

附件一：

運用中央都市更新基金實施都市更新事業摘要表

案名					實施者	<input type="checkbox"/> 1.自行實施 <input type="checkbox"/> 2.自行實施後公開評選委託都市更新事業機構 <input type="checkbox"/> 3.公開評選委託都市更新事業機構 <input type="checkbox"/> 4.其他			
申請單位	聯絡人：				開發模式	<input type="checkbox"/> A.權利變換 <input type="checkbox"/> B.設定地上權 <input type="checkbox"/> C.標售 <input type="checkbox"/> D.其他			
更新單元範圍	土地面積：	m ²	可建築面積：	m ²					
公有及國營事業土地基本資料	土地面積：	m ²	申請當期公告現值總值			萬元			
財務概要	A.權利變換	預估決標金額	萬元	B.設定地上權	預估權利金決標金額	萬元			
		共同負擔費用	萬元		預估土地租金	萬元	C.標售預估決標金額 萬元		
		風險管理費	萬元		預估土地及建物終值	萬元			
支出項目及金額	項目	金額	項目	金額	項目	金額	項目	金額	
	支出金額總計:	萬元							
回收計畫	計算方式			預估回收金額	預估回收時程與金額				
				(萬元)	第一期：預計	，回收	萬元。	第二期：預計	，回收
	報酬率	%							

註：一、本表預估中央都市更新基金回收金額僅供中央都市更新基金管理會審議參考，實際回收金額依個案簽約金額計算。二、金額單位：新臺幣。