

# 營建建設基金

## 會計月報

中華民國113年2月份

主辦會計人員

主計室主任 陳艷娟

基金主持人

政務次長 花敬群

# 營建建設基金

## 目 次

中華民國113年度02月份

### 主要表

|                     |      |     |   |
|---------------------|------|-----|---|
| 收支餘絀表 .....         | 第 1  | —3  | 頁 |
| 業務收支執行增減原因表 .....   | 第 4  | —6  | 頁 |
| 收支餘絀表-分基金 .....     | 第 7  | —8  | 頁 |
| 平衡表 .....           | 第 9  | —11 | 頁 |
| 平衡表-分基金 .....       | 第 12 | —16 | 頁 |
| 營運量值表 .....         | 第 17 |     | 頁 |
| 業務計劃執行情形月報表 .....   | 第 18 | —23 | 頁 |
| 統計所需項目明細表 .....     | 第 24 | —25 | 頁 |
| 統計所需項目明細表-分基金 ..... | 第 26 | —27 | 頁 |
| 購建固定資產執行情形明細表 ..... | 第 28 |     | 頁 |
| 媒體政策及業務宣導費用明細分類帳    |      |     |   |
| 推展費明細分類帳            |      |     |   |
| 國有財產增減結存表           |      |     |   |

# 營建建設基金

## 收支餘絀表

中華民國113年2月份

單位：新臺幣元

| 科目名稱           | 本年度法定<br>預算數             | 本 月 份                   |                         |                         |               | 本年度截至本月份累計數              |                         |                          |                 |
|----------------|--------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|---------------|--------------------------|-------------------------|--------------------------|-----------------|
|                |                          | 實際數                     | 預算數                     | 比較增減（－）                 |               | 實際數                      | 預算數                     | 比較增減（－）                  |                 |
|                |                          |                         |                         | 金額                      | %             |                          |                         | 金額                       | %               |
| <b>業務收入</b>    | <b>24,826,167,000.00</b> | <b>24,431,640.00</b>    | <b>399,057,000.00</b>   | <b>-374,625,360.00</b>  | <b>93.88</b>  | <b>17,583,769,957.00</b> | <b>797,062,000.00</b>   | <b>16,786,707,957.00</b> | <b>2,106.07</b> |
| 銷貨收入           | 21,060,000.00            | -                       | -                       | -                       | -             | -                        | -                       | -                        | -               |
| 營建及加工品銷貨收入     | 21,060,000.00            | -                       | -                       | -                       | -             | -                        | -                       | -                        | -               |
| 投融資業務收入        | 91,830,000.00            | 8,217,513.00            | 6,247,000.00            | 1,970,513.00            | 31.54         | 18,240,596.00            | 12,494,000.00           | 5,746,596.00             | 45.99           |
| 融資業務收入         | 74,971,000.00            | 8,217,513.00            | 6,247,000.00            | 1,970,513.00            | 31.54         | 18,240,596.00            | 12,494,000.00           | 5,746,596.00             | 45.99           |
| 政策性開發不動產收入     | 16,859,000.00            | -                       | -                       | -                       | -             | -                        | -                       | -                        | -               |
| 其他業務收入         | 24,713,277,000.00        | 16,214,127.00           | 392,810,000.00          | -376,595,873.00         | 95.87         | 17,565,529,361.00        | 784,568,000.00          | 16,780,961,361.00        | 2,138.88        |
| 其他補助收入         | 20,000,000,000.00        | -                       | -                       | -                       | -             | 17,549,091,281.00        | -                       | 17,549,091,281.00        | -               |
| 依法分配收入         | 4,697,100,000.00         | -                       | 391,425,000.00          | -391,425,000.00         | 100.00        | -                        | 782,850,000.00          | -782,850,000.00          | 100.00          |
| 雜項業務收入         | 16,177,000.00            | 16,214,127.00           | 1,385,000.00            | 14,829,127.00           | 1,070.70      | 16,438,080.00            | 1,718,000.00            | 14,720,080.00            | 856.81          |
| <b>業務成本與費用</b> | <b>40,533,886,000.00</b> | <b>6,977,236,605.00</b> | <b>2,605,814,000.00</b> | <b>4,371,422,605.00</b> | <b>167.76</b> | <b>11,917,922,271.00</b> | <b>5,763,234,000.00</b> | <b>6,154,688,271.00</b>  | <b>106.79</b>   |
| 勞務成本           | 52,454,000.00            | 1,586,330.00            | 4,244,000.00            | -2,657,670.00           | 62.62         | 5,228,948.00             | 8,807,000.00            | -3,578,052.00            | 40.63           |
| 服務成本           | 52,454,000.00            | 1,586,330.00            | 4,244,000.00            | -2,657,670.00           | 62.62         | 5,228,948.00             | 8,807,000.00            | -3,578,052.00            | 40.63           |
| 銷貨成本           | 188,910,000.00           | 168,000,000.00          | 168,000,000.00          | -                       | -             | 168,000,000.00           | 168,000,000.00          | -                        | -               |
| 營建及加工品銷貨成本     | 20,910,000.00            | -                       | -                       | -                       | -             | -                        | -                       | -                        | -               |
| 其他銷貨成本         | 168,000,000.00           | 168,000,000.00          | 168,000,000.00          | -                       | -             | 168,000,000.00           | 168,000,000.00          | -                        | -               |
| 投融資業務成本        | 67,500,000.00            | 4,437,198.00            | 4,973,000.00            | -535,802.00             | 10.77         | 8,783,125.00             | 9,997,000.00            | -1,213,875.00            | 12.14           |
| 融資業務成本         | 222,000.00               | -                       | 15,000.00               | -15,000.00              | 100.00        | 15,189.00                | 30,000.00               | -14,811.00               | 49.37           |
| 政策性開發不動產成本     | 28,251,000.00            | -                       | -                       | -                       | -             | -                        | -                       | -                        | -               |

# 營建建設基金

## 收 支 餘 絀 表

中華民國113年2月份

單位：新臺幣元

| 科 目 名 稱         | 本年度法定<br>預算數              | 本 月 份                    |                          |                          |               | 本年度截至本月份累計數             |                          |                          |               |
|-----------------|---------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|---------------|-------------------------|--------------------------|--------------------------|---------------|
|                 |                           | 實際數                      | 預算數                      | 比較增減（－）                  |               | 實際數                     | 預算數                      | 比較增減（－）                  |               |
|                 |                           |                          |                          | 金 額                      | %             |                         |                          | 金 額                      | %             |
| 手續費成本           | 39,027,000.00             | 4,437,198.00             | 4,958,000.00             | -520,802.00              | 10.50         | 8,767,936.00            | 9,967,000.00             | -1,199,064.00            | 12.03         |
| 其他業務成本          | 4,000.00                  | -                        | -                        | -                        | -             | -                       | -                        | -                        | -             |
| 雜項業務成本          | 4,000.00                  | -                        | -                        | -                        | -             | -                       | -                        | -                        | -             |
| 業務費用            | 38,351,921,000.00         | 3,955,949,804.00         | 2,419,500,000.00         | 1,536,449,804.00         | 63.50         | 8,104,629,780.00        | 4,765,232,000.00         | 3,339,397,780.00         | 70.08         |
| 業務費用            | 38,351,921,000.00         | 3,955,949,804.00         | 2,419,500,000.00         | 1,536,449,804.00         | 63.50         | 8,104,629,780.00        | 4,765,232,000.00         | 3,339,397,780.00         | 70.08         |
| 管理及總務費用         | 52,527,000.00             | 3,907,223.00             | 897,000.00               | 3,010,223.00             | 335.59        | 7,504,368.00            | 3,478,000.00             | 4,026,368.00             | 115.77        |
| 管理費用及總務費用       | 52,527,000.00             | 3,907,223.00             | 897,000.00               | 3,010,223.00             | 335.59        | 7,504,368.00            | 3,478,000.00             | 4,026,368.00             | 115.77        |
| 其他業務費用          | 1,820,570,000.00          | 2,843,356,050.00         | 8,200,000.00             | 2,835,156,050.00         | 34,575.07     | 3,623,776,050.00        | 807,720,000.00           | 2,816,056,050.00         | 348.64        |
| 雜項業務費用          | 1,820,570,000.00          | 2,843,356,050.00         | 8,200,000.00             | 2,835,156,050.00         | 34,575.07     | 3,623,776,050.00        | 807,720,000.00           | 2,816,056,050.00         | 348.64        |
| <b>業務賸餘(短絀)</b> | <b>-15,707,719,000.00</b> | <b>-6,952,804,965.00</b> | <b>-2,206,757,000.00</b> | <b>-4,746,047,965.00</b> | <b>215.07</b> | <b>5,665,847,686.00</b> | <b>-4,966,172,000.00</b> | <b>10,632,019,686.00</b> | <b>214.09</b> |
| <b>業務外收入</b>    | <b>170,751,000.00</b>     | <b>29,161,661.00</b>     | <b>21,951,000.00</b>     | <b>7,210,661.00</b>      | <b>32.85</b>  | <b>45,601,809.00</b>    | <b>24,271,000.00</b>     | <b>21,330,809.00</b>     | <b>87.89</b>  |
| 財務收入            | 164,183,000.00            | 23,555,483.00            | 21,447,000.00            | 2,108,483.00             | 9.83          | 25,943,410.00           | 23,263,000.00            | 2,680,410.00             | 11.52         |
| 利息收入            | 164,183,000.00            | 23,555,483.00            | 21,447,000.00            | 2,108,483.00             | 9.83          | 25,943,410.00           | 23,263,000.00            | 2,680,410.00             | 11.52         |
| 其他業務外收入         | 6,568,000.00              | 5,606,178.00             | 504,000.00               | 5,102,178.00             | 1,012.34      | 19,658,399.00           | 1,008,000.00             | 18,650,399.00            | 1,850.24      |
| 違規罰款收入          | 6,001,000.00              | 71,103.00                | 457,000.00               | -385,897.00              | 84.44         | 208,036.00              | 914,000.00               | -705,964.00              | 77.24         |
| 雜項收入            | 567,000.00                | 5,535,075.00             | 47,000.00                | 5,488,075.00             | 11,676.76     | 19,450,363.00           | 94,000.00                | 19,356,363.00            | 20,591.88     |
| <b>業務外費用</b>    | <b>17,738,000.00</b>      | <b>985,727.00</b>        | <b>553,000.00</b>        | <b>432,727.00</b>        | <b>78.25</b>  | <b>1,553,823.00</b>     | <b>1,106,000.00</b>      | <b>447,823.00</b>        | <b>40.49</b>  |
| 財務費用            | 17,238,000.00             | 526,766.00               | 553,000.00               | -26,234.00               | 4.74          | 1,089,862.00            | 1,106,000.00             | -16,138.00               | 1.46          |
| 利息費用            | 17,238,000.00             | 526,766.00               | 553,000.00               | -26,234.00               | 4.74          | 1,089,862.00            | 1,106,000.00             | -16,138.00               | 1.46          |

# 營建建設基金

## 收支餘絀表

中華民國113年2月份

單位：新臺幣元

| 科目名稱      | 本年度法定預算數           | 本月份               |                   |                   |        | 本年度截至本月份累計數      |                   |                   |        |
|-----------|--------------------|-------------------|-------------------|-------------------|--------|------------------|-------------------|-------------------|--------|
|           |                    | 實際數               | 預算數               | 比較增減（－）           |        | 實際數              | 預算數               | 比較增減（－）           |        |
|           |                    |                   |                   | 金額                | %      |                  |                   | 金額                | %      |
| 其他業務外費用   | 500,000.00         | 458,961.00        | -                 | 458,961.00        | -      | 463,961.00       | -                 | 463,961.00        | -      |
| 違約及處理費用   | 400,000.00         | -                 | -                 | -                 | -      | -                | -                 | -                 | -      |
| 雜項費用      | 100,000.00         | 458,961.00        | -                 | 458,961.00        | -      | 463,961.00       | -                 | 463,961.00        | -      |
| 業務外賸餘(短絀) | 153,013,000.00     | 28,175,934.00     | 21,398,000.00     | 6,777,934.00      | 31.68  | 44,047,986.00    | 23,165,000.00     | 20,882,986.00     | 90.15  |
| 本期賸餘(短絀)  | -15,554,706,000.00 | -6,924,629,031.00 | -2,185,359,000.00 | -4,739,270,031.00 | 216.86 | 5,709,895,672.00 | -4,943,007,000.00 | 10,652,902,672.00 | 215.51 |

備註：本年度法定預算數欄，在法定預算公(發)布前，中央政府各基金暫按行政院核定數編列。

## 營建建設基金

### 業務收支執行增減原因表

中華民國113年2月份

單位：新臺幣元

| 科 目            | 本 年 度 截 至 本 月 份 累 計 數    |                         |                          |                 | 增 減 原 因                                                    |
|----------------|--------------------------|-------------------------|--------------------------|-----------------|------------------------------------------------------------|
|                | 實 際 數                    | 預 算 數                   | 增 減 數                    | 增減%             |                                                            |
| <b>業務收入</b>    | <b>17,583,769,957.00</b> | <b>797,062,000.00</b>   | <b>16,786,707,957.00</b> | <b>2,106.07</b> |                                                            |
| 銷貨收入           | -                        | -                       | -                        | -               |                                                            |
| 營建及加工品銷貨收入     | -                        | -                       | -                        | -               |                                                            |
| 投融資業務收入        | 18,240,596.00            | 12,494,000.00           | 5,746,596.00             | 45.99           |                                                            |
| 融資業務收入         | 18,240,596.00            | 12,494,000.00           | 5,746,596.00             | 45.99           | 主要係住宅基金國宅貸款利息收入實際發生數較預期多，致實際數高於預算數。                        |
| 政策性開發不動產收入     | -                        | -                       | -                        | -               |                                                            |
| 其他業務收入         | 17,565,529,361.00        | 784,568,000.00          | 16,780,961,361.00        | 2,138.88        |                                                            |
| 其他補助收入         | 17,549,091,281.00        | -                       | 17,549,091,281.00        | -               | 係住宅基金112年度補助收入，依收入與費用配合原則，將尚未支用款項轉列為預收收入，並於113年度迴轉為其他補助收入。 |
| 依法分配收入         | -                        | 782,850,000.00          | -782,850,000.00          | -100.00         | 係住宅基金房地合一稅款收入未及於本月入帳，後續配合國稅局作業流程辦理入帳事宜。                    |
| 雜項業務收入         | 16,438,080.00            | 1,718,000.00            | 14,720,080.00            | 856.81          | 主要係住宅基金收取國有地租金收入及權利金收入所致。                                  |
| <b>業務成本與費用</b> | <b>11,917,922,271.00</b> | <b>5,763,234,000.00</b> | <b>6,154,688,271.00</b>  | <b>106.79</b>   |                                                            |
| 勞務成本           | 5,228,948.00             | 8,807,000.00            | -3,578,052.00            | -40.63          |                                                            |
| 服務成本           | 5,228,948.00             | 8,807,000.00            | -3,578,052.00            | -40.63          | 主要係住宅基金一般性支出視業務實際需要辦理並擇節開支。                                |
| 銷貨成本           | 168,000,000.00           | 168,000,000.00          | -                        | -               |                                                            |
| 營建及加工品銷貨成本     | -                        | -                       | -                        | -               |                                                            |
| 其他銷貨成本         | 168,000,000.00           | 168,000,000.00          | -                        | -               |                                                            |
| 投融資業務成本        | 8,783,125.00             | 9,997,000.00            | -1,213,875.00            | -12.14          |                                                            |
| 融資業務成本         | 15,189.00                | 30,000.00               | -14,811.00               | -49.37          | 主要係住宅基金利息費用銀行未及檢據核銷，致實際數低於預算數。                             |

## 營建建設基金

### 業務收支執行增減原因表

中華民國113年2月份

單位：新臺幣元

| 科 目        | 本 年 度 截 至 本 月 份 累 計 數 |                   |                   |           | 增 減 原 因                                                           |
|------------|-----------------------|-------------------|-------------------|-----------|-------------------------------------------------------------------|
|            | 實 際 數                 | 預 算 數             | 增 減 數             | 增減%       |                                                                   |
| 政策性開發不動產成本 | -                     | -                 | -                 | -         | 主要係住宅基金國宅貸款手續費按實際發生金額撥付所致。                                        |
| 手續費成本      | 8,767,936.00          | 9,967,000.00      | -1,199,064.00     | -12.03    |                                                                   |
| 其他業務成本     | -                     | -                 | -                 | -         |                                                                   |
| 雜項業務成本     | -                     | -                 | -                 | -         | 主要係住宅基金300億元租金補貼實際發生數較預期多，以及配合疫後特別條例辦理「中產以下自用住宅貸款戶支持方案」發放支持金作業所致。 |
| 業務費用       | 8,104,629,780.00      | 4,765,232,000.00  | 3,339,397,780.00  | 70.08     |                                                                   |
| 業務費用       | 8,104,629,780.00      | 4,765,232,000.00  | 3,339,397,780.00  | 70.08     |                                                                   |
| 管理及總務費用    | 7,504,368.00          | 3,478,000.00      | 4,026,368.00      | 115.77    | 主要係住宅基金依電腦軟體實際驗收期程，致無形資產攤銷數較預期高。                                  |
| 管理費用及總務費用  | 7,504,368.00          | 3,478,000.00      | 4,026,368.00      | 115.77    |                                                                   |
| 其他業務費用     | 3,623,776,050.00      | 807,720,000.00    | 2,816,056,050.00  | 348.64    |                                                                   |
| 雜項業務費用     | 3,623,776,050.00      | 807,720,000.00    | 2,816,056,050.00  | 348.64    | 主要係住宅基金補助教育部辦理「大專校院學生校內住宿補貼計畫」所致。                                 |
| 業務賸餘(短絀)   | 5,665,847,686.00      | -4,966,172,000.00 | 10,632,019,686.00 | -214.09   |                                                                   |
| 業務外收入      | 45,601,809.00         | 24,271,000.00     | 21,330,809.00     | 87.89     |                                                                   |
| 財務收入       | 25,943,410.00         | 23,263,000.00     | 2,680,410.00      | 11.52     | 主要係住宅基金存款數高於原預期致增加利息。                                             |
| 利息收入       | 25,943,410.00         | 23,263,000.00     | 2,680,410.00      | 11.52     |                                                                   |
| 其他業務外收入    | 19,658,399.00         | 1,008,000.00      | 18,650,399.00     | 1,850.24  |                                                                   |
| 違規罰款收入     | 208,036.00            | 914,000.00        | -705,964.00       | -77.24    | 主要係住宅基金國宅貸款違約金收入較預期少所致。                                           |
| 雜項收入       | 19,450,363.00         | 94,000.00         | 19,356,363.00     | 20,591.88 |                                                                   |
| 業務外費用      | 1,553,823.00          | 1,106,000.00      | 447,823.00        | 40.49     |                                                                   |

## 營建建設基金

### 業務收支執行增減原因表

中華民國113年2月份

單位：新臺幣元

| 科 目       | 本 年 度 截 至 本 月 份 累 計 數 |                   |                   |         | 增 減 原 因                              |
|-----------|-----------------------|-------------------|-------------------|---------|--------------------------------------|
|           | 實 際 數                 | 預 算 數             | 增 減 數             | 增減%     |                                      |
| 財務費用      | 1,089,862.00          | 1,106,000.00      | -16,138.00        | -1.46   | 主要係住宅基金註銷溢提之整合住宅補貼及青年安心成家租金補貼應收帳款所致。 |
| 利息費用      | 1,089,862.00          | 1,106,000.00      | -16,138.00        | -1.46   |                                      |
| 其他業務外費用   | 463,961.00            | -                 | 463,961.00        | -       |                                      |
| 違約及處理費用   | -                     | -                 | -                 | -       |                                      |
| 雜項費用      | 463,961.00            | -                 | 463,961.00        | -       |                                      |
| 業務外賸餘(短絀) | 44,047,986.00         | 23,165,000.00     | 20,882,986.00     | 90.15   |                                      |
| 本期賸餘(短絀)  | 5,709,895,672.00      | -4,943,007,000.00 | 10,652,902,672.00 | -215.51 |                                      |

# 營建建設基金

## 收支餘絀表(分基金累計數)

截至113年2月底止累計數

單位：新台幣元

| 科 目 名 稱         | 住 宅 基 金                  |                          | 新市鎮開發基金                |                        | 中央都市更新基金             |                       | 合 計                      |                          |
|-----------------|--------------------------|--------------------------|------------------------|------------------------|----------------------|-----------------------|--------------------------|--------------------------|
|                 | 實際數                      | 預算數                      | 實際數                    | 預算數                    | 實際數                  | 預算數                   | 實際數                      | 預算數                      |
| <b>業務收入</b>     | <b>17,582,960,173.00</b> | <b>796,344,000.00</b>    | -                      | -                      | <b>809,784.00</b>    | <b>718,000.00</b>     | <b>17,583,769,957.00</b> | <b>797,062,000.00</b>    |
| 投融資業務收入         | 18,240,596.00            | 12,494,000.00            | -                      | -                      | -                    | -                     | 18,240,596.00            | 12,494,000.00            |
| 融資業務收入          | 18,240,596.00            | 12,494,000.00            | -                      | -                      | -                    | -                     | 18,240,596.00            | 12,494,000.00            |
| 其他業務收入          | 17,564,719,577.00        | 783,850,000.00           | -                      | -                      | 809,784.00           | 718,000.00            | 17,565,529,361.00        | 784,568,000.00           |
| 其他補助收入          | 17,549,091,281.00        | -                        | -                      | -                      | -                    | -                     | 17,549,091,281.00        | -                        |
| 依法分配收入          | -                        | 782,850,000.00           | -                      | -                      | -                    | -                     | -                        | 782,850,000.00           |
| 雜項業務收入          | 15,628,296.00            | 1,000,000.00             | -                      | -                      | 809,784.00           | 718,000.00            | 16,438,080.00            | 1,718,000.00             |
| <b>業務成本與費用</b>  | <b>11,744,476,570.00</b> | <b>5,584,485,000.00</b>  | <b>168,228,260.00</b>  | <b>168,013,000.00</b>  | <b>5,217,441.00</b>  | <b>10,736,000.00</b>  | <b>11,917,922,271.00</b> | <b>5,763,234,000.00</b>  |
| 勞務成本            | 5,228,948.00             | 8,807,000.00             | -                      | -                      | -                    | -                     | 5,228,948.00             | 8,807,000.00             |
| 服務成本            | 5,228,948.00             | 8,807,000.00             | -                      | -                      | -                    | -                     | 5,228,948.00             | 8,807,000.00             |
| 銷貨成本            | -                        | -                        | 168,000,000.00         | 168,000,000.00         | -                    | -                     | 168,000,000.00           | 168,000,000.00           |
| 其他銷貨成本          | -                        | -                        | 168,000,000.00         | 168,000,000.00         | -                    | -                     | 168,000,000.00           | 168,000,000.00           |
| 投融資業務成本         | 8,783,125.00             | 9,997,000.00             | -                      | -                      | -                    | -                     | 8,783,125.00             | 9,997,000.00             |
| 融資業務成本          | 15,189.00                | 30,000.00                | -                      | -                      | -                    | -                     | 15,189.00                | 30,000.00                |
| 手續費成本           | 8,767,936.00             | 9,967,000.00             | -                      | -                      | -                    | -                     | 8,767,936.00             | 9,967,000.00             |
| 業務費用            | 8,103,121,389.00         | 4,764,268,000.00         | 145,000.00             | -                      | 1,363,391.00         | 964,000.00            | 8,104,629,780.00         | 4,765,232,000.00         |
| 業務費用            | 8,103,121,389.00         | 4,764,268,000.00         | 145,000.00             | -                      | 1,363,391.00         | 964,000.00            | 8,104,629,780.00         | 4,765,232,000.00         |
| 管理及總務費用         | 6,923,108.00             | 2,963,000.00             | 83,260.00              | 13,000.00              | 498,000.00           | 502,000.00            | 7,504,368.00             | 3,478,000.00             |
| 管理費用及總務費用       | 6,923,108.00             | 2,963,000.00             | 83,260.00              | 13,000.00              | 498,000.00           | 502,000.00            | 7,504,368.00             | 3,478,000.00             |
| 其他業務費用          | 3,620,420,000.00         | 798,450,000.00           | -                      | -                      | 3,356,050.00         | 9,270,000.00          | 3,623,776,050.00         | 807,720,000.00           |
| 雜項業務費用          | 3,620,420,000.00         | 798,450,000.00           | -                      | -                      | 3,356,050.00         | 9,270,000.00          | 3,623,776,050.00         | 807,720,000.00           |
| <b>業務賸餘(短絀)</b> | <b>5,838,483,603.00</b>  | <b>-4,788,141,000.00</b> | <b>-168,228,260.00</b> | <b>-168,013,000.00</b> | <b>-4,407,657.00</b> | <b>-10,018,000.00</b> | <b>5,665,847,686.00</b>  | <b>-4,966,172,000.00</b> |
| <b>業務外收入</b>    | <b>43,258,320.00</b>     | <b>22,802,000.00</b>     | <b>1,862,208.00</b>    | <b>1,147,000.00</b>    | <b>481,281.00</b>    | <b>322,000.00</b>     | <b>45,601,809.00</b>     | <b>24,271,000.00</b>     |
| 財務收入            | 23,678,553.00            | 21,888,000.00            | 1,862,208.00           | 1,147,000.00           | 402,649.00           | 228,000.00            | 25,943,410.00            | 23,263,000.00            |

## 營建建設基金

### 收支餘絀表(分基金累計數)

截至113年2月底止累計數

單位：新台幣元

| 科 目 名 稱          | 住 宅 基 金                 |                          | 新市鎮開發基金                |                        | 中央都市更新基金             |                       | 合 計                     |                          |
|------------------|-------------------------|--------------------------|------------------------|------------------------|----------------------|-----------------------|-------------------------|--------------------------|
|                  | 實際數                     | 預算數                      | 實際數                    | 預算數                    | 實際數                  | 預算數                   | 實際數                     | 預算數                      |
| 利息收入             | 23,678,553.00           | 21,888,000.00            | 1,862,208.00           | 1,147,000.00           | 402,649.00           | 228,000.00            | 25,943,410.00           | 23,263,000.00            |
| 其他業務外收入          | 19,579,767.00           | 914,000.00               | -                      | -                      | 78,632.00            | 94,000.00             | 19,658,399.00           | 1,008,000.00             |
| 違規罰款收入           | 206,540.00              | 914,000.00               | -                      | -                      | 1,496.00             | -                     | 208,036.00              | 914,000.00               |
| 雜項收入             | 19,373,227.00           | -                        | -                      | -                      | 77,136.00            | 94,000.00             | 19,450,363.00           | 94,000.00                |
| <b>業務外費用</b>     | <b>463,961.00</b>       | <b>-</b>                 | <b>-</b>               | <b>-</b>               | <b>1,089,862.00</b>  | <b>1,106,000.00</b>   | <b>1,553,823.00</b>     | <b>1,106,000.00</b>      |
| 財務費用             | -                       | -                        | -                      | -                      | 1,089,862.00         | 1,106,000.00          | 1,089,862.00            | 1,106,000.00             |
| 利息費用             | -                       | -                        | -                      | -                      | 1,089,862.00         | 1,106,000.00          | 1,089,862.00            | 1,106,000.00             |
| 其他業務外費用          | 463,961.00              | -                        | -                      | -                      | -                    | -                     | 463,961.00              | -                        |
| 雜項費用             | 463,961.00              | -                        | -                      | -                      | -                    | -                     | 463,961.00              | -                        |
| <b>業務外賸餘(短絀)</b> | <b>42,794,359.00</b>    | <b>22,802,000.00</b>     | <b>1,862,208.00</b>    | <b>1,147,000.00</b>    | <b>-608,581.00</b>   | <b>-784,000.00</b>    | <b>44,047,986.00</b>    | <b>23,165,000.00</b>     |
| <b>本期賸餘(短絀)</b>  | <b>5,881,277,962.00</b> | <b>-4,765,339,000.00</b> | <b>-166,366,052.00</b> | <b>-166,866,000.00</b> | <b>-5,016,238.00</b> | <b>-10,802,000.00</b> | <b>5,709,895,672.00</b> | <b>-4,943,007,000.00</b> |

# 營建建設基金

## 平 衡 表

中華民國113年2月29日

單位：新臺幣元

| 科 目 名 稱                 | 金額                       | %             | 科 目 名 稱     | 金額                       | %            |
|-------------------------|--------------------------|---------------|-------------|--------------------------|--------------|
| <b>資產</b>               | <b>82,732,055,860.00</b> | <b>100.00</b> | <b>負債</b>   | <b>40,840,225,060.00</b> | <b>49.36</b> |
| <b>流動資產</b>             | <b>46,883,898,853.00</b> | <b>56.67</b>  | <b>流動負債</b> | <b>2,179,774,056.00</b>  | <b>2.63</b>  |
| 現金                      | 3,946,660,380.00         | 4.77          | 應付款項        | 89,115,173.00            | 0.11         |
| 銀行存款                    | 3,946,660,380.00         | 4.77          | 應付代收款       | 28,179,914.00            | 0.03         |
| 流動金融資產                  | 7,050,000,000.00         | 8.52          | 應付費用        | 59,191,479.00            | 0.07         |
| 其他金融資產－流動               | 7,050,000,000.00         | 8.52          | 應付利息        | 1,743,780.00             | -            |
| 應收款項                    | 299,672,767.00           | 0.36          | 預收款項        | 2,090,658,883.00         | 2.53         |
| 應收帳款                    | 17,171,873.00            | 0.02          | 預收收入        | 2,090,658,883.00         | 2.53         |
| 應收分期帳款                  | 271,985,057.00           | 0.33          | <b>長期負債</b> | <b>38,628,799,807.00</b> | <b>46.69</b> |
| 應收利息                    | 10,515,837.00            | 0.01          | 長期債務        | 38,628,799,807.00        | 46.69        |
| 存貨                      | 30,831,812,392.00        | 37.27         | 長期借款        | 6,201,662,510.00         | 7.50         |
| 在建工程                    | 22,636,935,261.00        | 27.36         | 長期預收款       | 30,027,222,898.00        | 36.29        |
| 營建及加工品                  | 8,214,003,072.00         | 9.93          | 其他長期負債      | 2,399,914,399.00         | 2.90         |
| 備抵存貨跌價短絀                | 19,125,941.00            | 0.02          | <b>其他負債</b> | <b>31,651,197.00</b>     | <b>0.04</b>  |
| 預付款項                    | 4,755,753,314.00         | 5.75          | 什項負債        | 31,651,197.00            | 0.04         |
| 預付費用                    | 4,755,753,314.00         | 5.75          | 存入保證金       | 27,666,577.00            | 0.03         |
| <b>投資、長期應收款、貸墊款及準備金</b> | <b>30,717,348,158.00</b> | <b>37.13</b>  | 應付保管款       | 5,608.00                 | -            |
| 其他長期投資                  | 23,122,387,727.00        | 27.95         | 暫收及待結轉帳項    | 3,979,012.00             | -            |
| 政策性開發不動產                | 20,390,768,608.00        | 24.65         | <b>淨值</b>   | <b>41,891,830,800.00</b> | <b>50.64</b> |
| 什項長期投資                  | 2,731,619,119.00         | 3.30          | <b>基金</b>   | <b>37,039,952,442.00</b> | <b>44.77</b> |
| 長期貸款                    | 5,921,744,580.00         | 7.16          | 基金          | 37,039,952,442.00        | 44.77        |
| 應收分期房屋貸款                | 5,564,355,666.00         | 6.73          | 基金          | 37,039,952,442.00        | 44.77        |

# 營建建設基金

## 平 衡 表

中華民國113年2月29日

單位：新臺幣元

| 科 目 名 稱          | 金額                      | %           | 科 目 名 稱     | 金額                      | %           |
|------------------|-------------------------|-------------|-------------|-------------------------|-------------|
| 備抵呆帳－應收分期房屋貸款    | 142,611,086.00          | 0.17        | <b>公積</b>   | <b>814,322,369.00</b>   | <b>0.98</b> |
| 其他長期貸款           | 500,000,000.00          | 0.60        | 資本公積        | 814,322,369.00          | 0.98        |
| 長期墊款             | 1,673,215,851.00        | 2.02        | 受贈公積        | 33,250.00               | -           |
| 長期墊款             | 1,673,215,851.00        | 2.02        | 其他資本公積      | 814,289,119.00          | 0.98        |
| <b>不動產、廠房及設備</b> | <b>5,808,733.00</b>     | <b>0.01</b> | <b>累積餘絀</b> | <b>4,037,555,989.00</b> | <b>4.88</b> |
| 機械及設備            | 4,239,348.00            | 0.01        | 累積賸餘        | 5,709,895,672.00        | 6.90        |
| 機械及設備            | 9,780,262.00            | 0.01        | 本期賸餘        | 5,709,895,672.00        | 6.90        |
| 累計折舊－機械及設備       | 5,540,914.00            | 0.01        | 累積短絀        | 1,672,339,683.00        | 2.02        |
| 交通及運輸設備          | 1,442,744.00            | -           | 累積短絀        | 1,672,339,683.00        | 2.02        |
| 交通及運輸設備          | 2,768,953.00            | -           |             | -                       | -           |
| 累計折舊－交通及運輸設備     | 1,326,209.00            | -           |             | -                       | -           |
| 什項設備             | 126,641.00              | -           |             | -                       | -           |
| 什項設備             | 248,960.00              | -           |             | -                       | -           |
| 累計折舊－什項設備        | 122,319.00              | -           |             | -                       | -           |
| <b>無形資產</b>      | <b>71,416,028.00</b>    | <b>0.09</b> |             | -                       | -           |
| 無形資產             | 71,416,028.00           | 0.09        |             | -                       | -           |
| 電腦軟體             | 64,637,648.00           | 0.08        |             | -                       | -           |
| 發展中之無形資產         | 6,778,380.00            | 0.01        |             | -                       | -           |
| <b>其他資產</b>      | <b>5,053,584,088.00</b> | <b>6.11</b> |             | -                       | -           |
| 什項資產             | 5,053,584,088.00        | 6.11        |             | -                       | -           |
| 存出保證金            | 132,807,082.00          | 0.16        |             | -                       | -           |
| 催收款項             | 589,527,389.00          | 0.71        |             | -                       | -           |
| 備抵呆帳－催收款項        | 295,932,992.00          | 0.36        |             | -                       | -           |

中華民國113年2月29日

單位：新臺幣元

備註：1. 信託代理與保證資產(負債)56,060,395元(保管品5元係債權憑證、保證品56,060,390元)。  
2. 因擔保、保證或契約可能造成未來會計年度支出事項(包括或有負債)13,523,114元。  
3. 本基金無經管珍貴動產、不動產。

# 營建建設基金

## 平 衡 表

中華民國113年2月29日

單位：新臺幣元

| 科 目 名 稱                 | 住 宅 基 金                  | 新市鎮開發基金                  | 中央都市更新基金                | 總 計                      |
|-------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------|--------------------------|
| <b>資產</b>               | <b>41,344,595,831.00</b> | <b>36,016,640,842.00</b> | <b>5,370,819,187.00</b> | <b>82,732,055,860.00</b> |
| <b>流動資產</b>             | <b>15,817,034,730.00</b> | <b>30,880,517,334.00</b> | <b>186,346,789.00</b>   | <b>46,883,898,853.00</b> |
| 現金                      | 3,757,906,147.00         | 56,356,610.00            | 132,397,623.00          | 3,946,660,380.00         |
| 銀行存款                    | 3,757,906,147.00         | 56,356,610.00            | 132,397,623.00          | 3,946,660,380.00         |
| 流動金融資產                  | 7,000,000,000.00         | -                        | 50,000,000.00           | 7,050,000,000.00         |
| 其他金融資產－流動               | 7,000,000,000.00         | -                        | 50,000,000.00           | 7,050,000,000.00         |
| 應收款項                    | 297,126,791.00           | 2,538,478.00             | 7,498.00                | 299,672,767.00           |
| 應收帳款                    | 17,171,873.00            | -                        | -                       | 17,171,873.00            |
| 應收分期帳款                  | 271,985,057.00           | -                        | -                       | 271,985,057.00           |
| 應收利息                    | 7,969,861.00             | 2,538,478.00             | 7,498.00                | 10,515,837.00            |
| 存貨                      | 154,499,987.00           | 30,677,312,405.00        | -                       | 30,831,812,392.00        |
| 在建工程                    | 45,179,557.00            | 22,591,755,704.00        | -                       | 22,636,935,261.00        |
| 營建及加工品                  | 128,446,371.00           | 8,085,556,701.00         | -                       | 8,214,003,072.00         |
| 備抵存貨跌價短絀                | 19,125,941.00            | -                        | -                       | 19,125,941.00            |
| 預付款項                    | 4,607,501,805.00         | 144,309,841.00           | 3,941,668.00            | 4,755,753,314.00         |
| 預付費用                    | 4,607,501,805.00         | 144,309,841.00           | 3,941,668.00            | 4,755,753,314.00         |
| <b>投資、長期應收款、貸墊款及準備金</b> | <b>25,123,978,999.00</b> | <b>518,865,313.00</b>    | <b>5,074,503,846.00</b> | <b>30,717,348,158.00</b> |
| 其他長期投資                  | 18,029,018,568.00        | 18,865,313.00            | 5,074,503,846.00        | 23,122,387,727.00        |
| 政策性開發不動產                | 15,316,264,762.00        | -                        | 5,074,503,846.00        | 20,390,768,608.00        |
| 什項長期投資                  | 2,712,753,806.00         | 18,865,313.00            | -                       | 2,731,619,119.00         |
| 長期貸款                    | 5,421,744,580.00         | 500,000,000.00           | -                       | 5,921,744,580.00         |
| 應收分期房屋貸款                | 5,564,355,666.00         | -                        | -                       | 5,564,355,666.00         |
| 備抵呆帳－應收分期房屋貸款           | 142,611,086.00           | -                        | -                       | 142,611,086.00           |
| 其他長期貸款                  | -                        | 500,000,000.00           | -                       | 500,000,000.00           |

# 營建建設基金

## 平 衡 表

中華民國113年2月29日

單位：新臺幣元

| 科 目 名 稱          | 住 宅 基 金                  | 新市鎮開發基金                  | 中央都市更新基金                | 總 計                      |
|------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------|--------------------------|
| 長期墊款             | 1,673,215,851.00         | -                        | -                       | 1,673,215,851.00         |
| 長期墊款             | 1,673,215,851.00         | -                        | -                       | 1,673,215,851.00         |
| <b>不動產、廠房及設備</b> | <b>5,392,513.00</b>      | -                        | <b>416,220.00</b>       | <b>5,808,733.00</b>      |
| 機械及設備            | 3,823,128.00             | -                        | 416,220.00              | 4,239,348.00             |
| 機械及設備            | 8,341,424.00             | -                        | 1,438,838.00            | 9,780,262.00             |
| 累計折舊－機械及設備       | 4,518,296.00             | -                        | 1,022,618.00            | 5,540,914.00             |
| 交通及運輸設備          | 1,442,744.00             | -                        | -                       | 1,442,744.00             |
| 交通及運輸設備          | 2,768,953.00             | -                        | -                       | 2,768,953.00             |
| 累計折舊－交通及運輸設備     | 1,326,209.00             | -                        | -                       | 1,326,209.00             |
| 什項設備             | 126,641.00               | -                        | -                       | 126,641.00               |
| 什項設備             | 248,960.00               | -                        | -                       | 248,960.00               |
| 累計折舊－什項設備        | 122,319.00               | -                        | -                       | 122,319.00               |
| <b>無形資產</b>      | <b>66,950,688.00</b>     | <b>1,518.00</b>          | <b>4,463,822.00</b>     | <b>71,416,028.00</b>     |
| 無形資產             | 66,950,688.00            | 1,518.00                 | 4,463,822.00            | 71,416,028.00            |
| 電腦軟體             | 60,172,308.00            | 1,518.00                 | 4,463,822.00            | 64,637,648.00            |
| 發展中之無形資產         | 6,778,380.00             | -                        | -                       | 6,778,380.00             |
| <b>其他資產</b>      | <b>331,238,901.00</b>    | <b>4,617,256,677.00</b>  | <b>105,088,510.00</b>   | <b>5,053,584,088.00</b>  |
| 什項資產             | 331,238,901.00           | 4,617,256,677.00         | 105,088,510.00          | 5,053,584,088.00         |
| 存出保證金            | 30,049,079.00            | -                        | 102,758,003.00          | 132,807,082.00           |
| 催收款項             | 589,527,389.00           | -                        | -                       | 589,527,389.00           |
| 備抵呆帳－催收款項        | 295,932,992.00           | -                        | -                       | 295,932,992.00           |
| 暫付及待結轉帳項         | 7,595,425.00             | 4,611,770,677.00         | 2,330,507.00            | 4,621,696,609.00         |
| 其他什項資產           | -                        | 5,486,000.00             | -                       | 5,486,000.00             |
| <b>資 產 合 計</b>   | <b>41,344,595,831.00</b> | <b>36,016,640,842.00</b> | <b>5,370,819,187.00</b> | <b>82,732,055,860.00</b> |

# 營建建設基金

## 平 衡 表

中華民國113年2月29日

單位：新臺幣元

| 科 目 名 稱   | 住 宅 基 金       | 新市鎮開發基金      | 中央都市更新基金      | 總 計           |
|-----------|---------------|--------------|---------------|---------------|
| 備忘科目      |               |              |               |               |
| 信託代理與保證資產 | 14,434,649.00 | 8,653,566.00 | 32,972,180.00 | 56,060,395.00 |
| 信託代理與保證資產 | 14,434,649.00 | 8,653,566.00 | 32,972,180.00 | 56,060,395.00 |
| 保管品       | 1.00          | -            | 4.00          | 5.00          |
| 保證品       | 14,434,648.00 | 8,653,566.00 | 32,972,176.00 | 56,060,390.00 |

# 營建建設基金

## 平 衡 表

中華民國113年2月29日

單位：新臺幣元

| 科 目 名 稱     | 住 宅 基 金                  | 新市鎮開發基金                  | 中央都市更新基金                | 總 計                      |
|-------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------|--------------------------|
| <b>負債</b>   | <b>121,368,842.00</b>    | <b>35,782,725,334.00</b> | <b>4,936,130,884.00</b> | <b>40,840,225,060.00</b> |
| <b>流動負債</b> | <b>103,518,406.00</b>    | <b>40,256,639.00</b>     | <b>2,035,999,011.00</b> | <b>2,179,774,056.00</b>  |
| 應付款項        | 47,097,406.00            | 40,256,639.00            | 1,761,128.00            | 89,115,173.00            |
| 應付代收款       | 2,752,502.00             | 25,410,064.00            | 17,348.00               | 28,179,914.00            |
| 應付費用        | 44,344,904.00            | 14,846,575.00            | -                       | 59,191,479.00            |
| 應付利息        | -                        | -                        | 1,743,780.00            | 1,743,780.00             |
| 預收款項        | 56,421,000.00            | -                        | 2,034,237,883.00        | 2,090,658,883.00         |
| 預收收入        | 56,421,000.00            | -                        | 2,034,237,883.00        | 2,090,658,883.00         |
| <b>長期負債</b> | <b>9,662,510.00</b>      | <b>35,719,222,898.00</b> | <b>2,899,914,399.00</b> | <b>38,628,799,807.00</b> |
| 長期債務        | 9,662,510.00             | 35,719,222,898.00        | 2,899,914,399.00        | 38,628,799,807.00        |
| 長期借款        | 9,662,510.00             | 5,692,000,000.00         | 500,000,000.00          | 6,201,662,510.00         |
| 長期預收款       | -                        | 30,027,222,898.00        | -                       | 30,027,222,898.00        |
| 其他長期負債      | -                        | -                        | 2,399,914,399.00        | 2,399,914,399.00         |
| <b>其他負債</b> | <b>8,187,926.00</b>      | <b>23,245,797.00</b>     | <b>217,474.00</b>       | <b>31,651,197.00</b>     |
| 什項負債        | 8,187,926.00             | 23,245,797.00            | 217,474.00              | 31,651,197.00            |
| 存入保證金       | 4,203,306.00             | 23,245,797.00            | 217,474.00              | 27,666,577.00            |
| 應付保管款       | 5,608.00                 | -                        | -                       | 5,608.00                 |
| 暫收及待結轉帳項    | 3,979,012.00             | -                        | -                       | 3,979,012.00             |
| <b>淨值</b>   | <b>41,223,226,989.00</b> | <b>233,915,508.00</b>    | <b>434,688,303.00</b>   | <b>41,891,830,800.00</b> |
| <b>基金</b>   | <b>35,339,952,027.00</b> | <b>600,000,500.00</b>    | <b>1,099,999,915.00</b> | <b>37,039,952,442.00</b> |
| 基金          | 35,339,952,027.00        | 600,000,500.00           | 1,099,999,915.00        | 37,039,952,442.00        |
| 基金          | 35,339,952,027.00        | 600,000,500.00           | 1,099,999,915.00        | 37,039,952,442.00        |
| <b>公積</b>   | <b>-</b>                 | <b>-</b>                 | <b>814,322,369.00</b>   | <b>814,322,369.00</b>    |
| 資本公積        | -                        | -                        | 814,322,369.00          | 814,322,369.00           |

# 營建建設基金

## 平 衡 表

中華民國113年2月29日

單位：新臺幣元

| 科 目 名 稱              | 住 宅 基 金                  | 新市鎮開發基金                  | 中央都市更新基金                 | 總 計                      |
|----------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 受贈公積                 | -                        | -                        | 33,250.00                | 33,250.00                |
| 其他資本公積               | -                        | -                        | 814,289,119.00           | 814,289,119.00           |
| <b>累積餘絀</b>          | <b>5,883,274,962.00</b>  | <b>-366,084,992.00</b>   | <b>-1,479,633,981.00</b> | <b>4,037,555,989.00</b>  |
| 累積賸餘                 | 5,883,274,962.00         | -                        | -                        | 5,883,274,962.00         |
| 累積賸餘                 | 1,997,000.00             | -                        | -                        | 1,997,000.00             |
| 本期賸餘                 | 5,881,277,962.00         | -                        | -                        | 5,881,277,962.00         |
| 累積短絀                 | -                        | 366,084,992.00           | 684,645,421.00           | 1,050,730,413.00         |
| 累積短絀                 | -                        | 199,718,940.00           | 679,629,183.00           | 879,348,123.00           |
| 本期短絀                 | -                        | 166,366,052.00           | 5,016,238.00             | 171,382,290.00           |
| <b>負 債 及 淨 值 合 計</b> | <b>41,344,595,831.00</b> | <b>36,016,640,842.00</b> | <b>5,370,819,187.00</b>  | <b>82,732,055,860.00</b> |
| <b>備忘科目</b>          |                          |                          |                          |                          |
| <b>信託代理與保證負債</b>     | <b>14,434,649.00</b>     | <b>8,653,566.00</b>      | <b>32,972,180.00</b>     | <b>56,060,395.00</b>     |
| 信託代理與保證負債            | 14,434,649.00            | 8,653,566.00             | 32,972,180.00            | 56,060,395.00            |
| 應付保管品                | 1.00                     | -                        | 4.00                     | 5.00                     |
| 應付保證品                | 14,434,648.00            | 8,653,566.00             | 32,972,176.00            | 56,060,390.00            |

## 營建建設基金

### 營運量值表

中華民國113年2月份

單位：新臺幣元

| 產品(營運項目)           |    | 本月數及<br>累計數 | 數量(營運量) |     |       | 單位售價(元)(利、費率) |     |        | 銷售(營運)總值      |               |        |
|--------------------|----|-------------|---------|-----|-------|---------------|-----|--------|---------------|---------------|--------|
| 名 稱                | 單位 |             | 實際數     | 預算數 | 占預算數% | 實際數           | 預算數 | 增減(-)% | 實際數           | 預算數           | 增減(-)% |
| 住宅貸款利息差額及租金補貼－住宅基金 |    | 本月數         | -       | -   | -     | -             | -   | -      | 3,023,810,053 | 2,309,407,000 | 30.93  |
|                    |    | 累計數         | -       | -   | -     | -             | -   | -      | 6,721,878,990 | 4,550,145,000 | 47.73  |
| 社會住宅興辦計畫－住宅基金      |    | 本月數         | -       | -   | -     | -             | -   | -      | 489,426,306   | -             | -      |
|                    |    | 累計數         | -       | -   | -     | -             | -   | -      | 915,803,781   | -             | -      |
| 土地開發－新市鎮開發基金       |    | 本月數         | -       | -   | -     | -             | -   | -      | 51,775,055    | 13,729,000    | 277.12 |
|                    |    | 累計數         | -       | -   | -     | -             | -   | -      | 1,951,221,472 | 1,986,608,000 | -1.78  |
| 都市更新推動工作－中央都市更新基金  |    | 本月數         | -       | -   | -     | -             | -   | -      | 3,405,550     | 8,200,000     | -58.47 |
|                    |    | 累計數         | -       | -   | -     | -             | -   | -      | 3,434,806     | 9,270,000     | -62.95 |
|                    |    | 本月數         |         |     |       |               |     |        |               |               |        |
|                    |    | 累計數         |         |     |       |               |     |        |               |               |        |
|                    |    | 本月數         |         |     |       |               |     |        |               |               |        |
|                    |    | 累計數         |         |     |       |               |     |        |               |               |        |
|                    |    | 本月數         |         |     |       |               |     |        |               |               |        |
|                    |    | 累計數         |         |     |       |               |     |        |               |               |        |
|                    |    | 本月數         |         |     |       |               |     |        |               |               |        |
|                    |    | 累計數         |         |     |       |               |     |        |               |               |        |
| 合 計                |    | 本月數         | -       | -   | -     |               |     |        | 3,568,416,964 | 2,331,336,000 | 53.06  |
|                    |    | 累計數         | -       | -   | -     |               |     |        | 9,592,339,049 | 6,546,023,000 | 46.54  |

備註：預算數欄，在法定預算公(發)布前，中央政府各基金暫按行政院核定數編列。

## 營建建設基金

### 業務計畫執行情形月報表

中華民國113年2月份

單位：新臺幣元

| 項 目                  | 本年度<br>預算數        | 本年度截至本月份止        |                  |                  |        | 增減原因說明                                                              |
|----------------------|-------------------|------------------|------------------|------------------|--------|---------------------------------------------------------------------|
|                      |                   | 實 際 數            | 預 算 數            | 增 減 數            | 增減%    |                                                                     |
| <b>住宅貸款利息差額及租金補貼</b> | 30,070,135,000.00 | 6,721,878,990.00 | 4,550,145,000.00 | 2,171,733,990.00 | 47.73  |                                                                     |
| 補貼人民貸款自購房貸利息         | 10,711,000.00     | 1,382,703.00     | 1,680,000.00     | -297,297.00      | -17.70 | 1. 差異原因：按實際發生金額撥付銀行，致實際數低於預算數。<br>2. 改進意見：爾後考慮相關影響，儘量降低預算分配數與執行數差異。 |
| 補助勞工建購、修繕住宅貸款利息補貼    | 65,059,000.00     | 8,245,658.00     | 9,500,000.00     | -1,254,342.00    | -13.20 | 1. 差異原因：按實際發生金額撥付銀行，致實際數低於預算數。<br>2. 改進意見：爾後考慮相關影響，儘量降低預算分配數與執行數差異。 |
| 補助原住民建購、修繕住宅貸款利息補貼   | 3,452,000.00      | 449,464.00       | 480,000.00       | -30,536.00       | -6.36  |                                                                     |
| 農村改建方案之住宅修繕及興建補貼     | 128,000.00        | 13,511.00        | 20,000.00        | -6,489.00        | -32.45 | 1. 差異原因：按實際發生金額撥付銀行，致實際數低於預算數。<br>2. 改進意見：爾後考慮相關影響，儘量降低預算分配數與執行數差異。 |
| 貼補公教同仁貸款利息支出         | 913,000.00        | 101,747.00       | 136,000.00       | -34,253.00       | -25.19 | 1. 差異原因：按實際發生金額撥付銀行，致實際數低於預算數。<br>2. 改進意見：爾後考慮相關                    |

## 營建建設基金

### 業務計畫執行情形月報表

中華民國113年2月份

單位：新臺幣元

| 項 目          | 本年度<br>預算數     | 本年度截至本月份止     |               |                |        | 增減原因說明                                                                                     |
|--------------|----------------|---------------|---------------|----------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
|              |                | 實 際 數         | 預 算 數         | 增 減 數          | 增減%    |                                                                                            |
| 四千億元優惠購屋利息補貼 | 322,584,000.00 | 23,691,167.00 | 50,000,000.00 | -26,308,833.00 | -52.62 | 影響，儘量降低預算分配數與執行數差異。<br>1. 差異原因：按實際發生金額撥付銀行，致實際數低於預算數。<br>2. 改進意見：爾後考慮相關影響，儘量降低預算分配數與執行數差異。 |
| 整合住宅-利息補貼    | 809,464,000.00 | 8,707,802.00  | 68,655,000.00 | -59,947,198.00 | -87.32 | 1. 差異原因：按實際發生金額撥付銀行，致實際數低於預算數。<br>2. 改進意見：爾後考慮相關影響，儘量降低預算分配數與執行數差異。                        |
| 整合住宅-租金補貼    | -              | 289,820.00    | -             | 289,820.00     | -      | 1. 差異原因：因地方政府租金補貼作業多數已執行完畢，惟部分縣市未及於112年度辦理核銷作業所致。<br>2. 改進意見：爾後考慮相關影響，儘量降低預算數與執行數差異。       |
| 青年安心成家-利息補貼  | 114,515,000.00 | 11,518,264.00 | 16,000,000.00 | -4,481,736.00  | -28.01 | 1. 差異原因：按實際發生金額撥付銀行，致實際數低於預算數。<br>2. 改進意見：爾後考慮相關                                           |

## 營建建設基金

### 業務計畫執行情形月報表

中華民國113年2月份

單位：新臺幣元

| 項 目                 | 本年度<br>預算數        | 本年度截至本月份止        |                  |                  |         | 增減原因說明                                                                                     |
|---------------------|-------------------|------------------|------------------|------------------|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
|                     |                   | 實 際 數            | 預 算 數            | 增 減 數            | 增減%     |                                                                                            |
| 健全房地產市場措施利息補貼       | 30,287,000.00     | 1,490,570.00     | 3,660,000.00     | -2,169,430.00    | -59.27  | 影響，儘量降低預算分配數與執行數差異。<br>1. 差異原因：按實際發生金額撥付銀行，致實際數低於預算數。<br>2. 改進意見：爾後考慮相關影響，儘量降低預算分配數與執行數差異。 |
| 0206臺南震災利息補貼        | 4,481,000.00      | -                | -                | -                | -       |                                                                                            |
| 0206花蓮震災利息補貼        | 1,082,000.00      | -                | -                | -                | -       |                                                                                            |
| 補助重建工程貸款利息補貼        | 490,000.00        | -                | 14,000.00        | -14,000.00       | -100.00 | 1. 差異原因：按實際發生金額撥付銀行，致實際數低於預算數。<br>2. 改進意見：爾後考慮相關影響，儘量降低預算分配數與執行數差異。                        |
| 林肯大郡全毀受災戶購宅貸款專案利息補貼 | 36,000.00         | -                | -                | -                | -       |                                                                                            |
| 莫拉克颱風受災戶住宅貸款利息補貼    | 433,000.00        | -                | -                | -                | -       |                                                                                            |
| 300億元租金補貼           | 28,706,500,000.00 | 5,672,298,284.00 | 4,400,000,000.00 | 1,272,298,284.00 | 28.92   | 1. 差異原因：按實際發生金額發放租金補貼，致實際數高於預算數。<br>2. 改進意見：爾後考慮相關影響，儘量降低預算分配數與執行數差異。                      |

## 營建建設基金

### 業務計畫執行情形月報表

中華民國113年2月份

單位：新臺幣元

| 項 目              | 本年度<br>預算數       | 本年度截至本月份止      |       |                |     | 增減原因說明                                                                                          |
|------------------|------------------|----------------|-------|----------------|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                  |                  | 實 際 數          | 預 算 數 | 增 減 數          | 增減% |                                                                                                 |
| 中產以下貸款戶支持金       | -                | 993,690,000.00 | -     | 993,690,000.00 | -   | 本專案係依112年2月16日行政院第3843次院會決議，編列中央政府疫後強化經濟與社會韌性及全民共享經濟成果特別預算辦理，因有跨年度執行需要，業已於第82次營建基金管理會同意併年度決算辦理。 |
| 社會住宅興辦計畫         | 6,716,886,000.00 | 915,803,781.00 | -     | 915,803,781.00 | -   | 1. 差異原因：主要係地方政府依實際進度辦理請款作業所致。<br>2. 改進意見：爾後考慮相關影響，儘量降低預算分配數與執行數差異。                              |
| 包租代管計畫           | 1,656,000,000.00 | 598,824,610.00 | -     | 598,824,610.00 | -   |                                                                                                 |
| 行銷業務推動費          | 3,000,000.00     | -              | -     | -              | -   |                                                                                                 |
| 土地租金、融資利息及非自償性經費 | 2,005,050,000.00 | 19,162,162.00  | -     | 19,162,162.00  | -   | 1. 差異原因：主要係地方政府依實際進度辦理請款作業所致。<br>2. 改進意見：爾後考慮相關影響，儘量降低預算分配數與執行數差異。                              |
| 社會住宅政策等宣導費用      | 6,000,000.00     | -              | -     | -              | -   |                                                                                                 |
| 社會住宅政策出席審查及國內旅費  | 100,000.00       | -              | -     | -              | -   |                                                                                                 |

## 營建建設基金

### 業務計畫執行情形月報表

中華民國113年2月份

單位：新臺幣元

| 項 目                                       | 本年度<br>預算數       | 本年度截至本月份止      |       |                |     | 增減原因說明                                                             |
|-------------------------------------------|------------------|----------------|-------|----------------|-----|--------------------------------------------------------------------|
|                                           |                  | 實 際 數          | 預 算 數 | 增 減 數          | 增減% |                                                                    |
| 興辦社會住宅業務推動費                               | 42,659,000.00    | 6,316,500.00   | -     | 6,316,500.00   | -   | 1. 差異原因：主要係地方政府依實際進度辦理請款作業所致。<br>2. 改進意見：爾後考慮相關影響，儘量降低預算分配數與執行數差異。 |
| 國家住宅及都市更新中心辦理中央興辦社會住宅事業計畫研擬作業費            | 48,000,000.00    | 6,000,000.00   | -     | 6,000,000.00   | -   | 1. 差異原因：主要係住都中心依實際進度辦理請款作業所致。<br>2. 改進意見：爾後考慮相關影響，儘量降低預算分配數與執行數差異。 |
| 國家住宅及都市更新中心辦理中央興辦社會住宅事業計畫土地租金、融資利息及非自償性經費 | 511,402,000.00   | -              | -     | -              | -   |                                                                    |
| 國家住宅及都市更新中心興辦社會住宅業務推動費                    | 225,000.00       | -              | -     | -              | -   |                                                                    |
| 委託國家住宅及都市更新中心辦理包租代管(公會版)作業                | 1,188,450,000.00 | 208,250,123.00 | -     | 208,250,123.00 | -   | 1. 差異原因：主要係住都中心依實際進度辦理請款作業所致。<br>2. 改進意見：爾後考慮相關影響，儘量降低預算分配數與執行數差異。 |
| 包租代管(公會版)補貼民眾租金及修繕等相關費用                   | 1,226,000,000.00 | 77,250,386.00  | -     | 77,250,386.00  | -   | 1. 差異原因：主要係住都中                                                     |

## 營建建設基金

### 業務計畫執行情形月報表

中華民國113年2月份

單位：新臺幣元

| 項 目             | 本年度<br>預算數       | 本年度截至本月份止        |                  |                |          | 增減原因說明                            |
|-----------------|------------------|------------------|------------------|----------------|----------|-----------------------------------|
|                 |                  | 實 際 數            | 預 算 數            | 增 減 數          | 增減%      |                                   |
| 第2階段社會住宅用地先期作業費 | 30,000,000.00    | -                | -                | -              | -        | 心依實際進度辦理請款作業所致。                   |
| <b>土地開發</b>     | 4,555,777,000.00 | 1,951,221,472.00 | 1,986,608,000.00 | -35,386,528.00 | -1.78    | 2. 改進意見：爾後考慮相關影響，儘量降低預算分配數與執行數差異。 |
| 淡海新市鎮土地開發建設     | 14,932,000.00    | 32,974,667.00    | 1,232,000.00     | 31,742,667.00  | 2,576.52 | 主要係依進度核撥港平營區遷建後舊址公共工程之工程經費所致。     |
| 高雄新市鎮土地開發建設     | 4,415,941,000.00 | 1,895,815,870.00 | 1,981,985,000.00 | -86,169,130.00 | -4.35    |                                   |
| 林口新市鎮土地開發建設     | 124,904,000.00   | 22,430,935.00    | 3,391,000.00     | 19,039,935.00  | 561.48   | 主要係依進度核撥機場捷運A7站區工程經費所致。           |
| <b>都市更新推動工作</b> | 200,150,000.00   | 3,434,806.00     | 9,270,000.00     | -5,835,194.00  | -62.95   | 主要係依業務實際執行進度辦理請款作業，致實際請款金額低於預期。   |

備註：預算數欄，在法定預算公(發)布前，中央政府各基金暫按行政院核定數編列。

# 營建建設基金

## 統計所需項目明細表

中華民國113年2月份

單位：新臺幣千元

| 科 目 名 稱          | 本年度法定預算數  | 本年度截至本月份累計數 |           |
|------------------|-----------|-------------|-----------|
|                  |           | 實 際 數       | 預 算 數     |
| 統計所需項目           | 7,220,237 | 4,818,357   | 1,108,350 |
| 員工通勤交通費          | -         | -           | -         |
| 宿舍電費             | -         | -           | -         |
| 宿舍水費             | -         | -           | -         |
| 宿舍修護費            | -         | -           | -         |
| 宿舍保險費            | -         | -           | -         |
| 義（志）工服務費         | -         | -           | -         |
| 計時與計件人員酬金        | -         | -           | -         |
| 專技人員酬金           | -         | -           | -         |
| 講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費 | 1,900     | 86          | 116       |
| 商品               | 49,161    | -           | -         |
| 一般土地租金           | -         | -           | -         |
| 宿舍基地租金           | -         | -           | -         |
| 宿舍折舊             | -         | -           | -         |
| 土地增值稅            | -         | -           | -         |
| 宿舍基地地價稅          | -         | -           | -         |
| 宿舍房屋稅            | -         | -           | -         |
| 關稅               | -         | -           | -         |
| 貨物稅              | -         | -           | -         |
| 證券交易稅            | -         | -           | -         |

# 營建建設基金

## 統計所需項目明細表

中華民國113年2月份

單位：新臺幣千元

| 科 目 名 稱      | 本年度法定預算數  | 本年度截至本月份累計數 |           |
|--------------|-----------|-------------|-----------|
|              |           | 實 際 數       | 預 算 數     |
| 商港服務費        | -         | -           | -         |
| 補（協）助政府機關（構） | 6,481,761 | 4,810,717   | 1,087,234 |
| 捐助國內團體       | 687,415   | 7,554       | 21,000    |
| 捐助私校         | -         | -           | -         |
| 獎助學員生給與      | -         | -           | -         |
| 磅(現金分)差      | -         | -           | -         |
| 運輸及搬運短絀      | -         | -           | -         |
| 停工短絀         | -         | -           | -         |
| 損壞工作         | -         | -           | -         |
| 災害短絀         | -         | -           | -         |

## 營建建設基金

### 統計所需項目明細表(分基金)

中華民國113年2月份

單位：新台幣千元

| 科 目 名 稱          | 住 宅 基 金          |                | 新市鎮開發基金        |                | 中央都市更新基金     |              | 合 計              |                  |
|------------------|------------------|----------------|----------------|----------------|--------------|--------------|------------------|------------------|
|                  | 實際數              | 預算數            | 實際數            | 預算數            | 實際數          | 預算數          | 實際數              | 預算數              |
| <b>統計所需項目</b>    | <b>4,646,948</b> | <b>930,970</b> | <b>168,029</b> | <b>168,010</b> | <b>3,380</b> | <b>9,370</b> | <b>4,818,357</b> | <b>1,108,350</b> |
| 員工通勤交通費          | -                | -              | -              | -              | -            | -            | -                | -                |
| 宿舍電費             | -                | -              | -              | -              | -            | -            | -                | -                |
| 宿舍水費             | -                | -              | -              | -              | -            | -            | -                | -                |
| 宿舍修護費            | -                | -              | -              | -              | -            | -            | -                | -                |
| 宿舍保險費            | -                | -              | -              | -              | -            | -            | -                | -                |
| 義(志)工服務費         | -                | -              | -              | -              | -            | -            | -                | -                |
| 計時與計件人員酬金        | -                | -              | -              | -              | -            | -            | -                | -                |
| 專技人員酬金           | -                | -              | -              | -              | -            | -            | -                | -                |
| 講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費 | 33               | 6              | 29             | 10             | 24           | 100          | 86               | 116              |
| 商品               | -                | -              | -              | -              | -            | -            | -                | -                |
| 一般土地租金           | -                | -              | -              | -              | -            | -            | -                | -                |
| 宿舍基地租金           | -                | -              | -              | -              | -            | -            | -                | -                |
| 宿舍折舊             | -                | -              | -              | -              | -            | -            | -                | -                |
| 土地增值稅            | -                | -              | -              | -              | -            | -            | -                | -                |
| 宿舍基地地價稅          | -                | -              | -              | -              | -            | -            | -                | -                |
| 宿舍房屋稅            | -                | -              | -              | -              | -            | -            | -                | -                |
| 關稅               | -                | -              | -              | -              | -            | -            | -                | -                |
| 貨物稅              | -                | -              | -              | -              | -            | -            | -                | -                |
| 證券交易稅            | -                | -              | -              | -              | -            | -            | -                | -                |
| 商港服務費            | -                | -              | -              | -              | -            | -            | -                | -                |
| 補(協)助政府機關(構)     | 4,639,361        | 909,964        | 168,000        | 168,000        | 3,356        | 9,270        | 4,810,717        | 1,087,234        |
| 捐助國內團體           | 7,554            | 21,000         | -              | -              | -            | -            | 7,554            | 21,000           |
| 捐助私校             | -                | -              | -              | -              | -            | -            | -                | -                |

營建建設基金

### 統計所需項目明細表(分基金)

中華民國113年2月份

單位：新台幣千元

[illegible]

# 營建建設基金

## 購建固定資產執行情形明細表

中華民國113年2月份

單位：新臺幣元

| 計畫(科目)名稱  | 本年度可用預算數        |                  |                        |             |           | 累計預<br>算分配<br>數<br>(2) | 執行情形      |           |           |                  |                       |                  |              | 結餘款 | 累計工<br>程進度<br>(%) |        | 差異或<br>落後原因                  | 改進<br>措施              |
|-----------|-----------------|------------------|------------------------|-------------|-----------|------------------------|-----------|-----------|-----------|------------------|-----------------------|------------------|--------------|-----|-------------------|--------|------------------------------|-----------------------|
|           | 以前年<br>度保留<br>數 | 本年<br>度法定<br>預算數 | 本年<br>度奉准<br>先行辦<br>理數 | 調<br>整<br>數 | 合計<br>(1) |                        | 實 際 執 行 數 |           |           |                  | 比較增減 (一)              |                  | 契 約<br>責 任 數 |     | 預<br>估            | 實<br>際 |                              |                       |
|           |                 |                  |                        |             |           |                        | 實支數       | 應付<br>未付數 | 合計<br>(3) | %<br>(3)/<br>(2) | 金額<br>(4)=<br>(3)-(2) | %<br>(4)/<br>(2) |              |     |                   |        |                              |                       |
| 一般建築及設備計畫 | -               | 3,656,000        | -                      | -           | 3,656,000 | -                      | 56,951    | -         | 56,951    | -                | 56,951                | -                | -            | -   | -                 | -      | 主要係配合<br>實際需求辦<br>理採購程序<br>。 | 未來將加強<br>預算分配準<br>確性。 |
| 機械及設備     | -               | 3,656,000        | -                      | -           | 3,656,000 | -                      | 56,951    | -         | 56,951    | -                | 56,951                | -                | -            | -   | -                 |        |                              |                       |
| 住宅基金      | -               | 3,451,000        | -                      | -           | 3,451,000 | -                      | 56,951    | -         | 56,951    | -                | 56,951                | -                | -            | -   | -                 |        |                              |                       |
| 中央都市更新基金  | -               | 205,000          | -                      | -           | 205,000   | -                      | -         | -         | -         | -                | -                     | -                | -            | -   | -                 |        |                              |                       |
| 總 計       | -               | 3,656,000        | -                      | -           | 3,656,000 | -                      | 56,951    | -         | 56,951    | -                | 56,951                | -                | -            | -   | -                 |        |                              |                       |

備註：預算數欄，在法定預算公(發)布前，中央政府各基金暫按行政院核定數編列。

營建建設基金

科目：514002 業務費用  
用途別科目：2A01  
服務費用  
媒體政策及業務宣導費  
媒體政策及業務宣導費

明 細 分 類 帳

中華民國113年02月01日至113年02月29日

| 113年 |   | 傳 票 |     | 摘 要     | 金 額  |      |     |     |
|------|---|-----|-----|---------|------|------|-----|-----|
| 月    | 日 | 種類  | 號 數 |         | 借 方  | 貸 方  | 借或貸 | 餘 額 |
|      |   |     |     |         |      |      |     |     |
|      |   |     |     | 本 月 合 計 | 0.00 | 0.00 |     |     |
|      |   |     |     | 截至本月累計  |      |      |     |     |
|      |   |     |     |         |      |      |     |     |

營建建設基金

科目：514002 業務費用  
用途別科目：2B01  
服務費用  
推展費  
推展費

明 細 分 類 帳

中華民國113年02月01日至113年02月29日

| 113年 |   | 傳 票 |     | 摘 要     | 金 額  |      |     |     |
|------|---|-----|-----|---------|------|------|-----|-----|
| 月    | 日 | 種類  | 號 數 |         | 借 方  | 貸 方  | 借或貸 | 餘 額 |
|      |   |     |     |         |      |      |     |     |
|      |   |     |     | 本 月 合 計 | 0.00 | 0.00 |     |     |
|      |   |     |     | 截至本月累計  |      |      |     |     |
|      |   |     |     |         |      |      |     |     |

# 內政部國土管理署 國有財產增減結存表

中華民國113年2月1日起至113年2月29日

管理機關(基金)名稱：營建建設基金

製表日期：113年3月6日

| 分 項 項 目   | 單位    | 上期結存      |                | 本期增加     |             | 本期減少 |    | 本期折舊       | 本期結存      |                |
|-----------|-------|-----------|----------------|----------|-------------|------|----|------------|-----------|----------------|
|           |       | 數量        | 價值             | 數量       | 價值          | 數量   | 價值 |            | 數量        | 價值             |
| 土 地       | 筆     | 822       | 20,111,109,764 | 9        | 257,810,373 | -    | -  |            | 831       | 20,368,920,137 |
|           | 公頃    | 65.225490 |                | 0.013454 |             | -    |    |            | 65.238944 |                |
| 土地改良物     | 個     | -         | -              | -        | -           | -    | -  |            | -         | -              |
| 房屋建築及設備   | 辦公房屋  | 棟         | 13,933,858,634 | 1        | 7,057,251   | -    | -  | 25,633,841 | 4         | 13,915,282,044 |
|           |       | 平方公尺      |                | 104.78   |             | -    |    |            | 413.14    |                |
|           | 宿 舍   | 棟         |                | -        |             | -    |    |            | 16        |                |
|           |       | 平方公尺      |                | -        |             | -    |    |            | 1222.68   |                |
|           | 其 他   | 個         |                | -        |             | -    |    |            | 3,493     |                |
| 機 械 及 設 備 | 件     | 304       | 7,290,961      | 1        | 56,951      | -    | -  | 157,383    | 305       | 7,190,529      |
| 交通及運輸設備   | 船     | 艘         | 1,509,874      | -        | -           | -    | -  | 22,605     | -         | 1,487,269      |
|           | 飛 機   | 架         |                | -        |             | -    |    |            | -         |                |
|           | 汽(機)車 | 輛         |                | -        |             | -    |    |            | 4         |                |
|           | 其 他   | 件         |                | -        |             | -    |    |            | 3         |                |
| 雜項設備      | 圖 書   | 冊(套)      | 1,272,232      | -        | -           | -    | -  | 2,938      | -         | 1,269,294      |
|           | 其 他   | 件         |                | -        |             | -    |    |            | 49        |                |
| 有 價 證 券   | 股     |           |                |          |             |      |    |            |           |                |
| 權 利       |       |           |                |          |             |      |    |            |           |                |
| 總 值       |       | 4,694     | 34,055,041,465 | 11       | 264,924,575 | -    | -  | 25,816,767 | 4,705     | 34,294,149,273 |

製表

覆核

主辦財產管理人員 張世宏

主辦會計人員

蕭郁萱

機關首長

國土管理署 署長吳欣修(正)

聯絡電話：02-87712524

說明：1.財產價值以新臺幣元計算，不滿一元者，四捨五入。

- 2.土地詳計筆數、面積，其面積以公頃為單位，計列至小數點下六位止。
- 3.房屋詳計棟數、面積，其面積以平方公尺為單位，計列至小數點下二位止。
- 4.「本期折舊」欄部分，填寫本期折舊或攤銷數。

秘書室潘麗莉(甲)

視察顏瑋廷

科長游士嫻

主計室陳艷娟(丙)

製表

科員林宏信

覆核

視察顏瑋廷

科長游士嫻