

凡 例

- 一、本月報主要係以本署所主管之建築管理與國家(自然)公園等重要統計資料，予以按月整理分析，俾供釐訂政策及實施考核之參據。
- 二、本月報所載資料，間有更新或修正。凡與前期數字不同者，悉以本期數字為準。
- 三、本月報資料因四捨五入關係，部份總計數字與細項數字和之尾數，容或有未能相符，運算後小數亦因單位擇取而有尾數差。
- 四、95 年 1 月份起住宅含集合住宅、民宿（客房數五間以下）、農舍、社區式家庭托顧服務、身心障礙者社區居住服務場所及小型安養機構、小型身心障礙者職業訓練機構等類似場所。
- 五、本月報各項目之比較，涉及「其他」者屬不可歸類之項目，故不予列入比較分析。
- 六、本月報為便於國際參考，並促進統計資料之國際交流起見，自民國 82 年 1 月（第 136 期）起除提要分析、名詞與定義等說明以外，一律以中英文對照方式刊布。
- 七、本月報各種符號定義如下：
 - 0：數值不及半單位
 - ：無數值

壹、建築物建造執照申請核發概況

一、建造執照核發情形：

108 年 8 月核發之建造執照件數計 2,429 件，較上月減少 1.6%，較去年同月(107 年 8 月)增加 0.04%；總樓地板面積為 292 萬 2 千平方公尺，較上月減少 16.2%，較去年同月(107 年 8 月)增加 9.5%(詳表 1-1)。

依縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占 70.7%，以新北市占 14.9%最多，臺中市占 14.6%次之，六都以外之其他縣市占 28.6%，其中以彰化縣占 7.4%最多；若與上月相較，六都直轄市總樓地板面積增加者依序為臺南市及新北市，分別增加 13 萬 4 千平方公尺及 7 千平方公尺，減少者依序為桃園市、臺北市、高雄市及臺中市，分別減少 20 萬平方公尺、11 萬 5 千平方公尺、11 萬 1 千平方公尺及 8 萬 2 千平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為苗栗縣，增加 1 萬平方公尺，增幅最大者為臺東縣，增幅 156.4%，係因商業類及農業設施新建工程。總樓地板面積減少最多者為新竹市，減少 8 萬 9 千平方公尺，減幅最大者為連江縣，因本月無核發建築物建造執照件數，致減幅 100.0%，其次為新竹市減幅 68.1%；若與去年同月相較，六都直轄市總樓地板面積增加最多者為新北市，增加 18 萬 4 千平方公尺，係因辦公、服務類及住宅新建工程，僅桃園市，減少 18 萬 4 千平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為彰化縣，增加 10 萬 1 千平方公尺，減少最多者為新竹縣，減少 6 萬 1 千平方公尺(詳表 1-2)。

圖 1-1 建築物建造執照

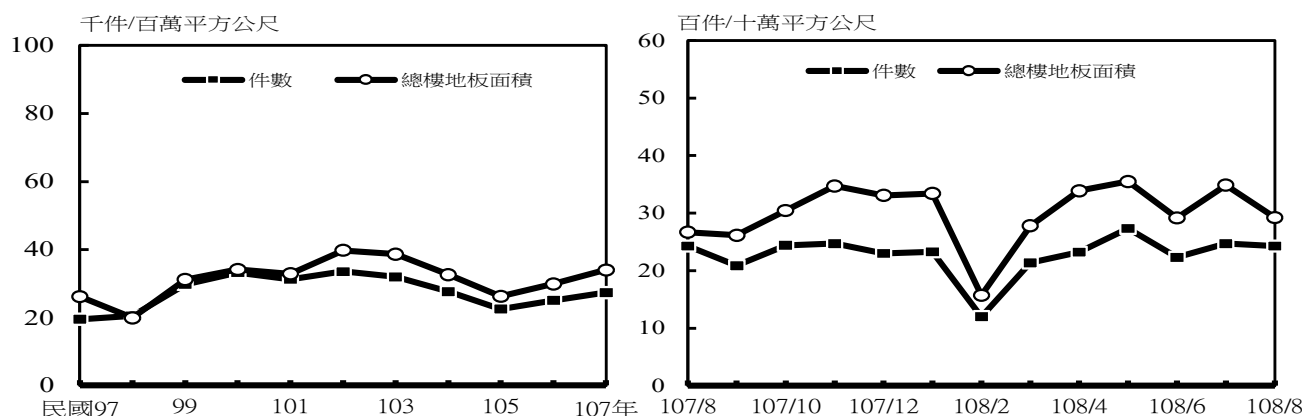


表 1-1 歷年建築物建造執照統計
Table 1-1 The Statistics of Construction Permit

單位：件；千平方公尺			Unit：Case；Km ²		
年別 Year	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area
97 年 2008	19,484	26,166	107 年 2018	27,344	33,984
98 年 2009	20,517	19,916	8 月 Aug.	2,428	2,670
99 年 2010	29,696	31,174	9 月 Sep.	2,085	2,617
100 年 2011	33,161	34,148	10 月 Oct.	2,439	3,045
101 年 2012	31,237	32,883	11 月 Nov.	2,469	3,471
102 年 2013	33,531	39,760	108 年 2019	17,850	23,955
103 年 2014	31,994	38,635	4 月 Apr.	2,322	3,389
104 年 2015	27,643	32,596	5 月 May	2,734	3,550
105 年 2016	22,511	26,235	6 月 June	2,232	2,917
106 年 2017	25,035	29,884	7 月 July	2,469	3,487
107 年 2018	27,344	33,984	8 月 Aug.	2,429	2,922

表 1-2 核發建築物建造執照總樓地板面積統計

單位：平方公尺；%

地區別	108 年 8 月		較上月增減比較		較去年同月增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	2,922,237	100.0	-564,986	-16.2	252,296	9.4
新北市	435,274	14.9	6,532	1.5	183,688	73.0
臺北市	234,334	8.0	-115,092	-32.9	62,207	36.1
桃園市	254,097	8.7	-200,303	-44.1	-183,935	-42.0
臺中市	426,159	14.6	-82,477	-16.2	76,066	21.7
臺南市	410,866	14.1	133,760	48.3	101,677	32.9
高雄市	305,238	10.4	-111,232	-26.7	94,529	44.9
臺灣省	831,029	28.4	-158,221	-16.0	9,381	1.1
宜蘭縣	46,588	1.6	-20,188	-30.2	-14,212	-23.4
新竹縣	100,718	3.4	-41,888	-29.4	-61,393	-37.9
苗栗縣	47,880	1.6	10,036	26.5	4,267	9.8
彰化縣	217,584	7.4	8,648	4.1	101,432	87.3
南投縣	38,922	1.3	5,545	16.6	-3,455	-8.2
雲林縣	103,828	3.6	6,137	6.3	-41,061	-28.3
嘉義縣	92,790	3.2	-14,876	-13.8	43,989	90.1
屏東縣	56,640	1.9	-27,377	-32.6	-12,338	-17.9
臺東縣	15,759	0.5	9,612	156.4	-15,624	-49.8
花蓮縣	27,126	0.9	-16,113	-37.3	12,322	83.2
澎湖縣	13,648	0.5	6,902	102.3	-1,253	-8.4
基隆市	12,453	0.4	5,516	79.5	4,151	50.0
新竹市	41,685	1.4	-89,158	-68.1	-9,655	-18.8
嘉義市	15,408	0.5	-1,017	-6.2	2,211	16.8
福建省	3,348	0.1	-8,484	-71.7	-55,170	-94.3
金門縣	3,348	0.1	-4,199	-55.6	-55,170	-94.3
連江縣	-	-	-4,285	-100.0	-	-
內政部指定特設 主管建築機關	21,892	0.7	-29,469	-57.4	-36,147	-62.3
國家公園管理處	266	0.0	266	-	266	-
其他	21,626	0.7	-29,735	-57.9	-36,413	-62.7

圖 1-2 各縣市核發建造執照總樓地板面積
108 年 8 月



二、住宅建造執照核發情形：

108 年 8 月住宅(含農舍)建造執照核發件數共計 1,885 件，較上月減少 1.4%，與去年同月相同核發件數；戶數共計 12,970 戶，較上月減少 4.9%，較去年同月增加 18.6%；總樓地板面積為 186 萬 7 千平方公尺，較上月減少 7.9%，較去年同月增加 22.1%(詳表 1-3)。

依縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占 75.6%，以臺中市占 17.9%最多，新北市占 15.6%次之，六都以外之其他縣市占 24.4%，其中以彰化縣占 7.5%最多；若與上月相較，六都直轄市總樓地板面積增加者依序為臺北市及臺南市，分別增加 6 萬 5 千平方公尺及 5 萬 3 千平方公尺，減少者依序為新北市、臺中市、桃園市及高雄市，分別減少 7 萬平方公尺、5 萬 7 千平方公尺、4 萬 7 千平方公尺及 4 萬 4 千平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為彰化縣，增加 6 萬 1 千平方公尺，增幅最大者為基隆市，增幅 307.8%，主要為集合住宅新建工程。總樓地板面積減少最多者為新竹縣，減少 6 萬 8 千平方公尺，減幅最大者為連江縣，因本月無核發建築物住宅(含農舍)建造執照致減幅 100.0%，其次為金門縣減幅 67.0%；若與去年同月相較，六都直轄市總樓地板面積增加最多者為臺北市，增加 9 萬 5 千平方公尺，僅桃園市，減少 1 萬 8 千平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為彰化縣，增加 8 萬 9 千平方公尺，減少最多者為新竹縣，減少 3 萬 6 千平方公尺(詳表 1-4)。

圖 1-3 住宅建築物建造執照

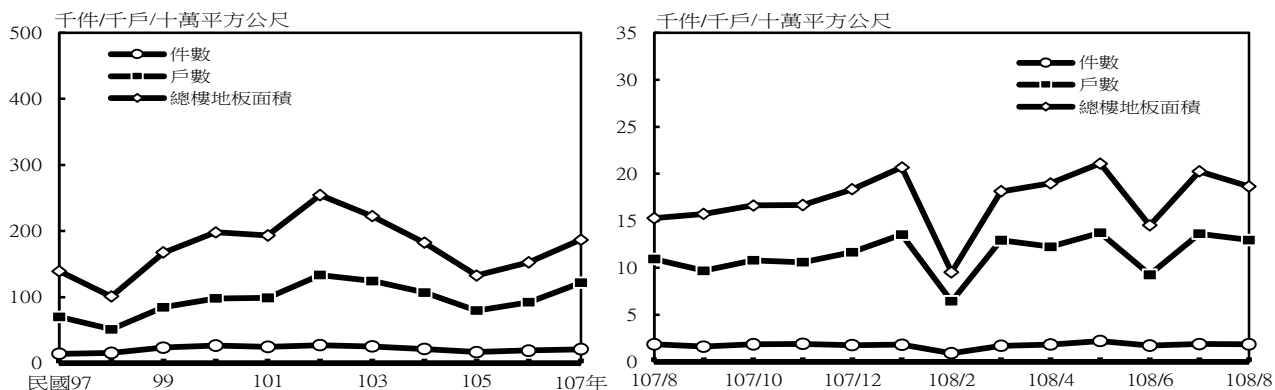


表 1-3 歷年住宅建築物建造執照統計
Table 1-3 The Statistics of Housing Construction Permit

單位：件；戶；千平方公尺				Unit：Case；Household；Km ²			
年別 Year	件數 Case	戶數 Household	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	件數 Case	戶數 Household	總樓地板面積 Total Floor Area
97 年 2008	14,072	69,941	13,912	107 年 2018	21,073	121,689	18,677
98 年 2009	15,389	51,180	10,088	8 月 Aug.	1,885	10,932	1,529
99 年 2010	23,501	84,518	16,737	9 月 Sep.	1,644	9,707	1,574
100 年 2011	26,538	97,755	19,787	10 月 Oct.	1,877	10,797	1,664
101 年 2012	24,576	98,663	19,319	11 月 Nov.	1,933	10,609	1,669
102 年 2013	27,234	133,072	25,417	108 年 2019	14,055	94,824	14,194
103 年 2014	25,261	124,127	22,231	4 月 Apr.	1,841	12,244	1,900
104 年 2015	21,440	106,752	18,233	5 月 May	2,217	13,738	2,110
105 年 2016	16,590	79,490	13,264	6 月 June	1,744	9,279	1,453
106 年 2017	18,908	91,981	15,252	7 月 July	1,911	13,639	2,027
107 年 2018	21,073	121,689	18,677	8 月 Aug.	1,885	12,970	1,867

表 1-4 核發住宅建造執照總樓地板面積統計

單位：平方公尺；%

地區別	108 年 8 月		較上月增減比較		較去年同月增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	1,867,293	100.0	-159,517	-7.9	338,218	22.1
新北市	291,806	15.6	-70,285	-19.4	68,722	30.8
臺北市	168,447	9.0	65,353	63.4	95,227	130.1
桃園市	174,730	9.4	-47,378	-21.3	-18,476	-9.6
臺中市	333,499	17.9	-56,879	-14.6	32,493	10.8
臺南市	211,268	11.3	53,068	33.5	27,698	15.1
高雄市	232,512	12.5	-43,894	-15.9	77,781	50.3
臺灣省	453,255	24.3	-54,768	-10.8	63,393	16.3
宜蘭縣	35,833	1.9	-19,127	-34.8	1,918	5.7
新竹縣	46,399	2.5	-68,458	-59.6	-36,238	-43.9
苗栗縣	34,069	1.8	10,193	42.7	1,585	4.9
彰化縣	140,979	7.5	61,266	76.9	88,797	170.2
南投縣	13,774	0.7	-1,934	-12.3	-2,262	-14.1
雲林縣	47,027	2.5	17,275	58.1	2,651	6.0
嘉義縣	23,261	1.2	-14,767	-38.8	14,716	172.2
屏東縣	29,558	1.6	2,131	7.8	-6,488	-18.0
臺東縣	4,539	0.2	924	25.6	-1,206	-21.0
花蓮縣	9,253	0.5	-3,765	-28.9	2,246	32.1
澎湖縣	9,723	0.5	4,930	102.9	-2,444	-20.1
基隆市	9,538	0.5	7,199	307.8	1,236	14.9
新竹市	37,055	2.0	-47,571	-56.2	-3,954	-9.6
嘉義市	12,247	0.7	-3,064	-20.0	2,836	30.1
福建省	1,776	0.1	-4,734	-72.7	-8,620	-82.9
金門縣	1,776	0.1	-3,608	-67.0	-8,620	-82.9
連江縣	-	-	-1,126	-100.0	-	-
內政部指定特設 主管建築機關	-	-	-	-	-	-
國家公園管理處	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-

貳、建築物使用執照申請核發概況

一、使用執照核發情形：

108年8月核發之使用執照件數計1,923件，較上月增加2.5%，較去年同月增加2.1%；總樓地板面積為247萬平方公尺，較上月增加14.6%，較去年同月增加10.3%(詳表2-1)。

依縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占65.0%，以新北市占17.3%最多，臺中市占12.6%次之，六都以外之其他縣市占27.3%，其中以彰化縣占5.0%最多；若與上月相較，六都直轄市總樓地板面積增加者依序為新北市、臺北市、臺中市及高雄市，分別增加22萬5千平方公尺、11萬3千平方公尺、6萬2千平方公尺及3萬8千平方公尺，減少者依序為桃園市及臺南市，分別減少10萬7千平方公尺及9萬6千平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為苗栗縣，增加4萬9千平方公尺，增幅最大者為金門縣，增幅446.6%，係因休閒、文教類及集村農舍新建工程。總樓地板面積減少最多者為宜蘭縣，減少5萬9千平方公尺，減幅最大者為澎湖縣，減幅73.5%；若與去年同月相較，六都直轄市總樓地板面積增加最多者為新北市，增加15萬9千平方公尺，係因宗教、殯葬類及住宅新建工程，減少最多者為桃園市，減少11萬5千平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為屏東縣，增加6萬1千平方公尺，減少最多者為新竹縣，減少8萬1千平方公尺(詳表2-2)。

圖2-1 建築物使用執照

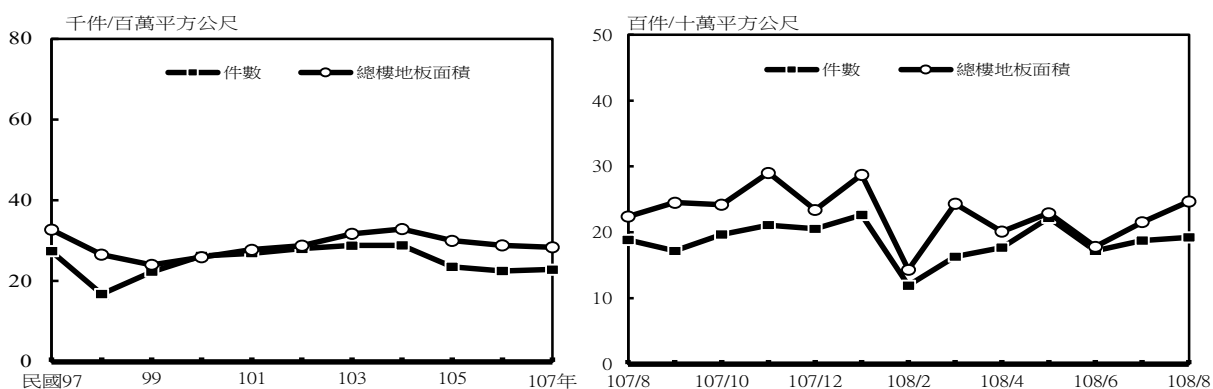


表 2-1 歷年建築物使用執照統計
Table 2-1 The Statistics of Occupancy Permit

單位：件；千平方公尺			Unit：Case；Km ²		
年別 Year	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area
97年 2008	27,376	32,717	107年 2018	22,860	28,366
98年 2009	16,770	26,535	8月 Aug.	1,884	2,240
99年 2010	22,293	24,014	9月 Sep.	1,719	2,452
100年 2011	26,250	25,885	10月 Oct.	1,969	2,420
101年 2012	26,903	27,761	11月 Nov.	2,111	2,902
102年 2013	28,014	28,772	108年 2019	14,596	17,451
103年 2014	28,806	31,718	4月 Apr.	1,769	2,011
104年 2015	28,837	32,868	5月 May	2,219	2,292
105年 2016	23,552	29,988	6月 June	1,719	1,783
106年 2017	22,506	28,818	7月 July	1,876	2,155
107年 2018	22,860	28,366	8月 Aug.	1,923	2,470

表 2-2 核發建築物使用執照總樓地板面積統計

單位：平方公尺,%

地區別	108 年 8 月		較上月增減比較		較去年同月增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	2,469,850	100.0	315,036	14.6	230,179	10.3
新北市	426,280	17.3	225,098	111.9	158,935	59.4
臺北市	192,057	7.8	113,405	144.2	44,602	30.2
桃園市	277,283	11.2	-107,247	-27.9	-114,701	-29.3
臺中市	310,163	12.6	61,841	24.9	56,019	22.0
臺南市	178,841	7.2	-95,961	-34.9	-103,601	-36.7
高雄市	222,007	9.0	38,420	20.9	48,808	28.2
臺灣省	656,567	26.6	-103,108	-13.6	-43,758	-6.2
宜蘭縣	32,505	1.3	-59,398	-64.6	-3,089	-8.7
新竹縣	47,515	1.9	-42,550	-47.2	-81,089	-63.1
苗栗縣	90,063	3.6	48,548	116.9	328	0.4
彰化縣	123,057	5.0	-3,442	-2.7	23,897	24.1
南投縣	41,244	1.7	-1,427	-3.3	3,655	9.7
雲林縣	107,667	4.4	7,433	7.4	53,315	98.1
嘉義縣	34,925	1.4	-33,359	-48.9	-33,302	-48.8
屏東縣	116,203	4.7	36,282	45.4	61,012	110.5
臺東縣	5,633	0.2	-4,356	-43.6	-4,764	-45.8
花蓮縣	24,181	1.0	-1,215	-4.8	8,431	53.5
澎湖縣	4,081	0.2	-11,330	-73.5	-10,816	-72.6
基隆市	4,943	0.2	-2,268	-31.5	1,229	33.1
新竹市	17,155	0.7	-34,442	-66.8	-57,402	-77.0
嘉義市	7,395	0.3	-1,584	-17.6	-5,163	-41.1
福建省	16,802	0.7	13,508	410.1	4,836	40.4
金門縣	16,607	0.7	13,569	446.6	4,913	42.0
連江縣	195	0.0	-61	-23.8	-77	-28.3
內政部指定特設 主管建築機關	189,850	7.7	169,080	814.1	179,039	1,656.1
國家公園管理處	-	-	-278	-100.0	-263	-100.0
其他	189,850	7.7	169,358	826.5	179,302	1,699.9

圖 2-2 各縣市核發使用執照總樓地板面積
108 年 8 月



二、住宅使用執照核發情形：

108 年 8 月住宅(含農舍)使用執照核發件數共計 1,440 件，較上月增加 0.8%，較去年同月增加 2.3%；戶數共計 10,417 戶，較上月增加 27.3%，較去年同月增加 40.7%；總樓地板面積為 150 萬 6 千平方公尺，較上月增加 13.6%，較去年同月增加 17.3%(詳表 2-3)。

依縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占 77.2%，以新北市占 26.0%最多，臺中市占 17.6%次之，六都以外之其他縣市占 22.8%，其中以苗栗縣占 4.6%最多；若與上月相較，六都直轄市總樓地板面積增加者依序為新北市、臺中市及高雄市，分別增加 26 萬 1 千平方公尺、8 萬 5 千平方公尺及 6 萬平方公尺，減少者依序為桃園市、臺南市及臺北市，分別減少 12 萬 9 千平方公尺、5 萬 7 千平方公尺及 2 千平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為苗栗縣，增加 4 萬 9 千平方公尺，增幅最大者亦為苗栗縣，增幅 246.2%，主要為集合住宅新建工程。總樓地板面積減少最多者為宜蘭縣，減少 5 萬 9 千平方公尺，減幅最大者為連江縣，因本月無核發建築物住宅(含農舍)使用執照致減幅 100.0%，其次為新竹市減幅 89.1%；若與去年同月相較，六都直轄市總樓地板面積增加最多者為新北市，增加 21 萬 6 千平方公尺，減少最多者為桃園市，減少 4 萬 3 千平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為雲林縣，增加 3 萬 2 千平方公尺，減少最多者為新竹縣，減少 7 萬 4 千平方公尺(詳表 2-4)。

圖 2-2 住宅建築物使用執照

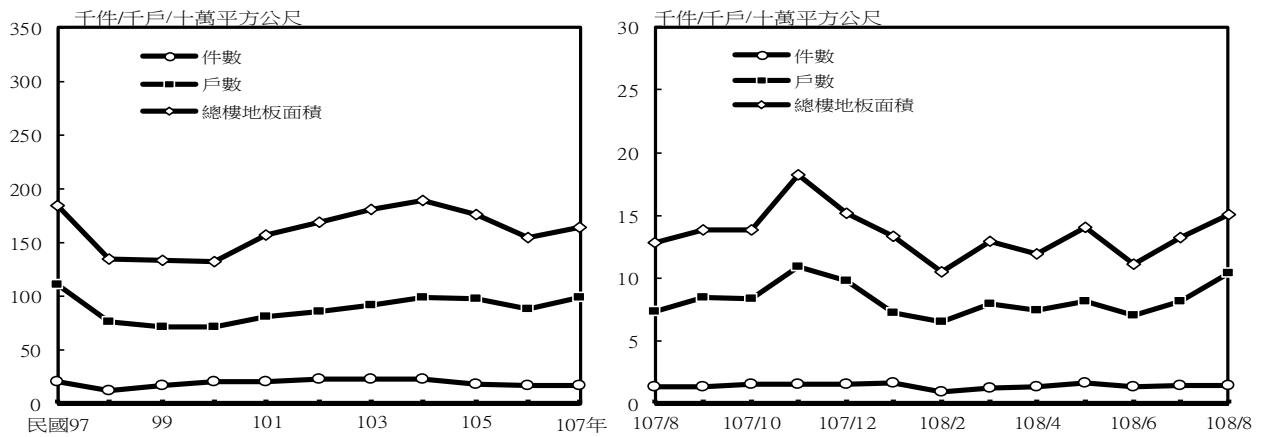


表 2-3 歷年住宅建築物使用執照統計
Table 2-3 The Statistics of Housing Occupancy Permit

單位：件；戶；千平方公尺				Unit: Case; Household; Km ²			
年別 Year	件數 Case	戶數 Household	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	件數 Case	戶數 Household	總樓地板面積 Total Floor Area
97 年 2008	20,804	111,202	18,415	107 年 2018	17,550	98,953	16,452
98 年 2009	11,777	75,870	13,518	8 月 Aug.	1,408	7,406	1,284
99 年 2010	17,418	71,875	13,315	9 月 Sep.	1,327	8,453	1,385
100 年 2011	20,642	71,565	13,253	10 月 Oct.	1,535	8,347	1,381
101 年 2012	21,135	80,653	15,744	11 月 Nov.	1,600	10,920	1,825
102 年 2013	22,372	86,438	16,888	108 年 2019	11,211	63,140	10,222
103 年 2014	23,032	91,883	18,109	4 月 Apr.	1,388	7,471	1,193
104 年 2015	23,217	99,421	18,982	5 月 May	1,709	8,213	1,402
105 年 2016	18,315	97,620	17,646	6 月 June	1,375	7,049	1,108
106 年 2017	17,349	88,636	15,463	7 月 July	1,428	8,183	1,326
107 年 2018	17,550	98,953	16,452	8 月 Aug.	1,440	10,417	1,506

表 2-4 核發住宅使用執照總樓地板面積統計

單位：平方公尺；%

地區別	108 年 8 月		較上月增減比較		較去年同月增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	1,506,331	100.0	180,504	13.6	222,571	17.3
新北市	391,830	26.0	260,634	198.7	215,763	122.5
臺北市	70,415	4.7	-2,480	-3.4	-39,331	-35.8
桃園市	163,507	10.9	-129,494	-44.2	-42,844	-20.8
臺中市	265,774	17.6	85,358	47.3	92,111	53.0
臺南市	97,596	6.5	-56,558	-36.7	-3,777	-3.7
高雄市	174,029	11.6	60,261	53.0	77,628	80.5
臺灣省	334,445	22.2	-42,380	-11.2	-72,179	-17.8
宜蘭縣	20,945	1.4	-59,108	-73.8	-7,687	-26.8
新竹縣	41,120	2.7	6,371	18.3	-73,711	-64.2
苗栗縣	69,223	4.6	49,227	246.2	21,531	45.1
彰化縣	40,426	2.7	-5,554	-12.1	-15,165	-27.3
南投縣	10,346	0.7	-13,494	-56.6	-17,425	-62.7
雲林縣	51,262	3.4	16,522	47.6	32,463	172.7
嘉義縣	13,414	0.9	-4,816	-26.4	-1,780	-11.7
屏東縣	47,229	3.1	18,483	64.3	30,059	175.1
臺東縣	4,014	0.3	1,537	62.1	-4,189	-51.1
花蓮縣	17,982	1.2	1,779	11.0	13,541	304.9
澎湖縣	3,670	0.2	-11,291	-75.5	-8,727	-70.4
基隆市	4,043	0.3	-1,931	-32.3	4,043	-
新竹市	4,721	0.3	-38,689	-89.1	-40,048	-89.5
嘉義市	6,050	0.4	-1,416	-19.0	-5,084	-45.7
福建省	8,735	0.6	5,441	165.2	-2,808	-24.3
金門縣	8,735	0.6	5,697	187.5	-2,536	-22.5
連江縣	-	-	-256	-100.0	-272	-100.0
內政部指定特設主管建築機關	-	-	-278	-100.0	-1,992	-100.0
國家公園管理處	-	-	-278	-100.0	-263	-100.0
其他	-	-	-	-	-1,729	-100.0

三、總樓地板面積按高度別分：

108 年 8 月總樓地板面積按高度別觀察，主要以「超過 7 公尺-15 公尺以下」占 23.7% 最多，其次依序為「超過 15 公尺-30 公尺以下」及「超過 30 公尺-45 公尺以下」分別占 19.7% 及 15.4% (詳圖 2-3)。

與上月比較，總樓地板面積呈正成長者以「超過 60 公尺-75 公尺以下」增加 362.0% 最多，係因新北市、臺北市、桃園市及高雄市住宅新建工程，「超過 90 公尺」增加 162.2% 次之，呈負成長者以「7 公尺以下」減少 26.8% 最多，「超過 45 公尺-60 公尺以下」減少 9.7% 次之 (詳表 2-5)。

與去年同月比較，總樓地板面積呈正成長者以「超過 90 公尺」增加 227.5% 最多，係因新北市住宅新建工程，「超過 60 公尺-75 公尺以下」增加 126.2% 次之，呈負成長者以「超過 75 公尺-90 公尺以下」減少 36.1% 最多，「7 公尺以下」減少 10.4% 次之 (詳表 2-5)。

圖2-3 建築物使用執照高度別總樓地板面積

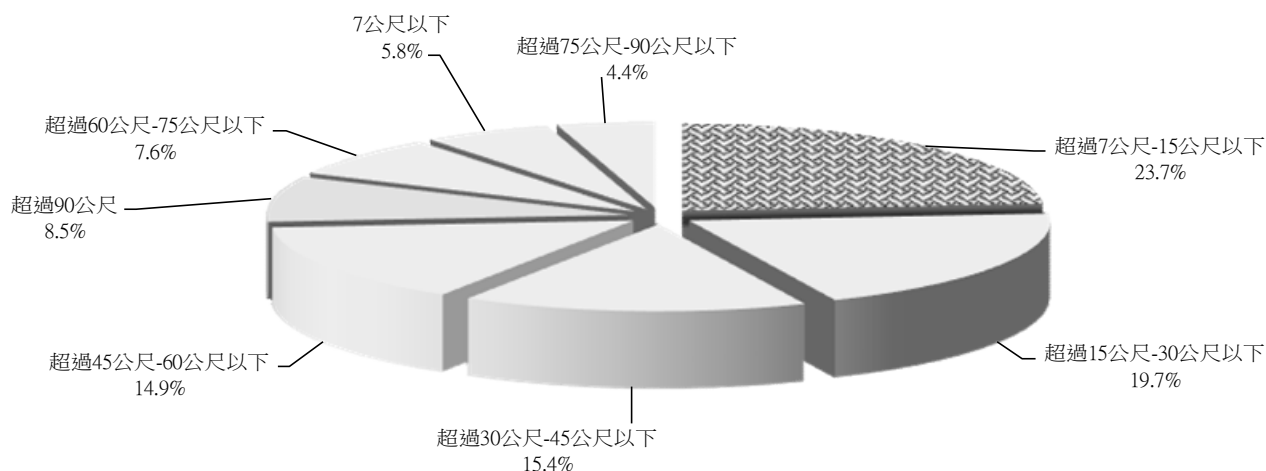


表 2-5 歷年建築物使用執照總樓地板面積-高度別

Table 2-5 The Total Floor Area of Occupancy Permit-By Height

年 月 別 Year & Month	Unit : Km ² ; %							
	7 公尺以下 Under 7m	超過 7 公尺-15 公尺以下 7-15m (include 15m)	超過 15 公尺-30 公尺以下 15-30m (include 30m)	超過 30 公尺-45 公尺以下 30-45m (include 45m)	超過 45 公尺-60 公尺以下 45-60m (include 60m)	超過 60 公尺-75 公尺以下 60-75m (include 75m)	超過 75 公尺-90 公尺以下 75-90m (include 90m)	超過 90 公尺 Over 90m
104 年 2015	1,700	8,883	7,550	3,851	5,574	1,336	1,835	2,139
105 年 2016	1,274	7,219	6,589	3,703	5,329	2,052	2,269	1,553
106 年 2017	1,476	6,719	6,080	3,877	5,560	1,761	1,598	1,748
107 年 2018	1,879	7,292	6,032	3,640	4,076	1,536	1,937	1,973
8 月 Aug.	159	631	533	205	393	83	171	64
108 年 2019	1,174	4,534	3,682	1,945	2,623	956	934	1,604
7 月 July	194	595	466	301	408	41	69	80
8 月 Aug.	142	586	486	380	369	187	109	210
本月較上月增減 V. S. LAST MONTH	-26.8	-1.5	4.2	26.4	-9.7	362.0	57.7	162.2
本月較去年同月增減 V. S. LAST YEAR	-10.4	-7.2	-8.9	85.3	-6.2	126.2	-36.1	227.5

四、總樓地板面積按土地使用分區別分：

108 年 8 月總樓地板面積按土地使用分區別觀察，都市計畫區域內主要集中在「住宅區」，總樓地板面積為 97 萬 2 千平方公尺，占全部總樓地板面積之比例為 39.4%；都市計畫區域外主要集中在非住宅，總樓地板面積為 20 萬 3 千平方公尺，占全部總樓地板面積之比例為 8.2%(詳圖 2-4、表 2-6)。

與上月比較，都市計畫區域內總樓地板面積呈正成長者以「行政區」增加 895.8%最多，主要係因臺北市、高雄市、宜蘭縣、南投縣、花蓮縣及嘉義市新建辦公、服務類工程、臺南市新建住宅工程，「商業區」增加 814.7%次之，呈負成長者以「風景區」減少 20.4%最多，「住宅區」減少 13.8%次之；都市計畫區域外，住宅減少 53.4%、非住宅減少 24.5%(詳表 2-6)。

與去年同月比較，都市計畫區域內總樓地板面積呈正成長者以「行政區」增加 729.1%最多，主要係因臺北市、高雄市、宜蘭縣、南投縣、花蓮縣及嘉義市新建辦公、服務類工程、臺南市新建住宅工程，「商業區」增加 291.3%次之，呈負成長者以「文教區」減少 56.9%最多，「風景區」減少 26.1%次之；都市計畫區域外，住宅減少 33.8%、非住宅減少 22.4%(詳表 2-6)。

圖2-4 建築物使用執照土地使用分區別總樓地板面積

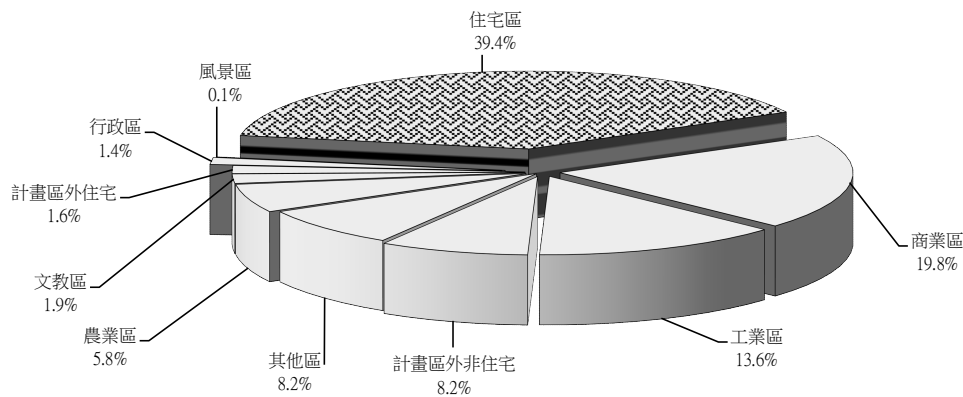


表 2-6 歷年建築物使用執照總樓地板面積-土地使用分區別

Table 2-6 The Total Floor Area of Occupancy Permit-By Using Districts

單位：千平方公尺；%

Unit：Km²；%

年月別 Year & Month	都市計畫區域內 Within Urban Planned District									都市計畫區域外 Outside Urban Planned District	
	住宅區 Residential District	商業區 Commercial District	工業區 Industrial District	行政區 Administration District	文教區 Education District	風景區 Landscape District	農業區 Agricultural District	其他區 Others		住宅 Residential	非住宅 Non-Residential
104 年 2014	13,654	4,556	2,562	753	863	42	1,627	4,412		631	3,768
105 年 2016	13,253	4,022	2,851	334	589	22	1,605	3,333		609	3,370
106 年 2017	11,508	3,638	3,735	334	837	27	1,664	3,352		703	3,020
107 年 2018	12,081	3,605	2,449	505	985	46	1,505	3,184		759	3,247
8 月 Aug.	1,075	125	262	4	109	2.3	138	202		61	262
108 年 2019	7,364	2,138	1,798	261	303	11.5	1,146	1,996		473	1,961
7 月 July	1,128	53	159	4	44	2.2	165	244		86	269
8 月 Aug.	972	488	337	35	47	1.7	144	202		40	203
本月較上月增減 V. S. LAST MONTH	-13.8	814.7	111.5	895.8	6.4	-20.4	-12.5	-17.5		-53.4	-24.5
本月較去年同月增減 V. S. LAST YEAR	-9.6	291.3	28.5	729.1	-56.9	-26.1	4.5	-0.1		-33.8	-22.4

五、總樓地板面積按層樓別分：

108 年 8 月總樓地板面積按層樓別觀察，以「1-5 層」占 45.4%之比例最高，「6-10 層」占 17.3%次之，「11-15 層」占 16.7%再次之(詳圖 2-5)。

與上月比較，總樓地板面積呈正成長者以「21 層以上」增加 156.2%最多，主要係因新北市、臺北市、桃園市及高雄市新建住宅工程，「6-10 層」增加 71.9%次之，呈負成長者以「11-15 層」減少 21.4%最多，「1-5 層」減少 2.4%次之(詳表 2-7)。

與去年同月比較，總樓地板面積呈正成長者以「6-10 層」增加 100.0%最多，主要係因臺北市、臺中市及苗栗縣較多新建工程，「21 層以上」增加 48.3%次之，呈負成長者以「1-5 層」減少 10.6%最多，「11-15 層」減少 3.6%次之(詳表 2-7)。

圖2-5 建築物使用執照層樓別總樓地板面積

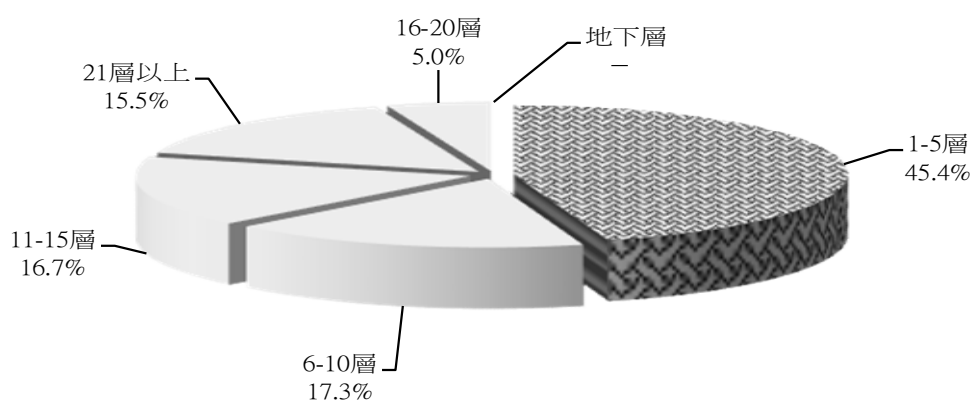


表 2-7 歷年建築物使用執照總樓地板面積-層樓別

Table 2-7 The Total Floor Area of Occupancy Permit-By Stage

年月別 Year & Month	1-5 層 One-Five Stages	6-10 層 Six-Ten Stages	11-15 層 Eleven-Fifteen Stages	16-20 層 Sixteen-Twenty Stages	21 層以上 Over Twenty-one Stages	地下層 Under Ground
104 年 2015	17,299	3,516	6,427	1,596	4,019	11
105 年 2016	14,381	3,465	6,018	1,369	4,754	1
106 年 2017	13,269	4,349	6,255	1,428	3,517	0.1
107 年 2018	14,261	3,775	4,612	1,389	4,329	-
8 月 Aug.	1,255	214	428	84	258	-
108 年 2019	8,916	1,986	3,044	792	2,714	-
7 月 July	1,151	249	525	81	149	-
8 月 Aug.	1,123	428	413	124	383	-
本月較上月增減 V. S. LAST MONTH	-2.4	71.9	-21.4	53.4	156.2	-
本月較去年同月增減 V. S. LAST YEAR	-10.6	100.0	-3.6	47.7	48.3	-

參、建築物開工統計概況

108年8月開工件數計1,275件，較上月1,713件減少25.6%，較去年同月1,603件減少20.5%，總樓地板面積為192萬1千平方公尺，較上月244萬4千平方公尺減少21.4%，較去年同月219萬2千平方公尺減少12.4%。依用途別而言，總樓地板面積以住宿類占62.6%最多(以住宅62.4%為主要)，工業、倉儲類占21.2%次之，商業類占4.8%再次之(詳表3-1)。

依縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占81.1%，以新北市占23.4%最多，桃園市占15.9%次之，六都以外之其他縣市占18.6%，其中以新竹縣占5.5%最多；若與上月比較，六都直轄市總樓地板面積本月增加者依序為新北市及臺南市，分別增加3萬7千平方公尺及2萬4千平方公尺，減少者依序為臺中市、臺北市、高雄市及桃園市，分別減少16萬5千平方公尺、8萬2千平方公尺、6萬4千平方公尺及5萬平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為新竹縣，增加3萬5千平方公尺，主要係工業、倉儲類總樓地板面積增加所致，增幅最大者為南投縣，增幅571.8%，主要係商業類總樓地板面積增加所致；總樓地板面積減少最多者為彰化縣，減少14萬6千平方公尺，除連江縣本月無開工資料外，減幅最大者為彰化縣，減幅98.1% (詳表3-2)；若與去年同月比較，六都直轄市總樓地板面積本月增加最多者為新北市，增加18萬3千平方公尺，減少最多者為桃園市，減少25萬1千平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為新竹縣，增加2萬7千平方公尺，主要係工業、倉儲類總樓地板面積增加所致，增幅最大者為南投縣，增幅51.1%，主要係商業類總樓地板面積增加所致；總樓地板面積減少最多者為彰化縣，減少3萬4千平方公尺，除連江縣本月無開工資料外，減幅最大者為彰化縣，減幅92.3% (詳表3-3)。

表 3-1 建築物開工總樓地板面積依用途別概況

Table 3-1. Start Construction of Buildings - By Use

108年8月

用途別	開 工		
	件數	總樓地板面積	百分比
總計	1,275	1,921,241	100
公共集會類(A類)	1	499	0
商業類(B類)	9	93,166	4.8
工業、倉儲類(C類)	110	407,880	21.2
休閒、文教類(D類)	29	81,198	4.2
宗教、殯葬類(E類)	4	512	0
衛生、福利、更生類(F類)	13	32,261	1.7
辦公、服務類(G類)	63	44,035	2.3
住宿類(H類)	991	1,203,522	62.6
宿舍安養(H-1)	2	4,498	0.2
住宅(H-2)	989	1,199,024	62.4
住宅<不含農舍>(H-2)	962	1,191,840	62
農舍(H-2)	27	7,184	0.4
危險物品類(I類)	4	2,194	0.1
其他	51	55,974	2.9

表 3-2 各縣市核發建築物開工總樓地板面積概況

單位：平方公尺、%

縣市別	108 年 8 月		108 年 7 月		較同年上月增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	1,921,241	100.0	2,443,717	100.0	-522,476	-21.4
新北市	450,225	23.4	413,132	16.9	37,093	9.0
臺北市	61,619	3.2	143,351	5.9	-81,732	-57.0
桃園市	305,725	15.9	355,970	14.6	-50,245	-14.1
臺中市	295,308	15.4	460,430	18.8	-165,122	-35.9
臺南市	198,529	10.3	174,117	7.1	24,412	14.0
高雄市	246,461	12.8	310,732	12.7	-64,271	-20.7
臺灣省	354,620	18.5	553,066	22.6	-198,446	-35.9
宜蘭縣	27,802	1.4	27,261	1.1	541	2.0
新竹縣	104,753	5.5	70,243	2.9	34,510	49.1
苗栗縣	27,476	1.4	55,970	2.3	-28,494	-50.9
彰化縣	2,862	0.1	148,951	6.1	-146,089	-98.1
南投縣	25,112	1.3	3,738	0.2	21,374	571.8
雲林縣	10,460	0.5	40,288	1.6	-29,828	-74.0
嘉義縣	48,226	2.5	71,213	2.9	-22,987	-32.3
屏東縣	49,661	2.6	47,873	2.0	1,788	3.7
臺東縣	3,851	0.2	3,671	0.2	180	4.9
花蓮縣	20,022	1.0	45,303	1.9	-25,281	-55.8
澎湖縣	1,861	0.1	8,686	0.4	-6,825	-78.6
基隆市	757	0.0	21,119	0.9	-20,362	-96.4
新竹市	30,383	1.6	7,271	0.3	23,112	317.9
嘉義市	1,394	0.1	1,479	0.1	-85	-5.7
福建省	2,170	0.1	12,437	0.5	-10,267	-82.6
金門縣	2,170	0.1	10,514	0.4	-8,344	-79.4
連江縣	-	-	1,923	0.1	-1,923	-100.0
內政部指定特設主管建築機關	6,584	0.3	20,482	0.8	-13,898	-67.9
國家公園	-	-	799	0.0	-799	-100.0
其他	6,584	0.3	19,683	0.8	-13,099	-66.5

表 3-3 各縣市核發建築物開工總樓地板面積概況

單位：平方公尺；%

縣市別	108 年 8 月		107 年 8 月		較去年同月增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	1,921,241	100.0	2,192,299	100.0	-271,058	-12.4
新北市	450,225	23.4	267,203	12.2	183,022	68.5
臺北市	61,619	3.2	280,529	12.8	-218,910	-78.0
桃園市	305,725	15.9	556,801	25.4	-251,076	-45.1
臺中市	295,308	15.4	237,761	10.8	57,547	24.2
臺南市	198,529	10.3	122,873	5.6	75,656	61.6
高雄市	246,461	12.8	283,497	12.9	-37,036	-13.1
臺灣省	354,620	18.5	420,228	19.2	-65,608	-15.6
宜蘭縣	27,802	1.4	49,894	2.3	-22,092	-44.3
新竹縣	104,753	5.5	77,603	3.5	27,150	35.0
苗栗縣	27,476	1.4	28,883	1.3	-1,407	-4.9
彰化縣	2,862	0.1	37,232	1.7	-34,370	-92.3
南投縣	25,112	1.3	16,620	0.8	8,492	51.1
雲林縣	10,460	0.5	26,513	1.2	-16,053	-60.5
嘉義縣	48,226	2.5	34,191	1.6	14,035	41.0
屏東縣	49,661	2.6	60,000	2.7	-10,339	-17.2
臺東縣	3,851	0.2	12,396	0.6	-8,545	-68.9
花蓮縣	20,022	1.0	28,095	1.3	-8,073	-28.7
澎湖縣	1,861	0.1	10,714	0.5	-8,853	-82.6
基隆市	757	0.0	1,083	0.0	-326	-30.1
新竹市	30,383	1.6	22,841	1.0	7,542	33.0
嘉義市	1,394	0.1	14,163	0.6	-12,769	-90.2
福建省	2,170	0.1	9,273	0.4	-7,103	-76.6
金門縣	2,170	0.1	8,524	0.4	-6,354	-74.5
連江縣	-	-	749	0.0	-749	-100.0
內政部指定特設主管建築機關	6,584	0.3	14,134	0.6	-7,550	-53.4
國家公園	-	-	956	0.0	-956	-100.0
其他	6,584	0.3	13,178	0.6	-6,594	-50.0

圖 3-1 各縣市開工總樓地板面積
108 年 8 月



肆、建築物拆除執照核發概況

108 年 8 月核發之拆除執照件數計 231 件，較上月減少 11.5%，較去年同月減少 6.5%；總樓地板面積為 17 萬 5 千平方公尺，較上月減少 19.0%，較去年同月減少 24.6%。

依構造別而言，以拆除混凝土構造總樓地板面積為 8 萬 5,008 平方公尺，占 48.5%之比例最高，拆除磚構造總樓地板面積為 3 萬 6,400 平方公尺，占 20.8%次之，拆除鋼構造總樓地板面積為 3 萬 1,890 平方公尺占 18.2%再次之。

與上月比較，拆除總樓地板面積以鋼骨鋼筋混凝土構造增加 143.3%最多(詳表 4-1)，相較於縣市之拆除面積，其中以臺南市增加 1 萬 3,594 平方公尺較多。

表 4-1 核發建築物拆除執照統計
Table 4-1 The Statistics of Demolition Permit

單位：件；平方公尺；%

Unit：Case；%；m²

年別 Year	件數 Case	總樓地板 面積 Total Floor Area	月別 Month	108 年 8 月 總樓地板面積 2019 Aug. Total Floor Area	較上月增減比較	
					總樓地板面積	百分比
107 年 2018	2,496	2,157,915	總計 Total	175,299	-41,166	- 19.0
8 月 Aug.	247	232,633	磚構造 Brick Construction	36,400	-5,682	- 13.5
9 月 Sep.	191	104,036	木構造 Wood Construction	6,724	3,322	97.6
10 月 Oct.	200	149,761	鋼構造 Steel Construction	31,890	16,124	102.3
108 年 2019	1431	1,172,157	混凝土構造 Reinforced Concrete Construction	85,008	-63,492	- 42.8
6 月 June	189	136,765	鋼骨鋼筋混凝土構造 Steel Reinforced Concrete Construction	14,575	8,585	143.3
7 月 July	261	216,465	冷軋型鋼構造 Cold-formed Steel Construction	—	—	—
8 月 Aug.	231	175,299	其他 Others	702	-23	- 3.2

伍、國家(自然)公園經營管理概況

108年8月國家(自然)公園52個遊憩據點總遊客人次為173萬5,185人次，其中以太魯閣國家公園之41萬5,431人次最多，占總遊客人次的23.9%(詳圖5-1)。8月份進入國家(自然)公園遊憩據點之車輛次為26萬4,993輛次，其中以墾丁國家公園之6萬5,325輛次最多，占總車輛次的24.7%(詳圖5-2)。

108年8月國家(自然)公園區域內違反法案件數共31件，以「擅入生態保護區及禁止進入地區」10件最多，「違建」9件次之(詳圖5-3)。

108年8月國家(自然)公園提供之簡報及解說服務依參訪人員屬性分共計4萬305團次，77萬1,134人次，其中以服務一般遊客之2萬9,538團次，56萬73人次最多；依參訪活動內容分共計4萬8,063團次，85萬6,990人次，其中參訪團次及參訪人次均以參觀遊客中心之3萬9,957團次，76萬5,008人次最多(詳表5-1)。

圖 5-1 國家(自然)公園遊憩據點遊客人次

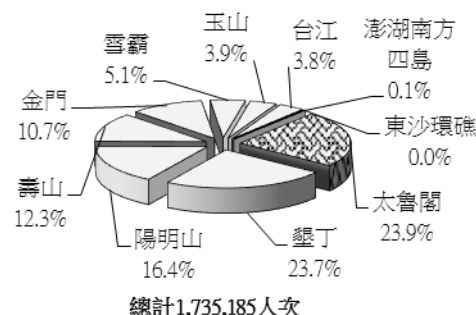


圖 5-2 國家(自然)公園遊憩據點車輛次

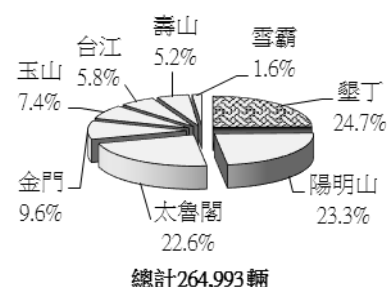


圖 5-3 國家(自然)公園違反法案件數

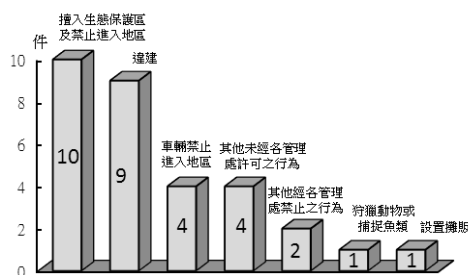


表 5-1 108 年 8 月國家(自然)公園簡報及解說服務
Table 5-1 August 2019 Tourist Services By National Parks

單位：團次；人次

Unit：Group；Visitor

	按參訪人員屬性分 By Visiting Activity							按參訪活動內容分 By Visitor Characteristic				
	總計 Total	學校團體 Educational Organizations	社會團體 Private Organizations	政府機關 Public Agencies	一般遊客 General Visitor	外國遊客及大陸遊客 Foreigners		總計 Total	參觀遊 客中心 Visitor Center	影片欣賞 Video Present	導館解說 Service Center interpreter service	戶外解說 Outdoor interpreter service
						大陸遊客 Chinese Tourist						
團次 Group	40,305	793	4,855	217	29,538	4,902	3,489	48,063	39,957	4,937	2,701	468
人次 Visitor	771,134	23,181	66,669	6,601	560,073	114,610	88,788	856,990	765,008	65,039	22,260	4,683

國家(自然)公園簡報及解說服務因參訪人員可同時參訪各類活動，故按參訪活動內容分之總計會大於按參訪人員屬性分之總計。