

內政部淡海新市鎮特定區計畫都市設計審查小組 第 237 次會議議程

壹、確認第 236 次會議紀錄

貳、討論事項

第 1 案：「淡海新市鎮第 1 期發展區第 1 開發區淡海段 47 地號淡水區
炭頂市民活動中心暨公共化幼兒園新建工程」都市設計審議
案

說明：

一、基地概要：

本基地位於淡海新市鎮特定區第 1 期發展區第 1 開發區，土地
使用分區屬公 23 公園用地，面積約為 32,220.3 平方公
尺，法定建蔽率為 15%，容積率為 30%，本案未申請容積獎
勵，為地上 3 層、屋突 1 層之建築物。基地東側第 6 種住宅
區，西側臨後洲路一段，南側臨新市三路一段，北側臨新市
五路二段。

二、都市設計內容：詳如都市設計審議報告書。

第 2 案：「淡海新市鎮第 1 期發展區第 1 開發區淡海段 38、40、38-1、
40-1 地號興富發建設一般零售業或服務業及集合住宅新建工
程」都市設計審議案

說明：

一、基地概要：

本基地位於淡海新市鎮特定區第 1 期發展區第 1 開發區，土
地使用分區屬第 2 種中心商業區，面積約為 27,033.08 平方
公尺，法定建蔽率為 50%，容積率為 500%，本案未申請容積
獎勵，為地下 4 層，地上 30 層，屋突 3 層之建築物。基地
東側臨 50 公尺沙崙路 2 段，西側、北側臨第 2 種中心商業

區，南側臨新市二路二段。

二、都市設計內容：詳如都市設計審議報告書。

第 3 案：「淡海新市鎮第 1 期發展區第 2 開發區公司田段 75、76 及 77 地號鉅陞建設集合住宅新建工程」都市設計審議案
說明：

一、基地概要：

本基地位於淡海新市鎮特定區第 1 期發展區第 2 開發區，土地使用分區屬第 5 種住宅區，面積約為 9,470.35 平方公尺，法定建蔽率為 35%，容積率為 320%，本案申請容積移轉 663.68 平方公尺（約為法定容積之 2.19%），為地下 4 層，地上 15 層，屋突 3 層之建築物。基地西側臨公司田溪，北側臨第 5 種住宅區，東側臨 10 公尺計畫道路，南側臨公 8 公園。

二、都市設計內容：詳如都市設計審議報告書。

參、臨時動議

肆、散會