

擬定「新北市國土計畫」 及研究規劃委託技術服務案

直轄市、縣(市)國土計畫
規劃作業第15次研商會議

簡報大綱

- 壹、成長管理計畫
- 貳、產業用地推估及未登記工廠
- 參、鄉村地區整體規劃
- 肆、氣候變遷調適計畫
- 伍、部門空間發展計畫

新 北 市 政 府
中 華 民 國 1 0 7 年 1 1 月 1 4 日

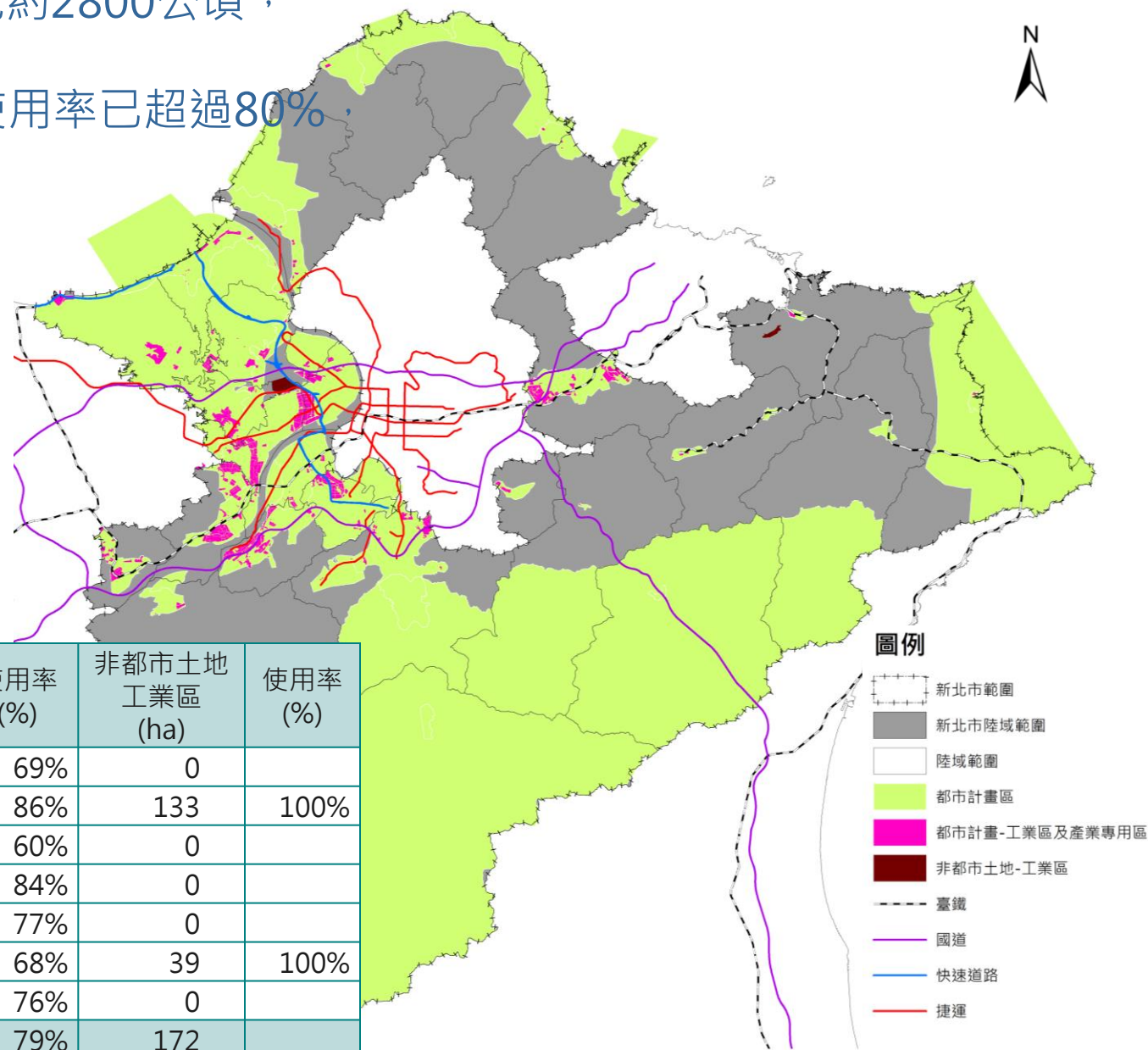
壹

產業用地推估及未登記工廠

- 一、產業用地發展現況
- 二、產業用地需求預測
- 三、未登記工廠處理策略

一、產業用地發展現況

■ 新北市既有產業用地約2800公頃，
使用率近80%
溪北及三鶯策略區使用率已超過80%，
且未登記工廠聚集



策略區		都市計畫 工業區/產專區 (ha)	使用率 (%)	非都市土地 工業區 (ha)	使用率 (%)
主城區	溪南	617	69%	0	
	溪北	1,040	86%	133	100%
	汐止	265	60%	0	
	三鶯	122	84%	0	
外環區	北觀	542	77%	0	
	東北角	23	68%	39	100%
	大翡翠	20	76%	0	
合計		2,629	79%	172	

二、產業用地需求預測-二級產業總需求

4

以單位面積產值推估

▶ 依歷年工商及服務業普查場所單位全年總產值，新北市總產值成長率約12.8%，以此推估目標年產值

年	工商及服務業 全年總產值(千元)	成長率
95	2,869,750,572	60.17%
100	3,237,471,579	12.81%
105	3,653,232,642	12.84%

目標年總產值

÷

單位面積產值

=

二級產業
土地需求

以5年成長率12.8%推估125年新北市
工商及服務業總產值約5兆2433億元

95年工商普查新北市場所單位
平均樓地板面積生產總額約7萬元/m²

策略區		都市計畫工業區/產專區	非都市土地工業區	工業區總面積	125年		工業區土地需求檢核	
					產值推計 (依95年產值比例推估)	以單位樓地板面積產值 推估工業區土地需求 (產值÷7萬元/m²÷210%)		
		(ha)	(ha)	(ha)	(億元)	(ha)	(ha)	
主 城 區	溪南	617	0	617	24,343	1,692	-1,075	-1,132
	溪北	1,040	133	1,173	16,739	1,163	10	
	汐止	265	0	265	4,864	338	-73	
	三鶯	122	0	122	1,667	116	6	
外 環 區	北觀	542	0	542	3,930	273	269	289
	東北角	23	39	62	534	37	25	
	大翡翠	20	0	20	356	25	-5	
合計		2,629	172	2,801	52,433	3,644	-843	

若以單位面積產值推估，則主城區產業用地明顯不足，
因產業結構調整，應視未來新興產業發展類型及空間需求，作整體規劃。

二、產業用地需求預測-未登記工廠

5

未登記工廠輔導所需用地

未登記工廠
家數

×

平均廠房面積

=

乙工建蔽率

處理未登工廠
土地需求

- 合法工廠平均廠房占地面積 465m^2 (106年新北市政府經濟發展局統計年報)
- 乙種工業區建蔽率60%
- 平均工廠土地面積 775m^2 ($465\text{m}^2/60\% = 775\text{m}^2$)

新北區計-依列管未登記工廠推估

- ▶ 新北區計：列管營業中未登記工廠共2,758家
- ▶ 所需土地面積約214ha
 $2,758 \times (465/60\%) = 2,137,450\text{m}^2$

上述推估值未將臨登工廠及未掌握之未登記工廠納入估算，應有低估。

(107.06.19，經濟部中部辦公室)

修正

經濟部中辦-依臨登工廠比例推估

- ▶ 營運中製造業34,878家(100年工商普查).....A
- ▶ 106年底工廠登記
 - ▶ 合法登記工廠(含臨登)20,410家.....B
 - ▶ 工廠登記(不含臨登)19,790家.....C
 - ▶ 取得臨登620家.....D
- ▶ 未登且免辦登記家數
 $= (A-D) \times 0.35$ (經驗值) = 5,281家.....E
- ▶ 剩餘未登工廠家數 = $A - B - E = 9,187$ 家
- ▶ 所需土地面積約712ha
 $9,187 \times (465/60\%) = 7,119,925\text{m}^2$

未登記工廠應以鄰近既有產業用地優先媒合

二、產業用地需求預測-全國產業需求指派

6

產業用地需求 - 依全國國土計畫分派

- ▶ 全國國土計畫至125年全國新增產業用地需求為3,311公頃，北部區域需求為1,776公頃。(已包含公設等相關設施之面積，但不包括處理未登記工廠面積)
- ▶ 依全國區域計畫推估109年全國新增產業用地需求為2,211公頃，其中新北市分派面積為476.39公頃，占全國21.55%。
- ▶ 依上述新增產業用地面積及比例，125年新北市新增產業用地需求為714公頃，扣除30%公設，**實際產業用地面積約500公頃**。
- ▶ 若依產業創新條例相關規定開發新園區，估計產業用地面積約為園區面積70%。

項目		推估產業用地面積 (不含公設) (ha)	依產創條例 開發園區所需面積 (ha)
依照「全國國土計畫」經濟部推估需求指派		500	714
持續輔導 未登記工廠合法化 之用地需求	依取得臨登工廠比例推估 (經濟部中部辦公室)	712	1,017
合計		1,212	1,731

二、產業用地需求預測-規劃中新增產業用地

7

產業用地供給

1 審議中或開發中之產業園區

- ▶ 中和灰磘地區(審議中)，產專區25.4 ha
- ▶ 新店寶高科技園區(開發中)，面積4.1 ha

2 新訂或擴大都市計畫地區

- ▶ 擴大五股(部分更寮及水碓)地區，產專85.8 ha
- ▶ 泰山楓江地區及新北產業園區，產專約153.6 ha
- ▶ 大柑園地區，產專約369 ha。

3 輔導未登記工廠，劃定特定地區

- ▶ 五股、泰山及樹林共3處，面積合計約10.65 ha

4 新設或變更產業用地

- ▶ 汐止都市計畫長安段機關用地變更，面積1.49 ha

規劃中新增產業用地面積共計650 ha

全國國土
計畫指導

500ha

+

新增
產業用地

650ha

-

未登工廠
土地需求

712ha

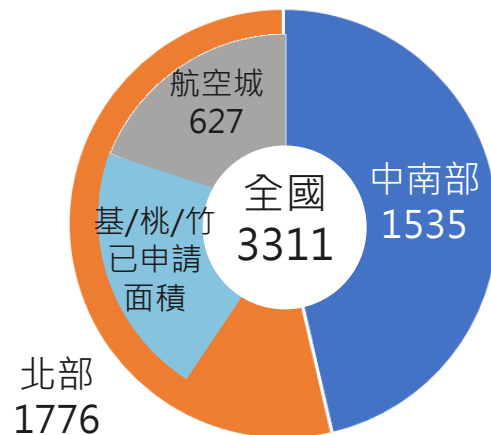
=

產業用地
不足面積

438ha

- ▶ 既有工業區閒置空間再利用，主要提供未登工廠媒合土地。
- ▶ 全國國土計畫指派新增產業用地面積，係為經濟部工業局推估102~125年新增土地面積，考量目前桃園航空城(產專/工業627公頃)、基隆、桃園、新竹皆有申請前瞻計畫補助設立產業園區，北部區域產業用地分派量將減少。

新北市產業地圖



二、產業用地需求預測

產業用地需求

預測產業用地需求

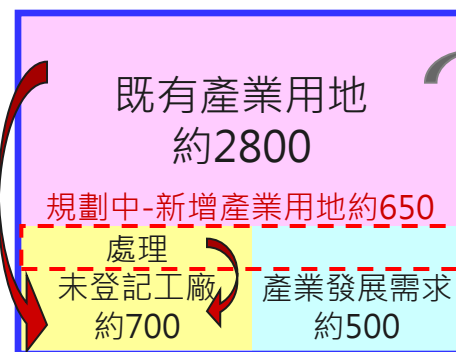
方法	特性	推估值
單位面積產值推估	依單位面積創造產值推估，因產業升級使產值與面積並非正相關，有高估現象	約3600公頃
全國用地分派/ 處理未登工廠	依修正全國區計推估，以新北市占比分派，加計經濟部推估處理未登工廠面積	+1200公頃 約4000公頃
經發局推估 (107.09)	滿足本市未來產業發展及輔導未登記工廠合法遷移之產業用地需求	+1363公頃 約4200公頃

產業用地檢討

現況產業用地約2800公頃

處理未登記工廠約700公頃

總需求約4000 ha



註：以上產業用地規模，皆不含公共設施面積。

以產值推估整體產業用地需求，較趨近全國新增產業用地分派加上既有產業用地面積。
規劃中之新增產業用地(含新訂擴大都計)及既有閒置產業用地，應優先處理、媒合未登記工廠。

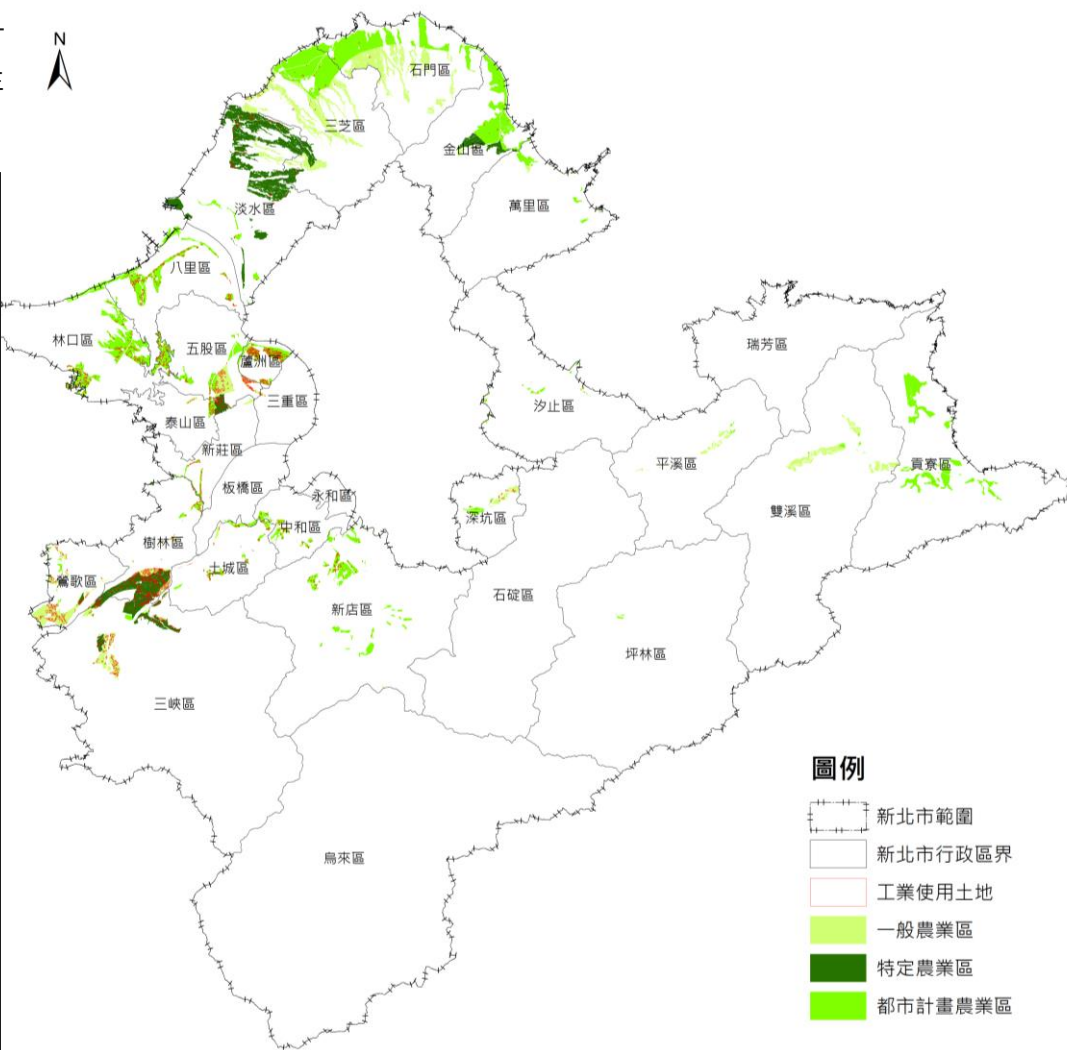
三、未登記工廠處理策略-分布

9

農業用地作工業使用現況

1.依國土利用調查製造業現況套繪都市計畫農業區、非都市土地一般農業區、特定農業區土地，共計651公頃

行政區	面積(公頃)	比例(%)
八里區	42.0337	6.46%
三芝區	7.7268	1.19%
三重區	0.8672	0.13%
三峽區	88.2262	13.55%
土城區	13.2304	2.03%
中和區	9.1293	1.40%
五股區	52.5042	8.06%
平溪區	0.0276	0.00%
石門區	1.5402	0.24%
汐止區	1.3638	0.21%
板橋區	0.0591	0.01%
林口區	93.6523	14.38%
金山區	2.5052	0.38%
泰山區	26.0641	4.00%
貢寮區	0.3476	0.05%
淡水區	24.3659	3.74%
深坑區	4.0935	0.63%
新店區	13.7000	2.10%
新莊區	11.9542	1.84%
萬里區	0.1182	0.02%
樹林區	138.4252	21.26%
雙溪區	0.0855	0.01%
蘆洲區	58.2677	8.95%
鶯歌區	60.7789	9.34%
總計	651.0669	100.00%



2.依農委會農業及農地資源盤查結果查詢圖台，新北市農業及農地資源盤查結果：
平地作工廠使用面積681公頃，平地及山坡地農業用地範圍作工廠使用計1396公頃

三、未登記工廠處理策略

10

既有發展之都市計畫地區
及產業廊帶周邊

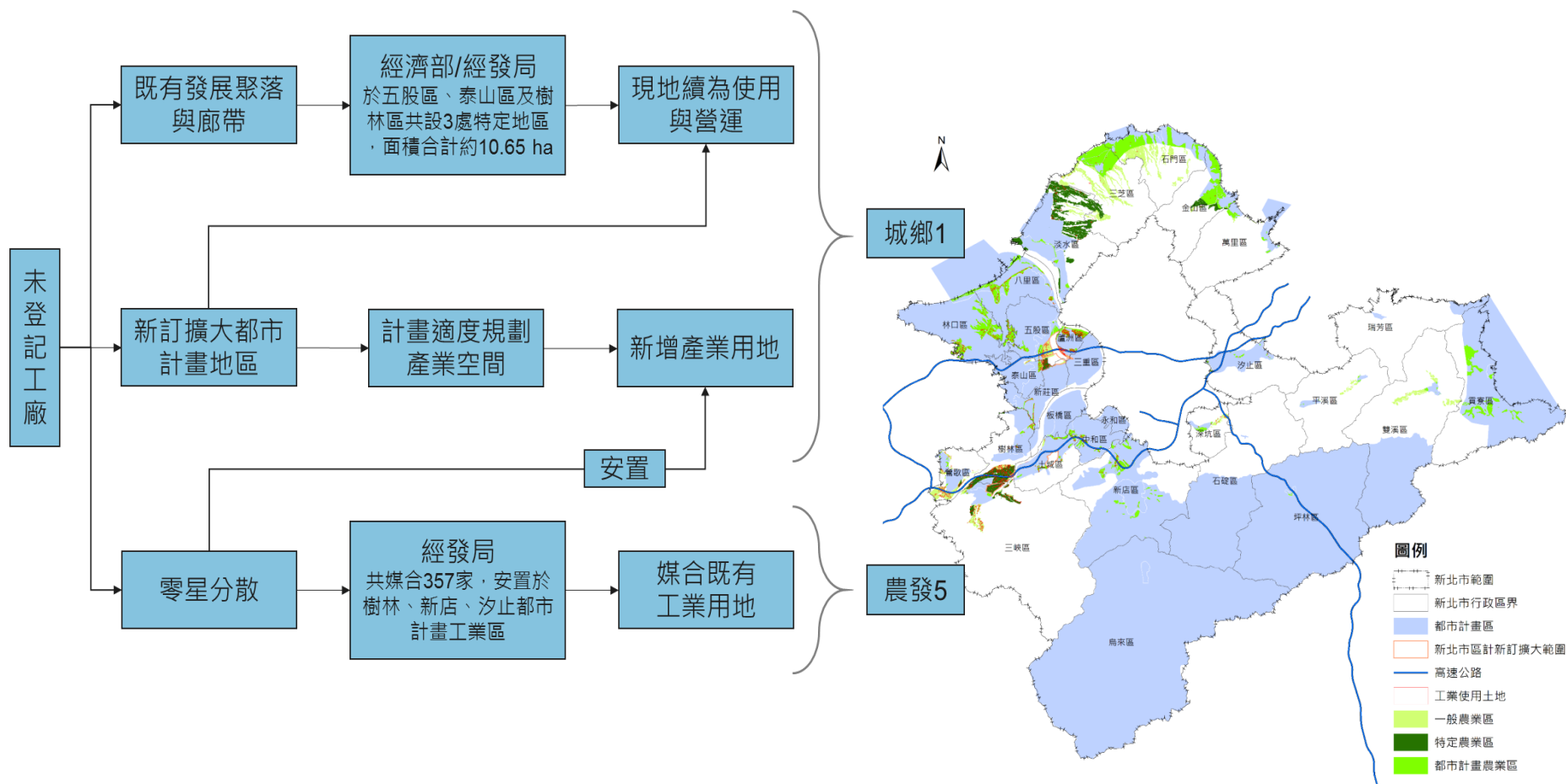
樹林都市計畫南側、蘆洲、林口
都市計畫或高速公路沿線
約529.72公頃

新北市區域計畫中
指述之新訂擴大地區

擴大三蘆、擴大泰山、新訂五股、
新訂麥仔園
約79.18公頃

零星分散之工廠

- 北海岸及淡水周邊
- 東北角及雙溪周邊
- 新店水源特定區周邊
約42.17公頃



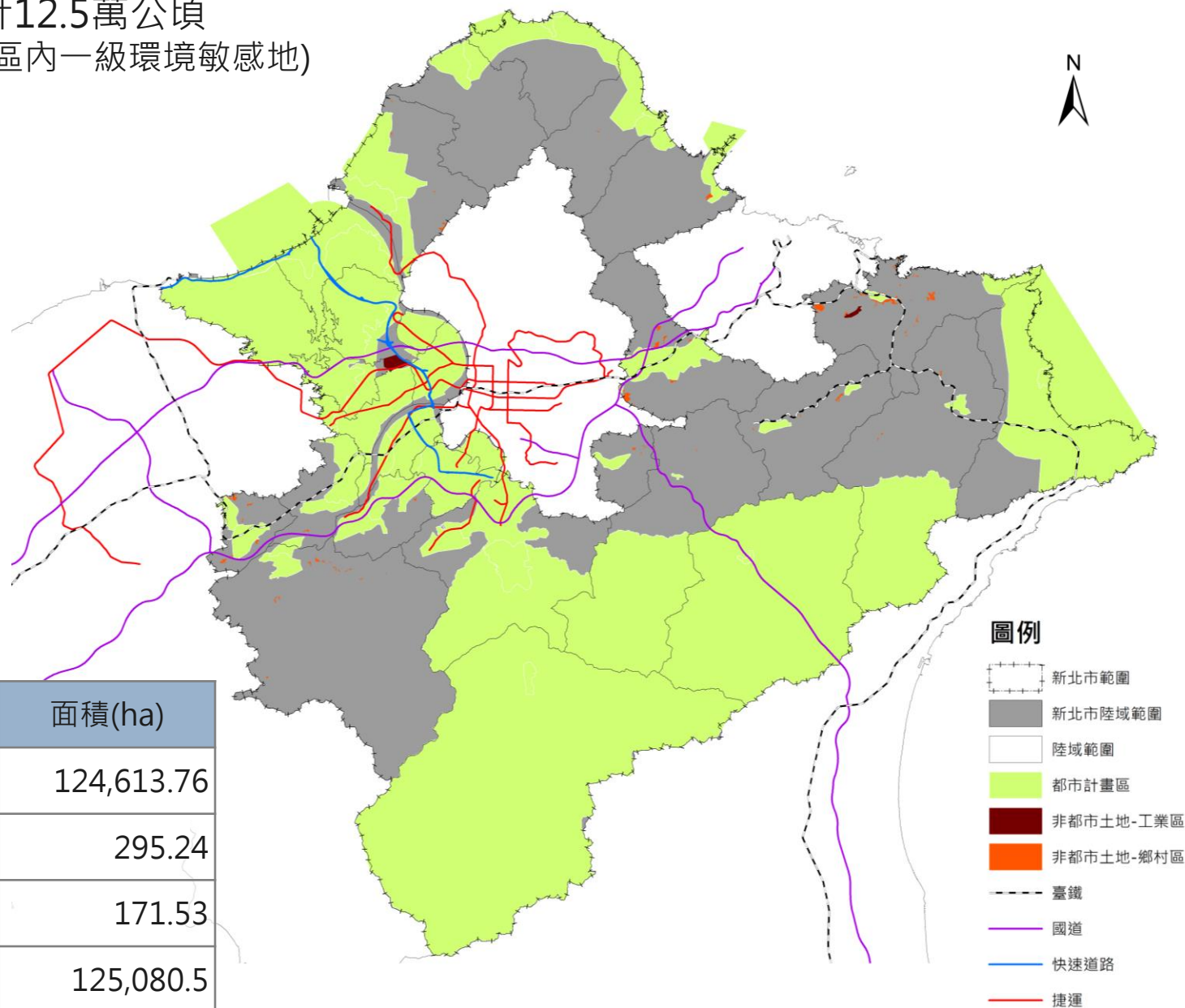
貳

成長管理計畫

- 一、既有發展地區
- 二、未來發展總量
- 三、未來發展地區
- 四、發展優先順序

一、既有發展地區

既有發展地區共計12.5萬公頃
(尚未扣除保育型分區內一級環境敏感地)



既有發展地區項目		面積(ha)
都市計畫區		124,613.76
非都市土地	鄉村區	295.24
	工業區	171.53
合計		125,080.5

二、未來發展總量

13

住宅用地

既有居住使用之土地
(住宅區、商業區、乙建)
約 8,300 ha

+

新增住宅區
(新訂擴大、用地變更供住宅使用者)
約 165 ha

住宅土地總量已可滿足高推計人口440萬人居住空間

住宅首重改善老舊居住環境，照顧弱勢族群居住需求，
除規劃中之新訂或擴大都市計畫、整體開發區外，
不新增住宅使用土地。

都市更新

整體開發地區
新訂擴大都市計畫
(辦理中)

社會住宅

二、未來發展總量

14

產業發展用地

既有產業土地
(乙種工業區、非都工業區)
2,800 ha

+

新增工業區
(新訂擴大、用地變更供工業使用者)
約 650 ha

未能滿足目標年依產值推估之土地需求(約3,600ha)

上位計畫指導
新增約 500 ha(不含公設)

+

處理未登記工廠
約700 ha(不含公設)

依新北市產業政策發展研究報告推估，
為滿足未來產業發展及輔導未登記工廠合法遷移，
建議新增產業用地約 1,363 ha

二、未來發展總量

15

農地資源總量指導

全國國土計畫農業發展地區

農1

農2

農3

農4

農5

屬全國區域計畫規定應維護之農地資源

新北市農地資源
1+2+4級

0.61萬公頃

新北市實際農地資源

依104年國土利用調查成果、重大建設計畫等
檢核農地資源，部分農地非做農用

農1+2+4使用現況	面積(公頃)
農業、森林、礦鹽、水利	5,717
建築、交通、公共、遊憩、其他	360
合計	6,077

扣除重大建設、規劃中
計畫、現況設施後面積

0.57萬公頃

新北市區域計畫農地資源

農地資源總量
1+2+4

0.61萬公頃

重大建設、規
劃中計畫、現
況設施

0.04萬公頃

+

未分級擬優先維護之都計
農業區
(北海岸、臺北水源、新店水
源、澳底、東北角、三芝、
金山、萬里都計區)

0.27萬公頃

=

新北區計推估總量

0.84萬公頃 > 0.61萬公頃

三、未來發展地區

16

新訂或擴大都市計畫地區

5.擴大五股(部分更寮及水碓)都市計畫

4.泰山楓江及新北產業園區非都市土地

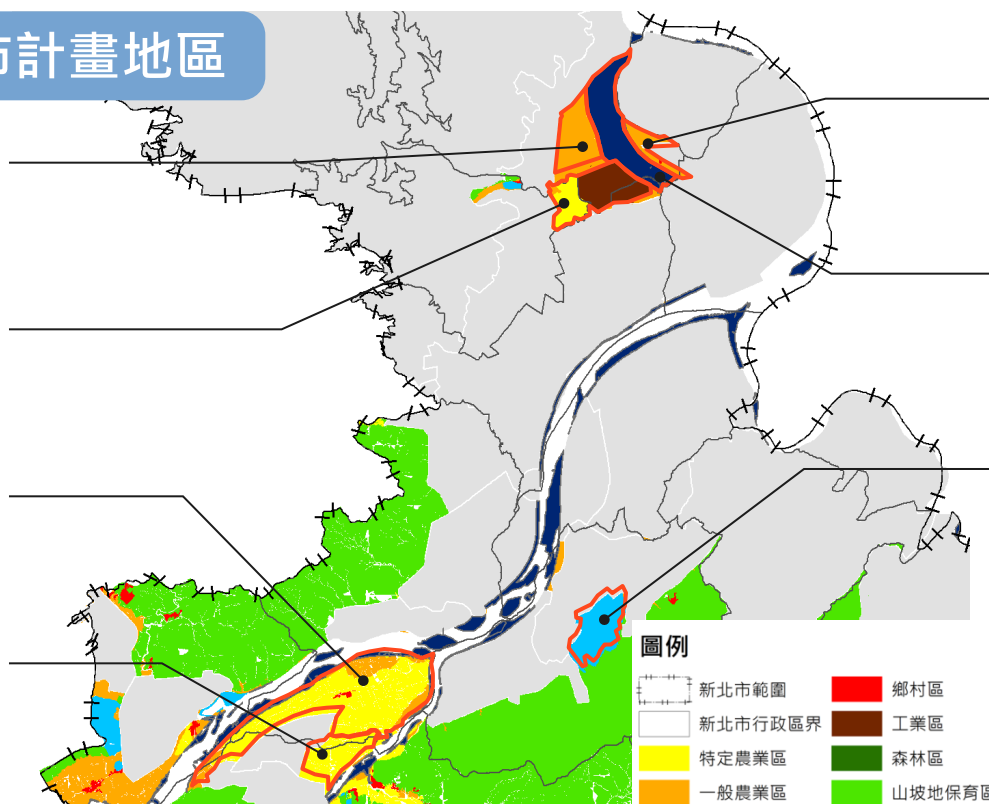
6.大柑園地區非都市土地

3.新訂三峽麥仔園都市計畫

1.擴大三重及蘆洲都市計畫

7.二重疏洪道非都市土地

2.擴大土城都市計畫(土城彈藥庫附近地區)

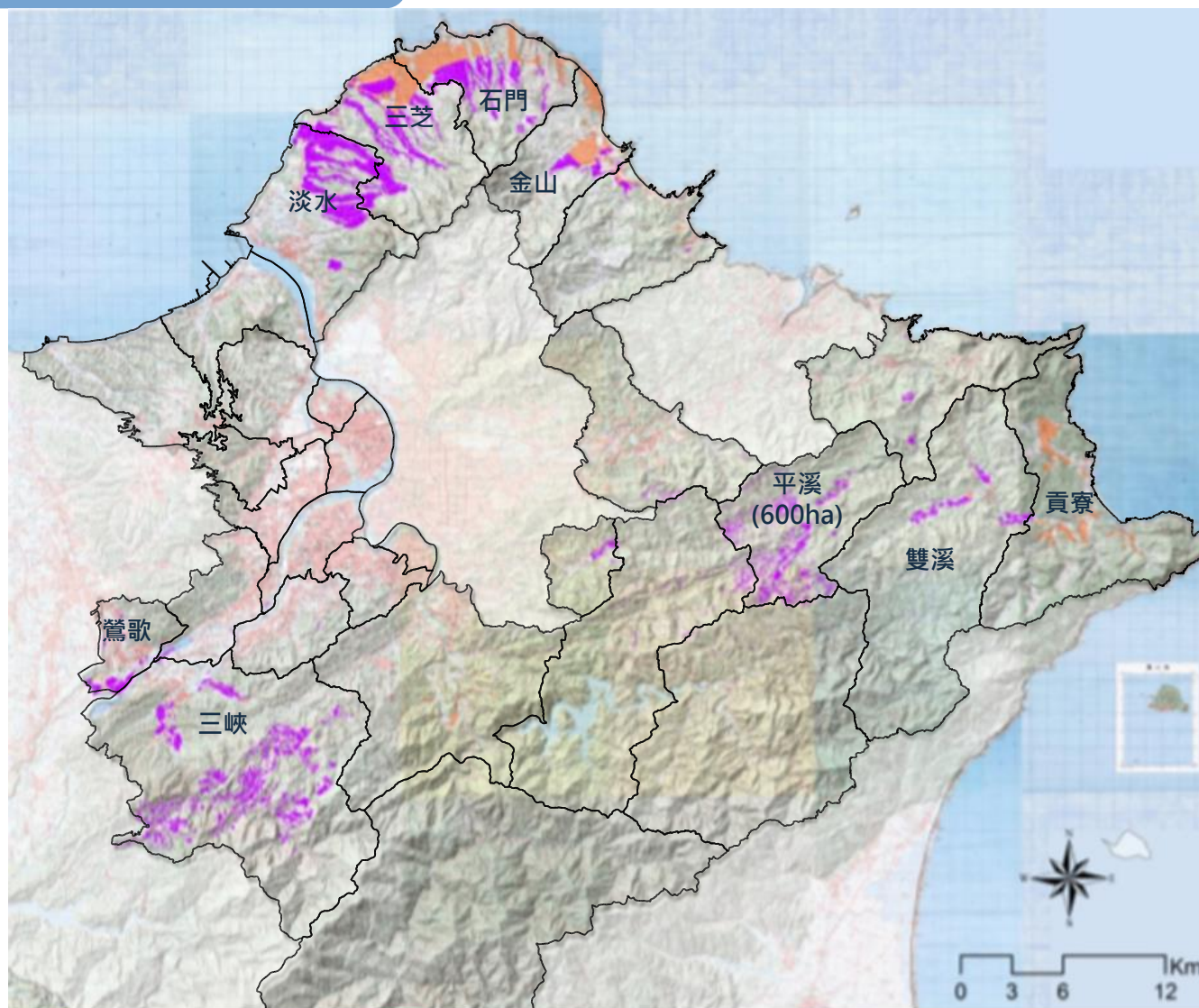


新訂擴大都市計畫	類型	計畫面積(公頃)
1.擴大三重及蘆洲都市計畫	住商為主(TOD)	58
2.擴大土城都市計畫(土城彈藥庫附近地區)	住商為主(TOD)	162
3.新訂三峽麥仔園都市計畫	住商為主(TOD)	128
4.泰山楓江及新北產業園區非都市土地	產業為主	256
5.擴大五股(部分更寮及水碓)都市計畫	產業為主	143
6.大柑園地區非都市土地	產業為主	615
7.二重疏洪道非都市土地	管制為主	237
小計		984

三、未來發展地區

17

優先維護農業地區



應維護之農地資源

未納入分級分區之應維護都市計畫農業區

四、發展優先順序

新北市區域計畫

1 都市計畫地區之推動都市更新地區及整體開發地區

2 都市計畫農業區

3 新訂或擴大都市計畫地區

4 申請設施型使用分區變更地區

全國國土計畫

1 既有都市計畫內之都市發展用地；鄉村區、工業區、開發許可地區

2 既有都市計畫內農地：非屬農業發展地區第五類之農地

3 5年內有具體需求，且符合城鄉發展地區第二類之三劃設條件

新北市國土計畫

1 1.都市計畫區之都市發展用地
2.非都市土地工業區、鄉村區
3.開發許可地區

城鄉1
城鄉2-1
城鄉2-2

2 都市計畫農業區(非屬農業發展地區第五類者)

城鄉1

3 經評估有具體發展需求，且符合城鄉發展地區第二類之三劃設條件地區

城鄉2-3



參

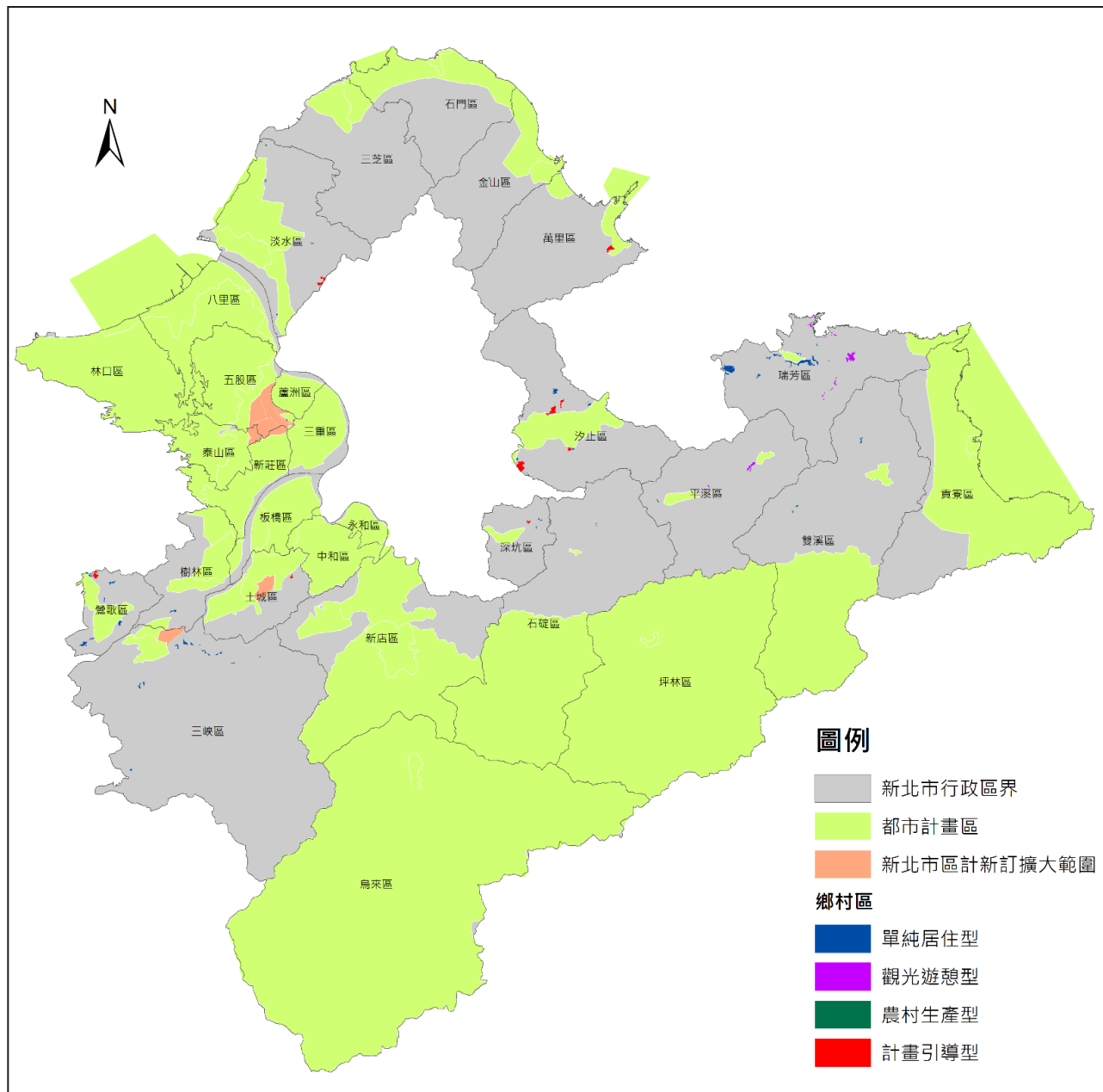
鄉村地區整體規劃

- 一、鄉村區現況
- 二、鄉村區分類
- 三、鄉村區發展對策

一、鄉村區現況

新北市境內鄉村區共計295.09公頃，分別落於15個行政區中，以瑞芳區110.80公頃最多，次之為汐止區65.65公頃。

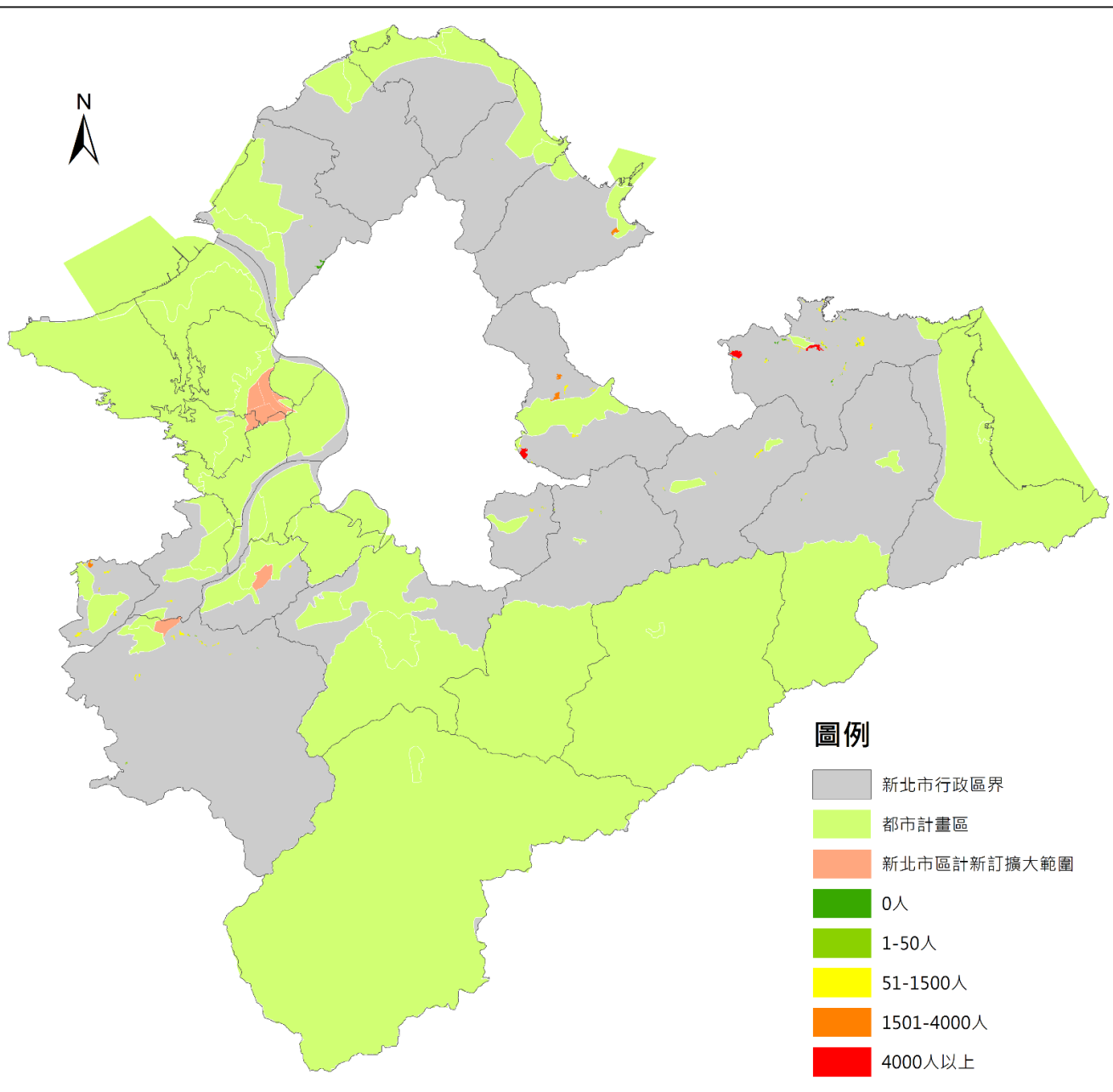
行政區	面積
三峽區	24.66
土城區	2.93
五股區	0.67
平溪區	11.74
石碇區	1.55
汐止區	65.65
金山區	1.04
泰山區	0.84
淡水區	14.44
深坑區	5.58
瑞芳區	110.80
萬里區	11.96
樹林區	3.51
雙溪區	6.05
鶯歌區	33.69
合計	295.09



一、鄉村區現況

進一步由15個行政區檢視鄉村區人口，以瑞芳區18,766人最多，次之為汐止區13,107人。

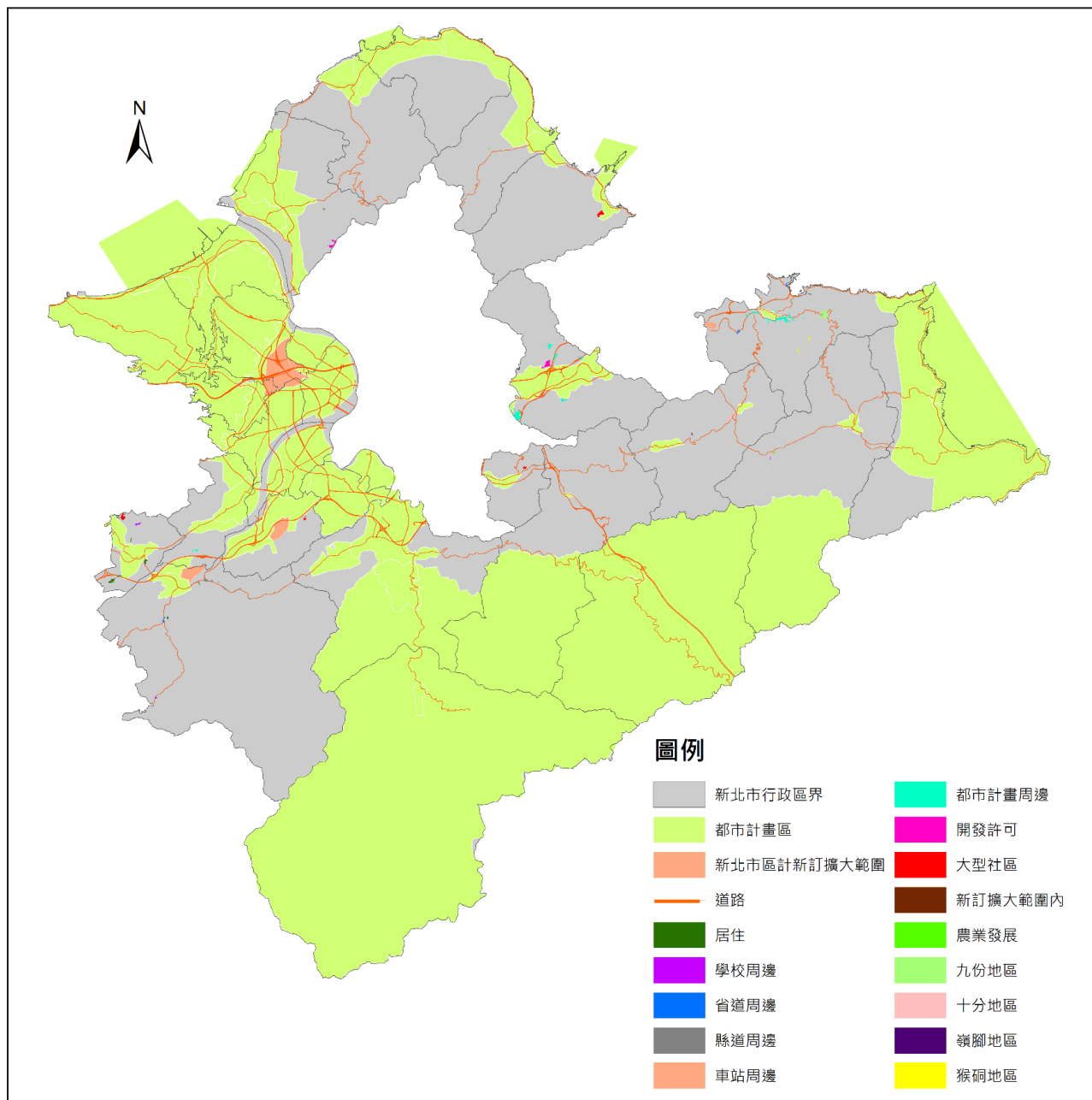
行政區	人口
三峽區	4,753
土城區	849
五股區	217
平溪區	990
石碇區	225
汐止區	13,107
金山區	99
泰山區	265
淡水區	699
深坑區	1,308
瑞芳區	18,766
萬里區	3,228
樹林區	331
雙溪區	554
鶯歌區	6,696
合計	52,087



一、鄉村區現況

另依鄉村區所在區位及特性，細分鄉村區類別如下：

分類	面積
居住	24.73
學校周邊	6.94
省道周邊	12.10
縣道周邊	21.05
車站周邊	33.92
都市計畫周邊	97.46
開發許可	26.37
大型社區	28.38
新訂擴大範圍內	0.67
農業發展	5.51
九份地區	21.39
十分地區	9.46
猴硐地區	6.05
嶺腳地區	1.06
合計	295.09



一、鄉村區現況

23



農村生產型(金山三和國小周邊)



都市計畫周邊(瑞芳瑞八公路)



新訂擴大範圍內(三蘆)



觀光遊憩型(瑞芳九份老街)



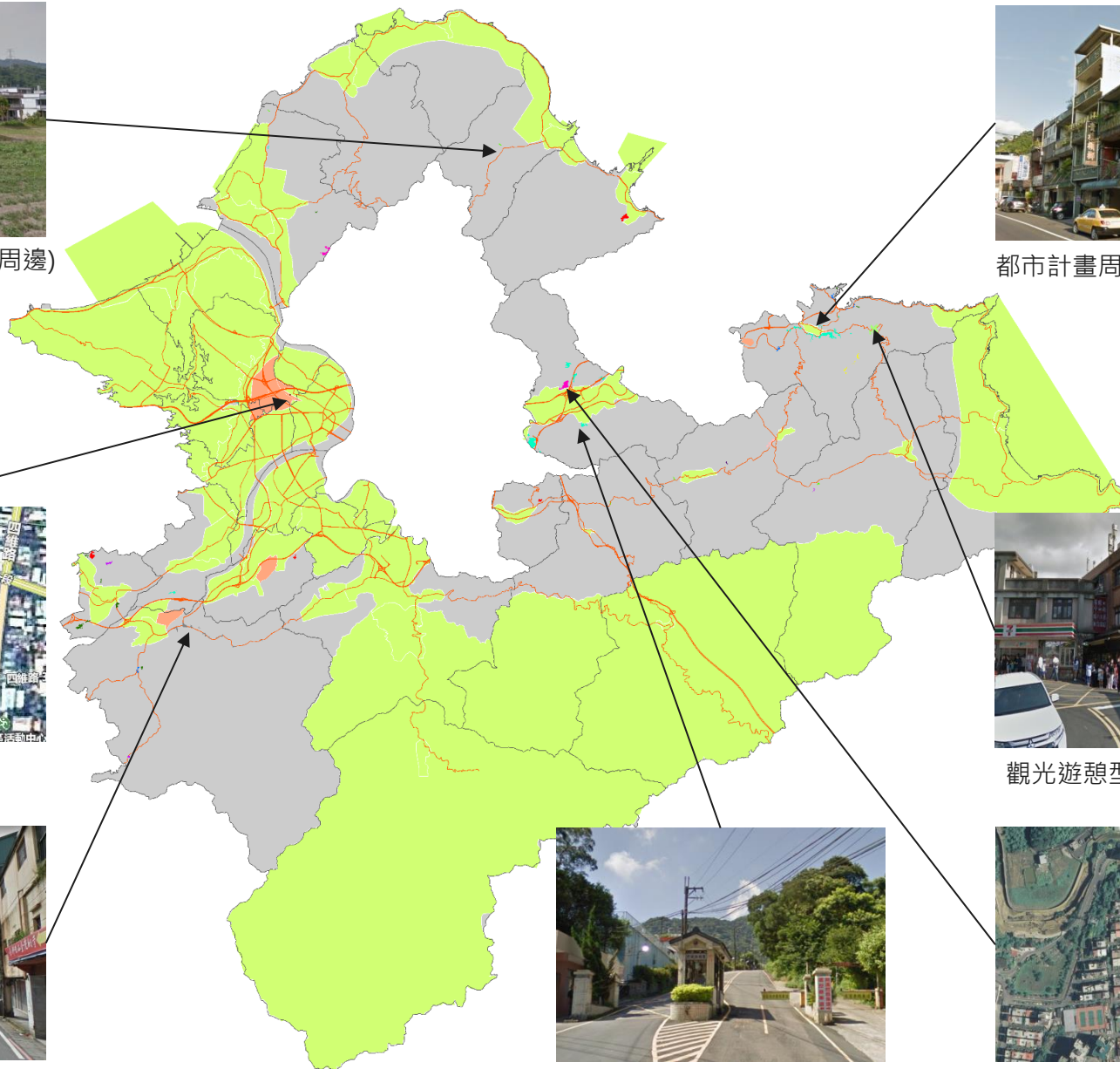
縣道周邊(110縣道)



大型社區(台北小別墅)

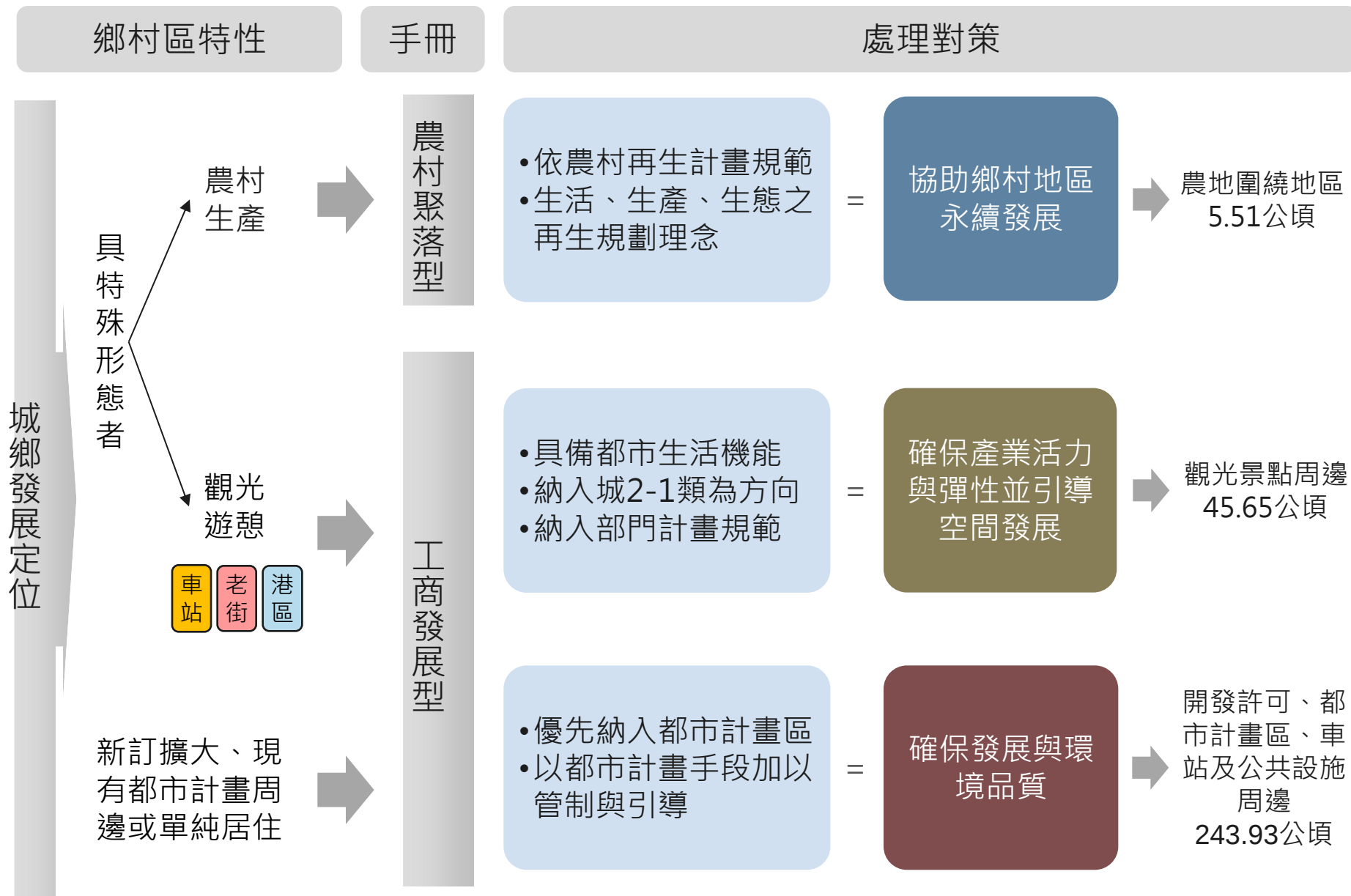


開發許可(汐止伯爵山莊)



二、鄉村區分類

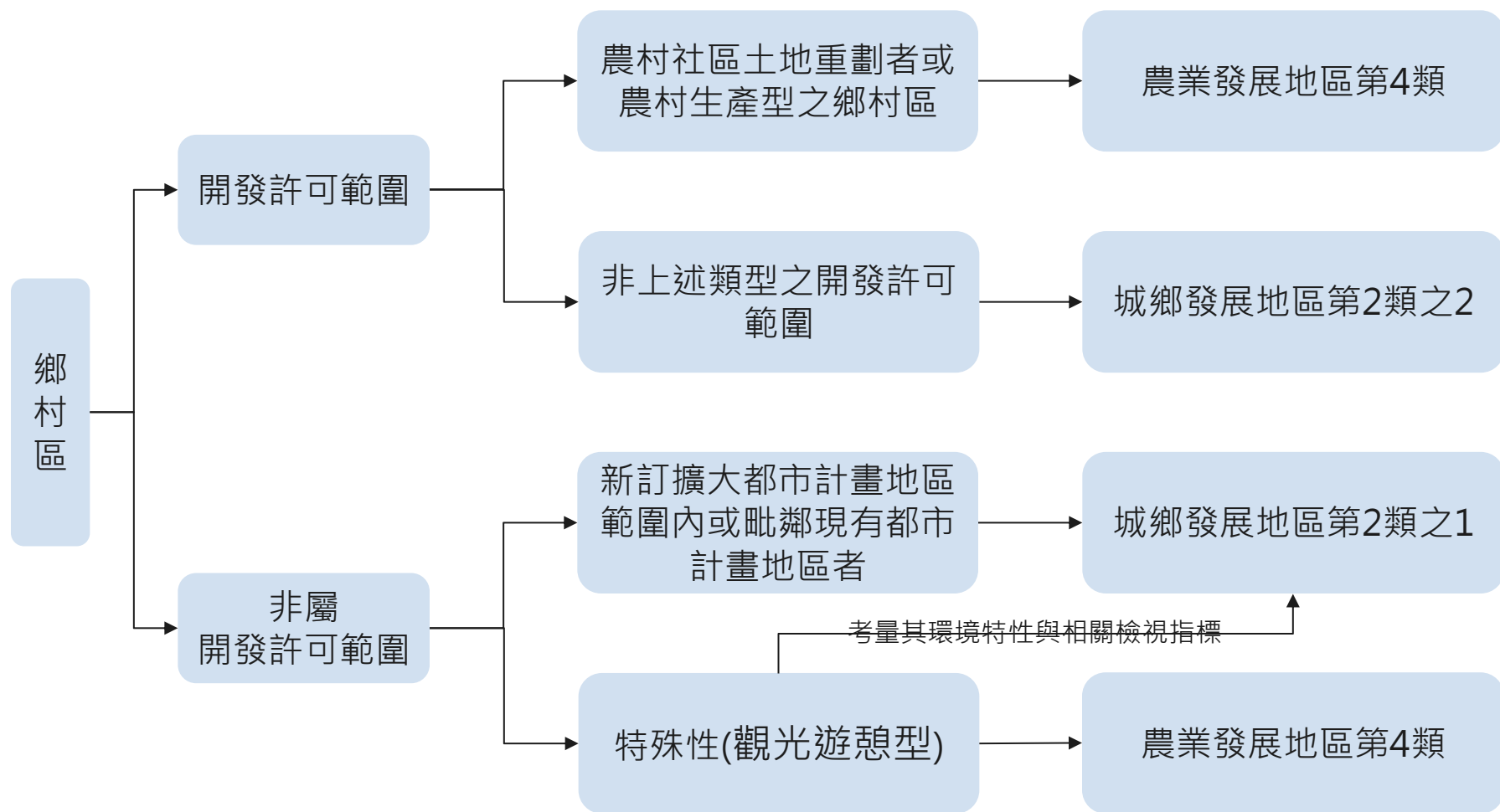
24



三、鄉村區發展對策

25

針對新北市境內鄉村區進行**盤點及分類**，未來將依其型態屬性導入適切資源協助發展，並整體考量鄉村地區發展需求及特色，**研提規劃策略以調整土地使用、改善公共設施，打造宜適鄉村生活品質：**



肆

氣候變遷調適計畫

- 一、撰寫大綱及依據
- 二、調適重點策略
- 三、城鄉防災指導事項

一、撰寫大綱及依據

內容大綱

關鍵領域之空間調適目標及策略

▶ 調適目標

以本市「打造安心好家園・新北市優質防災城市」為總目標，彙整各關鍵領域與空間相關之氣候變遷調適目標

▶ 調適策略

由各關鍵領域之「調適策略及工作項目」總表中，篩選空間及土地使用之策略項目

調適構想及行動計畫

▶ 調適構想

彙整既有災害歷史、潛勢或風險區位，研提調適構想及工作項目。

▶ 行動計畫

配合前述調適構想，整理本市八大領域行動計畫表概要，及本市短、中、長程行動計畫，並從中歸納空間發展重點

▶ 調適構想圖

綜整前述內容，以圖面表示整體調適重點

城鄉防災指導事項

▶ 城鄉災害類型及防災策略

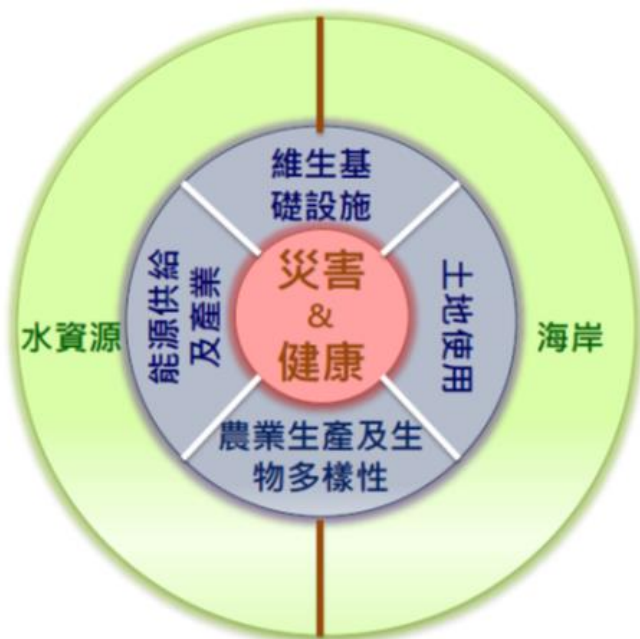
初步以「106年新北市災害防救計畫」列舉之火災與爆炸災害、火山爆發災害、管線輸電線災害等，配合新北市區域計畫「災害潛勢土地使用因應策略」相關內容，研擬土地防災指導事項

目 錄	
第一章 環境背景與發展目標	1
1.1 環境背景現況	1
1.2 新北市發展目標	6
1.2.1 新北市中程施政計畫(2016年-2019年)	6
1.2.2 新北市中程發展目標	11
第二章 氣候變遷影響與因應	13
2.1 氣候變遷影響	13
2.1.1 氣候變遷政府專案委員會	14
2.1.2 開發發展委員會	18
2.1.3 新北市氣候變遷影響	20
2.2 新北市氣候變遷因應機制	24
2.3 新北市氣候變遷減緩與調適推動小組第一次籌備暨說明會	29
第三章 新北市氣候變遷調適程序與步驟	32
3.1 氣候變遷調適評估方法	32
3.2 新北市氣候變遷調適評估步驟	37
第四章 新北市氣候變遷調適關鍵領域界定	40
4.1 調適關鍵點及關鍵領域界定方法	40
4.2 關鍵領域界定原則	42
4.3 關鍵領域界定結果	51
第五章 新北市氣候變遷調適評估	56
5.1 氣候變遷調適評估方法	56
5.2 氣候變遷調適評估作業流程	57
5.3 氣候變遷調適評估結果	63
5.3.1 危害評估	63
5.3.2 暴露評估	71
5.3.3 災害潛勢	77
5.3.4 風險評估	84
第六章 新北市氣候變遷調適路徑	116
6.1 氣候變遷調適路徑辨識方法	116
6.2 新北市關鍵領域氣候變遷調適相關計畫彙刊	120
6.2.1 國家氣候變遷調適政策綱要	120
6.2.2 中央都市調適相關計畫	132
6.3 氣候變遷調適路徑與成效評估計畫綱要	134
6.3.1 新北市氣候變遷調適相關政策計畫	134
6.3.2 新北市氣候變遷調適路徑與成效評估	155
6.4 研擬新北市調適路徑	158

二、調適重點策略

28

本市關鍵領域指認



關鍵領域

- 災害
- 健康

優先領域

- 維生基礎設施
- 土地使用
- 能源供給及產業
- 農業生產及生物多樣性

次要領域

- 水資源
- 海岸

各領域調適目標

災害

避開及降低災害風險，維護居住品質

基礎設施

穩定服務效能，提升服務水準

水資源

打造優質四水宜居環境

土地使用

提升都市保水力

海岸

維護海岸國土安全，加值港空雙贏發展

能源產業

優化產業經營環境，創造在地低衝擊產業

農業生多

強化農業基本建設，推動生態永續保育

健康

強化長期照護能力，均衡配置醫療資源

三、城鄉防災指導事項

(依新北市區域計畫及災害防救計畫研擬)

29

【水災】防災生活圈納入空間檢討

1. 依總合治水理念，降低土地使用強度、加強非工程防洪措施
2. 落實透水城市發展
3. 高潛勢地區優先規劃

【坡災】坡地保育開發平衡

1. 以集水區為單元進行土地使用規劃
2. 土石流潛勢溪流整治及老舊坡地聚落管理
3. 山坡地開發管理及敏感路段監測



【地震】耐震應變及防災規劃

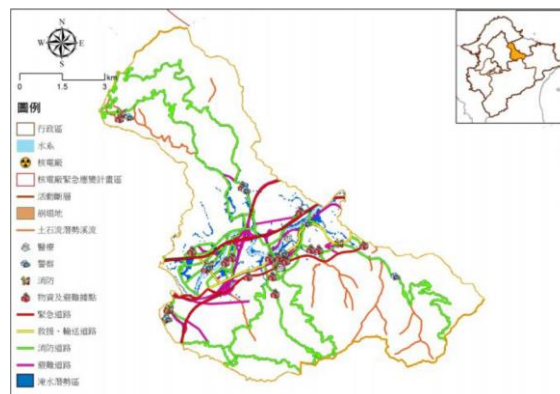
1. 短期：架構完整之防災生活圈，指定避難空間、防災據點等
2. 中期：針對防災生活圈進行避難圈內部街廓整備，強化抗震安全
3. 長期：訂定嚴謹的防災都市主要計畫與防災細部計畫

【核災】檢討防災空間

1. 各核能電廠緊急應變計畫區（8公里內）疏散應變規劃
2. 避難集結點規劃

【礦災】環境敏感地區管理

礦坑、礦渣堆積等應落實環境敏感地區管理



◀ 防災策略區整體分析

伍

部門空間發展計畫

- 一、住宅部門
- 二、產業部門
- 三、運輸部門
- 四、能源部門

發展對策

提供良好生活機能

新訂擴大都市計畫

- 促進都市計畫區縫合
- 透過整體開發規劃住宅區及公共設施，創造良好居住環境

改善住宅環境品質

推動都市更新 鼓勵整建維護

- 推動老舊地區更新
- 改善居家安全及品質
- 逐步推廣、建立全齡通用設計環境
- 輔導、住宅修繕補助

保障基本居住權利

推動青年社會住宅

- 保障青年及弱勢家戶基本居住權利
- 提供完整、多面項協助
- 規劃興辦社會住宅及經營管理

一、住宅部門

32

發展區位

北觀

- ▶ 無增量需求，住宅以都計區為主
- ▶ 新市鎮加強大眾運輸連結及基本公設
- ▶ 鼓勵整建維護

溪南/溪北

- ▶ 推動都市更新
- ▶ 多元青年社會住宅
- ▶ 提升大眾運輸連結及居住品質

三鶯

- ▶ 多元青年社會住宅
- ▶ 新市鎮加強大眾運輸連結及基本公設

大翡翠

- ▶ 無增量需求，住宅以都計區為主
- ▶ 鼓勵整建維護
- ▶ 改善高齡聚住環境

汐止

- ▶ 推動都市更新
- ▶ 多元青年社會住宅
- ▶ 河川沿岸加強防災措施或轉型

東北角

- ▶ 無增量需求，住宅以都計區為主
- ▶ 鼓勵整建維護
- ▶ 推動鄉村地區規劃
- ▶ 改善高齡聚住環境

圖例

- 新北巒範圍
- 新北巒陸域範圍
- 陸域範圍
- 都市計畫區
- 都市計畫-住宅區及商業區
- 非都市土地-鄉村區
- 臺鐵
- 國道
- 快速道路
- 捷運

- 社會住宅
- 公辦都市更新
- 新訂擴大都市計畫

發展對策

提升經濟發展動能

科技產業軸帶群聚發展

- 形塑科技產業核心
- 健全服務性產業發展能量
- 提升主城區CBD經濟發展動能
- 帶動文化創意等產業發展

提高產業支援服務

產業園區升級活化發展

- 工業區、產業園區更新
- 引入產業支援功能
- 創新產業人才育成
- 產業創新交流基地

鼓勵發展特色產業

特色產業與商圈優化

- 具獨特性之產業聚落
- 多元行銷帶動地方發展
- 善用資源優勢，發展特色產業

保障糧食安全， 發展特色農業

農業經濟精緻多元發展

- 保障糧食安全，維護優良農地
- 推動農村永續發展
- 改善基礎生產條件
- 維護農村生態及文化

二、產業部門

34

發展區位

產業園區

新莊北側知識園區
新莊國際創新園區
泰山楓江產業園區
新店寶高產業園區

新商業

新莊AU捷運商城
中和灰磙電商新創聚落
台北港特定區
瑞芳永聯物流園區
擴大五股都市計畫

創新創業

林口新創聚落
新北創力坊
社企電商基地
電競基地
AWS聯合創新中心
工具圖書館

新媒體

林口影視旗艦區
林口機—國際媒體區
林口工—影視育成區
新莊台灣電影文化園區

生醫樂齡

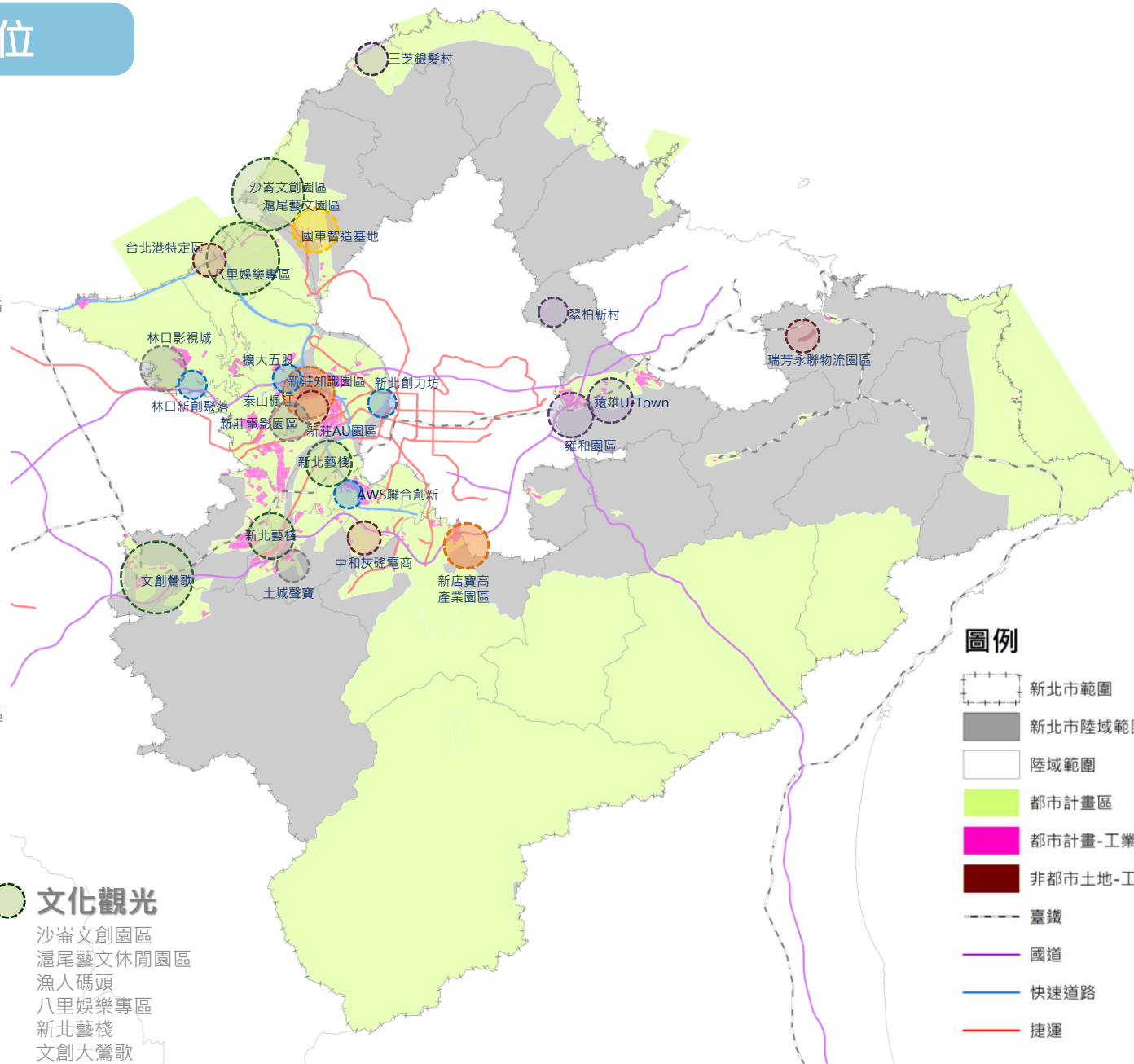
遠雄U-town
雍和園區
東方科學園區
長照托老產業

科技應用

國車國造測試基地
智慧能源管理
智慧路燈
智慧公宅
智慧醫療照護
智慧城市

文化觀光

沙崙文創園區
滬尾藝文休閒園區
漁人碼頭
八里娛樂專區
新北藝棧
文創大鶯歌



圖例

- 新北市範圍
- 新北市陸域範圍
- 陸域範圍
- 都市計畫區
- 都市計畫-工業區及產業專用區
- 非都市土地-工業區
- 臺鐵
- 國道
- 快速道路
- 捷運

發展對策

營造低碳運輸系統

捷運三環三線周邊整合發展

- 結合地方人文特色、自然景觀
- 建立多元化之觀光遊憩路網
- 以低碳運輸與遊憩景點串聯

永續交通脈絡

各類交通設施建設改善

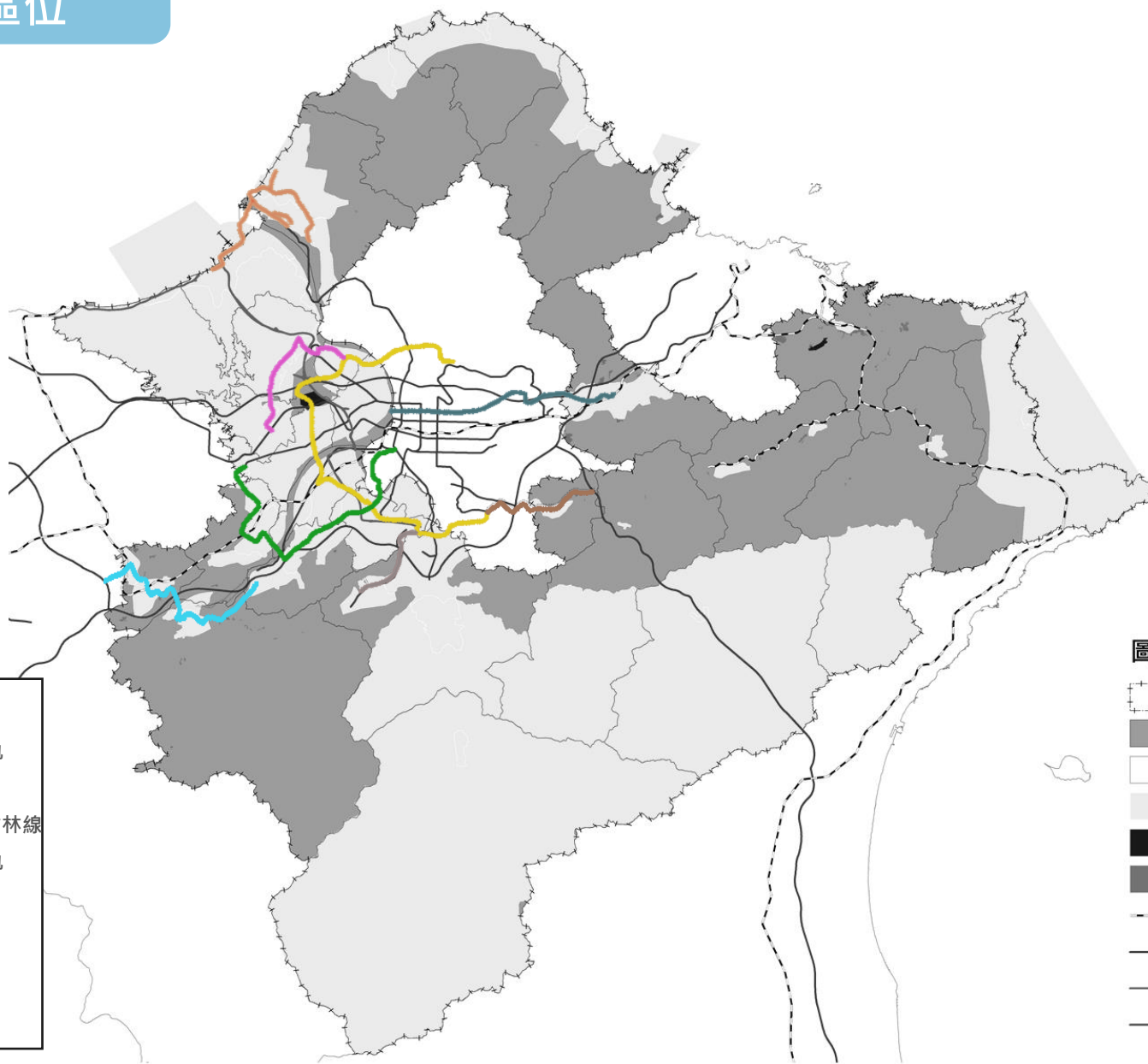
- 重要大眾運輸節點發展公共運輸
- 提供無縫轉乘服務，提升公共運輸使用率
- 運輸場站周邊整體規劃開發

提升國際運輸效能

物流轉運中心建置規劃

- 結合臺北港周邊快速道路路網
- 港市合作，推動自由貿易港區

發展區位



發展對策

鼓勵節約能源

推動創新節電措施

- 推動綠色運輸系統
- 推動智慧電表(三重、蘆洲)
- 鼓勵企業更換節能智慧化設備

開創新能源

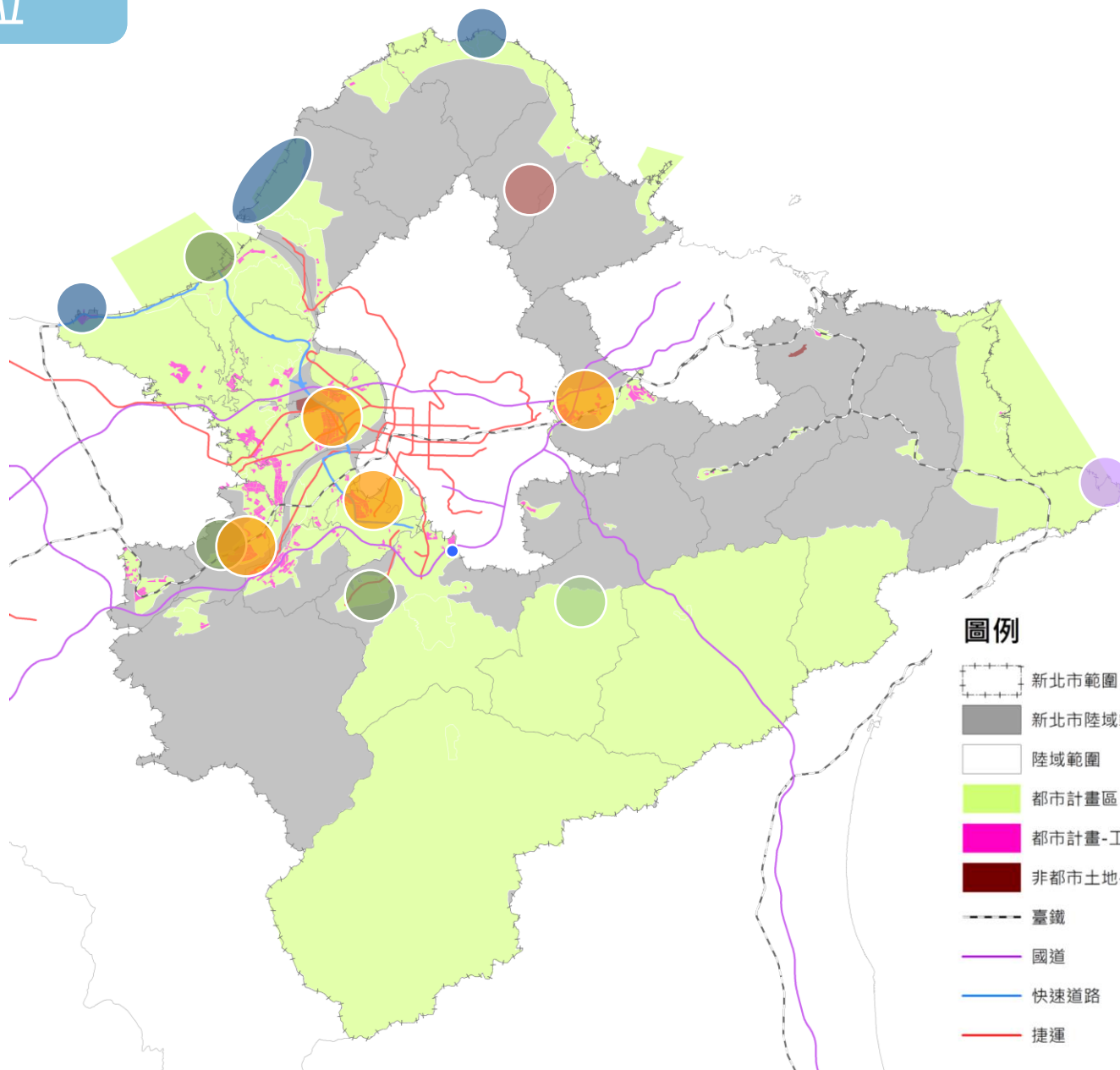
發展綠色能源

- 風力發電
- 生質能源
- 太陽光電
- 地熱、波浪能

四、能源部門

發展區位

- 太陽能光電
- 風力發電
- 地熱能源
- 波浪能源
- 生質能源



圖例

- ▭ 新北市範圍
- ▭ 新北市陸域範圍
- ▭ 陸域範圍
- ▭ 都市計畫區
- ▭ 都市計畫-工業區及產業專用區
- ▭ 非都市土地-工業區
- 臺鐵
- 國道
- 快速道路
- 捷運





簡報結束
敬請指正

