

淡海新市鎮特定區第2期發展區第1開發區

淡海科學城 簡要介紹

報告人：內政部國土管理署 黃冠華科長
115年4月21日



產業區位優勢

新北市.淡水區.淡海新市鎮特定區

串連北部區域產業軸帶

- 北士科
- 南港、內湖

串連國際交通樞紐

- 10分鐘→台北港
- 30分鐘→桃園機場



淡海新市鎮特定區面積：1,748.75 ha

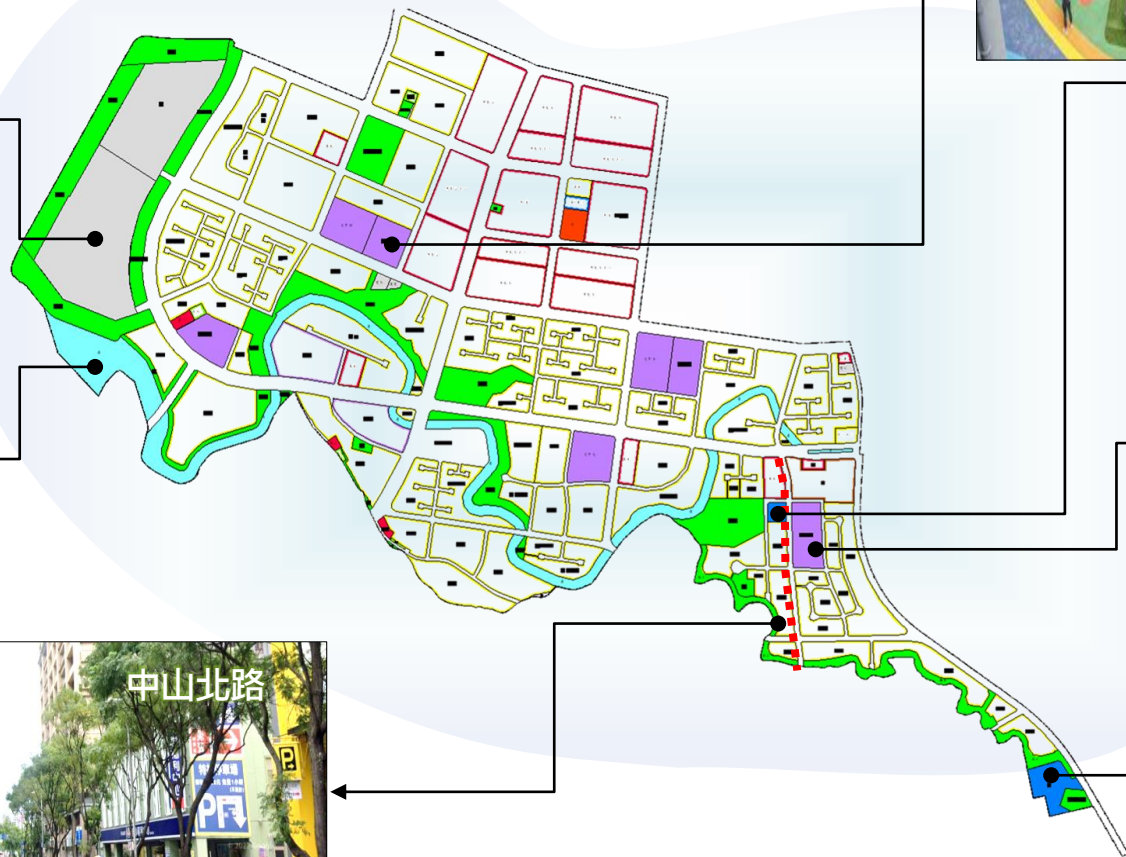
- 第1期發展區(已開發)：446.02 ha
- 第2期發展區第1開發區：**662.42 ha**



周邊機能完善

淡海1期

- 住商發展為主，都設審竣率約6成
- 公設開闢完成，基盤建設完善



開發稅賦優惠

新市鎮開發條例§24



營利事業所得稅

依新市鎮產業引進稅捐減免獎勵辦法§7，5年內**投資總額15%範圍**內抵減營利事業所得稅

新市鎮開發條例§25



房屋稅、地價稅

首年免徵，第2年起依序減徵，第6年後無優惠



契稅

使執核發5年內首次買賣不動產免契稅

減免比例

	第1年	第2年	第3年	第4年	第5年	第6年	第10年
營利事業所得稅			15%				無
房屋稅、地價稅	免	80%	60%	40%	20%		無
契稅		首次買賣	免				

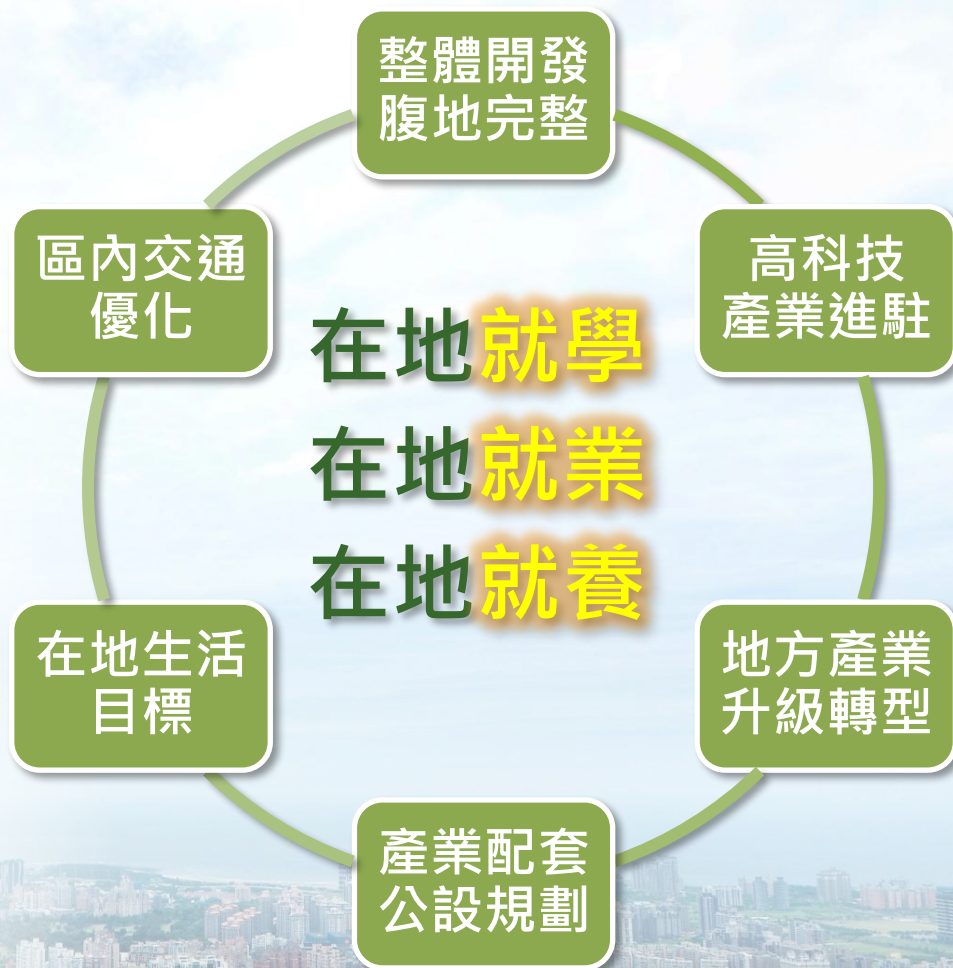
淡海科學城規劃構想

土地開發單位：內政部

產業主管機關：國科會、經濟部



註：實際情形應以都市計畫發布實施內容為準



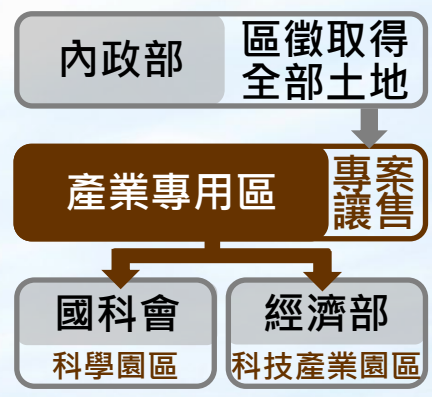
淡海科學城開發進度

115



國科會及經濟部辦理籌設與報編園區作業

園區開發



產業新布局 首選淡海科學城

整體開發優勢

- 腹地大，帶動關鍵產業群聚效應
- 優化交通系統，評估設置專用道
- 在地就學、就業、就養目標

開發稅賦優惠

- 投資總額15%內抵減營所稅
- 房屋稅、地價稅，減徵
- 5年內首次買賣免契稅

淡海科學城 四大優勢

交通區位優勢

- 30分鐘抵達國際雙港
- 30分鐘抵達臺北市
- 近台61、台64，往新北、桃園

產業區位優勢

- 串連北部產業軸-首都圈黃金廊帶
- 30分鐘抵達北士科

An aerial photograph of a city, likely Taipei, showing a dense urban landscape with numerous high-rise buildings. A river is visible in the upper portion of the image. The image is overlaid with a semi-transparent green band containing text.

淡海科學城計畫

簡報結束

聯絡資訊

土地開發單位

內政部國土管理署

黃科長 02-8771-2715

陳小姐 02-8771-2724

產業主管單位

國家科學及技術委員會

園區開發：楊小姐 03-5773311分機2116

產業投資：吳小姐 03-5773311分機2215

經濟部

邱先生 07-3611212分機212

賴小姐 07-3611212分機315