

壹、建築物建造執照申請核發概況

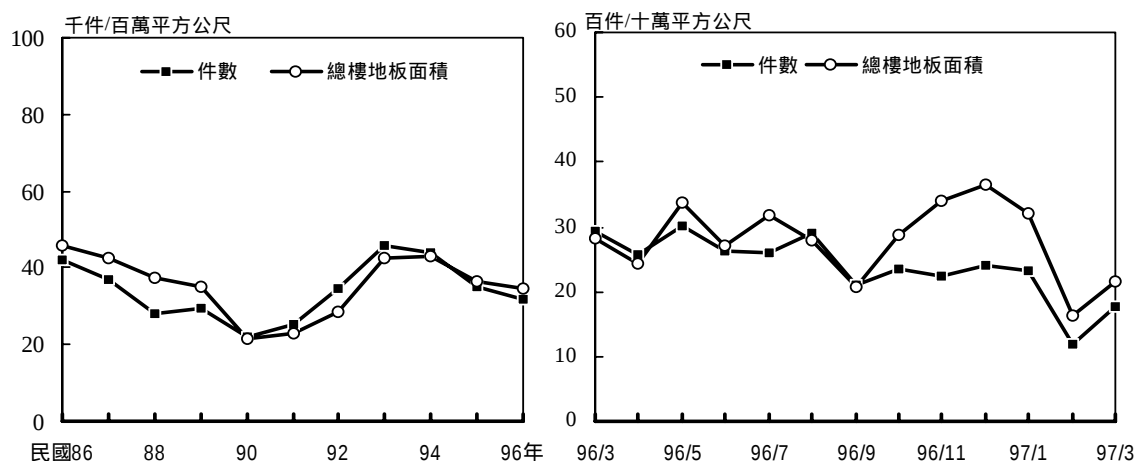
一、建造執照核發情形：

三月份核發之建造執照件數計 1,760 件，較上月增加 47.5%，較上年同月減少 40.1%；總樓地板面積為 2,151 千平方公尺，較上月增加 31.2%，較上年同月減少 23.7%。

較上月增量最多之前三縣市分別為：桃園縣增加 210 千平方公尺，增幅為 104.5 %；新竹縣增加 153 千平方公尺，增幅為 296.9 %；臺中市增加 99 千平方公尺，增幅為 129.2 %。

較上月減量最多之前三縣市分別為：臺北縣減少 226 千平方公尺，減幅為 42.9 %；澎湖縣減少 41 千平方公尺，減幅為 86.6 %；新竹市減少 29 千平方公尺，減幅為 70.7 %。

圖一 建築物建造執照



表一 歷年建築物建造執照統計

Table 1 The Statistics of Construction Permit

單位：件；千平方公尺

Unit : Case ; Km²

年別 Year	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area
86 年 1997	42,207	45,779	96 年 2007	31,667	34,700
87 年 1998	36,914	42,325	3 月 Mar.	2,936	2,820
88 年 1999	28,067	37,154	4 月 Apr.	2,577	2,428
89 年 2000	29,493	34,987	5 月 May	3,005	3,363
90 年 2001	22,175	21,630	6 月 June	2,630	2,718
91 年 2002	25,282	23,079	7 月 July	2,608	3,191
92 年 2003	34,468	28,356	8 月 Aug.	2,898	2,797
93 年 2004	45,934	42,497	97 年 2008	5,273	6,987
94 年 2005	43,805	43,200	1 月 Jan.	2,320	3,197
95 年 2006	35,184	36,664	2 月 Feb.	1,193	1,639
96 年 2007	31,667	34,700	3 月 Mar.	1,760	2,151

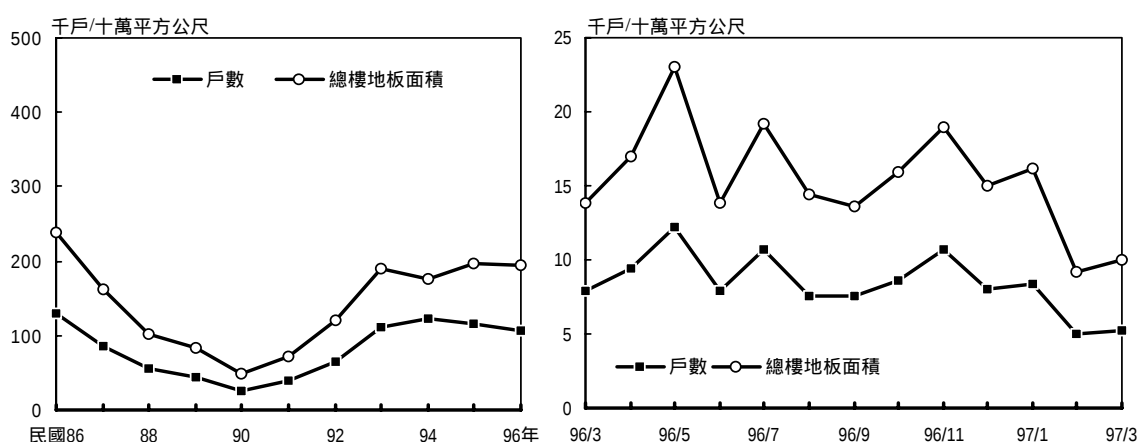
二、住宅建造執照核發情形：

三月份住宅建造執照核發件數共計 1,268 件，較上月增加 59.9%，較上年同月減少 45.2%；戶數共計 5,252 戶，較上月增加 5.2%，較上年同月減少 33.2%；總樓地板面積為 998 千平方公尺，較上月增加 8.2%，較上年同月減少 28.2%。

較上月增量最多之前三縣市分別為：臺中市增加 138 千平方公尺，增幅為 514.8 %；臺北市增加 95 千平方公尺，增幅為 148.0 %；桃園縣增加 49 千平方公尺，增幅為 42.2 %。

較上月減量最多之前三縣市分別為：臺北縣減少 333 千平方公尺，減幅為 68.7 %；宜蘭縣減少 19 千平方公尺，減幅為 55.5 %；高雄市減少 13 千平方公尺，減幅為 63.7 %。

圖二 住宅建築物建造執照



表二 歷年住宅建築物建造執照統計

Table 2 The Statistics of Housing Construction Permit

單位：戶；千平方公尺

Unit：Household；Km²

年別 Year	戶數 Household	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	戶數 Household	總樓地板面積 Total Floor Area
86 年 1997	129,604	23,809	96 年 2007	106,108	19,335
87 年 1998	85,127	16,205	3 月 Mar.	7,868	1,389
88 年 1999	56,608	10,287	4 月 Apr.	9,469	1,699
89 年 2000	44,880	8,429	5 月 May	12,184	2,299
90 年 2001	24,461	4,855	6 月 June	7,879	1,388
91 年 2002	38,635	7,067	7 月 July	10,736	1,913
92 年 2003	64,341	11,961	8 月 Aug.	7,614	1,442
93 年 2004	110,981	18,891	97 年 2008	18,558	3,533
94 年 2005	121,652	17,674	1 月 Jan.	8,314	1,612
95 年 2006	116,831	19,738	2 月 Feb.	4,992	922
96 年 2007	106,108	19,335	3 月 Mar.	5,252	998

備註：95 年 1 月份起住宅含集合住宅、小型安養機構、小型身心障礙者職業訓練機構、小型社區復健中心、小型康復之家、農舍（包括民宿）。

貳、建築物使用執照申請核發概況

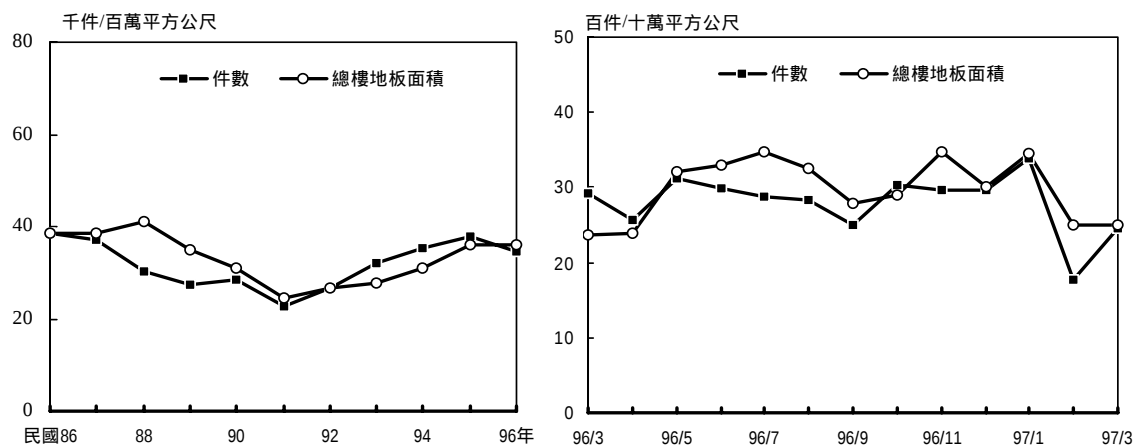
一、使用執照核發情形：

三月份核發之使用執照件數計 2,448 件，較上月增加 38.2%，較上年同月減少 16.3%；總樓地板面積為 2,495 千平方公尺，較上月增加 0.01%，較上年同月增加 5.6%。

較上月增量最多之前三縣市分別為：雲林縣增加 164 千平方公尺，增幅為 747.9 %；高雄市增加 129 千平方公尺，增幅為 280.9 %；新竹市增加 92 千平方公尺，增幅為 160.4 %。

較上月減量最多之前三縣市分別為：桃園縣減少 144 千平方公尺，減幅為 33.1 %；臺北縣減少 107 千平方公尺，減幅為 18.3 %；彰化縣減少 71 千平方公尺，減幅為 59.8 %。

圖三 建築物使用執照



表三 歷年建築物使用執照統計

Table 3 The Statistics of Occupancy Permit

單位：件；千平方公尺

Unit : Case ; Km²

年別 Year	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area
86 年 1997	38,562	38,462	96 年 2007	34,771	36,055
87 年 1998	37,154	38,683	3 月 Mar.	2,926	2,363
88 年 1999	30,404	41,240	4 月 Apr.	2,558	2,383
89 年 2000	27,370	35,024	5 月 May	3,110	3,218
90 年 2001	28,507	31,168	6 月 June	2,981	3,302
91 年 2002	22,786	24,386	7 月 July	2,882	3,478
92 年 2003	26,579	26,497	8 月 Aug.	2,822	3,253
93 年 2004	31,902	27,873	97 年 2008	7,610	8,437
94 年 2005	35,271	31,028	1 月 Jan.	3,391	3,447
95 年 2006	37,978	36,202	2 月 Feb.	1,771	2,495
96 年 2007	34,771	36,055	3 月 Mar.	2,448	2,495

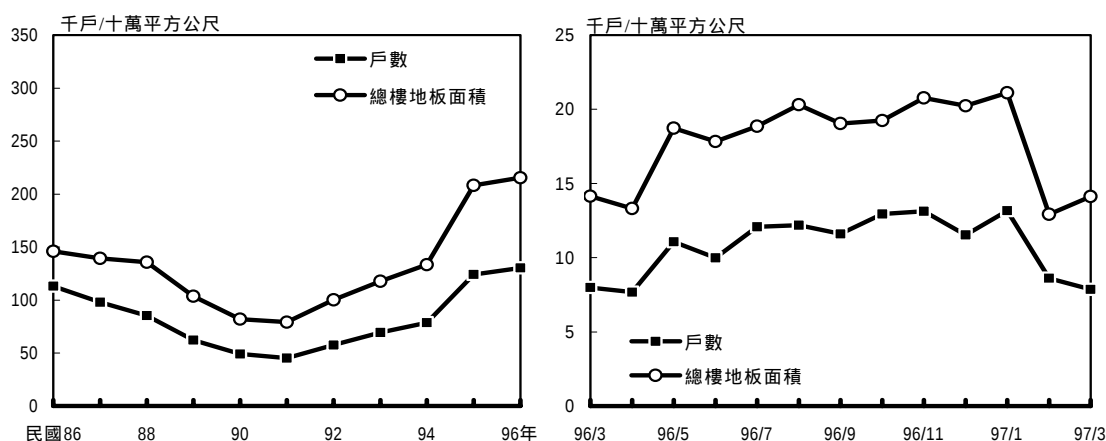
二、住宅使用執照核發情形：

三月份住宅使用執照核發件數計 1,938 件，較上月增加 42.5%，較上年同月減少 14.6%；戶數共計 7,862 戶，較上月減少 8.7%，較上年同月減少 1.6%；總樓地板面積為 1,412 千平方公尺，較上月增加 9.2%，較上年同月減少 0.1%。

較上月增量最多之前三縣市分別為：新竹市增加 128 千平方公尺，增幅為 630.4 %；高雄市增加 97 千平方公尺，增幅為 285.8 %；桃園縣增加 63 千平方公尺，增幅為 60.8 %。

較上月減量最多之前三縣市分別為：臺北縣減少 177 千平方公尺，減幅為 40.1 %；臺中市減少 45 千平方公尺，減幅為 46.8 %；新竹縣減少 43 千平方公尺，減幅為 64.3 %。

圖四 住宅建築物使用執照



表四 歷年住宅建築物使用執照統計

Table 4 The Statistics of Housing Occupancy Permit

單位：戶；千平方公尺

Unit：Household；Km²

年別 Year	戶數 Household	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	戶數 Household	總樓地板面積 Total Floor Area
86 年 1997	113,142	14,593	96 年 2007	130,414	21,523
87 年 1998	97,849	13,916	3 月 Mar.	7,987	1,414
88 年 1999	85,233	13,561	4 月 Apr.	7,678	1,331
89 年 2000	62,273	10,368	5 月 May	11,075	1,872
90 年 2001	49,177	8,192	6 月 June	9,989	1,783
91 年 2002	45,131	7,918	7 月 July	12,070	1,885
92 年 2003	57,589	10,011	8 月 Aug.	12,196	2,030
93 年 2004	69,408	11,760	97 年 2008	29,629	4,815
94 年 2005	78,760	13,333	1 月 Jan.	13,152	2,110
95 年 2006	124,120	20,803	2 月 Feb.	8,615	1,293
96 年 2007	130,414	21,523	3 月 Mar.	7,862	1,412

備註：95 年 1 月份起住宅含集合住宅、小型安養機構、小型身心障礙者職業訓練機構、小型社區復健中心、小型康復之家、農舍（包括民宿）。

三、總樓地板面積按高度別分之增減情形：

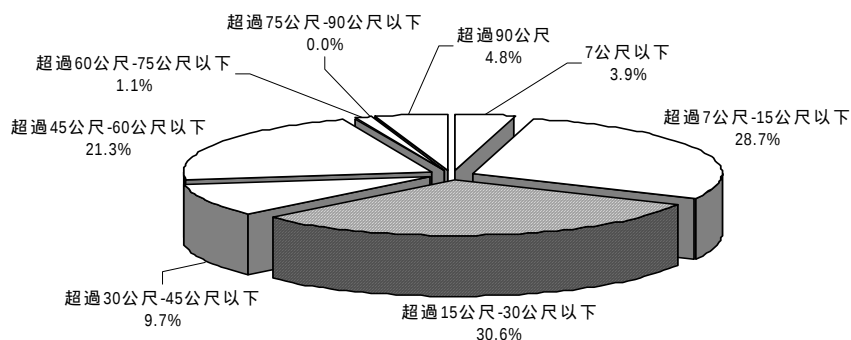
1. 三月份總樓地板面積呈正成長者為：

(1)超過 90 公尺建築物之樓地板面積為 120 千平方公尺，占總樓地板面積之 4.8%，較上年同月增加 252.0%；(2)超過 60 公尺-75 公尺以下建築物為 27 千平方公尺，占 1.1%，較上年同月增加 238.4%；(3)超過 45 公尺-60 公尺以下建築物為 532 千平方公尺，占 21.3%，較上年同月增加 48.8%；(4)7 公尺以下建築物為 97 千平方公尺，占 3.9%，較上年同月增加 33.8%；(5)超過 15 公尺-30 公尺以下建築物為 762 千平方公尺，占 30.6%，較上年同月增加 20.6%。

2. 三月份總樓地板面積呈負成長者為：

(1)超過 30 公尺-45 公尺以下建築物為 242 千平方公尺，占 9.7%，較上年同月減少 36.4%；(2)超過 7 公尺-15 公尺以下建築物為 716 千平方公尺，占 28.7%，較上年同月減少 18.5%。

圖五 建築物使用執照高度別總樓地板面積



表五 歷年建築物使用執照總樓地板面積-高度別

Table 5 The Total Floor Area of Occupancy Permit-By Height

單位：千平方公尺；%

Unit : Km² ; %

年月別 Year & Month	7 公尺以下 Under 7m	超過 7 公尺-15 公尺以下 (include 15m)	超過 15 公尺-30 公尺以下 (include 30m)	超過 30 公尺-45 公尺以下 (include 45m)	超過 45 公尺-60 公尺以下 (include 60m)	超過 60 公尺-75 公尺以下 (include 75m)	超過 75 公尺-90 公尺以下 (include 90m)	超過 90 公尺 Over 90m
93 年 2004	1,804	10,025	7,985	4,209	2,968	249	29	604
94 年 2005	1,117	11,296	7,952	4,952	4,715	586	93	316
95 年 2006	996	12,681	9,146	5,806	5,918	659	476	520
96 年 2007	1,006	11,244	9,061	6,360	6,233	916	609	627
3 月 Mar.	72	878	632	380	357	8	-	34
97 年 2008	330	2,491	2,252	857	2,010	164	91	243
2 月 Feb.	74	673	575	214	839	91	-	29
3 月 Mar.	97	716	762	242	532	27	-	120
本月較上月增減 V.S.LAST MONTH	31.3	6.4	32.6	12.8	-36.7	-70.1	-	320.1
本月較上年同月增減 V.S.LAST YEAR	33.8	-18.5	20.6	-36.4	48.8	238.4	-	252.0

四、總樓地板面積按使用分區別分之增減情形

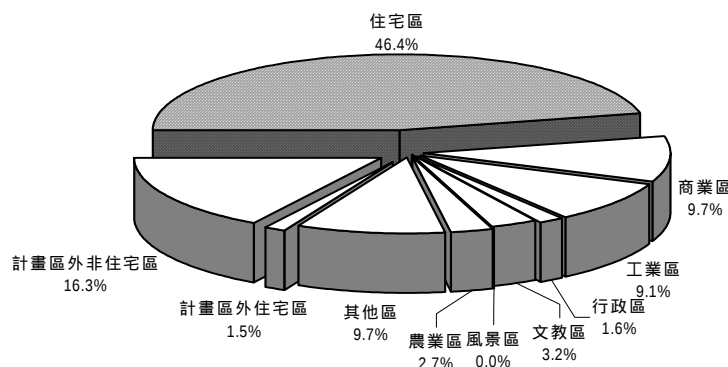
1. 三月份總樓地板面積呈正成長者為：

(1)行政區內建築物之樓地板面積為 40 千平方公尺，占建築物總樓地板面積之 1.6%，較上年同月增加 1470.3%；(2)商業區內建築物為 241 千平方公尺，占 9.7%，較上年同月增加 32.7%；(3)工業區內建築物為 226 千平方公尺，占 9.1%，較上年同月增加 7.7%。

2. 三月份總樓地板面積呈負成長者為：

(1)計畫區外住宅區建築物為 36 千平方公尺，占 1.5%，較上年同月減少 59.8%；(2)農業區內建築物為 67 千平方公尺，占 2.7%，較上年同月減少 58.7%；(3)文教區內建築物為 79 千平方公尺，占 3.2%，較上年同月減少 23.2%；(4)計畫區內住宅區建築物為 1,157 千平方公尺，占 46.4%，較上年同月減少 8.1%。

圖六 建築物使用執照使用分區別總樓地板面積



表六 歷年建築物使用執照總樓地板面積-使用分區別

Table 6 The Total Floor Area of Occupancy Permit-By Using Districts

單位：千平方公尺； %Unit：Km²； %

年月別 Year & Month	都 市 計 畫 區 域 內 Within Urban Planned District						計畫區外 Outside Urban Planned District
	住宅區 Residential District	商業區 Commercial District	工業區 Industrial District	行政區 Administration District	文教區 Education District	農業區 Agricultural District	住宅區 Residential
93 年 2004	14,055	2,457	2,769	326	2,054	1,155	984
94 年 2005	15,839	3,148	3,611	224	1,342	1,490	688
95 年 2006	18,006	3,755	3,847	307	1,250	1,645	1,103
96 年 2007	17,150	3,543	3,712	425	1,577	1,709	1,167
3 月 Mar.	1,258	182	210	3	103	162	90
97 年 2008	3,831	741	1,198	99	205	254	226
2 月 Feb.	1,122	157	542	34	59	49	39
3 月 Mar.	1,157	241	226	40	79	67	36
本月較上月增減 V.S. LAST MONTH	3.1	53.6	-58.3	17.2	33.6	36.6	-7.3
本月較上年同月增減 V.S. LAST YEAR	-8.1	32.7	7.7	1470.3	-23.2	-58.7	-59.8

五、總樓地板面積按層樓別分之增減情形：

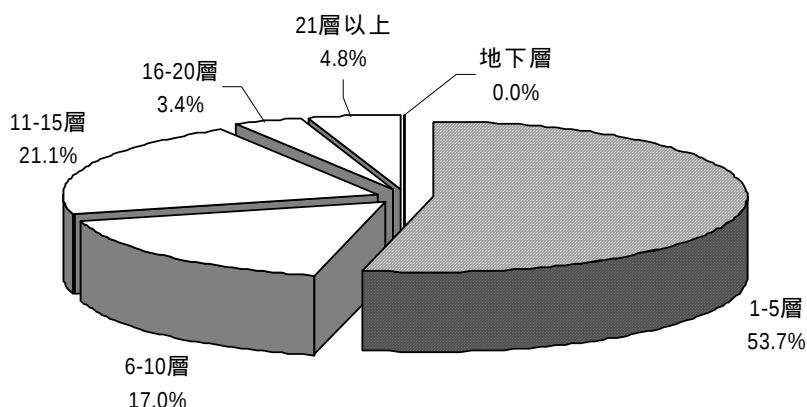
1. 三月份總樓地板面積呈正成長者為：

(1)21 層以上之建築物計 120 千平方公尺，占 4.8%，較上年同月增加 184.6%；(2)6-10 層之建築物計 425 千平方公尺，占 17.0%，較上年同月增加 45.0%；(3)16-20 層之建築物計 85 千平方公尺，占 3.4%，上年同月數字為 0。

2. 三月份總樓地板面積呈負成長者為：

(1)1-5 層之建築物計 1,340 千平方公尺，占 53.7%，較上年同月減少 8.0%；(2)11-15 層之建築物計 525 千平方公尺，占 21.1%，較上年同月減少 7.8%。

圖七 建築物使用執照層樓別總樓地板面積



表七 歷年建築物使用執照總樓地板面積-層樓別

Table 7 The Total Floor Area of Occupancy Permit-By Stage

單位：千平方公尺；%

Unit：Km²；%

年月別 Year & Month	1-5 層 One-Five Stages	6-10 層 Six-Ten Stages	11-15 層 Eleven-Fifteen Stages	16-20 層 Sixteen-Twenty Stages	21 層以上 Over Twenty-one Stages
93 年 2004	17,052	3,803	4,334	424	580
94 年 2005	18,372	3,922	5,837	382	529
95 年 2006	21,327	4,467	8,651	589	1,157
96 年 2007	19,545	5,731	8,607	801	1,371
3 月 Mar.	1,457	293	570	-	42
97 年 2008	4,399	1,464	1,915	291	369
2 月 Feb.	1,110	598	563	196	29
3 月 Mar.	1,340	425	525	85	120
本月較上月增減 V.S. LAST MONTH	20.7	-28.8	-6.7	-56.7	320.1
本月較上年同月增減 V.S. LAST YEAR	-8.0	45.0	-7.8	-	184.6

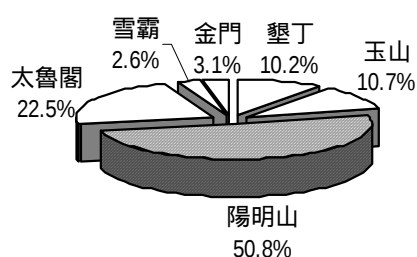
參、國家公園經營管理概況

三月份國家公園遊憩據點總遊客人次為 1,699,649 人次，其中以陽明山國家公園之 863,109 人次最多，占總遊客人次的 50.8%。三月份進入國家公園遊憩據點之車輛數為 144,144 輛次，其中以玉山國家公園之 51,814 輛次最多，占總輛次之 35.9%。

三月份國家公園內違法案件數共 31 件，其中以濫墾或變更使用之 6 件最多；違建、設置攤販、其他經各管理處禁止之行為及其他未經各管理處許可之行為之 4 件次之。

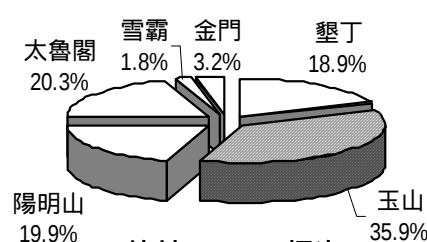
三月份國家公園提供之簡報及解說服務依參訪人員屬性分共計 12,134 團次，398,978 人次，其中以服務一般遊客之 11,067 團次，359,281 人次最多；依參訪活動內容分共計 14,402 團次，441,750 人次，其中參訪團次及人次均以參觀遊客中心之 10,842 團次，389,549 人次最多。

圖八 國家公園遊憩據點遊客人次



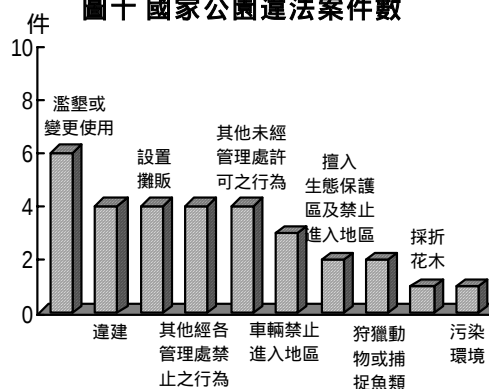
總計1,699,649人次

圖九 國家公園遊憩據點車輛數



總計144,144輛次

圖十 國家公園違法案件數



表八 九十七年三月國家公園簡報及解說服務

Table 8 March 2008 Tourist Services By National Parks

單位：團次；人次

Unit : Groups ; Visitor

	按參訪人員屬性分 By Visiting Activity					按參訪活動內容分 By Visitor Characteristic			
	學校團體 Educational Organizations	社會團體 Private Organizations	政府機關 Public Agencies	一般遊客 General Visitor	外國遊客 Foreigners	參觀遊 客中心 Visitor Center	影片欣賞 Video Present	導館解說 Service Center interpreter service	戶外解說 Outdoor interpreter service
團次 Groups	186	563	110	11,067	208	10,842	2,612	705	243
人次 Visitor	11,495	21,967	1,873	359,281	4,362	389,549	33,988	12,161	6,052