



2026 03.03 ● - 03.15 ● 光耀台灣·點亮嘉義

CHIAYI
嘉義

台灣燈會

Taiwan Lantern Festival



2026 03.03 - 03.15 ● 光耀台灣·點亮嘉義
嘉義 | 台灣燈會
CHIAIYI | Taiwan Lantern Festival

勇敢 超越
CHIAIYI COUNTY
追求更好。

Brave to Exceed, Strive for Upgrade

113年度 嘉義縣政府 執行 非都市土地使用編定管制業務評鑑

114年9月26日



2026 03.03 - 03.15 光耀台灣·點亮嘉義
嘉義 | 台灣燈會
CHIAIYI | Taiwan Lantern Festival

勇敢超越
CHIAIYI COUNTY
追求更好

CONTENTS

1. 權責分工&互通有無

2. 創新及改善措施



跨局、處 權責分工&互通有無

1-1. 處理違反非都市土地使用管制案件-權責劃分作業要點

法規內容

法規名稱：嘉義縣政府處理違反非都市土地使用管制案件權責劃分作業要點

公發布日：民國 105 年 12 月 07 日

修正日期：民國 108 年 11 月 15 日

發文字號：府地用字第 1080207561 號 函

法規體系：地政類

圖表附件：附表.pdf
附表.odt
附表.docx

一、嘉義縣政府（以下簡稱本府）為確立非都市土地違反使用管制案件主政機關（單位）權責，特訂定本要點。

二、各機關（單位）處理違反非都市土地使用管制案件，其權責劃分，除其他法規另有規定外，依本要點辦理。

三、非都市土地違反使用管制案件之主政機關（單位）及態樣如附表。

	違規行為態樣	主政機關	備註
	工業(廠)使用、加油站、舞廳等八大行業、資訊休閒業、違章建築、樹立廣告物、建築物先行建造、動工變更及拆除等違規行為、違反公寓大廈管理條例之行為（如住戶於私設通路、防火間隔等處堆置雜物、設置柵欄等）、零售市場、攤販、住宅、設置貨櫃屋、再生能源相關設施。	經濟發展處	
	農舍、農作產銷設施、林業設施、自然保育設施、水產養殖設施、畜牧設施、綠能設施、擅以休閒農場名義經營休閒農業、休閒農場內之休閒農業設施。	農業處	
行 業	山坡地違規使用、營建剩餘土石方、土資場、砂石場、堆置土石、區域排水內違法使用、盜採砂石、妨礙河防安全及違法土石採取法之違規行為。	水利處	

行
業



1-2. 聯合取締小組會議

依據：

- 非都市土地使用管制規則第5條第3項

訂定：

- 嘉義縣政府非都市土地使用管制聯合取締小組設置及作業要點

任務：

- 每6個月召開一次，審議本縣違反土地使用管制或違反原核定計畫使用具爭議或疑義之案件

1-3. 違規裁處案件-副知【財政稅務局】

嘉義縣政府 函

地址：61249嘉義縣大保市祥和一路東段1
號
承辦人：科員 000
電話：05-3620000#0000
電子信箱：00000@mail.cyhg.gov.tw

受文者：

發文日期：中華民國113年5月0日
發文字號：府地用字第110000000號
送別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：如說明三

主旨：臺端於本縣六腳鄉00段00小段000地號特定農業區農牧用地，違反區域計畫法第15條非都市土地使用管制規定，依同法第21條規定裁處新臺幣6萬元整罰鍰，並限於113年00月00日前改善至符合土地使用管制規定，請查照。

說明：

- 一、依據本縣六腳鄉公所000年00月00日鄉民字第113000號函及本府113年00月00日府地用字第000000000號函辦理。
- 二、查旨揭土地於11301期變更異點(Q000000000)通報及經本縣六腳鄉公所非都市土地使用違規查報，現地有新增建物，並查無申請農業設施容許使用之紀錄，未實際供農作使用，涉及違反區域計畫法第15條非都市土地使用管制規定，應於113年00月00日前變更使用至符合土地使用管制規定或拆除地上物恢復至農牧用地之使用目的及功能，逾期未改正者，除依區域計畫法第21條規定按次分別處罰外，將依同法第22條規定，移送司法機關偵辦。
- 三、檢送裁處書及罰鍰繳款聯單(NO.000000)各1份，請於113年00月00日前逕向臺灣銀行各分行或本縣各鄉鎮市農會繳納，逾期未繳納者，將移送法務部行政執行署嘉義分署強制執行。
- 四、副本抄送目的事業主管機關(本府農業處)，請持續輔導改善追蹤列管；本縣六腳鄉公所、本縣財政稅務局、本府經濟發

展處，倘涉貴管權責，請逕依職權卓處；另請台灣電力股份有限公司嘉義營業處及台灣自來水股份有限公司第五區管理處逕依經濟部108年3月13日經中字第10802602610號函附會議紀錄「案由一之決議二事項」辦理。

正本：000君

副本：台灣電力股份有限公司嘉義區營業處、台灣自來水股份有限公司第五區管理處、嘉義縣六腳鄉公所、嘉義縣財政稅務局(附件為照片)(含附件)、嘉義縣政府農業處、嘉義縣政府經濟發展處、地政處地用科



本案依分層負責規定授權主管處(局)長決行

展處，倘涉貴管權責，請逕依職權卓處；另請台灣電力股份有限公司嘉義營業處及台灣自來水股份有限公司第五區管理處逕依經濟部108年3月13日經中字第10802602610號函附會議紀錄「案由一之決議二事項」辦理。

正本：000君

副本：台灣電力股份有限公司嘉義區營業處、台灣自來水股份有限公司第五區管理處、嘉義縣六腳鄉公所、嘉義縣財政稅務局(附件為照片)(含附件)、嘉義縣政府農業處、嘉義縣政府經濟發展處、地政處地用科

2-1. 更正編定~ 增訂自我檢核

113年共辦竣236件(456筆，面積:49.897836公頃)

非都市土地更正編定申請書

受文者：嘉義縣 地政事務所
主旨：本人所有(承租)下列非都市土地因於管制前即作為 使用，因
主 旨：請准予辦理更正編定，以符實際。(註：公有土地則者請檢附土地管理機關同意書)

土地標示						使用編定種類		土地使用現況	備註
鄉鎮	段	小段	地號	地目	面積(公頃)	使用分區	用地類別		
						原			
						數			
						更			
						正			
						原			
						數			
						更			
						正			

繳附證明文件(影本請蓋章並切結【與正本相符】)：

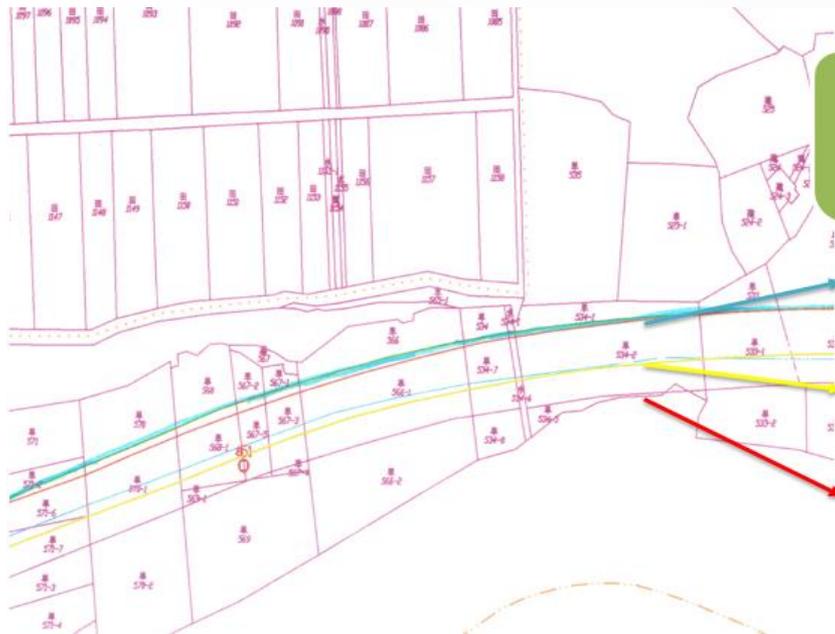
- 申請人身份證影本
- 75.11.1公告編定管制前(【四】地目1~12等則為62.12.24前，【四】地目13~26等則為64.12.31前)已為合法房屋或其他使用之證明文件：(下列證明擇一)
稅籍證明 戶籍證明 水電證明 未實施建築管理地區建物完工證明書經縣(市)政府採認足以證明者 其他
- 因 921、1022 地震造成原有合法建物毀損或拆除之證明文件：
政府機關核發之全倒或半倒證明 毀損照片 其他
- 佐證資料：
管制前拍攝之航照圖 門牌編訂證明 其他

申請人(簽章)： 代理人(簽章)：
身份證號： 身份證號：
住 址： 住 址：
聯絡電話： 聯絡電話：

非都市土地更正編定作業檢核表

檢核序號	檢核項目 (填寫及勾選)	申請人自檢核勾選	土地管理機關勾選
(一)	(1)申請人姓名： (2)地號： (3)使用分區及使用地類別： (4)地目：	<input type="checkbox"/> 已檢核	<input type="checkbox"/> 已檢核
(二)	現地建物存在： 管制時間： 更正為甲、丙種建築用地： 證明文件： (1)無人居住；至少檢附一項。 (2)證明文件時間需符合管制時間。 (3)證明文件所列地址與現地建物門牌一致。	<input type="checkbox"/> 已檢核	<input type="checkbox"/> 已檢核
(三)	更正為丁種建築用地： 管制時間： 證明文件： (1)證明文件時間需符合管制時間。 (2)工廠登記證。	<input type="checkbox"/> 已檢核	<input type="checkbox"/> 已檢核
(四)	更正為特定目的事業用地： 管制時間： 證明文件： (1)證明文件時間需符合管制時間。	<input type="checkbox"/> 已檢核	<input type="checkbox"/> 已檢核
(五)	其他相關應檢附文件： * 嘉義市地政事務所及自然保護署航照及遙測分署區界航照圖台網址： https://image.aars.gov.tw/map_searching.asp.aspx <input type="checkbox"/> 檢附房屋門牌、正面、左右側及背面照片。	<input type="checkbox"/> 已檢核	<input type="checkbox"/> 已檢核

2-2.河川區檢討變更



水利主管機關公告

- 河川區域線內
- 水道治理計畫線內
- 用地範圍線內

較寬者

河川區檢討變更 土地謄本資訊揭露

整筆土地位於河川範圍

土地建物查詢資料

嘉義縣東石鄉頂東石段黎明小段 0005-0000地號

資料查詢時間：民國111年01月22日15時21分

頁次：1

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國110年09月29日 登記原因：分區調整
地目：雜 等則：73 面積：****8,931.00平方公尺
使用分區：河川區 使用地類別：水利用地

民國111年01月 公告土地現值：*****430元/平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：(一般註記事項)地籍整理前為頂東石段441~443地號
(一般註記事項)依據行政院106年11月24日院授內中地字第106
0069493號函核准為東石海堤(0K+000-1K+600)管理
需要
(一般註記事項)依嘉義縣政府110年8月13日府地用字第11001
742711號辦理非都市土地使用分區調整公告確定。

***** 土地所有權部 *****

部分位於河川範圍~標示部加註

土地建物查詢資料

嘉義縣民雄鄉秀林段 0357-0000地號

資料查詢時間：民國111年01月22日15時23分

頁次：1

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國109年09月03日 登記原因：註記
地目：旱 等則：14 面積：****2,827.18平方公尺
使用分區：一般農業區 使用地類別：農牧用地

民國111年01月 公告土地現值：*****850元/平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：重測前：林子尾段0100-0000地號
(一般註記事項)本筆土地部分位於河川區域線內。

***** 土地所有權部 *****

河川區檢討變更~人民陳抗案件

土地資訊揭露 → →

標示於土地參考資訊檔

土地建物查詢資料

嘉義縣竹崎鄉溪心段 1144-0000地號

資料查詢時間：民國114年09月13日10時33分

頁次：1

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國082年05月20日 登記原因：地籍圖重測
地目：建 等則：76 面積：*****204.84平方公尺

使用分區：一般農業區 使用地類別：甲種建築用地

民國114年01月公告土地現值：***2,200元/平方公尺

地上建物建號：(空白)

其他登記事項：重測前：鹿麻產段118-1地號

(一般註記事項)位於河川安全管制線內應受河川管制規則限制

***** 土地所有權部 *****

(0001)登記次序：0003

登記日期：民國100年05月11日

登記原因：分割繼承

原因發生日期：民國100年01月20日

所有權人：謝應順

統一編號：Q103302676

出生日期：民國044年09月22日

住址：嘉義市西區大溪里13鄰北港路707號

權利範圍：全部 *****1分之1*****

權狀字號：100嘉竹地字第003058號

當期申報地價：113年01月*****352.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

100年01月 ***1,400.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍：全部 *****1分之1*****

其他登記事項：(空白)

(資料顯示完畢)

列印人員：任天文

收件號：114QE005641

查驗號碼：114QE005641REGD376C861B2CA46C4849AEF4E3AB4E

本查詢資料結果之處理及利用應依個人資料保護法相關規定辦理。

本土地有下列類別之參考資訊：其他非都市土地使用管制相關資訊，請查閱土地參考資訊。

土地參考資訊

本資料係由資料主管機關提供，非屬土地法規定應登記之事項，僅供參考，如與各該主管機關管有之資料不同時，仍以該主管機關之資料為準。

土地標示：嘉義縣 竹崎鄉
溪心段 1144-0000 地號

頁次：共 1 頁

列印時間：民國114年09月13日10時33分

第 1 頁

參考事項類別：其他非都市土地使用管制相關資訊

參考事項內容：依據嘉義縣政府112年2月18日府地用字第11200306241號公告確定，該筆非都市土地使用分區調整為河川區。

原因發生日期：民國112年02月18日

資料提供機關：嘉義縣政府地政處

查詢電話：3620123-8677

電子信箱：avedajen@gmail.com

(列印完畢)

列印人員：任天文

收件號：114QE005641

縣市	行政區	地段	地/建號	地建號
(Q)嘉義縣	(15)竹崎鄉	(0955)溪心段	地號	11440000

查詢

本資料係由資料主管機關提供，非屬土地法規定應登記之事項，僅供參考，如與各該主管機關管有之資料不同時，仍以該主管機關之資料為準。

資料查詢時間：114年9月13日(六)10點37分43秒

參考事項類別

其他非都市土地
使用管制相關資
訊

參考事項內容

依據嘉義縣政府112年2月18日府地用字第11200306
241號公告確定，該筆非都市土地使用分區調整為河川區。

簡報結束



謝謝聆聽

2026

台灣燈會 | 嘉義
Taiwan Lantern Festival | CHIAYI

光耀台灣·點亮嘉義 03.03 - 03.15