

都市計畫之實施

一、都市計畫區內之人口與密度

107 年底全國都市計畫區內現況人口數計 1,876 萬 9 千人，達計畫人口數 2,548 萬 8 千人之 73.6%，現況人口數密度達每平方公里 3,914 人；按縣市別觀之，現況人口數以新北市 374 萬 7 千人占總人口數 20.0%最多，臺北市 266 萬 9 千人占總人口數 14.2%次之，高雄市 250 萬 3 千人占總人口數 13.3%再次之；現況人口密度則以臺北市每平方公里 9,818 人為最高，新竹市每平方公里 7,918 人次之，新竹縣每平方公里 6,453 人再次之。（詳表 1 及附表 2-1）

表 1 都市計畫區內人口與密度統計

年底別	計畫人口數 (人)	現況人口數 (人)	計畫人口密度 (人/平方公里)	現況人口密度 (人/平方公里)
103 年底	25,129,777	18,705,957	5,218.59	3,884.58
104 年底	25,246,177	18,757,293	5,227.60	3,883.98
105 年底	25,369,528	18,808,936	5,255.84	3,896.67
106 年底	25,194,402	18,776,649	5,216.07	3,887.39
107 年底	25,488,401	18,768,893	5,314.74	3,913.62

資料來源：新北市政府城鄉發展局、臺北市府都市發展局、桃園市政府城鄉發展局、臺中市政府都市發展局、臺南市政府都市發展局、高雄市政府都市發展局、各縣市政府工務（建設）局。

二、都市計畫種類

107 年底全國都市計畫處數計 419 處，較上年減少 10 處，其計畫面積為 48 萬公頃，計畫面積較上年減少 3,436 公頃。

都市計畫種類分為市(鎮)計畫、鄉街計畫及特定區計畫等 3 種，其中市(鎮)計畫 169 處，較上年增加 8 處，面積為 20 萬 2,022 公頃，占全部計畫面積 42.1%，較上年增加 12,078 公頃；鄉街計畫 135 處，較上年減少 16 處，面積為 3 萬 5,986 公頃，占全部計畫面積 7.5%，較上年減少 12,752 公頃；特定區計畫 115 處，較上年減少 2 處，面積為 24 萬 1,571 公頃，占全部計畫面積 50.4%，較上年減少 2,761 公頃。（詳表 2、圖 1 及附表 2-12）

表 2 都市計畫種類統計

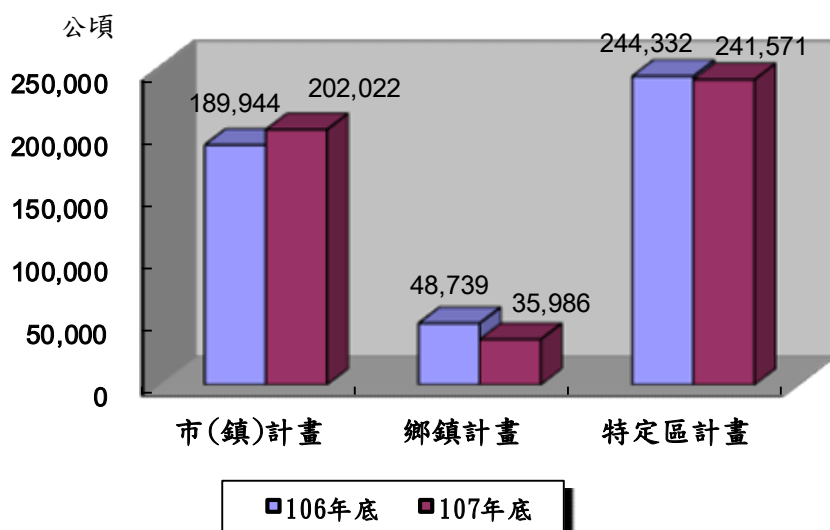
單位：公頃

年底別	總 計		市(鎮)計畫		鄉街計畫		特定區計畫	
	處數	面積	處數	面積	處數	面積	處數	面積
103 年底	433	481,608.59	133	172,750.76	180	62,128.10	120	246,729.73
104 年底	435	482,940.46	143	177,702.69	170	57,542.30	122	247,695.47
105 年底	435	482,692.21	162	186,598.42	151	48,751.65	122	247,342.14
106 年底	429	483,014.67	161	189,943.95	151	48,738.50	117	244,332.23
107 年底	419	479,579.02	169	202,021.65	135	35,986.02	115	241,571.35
新北市	46	122,845.70	34	19,509.84	—	—	12	103,335.86
臺北市	1	27,179.97	1	27,179.97	—	—	—	—
桃園市	33	32,243.09	11	13,026.01	14	4,701.82	8	14,515.26
臺中市	24	53,917.73	15	22,576.47	—	—	9	31,341.25
臺南市	41	52,204.14	28	30,600.92	—	—	13	21,603.22
高雄市	31	42,255.16	21	32,502.91	—	—	10	9,752.25
臺灣省	237	130,193.88	59	56,625.53	121	31,284.20	57	42,284.16
福建省	6	18,739.35	—	—	—	—	6	18,739.35

資料來源：新北市政府城鄉發展局、臺北市政府都市發展局、桃園市政府城鄉發展局、臺中市政府都市發展局、臺南市政府都市發展局、高雄市政府都市發展局、各縣市政府工務（建設）局。

說明：林口、東北角、八卦山、曾文水庫、嘉義交流道及仁義潭等 6 處特定區計畫為跨越行政轄區之都市計畫。

圖1 都市計畫種類面積



三、都市計畫區內土地使用分區

全國都市計畫土地使用分區劃分為「都市發展地區」及「非都市發展地區」兩大類，「都市發展地區」包括住宅區、商業區、工業區、行政區、文教區、公共設施用地、特定專用區及其他等，「非都市發展地區」包括農業區、保護區、風景區、河川區其他等；107 年底「都市發展地區」面積計有 21 萬 34 公頃，占計畫總面積 43.8%，較上年增加 51 公頃；「非都市發展地區」面積計有 26 萬 9,546 公頃，占計畫總面積 56.2%，較上年減少 3,486 公頃；就各類土地使用分區面積占都市計畫面積而言，以保護區 13 萬 4 千公頃占 28.4%最大，農業區 10 萬公頃占 21.0%次之，公共設施用地 9 萬 3 千公頃占 19.6%再次之。(詳表 3、圖 2 及附表 2-9)

表 3 都市計畫土地使用分區概況

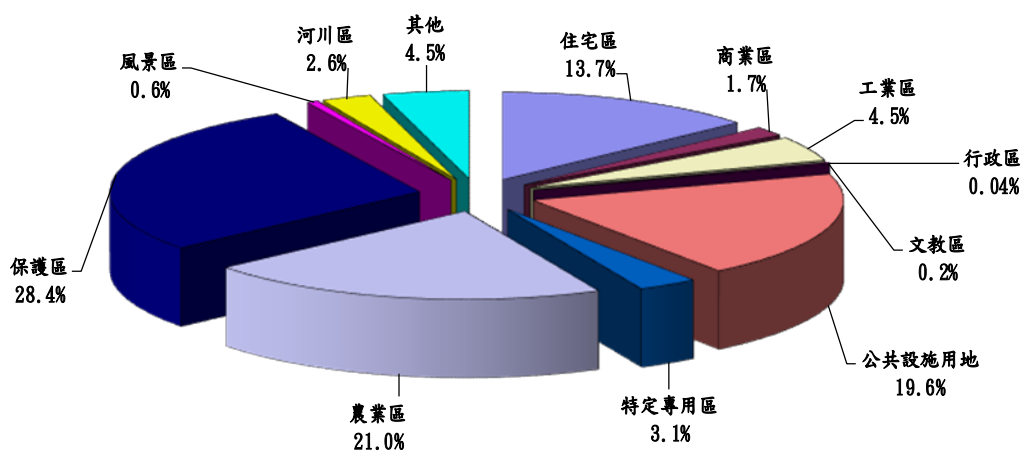
單位：公頃

年別	都市發展地區								非都市發展地區				
	住宅區	商業區	工業區	行政區	文教區	公共設施用地	特定專用區	其他	農業區	保護區	風景區	河川區	其他
103 年底	65,645	7,976	21,831	193	1,076	91,817	13,318	8,715	99,957	135,907	2,820	11,514	20,839
104 年底	64,957	8,034	21,688	192	1,072	92,185	14,645	7,101	100,875	137,043	2,832	11,723	20,593
105 年底	64,691	8,021	21,540	190	1,069	93,091	14,624	6,096	100,780	136,307	2,791	11,804	21,688
106 年底	64,723	8,043	21,496	190	1,060	93,511	14,906	6,054	100,718	136,328	2,784	11,852	21,349
107 年底	64,936	8,133	21,453	190	1,081	92,999	14,679	6,054	99,675	134,440	2,781	12,301	21,349
107 年底較 106 年底增 減(%)	0.33	1.1	-0.2	0.0	2.0	-0.5	-1.5	0.0	-1.0	-1.39	-0.1	3.8	0.0

資料來源：新北市政府城鄉發展局、臺北市政府都市發展局、桃園市政府城鄉發展局、臺中市政府都市發展局、臺南市政府都市發展局、高雄市政府都市發展局、各縣市政府工務（建設）局。

說明：「其他」為都市及非都市發展地區之其他項合計

圖 2 都市計畫土地使用分區面積百分比
民國107年底



全國都市計畫面積：479,579.02 公頃

四、都市計畫公共設施用地

107 年底全國都市計畫區內公共設施用地面積為 9 萬 2,999 公頃，占都市計畫面積 47 萬 9,579 公頃之 19.4%。其中以道路、**人行步道**用地面積 3 萬 5,579 公頃占公共設施用地面積 38.3%最多，公園用地面積 1 萬 3,308 公頃占公共設施用地面積 14.3%次之，學校用地面積 1 萬 1,596 公頃占公共設施用地面積 12.5%再次之。

公園、綠地、廣場、兒童遊樂場及體育場所等 5 項計畫用地指標為國家競爭力之一，107 年底全國公園、綠地、廣場、兒童遊樂場及體育場所等計畫面積計 1 萬 7,871 公頃，占公共設施用地計畫面積之 19.2%，另就各縣市政府針對該 5 項公設用地計畫面積占各縣市都市計畫面積之比例觀之，以澎湖縣占 9.8%最多，高雄市占 8.6%次之，屏東縣占 6.4%再次之。

就公園、綠地、廣場、兒童遊樂場及體育場所闢建率(即已闢建面積占計畫面積)而言，**以新竹市占 92.8%最高，臺中市占 83.7%次之，彰化縣占 82.9%再次之。**(詳表 4、圖 3、附表 2-3~2-8)

圖3 各縣市公園、綠地、廣場、兒童遊樂場及體育場所之計畫面積
占都市計畫面積百分比

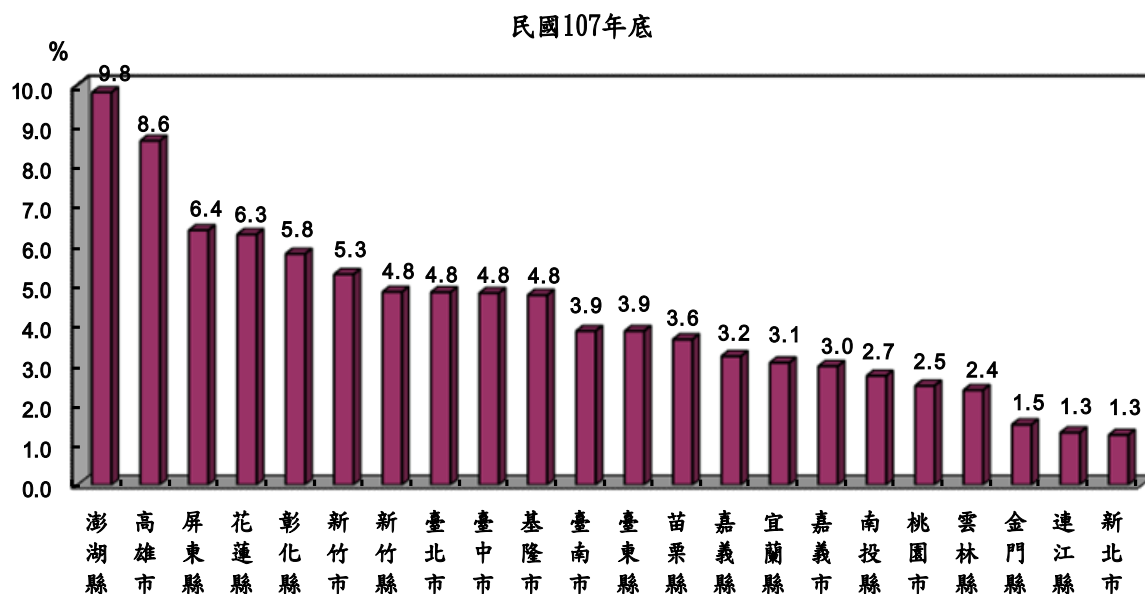


表 4 都市計畫公共設施用地

單位：公頃、%

縣市別	都市計畫 面積	公共設施用地				
		計畫總面積	占都市計畫 面積	公園、綠地、廣場、兒童遊樂場及體育 場所計畫面積		
					占都市計畫 面積(%)	占公共設施用地 計畫總面積(%)
	①	②	(②/①)×100	③	(③/①)×100	(③/②)×100
103 年底	481,609	91,817	19.4	17,379	3.6	18.9
104 年底	482,940	92,185	19.1	17,517	3.6	19.0
105 年底	482,692	93,091	19.3	17,814	3.7	19.1
106 年底	483,015	93,511	19.4	17,958	3.7	19.2
107 年底	479,579	92,999	19.4	17,871	3.7	19.2
新 北 市	122,846	11,171	9.1	1,531	1.2	13.7
臺 北 市	27,180	7,220	26.6	1,311	4.8	18.2
桃 園 市	32,243	5,493	17.0	801	2.5	14.6
臺 中 市	53,918	12,467	23.1	2,591	4.8	20.8
臺 南 市	52,204	10,422	20.0	2,012	3.9	19.3
高 雄 市	42,255	15,389	36.4	3,637	8.6	23.6
臺 灣 省	130,194	28,480	21.9	5,712	4.4	20.1
宜 蘭 縣	7,659	1,602	20.9	235	3.1	14.6
新 竹 縣	5,450	1,437	26.4	263	4.8	18.3
苗 栗 縣	7,595	1,605	21.1	277	3.6	17.2
彰 化 縣	13,380	3,032	22.7	773	5.8	25.5
南 投 縣	12,541	2,568	20.5	342	2.7	13.3
雲 林 縣	9,785	1,975	20.2	232	2.4	11.7
嘉 義 縣	16,946	2,882	17.0	545	3.2	18.9
屏 東 縣	16,512	3,561	21.6	1,051	6.4	29.5
臺 東 縣	8,805	1,743	19.8	339	3.9	19.5
花 蓮 縣	12,336	2,837	23.0	773	6.3	27.2
澎 湖 縣	1,079	360	33.3	106	9.8	29.5
基 隆 市	7,406	1,931	26.1	352	4.8	18.2
新 竹 市	4,626	1,320	28.5	244	5.3	18.5
嘉 義 市	6,076	1,628	26.8	181	3.0	11.1
福 建 省	18,739	2,358	12.6	276	1.5	11.7
金 門 縣	15,536	1,807	11.6	234	1.5	12.9
連 江 縣	3,203	551	17.2	42	1.3	7.6

表 4 都市計畫公共設施用地（續）

單位：公頃、%

縣市別	公共設施用地			
	已闢建總面積	公園、綠地、廣場、兒童遊樂場及體育場所		
		已闢建面積	闢建率(%)	占公共設施用地 已闢建總面積(%)
	④	⑤	(⑤/③)×100	(⑤/④)×100
103 年底	58,567	8,108	44.3	13.8
104 年底	65,513	10,120	57.2	15.4
105 年底	66,629	10,550	59.2	15.8
106 年底	67,654	10,567	58.8	15.6
107 年底	66,180	10,744	60.1	16.2
新 北 市	5,543	866	56.6	15.6
臺 北 市	4,819	792	60.5	16.4
桃 園 市	4,655	534	66.6	11.5
臺 中 市	11,622	2,169	83.7	18.7
臺 南 市	6,490	854	42.5	13.2
高 雄 市	12,409	2,708	74.5	21.8
臺 灣 省	18,693	2,649	46.4	14.2
宜 蘭 縣	1,112	90	38.5	8.1
新 竹 縣	1,054	137	51.9	13.0
苗 栗 縣	1,028	122	44.1	11.9
彰 化 縣	2,324	641	82.9	27.6
南 投 縣	1,188	120	35.0	10.1
雲 林 縣	1,449	117	50.6	8.1
嘉 義 縣	2,014	271	49.7	13.5
屏 東 縣	1,626	137	13.0	8.4
臺 東 縣	1,228	124	36.5	10.1
花 蓮 縣	1,683	372	48.2	22.1
澎 湖 縣	244	32	30.2	13.1
基 隆 市	1,484	137	38.8	9.2
新 竹 市	974	226	92.8	23.2
嘉 義 市	1,284	124	68.6	9.6
福 建 省	1,947	172	62.4	8.8
金 門 縣	1,510	146	62.3	9.6
連 江 縣	437	26	62.7	6.0

五、近 10 年都市計畫公共設施用地概況

以都市計畫區內各項公共設施別觀察，近 10 年都市計畫區內公共設施用地面積微幅成長，至目前為 9 萬 2,999 公頃，占都市計畫面積 47 萬 9,579 公頃之 19.4%。其中以道路、**人行步道**用地面積 3 萬 5,579 公頃占公共設施用地面積 38.3%最多，公園用地面積 1 萬 3,308 公頃占公共設施用地面積 14.3%次之，學校用地面積 1 萬 1,596 公頃占公共設施用地面積 12.5%再次之。

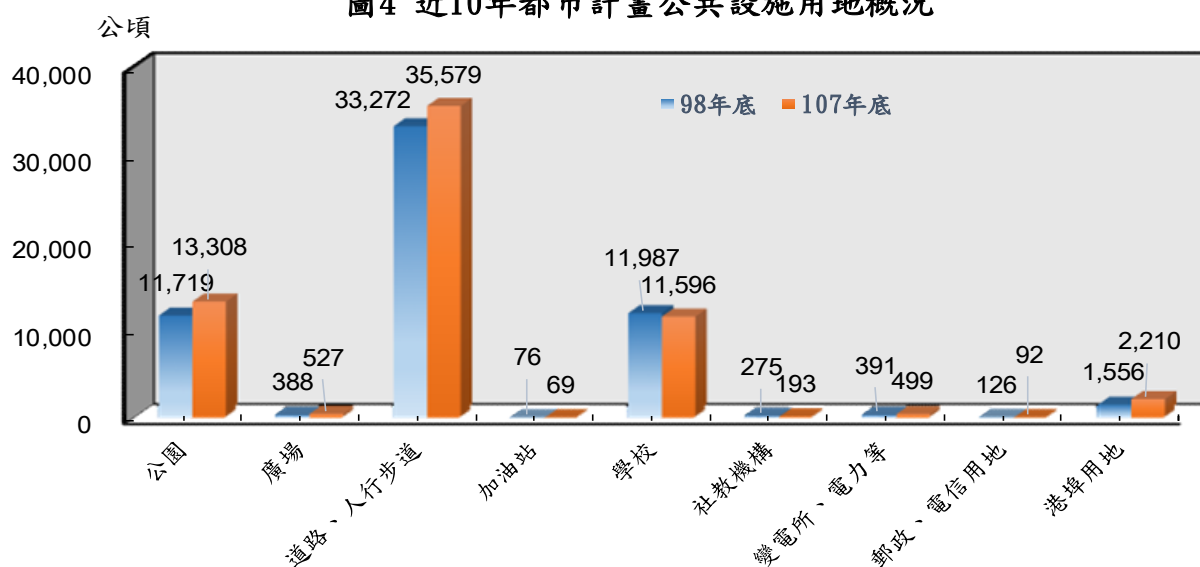
與 98 年底相較，近 10 年都市計畫區內公共設施用地面積計增加 3,655 公頃，在各項公共設施用地中，以「港埠用地」增加 42.0%最多，其次為「廣場」增加 35.8%與「變電所、電力、事業用地」增加 27.8%，而以「社教機構」減少 30.0%減幅最大（詳表 5、圖 4、附表 2-3~2-8）

表 5 近 10 年都市計畫公共設施用地概況

單位：公頃

年底別	合計	公園	廣場	道路、 人行步道	加油站	學校	社教機 構	變電所、 電力、事 業用地	郵政、電 信用地	港埠用地	其他
98 年底	89,345	11,719	388	33,272	76	11,987	275	391	126	1,556	29,555
99 年底	91,166	12,630	392	33,831	75	12,046	278	388	130	1,712	29,683
100 年底	91,143	12,646	404	34,430	74	12,007	280	378	118	1,721	29,085
101 年底	91,655	12,752	407	34,618	72	12,011	279	389	117	1,800	29,209
102 年底	91,848	13,040	443	35,653	73	11,723	196	441	110	1,800	28,369
103 年底	91,817	13,115	474	35,200	73	11,703	203	433	107	1,799	28,712
104 年底	92,185	13,289	475	35,268	73	11,677	194	452	103	1,821	28,833
105 年底	93,091	13,356	529	35,970	69	11,667	189	495	63	1,845	28,907
106 年底	93,511	13,501	534	35,916	68	11,651	194	502	96	2,202	28,848
107 年底	92,999	13,308	527	35,579	69	11,596	193	499	92	2,210	28,926
較 98 年底 增減率(%)	4.1	13.6	35.8	6.9	-8.4	-3.3	-30.0	27.8	-26.8	42.0	-2.1

圖 4 近 10 年都市計畫公共設施用地概況



六、都市計畫區內公共工程實施概況

107 年都市計畫區域內公共工程實施情形：(一)道路方面包括完成瀝青路面、水泥混凝土路面及石子路面等新闢面積 66 萬 53 平方公尺，拓寬面積 22 萬 9,871 平方公尺，鋪裝面積 1,376 萬 4,708 平方公尺。(二)完成橋樑 10 座，面積 3 萬 9,280 平方公尺，其中鋼筋混凝土橋 9 座，面積 3 萬 9,248 平方公尺。(三)下水道方面包括完成雨水下水道抽水站 4 座，每秒處理量 74.0 立方公尺，排水幹支線長度 10 萬 654 公尺(含道路側溝)；污水下水道污水處理廠 4 座，每日處理量 3 萬 7,299 立方公尺，污水幹支線長度 36 萬 8,910 公尺。(四)完成公園 54 處，面積 28 萬 6,268 平方公尺。(詳表 5、附表 2-11)

表 5 都市計畫區域內公共工程實施數量

年別	道路 (平方公尺)			橋樑 (平方公尺)		水 道						公園	
						雨水下水道			污水下水道				
	新闢	拓寬	鋪裝	座	面積	抽水站		排水幹 支線 (公尺)	污水處理廠		污水幹支 線 (公尺)	處	面 積 (平方公尺)
						處	m³/秒		處	m³/日			
103 年	665,183	367,577	11,942,860	25	223,594	4	85.0	122,466	4	45,507	263,330	57	395,459
104 年	610,416	252,845	12,896,168	68	88,216	12	220.2	116,466	3	50,741	774,367	90	680,165
105 年	526,228	107,540	9,902,729	13	11,933	4	98.9	117,980	2	13,700	499,033	45	1,074,307
106 年	2,015,638	378,167	11,173,132	34	14,541	3	86.0	208,837	4	21,806	354,838	73	520,444
107 年	660,053	229,871	13,764,708	10	39,280	4	74.0	100,654	4	37,299	368,910	54	286,268
新北市	17,039	121,865	858,121	-	-	1	60.0	25,026	-	-	116,489	17	65,341
臺北市	2,244	-	348	-	-	-	-	-	-	-	18,776	3	56,939
桃園市	8,124	57,006	918,317	6	988	-	-	30,436	-	-	29,711	7	9,598
臺中市	336,635	17,802	2,856,904	1	36,000	-	-	10,630	1	1,790	35,171	4	18,483
臺南市	45,007	3,435	986,781	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
高雄市	18,576	14,209	3,762,404	1	32	1	6.0	11,115	1	20,000	72,910	9	84,646
臺灣省	179,845	967	4,229,682	2	2,260	2	8.0	23,448	2	15,509	92,641	14	51,261
福建省	52,583	14,587	152,151	-	-	-	-	-	-	-	3,211	-	-

資料來源：各縣市政府工務(建設)局、直轄市政府工務局。