

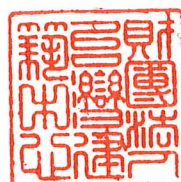


# 財團法人台灣建築中心

中華民國  112 年度決算  
(112 年 1 月 1 日  至 112 年 12 月 31 日)

財團法人台灣建築中心編



與正本相符



# 財團法人台灣建築中心

## 目 次

中華民國 112 年度

	頁次
<b>一、總說明</b>	
(一)財團法人概況·····	1
(二)年度各項工作計畫之執行成果·····	4
(三)決算概要	
1. 收支營運實況·····	34
2. 現金流量實況·····	35
3. 淨值變動實況·····	35
4. 資產負債實況·····	35
(四)其他·····	35
<b>二、主要表</b>	
(一)收支營運表·····	37
(二)現金流量表·····	38
(三)淨值變動表·····	39
(四)資產負債表·····	40
<b>三、明細表</b>	
(一)收入明細表·····	43
(二)支出明細表·····	46
(三)不動產、廠房及設備暨投資性不動產投資明細表·····	48
(四)基金數額增減變動表·····	49
<b>四、參考表</b>	
(一)員工人數彙計表·····	51
(二)用人費用彙計表·····	52
(三)媒體政策及業務宣導彙計表·····	53



# 總 說 明



# 財團法人台灣建築中心

## 總說明

### 中華民國 112 年度

#### 壹、財團法人概況

##### 一、設立依據

本中心係依據內政部建築研究所組織條例第2條第9款及內政部提升行政效率行動綱領實施工作要項參、強化便民服務第24點規定成立之建築研究機構，創立基金4,450萬元、捐贈基金531萬元及其他基金1億1,102萬3千元，基金總額1億6,083萬3千元。

##### 二、設立目的

本中心設立目的為接受政府機關及民間委託或自行辦理下列事項：

1. 建築及消防材料、構件、設備之檢測、評定審查及評鑑。
2. 建築及消防新技術、新工法、新設備、新材料之評定審查及評鑑。
3. 綠建築、智慧建築、綠建材及環境影響評估之評定審查及評鑑。
4. 建築施工災害、損鄰事件、火災、震災及坡地災害之評定審查及評鑑。
5. 建築結構、設備、耐震、防災、防火避難、住宅性能、防火標章及建築物室內設計裝修之測試、評定審查及評鑑。
6. 都市計畫、都市更新、新市區(鎮)建設、都市防災、建築管理、低碳社區、綠色城市及其他與都市建設有關之研究發展及諮詢服務事項。
7. 建築、消防、室內設計裝修及都市發展有關之宣導、推廣、培訓及諮詢服務事項。
8. 其他自償性、技術性及服務性之建築、消防、室內設計裝修、智慧綠建築、友善建築、建築節能、建築資訊建模、人工智慧、物聯網大數據之技術應用發展、環境工程、環境檢驗測定及都市發展相關之技術、研究、管理服務事項。

##### 三、組織概況

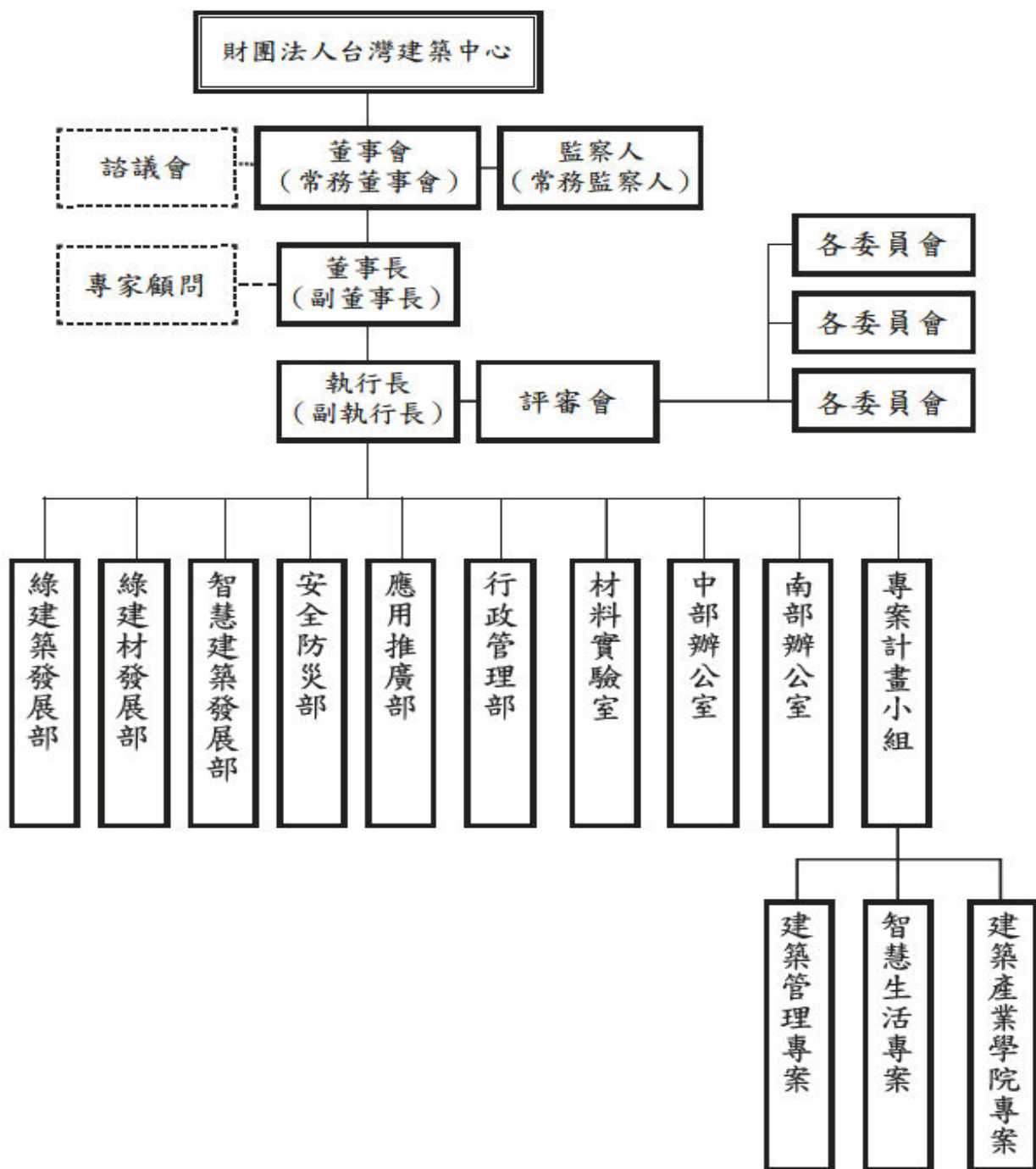
本中心置董事15人至19人，第1屆董事由捐助人聘任之，其後每屆之董事就下列人員推派，其中並應有半數以上由捐助機關推派政府特定公務人員及專家學者代表擔任，經董事會會議通過聘任之：

1. 內政部代表。
2. 內政部國土管理署代表。
3. 內政部建築研究所代表。
4. 其他政府機關代表。
5. 專家學者代表。
6. 中華民國全國建築師公會代表。
7. 臺北市及社團法人高雄市建築師公會代表。
8. 其他直轄市及台灣省各縣(市)建築師公會代表。
9. 中華民國室內設計裝修商業同業公會全國聯合會代表。
10. 中華民國不動產開發商業同業公會全國聯合會代表。

本中心官方推派董事 10 人，民間推派董事 9 人。

**各部門職掌如下：**

1. 綠建築發展部：綠建築標章之審查評定及諮詢服務事項等。
2. 綠建材發展部：綠建材標章之審查評定及諮詢服務事項等。
3. 智慧建築發展部：智慧建築標章之審查評定及諮詢服務事項等。
4. 安全防災部：防火材料、防火避難之審查評定及諮詢服務事項等。
5. 應用推廣部：辦理各種講習訓練宣廣活動、建築資訊平台建構、國際合作及資訊交流等。
6. 行政管理部：辦理董事會及其他行政事項等。
7. 材料實驗室：建築材料、構件、設備之檢測等。
8. 中部辦公室：中部地區標章評定業務之協助事項，並推動在地有關建築、消防、環境、都市發展及其他相關之自償性、技術性、服務性業務。
9. 南部辦公室：南部地區標章評定業務之協助事項，並推動在地有關建築、消防、環境、都市發展及其他相關之自償性、技術性、服務性業務。
10. 專案計畫小組：本中心為推展自足營運業務，加強與外界專家學者之合作，得擬具計畫書（敘明職掌、人事編組、財務自給自足計畫）提經董事、監察人聯席會之同意設置數專案計畫小組。



財團法人台灣建築中心組織架構圖

## 貳、年度各項工作計畫之執行成果

工作項目	工作計畫	執行成果
坡地社區自主防災與教育推廣輔導計畫	<ol style="list-style-type: none"> <li>追蹤歷年輔導之坡地社區 5 處，紀錄輔導前後之改善現況，提供改善建議報告書供社區參考，並進行擬定社區自主防災實務運作訪談大綱。</li> <li>開放坡地社區報名，選擇曾報名未獲選或災害較嚴重之社區，現勘及診斷 10 處，撰寫建議報告書供社區參考。</li> <li>遴選 5 處社區，辦理自主巡檢作業及教育講習，邀請專家學者擔任講師，提供巡檢系統教學、操作手冊及管理員權限，於輔導後移交社區管理持續使用。</li> <li>持續運用 WEB 版坡地社區自主巡檢系統，將去年度開發之系統依現行資訊規範持續更新維護。</li> <li>選定一處坡地社區辦理自主防災工作坊，培訓社區防災幹部 25~30 人，輔導成立社區防災組織，由專業團隊帶領居民實際參與及操作，提升社區整體防災之意識。</li> <li>持續辦理坡地校園防災教育，推廣本計畫，培育防災幼苗。</li> <li>辦理內政部防災士課程，以坡地社區自主韌性防災為主軸規畫進階課程，受培訓之社區成員可依防災士培訓及認證管理要點及韌性社區標章申請作業要點取得內政部消防署韌性社區認證標章之</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>追蹤前一年度(111 年)輔導之坡地社區 5 處，撰寫追蹤輔導報告提供改善建議，並針對參與輔導之學員進行深度訪談提供計畫團隊進行成效分析，精進來年計畫。</li> <li>現勘輔導臺北市、新北市、基隆市、新竹縣、新竹市及高雄市等 10 處社區，並撰寫診斷報告建議書提供社區。</li> <li>遴選 5 處社區，辦理教育講習及自主巡檢作業各 1 場次，每社區設置示範自主巡檢標記 3 處，並於講習推廣本計畫開發之自主巡檢系統，帳號於輔導後移交社區管理人員持續使用。</li> <li>持續運用 WEB 版坡地社區自主巡檢系統，依本年度新增之資安規定進行更新維護，並與內政部建築研究所既有平台連結。</li> <li>完成坡地社區自主防災工作坊 1 系列共 6 個半天之課程，選定汐止區伯爵山莊五代社區辦理，協助社區成立防災組織，並結合地方政府(區公所、消防局)共同推廣社區防災工作之教育。</li> <li>輔導新北市政府推薦之 6 處坡地校園，辦理講習計 6 場 12 節次，以輕鬆活潑之課程配合大型桌遊進行坡地防災教學。</li> <li>招生部分依計畫經費預定培訓防災士 30 員，轉知訊息於新北市政府優良公寓大廈評選社區，以及參與本計畫歷年輔導之社區幹部，每處社區開放 3~5 個名額。本次訓練活動報名踴躍，經討論連同備取名單共 38 名全額錄取，所有學員皆取得防災</li> </ol>

工作項目	工作計畫	執行成果
	<p>資格。</p> <p>8. 為參與現勘巡檢作業及示範講習之 5 處社區編撰客製化防災手冊，配合巡檢系統操作更新及政府最新資訊修編章節。</p>	<p>士之資格，為全民防災盡一份心力。</p> <p>8. 持續編撰社區之客製化管理維護防災工作手冊，後續提供電子檔給參與輔導之 5 處社區。</p> <p>9. 本計畫歷年輔導之社區往年均獲得新北市優良公寓大廈評選－山坡地社區組之各項獎項；112 年度共 1 社區獲獎。</p>
建築資訊建模 BIM 應用推廣計畫	<p>1. 召開專家座談會探討「我國 BIM 協同作業指南」需修正內容與方向，並對作業指南進行更新補充。</p> <p>2. BIM 虛擬模擬技術應用於建築工程情境演練之初探： 探討模擬設計重點，並製作虛擬可視化的 BIM 情境式模擬。</p> <p>3. 辦理北、中、南 3 場 BIM 應用推廣講習會。</p> <p>4. 規劃「113 年國際研討會」辦理方式。</p>	<p>1. 業於 6 月 5 日、8 月 18 日以及 12 月 7 日進行 3 次專家座談會議，依據會議結論，將「我國 BIM 協同作業指南」更新主要導入共通資料環境 CDE 概念，並參考新加坡 CDE Standard、日本 BIM 指南及英國 BIM Framework 作法，將相關重點整理製作為「我國 BIM 協同作業指南」附錄文件供各界參考。</p> <p>2. 以「地下連續壁完成後，開挖與支撐施工」情境作為案例操作。經過專家會議討論與建議，情境主要分為 7 個主題，分別為前置作業、開挖前準備、中間柱、鋪面破碎第一層土方開挖、階段開挖/運棄、支程架設(施工構台)及支撐架設。本計畫建置模型，並製作 4D 影片說明施工要領及注意事項。</p> <p>3. 業於 10 月 13 日、18 日及 20 日，分別於新北、台中、高雄辦理 3 場實體講習會，將內政部建築研究所近年研究成果及本計畫研究成果以實體講習會方式與各界交流，總計參加人數 199 人。</p> <p>4. 「113 年國際研討會」規劃之辦理方式如下： (1) 邀集產、官、學界專家學者於 9 月 11 日、10 月 11 日以及 12 月 6 日辦理 3 場 113 年國際研討會前會。 (2) 建議國際論壇規劃以新技術發展背景</p>

工作項目	工作計畫	執行成果
		<p>下如何推動我國建築數位轉型作為主軸議題，邀請美國、德國、日本及新加坡等專家學者，由 IPD、營建數位轉型、ESG 及減碳等面向進行討論。</p> <p>(3) 圓桌會議以我國案例為討論基礎，請國內外專家學者依據分組議題，分成 IPD、營建數位轉型、ESG 及減碳等面向，就各國內經驗如何促進產業轉型，討論制度、文化上的差異。</p> <p>(4) 參訪案例規劃包含桃園國際機場第三航廈、國家住宅與都市更新中心、台北市代表性社宅案例、京華廣場商辦園區，以及內政部建築研究所智慧化居住空間展示中心(LIVING4.0) 與 BIM 推廣中心等。</p>
建築物防火避難安全推廣計畫及原有合法建築物改善輔導計畫	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 住宿長照機構及專科型醫療機構防火安全性能提昇輔導。 <ol style="list-style-type: none"> <li>(1) 辦理 1 場次輔導說明會。</li> <li>(2) 推動防火安全輔導 6 案。</li> <li>(3) 長照機構防火安全性能提昇追蹤輔導 5 案。</li> </ol> </li> <li>2. 研擬住宿長照機構火警警報風險辨識與管理應變指引。</li> <li>3. 研擬醫療照護場所醫用氣體（供氧設備）風險辨識與管理應變指引初稿。</li> <li>4. 辦理住宿式長照機構關鍵風險辨識與管理應變指引研討會 1 場。</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 住宿長照機構及專科型醫療機構防火安全性能提昇輔導。 <ol style="list-style-type: none"> <li>(1) 業於 5 月 4 日辦理 1 場次輔導說明會，共 274 名相關從業人員現場參與。</li> <li>(2) 9 月至 12 月間辦理 6 家輔導。</li> <li>(3) 11 月間完成 5 案長照機構防火安全性能提昇追蹤輔導。</li> </ol> </li> <li>2. 完成住宿長照機構火警警報風險辨識與管理應變指引初稿。</li> <li>3. 完成醫療照護場所醫用氣體（供氧設備）風險辨識與管理應變指引初稿。</li> <li>4. 業於 11 月 29 日辦理住宿式長照機構關鍵風險辨識與管理應變指引研討會，共 261 名相關從業人員現場參與。</li> </ol>
臺灣林產品生產追溯與林產物產銷履歷制度推動及系統優	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 提供台灣木材標章系列驗證制度之法規修訂建議。</li> <li>2. 產業專家諮詢小組委員會。</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 完成修訂台灣木材標章系列驗證制度及其附件表單。</li> <li>2. 本委員會係由結合長期於林木產業耕耘之學術、業界及公協會人士組成，依其專業提供驗證指導與建議，召開諮詢會議共</li> </ol>

工作項目	工作計畫	執行成果
化計畫	<p>3. 延續林產物產銷履歷驗證機構資格。</p> <p>4. 執行臺灣林產品生產追溯審查及台灣木材標章發放管理作業。</p> <p>5. 執行竹材產業訪視諮詢。</p> <p>6. 執行產業政策說明。</p> <p>7. 辦理台灣木材標章獎勵活動。</p> <p>8. 台灣木材標章推廣。</p>	<p>1 場次。</p> <p>3. 維持產品驗證系統(ISO/IEC 17065)之驗證機構資格，配合辦理全國認證基金會(TAF)之認證查核 1 場次、驗證人員完成相關訓練課程共計 89 小時及辦理林產物產銷履歷驗證現場評核共 3 場次。</p> <p>4. 執行臺灣林產品生產追溯審查及台灣木材標章發放管理作業：</p> <p>(1)執行臺灣林產品生產追溯之驗證、審查、發放或查核作業，累計共 1,540 案(截止至 112 年 12 月 31 日)。</p> <p>(2)執行臺灣林產品生產追溯之現場查核作業，共計 80 案。</p> <p>(3)執行台灣木材標章之管理作業，共計 20 案。</p> <p>5. 執行生產區域之竹材產業現況調查及資源盤點，共計 6 家。</p> <p>6. 執行產業政策說明：</p> <p>(1)辦理台灣木材標章系列驗證制度說明(包含產銷履歷 TAP、優良農產品 CAS 以及生產追溯 QR code)，共 2 場次。</p> <p>(2)協助業者申請臺灣林產品生產追溯制度審查，共計 16 家。</p> <p>7. 設計台灣木材標章形象品，獎勵取得台灣木材標章相關驗證之業者。</p> <p>8. 台灣木材標章推廣：</p> <p>(1)標章宣導：</p> <p>協助建材展、森林市集等大型活動進行標章宣導與諮詢服務，共 1 場次。</p> <p>(2)標章推廣：</p> <p>設計標章推廣品，共計 6 款。包括台灣木材貼紙、台灣木材防水杯墊、台灣竹材帆布提袋、相思樹證件套、紅檜筆記本、臺灣杉台灣木材杯墊。</p>
企業人力資	為精進中心同仁的核心專業職能與	1. 訓練課程總班數 38 班，共計訓練 950 人

工作項目	工作計畫	執行成果
源提升計畫	發展跨職能領域，本中心將以 ESG、永續、低碳、新技術新工法發展為主軸，並以「智慧、減碳、綠能」為課程規劃方向，並配合政府亞洲矽谷、新南向政策，進行課程規畫如建築建材的新技術新工法、數位國家創新經濟、人工智慧物聯網(AIoT)技術發展、資安保護、智慧城市、健康建築建材、淨零排放、綠色金融、碳足跡盤查、ISO 認證及企業永續發展等主題進行培訓。	次： (1) 內訓課程：33 班，共計 930 人次。 (2) 外訓課程：5 班，共計 20 人次。 2. 本中心總計辦理超過 30 堂內、外訓課程，訓練總人次也達 900 人以上，也成功讓 10 位以上的同仁取得專業證照，包括採購專業人員證照、ISO14064 溫室氣體盤查標準主導查證員、ISO/IEC 27001:2022 資訊安全管理系統(ISMS)主導稽核員證照等。
我國參加 2023(第 2 屆)亞洲技能競賽及第 47 屆國際技能競賽數位建設 BIM 職類青年組國手訓練計畫	帶領國手參加參加國際技職「58 數位建設 BIM」亞洲表演賽。	業於 11 月 25 日至 12 月 2 日間，帶領國手前往阿布達比參加國際技職「58 數位建設 BIM」亞洲表演賽，本次賽事我國國手勇奪第一名。
研訂建築物預鑄率評定手冊及評定程序	<p>1. 建築物預鑄率評定程序：</p> <p>(1) 建築物設計預鑄率評定。</p> <p>(2) 建築物完工預鑄率評定。</p> <p>2. 建築物預鑄率評定手冊：</p> <p>透過專家學者討論會議，擬訂計算構件，並針對案例列舉、計算細節及執行機制等進行討論，提供業界建築物預鑄率計算之依據。</p> <p>3. 預鑄參訪實錄。</p>	<p>1. 建築物預鑄率評定程序：</p> <p>(1) 研訂建築物預鑄率評定對象、申請者及申請範圍。</p> <p>(2) 研訂建築物預鑄率評定申請流程。</p> <p>(3) 研訂設計預鑄率評定報告書格式。</p> <p>(4) 研訂完工預鑄率評定報告書格式。</p> <p>2. 建築物預鑄率評定手冊：</p> <p>(1) 辦理 9 次專家學者討論會議。</p> <p>(2) 研訂建築物預鑄率計算公式及範圍。</p> <p>(3) 研訂建築物預鑄率計算表。</p> <p>(4) 研訂建築物預鑄率評定手冊初稿。</p> <p>3. 預鑄參訪實錄：</p> <p>(1) 辦理 2 場預鑄廠參訪，透過專業人員簡報解說，實際前往參觀預鑄構件製</p>

工作項目	工作計畫	執行成果
		<p>作、組裝等樣品說明，以瞭解預鑄工法的經濟效益、減碳效益及建築資訊建模(BIM)技術與預鑄工法之整合應用。</p> <p>(2)藉由預鑄廠實地參訪，可作為本計畫研訂建築物預鑄率評定手冊及程序之參考依據。</p>
綠建築標章暨候選綠建築證書評定審查	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 推動綠建築等各項工作。</li> <li>2. 辦理綠建築標章及建築能效諮詢、評定、追蹤查核等工作。</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 依內政部 112 年 7 月 4 日台內建研字第 1127601435 號公告，指定為綠建築標章評定專業機構，辦理綠建築標章評定業務。</li> <li>2. 總計自 88 年 9 月起受理迄今共計通過 4,418 件「綠建築標章」案及 8,066 件「候選綠建築證書」案件。</li> <li>3. 本年度經內政部認可通過案件，共計 377 件「綠建築標章」案及 773 件「候選綠建築證書」案件。</li> <li>4. 本年度辦理案件追蹤查核，完成北區 52 件、中區 27 件、南區 24 件，共計 103 件，3 區已全數查核完畢。</li> </ol>
綠建材標章評定審查作業	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 綠建材標章制度審查與核發作業。</li> <li>2. 申請綠建材標章諮詢服務。</li> <li>3. 綠建材標章制度研修事項。</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 本年度共受理 338 件綠建材申請案（215 件健康、54 件再生與 69 件高性能）。</li> <li>2. 本年度經內政部認可通過案件，共計 314 件（計 210 件健康、66 件高性能、38 件再生），包括 167 家廠商及 2,253 種產品。</li> <li>3. 標章使用查核採用不通知方式查核，共辦理使用查核案件 55 件（健康與生態 40 件、再生 8 件與高性能 7 件），其中 35 件已完成現場查核並符合規定，另有 18 件尚未取得檢測報告，2 件複驗中。</li> </ol>
隔音建材評定審查作業	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 新建住宅的分戶牆、分戶樓板、升降機道及機房與居室相鄰的牆及樓板之隔音性能規格評定。</li> <li>2. 申請隔音建材諮詢服務。</li> <li>3. 隔音建材之追蹤管理。</li> <li>4. 隔音建材之認可業務。</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 隔音建材之評定，共 57 件。</li> <li>2. 隔音建材之諮詢服務，共 48 件。</li> <li>3. 隔音建材之追蹤管理，共 31 件。</li> <li>4. 隔音建材之認可業務，共 41 件。</li> </ol>

工作項目	工作計畫	執行成果
	5. 辦理內政部指定評定機構一致性會議。	5. 辦理內政部指定評定機構一致性會議2場次。
防火材料性能評定審查	1. 防火材料之評定。 2. 防火材料之諮詢服務。 3. 防火材料之追蹤管理。	1. 防火材料之評定，共 429 件。 2. 防火材料之諮詢服務，共 91 件。 3. 防火材料之追蹤管理，共 128 件。
建築防火材料規格性能委託認可	防火材料性能評定審查認可業務。	防火材料之認可業務，共 430 件。
國際測試認證試驗合作計畫	美國優力國際安全認證有限公司(UL)之空氣處理分離產品及其附件熱量和可見煙霧釋放的防火測試標準(UL 2043)，有關測試產業服務： 1. 進行國際測試諮詢與預備測試。 2. 進行美國 UL 驗證機構指定之防火測試檢測(UL 2043)。	1. 預先測試 19 件。 2. UL 稽核測試 30 件。
防火避難安全計畫技術	1. 防火避難之評定。 2. 防火避難之技術諮詢。 3. 建造執照副本查核。	1. 防火避難之評定 125 件。 2. 防火避難之技術諮詢 7 件。 3. 建造執照副本查核申請 13 件。
建築物避雷設備規格性能評定	1. 建築物避雷設備之評定。 2. 建築物避雷設備之追蹤管理。 3. 建築物避雷設備之認可。	1. 建築物避雷設備之評定，共 8 件。 2. 建築物避雷設備之追蹤管理，共 8 件。 3. 建築物避雷設備之認可，共 8 件。
建築材料之檢測及諮詢服務	1. 建築用防火門、牆、固定窗及捲門之耐火檢測及建築用門遮煙檢測。 2. 建築用防火門同型式判定。 3. 防火門裁樣比對。	1. 推動本中心自足營運性業務，積極辦理各項測試業務以建立本中心自足性財務之基礎： (1) 已完成防火試驗門 46 案、指示性試驗 26 案。 (2) 受理防火門同型式判定 44 案。 2. 協助經濟部標準檢驗局執行市場監督，提升本實驗室之信賴感並建立權威性：已執行防火門裁樣試驗 118 案。
智慧建築標章暨候選智慧建築證書評定審查	1. 推動智慧建築等各項工作。 2. 辦理智慧建築標章及候選智慧建築證書諮詢、評定、追蹤查核等工作。	1. 依內政部 110 年 2 月 2 日台內建研字第 11000036232 號函，指定為智慧建築標章評定專業機構。 2. 112 年度受理 90 件「智慧建築標章」申請案及 329 件「候選智慧建築證書」申請案

工作項目	工作計畫	執行成果
		<p>件，共計 419 案。</p> <p>3. 辦理前一年度(111 年度)認可案件追蹤查核，共計查核 24 案，均已查核完畢。</p> <p>4. 辦理評定小組成員大會 1 場次。</p> <p>5. 協助辦理智慧建築標章推廣講習課程共計 2 場次。</p>
住宅性能評估制度	<p>1. 辦理申請住宅性能評估服務諮詢。</p> <p>2. 住宅性能評估制度研修事項。</p> <p>3. 住宅性能評估審查一致性建立與整合。</p> <p>4. 推動辦理住宅性能評估及無障礙住宅標章。</p>	<p>1. 依內政部 112 年 11 月 14 日內授國住字第 1120832088 號公告，指定為辦理住宅性能評估機構：</p> <p>(1) 申請個案：88 件。</p> <p>(2) 諮詢個案：95 件。</p> <p>(3) 無障礙住宅標章審查：2 件。</p> <p>2. 內政部國土管理署召開 1 場次無障礙住宅設計基準及獎勵辦法修正草案工作小組會議，已擬定無障礙住宅設計基準及獎勵辦法修正事項，預計 113 年度公告實施。</p> <p>3. 針對住宅性能評估審查內容滾動式檢討，召開 10 場次一致性會議，後續將修訂「新建住宅無障礙環境性能評估補充說明」，並發布於網站上提供申請單位參考，以達審查一致性標準。</p> <p>4. 住宅性能評估相關推動政策發布，可預期 113 年度案件量會持續成長：</p> <p>(1) 因應「都市危險及老舊建築物加速重建條例」、「臺北市都市更新單元規劃設計獎勵容積評估標準」、「新北市都市更新建築容積獎勵核算基準」及「都市更新建築容積獎勵辦法」等條例，住宅性能評估已納入容積獎勵之項目。</p> <p>(2) 內政部營建署 109 年 5 月 22 日台內營字第 1090807897 號公告「新建住宅性能評估經費補助執行作業要點」，補助直轄市、縣（市）政府新建社會住宅申請。</p>

工作項目	工作計畫	執行成果
耐震標章審查	<ol style="list-style-type: none"> <li>耐震標章服務諮詢： 針對諮詢個案提供相關申請流程與最新資訊。</li> <li>耐震標章審查工作： 設計與施工階段審查會議與現場施工察證。</li> <li>耐震標章審查一致性建立與整合。</li> <li>審查及察證線上系統。</li> <li>國家住宅及都市更新中心特別監督人力建議諮詢。</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>耐震標章服務諮詢： (1) 諮詢案約 35 件。 (2) 申請案 11 件。 (3) 耐震設計標章通過 12 件，耐震標章通過 10 件，共計 22 件通過。</li> <li>耐震標章審查工作： (1) 完成設計及施工約 33 場審查會議。 (2) 完成約 164 次工地現場察證。</li> <li>耐震標章審查一致性建立與整合： 針對『特別監督制度說明-鋼結構施工所需之監督項目與權責表』依據最新法規內容進行討論及修正，共召開 12 次一致性會議，提供廠商執行與落實，以達審查與查驗之一致性標準。</li> <li>審查及察證線上系統： 與瑞思股份有限公司共同開發雲端系統： (1) 完成 PDF 標記功能。 (2) 察證檢核表相關功能調整。 (3) 欄位自動帶入工地名稱。 (4) 完成檢核表列印相關功能。 (5) 辦理示範例施工查驗系統教學 1 場。 (6) 施工查驗系統應用測試 1 案。</li> <li>國家住宅及都市更新中心特別監督人力建議諮詢： 諮詢個案 30 件，針對個案建築資訊及結構工程預計進度表建議特別監督人力配置，提供住都中心特別監督發包契約之參考。</li> </ol>
防火標章審查	<ol style="list-style-type: none"> <li>邀請領有本中心防火標章使用期限屆滿之使用人持續申請。</li> <li>落實本中心防火標章一般既有建築物追蹤稽核作業。</li> <li>持續推動輔導飯店、醫院及長照機構等一般公共建築物申請防火標章</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>邀請標章使用期限即將屆滿之 12 案申請延續，其中 6 案持續申請。</li> <li>辦理共 25 件追蹤稽核作業。</li> <li>持續輔導 10 件飯店、醫院、長照機構等一般公共建築物申請防火標章，其中 5 件經改善委員審查後領有防火標章認證。</li> </ol>

工作項目	工作計畫	執行成果
	4. 邀請領有性能評定之旅館業者、醫療機構及長照機構，以及新申請或期限將屆滿之申請人，共同推動及輔導其申請防火標章認證。	
育成及教育培訓業務	1. 辦理勞動部國際技職 BIM 國手培訓（軟體 Revit）。 2. 辦理勞動部 BIM 新尖兵訓練（包含雲端平臺實施訓練服務）。 3. 產業 BIM 包班訓練。	1. 進行國手培訓作業，將帶領國手參加 2024 第 47 屆國際技能競賽。 2. 產業新尖兵開班 4 班，約 50 人次完成受訓。 3. 產業包班包含： (1) IKEA BIM 培訓：20 人完訓。 (2) 美光 BIM 培訓：15 人完訓。
建材國際認可	本中心獲得國際美國綠色建築委員會（USGBC）與國際 WELL 建築研究院（IWBI）官方授權與認證接軌，其中包括健康建築材料的材料安全認可（EP），包含美國綠建築（LEED）認證之「低逸散材料信任」項目及健康建築（WELL）認證「材料」概念中之材料安全項目，本項認證合稱「建築材料國際認可」又名「台灣健康建築材料標示（Taiwan Healthy Building Material Label）」，本項認證主要涵蓋下列業務內容如下： 1. 提供我國建築材料商在健康建材相關認證諮詢。 2. 協助我國建築材料商取得「建築材料國際認可」認證。 3. 提供摺節材料商的文件準備時程及測試費用成本誘因，鼓勵同時申請「台灣綠建材」與「建築材料國際認可」。	「建築材料國際認可」主要使用範圍為國際認證之 LEED 或 WELL 的建築物，並且依其使用體積進而貢獻取分，且不受限於台灣本地使用，可擴及世界各國作為銷售策略；本年度共完成下列成果： 1. 健康建材認證相關認證諮詢共計 17 案。 2. 取得「建築材料國際認可」產品共計 16 案（塗料類 8 案、板材類 7 案、其它類 1 案）。 3. 同時申請「台灣綠建材」與「建築材料國際認可」產品共計 2 案（塗料類 2 案）。 4. 截至本年度共計 29 件產品取得認證。
WELL 性能驗證	本中心於 2019 年獲得國際 WELL 建築研究院（IWBI）認可成為 WELL 性	本中心執行 WELL 性能驗證工作，可因應全球 ESG 趨勢產生之市場需求，同時配合國家政

工作項目	工作計畫	執行成果
	<p>能驗證機構(WELL Performance Testing Organization)，同時完成性能驗證代理訓練程序，取得 WELL v2 項目執行驗證資格，為台灣唯一官方授權之第三方性能驗證單位。WELL 性能驗證為建築物取得 WELL 認證前之現場測試與查核工作，過去由美國官方直接受理執行，後因全球案件量遽增，IWBI 於 2018 年開放第三方代理執行驗證工作，其業務內容涵蓋如下：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 現場儀器量測：包括空氣、水質、照度、熱舒適、分貝、目視查核等。</li> <li>2. 行政內務工作：案件諮詢、採樣點位評估、報價受案、儀器租借、召開說明/討論會議、量測原始資料彙整、審查報告撰寫及美國官方 GBCI 審查回覆溝通等。</li> </ol>	<p>策與國際建築產業接軌，執行本項業務亦提供產業界國際認證在地化服務，不僅加速申請人通過認證時程，亦可獲得業界對本中心在國際化服務的認同與形象之提昇。</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 本年度執行成果如下： <ol style="list-style-type: none"> <li>(1)WELL 性能驗證諮詢服務：18 案。</li> <li>(2)WELL 性能驗證申請：4 案。</li> </ol> </li> <li>2. 截至本年度共計 19 件受理申請。</li> </ol>
BIM 圖模製作	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 協助業界於細部設計建築機電 BIM 整合建模算量之導入。</li> <li>2. 協助業界進行 BIM 設計出圖作業，以 AUTODESK 協同作業於共通數據環境(CDE)平台展開。</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 桃園航空城計畫區段徵收工程 C2 分標統包工程設計階段 BIM 三維公共管線繪製。</li> <li>2. 桃園航空城計畫區段徵收工程 C1 分標統包工程設計暨施工階段 BIM 三維公共管線繪製。</li> <li>3. 桃園市大溪行政園區區段徵收環境改造工程委託規劃設計階段 BIM 建置。</li> <li>4. 國定古蹟臺北機廠鐵道博物館園區公共管線系統建置工程。</li> <li>5. 衛生福利部防疫中心興建工程委託規劃設計監造與歷史建築修復及再利用計畫技術服務案。</li> <li>6. 國立陽明交通大學附設醫院第二期興建工程－委託規劃設計監造及附屬工作技術服務案。</li> </ol>
「智慧化居	1. 日常導覽及營運管理。	1. 日常導覽及營運管理：

工作項目	工作計畫	執行成果
住空間展示 推廣計畫」業 務委託之專 業服務案	<p>2. 研習活動及行銷推廣。</p> <p>3. 展示中心及易構住宅智慧化系統 功能升級與擴充。</p>	<p>(1) 112 年度參觀人數北部展場 10,927 人次、中部展場 24,978 人次及南部場為 15,947 人次，共計 51,852 人次，參觀者對日常導覽解說服務之滿意度達 91%。</p> <p>(2) 協助展示中心協力廠商累計記載 315 件諮詢紀錄，並成功協助展示中心協力廠商促成 33 件商機媒合。</p> <p>(3) 賡續執行維護並擴充 360 線上環景導覽其功能，讓人們在共享虛擬環境 (SVE) 中獨立於其地理位置進行交流和協作，參觀者可於虛擬環境中進行交流互動並討論(文字或語音)，導覽人員也可進行線上虛擬分身導覽指引參觀，增加參觀民眾之參觀樂趣以達推廣目的。</p> <p>2. 持續針對不同對象與族群，持續辦理相對應之培訓課程或說明會等活動，並推廣智慧生活理念和應用，智慧建築標章制度以及智慧化居住空間展示中心。同時，也因應科技新趨勢，如節能永續與 AIoT 科技，規劃專業和科普講習主題研習活動，以達科學教育普及之目標。</p> <p>3. 展示中心及易構住宅智慧化系統升級與擴充：</p> <p>(1) 以智慧家庭展示區入口門廳為展示區域，營造明亮現代的入口氛圍，同時升級現有的門禁系統、門禁保全系統、智慧信箱及外出情境提醒面板等，讓民眾針對智慧住宅生活有更好的體驗。</p> <p>(2) 無人機在各領域的應用越來越普及，為將 AI 無人機系統的智慧化運用推廣予大眾，今年將鏡頭升級更換為熱顯像儀，能更快的檢視出設備異常部</p>

工作項目	工作計畫	執行成果
		<p>位，讓 AI 系統推薦解決辦法，使操作者能更快速的進行各種決策。</p> <p>(3) 以大會議室作為展示場域，透過智慧會議室（ Intelligent Conference Room）的功能，並設置完善的視訊會議軟硬體，員工可以透過電腦或手機預約使用進行視訊會議，也可利用 360 環景導覽系統建立多人連線及遠端桌面分享等線上會議商務功能。</p> <p>(4) 前期計畫為因應疫情建置線上 360 環景導覽，本年度因執行成效民眾反應良好，賡續執行維護並擴充其功能，讓人們在共享虛擬環境(SVE)中獨立於其地理位置進行交流和協作，參觀者共同於 360 導覽環境中可進行交流互動並討論(文字或語音)，導覽人員也可進行線上虛擬分身導覽指引參觀，增加參觀民眾之參觀樂趣以達推廣目的。</p>
	4. 辦理智慧住宅南部展示區更新，並提供智慧化情境之技術支援及展示情境更新建議。	4. 為使展示內容保持對民眾的吸引力，持續更新南部展示設備，以智慧生活為主軸，透過智慧電視整合居家常用電器，將眾多家電完成智慧整合，擁有統一的智慧控制平台並顯示於電視上，以一支遙控器或手持裝置就能完成進行控制調整；提供民眾更便利有感且容易導入的智慧家庭生活，以期能與國內相關產業的新研發同步，讓參觀者與能更易於與智慧化新技術接軌，提供國人更好的智慧生活。
	5. 以智慧化居住空間展示中心作為場域，研議導入淨零建築（住宅）減碳技術展示項目與可行性分析。	5. 以智慧化居住空間展示中心作為場域，研議導入淨零建築（住宅）減碳技術展示項目與可行性分析，並規劃提出展示中心中長期展示技術主軸與策略建議方案。
	6. 智慧綠建築標章佐理工作。	6. 於內政部建築研究所內派駐 2 名計畫執行人員，協助辦理標章申請作業。

工作項目	工作計畫	執行成果
社會住宅應用BIM技術教育訓練及建築數位展示推廣計畫	<p>1. 社會住宅 BIM 教育訓練課程及體驗工作坊：</p> <p>(1) 教育訓練課程總上課時數達 200 小時。</p> <p>(2) 辦理工作坊課程 6 場次。</p> <p>2. 擴充建築數位展示中心展示內容與軟硬體及提供空間導覽：</p> <p>(1) 展示內容擴充</p> <p>(2) 軟硬體設擴充</p>	<p>1. 社會住宅應用 BIM 技術教育訓練及體驗工作坊：</p> <p>(1) 社會住宅應用 BIM 技術教育訓練課程，總計開課 201 小時，915 人次參與。</p> <p>(2) 完成「建築 BIM 採購契約相關文件實作」、「建築 BIM 技術應用 MR 設備實做體驗」及「建築 BIM 協同作業實作體驗」等 3 類工作坊，共 6 場次。</p> <p>2. 建築數位展示及教育訓練中心展示內容擴充：</p> <p>(1) 展示內容擴充：</p> <p>以動靜態形式於電腦螢幕輪播、牆面大圖輸出等方式，展出社會住宅應用 BIM 技術及建築數位轉型相關內容，此外建置 3D 印表機於營建產業應用及台中市社會住宅維護管理系統進行展示。</p> <p>(2) 軟硬體設擴充：</p> <p>A. 一樓建築數位展示空間入口形塑。</p> <p>B. 一樓建築數位展示空間天花板優化之規劃，以隔柵方式縫補天花板空置部份。</p> <p>C. 一樓建築數位展示空間外走道地坪重新鋪設。</p> <p>D. 警衛室原透明玻璃牆面，以霧面貼膜進行整理美化。</p> <p>E. 四樓教室外牆隔熱補強。</p> <p>F. 提供 BIM 軟體 (Autodesk Revit) 1 年份授權 1 套。</p>
臺中市智慧審照數位倉儲暨雲端運算平台建置計畫	<p>1. 臺中市建築基地土地使用管制金鐘罩檢核平台。</p>	<p>1. 「臺中市建築基地土地使用管制金鐘罩檢核平台」完成期中階段。內容包含系統/平台設計原則、系統/平台基本文件、開發「建造執照面積資訊檢視介面」及開發「土地使用管制金鐘罩立體化檢核」平</p>

工作項目	工作計畫	執行成果
	<p>2. 臺中市無紙審照立體化檢視平台及提供 3D 繪圖軟體或授權。</p> <p>3. 建置「建築物建築資訊模型 (3D Building Model)」。</p> <p>4. 建置「建築基地土管規定 3D 檢核資料庫 (GIS Data base)」。</p> <p>5. 臺中市智慧審照資訊服務白皮書規劃。</p>	<p>台。</p> <p>2. 建置「臺中市無紙審照立體化檢視平台」完成，並提供 2 套工程建設軟體集(AECC)。</p> <p>3. 建置「建築物建築資訊模型(3D Building Model)」完成期中階段，其中建築資訊模型含有「建築基地範圍」、「建築物之外觀結構」、「建築物內部具結構承載功能之樓板、樑、柱等結構體」等元素；並可於指定平台中，擷取該模型「建築面積」、「建築物高度」、「樓地板面積」、「樓層高度」、「特定的空間分類及屬性」等資訊。</p> <p>4. 「建築基地土管規定 3D 檢核資料庫 (GIS Data base)」完成期中階段，將指定範圍之土地使用分區管制要點所規定建築基地「前院」、「後院」、「側院」、「建築物高度比」、「指定退縮」等予以建置為「可視化 3D GIS」與「可運算檢討參數」之資訊。</p> <p>5. 建置「臺中市智慧審照資訊服務白皮書規劃」完成期中階段，內容包含：</p> <p>(1)機關建造執照申請導入智慧化審查之評估分析與規劃。</p> <p>(2)機關建築執照資訊管理等行政業務流程全無紙化之評估分析與規劃。</p> <p>(3)機關相關資訊管理系統之資料庫格式統一標準化之現況分析與精進規劃。</p> <p>(4)需提供智慧審照之資訊交換規範，其規範來源基本原則為「IFC 標準」、「GIS 軟體資料格式」、「BIM 建築設計軟體資料格式」與「機關建築執照申請書表系統資料格式」等。</p>
結合 BIM 與區塊鍊技術於建築生命	1. 分析設計、繪製與應用 BIM 時相關的管理問題，以及如何結合區塊鍊技術建立可追溯、信任的協	1. 完成可應用區塊鍊於現有的繪圖軟體 (Revit)進行資料管理，其中包含建築資訊的紀錄、協同作業的整合、設計階段的

工作項目	工作計畫	執行成果
履歷之應用研究	<p>作機制。</p> <p>2. 評估特定區塊鏈的適用性，建構與現有繪圖軟體整合。加入區塊鏈應用的 BIM 數位資產管理機制，以及驗證資料上鏈、應用與管理的功能。</p> <p>3. 建構取得授權 BIM 資料以及區塊鏈上智慧合約付費及分潤機制，並結合繪圖或其它應用軟體確認授權後始得使用該 BIM 檔資料。</p>	<p>追溯與責任歸屬等紀錄。</p> <p>2. 已將不同 BIM 資料創作者的貢獻架構明確的記錄於以區塊鏈為基礎的管理平台上，使其在使用授權和點數分配上有所依循。</p> <p>3. 完成智慧合約在完全授權後，依合約內容主動將分潤或點數分配，分別提供給個別創作者。</p>
智慧城市治理概念在都市規劃的應用研究案	<p>1. 蒐集分析智慧城市推動案例與相關資料庫應建置內容與成果。</p> <p>2. 提出高雄智慧城市發展模式分析與策略建議。</p> <p>3. 辦理意見徵詢與交流活動。</p> <p>4. 提供智慧城市規劃示範場域策略建議及空間模擬。</p>	<p>1. 提交國內外智慧城市案例、執行經驗、國內現行政策及相關計畫蒐集與分析，並提出都市規劃可參考之數據資料應用建議。</p> <p>2. 完成高雄智慧城市發展重點面向、發展模式及推動策略建議。</p> <p>3. 辦理意見徵詢座談會議 2 場次。</p> <p>4. 完成高雄智慧城市 2 處示範場域策略建議及空間模擬。</p>
「北投士林科技園區西基地文教用地新建運動基地」委託規劃技術服務案	<p>臺北市因應申請國際亞洲運動會需要，仍缺少一個國際室內自由車競技場主場館，預期在北投士林科技園區西基地文教用地進行多目標使用規劃的圖管檢討、量體設計、規劃環境、區位條件、成本估算、經營結合周邊活動特性，建立國際運動基地與運動產業核心整體發展。</p>	<p>1. 完成多目標使用規劃，由臺北市政府教育局及體育局共同規劃主體校舍開工並行。</p> <p>2. 多目標使用規劃內容包含法規檢討、量體設計、發包工項及期程。</p> <p>3. 提交成本預算概估。</p>
公有既有建築物能效評估補助作業及淨零示範計畫	<p>1. 研提公有既有建築物能效改善之需求調查表件及標準作業程序。</p> <p>2. 建置公有既有建築物能效調查填報系統及管理平台。</p>	<p>1. 公有既有建築物能效改善之需求調查表：建立建築概要、耗能問題描述、用電資訊，主要耗能設備盤點及再生能源設施等調查項目。</p> <p>2. 公有既有建築物能效調查填報系統及管理平台： 依前項研提需求調查表，建置管理平台，以調查公有既有建築物採用耗能設備及建築能效初評情形。</p>

工作項目	工作計畫	執行成果
	<p>3. 辦理編撰公有既有建築物能效初評填報系統操作手冊及教學影片。</p> <p>4. 辦理公有既有建築物能效初評填報系統操作說明會 4 場次。</p> <p>5. 協助本所辦理盤點調查公有既有建築物優先改善清單。</p> <p>6. 輔導各機關填報並定期彙整及追蹤填報內容與進度。</p> <p>7. 建立快速回應諮詢服務及彙整研擬問答集。</p> <p>8. 彙整公有既有建築物能效評估盤點調查成果，研提妥適之能效改善策略與措施。</p> <p>9. 蒐集分析國內外公有建築能效評估之推動方式及趨勢。</p>	<p>3. 公有既有建築物能效初評填報系統操作手冊及教學影片： 含平台簡介、建築物基本資料、耗能設備資料、用電資料及能效初評等填報操作內容，以供填報機關參考。</p> <p>4. 業於 9 月 25 日、26 日、27 日及 28 日舉辦 4 場次實體及線上填報系統操作說明會，邀請中央及地方政府填報機關之承辦人員參加，共計 1,320 人次參與。</p> <p>5. 已盤點調查公有既有建築物之外殼屋頂、照明、空調、電梯及再生能源設備設置情形，建議以建築物常用耗能設備如空調及照明設備為優先改善清單項目。</p> <p>6. 已建立電話專線服務及專屬電子郵件信箱，輔導填報機關完成填報作業。</p> <p>7. 完成研擬問答集共計 44 題，並公告於填報平台，內容包含登入資訊、填報資訊（適用範圍、填報內容常見問題、填寫設備常見問題、填報年份範圍及其他填報功能問題）、其他資訊等訊息。</p> <p>8. 平台成果：  (1) 截至 112 年度填報案件數為 11,141 件，可進行能效初評的件數為 2,622 件。  (2) 公有既有建築物能效評估初評第 5、6、7 級的總數相較第 1+、1、2 級相對較多，建議優先從第 5~7 級公有既有建築物進行能效改善，並優先從主要耗能設備空調、照明進行改善、其次為熱水設備及電梯。</p> <p>9. 完成蒐集我國、美國、日本、德國、歐盟推動建築能效評估制度，參照國外作法，可建構我國全國層級之建築物能效標示揭露網站與資料庫，揭露建築物能效情形，對能效等級較差者，於標示上列出未</p>

工作項目	工作計畫	執行成果
	<p>10. 研修 113 年度「中央政府」及「地方政府」公有既有建築物及建築公共緊急避難空間能效改善及淨零示範補助計畫及申請補助作業須知草案。</p> <p>11. 研訂公有既有建築能效評估及改善各階段辦理事項及標準作業程序草案。</p> <p>12. 規劃成立建築能效評估及改善專業輔導團隊。</p> <p>13. 協助辦理 113 年度中央及地方政府所屬公有既有建築物能效改善補助相關前置籌備工作。</p> <p>14. 協助辦理建築公共緊急避難空間結合再生能源及儲能系統改善項目之淨零示範工作。</p>	<p>來可行之能效建議改善措施與實施順序，供業主進行能效提升之參考。</p> <p>10. 完成 113 年度「中央政府」及「地方政府」公有既有建築物及建築公共緊急避難空間能效改善及淨零示範補助計畫申請補助作業須知(草案)之研擬。</p> <p>11. 完成公有既有建築能效評估及改善之初選、現勘、決選及補助說明會等各階段辦理事項及標準作業程序(草案)之研擬。</p> <p>12. 已成立「建築能效評估及改善」輔導團隊，因申請補助改善項目涉及建築外殼、設備節能、再生能源、儲能及建築能效評估等，本計畫邀集建築、冷凍空調等相關領域之學者、技師，對申請補助案件予以初評改善潛力及建築能效等級。</p> <p>13. 完成辦理中央及地方申請補助案件之受理窗口作業、初選、現勘、決選及補助說明會等作業，地方政府部分已選出正取 19 件、備取 11 件，中央政府已選出正取 15 件、備取 8 件，將於 113 年度辦理建築能效改善作業。</p> <p>14. 針對具公共緊急避難空間之申請案件，由本計畫輔導團隊評估建置再生能源、充電及儲能等設施可行性，俾利在有緊急避難需求時，轉換成可維持生活需求且可具備電力供應的公共緊急避難空間，兼具作為淨零示範場域。</p>
「建築節能技術推廣與住商部門溫室氣體減量管理計畫」業	1. 辦理滾動研提我國建築節能分年推動策略。	1. 蒐集我國、美國、日本、歐盟推動建築節能策略，瞭解國外於新建建築物以強化國家建築節能規範，達到近零耗能或超低耗能建築，既有建築物依不同能效等級之新舊建築提供不同貸款額度或利息補貼，促進

工作項目	工作計畫	執行成果
務委託之專業服務案	<p>2. 辦理建築物導入創新節能技術之可行性評估。</p> <p>3. 辦理建築節能推動措施相關說明會 1 場。</p> <p>4. 拍攝建築節能宣導影片 1 部。</p> <p>5. 盤點建築節能措施對利害關係人之影響及衝擊評估。</p> <p>6. 辦理既有建築節能改善標竿案例參訪學習活動 3 場。</p> <p>7. 辦理建築節能改善技術相關講習與培訓課程 3 場。</p>	<p>節能改善。</p> <p>2. 蒐集電梯加載電力回生系統、電梯儲能系統、空調採用磁浮離心式壓縮機、儲能系統、超高耐候建築節能塗料、熱泵系統節能技術、建築能源分析及智慧決策平台、VPP 虛擬電廠等 8 項建築物導入創新節能技術。</p> <p>3. 業於 12 月 12 日辦理建築節能推動措施說明會，邀請政府機關、NGO 團體、產業公會及法人智庫共 18 單位，探討建築節能政策帶動產業升級之關鍵影響與衝擊，及轉型因應策略等兩大議題，進行意見交流及對話，藉以滾動修正我國建築節能分年推動策略。</p> <p>4. 完成拍攝建築節能宣導影片為 11 分鐘、5 分鐘版本，影片係由內政部建築研究所說明建築節能政策的願景及宣示，透過建築節能領域專家介紹孫運璿綠建築研究大樓之建築節能技術運用。</p> <p>5. 盤點我國建築節能相關措施對利害關係人，區分為勞動者(勞工就業)、生產者(產業轉型)、消費者(民生消費)三種對象之影響及衝擊評估。</p> <p>6. 共計辦理 3 場次建築節能標竿案場觀摩參訪活動，53 人次參加；分別於 9 月 27 日參訪滬尾藝文休閒園區、10 月 4 日參訪沙崙綠能科技示範場域及 10 月 13 日參訪臺灣客家文化館，針對建築節能相關領域人員，說明導入節能技術及效益，提供建築節能技術之應用參考。</p> <p>7. 辦理 3 場次建築節能技術推廣講習會，針對建築節能領域專業人員、營繕及物業管理人員，以智慧化能源管理、建築與設備節能技術及建築溫室氣體減量等議題進行培訓，共計 302 人參加。</p>

工作項目	工作計畫	執行成果
	<p>8. 辦理 WABEMS 平台維運與展示推廣。</p> <p>9. 調查分析國內外住商部門溫室氣體減量之最新推動現況。</p> <p>10. 研擬住宅部門對「氣候變遷因應法」草案之因應策略及配套措施。</p> <p>11. 住商部門溫室氣體排放管制行動方案之相關作業。</p> <p>12. 共同參加及協助辦理溫室氣體減量相關會議並撰擬相關政策說明。</p>	<p>8. 完成 WABEMS 平台維運作業，藉以維持 Living 4.0 加強宣導與導覽，截至 112 年底展示區參觀人數已達 1,282 人。</p> <p>9. 完成蒐集我國、新加坡、英國、美國、日本、德國及歐盟等住商部門溫室氣體減量措施，以節能績效專案補助方式提供專業技術服務，增加建築使用效率提升之意願並擴大減碳規模，另透過補助興建高能效建築物、及補助或無息貸款建置高效率設備等方式予以推動溫室氣體減量。</p> <p>10. 完成「氣候變遷因應法」影響住宅部門條文之因應策略及配套措施之研擬。</p> <p>11. 完成彙整 111 年度住商部門溫室氣體排放管制行動方案執行情形，住商部門由 11 部會執行 12 項推動策略涵蓋 48 項措施，規劃各項措施預期減碳量目標。</p> <p>12. 本計畫配合內政部建築研究所參加多場溫室氣體減量相關會議，並協助彙整相關文件等工作。</p>
綠屋頂及建立綠能示範社區評估診斷	<p>1. 宣導推廣活動。</p> <p>2. 執行公有建築物綠建築或智慧建築改造評估診斷，提出達成綠建築或智慧建築合格級或原領標章</p>	<p>1. 宣導推廣活動：</p> <p>(1) 完成 9,000 份宣導品寄送同時邀集社區人員參與宣導說明會。</p> <p>(2) 3 月 10 日假臺北市府 2 樓親子劇場辦理，提供相關 500 份宣導品，總參與人次約 600 人。</p> <p>(3) 11 月 29 日於臺北市政府「112 年度田園城市建置成果競賽頒獎典禮暨成果發表會」現場發放宣導摺頁與宣導禮品，並提供諮詢輔導服務。</p> <p>(4) 5 月 31 日前完成機關選定 25 處優良公寓大廈之宣導作業。</p> <p>2. 已執行 2 處（3 案）選定公有建築物綠建築或智慧建築改造評估診斷：</p> <p>(1) 臺北市府市政大樓：綠建築節能改善。</p>

工作項目	工作計畫	執行成果
	<p>級數再提升 1 級之改造建議。</p> <p>3. 執行社區既有建築物綠屋頂及綠能示範社區評估診斷。</p> <p>4. 協助社區依「臺北市建築管理工程處補助社區既有建築物之綠建築或智慧建築改善作業須知」申請補助作業。</p> <p>5. 成果展示及參訪。</p> <p>6. 網站持續維護更新。</p>	<p>(2) 臺北市警察局南港總局：綠建築節能改善。</p> <p>(3) 臺北市警察局南港總局：智慧建築改善。</p> <p>3. 執行社區既有建築物綠屋頂及綠能示範社區評估診斷，收入情形如下： 綠屋頂 15 件及綠能社區 49 件，共計 64 件。最終篩選出 10 案綠能社區及 11 案綠屋頂進行評估診斷。</p> <p>4. 協助社區依「臺北市建築管理工程處補助社區既有建築物之綠建築或智慧建築改善作業須知」申請補助作業： 本年度共 17 處社區申請改善補助，最終補助 14 件。</p> <p>5. 成果展示、簡報及參訪： (1) 宣導影片： A. 翠亨村名廈：室內空氣品質改善。 B. 信義 18 社區：電動車整合改善。 (2) 11 月 17 日參觀歷年「臺北市既有建築物綠屋頂及綠能社區工程補助」之優良社區改善成果並給予鼓勵，同時觀摩技術工法示範點做進一步技術交流互動。</p> <p>6. 網站持續維護更新： 於「臺北市建築管理工程處-綠能智慧建築改善服務團」網站之最新消息，每月提供一則有關綠建築、智慧建築以及社區綠化推廣相關資訊。</p>
「近零耗能建築示範應用計畫」	1. 國內外近零耗能建築發展策略之研析。	<p>1. 國內外近零耗能建築發展策略之研析：</p> <p>(1) 蒐集美國、德國、法國、澳洲等 4 個國家或區域之近零耗能建築發展策略、多元電力（含再生能源）、碳中和、循環經濟政策之蒐集及深入研析。</p> <p>(2) 提交我國與國際近零耗能建築發展策略，與發展路徑規劃之分析及建議。</p>

工作項目	工作計畫	執行成果
	<p>2. 滾動修正我國近零耗能建築評估指標。</p> <p>3. 協助近零耗能社會住宅節能改善輔導團隊。</p> <p>4. 協助國家住宅及都市更新中心，建構近零耗能建築示範社會住宅。</p> <p>5. 節能設備應用於社會住宅之檢核評估與資訊應用。</p>	<p>2. 滾動修正我國近零耗能建築評估指標：</p> <p>(1) 滾動修正我國近零耗能建築評估檢核輔助工具，並針對相關資料進行有效的資訊分析。</p> <p>(2) 建築能源資訊圖臺建置。</p> <p>(3) 綠建築、建築能效與再生能源資料庫建立。</p> <p>3. 完成國內既有社會住宅用電管理節能策略分析，與近零耗能建築節能改善輔導服務，並依近零耗能建築規劃設計檢核表項目評估其節能改善之成本與減碳效益分析，編撰節能改善建議規劃報告書。</p> <p>4. 協助國家住宅及都市更新中心，建構近零耗能建築示範社會住宅：</p> <p>(1) 持續輔導住都中心及社宅統包規劃團隊，針對興建中之社會住宅 2 處，導入近零耗能建築規劃，並完成建造執照階段之技術導入及分析報告。</p> <p>(2) 滾動修正 Q&amp;A 資料，並維護近零耗能建築輔導諮詢平台。</p> <p>(3) 完成興建中之社會住宅，導入近零耗能建築技術的初步驗證成果宣導品。</p> <p>5. 節能設備應用於社會住宅之檢核評估與資訊應用：</p> <p>(1) 完成各類住宅用電設備之智慧化節能控制手法蒐集，並評析各技術手法之適用性與配套措施。</p> <p>(2) 辦理智慧節能控制設計與應用建議原則之專家學者諮商、座談會 1 場次。</p> <p>(3) 辦理智慧節能控制技術及建築智慧化能源管理技術交流會議 2 場次。</p>
社宅淨零和永續發展策略及實務導入初探	在社會住宅供給的同時，審略全球能源資源的耗竭、供應鏈的去碳化等挑戰和趨勢，配合政策指引提出能夠達成目標，採綠建築及永續設	<p>1. 提交永續、淨零、循環之發展策略發展報告，並辦理 2 場專家訪談及一場前導專題演講。</p> <p>2. 進行國際專題交流會和其中成果分享，貼</p>

工作項目	工作計畫	執行成果
	計，以提升適居的住宅品質，同步務實考量成本效益的社宅淨零及永續發展的策略路徑。	近我國「2050 淨零排放路徑」揭露具競爭力、循環永續、韌性且安全的淨零轉型關鍵戰略。
建築減碳工法創新及推廣應用輔導計畫	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 發掘建築低碳工法及低碳建築構件。</li> <li>2. 分析建築物採用預鑄工法之減碳能力。</li> <li>3. 推廣內政部建築研究所之建築低碳工法、預鑄建築等成果。</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 辦理北部、中部、南部說明會共 3 場次，蒐集國內建築相關產業配合減碳排政策所採取之行動方向與方式，並彙整成冊。</li> <li>2. 試辦低碳循環建材與低碳工法，共 8 案。</li> <li>3. 訪談國內大專院校之開發意願，並促成 2 案提案單送內政部建築研究所。</li> <li>4. 蒐集國內外就建築物採用傳統場鑄工法與預鑄工法之碳排放相關比較分析結果及數據。</li> <li>5. 與營造廠商或預鑄廠商合作，進行碳排放量、造價、工期與人力之分析比較，並提出採用預鑄工法建案之設計與施工階段應注意事項。</li> <li>6. 辦理 1 場研討會。</li> </ol>
區域特色資源產業增值推動計畫-木竹產業輔導與推廣計畫	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 推動木竹製品產業臺灣製產品 MIT 微笑產品驗證制度： <ol style="list-style-type: none"> <li>(1)維持木竹製品產業臺灣製 MIT 微笑產品驗證推動小組運作。</li> <li>(2)辦理木竹製品產業臺灣製 MIT 微笑產品檢驗。</li> </ol> </li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 推動木竹製品產業臺灣製產品 MIT 微笑產品驗證制度： <ol style="list-style-type: none"> <li>(1)結合產官學研等領域專家或學者，組成木竹製品產業 MIT 微笑產品驗證制度推動小組，修訂公告事項、驗證標準及追蹤管控機制；並完成召開木竹製品產業臺灣製 MIT 微笑產品驗證制度推動小組委員會 2 場。</li> <li>(2)辦理木竹製品產業臺灣製 MIT 微笑產品檢驗： <ol style="list-style-type: none"> <li>A. 執行臺灣製 MIT 微笑產品驗證制度木竹製品產業公告事項所需的品質檢測，包含功能性基準、安全性基準、商品標示基準等。</li> <li>B. 完成木竹製品產業臺灣製 MIT 微笑產品驗證，申請 81 款(廠家 6 家)，其中通過 62 款(廠家 3 家)，未通過 3 款(廠家 1 家)，審查中 16 款(廠</li> </ol> </li> </ol> </li> </ol>

工作項目	工作計畫	執行成果
	<p>(3)辦理木竹製品產業臺灣製 MIT 微笑產品追蹤查核。</p> <p>2. 疫後建材產業低碳化、智慧化升級轉型輔導： 辦理診斷輔導建議報告書 11 案。</p>	<p>家 2 家)。</p> <p>(3)辦理與輔導廠商申請臺灣製 MIT 微笑產品驗證，完成廠驗作業並就已取得臺灣製 MIT 微笑標章驗證的產品進行追蹤抽樣，共計廠商 3 家、產品 3 項。</p> <p>2. 疫後建材產業低碳化、智慧化升級轉型輔導： 已提交診斷輔導建議報告書 11 案(含碳盤查報告、智慧化及低碳化改善建議報告)。</p>
造紙產業鏈 低碳轉型計畫—竹材產業 低碳加工輔導計畫	<p>1. 辦理竹加工業者訪視與盤點。</p> <p>2. 辦理高質(值)化產品開發輔導。</p>	<p>1. 完成訪視 16 家竹加工業者訪視與盤點及竹材產業現況與竹加工業者潛力分析報告。</p> <p>2. 完成輔導 2 家廠商開發國產竹製高質(值)化產品 2 項，並產出技術輔導報告。</p>
綠建築、綠建材及智慧建築標章資訊揭露	<p>1. 「綠建築標章」、「綠建材標章」、「智慧建築標章」其標章、候選證書通過認可案證書之製作；並彙整「綠建築標章」、「綠建材標章」、「智慧建築標章」通過認可案件之統計。</p> <p>2. 於自有網站架構下持續維護管理並擴充「綠建築標章」、「綠建材標章」網頁系統。</p> <p>3. 彙整本年度之標章資訊揭露執行成果。</p>	<p>1. 本年度經內政部認可通過案件數： (1)綠建築標章：377 件。 (2)候選綠建築證書：773 件。 (3)綠建材標章：314 件。 (4)智慧建築標章：54 件。 (5)候選智慧建築證書：264 件。</p> <p>2. 於自有網站架構下協助綠建築、綠建材及智慧建築標章證書相關分析數據資訊揭露，提供相關資訊諮詢服務、申請表格資料下載、相關優良建築案例、廠商資料維護更新。</p> <p>3. 彙整本年度之標章資訊揭露執行成果： (1)本年度「綠建築標章」、「綠建材標章」、「智慧建築標章」通過案件相關數據，由本中心按月統計並評估計算節能節水之減碳效益並提供內政部建築研究所。 (2)彙整本年度各機關提送清單造冊建檔，核對前開清單取得綠建築與智慧建築候選證書及標章情形。</p> <p>4. 發函通知「公有建築物新建工程計畫清</p>

工作項目	工作計畫	執行成果
		單」中取得候選證書且效期將屆之案件，辦理候選證書展延申請或申辦標章。
辦理住宅部門溫室氣體排放管制行動方案	<ol style="list-style-type: none"> <li>盤點分析國內外有關家戶儲能系統之建築、消防法令之規定。</li> <li>針對本部建築能效等級管制法制化措施，分析現有建築能效評估及標示系統申請案件或其他鼓勵措施法制化之樣態，以研提該法制化政策之可能作法。</li> <li>持續滾動檢討住商部門第二期溫室氣體排放管制行動方案相關策略（新增、修正等）及效益。</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>完成盤點我國、韓國、儲能系統安裝標準規範(NFPA 855)、國際消防規範(IFC)，瞭解國際推動家戶儲能系統之相關消防法令規定。</li> <li>完成蒐集英國及日本推動建築能效之法制規定，提出我國未來推動建築能效等級管制之法制化建議作法。</li> <li>分析現行推動住商部門第二期溫室氣體排放管制行動方案，對住宅部門提出強化既有住宅建築「使用高效率設備」及「自主節電」等建議措施。</li> </ol>
雨水貯留系統設施輔導推動計畫	雨水貯留系統設施成果展示管理平台維護及調整。	<ol style="list-style-type: none"> <li>完成雨水貯留成果展示管理平台資訊安全應變措施工作，網站偵測異常時切換至靜態模組，並於修復後復歸至動態模組。</li> <li>針對經濟部水利署進行虛擬機器（VM）弱點掃描後的結果，依弱點進行系統修正及更新修正雨水貯留成果展示管理平台相關問題。</li> </ol>
可逆式建築設計與應用之調查研究	<ol style="list-style-type: none"> <li>國內外可逆式建築設計之文獻資料蒐集。</li> <li>國內可逆式建築設計案例訪視。</li> <li>擬定可逆式建築設計原則（草案）。</li> <li>舉辦專家諮詢會。</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>蒐集歐盟於 2015 年提出「建材銀行計畫」，針對「可逆式建築設計」概念係以建材能夠被完整地拆卸與重覆使用為目標，並同步蒐集印度、日本、荷蘭、中國類似「可逆式建築設計」概念之建築案例，供研究參考。</li> <li>參訪預鑄、外牆及隔間牆組合工法、輕鋼構建築之廠商，藉以理解國內產業發展現況、產能及市場規模，並蒐集後續推動可逆性建築可能面臨的困境。</li> <li>完成擬定可逆式建築設計參考指引（草案）。</li> <li>9 月 20 日及 10 月 12 日舉辦專家學者諮詢會議，邀請循環經濟發展相關應用專家與</li> </ol>

工作項目	工作計畫	執行成果
	5. 提出可逆式建築設計應用與推動建議。	<p>建築師擔任專家學者，蒐集專家對台灣推動可逆式設計之可行性建議。</p> <p>5. 提交可逆式建築設計應用與推動建議，建議可延續循環議題朝可逆式工法進行相關議題研究，並建立我國循環建築設計綱要手冊。</p>
建築管理業務委託專業服務案	<p>1. 辦理各縣（市）政府下列各項業務督導：</p> <p>(1) 「建造執照與雜項執照相關管理業務」業務督導。</p> <p>(2) 「建築物施工管理」業務督導。</p> <p>(3) 「違章建築及廣告物」業務督導。</p> <p>(4) 「維護建築物公共安全相關業務」業務督導。</p> <p>(5) 「公寓大廈管理組織報備及相關業務」業務督導。</p> <p>(6) 「機械遊樂設施安全檢查與違規查處」業務督導。</p> <p>(7) 「公共建築物及騎樓無障礙環境」業務督導。</p> <p>2. 辦理有關建築師之證書換(核)發、研習證明認可相關作業。</p> <p>3. 辦理有關建築物公共安全檢查專業機構及檢查人之管理及認可證換發審查作業。</p> <p>4. 辦理有關建築物室內裝修業及專業技術人員登記事項審查業務。</p> <p>5. 建築使用管理相關專業機構、廠商與人員等資料登錄及證書製作。</p> <p>6. 彙整及更新「建築法」、「建築技術規則解釋函令彙編」、「建</p>	<p>1. 辦理各縣（市）政府之「建造執照與雜項執照相關管理業務」、「建築物施工管理」、「違章建築及廣告物」、「維護建築物公共安全相關業務」、「公寓大廈管理組織報備及相關業務」、「機械遊樂設施安全檢查與違規查處」、「公共建築物及騎樓無障礙環境」等項目之業務督導，成果就整體而言，不論是都會型縣市、城鎮型縣市、偏遠及離島型縣市或特設主管建築機關依成效等級、平均分數及標準差等方式分析結果顯示，均逐年明顯進步中。</p> <p>2. 本年度共計辦理建築師之證書換(核)發件 171 件、建築師之研習證明認可案 714 件。</p> <p>3. 本年度共計辦理公安機構換證 2 件，人員換證 321 件。</p> <p>4. 本年度共計辦理經濟部函稿 1,304 件，室內裝修函稿 6,728 件，總計 8,032 件。</p> <p>5. 本年度共計辦理證書製作 15,571 件。</p> <p>6. 有關「建築法」、「建築技術規則解釋函令彙編」、「建築使用管理相關子法」、</p>

工作項目	工作計畫	執行成果
	築使用管理相關子法」、「建築師法」、「農舍相關法令」之解釋函令彙編。	「建築師法」、「農舍相關法令」解釋函令彙編更新至 112 年度 10 月。
護理之家機構改善公共安全推動管理計畫	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 召開 2 場次中央專家輔導團隊規劃會議。</li> <li>2. 召開 1 場次實地輔導出梯前中央專家輔導團隊共識會議。</li> <li>3. 辦理一般護理之家實地輔導機構數 10 家，並召開 1 場次輔導檢討會議，且完成 10 份輔導報告。</li> <li>4. 針對位於複合式建築物之護理之家，辦理 4 場複合式建築物風險辨識教育訓練及工作坊。</li> <li>5. 針對執行事項，提供可讀性之成果圖文，並供護理之家了解公安重要性及落實日常管理與檢核之用。</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 分別於 6 月 29 日及 9 月 28 日召開 2 場中央專家輔導團隊規劃會議。</li> <li>2. 9 月 4 日辦理實地輔導出梯前中央專家輔導團隊共識會議。</li> <li>3. 完成 10 家一般護理之家機構實地輔導並提交輔導報告。</li> <li>4. 辦理教育訓練及工作坊： <ol style="list-style-type: none"> <li>(1) 針對寢室隔間與樓板密接整修項目，業於 6 月 5 日辦理 1 場次教育訓練暨縣市輔導工作坊，共計 69 人參加。</li> <li>(2) 辦理縣市工作坊 12 場次，共計 33 人參加。</li> <li>(3) 辦理複合式建築物風險辨識教育訓練及工作坊 3 場次。</li> </ol> </li> <li>5. 完成可讀性之成果圖文及解說。</li> </ol>
獎勵私立小型老人及身心障礙福利機構改善公共安全推動管理計畫	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 召開專家會議 1 場次。</li> <li>2. 因應機構公共安全或災害防救相關業務需要，提供專業諮詢、辦理座談或相關資訊（含機構公共安全議題、配套之法規、公共安全獎助項目設置困難改善或替代配套方案，及尚未改善前之具體配套措施研議等 8 場）。</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 業於 6 月 29 日召開 1 場專家會議。</li> <li>2. 辦理相關座談會： <ol style="list-style-type: none"> <li>(1) 電路汰換座談會：南部場 4 月 12 日、北部場 4 月 17 日辦理完成，共計 2 場次，168 人參加。</li> <li>(2) 寢室置頂座談會：業於 5 月間辦理 3 場座談會，共計 129 人參加。</li> <li>(3) 電路汰換困難共識座談會：業於 3 月 15 日辦理 1 場次。</li> <li>(4) 寢室置頂困難共識座談會：業於 3 月 28 日辦理 1 場次。</li> <li>(5) 公共安全議題、配套之法規專家學者</li> </ol> </li> </ol>

工作項目	工作計畫	執行成果
	<p>3. 辦理私立小型機構輔導作業。</p> <p>4. 辦理公立、公設民營、財團法人機構輔導。</p> <p>5. 辦理教育、訓練會議。</p>	<p>交流座談：</p> <p>業於 12 月 7 日辦理 1 場次。</p> <p>3. 分別於 5 月 9 日、5 月 11~18 日，辦理 7 場私立小型機構寢室隔間置頂困難現地輔導，共計 71 人參加。</p> <p>4. 分別於 6 月 2 日、6 月 13 日、6 月 14 日及 6 月 30 日辦理 7 場私立小型機構屋主等房東問題及未有意願設置自動撒水設備現地輔導，共計 123 人參加。</p> <p>5. 辦理教育、訓練會議：</p> <p>(1) 電路汰換困難縣市輔導：</p> <p>分別於 4 月 12 日及 4 月 17 日辦理，共計 2 場次。</p> <p>(2) 公立、公設民營、財團法人機構輔導：</p> <p>分別於 6 月 20 日、7 月 3 日、7 月 11 日、7 月 13 日、7 月 17 日、7 月 21 日、7 月 28 日、9 月 20 日及 9 月 21 日辦理，共計 11 場次，100 人參加。</p> <p>(3) 公立、公設民營、財團法人老福及身障機構公共安全宣導會：</p> <p>業於 8 月 1 日辦理，共計 67 人參加。</p> <p>(4) 分區示範機構教育訓練：</p> <p>分別於 7 月 25 日、8 月 17 日及 9 月 7 日辦理 3 場次教育訓練，共計 88 人參加。</p>
身心障礙福利機構改善公共安全推動管理計畫	<p>1. 召開專家會議。</p> <p>2. 辦理機構公共安全或災害防救相關座談會，並對 21 縣市社會局(處)進行個案輔導。</p> <p>3. 協助每月定期會議(公安議題檢討、輔導研議、其他臨時會議)。</p> <p>4. 執行情形管理作業及資料統整、統計分析等相關研商會議。</p>	<p>1. 業於 10 月 12 日召開 1 場專家會議。</p> <p>2. 分別於 10 月 11 日、10 月 12 日及 10 月 19 日辦理 5 場次機構公共安全設施設備提昇推動座談會，共計 90 人參與。</p> <p>3. 提供 21 縣市社會局(處)輔導身心障礙福利機構火災風險訓練及改善分析建議，並於每月召開定期會議。</p> <p>4. 分別於 8 月 23 日、9 月 21 日、10 月 19 日、12 月 7 日及 12 月 19 日召開執行情形管理作業及資料統整、統計分析等相關研</p>

工作項目	工作計畫	執行成果
	5. 召開輔導前共識會議。 6. 辦理公立、公設民營、財團法人機構輔導。 7. 辦理教育訓練會議。	商會議，共計 5 場次。 5. 業於 10 月 12 日辦理中央輔導成員於輔導前辦理共識會議 1 場次。 6. 分別於 11 月 8 日、11 月 23 日、11 月 30 日、12 月 4 日及 12 月 7 日辦理 5 場次公立、公設民營、財團法人機構輔導，共計 74 人參加。 7. 業於 12 月 19 日辦理教育訓練會議 1 場次，共計 239 人參加。
大專校院校園無障礙環境整體複盤及改善試辦計畫	1. 協助複盤現勘標的選址作業。 2. 成立複盤作業書表諮詢委員會，訂定複盤作業檢核表。 3. 指定 9 所大專院校現場初勘及複盤作業。 4. 製作複盤現勘建築物改善計畫書，內容應包含複盤紀錄表、無障礙法規檢討、缺失項目改善工程圖說等可供無障礙改善工程發包之文件圖說。 5. 提供諮詢服務團隊。 6. 拍攝複盤作業宣導影片。 7. 辦理一場大專校院校園無障礙環境整體複盤及改善試辦計畫成果宣導會。	1. 已完成 9 所大專院校現場選定複盤校舍。 2. 召開複盤作業書表諮詢委員會會議二次，並訂定複盤作業檢核表。 3. 已完成 9 所大專院校現場初勘及 1 所大專院校現場複盤作業。 4. 已成立諮詢服務團隊並接受 30 人/次之諮詢服務。
淨零建築跨領域人才培育與產學研發展平台推廣計畫	1. 進行產業人才現況與需求調查推估，建置專業人才職能基準。 2. 研訂淨零建築跨領域專業人員培訓課程教材。 3. 辦理淨零建築跨領域專業人員講習培訓 12 場次，培訓 1,600 人次。 4. 規劃「淨零建築產學研推廣宣導平台網站」之系統架構、硬體設備規格及發展網站雛形，建置前揭平台網站之硬體設備並代為運作。	1. 完成產業人才現況與需求調查推估並建置 1 項專業人才職能基準。 2. 完成 3 冊淨零建築跨領域專業人員培訓課程教材。 3. 辦理 32 場次講習培訓活動，共計培訓 1,761 人次。 4. 淨零建築產學研推廣宣導平台網站系統架構、硬體設備規格及網站雛型規劃及網站硬體設備已建置完成。

工作項目	工作計畫	執行成果
	5. 發展「淨零建築產學研推廣宣導平台網站」中「淨零建築跨領域人才培育」之分項網站架構及營運管理維護。 6. 籌組公私協力之「淨零建築跨領域人才發展聯盟」之產學研交流平台，透過聯盟會議交換需求與經驗，促進產學研跨領域合作發展。 7. 辦理教材編定座談會 2 場次。 8. 辦理種子教師培訓講習會。 9. 建立淨零建築產學研培訓師資資料集。	5. 完成淨零建築產學研推廣宣導平台網站之分項網站架構及營運管理維護。 6. 已籌組淨零建築跨領域人才發展聯盟。 7. 辦理教材編定座談會 2 場次。 8. 辦理種子教師培訓 2 場次，共計培訓 20 名種子教師。 9. 淨零建築產學研培訓師資資料集已建置完成。
建築物淨零轉型評估推廣計畫	1. 推動新建建築物建築能效評估自主標示。	1. 推動新建建築物建築能效評估自主標示： <ul style="list-style-type: none"> <li>(1) 完成蒐集英國及日本淨零建築轉型發展的趨勢與推動策略。</li> <li>(2) 辦理建築淨零轉型社會溝通會議 3 場次，並徵詢淨零建築路徑藍圖執行建言，滾動檢討淨零建築路徑及推動策略。</li> <li>(3) 首屆淨零建築設計大賞競賽活動總參賽隊伍 29 隊選出大專院校組 4 組、產業組 10 組作品。</li> <li>(4) 舉辦淨零建築與建築能效評估制度推廣說明會與工作坊 25 場次（地方政府 23 場、中央機關 2 場），共計 1,650 人參與。</li> <li>(5) 透過社群輔導平臺諮詢 690 人次，辦理建築能效評估諮詢輔導工作 83 件。</li> <li>(6) 製作淨零建築與建築能效評估 6 分鐘宣導影片及作淨零建築、近零碳建築及建築能效評估推廣文宣。</li> <li>(7) 完成近零碳建築（1/50）模案例製作模型。</li> </ul>

工作項目	工作計畫	執行成果
	2. 提升公有既有建築物能效評估改善管制方案草案。	<p>(8) 完成規劃建築能效評估申請行政資訊協作網絡及評定資料雲端資料運作架構。</p> <p>2. 提升公有既有建築物能效評估改善管制方案草案：</p> <p>(1) 收集既有建築物改善相關建築物實施耐震能力評估及補強方案制度及作法資料。</p> <p>(2) 完成初步公有建築物實施建築能效評估及改善方案建議總量方針及管制時程建議。</p> <p>(3) 辦理公有建築物能效初評及試評作業，本年度輔導公有既有建築 12 件，民間單位納入 20 件民間既有建物。</p>

## 參、決算概要

### 一、收支營運實況

- (一) 本年度收入預算數 2 億 7,732 萬 5,000 元，執行結果，決算數 3 億 9,313 萬 9,969 元，較預算數增加 1 億 1,581 萬 4,969 元，約 41.76%。主要係承接「公有既有建築物能效評估補助作業及淨零示範計畫」、「淨零建築跨領域人才培育與產學研發展平台推廣計畫服務業務計畫」、「建築物淨零轉型評估推廣計畫」等案及評定案量增加所致。
- (二) 本年度支出預算數 2 億 7,540 萬 5,000 元，執行結果，決算數 3 億 8,253 萬 9,596 元，較預算數增加 1 億 713 萬 4,596 元，約 38.90%。主要係承接「公有既有建築物能效評估補助作業及淨零示範計畫」、「淨零建築跨領域人才培育與產學研發展平台推廣計畫服務業務計畫」、「建築物淨零轉型評估推廣計畫」等案及評定案量增加，費用相對增加所致。
- (三) 收支相抵，本年度預算數為賸餘 192 萬元，執行結果，本期賸餘 1,060 萬 373 元，較預算數增加 868 萬 373 元，主要係評定案量增加，費用控管得宜，開源節流所致。

## 二、現金流量實況

本期未計利息股利之稅前賸餘 2,008 萬 162 元，調整業務活動之非現金項目流入 4,793 萬 7,012 元，收取利息之現金流入 131 萬 4,872 元，支付利息之現金流出 688 萬 9,155 元，支付所得稅之現金流出 69 萬 7,441 元，業務活動之淨現金流入 6,174 萬 5,450 元，投資活動之淨現金流出 885 萬 6,571 元，籌資活動之淨現金流出 3,351 萬元，故本年度現金淨增加 1,937 萬 8,879 元，加計期初現金及約當現金 6,864 萬 4,923 元，本年度期末現金及約當現金 8,802 萬 3,802 元。

## 三、淨值變動實況

本年度期初淨值 1 億 9,102 萬 8,954 元，包含創立基金 4,450 萬元、捐贈基金 530 萬 9,900 元、其他基金 7,676 萬 8,990 元及累積賸餘 6,445 萬 64 元，加計其他基金轉入 3,425 萬 4,148 元、本年度決算賸餘 1,060 萬 373 元，本年度期末淨值為 2 億 3,588 萬 3,475 元。

## 四、資產負債實況

(一) 資產：資產總額 6 億 9,263 萬 1,799 元，包含流動資產 1 億 2,985 萬 2,133 元，投資、長期應收款、貸款及準備金 3,993 萬 6,862 元，不動產、廠房及設備 4 億 7,420 萬 714 元，其他資產 4,864 萬 2,090 元，資產總額較上年度 6 億 7,029 萬 2,189 元，增加 2,233 萬 9,610 元。

(二) 負債：負債總額 4 億 5,674 萬 8,324 元，包含流動負債 1 億 7,936 萬 1,295 元，長期負債 2 億 3,745 萬 167 元及其他負債 3,993 萬 6,862 元，負債總額較上年度 4 億 7,926 萬 3,235 元，減少 2,251 萬 4,911 元。

(三) 淨值：淨值總額 2 億 3,588 萬 3,475 元，包含創立基金 4,450 萬元、捐贈基金 530 萬 9,900 元、其他基金 1 億 1,102 萬 3,138 元及累積賸餘 7,505 萬 437 元，淨值總額較上年度 1 億 9,102 萬 8,954 元，增加 4,485 萬 4,521 元。

## 肆、其他

無。

本 頁 空 白

# 主 要 表



財團法人台灣建築中心  
收支營運表  
中華民國112年度

單位：新臺幣元

上年度決算數	科 目	本年度預算數 (1)	本年度決算數 (2)	比較增(減-)	
				金額 (3)=(2)-(1)	% (4)=(3)/(1)*100
299,233,708	收入	277,325,000	393,139,969	115,814,969	41.76
296,546,033	業務收入	275,658,000	390,380,202	114,722,202	41.62
295,596,033	勞務收入	275,658,000	390,380,202	114,722,202	41.62
950,000	受贈收入	0	0	0	-
2,687,675	業務外收入	1,667,000	2,759,767	1,092,767	65.55
638,048	財務收入	475,000	1,317,308	842,308	177.33
2,049,627	其他業務外收入	1,192,000	1,442,459	250,459	21.01
297,545,484	支出	275,405,000	382,539,596	107,134,596	38.90
275,475,259	業務支出	268,384,000	333,744,935	65,360,935	24.35
257,510,263	勞務成本	247,608,000	312,483,896	64,875,896	26.20
17,964,996	管理費用	20,776,000	21,261,039	485,039	2.33
21,412,477	業務外支出	6,541,000	45,127,982	38,586,982	589.92
5,412,477	財務費用	6,541,000	7,127,982	586,982	8.97
16,000,000	業務準備金	0	38,000,000	38,000,000	-
657,748	所得稅費用(利益)	480,000	3,666,679	3,186,679	663.89
1,688,224	本期賸餘(短絀)	1,920,000	10,600,373	8,680,373	452.10
折舊攤銷前賸餘(短絀)數					
1,688,224	本期賸餘(短絀)	1,920,000	10,600,373	8,680,373	452.10
5,035,829	折舊及攤銷費用 (排除不影響餘絀計算之 折及攤銷費用)	10,490,000	11,241,017	751,017	7.16
6,724,053	折舊攤銷前賸餘(短絀)	12,410,000	21,841,390	9,431,390	76.00

財團法人台灣建築中心  
現金流量表  
中華民國112年度

單位：新臺幣元

項 目	本年度預算數 (1)	本年度決算數 (2)	比較增(減-)	
			金額 (3)=(2)-(1)	% (4)=(3)/(1)*100
<b>業務活動之現金流量</b>				
稅前賸餘(短絀)	2,400,000	14,267,052	11,867,052	494.46
利息股利之調整				
利息收入	-475,000	-1,314,872	-839,872	176.82
支付利息	6,541,000	7,127,982	586,982	8.97
未計利息股利之稅前賸餘	8,466,000	20,080,162	11,614,162	137.19
調整非現金項目				
折舊	9,966,000	10,717,207	751,207	7.54
攤提費用	524,000	523,810	-190	0.04
提撥業務準備金	0	38,000,000	38,000,000	-
應收款項減少(增加)	-5,000,000	-5,703,306	-703,306	14.07
預付款項減少(增加)	-2,000,000	2,243,771	4,243,771	212.19
短期墊款減少(增加)	-200,000	-1,885,642	-1,685,642	842.82
應付款項增加(減少)	-2,000,000	10,878,664	12,878,664	643.93
預收款項增加(減少)	-1,000,000	-6,837,492	-5,837,492	583.75
未計利息股利之現金流入(流出)	8,756,000	68,017,174	59,261,174	676.81
收取利息	475,000	1,314,872	839,872	176.82
支付利息	-6,541,000	-6,889,155	-348,155	5.32
支付所得稅	-480,000	-697,441	-217,441	45.30
<b>業務活動之淨現金流入(流出)</b>	<b>2,210,000</b>	<b>61,745,450</b>	<b>59,535,450</b>	<b>2,693.91</b>
<b>投資活動之現金流量</b>				
增加投資、長期應收款、貸款及準備金	0	-3,745,852	-3,745,852	-
增加不動產、廠房及設備	0	-2,266,667	-2,266,667	-
增加無形資產及其他資產	0	-2,844,052	-2,844,052	-
增加其他資產	-700,000	0	700,000	100.00
<b>投資活動之淨現金流入(流出)</b>	<b>-700,000</b>	<b>-8,856,571</b>	<b>-8,156,571</b>	<b>1,165.22</b>
<b>籌資活動之現金流量</b>				
增加短期借款、流動金融負債及其他負債	0	70,959,833	70,959,833	-
減少長期債務	0	-104,469,833	-104,469,833	-
<b>籌資活動之淨現金流入(流出)</b>	<b>0</b>	<b>-33,510,000</b>	<b>-33,510,000</b>	<b>-</b>
<b>現金及約當現金之淨增(淨減)</b>	<b>1,510,000</b>	<b>19,378,879</b>	<b>17,868,879</b>	<b>1,183.37</b>
<b>期初現金及約當現金</b>	<b>49,248,000</b>	<b>68,644,923</b>	<b>19,396,923</b>	<b>39.39</b>
<b>期末現金及約當現金</b>	<b>50,758,000</b>	<b>88,023,802</b>	<b>37,265,802</b>	<b>73.42</b>

財團法人台灣建築中心  
淨值變動表  
中華民國112年度

單位：新臺幣元

科 目	本年度 期初餘額 (1)	本年度		本年度 期末餘額 (4)=(1)+(2)-(3)	說明
		增加 (2)	減少 (3)		
<b>基金</b>	<b>126,578,890</b>	<b>34,254,148</b>	<b>0</b>	<b>160,833,038</b>	
創立基金	44,500,000	0	0	44,500,000	
捐贈基金	5,309,900	0	0	5,309,900	
其他基金	76,768,990	34,254,148	0	111,023,138	本年度實際動支業務準備金34,254,148元，主要係支付桃園材料實驗室之土地貸款本金及機器設備款。
<b>公積</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
捐贈公積	0	0	0	0	
其他公積	0	0	0	0	
<b>累積餘絀</b>	<b>64,450,064</b>	<b>10,600,373</b>	<b>0</b>	<b>75,050,437</b>	
累積賸餘	64,450,064	10,600,373	0	75,050,437	本年度賸餘10,600,373元轉入。
<b>合 計</b>	<b>191,028,954</b>	<b>44,854,521</b>	<b>0</b>	<b>235,883,475</b>	

## 財團法人台灣建築中心

## 資產負債表

中華民國112年12月31日

單位：新臺幣元

科 目	本年度決算數 (1)	上年度決算數 (2)	比較增(減-)	
			金額 (3)=(1)-(2)	% (4)=(3)/(2)*100
<b>資 產</b>				
<b>流動資產</b>	<b>129,852,133</b>	<b>105,128,077</b>	<b>24,724,056</b>	<b>23.52</b>
現金	88,023,802	68,644,923	19,378,879	28.23
應收款項	24,679,673	18,976,367	5,703,306	30.05
預付款項	14,327,778	16,571,549	-2,243,771	13.54
短期墊款	2,820,880	935,238	1,885,642	201.62
<b>投資、長期應收款、貸款及準備金</b>	<b>39,936,862</b>	<b>36,191,010</b>	<b>3,745,852</b>	<b>10.35</b>
其他準備金	39,936,862	36,191,010	3,745,852	10.35
<b>不動產、廠房及設備</b>	<b>474,200,714</b>	<b>482,651,254</b>	<b>-8,450,540</b>	<b>1.75</b>
土地	232,700,933	232,700,933	0	0.00
房屋及建築	214,583,622	212,316,955	2,266,667	1.07
累計折舊-房屋及建築	-22,350,183	-18,129,698	-4,220,485	23.28
機械及設備	59,497,631	59,497,631	0	0.00
累計折舊-機械及設備	-14,867,476	-9,426,167	-5,441,309	57.73
生財器具	984,809	984,809	0	0.00
累計折舊-生財器具	-984,809	-984,809	0	0.00
電腦設備	2,016,220	2,016,220	0	0.00
累計折舊-電腦設備	-2,016,220	-2,016,220	0	0.00
什項設備	6,528,000	6,528,000	0	0.00
累計折舊-什項設備	-1,891,813	-836,400	-1,055,413	126.19
<b>其他資產</b>	<b>48,642,090</b>	<b>46,321,848</b>	<b>2,320,242</b>	<b>5.01</b>
存出保證金	3,792,884	948,832	2,844,052	299.74
基金專戶	44,500,000	44,500,000	0	0.00
未攤銷費用	349,206	873,016	-523,810	60.00
<b>資 產 合 計</b>	<b>692,631,799</b>	<b>670,292,189</b>	<b>22,339,610</b>	<b>3.33</b>

## 財團法人台灣建築中心

## 資產負債表

中華民國112年12月31日

單位：新臺幣元

科 目	本年度決算數 (1)	上年度決算數 (2)	比較增(減-)	
			金額 (3)=(1)-(2)	% (4)=(3)/(2)*100
<b>負 債</b>				
<b>流動負債</b>	<b>179,361,295</b>	<b>101,152,225</b>	<b>78,209,070</b>	<b>77.32</b>
短期借款	72,009,833	1,050,000	70,959,833	6,758.08
應付款項	82,249,166	68,162,437	14,086,729	20.67
預收款項	25,102,296	31,939,788	-6,837,492	21.41
<b>長期負債</b>	<b>237,450,167</b>	<b>341,920,000</b>	<b>-104,469,833</b>	<b>30.55</b>
長期債務	237,450,167	341,920,000	-104,469,833	30.55
<b>其他負債</b>	<b>39,936,862</b>	<b>36,191,010</b>	<b>3,745,852</b>	<b>10.35</b>
業務準備金負債	39,936,862	36,191,010	3,745,852	10.35
<b>負 債 合 計</b>	<b>456,748,324</b>	<b>479,263,235</b>	<b>-22,514,911</b>	<b>4.70</b>
<b>淨 值</b>				
<b>基金</b>	<b>160,833,038</b>	<b>126,578,890</b>	<b>34,254,148</b>	<b>27.06</b>
創立基金	44,500,000	44,500,000	0	0.00
捐贈基金	5,309,900	5,309,900	0	0.00
其他基金	111,023,138	76,768,990	34,254,148	44.62
<b>累積餘絀</b>	<b>75,050,437</b>	<b>64,450,064</b>	<b>10,600,373</b>	<b>16.45</b>
累積賸餘	75,050,437	64,450,064	10,600,373	16.45
<b>淨 值 合 計</b>	<b>235,883,475</b>	<b>191,028,954</b>	<b>44,854,521</b>	<b>23.48</b>
<b>負債及淨值合計</b>	<b>692,631,799</b>	<b>670,292,189</b>	<b>22,339,610</b>	<b>3.33</b>

本 頁 空 白

# 明 細 表



財團法人台灣建築中心  
收入明細表  
中華民國112年度

單位：新臺幣元

科 目	本年度預算數 (1)	本年度決算數 (2)	比較增(減-)		說明
			金額 (3)=(2)-(1)	% (4)=(3)/(1)*100	
<b>勞務收入</b>	<b>275,658,000</b>	<b>390,380,202</b>	<b>114,722,202</b>	<b>41.62</b>	
捐助專案計畫	10,658,000	8,334,158	-2,323,842	21.80	
1. 坡地社區自主防災與教育推廣輔導計畫	1,400,000	1,250,619	-149,381	10.67	原預算編列140萬元，內政部建築研究所實際核定計畫經費約125萬1千元，較原預算減少14萬9千元。
2. 建築資訊建模BIM應用推廣計畫	1,850,000	1,738,042	-111,958	6.05	
3. 建築物防火避難安全推廣計畫及原有合法建築物改善輔導計畫	2,000,000	1,755,892	-244,108	12.21	原預算編列200萬元，內政部建築研究所實際核定計畫經費約175萬6千元，較原預算減少24萬4千元。
4. 臺灣林產品生產追溯與林產物產銷履歷制度推動及系統優化計畫	5,000,000	3,095,238	-1,904,762	38.10	原預算編列500萬元，行政院農業委員會林務局實際核定計畫經費約309萬5千元，較原預算減少190萬5千元。
5. 企業人力資源提升計畫	408,000	182,434	-225,566	55.29	原預算編列40萬8千元，勞動部勞動力發展署實際補助經費約18萬2千元，較原預算減少22萬6千元。
6. 我國參加2023(第2屆)亞洲技能競賽及第47屆國際技能競賽數位建設BIM職類青年組國手訓練計畫	0	121,457	121,457	—	原無編列收入預算，本中心向勞動部勞動力發展署雲嘉南分署申請「第47屆國際技能競賽數位建設BIM職類青年組國手訓練計畫」，收入12萬1千元。
7. 研訂建築物預鑄率評定手冊及評定程序	0	190,476	190,476	—	原無編列收入預算，本中心承接內政部建築研究所「研訂建築物預鑄率評定手冊及評定程序」計畫，收入19萬元。
<b>服務業務計畫</b>	<b>195,700,000</b>	<b>264,043,340</b>	<b>68,343,340</b>	<b>34.92</b>	
1. 綠建築標章暨候選綠建築證書評定審查	64,000,000	97,428,450	33,428,450	52.23	配合政府低碳淨零建築政策推動，評定案量增加所致。
2. 綠建材標章評定審查作業	15,720,000	20,317,438	4,597,438	29.25	環保意識抬頭，評定案量增加所致。
3. 隔音建材評定審查作業	1,200,000	2,071,357	871,357	72.61	主要係因市場對住宅品質需求提高，進而提升廠商申請意願，致申請案量增加。

財團法人台灣建築中心  
收入明細表  
中華民國112年度

單位：新臺幣元

科 目	本年度預算數 (1)	本年度決算數 (2)	比較增(減-)		說明
			金額 (3)=(2)-(1)	% (4)=(3)/(1)*100	
4. 防火材料性能評定審查	12,500,000	22,647,056	10,147,056	81.18	因應實務建築材料多樣適用性，故提高技術諮詢申請案件需求，致收入相對增加。
5. 建築防火材料規格性能委託認可	600,000	773,405	173,405	28.90	因標準檢驗局CNS11227-1其同型式判定之適用延長至113年12月31日，故申請評定書內容變更案件增加，致認可案量相對增加。
6. 國際測試認證試驗合作計畫	3,500,000	430,000	-3,070,000	87.71	業於4月辦理美國UL稽核作業，然尚有儀器設備需改善，故無法正式受理申請，致受理案件數不如預期。
7. 防火避難安全計畫技術	14,000,000	28,598,129	14,598,129	104.27	主要係因新北市、臺中市皆推動評定後使用管理，故有辦理評定書調整審查需求，致評定案量增加。
8. 建築物避雷設備規格性能評定	280,000	434,924	154,924	55.33	主要係建築物避雷設備規格性能評定延續申請案增加，致收入相對增加。
9. 建築材料之檢測及諮詢服務	18,500,000	12,044,825	-6,455,175	34.89	主要係桃園材料實驗室業於8月通過TAF認證，試驗安排期程不如預期所致。
10. 智慧建築標章暨候選智慧建築證書評定審查	12,800,000	25,619,495	12,819,495	100.15	主要係宣導推廣智慧建築觀念有成及都更危老建物改建需求日增，評定案量增加所致。
11. 住宅性能評估制度	11,000,000	16,009,103	5,009,103	45.54	配合政府都更危老重建計畫推動，都更危老建築申請案量增加所致。
12. 耐震標章審查	11,000,000	8,430,297	-2,569,703	23.36	主要係因近年營造業嚴重缺工，新建工程無法如期發包施作，致申請案量不如預期。
13. 防火標章審查	800,000	807,620	7,620	0.95	
14. 育成及教育培訓業務	16,700,000	13,383,153	-3,316,847	19.86	主要係配合實際業務需求辦理相關訓練課程，致決算數較原預數減少。
15. 建材國際認可	2,300,000	2,025,003	-274,997	11.96	主要係實驗室案量過載，受理案件收件延遲所致。
16. WELL性能驗證	2,800,000	5,323,846	2,523,846	90.14	本年度受理之案件中包含我國指標性建築物(台北101)，基於其量體(樓地板面積)較大，致收入相對增加。

財團法人台灣建築中心  
收入明細表  
中華民國112年度

單位：新臺幣元

科 目	本年度預算數 (1)	本年度決算數 (2)	比較增(減-)		說明
			金額 (3)=(2)-(1)	% (4)=(3)/(1)*100	
17. BIM圖模製作	8,000,000	7,699,239	-300,761	3.76	
委辦業務計畫	69,300,000	118,002,704	48,702,704	70.28	
1. 智慧化相關業務	23,880,000	24,539,219	659,219	2.76	
2. 建築節能相關業務	21,700,000	38,504,763	16,804,763	77.44	主要係原預算未編列「公有既有建築物能效評估補助作業及淨零示範計畫」，實際執行經費166萬5千元，致決算數較原預算數增加。
3. 綠建築及綠建材相關業務	8,855,000	8,357,333	-497,667	5.62	
4. 協助建築管理相關業務	14,865,000	46,601,389	31,736,389	213.50	主要係原預算未編列「建築物淨零轉型評估推廣」、「淨零建築跨領域人才培育與產學研發展平台推廣」、「護理之家公共安全輔導計畫」及「大專校院校園無障礙環境整體復盤及改善試辦」等案，實際執行經費3,101萬6千元，致決算數較原預算數增加。
財務收入	475,000	1,317,308	842,308	177.33	
財務收入	475,000	1,317,308	842,308	177.33	定期存款利息調整，致利息收入增加。
其他業務外收入	1,192,000	1,442,459	250,459	21.01	
其他業務外收入	1,192,000	1,442,459	250,459	21.01	主要係中部辦公室分租滿載及會議室承租率提升所致。
合 計	277,325,000	393,139,969	115,814,969	41.76	

財團法人台灣建築中心  
支出明細表  
中華民國112年度

單位：新臺幣元

科 目	本年度預算數 (1)	本年度決算數 (2)	比較增(減-)		說明
			金額 (3)=(2)-(1)	% (4)=(3)/(1)*100	
勞務成本	247,608,000	312,483,896	64,875,896	26.20	勞務成本年度決算數3億1,248萬3,896元，較預算數為2億4,760萬8,000元，增加6,487萬5,896元，主要係捐助專案計畫減少232萬3,842元、服務業務計畫增加3,157萬669元及委辦業務計畫增加3,562萬9,069元，決算數明細如下： 1. 捐助專案計畫： (1)人事費：主要係薪資、保險費等費用，共計462萬357元。 (2)業務費：主要係專業服務費、其他費用等，共計371萬3,801元。 2. 服務業務計畫： (1)人事費：主要係薪資、保險費等費用，共計5,975萬1,351元。 (2)業務費：主要係房租、旅運費、專業服務費及其他費用等，共計1億3,946萬9,318元。 3. 委辦業務計畫： (1)人事費：主要係薪資、保險費等費用，共計3,541萬7,679元。 (2)業務費：主要係專業服務費、其他費用等，共計6,951萬1,390元。
捐助專案計畫	10,658,000	8,334,158	-2,323,842	21.80	
1. 人事費	5,617,000	4,620,357	-996,643	17.74	
2. 業務費	5,041,000	3,713,801	-1,327,199	26.33	
服務業務計畫	167,650,000	199,220,669	31,570,669	18.83	
1. 人事費	46,936,000	59,751,351	12,815,351	27.30	
2. 業務費	120,714,000	139,469,318	18,755,318	15.54	
委辦業務計畫	69,300,000	104,929,069	35,629,069	51.41	
1. 人事費	38,871,000	35,417,679	-3,453,321	8.88	
2. 業務費	30,429,000	69,511,390	39,082,390	128.44	

財團法人台灣建築中心  
支出明細表  
中華民國112年度

單位：新臺幣元

科 目	本年度預算數 (1)	本年度決算數 (2)	比較增(減-)		說明
			金額 (3)=(2)-(1)	% (4)=(3)/(1)*100	
管理費用	20,776,000	21,261,039	485,039	2.33	管理費用本年度決算數2,126萬1,039元，較預算數2,077萬6,000元，增加48萬5,039元，主要係因應業務需求增聘員額，承租辦公空間之相關費用增加所致，決算數明細如下： 1. 人事費：主要係薪資、保險費等費用，共計1,840萬1,556元。 2. 業務費：主要係辦公室折舊、事務機租金、文具、雜支等費用，共計285萬9,483元。
1. 人事費	18,541,000	18,401,556	-139,444	0.75	
2. 業務費	2,235,000	2,859,483	624,483	27.94	
財務費用	6,541,000	7,127,982	586,982	8.97	
財務費用	6,541,000	7,127,982	586,982	8.97	
業務準備金	0	38,000,000	38,000,000	-	
業務準備金	0	38,000,000	38,000,000	-	內政部107年8月10日內授營建管字第1070813613號函核備，提列業務發展準備金。
所得稅費用	480,000	3,666,679	3,186,679	663.89	
合 計	275,405,000	382,539,596	107,134,596	38.90	

財團法人台灣建築中心  
不動產、廠房及設備暨投資性不動產投資明細表  
中華民國112年度

單位：新臺幣元

項 目	本年度 預算數 (1)	本年度 決算數 (2)	比較增(減-)		說明
			金額 (3)=(2)-(1)	% (4)=(3)/(1)*100	
不動產、廠房及設備					
房屋及建築	0	2,266,667	2,266,667	—	桃園材料實驗室之建物之物調款。
合計	0	2,266,667	2,266,667	—	

財團法人台灣建築中心  
基金數額增減變動表  
中華民國112年度

單位:新臺幣元

捐助者	創立時原始 捐助基金金額	本年度期初 基金金額 (1)	本年度基金 增(減-)金額 (2)	本年度期末 基金金額 (3)=(1)+(2)	捐助基金比率%		說明
					創立時原始捐助 基金金額占其總 額比率	本年度期末基金 金額占其總額比 率	
<b>政府捐助</b>							
一、中央政府	25,000,000	30,309,900	-	30,309,900	56.18	18.85	
內政部建築研究所	25,000,000	30,309,900	-	30,309,900	56.18	18.85	建研所捐贈大型 高溫耐火爐 5,309,900元轉列 資產基金。
二、地方政府	-	-	-	-	0.00	0.00	
三、累積賸餘轉基金	-	46,714,100	20,843,900	67,558,000	0.00	42.00	業務準備金實際 動支轉列資產基 金： 1. 購置房舍轉列 22,216,500 元。 2. 建置桃園材料 實驗室設備轉 列45,341,500 元。
四、其他	-	-	-	-	0.00	0.00	
政府捐助小計	25,000,000	77,024,000	20,843,900	97,867,900	56.18	60.85	
<b>民間捐助</b>							
一、其他團體機構	19,500,000	19,500,000	-	19,500,000	43.82	12.12	
中華民國建築師公 會全國聯合會	1,000,000	1,000,000	-	1,000,000	2.24	0.62	
台灣省建築師公會	5,000,000	5,000,000	-	5,000,000	11.24	3.11	
台北市建築師公會	5,000,000	5,000,000	-	5,000,000	11.24	3.11	
高雄市建築師公會	5,000,000	5,000,000	-	5,000,000	11.24	3.11	
中華民國室內設計 裝修商業同業公會 全國聯合會	2,000,000	2,000,000	-	2,000,000	4.49	1.24	
中華民國建築投資 商業同業公會全國 聯合會	1,500,000	1,500,000	-	1,500,000	3.37	0.93	
二、個人	-	-	-	-	0.00	0.00	
三、累積賸餘轉基金	-	30,054,890	13,410,248	43,465,138	0.00	27.03	業務準備金實際 動支轉列資產基 金： 1. 購置房舍轉列 14,293,500 元。 2. 建置林口材料 實驗室設備轉 列29,171,638 元。
民間捐助小計	19,500,000	49,554,890	13,410,248	62,965,138	43.82	39.15	
合 計	44,500,000	126,578,890	34,254,148	160,833,038	100.00	100.00	

本 頁 空 白

# 參 考 表



財團法人台灣建築中心  
員工人數彙計表  
中華民國112年度

單位：人

職類(稱)	本年度 預算數 (1)	本年度 決算數 (2)	比較 增(減-) (3)=(2)-(1)	說明
執行長	1	1	0	
副執行長	2	2	0	
主任工程師	7	7	0	
正工程師	8	8	0	
工程師	44	50	6	1. 本年度承接內政部建築研究所「公有既有建築物能效評估補助作業及淨零示範計畫」、「建築物淨零轉型評估推廣計畫」及「淨零建築跨領域人才培育與產學研發展平台推廣計畫」等案，新聘之員工4人。 2. 本年度承接經濟部能源局「近零耗能建築示範應用計畫」，新聘之員工1人。 3. 本年度承接財團法人工業技術研究院「造紙產業鏈低碳轉型計畫－竹材產業低碳加工輔導計畫」，新聘之員工1人。
副工程師	35	39	4	1. 本年度承接內政部建築研究所「公有既有建築物能效評估補助作業及淨零示範計畫」、「建築物淨零轉型評估推廣計畫」等案，新聘之員工2人。 2. 本年度評定業務「防火避難安全計畫技術」、「智慧建築標章暨候選智慧建築證書評定審查」新聘之員工2人。
助理工程師	7	6	-1	「委辦業務計畫」執行人員離職1人。
正管理師	1	1	0	
管理師	5	5	0	
副管理師	11	12	1	本年度承接衛生福利部「身心障礙福利機構改善公共安全推動管理計畫」，新聘之員工1人。
助理管理師	3	3	0	
合 計	124	134	10	

財團法人台灣建築中心  
用人費用彙計表  
中華民國112年度

單位：新臺幣元

項目名稱 職類(稱)	本年度預算數									本年度決算數									比較增(減-) (3)-(2)-(1)	說明
	薪資	超時 工作報酬	津貼	獎金	退休、卹償金 及資遣費	分攤 保險費	福利費	其他	合計 (1)	薪資	超時 工作報酬	津貼	獎金	退休、卹償金 及資遣費	分攤 保險費	福利費	其他	合計 (2)		
一級主管	3,976,000	165,000	87,000	990,000	230,000	322,000	0	0	5,770,000	2,951,875	0	69,600	923,145	174,119	408,490	0	0	4,527,229	-1,242,771	
主管職	8,050,000	145,000	231,000	1,800,000	449,000	729,000	0	0	11,404,000	7,844,936	0	223,200	2,191,479	462,741	1,085,609	0	0	11,807,965	403,965	本年度調漲薪資，故獎金、保險費及退休金費用相對增加。
正工程師 / 正管理師	6,223,000	300,000	231,000	1,200,000	315,000	718,000	0	0	8,987,000	5,965,956	53,274	230,400	2,181,085	351,907	825,589	0	0	9,608,211	621,211	本年度調漲薪資，故獎金、保險費及退休金費用相對增加。
工程師 / 管理師	29,480,000	600,000	1,411,000	5,525,000	1,905,000	4,246,000	0	0	43,167,000	31,946,260	1,304,218	1,460,400	8,113,313	1,884,380	4,420,832	0	0	49,129,403	5,962,403	1. 原預算編列49人，實際決算員額55人。 2. 本年度承接「委辦業務計畫」新聘之員工6人。
副工程師 / 副管理師	23,096,000	440,000	1,324,000	4,485,000	1,270,000	3,297,000	0	0	33,912,000	25,241,820	697,325	1,334,469	4,795,671	1,488,912	3,493,049	0	0	37,051,246	3,139,246	1. 原預算編列46人，實際決算員額51人。 2. 本年度承接「委辦業務計畫」及評定業務「防火避難安全計畫技術」、「智慧建築標章暨候選智慧建築證書評定審查」等業務，新聘之員工5人。
助理工程師 / 助理管理師	4,395,000	150,000	288,000	1,000,000	256,000	636,000	0	0	6,725,000	3,776,868	272,824	306,257	965,502	222,782	522,656	0	0	6,066,889	-658,111	
合計	75,220,000	1,800,000	3,572,000	15,000,000	4,425,000	9,948,000	0	0	109,965,000	77,727,715	2,327,641	3,624,326	19,170,195	4,584,841	10,756,225	0	0	118,190,943	8,225,943	

財團法人台灣建築中心  
媒體政策及業務宣導費彙計表  
中華民國112年度

單位：新臺幣元

科目	本年度 預算數 (1)	本年度 決算數 (2)	比較增(減-)		說明
			金額 (3)=(2)-(1)	% (4)=(3)/(1)*100	
勞務成本					
服務業務計畫					
1. 住宅性能評估制度	80,000	0	- 80,000	100.00	因COVID-19疫情慢慢趨緩，原規劃之推廣及宣導活動，因考量人潮及參與度問題，將延至113年度辦理。
2. 耐震標章審查	200,000	0	- 200,000	100.00	
管理費用					
1. 推廣建築中心標章業務	0	60,000	60,000	—	主要係為拓展中心整體形象，搭配內政部舉辦近零碳建築授證典禮，透過媒體宣導淨零建物轉型，並加強本中心相關業務之推廣。
合計	280,000	60,000	- 220,000	78.57	

本 頁 空 白

主辦會計：陳 宜 穎

首 長：崔 懋 森