

第 1 案：「高雄新市鎮第 1 期發展區後壁田段 54 地號私人店舖住宅新建工程」都市設計審議案

都市設計檢核表

項 目	檢 討 內 容	查核結果		說 明
		符合	不符合 (提請討論)	
土地使用與 配置	1. 建蔽率	✓		
	2. 容積率	✓		
	3. 基地面積最小面寬 (基地最小寬度)	✓		
	4. 最小基地面積	✓		請補充檢討說明。
	5. 最小後院深度	✓		請補充檢討說明。
	6. 最小側院深度	-		
	7. 鄰幢間隔	-		
	8. 建築物高度	✓		
	9. 地下最大開挖率	-		
	10. 法定空地綠化面積率	✓		
	11. 法定空地透水率/補償措施	✓		請說明本案之透水設計及補償措施。
	12. 基地保水設施 (高程、配置、剖面)		提請討論	請說明是否規劃提升基地保水性之相關措施。
	13. 平面配置合理性		提請討論	請加強說明本案平面配置設計內容。(P. 3-4-1)
<u>基地與鄰地關係</u>	<u>1. 人行動線 (套繪左右鄰地及對向公、私有人行道之串聯、尺寸、植栽樹種配置方式及尺寸、行穿線)</u>		提請討論	1. 請設計單位加強說明本案人行動線。(P. 3-6-1) 2. 請於圖面標示公有人行道寬度。
	<u>2. 順平 (高程、剖面、公私人行道)</u>	✓		
	<u>3. 車道出入口及車行動線 (套繪全街廓各車道出入口位置及動線，包含鄰近公車站牌、路線及捷運場站、路線)</u>		提請討論	請標示鄰近公車站牌、路線及捷運場站、路線。(P. 2-1-1)
容積獎勵措施	1. 開發時程容積獎勵	-		
	2. 設置公共開放空間容積獎勵	-		
	3. 增設停車空間獎勵	-		
	4. 設置公益設施容積獎勵	-		

內政部高雄新市鎮特定區計畫都市設計審查小組第 74 次委員會議作業單位初審意見

項 目	檢 討 內 容	查核結果		說 明
		符合	不符合 (提請討論)	
	5. 建築物高度放寬	-		
臨道路退縮及圍牆	1. 臨道路退縮設計		提請討論	請加強說明本案臨道路退縮設計內容。(P. 3-3、3-4-1)
	2. 綠籬或圍牆設計	-		
騎樓及頂蓋式通廊	1. 騎樓(高程、順平)	-		
	2. 頂蓋式通廊	-		
<u>基地內停車動線及空間</u>	<u>1. 停車出入口位置</u> (是否位於次要道路; 有無鄰公車彎)		提請討論	請檢討公有行道樹是否有影響停車出入動線之虞。(P. 3-6-1)
	2. 停車出入口寬度	✓		
	3. 停車出入口前緩衝停等空間	✓		
	4. 汽車停車位數量	✓		
	5. 機車停車位數量	✓		
	6. 自行車停車位數量	-		請說明是否規劃自行車停放空間。
救災及逃生動線	-		提請討論	報告書未見相關檢討圖, 請設計單位說明本案救災及逃生動線。
喬木數量及覆土深度	1. 喬木數量及樹種 (含公有行道樹)	✓		
	2. 覆土深度	✓		
	<u>3. 綠屋頂及立體綠化</u>	-		
建築造型、外觀及色彩	-		提請討論	請設計單位加強說明建築造型及外觀。(P. 3-7-1~3)
屋突造型	屋突及屋脊裝飾物(金屬或非金屬; <u>公共建築物是否有無功能性裝飾框架</u> )		提請討論	請設計單位加強說明屋突造型設計。(P. 3-7-1~3)
垃圾儲存空間	-		提請討論	本案住宅規模如不屬獨戶住宅、雙拼住宅、雙疊住宅、連棟住宅者, 請依設計規範第三十七點規定設置垃圾儲存空間。
建築物附屬設施及廣告	1. 建築物附加設備及遮蔽(冷氣、水塔、鐵窗裝設等)	✓		
	2. 廣告物設置	✓		
其他	-			

第 2 案：「高雄新市鎮後期發展區岡山區和平段 1520、1521、1522 地號等 3 筆、友情段 1288 地號等 1 筆、大寮段 1016 地號等 19 筆、橋頭區德松段 9、9-2、16-6 等 3 筆共 26 筆餐廳及停車場新建工程」都市設計審議案

都市設計檢核表

項 目	檢 討 內 容	查核結果		說 明
		符合	不符合 (提請討論)	
土地使用與 配置	1. 建蔽率	✓		1. 本案基地係分期分區開發，全區基地面積為 339061.75 平方公尺，請補充標明各分期開發區之累計開發量，含基地面積、建築面積（建蔽率）、樓地板面積（容積率），俾利審查。(P. 19) 2. 法定空地面積檢討有誤，請扣除本案建築面積計算。(P. 19)
	2. 容積率	✓		
	3. 基地面積最小面寬 (基地最小寬度)	-		免檢討
	4. 最小基地面積	-		免檢討
	5. 最小後院深度	-		免檢討
	6. 最小側院深度	-		免檢討
	7. 鄰幢間隔	-		免檢討
	8. 建築物高度	-		免檢討
	9. 地下最大開挖率	-		本案未開挖地下室
	10. 法定空地綠化面積率	✓		
	11. 法定空地透水率/補償措施	✓		請說明本案之透水設計及補償措施。(P. 36、37)
	12. 基地保水設施 (高程、配置、剖面)		提請討論	請說明是否規劃提升基地保水性之相關措施。(P. 36、37)
	13. 平面配置合理性		提請討論	請加強說明本案平面配置設計內容。(P. 20、21)
<u>基地與鄰地關係</u>	<u>1. 人行動線 (套繪左右鄰地及對向公、私有人行道之串聯、尺寸、植栽樹種配置方式及尺寸、行穿線)</u>		提請討論	請加強說明本案人行動線。(P. 15)
	<u>2. 順平 (高程、剖面、公私人行道)</u>	✓		
	<u>3. 車道出入口及車行動線 (套繪全街廓各車道出入口位置及動線，包含鄰近公車站牌、路線及捷運場站、路線)</u>		提請討論	請標示鄰近公車站牌、路線。(P. 14、15)
容積獎勵措施	1. 開發時程容積獎勵	-		

內政部高雄新市鎮特定區計畫都市設計審查小組第 74 次委員會議作業單位初審意見

項 目	檢 討 內 容	查核結果		說 明
		符合	不符合 (提請討論)	
	2. 設置公共開放空間容積獎勵	-		
	3. 增設停車空間獎勵	-		
	4. 設置公益設施容積獎勵	-		
	5. 建築物高度放寬	-		
臨道路退縮及圍牆	1. 臨道路退縮設計		提請討論	請加強說明本案臨道路退縮設計內容。(P. 20、34)
	2. 綠籬或圍牆設計	✓		
騎樓及頂蓋式通廊	1. 騎樓(高程、順平)	-		
	2. 頂蓋式通廊	-		
<u>基地內停車動線及空間</u>	<u>1. 停車出入口位置</u> (是否位於次要道路;有無鄰公車彎)	✓		本案僅臨成功北路。(P. 43)
	2. 停車出入口寬度	✓		
	3. 停車出入口前緩衝停等空間	✓		
	4. 汽車停車位數量		提請討論	1. 本案法定停車位為 23 輛,另增設停車位 29 輛,請說明增設原因。(P. 19、40) 2. 經查本案設置日用品零售或服務業(第 14 組),請依土管要點附表二裝卸場規定設置裝卸車位,並補充檢討式。(P. 19、40) 3. 本案無設置大客車車位,僅利用部分臨道路退縮空間及槽化線作臨時停車用,恐有影響人行及交通安全之虞,請調整。(P. 42)
	5. 機車停車位數量	✓		
	6. 自行車停車位數量	-		
救災及逃生動線	-		提請討論	請加強說明本案救災及逃生動線。(P. 44)
喬木數量及覆土深度	1. 喬木數量及樹種 (含公有行道樹)	✓		
	2. 覆土深度	✓		
	<u>3. 綠屋頂及立體綠化</u>	-		
建築造型、外觀及色彩	-		提請討論	請設計單位加強說明本次建築造型及外觀。(P. 46~52)

內政部高雄新市鎮特定區計畫都市設計審查小組第 74 次委員會議作業單位初審意見

項 目	檢 討 內 容	查核結果		說 明
		符合	不符合 (提請討論)	
屋突造型	屋突及屋脊裝飾物(金屬或非金屬; <u>公共建築物是否有無功能性裝飾框架</u> )		提請討論	請設計單位加強說明本次屋突造型設計。(P.46~52)
垃圾儲存空間	-	√		
建築物附屬設施及廣告	1. 建築物附加設備及遮蔽(冷氣、水塔、鐵窗裝設等)	√		
	2. 廣告物設置	√		
其他	-			請參考作業單位查核之報告書,修正本次送審之書圖中誤植和需補正的內容。