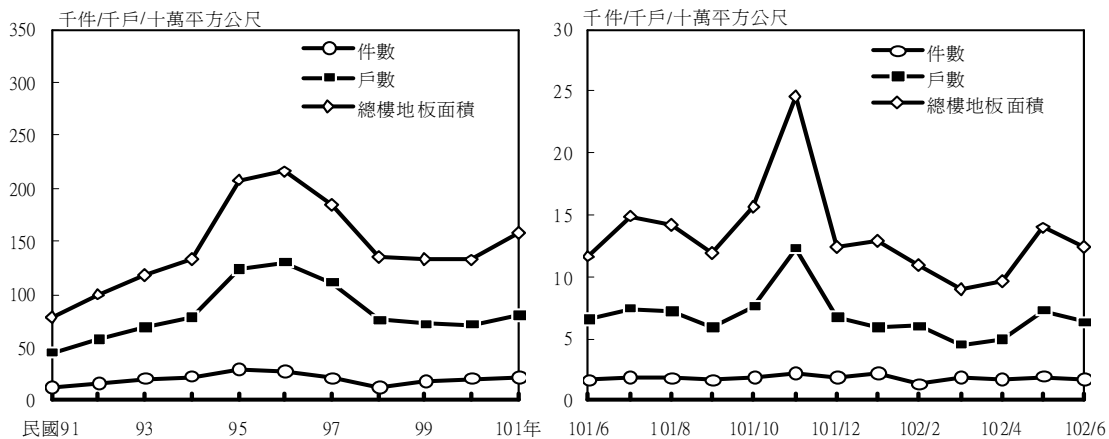


表 2-3 歷年住宅建築物使用執照統計
Table 2-3 The Statistics of Housing Occupancy Permit

單位：件；戶；千平方公尺				Unit: Case; Household; Km ²			
年別 Year	件數 Case	戶數 Household	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	件數 Case	戶數 Household	總樓地板面積 Total Floor Area
91 年 2002	12,254	45,131	7,918	101 年 2012	21,135	80,653	15,744
92 年 2003	16,233	57,589	10,011	6 月 June	1,603	6,553	1,165
93 年 2004	20,336	69,408	11,760	7 月 July	1,786	7,408	1,489
94 年 2005	22,314	78,760	13,333	8 月 Aug.	1,755	7,204	1,414
95 年 2006	29,177	124,120	20,803	9 月 Sep.	1,613	5,879	1,185
96 年 2007	27,608	130,596	21,578	102 年 2013	10,496	34,861	6,872
97 年 2008	20,804	111,202	18,415	2 月 Feb.	1,285	5,983	1,098
98 年 2009	11,777	75,870	13,518	3 月 Mar.	1,819	4,508	903
99 年 2010	17,418	71,875	13,315	4 月 Apr.	1,704	4,861	960
100 年 2011	20,642	71,565	13,253	5 月 May	1,911	7,275	1,394
101 年 2012	21,135	80,653	15,744	6 月 June	1,625	6,312	1,235

表 2-4 核發住宅使用執照總樓地板面積統計

單位：平方公尺;%

地區別	102 年 6 月		102 年 5 月		較上月增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	1,235,366	100.0	1,393,562	100.0	-158,196	-11.4
新北市	185,679	15.0	205,015	14.7	-19,336	-9.4
臺北市	80,122	6.5	89,197	6.4	-9,075	-10.2
臺中市	140,201	11.3	267,440	19.2	-127,239	-47.6
臺南市	138,289	11.2	74,700	5.4	63,589	85.1
高雄市	91,920	7.4	198,910	14.3	-106,990	-53.8
臺灣省	592,054	47.9	551,163	39.6	40,891	7.4
宜蘭縣	41,922	3.4	47,281	3.4	-5,359	-11.3
桃園縣	241,831	19.6	105,077	7.5	136,754	130.1
新竹縣	84,475	6.8	119,129	8.5	-34,654	-29.1
苗栗縣	23,398	1.9	26,487	1.9	-3,089	-11.7
彰化縣	37,893	3.1	58,118	4.2	-20,225	-34.8
南投縣	14,176	1.1	17,501	1.3	-3,325	-19.0
雲林縣	25,478	2.1	25,873	1.9	-395	-1.5
嘉義縣	14,784	1.2	9,155	0.7	5,629	61.5
屏東縣	19,229	1.6	12,803	0.9	6,426	50.2
臺東縣	7,382	0.6	9,312	0.7	-1,930	-20.7
花蓮縣	9,725	0.8	14,425	1.0	-4,700	-32.6
澎湖縣	1,424	0.1	1,580	0.1	-156	-9.9
基隆市	420	0.0	1,851	0.1	-1,431	-77.3
新竹市	46,481	3.8	92,920	6.7	-46,439	-50.0
嘉義市	23,436	1.9	9,651	0.7	13,785	142.8
福建省	4,977	0.4	5,065	0.4	-88	-1.7
金門縣	4,977	0.4	4,946	0.4	31	0.6
連江縣	-	-	119	0.0	-119	-100.0
內政部指定特設 主管建築機關	2,124	0.2	2,072	0.1	52	2.5
國家公園管理處	1,824	0.1	2,072	0.1	-248	-12.0
其他	300	0.0	-	-	300	-

三、總樓地板面積按高度別分：

102 年 6 月總樓地板面積按高度別觀察，主要以「超過 15 公尺-30 公尺以下」占 27.5% 最多，其次依序為「超過 7 公尺-15 公尺以下」及「超過 45 公尺-60 公尺以下」分別占 25.3% 及 20.9%。

與上月比較，總樓地板面積呈正成長者，以「超過 90 公尺」增加 40.3% 最多，「超過 45 公尺-60 公尺以下」增加 40.1% 次之，呈負成長者以「超過 60 公尺-75 公尺以下」減少 55.2% 最多，「超過 7 公尺-15 公尺以下」減少 23.3% 次之。

與去年同月比較，總樓地板面積呈正成長者，以「超過 75 公尺-90 公尺以下」增加 686.9% 最多，「超過 90 公尺」增加 127.7% 次之；呈負成長者以「超過 30 公尺-45 公尺以下」減少 60.2% 最多，「超過 7 公尺-15 公尺以下」減少 12.6% 次之。

圖 2-3 建築物使用執照高度別總樓地板面積

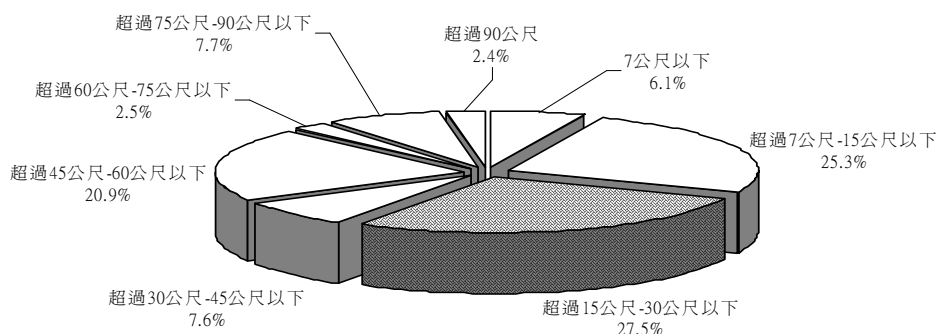


表 2-5 歷年建築物使用執照總樓地板面積-高度別
Table 2-5 The Total Floor Area of Occupancy Permit-By Height

年月別 Year & Month	單位：千平方公尺；% Unit：Km ² ；%							
	7 公尺以下 Under 7m	超過 7 公尺-15 公尺以下 7-15m (include 15m)	超過 15 公尺-30 公尺以下 15-30m (include 30m)	超過 30 公尺-45 公尺以下 30-45m (include 45m)	超過 45 公尺-60 公尺以下 45-60m (include 60m)	超過 60 公尺-75 公尺以下 60-75m (include 75m)	超過 75 公尺-90 公尺以下 75-90m (include 90m)	超過 90 公尺 Over 90m
98 年 2009	905	5,637	6,484	3,854	6,232	1,207	1,078	1,138
99 年 2010	1,096	6,534	5,201	2,408	5,177	1,431	755	1,413
100 年 2011	1,295	8,391	6,323	3,372	3,875	1,561	397	670
101 年 2012	1,432	8,338	6,357	3,193	4,891	930	1,109	1,510
6 月 June	133	634	514	420	442	27	21	23
102 年 2013	740	3,843	2,971	1,441	1,980	689	435	509
5 月 May	146	722	548	214	325	121	136	37
6 月 June	134	554	602	167	456	54	168	52
本月較上月增減 V. S. LAST MONTH	-8.8	-23.3	9.9	-21.8	40.1	-55.2	23.9	40.3
本月較去年同月增減 V. S. LAST YEAR	0.5	-12.6	17.2	-60.2	3.1	97.6	686.9	127.7

四、總樓地板面積按使用分區別分：

102 年 6 月總樓地板面積按使用分區別觀察，都市計畫區域內主要集中在住宅區，總樓地板面積為 94 萬平方公尺，占全部總樓地板面積之比例為 43.0%；都市計畫區域外主要集中在非住宅，總樓地板面積為 27 萬 6 千平方公尺，占全部總樓地板面積之比例為 12.6%。

與上月比較，都市計畫區域內總樓地板面積僅有商業區呈正成長，增幅為 73.6%，呈負成長者以行政區減少 90.5%最多，風景區減少 77.3%次之(由 4,736 平方公尺減少至 1,077 平方公尺)；都市計畫區域外，住宅增加 26.5%、非住宅減少 17.8%。

與去年同月比較，都市計畫區域內亦僅有商業區呈正成長，增幅為 138.8%，呈負成長者以風景區減少 58.6%最多(由 2,603 平方公尺減少至 1,077 平方公尺)，文教區減少 55.0%次之；都市計畫區域外，住宅增加 55.5%、非住宅增加 11.0%。

圖 2-4 建築物使用執照使用分區別總樓地板面積

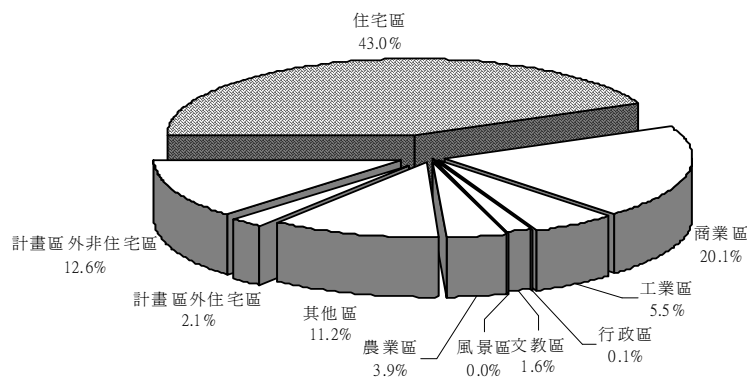


表 2-6 歷年建築物使用執照總樓地板面積-使用分區別

Table 2-6 The Total Floor Area of Occupancy Permit-By Using Districts

單位：千平方公尺；%

Unit: Km²; %

年月別 Year & Month	都市計畫區域內 Within Urban Planned District								都市計畫區域外 Outside Urban Planned District	
	住宅區 Residential District	商業區 Commercial District	工業區 Industrial District	行政區 Administration District	文教區 Education District	風景區 Landscape District	農業區 Agricultural District	其他區 Others	住宅 Residential	非住宅 Non-Residential
98 年 2009	10,369	3,108	3,587	525	1,678	92	812	2,645	610	3,110
99 年 2010	9,830	2,816	2,997	636	1,091	72	794	2,277	785	2,714
100 年 2011	10,715	2,152	3,251	732	1,214	31	1,132	3,255	443	2,961
101 年 2012	12,877	2,632	3,114	306	1,044	16	1,123	3,234	437	2,977
6 月 June	967	184	196	6	76	2.6	87	419	29	248
102 年 2013	5,267	1,594	1,312	132	406	9	579	1,464	200	1,644
5 月 May	1,050	252	196	27	63	4.7	97	187	36	335
6 月 June	940	438	119	3	34	1.1	85	245	45	276
本月較上月增減 V. S. LAST MONTH	-10.5	73.6	-39.2	-90.5	-45.9	-77.3	-12.3	31.2	26.5	-17.8
本月較去年同月 增減 V. S. LAST YEAR	-2.7	138.8	-39.1	-54.9	-55.0	-58.6	-2.7	-41.6	55.5	11.0

五、總樓地板面積按層樓別分：

102 年 6 月總樓地板面積按層樓別觀察，以「1-5 層」占 54.5%之比例最高，「11-15 層」占 25.5%次之，「21 層以上」占 10.1%再次之。

與上月比較，總樓地板面積呈正成長者，以「21 層」以上增加 40.1%最多，「11-15 層」增加 20.3%次之，呈負成長者以「16-20 層」減少 31.0%最多，「6-10 層」減少 26.0%次之。

與去年同月比較，總樓地板面積僅有「6-10 層」呈負成長，減幅為 72.1%，呈正成長者則以「21 層以上」增加 398.1%最多，「16-20 層」增加 243.4%次之。

圖2-5 建築物使用執照層樓別總樓地板面積

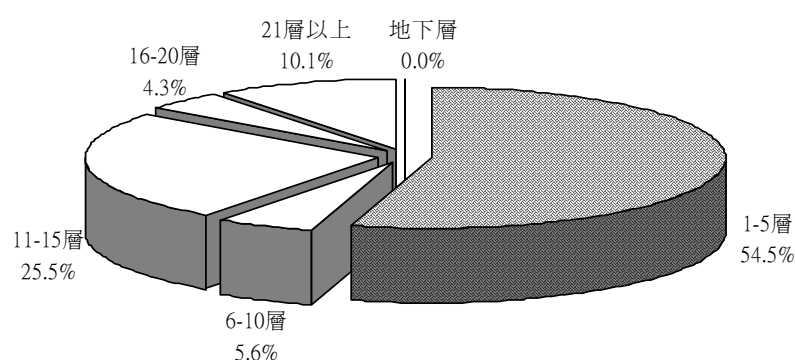


表 2-7 歷年建築物使用執照總樓地板面積-層樓別

Table 2-7 The Total Floor Area of Occupancy Permit-By Stage

單位：千平方公尺；%

Unit：Km²；%

年月別 Year & Month	1-5 層 One-Five Stages	6-10 層 Six-Ten Stages	11-15 層 Eleven-Fifteen Stages	16-20 層 Sixteen-Twenty Stages	21 層以上 Over Twenty-one Stages	地下層 Under Ground
98 年 2009	11,234	5,074	6,428	1,386	2,411	2
99 年 2010	12,078	3,217	5,145	1,266	2,296	12
100 年 2011	15,562	2,860	5,417	921	1,126	0
101 年 2012	15,085	3,122	5,827	1,112	2,592	22
6 月 June	1,152	435	556	27	44	-
102 年 2013	7,188	1,245	2,649	584	940	1
5 月 May	1,326	164	464	136	157	-
6 月 June	1,192	121	558	94	220	0
本月較上月增減 V. S. LAST MONTH	-10.1	-26.0	20.3	-31.0	40.1	-
本月較去年同月增減 V. S. LAST YEAR	3.5	-72.1	0.4	243.4	398.1	-

參、國家公園經營管理概況

102 年 6 月國家公園遊憩據點總遊客人次為 189 萬 9,034 人次，其中以墾丁國家公園之 57 萬 4,706 人次最多，占總遊客人次的 30.3%(詳圖 3-1)。6 月份進入國家公園遊憩據點之車輛數為 20 萬 3,742 輛次，其中以墾丁國家公園之 5 萬 8,860 輛次最多，占總輛次之 28.9%(詳圖 3-2)。

102 年 6 月國家公園內違法案件數共 46 件，以狩獵動物或捕捉魚類之 22 件最多，車輛禁止進入地區之 6 件次之(詳圖 3-3)。

102 年 6 月國家公園提供之簡報及解說服務依參訪人員屬性分共計 3 萬 4,708 團次，92 萬 2,450 人次，其中以服務一般遊客之 3 萬 959 團次，83 萬 9,549 人次最多；依參訪活動內容分共計 4 萬 1,796 團次，103 萬 5,429 人次，其中參訪團次及人次均以參觀遊客中心之 3 萬 3,144 團次，91 萬 2,981 人次最多(詳表 3-1)。

圖 3-1 國家公園遊憩據點遊客人次

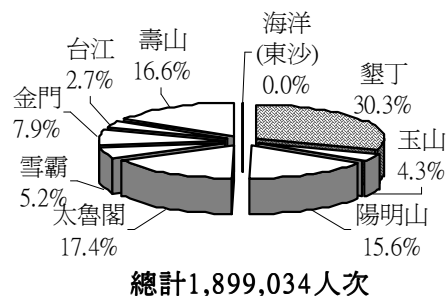


圖 3-2 國家公園遊憩據點車輛數

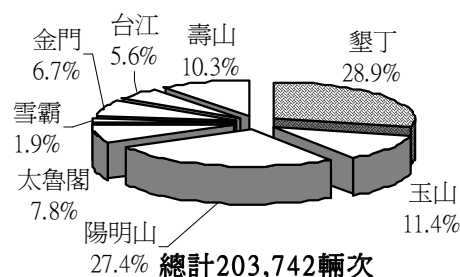


圖 3-3 國家公園違法案件數

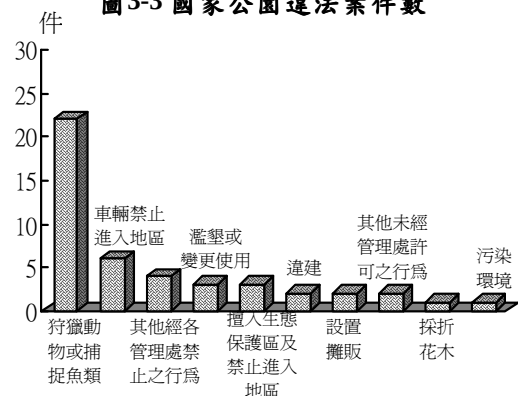


表 3-1 102 年 6 月國家公園簡報及解說服務

Table 3-1 June 2013 Tourist Services By National Parks

單位：團次；人次

Unit：Group；Visitor

	按參訪人員屬性分 By Visiting Activity						按參訪活動內容分 By Visitor Characteristic				
	總計 Total	學校團體 Educational Organizations	社會團體 Private Organizations	政府機關 Public Agencies	一般遊客 General Visitor	外國遊客 Foreigners	總計 Total	參觀遊 客中心 Visitor Center	影片欣賞 Video Present	導館解說 Service Center interpreter service	戶外解說 Outdoor interpreter service
團次 Group	34,708	250	1,360	191	30,959	1,948	41,796	33,144	4,694	3,412	546
人次 Visitor	922,450	8,103	46,796	3,506	839,549	24,496	1,035,429	912,981	82,497	31,807	8,144