

凡 例

- 一、本月報主要係以本署所主管之建築管理與國家(自然)公園等重要統計資料，予以按月整理分析，俾供釐訂政策及實施考核之參據。
- 二、本月報所載資料，間有更新或修正。凡與前期數字不同者，悉以本期數字為準。
- 三、本月報資料因四捨五入關係，部份總計數字與細項數字和之尾數，容或有未能相符，運算後小數亦因單位擇取而有尾數差。
- 四、95 年 1 月份起住宅含集合住宅、小型安養機構、小型身心障礙者職業訓練機構、小型社區復健中心、小型康復之家、農舍（包括民宿）。
- 五、本月報當月、上月或去年同月無資料時不予分析。
- 六、本月報各項目之比較，涉及「其他」者屬不可歸類之項目，故不予列入比較分析。
- 七、本月報為便於國際參考，並促進統計資料之國際交流起見，自民國 82 年 1 月（第 136 期）起除提要分析、名詞與定義等說明以外，一律以中英文對照方式刊布。
- 八、本月報各種符號定義如下：
 - 0：數值不及半單位
 - ：無數值

壹、建築物建造執照申請核發概況

一、建造執照核發情形：

106 年 9 月核發之建造執照件數計 2,190 件，較上月減少 0.1%，較去年同月(105 年 9 月)增加 15.4%；總樓地板面積為 264 萬 1 千平方公尺，較上月減少 0.2%，較去年同月(105 年 9 月)增加 7.1%。

依縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占 64.3%，以新北市占 15.8%最多，臺中市占 15.1%次之，六都以外之其他縣市占 32.0%，其中以新竹市占 5.6%最多；若與上月相較，六都直轄市總樓地板面積增加者依序為新北市、高雄市、臺中市及臺南市，分別增加 19 萬 6 千平方公尺、6 萬 7 千平方公尺、2 萬 8 千平方公尺及 5 千平方公尺，減少者依序為桃園市及臺北市，分別減少 27 萬 3 千平方公尺及 2 萬 4 千平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為新竹市，增加 10 萬 8 千平方公尺，增幅最大者亦為新竹市，增幅 265.4%，總樓地板面積減少最多者為嘉義縣，減少 7 萬 6 千平方公尺，減幅最大者為金門縣，減幅 91.5%（詳表 1-1、1-2）。

圖 1-1 建築物建造執照

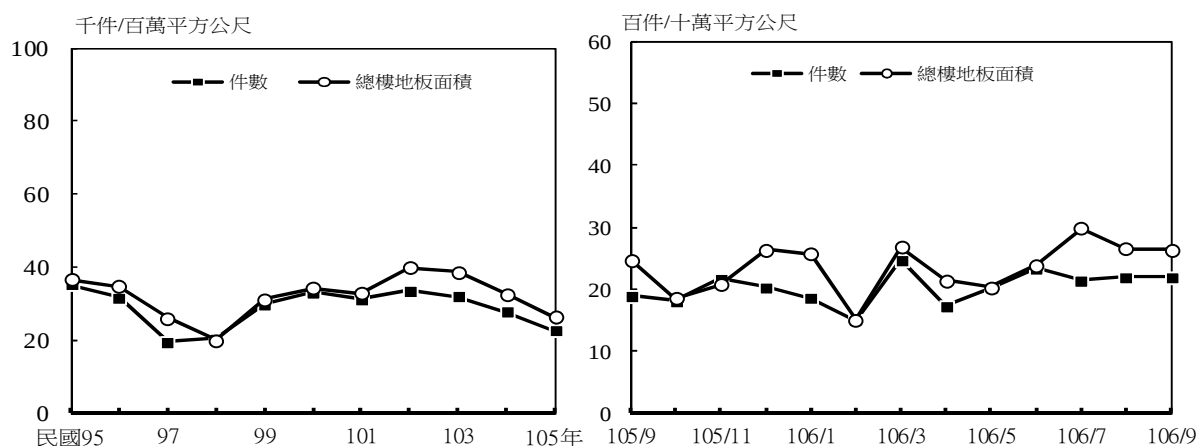


表 1-1 歷年建築物建造執照統計

Table 1-1 The Statistics of Construction Permit

單位：件；千平方公尺			Unit：Case；Km ²		
年別 Year	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area
95 年 2006	35,184	36,664	105 年 2016	22,511	26,235
96 年 2007	31,704	34,732	9 月 Sep.	1,897	2,466
97 年 2008	19,484	26,166	10 月 Oct.	1,814	1,856
98 年 2009	20,517	19,916	11 月 Nov.	2,170	2,073
99 年 2010	29,696	31,174	12 月 Dec.	2,032	2,638
100 年 2011	33,161	34,148	106 年 2017	18,421	21,576
101 年 2012	31,237	32,883	5 月 May	2,015	2,031
102 年 2013	33,531	39,760	6 月 June	2,328	2,383
103 年 2014	31,994	38,635	7 月 July	2,144	2,973
104 年 2015	27,643	32,596	8 月 Aug.	2,193	2,647
105 年 2016	22,511	26,235	9 月 Sep.	2,190	2,641

表 1-2 核發建築物建造執照總樓地板面積統計

單位：平方公尺;%

地區別	106 年 9 月		106 年 8 月		較上月增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	2,641,118	100.0	2,647,321	100.0	-6,203	-0.2
新北市	418,015	15.8	222,252	8.4	195,763	88.1
臺北市	101,927	3.9	125,986	4.8	-24,059	-19.1
桃園市	297,368	11.3	570,736	21.6	-273,368	-47.9
臺中市	399,270	15.1	371,088	14.0	28,182	7.6
臺南市	260,058	9.8	254,684	9.6	5,374	2.1
高雄市	222,665	8.4	156,023	5.9	66,642	42.7
臺灣省	841,025	31.8	831,410	31.4	9,615	1.2
宜蘭縣	95,703	3.6	85,008	3.2	10,695	12.6
新竹縣	75,071	2.8	52,164	2.0	22,907	43.9
苗栗縣	56,895	2.2	81,088	3.1	-24,193	-29.8
彰化縣	111,485	4.2	148,670	5.6	-37,185	-25.0
南投縣	49,766	1.9	54,707	2.1	-4,941	-9.0
雲林縣	124,886	4.7	79,969	3.0	44,917	56.2
嘉義縣	20,630	0.8	97,063	3.7	-76,433	-78.7
屏東縣	79,161	3.0	63,232	2.4	15,929	25.2
臺東縣	11,843	0.4	38,634	1.5	-26,791	-69.3
花蓮縣	33,652	1.3	21,192	0.8	12,460	58.8
澎湖縣	10,219	0.4	10,794	0.4	-575	-5.3
基隆市	8,476	0.3	29,886	1.1	-21,410	-71.6
新竹市	148,490	5.6	40,636	1.5	107,854	265.4
嘉義市	14,748	0.6	28,367	1.1	-13,619	-48.0
福建省	4,185	0.2	49,194	1.9	-45,009	-91.5
金門縣	4,185	0.2	49,194	1.9	-45,009	-91.5
連江縣	-	-	-	-	-	-
內政部指定特設 主管建築機關	96,605	3.7	65,948	2.5	30,657	46.5
國家公園管理處	306	0.0	-	-	306	-
其他	96,299	3.6	65,948	2.5	30,351	46.0

二、住宅建造執照核發情形：

106 年 9 月住宅(含農舍)建造執照核發件數共計 1,698 件，較上月增加 3.2%，較去年同月增加 14.2%；戶數共計 9,856 戶，較上月增加 8.6%，較去年同月增加 44.2%；總樓地板面積為 156 萬 4 千平方公尺，較上月增加 2.5%，較去年同月增加 40.5%。

依縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占 68.4%，以臺中市占 15.9%最多，新北市占 14.4%次之，六都以外之其他縣市占 31.5%，其中以新竹市占 9.4%最多；若與上月相較，六都直轄市總樓地板面積增加者依序為新北市、臺南市及高雄市，分別增加 13 萬 4 千平方公尺、7 萬 7 千平方公尺及 3 萬 3 千平方公尺，減少者依序為桃園市、臺中市及臺北市，分別減少 24 萬 8 千平方公尺、3 萬 2 千平方公尺及 1 萬 3 千平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為新竹市，增加 11 萬 2 千平方公尺，增幅最大者亦為新竹市，增幅 325.7%，總樓地板面積減少最多者為宜蘭縣，減少 3 萬 4 千平方公尺，減幅最大者為嘉義市，減幅 74.4%（詳表 1-3、1-4）。

圖 1-2 住宅建築物建造執照

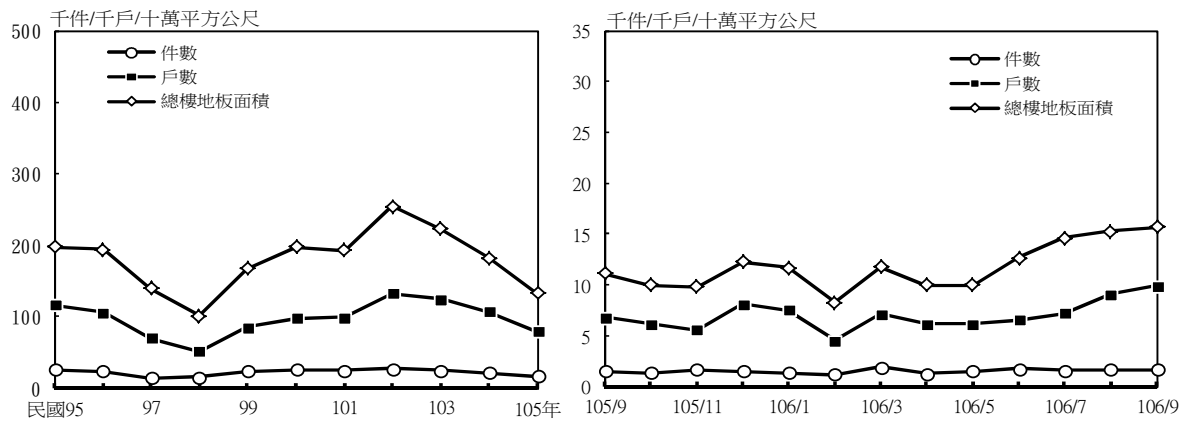


表 1-3 歷年住宅建築物建造執照統計

Table 1-3 The Statistics of Housing Construction Permit

單位：件；戶；千平方公尺

Unit: Case; Household; Km²

年別 Year	件數 Case	戶數 Household	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	件數 Case	戶數 Household	總樓地板面積 Total Floor Area
95 年 2006	25,663	116,831	19,738	105 年 2016	16,590	79,490	13,264
96 年 2007	24,060	106,270	19,359	9 月 Sep.	1,487	6,836	1,113
97 年 2008	14,072	69,941	13,912	10 月 Oct.	1,349	6,113	995
98 年 2009	15,389	51,180	10,088	11 月 Nov.	1,671	5,543	980
99 年 2010	23,501	84,518	16,737	12 月 Dec.	1,486	8,085	1,221
100 年 2011	26,538	97,755	19,787	106 年 2017	13,951	64,245	1,167
101 年 2012	24,576	98,663	19,319	5 月 May	1,493	6,184	1,001
102 年 2013	27,234	133,072	25,417	6 月 June	1,758	6,586	1,262
103 年 2014	25,261	124,127	22,231	7 月 July	1,596	7,223	1,462
104 年 2015	21,440	106,752	18,233	8 月 Aug.	1,646	9,077	1,525
105 年 2016	16,590	79,490	13,264	9 月 Sep.	1,698	9,856	1,564

表 1-4 核發住宅建造執照總樓地板面積統計

單位：平方公尺;%

地區別	106 年 9 月		106 年 8 月		較上月增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	1,563,503	100.0	1,525,391	100.0	38,112	2.5
新北市	225,338	14.4	91,760	6.0	133,578	145.6
臺北市	69,708	4.5	83,026	5.4	-13,318	-16.0
桃園市	181,309	11.6	428,983	28.1	-247,674	-57.7
臺中市	249,066	15.9	280,764	18.4	-31,698	-11.3
臺南市	203,582	13.0	126,563	8.3	77,019	60.9
高雄市	140,111	9.0	106,805	7.0	33,306	31.2
臺灣省	489,955	31.3	393,437	25.8	96,518	24.5
宜蘭縣	30,792	2.0	64,895	4.3	-34,103	-52.6
新竹縣	57,291	3.7	34,989	2.3	22,302	63.7
苗栗縣	20,860	1.3	28,506	1.9	-7,646	-26.8
彰化縣	60,493	3.9	53,343	3.5	7,150	13.4
南投縣	32,914	2.1	24,085	1.6	8,829	36.7
雲林縣	56,206	3.6	23,419	1.5	32,787	140.0
嘉義縣	5,159	0.3	15,380	1.0	-10,221	-66.5
屏東縣	35,985	2.3	20,626	1.4	15,359	74.5
臺東縣	8,931	0.6	34,102	2.2	-25,171	-73.8
花蓮縣	10,910	0.7	16,764	1.1	-5,854	-34.9
澎湖縣	9,231	0.6	10,794	0.7	-1,563	-14.5
基隆市	7,576	0.5	4,251	0.3	3,325	78.2
新竹市	146,460	9.4	34,405	2.3	112,055	325.7
嘉義市	7,147	0.5	27,878	1.8	-20,731	-74.4
福建省	3,815	0.2	13,097	0.9	-9,282	-70.9
金門縣	3,815	0.2	13,097	0.9	-9,282	-70.9
連江縣	-	-	-	-	-	-
內政部指定特設 主管建築機關	619	0.0	956	0.1	-337	-35.3
國家公園管理處	-	-	-	-	-	-
其他	619	0.0	956	0.1	-337	-35.3

貳、建築物使用執照申請核發概況

一、使用執照核發情形：

106 年 9 月核發之使用執照件數計 1,907 件，較上月減少 3.1%，較去年同月增加 15.4%；總樓地板面積為 261 萬 6 千平方公尺，較上月增加 1.2%，較去年同月增加 19.3%。

依縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占 60.5%，以臺中市占 15.7% 最多，桃園市占 13.6% 次之，六都以外之其他縣市占 29.6%，其中以新竹縣占 7.0% 最多；若與上月相較，六都直轄市總樓地板面積僅臺中市增加 4 萬 1 千平方公尺，減少者依序為高雄市、桃園市、新北市、臺南市及臺北市，分別減少 11 萬 3 千平方公尺、10 萬 2 千平方公尺、8 萬 8 千平方公尺、4 萬 7 千平方公尺及 2 萬 3 千平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為新竹縣，增加 14 萬 2 千平方公尺，增幅最大者亦為新竹縣，增幅 341.5%，總樓地板面積減少最多者為花蓮縣，減少 3 萬 4 千平方公尺，減幅最大者亦為花蓮縣，減幅 80.6%（詳表 2-1、2-2）。

圖 2-1 建築物使用執照

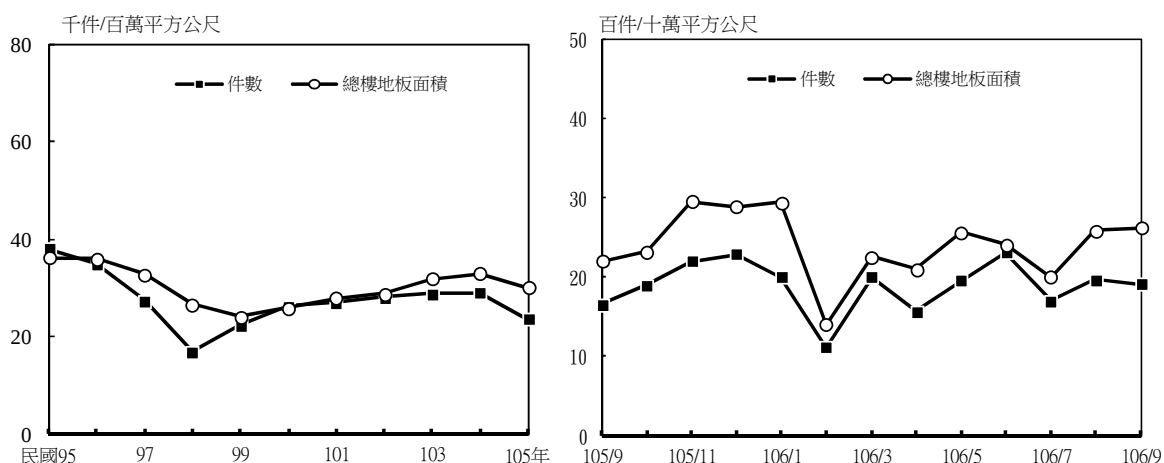


表 2-1 歷年建築物使用執照統計

Table 2-1 The Statistics of Occupancy Permit

單位：件；千平方公尺			Unit：Case；Km ²		
年別 Year	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area
95 年 2006	37,978	36,202	105 年 2016	23,552	29,988
96 年 2007	34,797	36,024	9 月 Sep.	1,652	2,193
97 年 2008	27,376	32,717	10 月 Oct.	1,902	2,318
98 年 2009	16,770	26,535	11 月 Nov.	2,198	2,943
99 年 2010	22,293	24,014	12 月 Dec.	2,282	2,877
100 年 2011	26,250	25,885	106 年 2017	16,499	20,834
101 年 2012	26,903	27,761	5 月 May	1,953	2,557
102 年 2013	28,014	28,772	6 月 June	2,301	2,401
103 年 2014	28,806	31,718	7 月 July	1,698	1,997
104 年 2015	28,837	32,868	8 月 Aug.	1,969	2,584
105 年 2016	23,552	29,988	9 月 Sep.	1,907	2,616

表 2-2 核發建築物使用執照總樓地板面積統計

單位：平方公尺；%

地區別	106 年 9 月		106 年 8 月		較上月增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	2,615,904	100.0	2,584,195	100.0	31,709	1.2
新北市	347,629	13.3	436,074	16.9	-88,445	-20.3
臺北市	110,876	4.2	133,457	5.2	-22,581	-16.9
桃園市	356,902	13.6	458,783	17.8	-101,881	-22.2
臺中市	410,905	15.7	369,525	14.3	41,380	11.2
臺南市	213,425	8.2	259,945	10.1	-46,520	-17.9
高雄市	143,835	5.5	256,795	9.9	-112,960	-44.0
臺灣省	760,932	29.1	632,094	24.5	128,838	20.4
宜蘭縣	45,994	1.8	63,143	2.4	-17,149	-27.2
新竹縣	183,195	7.0	41,495	1.6	141,700	341.5
苗栗縣	65,980	2.5	61,065	2.4	4,915	8.0
彰化縣	130,452	5.0	123,629	4.8	6,823	5.5
南投縣	37,591	1.4	51,939	2.0	-14,348	-27.6
雲林縣	101,320	3.9	67,965	2.6	33,355	49.1
嘉義縣	49,837	1.9	59,958	2.3	-10,121	-16.9
屏東縣	46,737	1.8	58,875	2.3	-12,138	-20.6
臺東縣	10,510	0.4	11,896	0.5	-1,386	-11.7
花蓮縣	8,164	0.3	42,046	1.6	-33,882	-80.6
澎湖縣	12,815	0.5	10,536	0.4	2,279	21.6
基隆市	9,838	0.4	3,061	0.1	6,777	221.4
新竹市	40,572	1.6	18,197	0.7	22,375	123.0
嘉義市	17,927	0.7	18,289	0.7	-362	-2.0
福建省	13,563	0.5	5,061	0.2	8,502	168.0
金門縣	12,539	0.5	4,076	0.2	8,463	207.6
連江縣	1,024	0.0	985	0.0	39	4.0
內政部指定特設 主管建築機關	257,837	9.9	32,461	1.3	225,376	694.3
國家公園管理處	-	-	-	-	-	-
其他	257,837	9.9	32,461	1.3	225,376	694.3

二、住宅使用執照核發情形：

106 年 9 月住宅(含農舍)使用執照核發件數共計 1,481 件，較上月減少 2.6%，較去年同月增加 16.8%；戶數共計 7,396 戶，較上月減少 15.6%，較去年同月增加 4.1%；總樓地板面積為 136 萬 4 千平方公尺，較上月減少 8.9%，較去年同月增加 2.4%。

依縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占 74.5%，以臺中市占 22.9%最多，桃園市占 16.9%次之，六都以外之其他縣市占 25.4%，其中以新竹縣占 6.7%最多；若與上月相較，六都直轄市總樓地板面積增加者依序為臺中市、臺北市及臺南市，分別增加 9 萬 1 千平方公尺、2 萬平方公尺及 1 萬 2 千平方公尺，減少者依序為新北市、桃園市及高雄市，分別減少 17 萬 2 千平方公尺、11 萬 1 千平方公尺及 2 萬 7 千平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為新竹縣，增加 6 萬 6 千平方公尺，增幅最大者為基隆市，增幅 855.2%，總樓地板面積減少最多者為屏東縣，減少 1 萬 5 千平方公尺，減幅最大者為臺東縣，減幅 59.1%（詳表 2-3、2-4）。

圖 2-2 住宅建築物使用執照

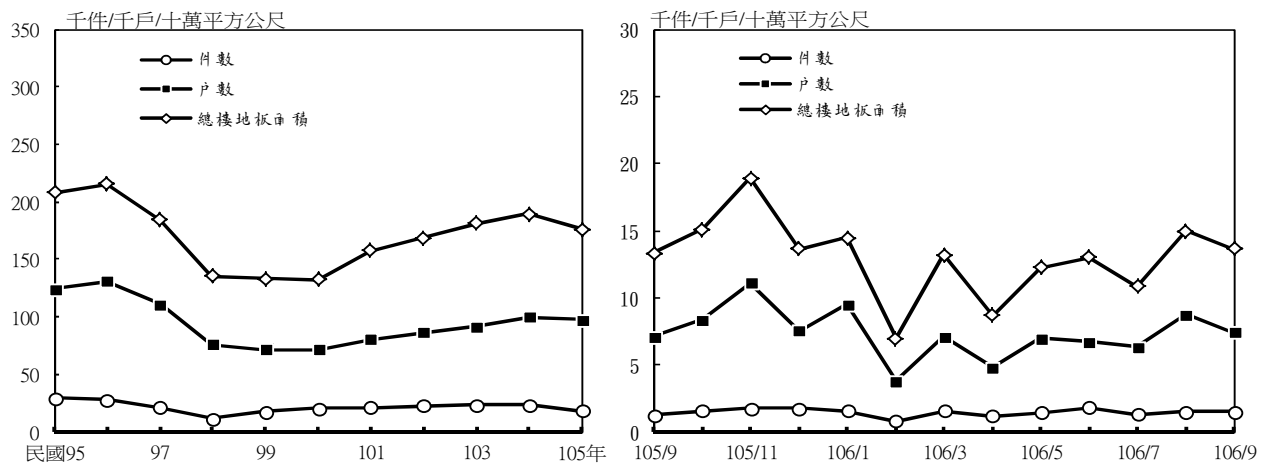


表 2-3 歷年住宅建築物使用執照統計
Table 2-3 The Statistics of Housing Occupancy Permit

單位：件；戶；千平方公尺				Unit: Case; Household; Km ²			
年別 Year	件數 Case	戶數 Household	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	件數 Case	戶數 Household	總樓地板面積 Total Floor Area
95 年 2006	29,177	124,120	20,803	105 年 2016	18,315	97,620	17,646
96 年 2007	27,608	130,596	21,578	9 月 Sep.	1,268	7,105	1,332
97 年 2008	20,804	111,202	18,415	10 月 Oct.	1,528	8,373	1,513
98 年 2009	11,777	75,870	13,518	11 月 Nov.	1,727	11,076	1,889
99 年 2010	17,418	71,875	13,315	12 月 Dec.	1,732	7,536	1,363
100 年 2011	20,642	71,565	13,253	106 年 2017	12,624	61,187	10,795
101 年 2012	21,135	80,653	15,744	5 月 May	1,457	6,943	1,221
102 年 2013	22,372	86,438	16,888	6 月 June	1,793	6,696	1,301
103 年 2014	23,032	91,883	18,109	7 月 July	1,286	6,296	1,082
104 年 2015	23,217	99,421	18,982	8 月 Aug.	1,520	8,759	1,496
105 年 2016	18,315	97,620	17,646	9 月 Sep.	1,481	7,396	1,364

表 2-4 核發住宅使用執照總樓地板面積統計

單位：平方公尺;%

地區別	106 年 9 月		106 年 8 月		較上月增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	1,363,801	100.0	1,496,431	100.0	-132,630	-8.9
新北市	145,821	10.7	318,130	21.3	-172,309	-54.2
臺北市	64,724	4.7	45,000	3.0	19,724	43.8
桃園市	230,745	16.9	341,720	22.8	-110,975	-32.5
臺中市	312,614	22.9	221,856	14.8	90,758	40.9
臺南市	168,514	12.4	156,325	10.4	12,189	7.8
高雄市	93,915	6.9	120,651	8.1	-26,736	-22.2
臺灣省	333,601	24.5	288,589	19.3	45,012	15.6
宜蘭縣	30,619	2.2	36,971	2.5	-6,352	-17.2
新竹縣	91,251	6.7	25,018	1.7	66,233	264.7
苗栗縣	32,729	2.4	13,059	0.9	19,670	150.6
彰化縣	40,874	3.0	44,870	3.0	-3,996	-8.9
南投縣	15,312	1.1	28,607	1.9	-13,295	-46.5
雲林縣	27,366	2.0	24,316	1.6	3,050	12.5
嘉義縣	16,943	1.2	18,904	1.3	-1,961	-10.4
屏東縣	21,289	1.6	35,910	2.4	-14,621	-40.7
臺東縣	3,662	0.3	8,957	0.6	-5,295	-59.1
花蓮縣	8,108	0.6	14,988	1.0	-6,880	-45.9
澎湖縣	8,093	0.6	10,442	0.7	-2,349	-22.5
基隆市	7,298	0.5	764	0.1	6,534	855.2
新竹市	12,130	0.9	13,014	0.9	-884	-6.8
嘉義市	17,927	1.3	12,769	0.9	5,158	40.4
福建省	12,169	0.9	3,589	0.2	8,580	239.1
金門縣	12,169	0.9	3,589	0.2	8,580	239.1
連江縣	-	-	-	-	-	-
內政部指定特設 主管建築機關	1,698	0.1	571	0.0	1,127	197.4
國家公園管理處	-	-	-	-	-	-
其他	1,698	0.1	571	0.0	1,127	197.4

三、總樓地板面積按高度別分：

106 年 9 月總樓地板面積按高度別觀察，主要以「超過 7 公尺-15 公尺以下」占 22.8% 最多，其次依序為「超過 30 公尺-45 公尺以下」及「超過 15 公尺-30 公尺以下」分別占 18.8%及 17.7%(詳圖 2-3)。

與上月比較，總樓地板面積呈正成長者以「超過 30 公尺-45 公尺以下」增加 139.3% 最多，「超過 90 公尺」增加 95.1%次之，呈負成長者以「超過 75 公尺-90 公尺以下」減少 52.5%最多，「超過 60 公尺-75 公尺以下」減少 24.4%次之(詳表 2-5)。

與去年同月比較，總樓地板面積呈正成長者以「超過 30 公尺-45 公尺以下」增加 126.5% 最多，「超過 90 公尺」增加 44.4%次之，僅「超過 75 公尺-90 公尺以下」呈負成長減少 70.7%(詳表 2-5)。

圖 2-3 建築物使用執照高度別總樓地板面積

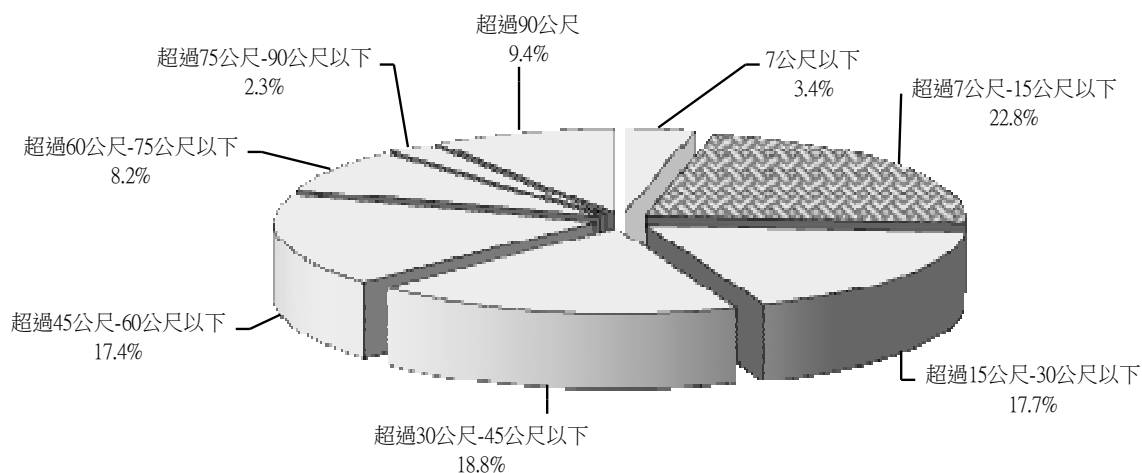


表 2-5 歷年建築物使用執照總樓地板面積-高度別

Table 2-5 The Total Floor Area of Occupancy Permit-By Height

年月別 Year & Month	單位：千平方公尺；% Unit：Km ² ；%							
	7 公尺以下 Under 7m	超過 7 公尺 -15 公尺以下 7-15m (include 15m)	超過 15 公尺 -30 公尺以下 15-30m (include 30m)	超過 30 公尺 -45 公尺以下 30-45m (include 45m)	超過 45 公尺 -60 公尺以下 45-60m (include 60m)	超過 60 公尺 -75 公尺以下 60-75m (include 75m)	超過 75 公尺 -90 公尺以下 75-90m (include 90m)	超過 90 公尺 Over 90m
102 年 2013	1,526	8,186	6,359	3,092	5,174	1,628	1,175	1,633
103 年 2014	1,756	8,835	6,182	3,787	5,216	1,357	1,641	2,943
104 年 2015	1,700	8,883	7,550	3,851	5,574	1,336	1,835	2,139
105 年 2016	1,274	7,219	6,589	3,703	5,329	2,052	2,269	1,553
9 月 Sep.	76	474	462	217	395	195	203	171
106 年 2017	1,016	5,048	4,351	2,874	3,740	1,532	1,263	1,009
8 月 Aug.	132	662	609	205	441	283	125	126
9 月 Sep.	90	596	464	492	455	214	59	247
本月較上月增減 V. S. LAST MONTH	-31.6	-10.0	-23.9	139.3	3.0	-24.4	-52.5	95.1
本月較去年同月增減 V. S. LAST YEAR	18.2	25.8	0.3	126.5	15.1	9.8	-70.7	44.4

四、總樓地板面積按土地使用分區別分：

106 年 9 月總樓地板面積按土地使用分區別觀察，都市計畫區域內主要集中在「住宅區」，總樓地板面積為 70 萬 1 千平方公尺，占全部總樓地板面積之比例為 26.8%；都市計畫區域外主要集中在非住宅，總樓地板面積為 25 萬 7 千平方公尺，占全部總樓地板面積之比例為 9.8%(詳圖 2-4、表 2-6)。

與上月比較，都市計畫區域內總樓地板面積呈正成長者以「商業區」增加 200.1%最多，「行政區」增加 101.5%次之，呈負成長者以「文教區」減少 74.0%最多，「風景區」減少 63.6%次之；都市計畫區域外，住宅減少 40.0%、非住宅增加 5.2%(詳表 2-6)。

與去年同月比較，都市計畫區域內總樓地板面積呈正成長者以「行政區」增加 1,361.9%最多，「工業區」增加 176.4%次之，僅「住宅區」呈負成長減少 35.9；都市計畫區域外，住宅增加 114.6%、非住宅增加 9.8%(詳表 2-6)。

圖 2-4 建築物使用執照土地使用分區別總樓地板面積

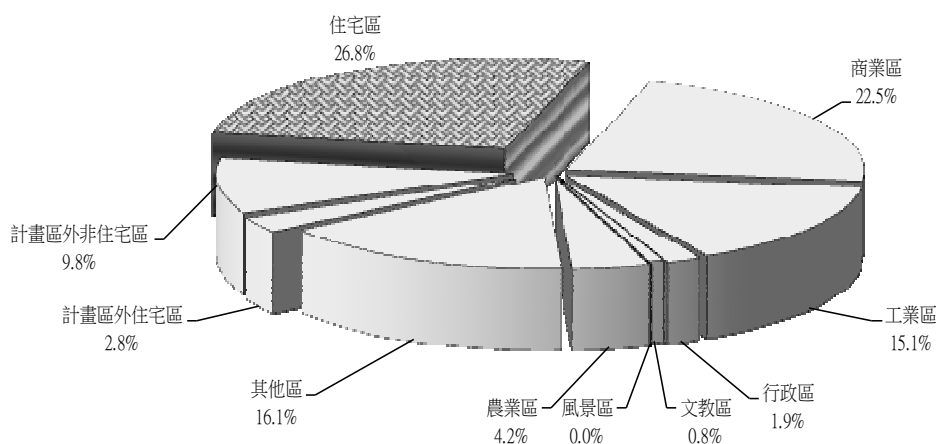


表 2-6 歷年建築物使用執照總樓地板面積-土地使用分區別

Table 2-6 The Total Floor Area of Occupancy Permit-By Using Districts

單位：千平方公尺；%

Unit：Km²；%

年 月 別 Year & Month	都 市 計 畫 區 域 內 Within Urban Planned District								都 市 計 畫 區 域 外 Outside Urban Planned District	
	住宅區 Residential District	商業區 Commercial District	工業區 Industrial District	行政區 Administration District	文教區 Education District	風景區 Landscape District	農業區 Agricultural District	其他區 Others	住宅 Residential	非住宅 Non-Residential
102 年 2012	13,360	3,336	2,878	226	866	26	1,335	3,064	375	3,314
103 年 2013	13,227	4,575	3,211	499	724	33	1,438	4,119	576	3,316
104 年 2014	13,654	4,556	2,562	753	863	42	1,627	4,412	631	3,768
105 年 2016	13,253	4,022	2,851	334	589	22	1,605	3,333	609	3,370
9 月 Sep.	1,093	421	143	3	16	1	75	173	34	234
106 年 2017	8,008	2,405	2,826	224	502	15	1,350	2,736	528	2,240
8 月 Aug.	1,264	196	217	25	80	2	129	305	121	245
9 月 Sep.	701	589	395	50	21	1	109	421	73	257
本月較上月增減 V. S. LAST MONTH	-44.6	200.1	81.7	101.5	-74.0	-63.6	-15.4	38.0	-40.0	5.2
本月較去年同月 增減 V. S. LAST YEAR	-35.9	39.8	176.4	1,361.9	29.6	5.3	45.5	143.7	114.6	9.8

五、總樓地板面積按層樓別分：

106年9月總樓地板面積按層樓別觀察，以「1-5層」占40.9%之比例最高，「11-15層」占22.1%次之，「6-10層」占21.0%再次之(詳圖2-5)。

與上月比較，總樓地板面積呈正成長者以「16-20層」增加243.6%最多，「6-10層」增加153.3%次之，呈負成長者以「21層以上」減少49.8%最多，「1-5層」減少17.0%次之(詳表2-7)。

與去年同月比較，總樓地板面積呈正成長者以「6-10層」增加112.0%最多，「11-15層」增加34.4%次之，呈負成長者除「地下層」本月無值外，僅「21層以上」減少56.6%(詳表2-7)。

圖2-5 建築物使用執照層樓別總樓地板面積

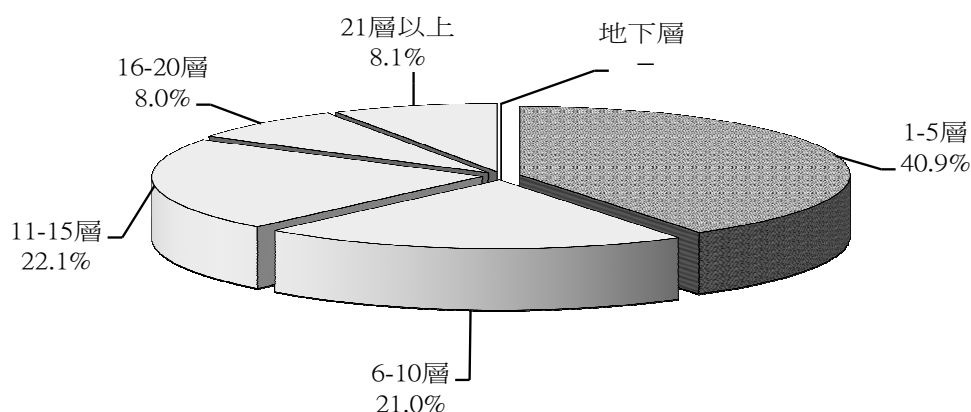


表 2-7 歷年建築物使用執照總樓地板面積-層樓別
Table 2-7 The Total Floor Area of Occupancy Permit-By Stage

年月別 Year & Month	1-5 層 One-Five Stages	6-10 層 Six-Ten Stages	11-15 層 Eleven-Fifteen Stages	16-20 層 Sixteen-Twenty Stages	21 層以上 Over Twenty-one Stages	地下層 Under Ground
102 年 2013	15,271	2,615	6,456	1,463	2,966	1
103 年 2014	16,493	2,797	6,105	1,739	4,584	-
104 年 2015	17,299	3,516	6,427	1,596	4,019	11
105 年 2016	14,381	3,465	6,018	1,369	4,754	1
9 月 Sep.	851	259	430	166	486	0.81
106 年 2017	9,840	3,181	4,210	1,144	2,459	0
8 月 Aug.	1,289	216	597	61	420	-
9 月 Sep.	1,070	548	578	208	211	-
本月較上月增減 V. S. LAST MONTH	-17.0	153.3	-3.2	243.6	-49.8	-
本月較去年同月增減 V. S. LAST YEAR	25.7	112.0	34.4	25.4	-56.6	-100.0

參、國家(自然)公園經營管理概況

106 年 9 月國家(自然)公園 51 個遊憩據點總遊客人次為 155 萬 3,405 人次，其中以太魯閣國家公園之 32 萬 1,018 人次最多，占總遊客人次的 20.7%。9 月份進入國家(自然)公園遊憩據點之車輛數為 20 萬 9,658 輛次，其中以陽明山國家公園之 5 萬 3,146 輛次最多，占總車輛次之 25.3%(詳圖 3-1 及 3-2)。

106 年 9 月國家(自然)公園區域內違反法案件數共 174 件，以車輛禁止進入地區之 75 件最多，違建之 34 件次之(詳圖 3-3)。

106 年 9 月國家(自然)公園提供之簡報及解說服務依參訪人員屬性分共計 3 萬 6,895 團次，51 萬 4,560 人次，其中以服務一般遊客之 2 萬 9,240 團次，39 萬 534 人次最多；依參訪活動內容分共計 4 萬 2,603 團次，59 萬 6,407 人次，其中參訪團次及參訪人次均以參觀遊客中心之 3 萬 4,937 團次，51 萬 5,045 人次最多(詳表 3-1)。

圖 3-1 國家(自然)公園遊憩據點遊客人次

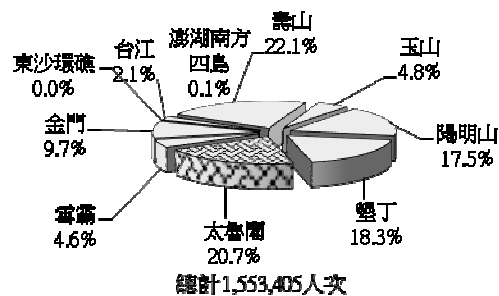


圖 3-2 國家(自然)公園遊憩據點車輛次

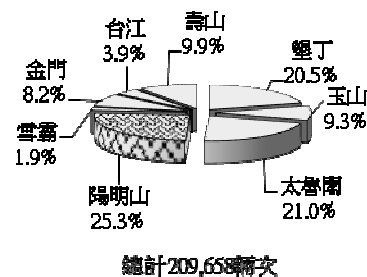


圖 3-3 國家(自然)公園違反法案件數

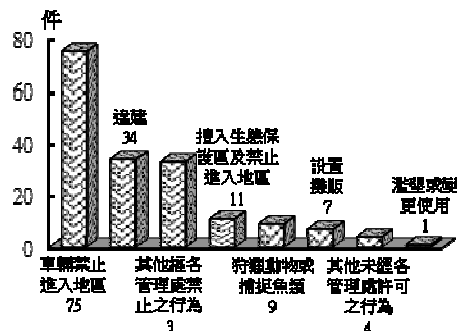


表 3-1 106 年 9 月國家(自然)公園簡報及解說服務
Table 3-1 September 2017 Tourist Services By National Parks

單位：團次；人次

Unit：Group；Visitor

	按參訪人員屬性分 By Visiting Activity							按參訪活動內容分 By Visitor Characteristic				
	總計 Total	學校團體 Educational Organizations	社會團體 Private Organizations	政府機關 Public Agencies	一般遊客 General Visitor	外國遊客及大陸遊客 Foreigners		總計 Total	參觀遊客中心 Visitor Center	影片欣賞 Video Present	導館解說 Service Center interpreter service	戶外解說 Outdoor interpreter service
						大陸遊客 Chinese Tourist						
團次 Group	36,895	281	2,934	125	29,240	4,315	2,992	42,603	34,937	3,763	3,186	717
人次 Visitor	514,560	13,312	39,674	2,252	390,534	68,788	61,553	596,407	515,045	49,504	24,389	7,469

國家(自然)公園簡報及解說服務因參訪人員可同時參訪各類活動，故按參訪活動內容分之總計會大於按參訪人員屬性分之總計。