

壹、建築物建造執照申請核發概況

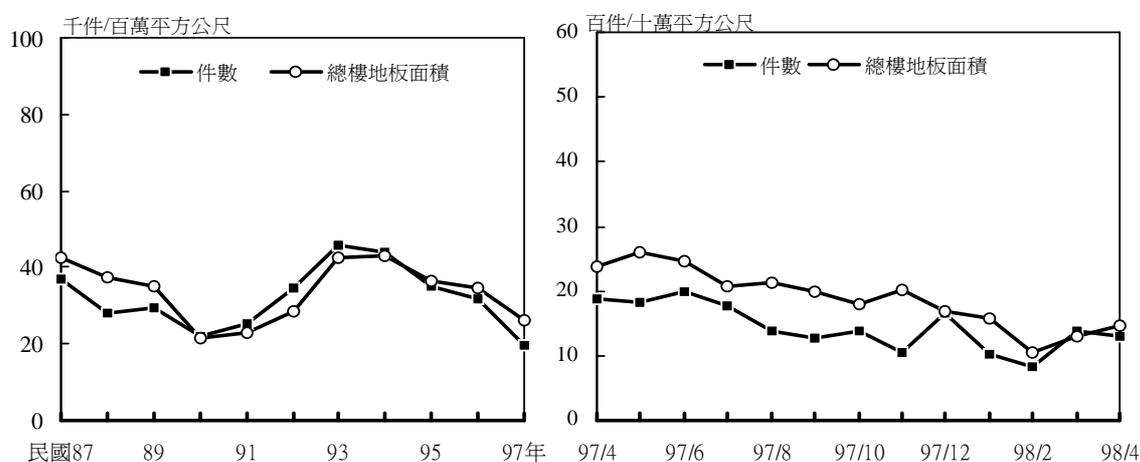
一、建造執照核發情形：

四月份核發之建造執照件數計 1,313 件，較上月減少 5.1%，較上年同月減少 30.2%；總樓地板面積為 1,469 千平方公尺，較上月增加 12.0%，較上年同月減少 38.5%。

較上月增量最多之前三縣市分別為：臺北市增加 218 千平方公尺，增幅為 104.9%；高雄市增加 74 千平方公尺，增幅為 243.0%；基隆市增加 62 千平方公尺，增幅為 2667.0%。

較上月減量最多之前三縣市分別為：新竹市減少 112 千平方公尺，減幅為 79.6%；臺北縣減少 30 千平方公尺，減幅為 17.8%；臺中縣減少 30 千平方公尺，減幅為 37.4%。

圖一 建築物建造執照



表一 歷年建築物建造執照統計
Table 1 The Statistics of Construction Permit

| 年別 Year | 件數 Case | 總樓地板面積 Total Floor Area | 月別 Month | 件數 Case | 總樓地板面積 Total Floor Area |
|------------|------------|----------------------------|-----------------|---------------|----------------------------|
| 87年 1998 | 36,914 | 42,325 | 97年 2008 | 19,474 | 26,161 |
| 88年 1999 | 28,067 | 37,154 | 4月 Apr. | 1,880 | 2,390 |
| 89年 2000 | 29,493 | 34,987 | 5月 May | 1,813 | 2,602 |
| 90年 2001 | 22,175 | 21,630 | 6月 June | 1,980 | 2,463 |
| 91年 2002 | 25,282 | 23,079 | 7月 July | 1,779 | 2,080 |
| 92年 2003 | 34,468 | 28,356 | 8月 Aug. | 1,391 | 2,134 |
| 93年 2004 | 45,934 | 42,497 | 98年 2009 | 4,547 | 5,410 |
| 94年 2005 | 43,805 | 43,200 | 1月 Jan. | 1,014 | 1,574 |
| 95年 2006 | 35,184 | 36,664 | 2月 Feb. | 836 | 1,054 |
| 96年 2007 | 31,704 | 34,732 | 3月 Mar. | 1,384 | 1,312 |
| 97年 2008 | 19,474 | 26,161 | 4月 Apr. | 1,313 | 1,469 |

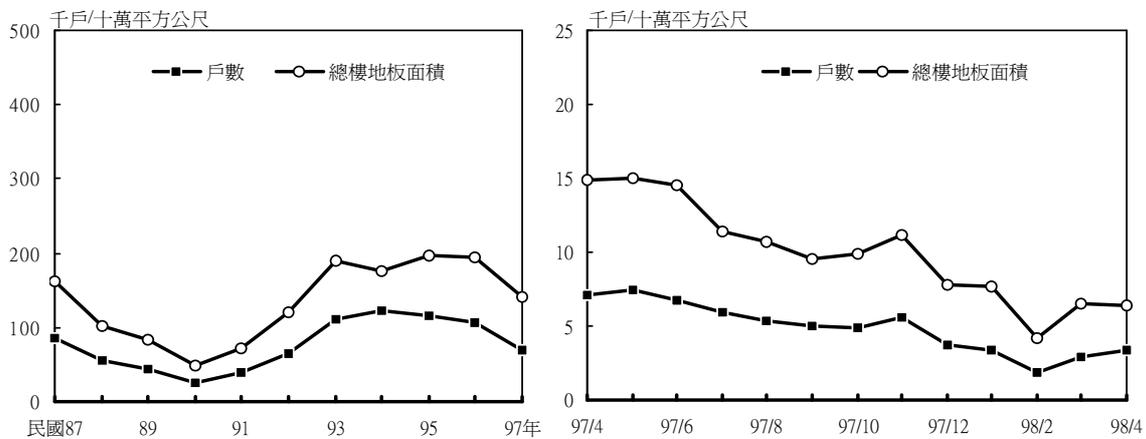
二、住宅建造執照核發情形：

四月份住宅建造執照核發件數共計 937 件，較上月減少 2.0%，較上年同月減少 34.1%；戶數共計 3,340 戶，較上月增加 15.1%，較上年同月減少 53.1%；總樓地板面積為 644 千平方公尺，較上月減少 1.1%，較上年同月減少 56.8%。

較上月增量最多之前三縣市分別為：基隆市增加 62 千平方公尺，增幅為 16489.7；高雄市增加 53 千平方公尺，增幅為 407.7%；臺中市增加 39 千平方公尺，增幅為 556.4%。

較上月減量最多之前三縣市分別為：新竹市減少 114 千平方公尺，減幅為 96.0%；高雄縣減少 24 千平方公尺，減幅為 48.5%；臺中縣減少 20 千平方公尺，減幅為 50.8%。

圖二 住宅建築物建造執照



表二 歷年住宅建築物建造執照統計
Table 2 The Statistics of Housing Construction Permit

| 單位：戶；千平方公尺 | | | Unit: Household; Km ² | | |
|------------|-----------------|----------------------------|----------------------------------|-----------------|----------------------------|
| 年別 Year | 戶數 Household | 總樓地板面積 Total Floor Area | 月別 Month | 戶數 Household | 總樓地板面積 Total Floor Area |
| 87年 1998 | 85,127 | 16,205 | 97年 2008 | 70,388 | 14,016 |
| 88年 1999 | 56,608 | 10,287 | 4月 Apr. | 7,123 | 1,493 |
| 89年 2000 | 44,880 | 8,429 | 5月 May | 7,426 | 1,496 |
| 90年 2001 | 24,461 | 4,855 | 6月 June | 6,779 | 1,458 |
| 91年 2002 | 38,635 | 7,067 | 7月 July | 5,916 | 1,136 |
| 92年 2003 | 64,341 | 11,961 | 8月 Aug. | 5,338 | 1,068 |
| 93年 2004 | 110,981 | 18,891 | 98年 2009 | 11,472 | 2,484 |
| 94年 2005 | 121,652 | 17,674 | 1月 Jan. | 3,352 | 771 |
| 95年 2006 | 116,831 | 19,738 | 2月 Feb. | 1,879 | 417 |
| 96年 2007 | 106,270 | 19,359 | 3月 Mar. | 2,901 | 651 |
| 97年 2008 | 70,388 | 14,016 | 4月 Apr. | 3,340 | 644 |

備註：95年1月份起住宅含集合住宅、小型安養機構、小型身心障礙者職業訓練機構、小型社區復健中心、小型康復之家、農舍（包括民宿）。

貳、建築物使用執照申請核發概況

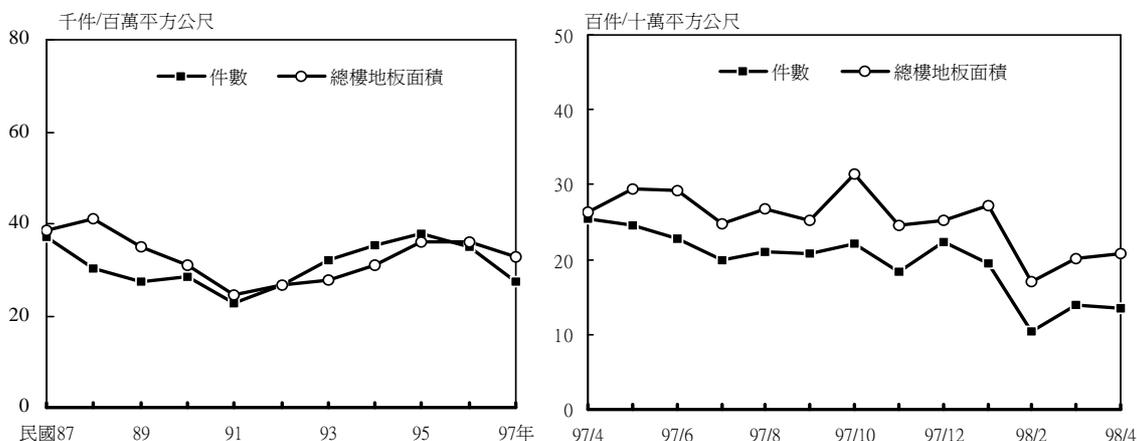
一、使用執照核發情形：

四月份核發之使用執照件數計 1,351 件，較上月減少 2.5%，較上年同月減少 47.1%；總樓地板面積為 2,081 千平方公尺，較上月增加 3.7%，較上年同月減少 20.7%。

較上月增量最多之前三縣市分別為：臺北縣增加 120 千平方公尺，增幅為 40.9%；桃園縣增加 79 千平方公尺，增幅為 54.0%；高雄縣增加 57 千平方公尺，增幅為 126.3%。

較上月減量最多之前三縣市分別為：臺北市減少 336 千平方公尺，減幅為 72.8%；臺中市減少 93 千平方公尺，減幅為 48.1%；臺南市減少 41 千平方公尺，減幅為 58.3%。

圖三 建築物使用執照



表三 歷年建築物使用執照統計
Table 3 The Statistics of Occupancy Permit

| 單位：件；千平方公尺 | | | Unit: Case; Km ² | | |
|------------|------------|----------------------------|-----------------------------|---------------|----------------------------|
| 年別 Year | 件數 Case | 總樓地板面積 Total Floor Area | 月別 Month | 件數 Case | 總樓地板面積 Total Floor Area |
| 87年 1998 | 37,154 | 38,683 | 97年 2008 | 27,358 | 32,710 |
| 88年 1999 | 30,404 | 41,240 | 4月 Apr. | 2,554 | 2,625 |
| 89年 2000 | 27,370 | 35,024 | 5月 May | 2,461 | 2,947 |
| 90年 2001 | 28,507 | 31,168 | 6月 June | 2,274 | 2,917 |
| 91年 2002 | 22,786 | 24,386 | 7月 July | 1,993 | 2,472 |
| 92年 2003 | 26,579 | 26,497 | 8月 Aug. | 2,095 | 2,672 |
| 93年 2004 | 31,902 | 27,873 | 98年 2009 | 5,722 | 8,520 |
| 94年 2005 | 35,271 | 31,028 | 1月 Jan. | 1,950 | 2,725 |
| 95年 2006 | 37,978 | 36,202 | 2月 Feb. | 1,035 | 1,707 |
| 96年 2007 | 34,797 | 36,024 | 3月 Mar. | 1,386 | 2,007 |
| 97年 2008 | 27,358 | 32,710 | 4月 Apr. | 1,351 | 2,081 |

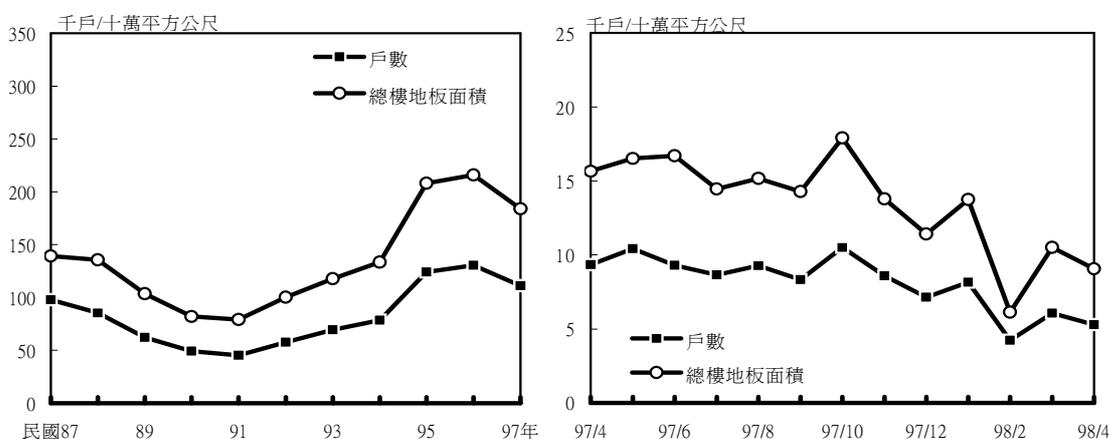
二、住宅使用執照核發情形：

四月份住宅使用執照核發件數計 914 件，較上月減少 2.1%，較上年同月減少 53.3%；戶數共計 5,278 戶，較上月減少 12.8%，較上年同月減少 43.5%；總樓地板面積為 907 千平方公尺，較上月減少 13.8%，較上年同月減少 42.1%。

較上月增量最多之前三縣市分別為：臺北縣增加 178 千平方公尺，增幅為 99.3%；桃園縣增加 92 千平方公尺，增幅為 145.3%；高雄縣增加 19 千平方公尺，增幅為 186.3%。

較上月減量最多之前三縣市分別為：臺北市減少 173 千平方公尺，減幅為 77.3%；臺中市減少 140 千平方公尺，減幅為 88.5%；臺南市減少 34 千平方公尺，減幅為 66.1%。

圖四 住宅建築物使用執照



表四 歷年住宅建築物使用執照統計

Table 4 The Statistics of Housing Occupancy Permit

單位：戶；千平方公尺

Unit: Household; Km²

| 年別 Year | 戶數 Household | 總樓地板面積 Total Floor Area | 月別 Month | 戶數 Household | 總樓地板面積 Total Floor Area |
|------------|-----------------|----------------------------|-----------------|-----------------|----------------------------|
| 87年 1998 | 97,849 | 13,916 | 97年 2008 | 111,183 | 18,407 |
| 88年 1999 | 85,233 | 13,561 | 4月 Apr. | 9,349 | 1,566 |
| 89年 2000 | 62,273 | 10,368 | 5月 May | 10,422 | 1,652 |
| 90年 2001 | 49,177 | 8,192 | 6月 June | 9,311 | 1,670 |
| 91年 2002 | 45,131 | 7,918 | 7月 July | 8,645 | 1,447 |
| 92年 2003 | 57,589 | 10,011 | 8月 Aug. | 9,270 | 1,518 |
| 93年 2004 | 69,408 | 11,760 | 98年 2009 | 23,710 | 3,948 |
| 94年 2005 | 78,760 | 13,333 | 1月 Jan. | 8,154 | 1,375 |
| 95年 2006 | 124,120 | 20,803 | 2月 Feb. | 4,227 | 613 |
| 96年 2007 | 130,596 | 21,578 | 3月 Mar. | 6,051 | 1,052 |
| 97年 2008 | 111,183 | 18,407 | 4月 Apr. | 5,278 | 907 |

備註：95年1月份起住宅含集合住宅、小型安養機構、小型身心障礙者職業訓練機構、小型社區復健中心、小型康復之家、農舍（包括民宿）。

三、總樓地板面積按高度別分之增減情形：

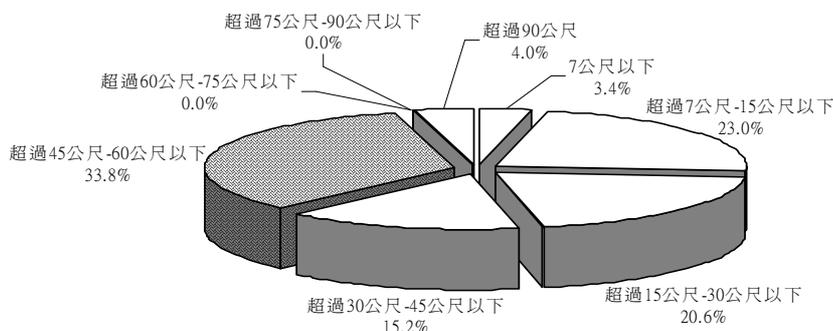
1. 四月份總樓地板面積呈正成長者為：

(1)超過 90 公尺建築物之樓地板面積為 83 千平方公尺，占總樓地板面積之 4.0%，較上年同月增加 10.3%；(2)超過 45 公尺-60 公尺以下建築物為 703 千平方公尺，占 33.8%，較上年同月增加 5.7%。

2. 四月份總樓地板面積呈負成長者為：

(1)超過 60 公尺-75 公尺以下建築物本月數字為 0，占 0.0%，較上年同月減少 100.0%；(2)超過 7 公尺-15 公尺以下建築物為 479 千平方公尺，占 23.0%，較上年同月減少 38.5%；(3)7 公尺以下建築物為 72 千平方公尺，占 3.4%，較上年同月減少 32.1%；(4)超過 15 公尺-30 公尺以下建築物為 429 千平方公尺，占 20.6%，較上年同月減少 26.7%；(5)超過 30 公尺-45 公尺以下建築物為 316 千平方公尺，占 15.2%，較上年同月減少 4.6%。

圖五 建築物使用執照高度別總樓地板面積



表五 歷年建築物使用執照總樓地板面積-高度別

Table 5 The Total Floor Area of Occupancy Permit-By Height

單位：千平方公尺；%

Unit : Km² ; %

| 年月別 Year & Month | 7公尺以下 Under 7m | 超過7公尺-15公尺以下 7-15m (include 15m) | 超過15公尺-30公尺以下 15-30m (include 30m) | 超過30公尺-45公尺以下 30-45m (include 45m) | 超過45公尺-60公尺以下 45-60m (include 60m) | 超過60公尺-75公尺以下 60-75m (include 75m) | 超過75公尺-90公尺以下 75-90m (include 90m) | 超過90公尺 Over 90m |
|------------------------------|-------------------|--|--|--|--|--|--|--------------------|
| 94年 2005 | 1,117 | 11,296 | 7,952 | 4,952 | 4,715 | 586 | 93 | 316 |
| 95年 2006 | 996 | 12,681 | 9,146 | 5,806 | 5,918 | 659 | 476 | 520 |
| 96年 2007 | 1,009 | 11,249 | 9,039 | 6,361 | 6,215 | 916 | 609 | 627 |
| 97年 2008 | 1,051 | 8,967 | 8,684 | 4,438 | 6,722 | 1,334 | 507 | 1,007 |
| 4月 Apr. | 106 | 779 | 585 | 331 | 665 | 85 | - | 75 |
| 98年 2009 | 313 | 2,162 | 1,981 | 1,179 | 2,194 | 356 | 47 | 287 |
| 3月 Mar. | 59 | 558 | 486 | 203 | 383 | 133 | 47 | 138 |
| 4月 Apr. | 72 | 479 | 429 | 316 | 703 | - | - | 83 |
| 本月較上月增減 V. S. LAST MONTH | 21.3 | -14.1 | -11.8 | 55.5 | 83.6 | -100.0 | -100.0 | -40.0 |
| 本月較上年同月增減 V. S. LAST YEAR | -32.1 | -38.5 | -26.7 | -4.6 | 5.7 | -100.0 | - | 10.3 |

四、總樓地板面積按使用分區別分之增減情形

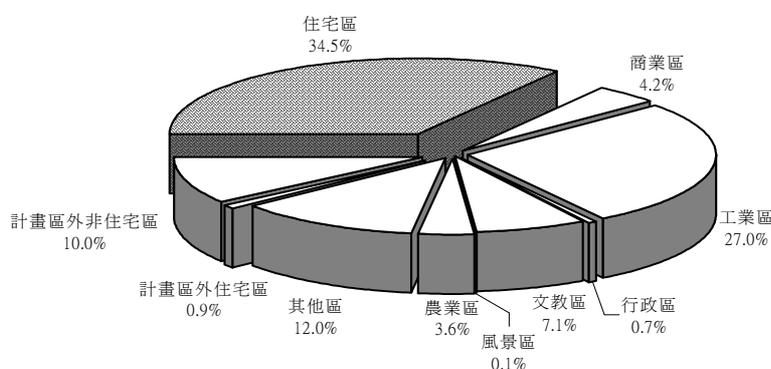
1. 四月份總樓地板面積呈正成長者為：

(1)工業區內建築物之樓地板面積為 562 千平方公尺，占建築物總樓地板面積之 27.0%，較上年同月增加 87.4%；(2)文教區內建築物為 148 千平方公尺，占 7.1%，較上年同月增加 70.5%。

2. 四月份總樓地板面積呈負成長者為：

(1)計畫區外住宅區建築物為 19 千平方公尺，占 0.9%，較上年同月減少 76.1%；(2)商業區內建築物為 87 千平方公尺，占 4.2%，較上年同月減少 74.7%；(3)行政區內建築物為 14 千平方公尺，占 0.7%，較上年同月減少 46.9%；(4)計畫區內住宅區建築物為 718 千平方公尺，占 34.5%，較上年同月減少 43.3%；(5)農業區內建築物為 74 千平方公尺，占 3.6%，較上年同月減少 2.7%。

圖六 建築物使用執照使用分區別總樓地板面積



表六 歷年建築物使用執照總樓地板面積-使用分區別

Table 6 The Total Floor Area of Occupancy Permit-By Using Districts

單位：千平方公尺；%

Unit: Km²; %

| 年月別 Year & Month | 都市計畫區域內 Within Urban Planned District | | | | | | 計畫區外 Outside Urban Planned District |
|------------------------------|--|-------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------|------------------------------|---------------------------------|---|
| | 住宅區 Residential District | 商業區 Commercial District | 工業區 Industrial District | 行政區 Administration District | 文教區 Education District | 農業區 Agricultural District | 住宅區 Residential |
| 94年 2005 | 15,839 | 3,148 | 3,611 | 224 | 1,342 | 1,490 | 688 |
| 95年 2006 | 18,006 | 3,755 | 3,847 | 307 | 1,250 | 1,645 | 1,103 |
| 96年 2007 | 17,123 | 3,524 | 3,845 | 447 | 1,655 | 1,639 | 1,116 |
| 97年 2008 | 14,201 | 3,822 | 4,057 | 413 | 1,363 | 1,006 | 799 |
| 4月 Apr. | 1,267 | 344 | 300 | 26 | 87 | 76 | 78 |
| 98年 2009 | 3,282 | 923 | 1,185 | 87 | 472 | 260 | 133 |
| 3月 Mar. | 815 | 389 | 169 | 27 | 115 | 73 | 17 |
| 4月 Apr. | 718 | 87 | 562 | 14 | 148 | 74 | 19 |
| 本月較上月增減 V. S. LAST MONTH | -11.9 | -77.6 | 232.0 | -49.5 | 28.9 | 1.5 | 9.1 |
| 本月較上年同月增減 V. S. LAST YEAR | -43.3 | -74.7 | 87.4 | -46.9 | 70.5 | -2.7 | -76.1 |

五、總樓地板面積按層樓別分之增減情形：

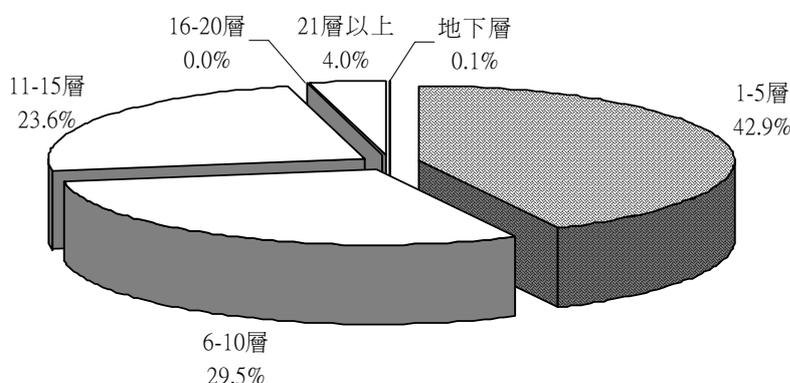
1. 四月份總樓地板面積呈正成長者為：

(1)6-10層之建築物計 614 千平方公尺，占 29.5%，較上年同月增加 82.5%；(2)21層以上之建築物計 83 千平方公尺，占 4.0%，較上年同月增加 10.3%。

2. 四月份總樓地板面積呈負成長者為：

(1)16-20層之建築物本月數字為 0，占 0.0%，較上年同月減少 100.0%；(2)11-15層之建築物計 491 千平方公尺，占 23.6%，較上年同月減少 39.7%；(3)1-5層之建築物計 892 千平方公尺，占 42.9%，較上年同月減少 32.1%。

圖七 建築物使用執照層樓別總樓地板面積



表七 歷年建築物使用執照總樓地板面積-層樓別
Table 7 The Total Floor Area of Occupancy Permit-By Stage

單位：千平方公尺；%

Unit: Km²; %

| 年月別 Year & Month | 1-5 層 One-Five Stages | 6-10 層 Six-Ten Stages | 11-15 層 Eleven-Fifteen Stages | 16-20 層 Sixteen-Twenty Stages | 21 層以上 Over Twenty-one Stages |
|------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| 94 年 2005 | 18,372 | 3,922 | 5,837 | 382 | 529 |
| 95 年 2006 | 21,327 | 4,467 | 8,651 | 589 | 1,157 |
| 96 年 2007 | 19,528 | 5,733 | 8,591 | 801 | 1,371 |
| 97 年 2008 | 16,505 | 5,062 | 7,975 | 1,461 | 1,692 |
| 4 月 Apr. | 1,313 | 337 | 815 | 85 | 75 |
| 98 年 2009 | 3,854 | 1,969 | 1,966 | 285 | 445 |
| 3 月 Mar. | 927 | 278 | 458 | 158 | 185 |
| 4 月 Apr. | 892 | 614 | 491 | - | 83 |
| 本月較上月增減 V. S. LAST MONTH | -3.8 | 121.0 | 7.1 | -100.0 | -55.3 |
| 本月較上年同月增減 V. S. LAST YEAR | -32.1 | 82.5 | -39.7 | -100.0 | 10.3 |

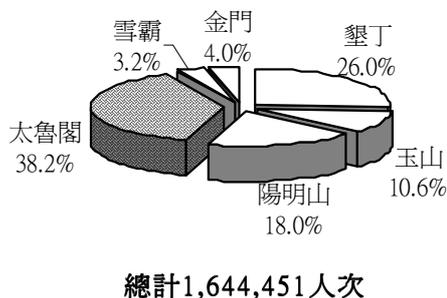
參、國家公園經營管理概況

四月份國家公園遊憩據點總遊客人次為 1,644,451 人次，其中以太魯閣國家公園之 627,601 人次最多，占總遊客人次的 38.2%。四月份進入國家公園遊憩據點之車輛數為 141,617 輛次，其中以玉山國家公園之 42,984 輛次最多，占總輛次之 30.4%。

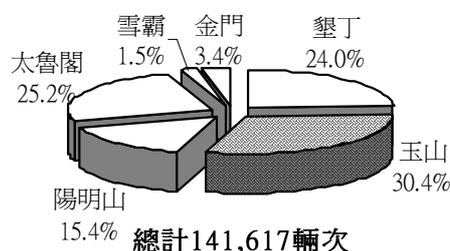
四月份國家公園內違法案件數共 94 件，其中以其他經各管理處禁止之行為之 43 件最多；車輛禁止進入地區之 21 件次之。

四月份國家公園提供之簡報及解說服務依參訪人員屬性分共計 17,393 團次，568,113 人次，其中以服務一般遊客之 14,857 團次，497,176 人次最多；依參訪活動內容分共計 20,652 團次，630,387 人次，其中參訪團次及人次均以參觀遊客中心之 16,381 團次，545,868 人次最多。

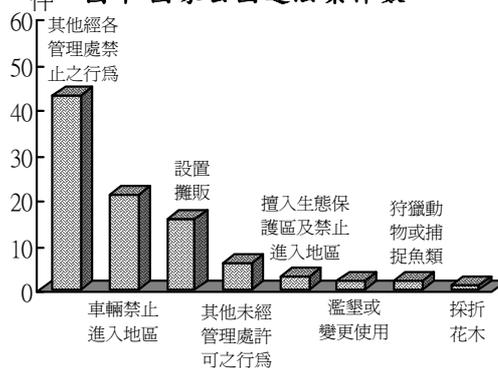
圖八 國家公園遊憩據點遊客人次



圖九 國家公園遊憩據點車輛數



圖十 國家公園違法案件數



表八 九十八年四月國家公園簡報及解說服務
Table 8 April 2009 Tourist Services By National Parks

單位：團次；人次

Unit: Groups; Visitor

| | 按參訪人員屬性分 By Visiting Activity | | | | | 按參訪活動內容分 By Visitor Characteristic | | | |
|---------------|--------------------------------------|----------------------------------|----------------------------|----------------------------|--------------------|---------------------------------------|--------------------------|--|---|
| | 學校團體 Educational Organizations | 社會團體 Private Organizations | 政府機關 Public Agencies | 一般遊客 General Visitor | 外國遊客 Foreigners | 參觀遊客中心 Visitor Center | 影片欣賞 Video Present | 導館解說 Service Center interpreter service | 戶外解說 Outdoor interpreter service |
| 團次 Groups | 208 | 1,612 | 154 | 14,857 | 562 | 16,381 | 3,209 | 808 | 254 |
| 人次 Visitor | 8,530 | 47,669 | 4,210 | 497,176 | 10,528 | 545,868 | 64,663 | 12,284 | 7,572 |