

凡 例

- 一、本月報主要係以本署所主管之建築管理重要統計資料，予以按月整理分析，俾供釐訂政策及實施考核之參據。
- 二、本月報所載資料，間有更新或修正。凡與前期數字不同者，悉以本期數字為準。
- 三、本月報資料因四捨五入關係，部份總計數字與細項數字和之尾數，容或有未能相符，運算後小數亦因單位擇取而有尾數差。
- 四、95年1月份起住宅含集合住宅、民宿（客房數五間以下）、農舍、社區式家庭托顧服務、身心障礙者社區居住服務場所及小型安養機構、小型身心障礙者職業訓練機構等類似場所。
- 五、本月報各項目之比較，涉及「其他」者屬不可歸類之項目，故不予列入比較分析。
- 六、本月報為便於國際參考，並促進統計資料之國際交流起見，自民國82年1月（第136期）起除提要分析、名詞與定義等說明以外，一律以中英文對照方式刊布。
- 七、本月報各種符號定義如下：
 - 0：數值不及半單位
 - ：無數值

壹、建築物建造執照申請核發概況

一、建造執照核發情形：

114年4月核發之建造執照核發件數共計1,451件，較上月減少13.6%，較去年同月(113年4月)減少4.9%；總樓地板面積為261萬5千平方公尺，較上月減少18.1%，較去年同月(113年4月)減少22.7%(詳表1-1)。就縣市別而言，總樓地板面積與上月及去年同月增減數量和百分比詳表1-2。

圖1-1 建築物建造執照

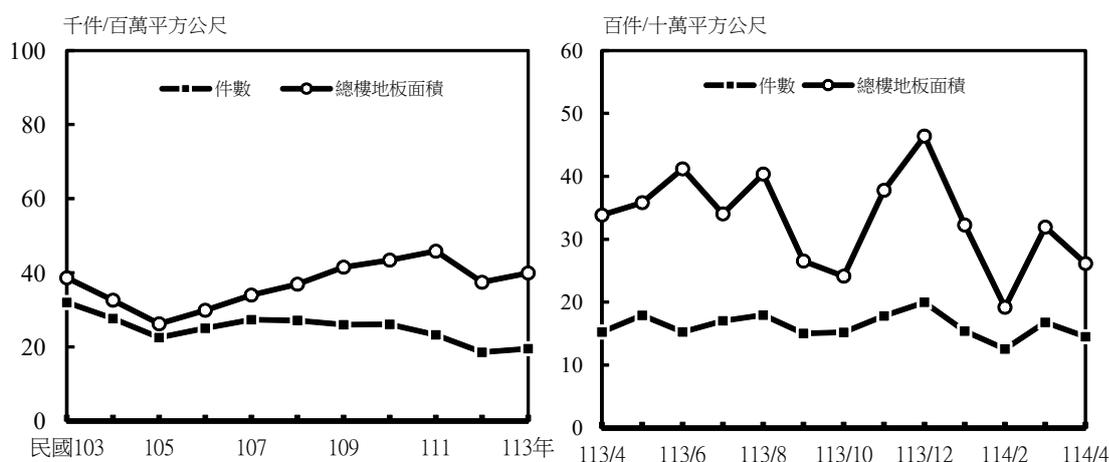


表 1-1 歷年建築物建造執照統計

Table 1-1 The Statistics of Construction Permit

單位：件；千平方公尺

Unit: Case; Km²

年別 Year	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area
103年 2014	31,994	38,635	113年 2024	19,523	39,943
104年 2015	27,643	32,596	4月 Apr.	1,525	3,384
105年 2016	22,511	26,235	5月 May.	1,791	3,581
106年 2017	25,035	29,884	6月 June	1,527	4,119
107年 2018	27,344	33,984	7月 July	1,704	3,403
108年 2019	27,143	36,928	8月 Aug.	1,795	4,036
109年 2020	25,980	41,521	9月 Sept	1,504	2,654
110年 2021	26,089	43,425	10月 Oct.	1,520	2,414
111年 2022	23,257	45,827	114年 2025	5,927	10,954
112年 2023	18,542	37,443	3月 Mar.	1,679	3,193
113年 2024	19,523	39,943	4月 Apr.	1,451	2,615

表 1-2 核發建築物建造執照總樓地板面積統計

Table 1-2 Statistics of The Total Floor Area of Construction Permit

單位：平方公尺；%

地區別	114 年 4 月		較上月增減比較		較去年同月增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	2,614,813	100.0	-578,661	-18.1	-769,470	-22.7
新北市	135,546	5.2	-172,683	-56.0	-266,023	-66.2
臺北市	299,955	11.5	157,192	110.1	42,318	16.4
桃園市	396,846	15.2	-110,413	-21.8	-53,309	-11.8
臺中市	544,437	20.8	156,076	40.2	-231,257	-29.8
臺南市	219,106	8.4	-227,050	-50.9	-142,131	-39.3
高雄市	300,727	11.5	-60,009	-16.6	47,995	19.0
臺灣省	688,712	26.3	-328,016	-32.3	-163,655	-19.2
宜蘭縣	74,828	2.9	29,718	65.9	4,857	6.9
新竹縣	104,700	4.0	-173,684	-62.4	49,280	88.9
苗栗縣	42,383	1.6	-34,474	-44.9	-22,750	-34.9
彰化縣	138,493	5.3	9,530	7.4	29,454	27.0
南投縣	3,882	0.1	-82,489	-95.5	-30,290	-88.6
雲林縣	136,299	5.2	41,793	44.2	35,745	35.5
嘉義縣	35,498	1.4	-46,312	-56.6	-190,962	-84.3
屏東縣	36,093	1.4	-41,597	-53.5	-36,822	-50.5
臺東縣	5,787	0.2	-25,848	-81.7	-2,081	-26.4
花蓮縣	1,722	0.1	-20,540	-92.3	-10,004	-85.3
澎湖縣	17,197	0.7	-2,645	-13.3	3,776	28.1
基隆市	1,416	0.1	-4,878	-77.5	-42,832	-96.8
新竹市	46,238	1.8	23,237	101.0	25,641	124.5
嘉義市	44,176	1.7	173	0.4	23,333	111.9
福建省	22,343	0.9	-899	-3.9	5,611	33.5
金門縣	22,343	0.9	-597	-2.6	11,847	112.9
連江縣	-	-	-302	-100.0	-6,236	-100.0
內政部指定特設 主管建築機關 國家公園管理處	7,141	0.3	7,141	-	-9,019	-55.8
其他	389	0.0	389	-	-245	-38.6
其他	6,752	0.3	6,752	-	-8,774	-56.5

二、住宅建造執照核發情形：

114年4月住宅(含農舍)建造執照核發件數共計1,026件，較上月減少6.9%，較去年同月減少4.1%；戶數共計11,527戶，較上月減少13.2%，較去年同月增加0.8%；總樓地板面積為142萬3千平方公尺，較上月減少16.4%，較去年同月減少6.7%(詳表1-3)。就縣市別而言，總樓地板面積與上月及去年同月增減數量和百分比詳表1-4。

圖1-2 住宅建築物建造執照

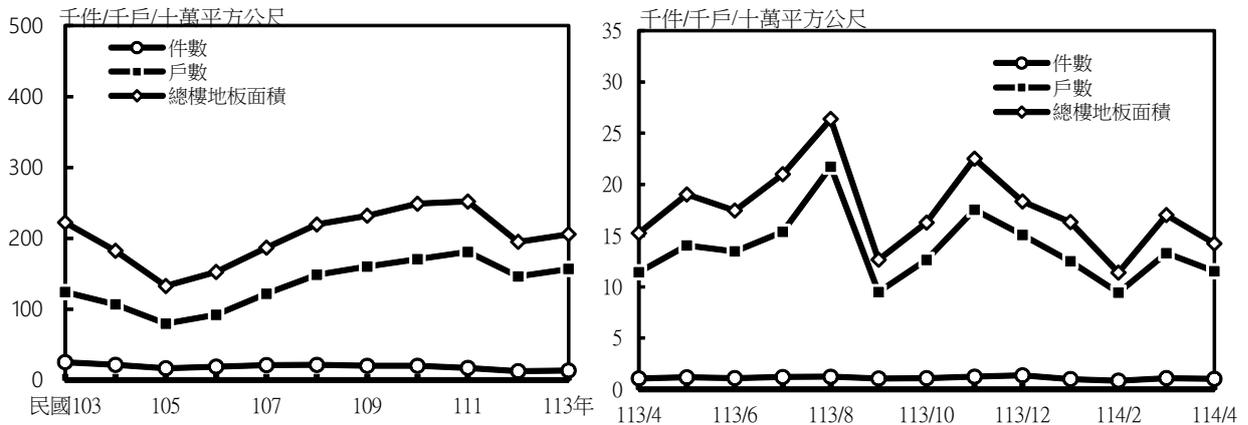


表 1-3 歷年住宅建築物建造執照統計

Table 1-3 The Statistics of Housing Construction Permit

單位：件；戶；千平方公尺

Unit: Case; Housing unit; Km²

年別 Year	件數 Case	戶數 Housing unit	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	件數 Case	戶數 Housing unit	總樓地板面積 Total Floor Area
103年 2014	25,261	124,127	22,231	113年 2024	13,354	156,791	20,581
104年 2015	21,440	106,752	18,233	4月 Apr.	1,070	11,431	1,525
105年 2016	16,590	79,490	13,264	5月 May.	1,176	14,041	1,902
106年 2017	18,908	91,981	15,252	6月 June	1,101	13,467	1,745
107年 2018	21,073	121,689	18,677	7月 July	1,201	15,377	2,100
108年 2019	21,388	148,566	21,950	8月 Aug.	1,229	21,728	2,639
109年 2020	19,996	160,039	23,195	9月 Sept	1,062	9,493	1,265
110年 2021	20,063	170,465	24,874	10月 Oct.	1,094	12,628	1,627
111年 2022	17,107	180,674	25,187	114年 2025	3,988	46,748	5,896
112年 2023	12,455	146,118	19,505	3月 Mar.	1,102	13,286	1,701
113年 2024	13,354	156,791	20,581	4月 Apr.	1,026	11,527	1,423

表 1-4 核發住宅建造執照總樓地板面積統計

Table 1-4 Statistics of The Total Floor Area of Housing Construction Permit

單位：平方公尺；%

地區別	114 年 4 月		較上月增減比較		較去年同月增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	1,422,968	100.0	-278,226	-16.4	-101,687	-6.7
新北市	96,681	6.8	-132,062	-57.7	-51,058	-34.6
臺北市	70,464	5.0	-5,883	-7.7	3,653	5.5
桃園市	208,510	14.7	-120,827	-36.7	-14,481	-6.5
臺中市	403,840	28.4	127,291	46.0	-54,024	-11.8
臺南市	56,425	4.0	-50,757	-47.4	-48,317	-46.1
高雄市	256,998	18.1	-63,002	-19.7	30,465	13.4
臺灣省	319,129	22.4	-25,043	-7.3	31,185	10.8
宜蘭縣	44,638	3.1	2,533	6.0	-11,054	-19.8
新竹縣	95,500	6.7	72,918	322.9	64,570	208.8
苗栗縣	26,448	1.9	-18,785	-41.5	15,109	133.2
彰化縣	53,424	3.8	-30,590	-36.4	7,704	16.9
南投縣	963	0.1	-47,610	-98.0	-5,526	-85.2
雲林縣	18,719	1.3	-2,725	-12.7	-29,495	-61.2
嘉義縣	20,980	1.5	7,341	53.8	15,827	307.1
屏東縣	8,217	0.6	-20,703	-71.6	-9,198	-52.8
臺東縣	1,531	0.1	-4,526	-74.7	-1,813	-54.2
花蓮縣	1,491	0.1	-3,206	-68.3	-4,705	-75.9
澎湖縣	14,497	1.0	7,911	120.1	8,649	147.9
基隆市	0	0.0	-1,356	-100.0	-29,017	-100.0
新竹市	25,363	1.8	11,102	77.8	7,204	39.7
嘉義市	7,358	0.5	2,653	56.4	2,930	66.2
福建省	10,532	0.7	-8,332	-44.2	1,135	12.1
金門縣	10,532	0.7	-8,332	-44.2	1,135	12.1
連江縣	-	-	-	-	-	-
內政部指定特設 主管建築機關 國家公園管理處	389	0.0	389	-	-245	-38.6
其他	-	-	-	-	-	-

貳、建築物使用執照申請核發概況

一、使用執照核發情形：

114年4月核發之使用執照核發件數共計1,580件，較上月減少2.7%，較去年同月減少6.4%；總樓地板面積為292萬9千平方公尺，較上月增加8.9%，較去年同月增加2.9%（詳表2-1）。就縣市別而言，總樓地板面積與上月及去年同月增減數量和百分比詳表2-2。

圖2-1 建築物使用執照

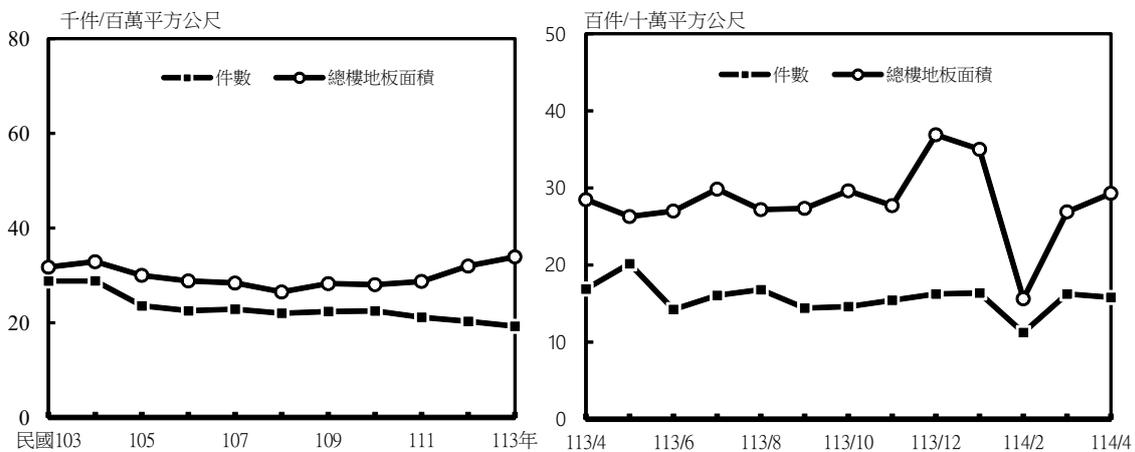


表 2-1 歷年建築物使用執照統計

Table 2-1 The Statistics of Occupancy Permit

單位：件；千平方公尺

Unit: Case; Km²

年別 Year	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area
103年 2014	28,806	31,718	113年 2024	19,251	33,891
104年 2015	28,837	32,868	4月 Apr.	1,688	2,847
105年 2016	23,552	29,988	5月 May.	2,016	2,628
106年 2017	22,506	28,818	6月 June	1,423	2,699
107年 2018	22,860	28,366	7月 July	1,605	2,984
108年 2019	22,026	26,489	8月 Aug.	1,679	2,718
109年 2020	22,370	28,247	9月 Sept	1,441	2,734
110年 2021	22,486	28,023	10月 Oct.	1,460	2,961
111年 2022	21,146	28,714	114年 2025	5,965	10,680
112年 2023	20,280	31,956	3月 Mar.	1,624	2,690
113年 2024	19,251	33,891	4月 Apr.	1,580	2,929

表 2-2 核發建築物使用執照總樓地板面積統計

Table 2-2 Statistics of The Total Floor Area of Occupancy Permit

單位：平方公尺；%

地區別	114 年 3 月		較上月增減比較		較去年同月增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	2,929,438	100.0	239,843	8.9	81,984	2.9
新北市	181,553	6.2	-341,221	-65.3	-146,833	-44.7
臺北市	116,108	4.0	51,804	80.6	-111,286	-48.9
桃園市	666,855	22.8	155,532	30.4	161,971	32.1
臺中市	400,199	13.7	-4,406	-1.1	-1,599	-0.4
臺南市	614,008	21.0	421,692	219.3	377,854	160.0
高雄市	264,942	9.0	-17,864	-6.3	-7,348	-2.7
臺灣省	678,509	23.2	-23,044	-3.3	-94,830	-12.3
宜蘭縣	28,954	1.0	5,727	24.7	-5,762	-16.6
新竹縣	184,041	6.3	82,944	82.0	126,844	221.8
苗栗縣	55,298	1.9	-25,417	-31.5	3,052	5.8
彰化縣	163,163	5.6	16,951	11.6	35,673	28.0
南投縣	12,179	0.4	-28,241	-69.9	6,747	124.2
雲林縣	68,391	2.3	-30,226	-30.6	-40,404	-37.1
嘉義縣	30,825	1.1	14,160	85.0	-140,061	-82.0
屏東縣	77,652	2.7	3,471	4.7	-11,125	-12.5
臺東縣	12,014	0.4	4,437	58.6	5,513	84.8
花蓮縣	8,424	0.3	-29,491	-77.8	-1,293	-13.3
澎湖縣	8,688	0.3	-4,454	-33.9	-6,484	-42.7
基隆市	1,973	0.1	1,973	-	-24,025	-92.4
新竹市	12,751	0.4	-3,465	-21.4	-35,771	-73.7
嘉義市	14,156	0.5	-31,413	-68.9	-7,734	-35.3
福建省	7,153	0.2	-2,035	-22.1	-1,458	-16.9
金門縣	6,205	0.2	1,010	19.4	-537	-8.0
連江縣	948	0.0	-3,045	-76.3	-921	-49.3
內政部指定特設 主管建築機關	111	0.0	-615	-84.7	-94,487	-99.9
國家公園管理處	111	0.0	-615	-84.7	111	-
其他	-	-	-	-	-94,598	-100.0

二、住宅使用執照核發情形：

114 年 4 月住宅(含農舍)使用執照核發件數共計 1,160 件，較上月減少 0.1%，較去年同月減少 1.4%；戶數共計 12,115 戶，較上月減少 14.9%，較去年同月增加 8.1%；總樓地板面積為 171 萬平方公尺，較上月減少 9.5%，較去年同月增加 5.1%(詳表 2-3)。就縣市別而言，總樓地板面積與上月及去年同月增減數量和百分比詳表 2-4。

圖 2-2 住宅建築物使用執照

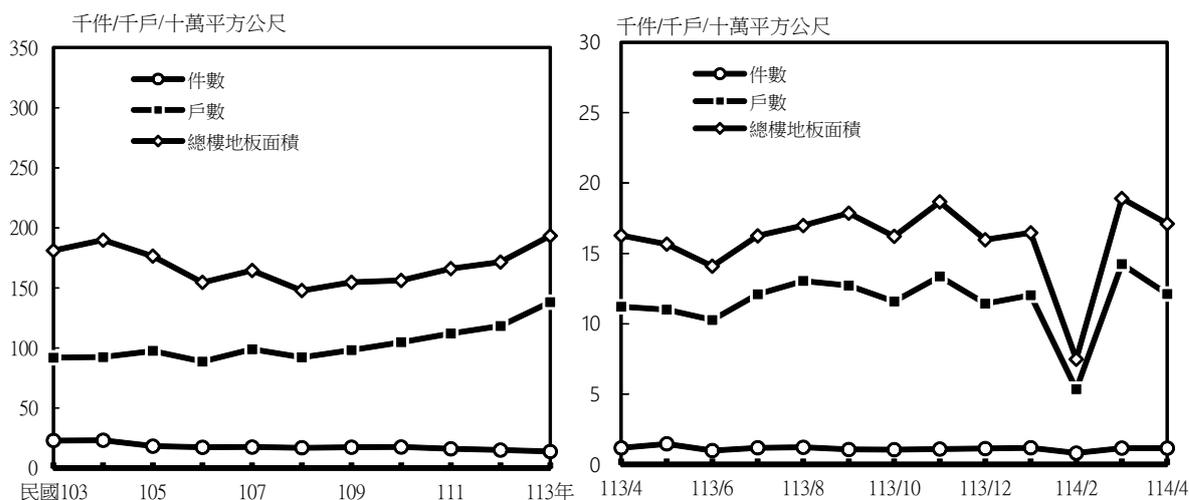


表 2-3 歷年住宅建築物使用執照統計

Table 2-3 The Statistics of Housing Occupancy Permit

單位：件；戶；千平方公尺

Unit: Case; Housing unit; Km²

年別 Year	件數 Case	戶數 Housing unit	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	件數 Case	戶數 Housing unit	總樓地板面積 Total Floor Area
103 年 2014	23,032	91,883	18,109	113 年 2024	13,851	138,169	19,334
104 年 2015	23,217	99,421	18,982	4 月 Apr.	1,177	11,209	1,627
105 年 2016	18,315	97,620	17,646	5 月 May.	1,468	11,002	1,566
106 年 2017	17,349	88,636	15,463	6 月 June	988	10,266	1,409
107 年 2018	17,550	98,953	16,452	7 月 July	1,187	12,099	1,625
108 年 2019	17,019	92,284	14,787	8 月 Aug.	1,218	13,042	1,698
109 年 2020	17,443	98,260	15,466	9 月 Sept	1,064	12,716	1,786
110 年 2021	17,587	104,872	15,620	10 月 Oct.	1,049	11,585	1,621
111 年 2022	16,098	112,029	16,597	114 年 2025	4,312	43,731	5,995
112 年 2023	15,045	118,287	17,150	3 月 Mar.	1,161	14,240	1,890
113 年 2024	13,851	138,169	19,334	4 月 Apr.	1,160	12,115	1,710

表 2-4 核發住宅使用執照總樓地板面積統計

Table 2-4 Statistics of The Total Floor Area of Housing Occupancy Permit

單位：平方公尺；%

地區別	114 年 4 月		較上月增減比較		較去年同月增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	1,710,355	100.0	-179,956	-9.5	82,874	5.1
新北市	92,654	5.4	-376,502	-80.3	-148,284	-61.5
臺北市	66,330	3.9	17,234	35.1	-89,113	-57.3
桃園市	539,548	31.5	147,444	37.6	223,715	70.8
臺中市	288,435	16.9	-51,850	-15.2	-32,873	-10.2
臺南市	132,780	7.8	8,352	6.7	-10,891	-7.6
高雄市	232,658	13.6	42,090	22.1	83,724	56.2
臺灣省	351,775	20.6	34,360	10.8	52,995	17.7
宜蘭縣	27,125	1.6	8,405	44.9	-2,761	-9.2
新竹縣	139,612	8.2	100,030	252.7	105,865	313.7
苗栗縣	12,615	0.7	-23,087	-64.7	-820	-6.1
彰化縣	57,191	3.3	-17,756	-23.7	-1,421	-2.4
南投縣	3,360	0.2	-21,215	-86.3	-859	-20.4
雲林縣	27,464	1.6	-84	-0.3	-11,172	-28.9
嘉義縣	15,157	0.9	3,242	27.2	-9,356	-38.2
屏東縣	31,363	1.8	-4,441	-12.4	9,959	46.5
臺東縣	8,039	0.5	4,490	126.5	4,699	140.7
花蓮縣	5,618	0.3	-10,365	-64.9	-2,728	-32.7
澎湖縣	5,871	0.3	-5,592	-48.8	-6,626	-53.0
基隆市	1,973	0.1	1,973	-	-23,759	-92.3
新竹市	9,161	0.5	-4,961	-35.1	-12,098	-56.9
嘉義市	7,226	0.4	3,721	106.2	4,072	129.1
福建省	6,175	0.4	-565	-8.4	3,601	139.9
金門縣	5,960	0.3	1,466	32.6	3,386	131.5
連江縣	215	0.0	-2,031	-90.4	215	-
內政部指定特設 主管建築機關 國家公園管理處 其他	-	-	-519	-100.0	-	-
	-	-	-519	-100.0	-	-
	-	-	-	-	-	-

三、總樓地板面積按土地使用分區別分：

114年4月總樓地板面積按土地使用分區別觀察，都市計畫區域內主要集中在「住宅區」，總樓地板面積為113萬9千平方公尺，占全部總樓地板面積之比例為38.9%；都市計畫區域外主要為非住宅，總樓地板面積為35萬6千平方公尺，占全部總樓地板面積之比例為12.2%(詳圖2-3、表2-5)。當月份總樓地板面積與上月及去年同月增減百分比詳表2-5。

圖2-3 建築物使用執照土地使用分區別總樓地板面積

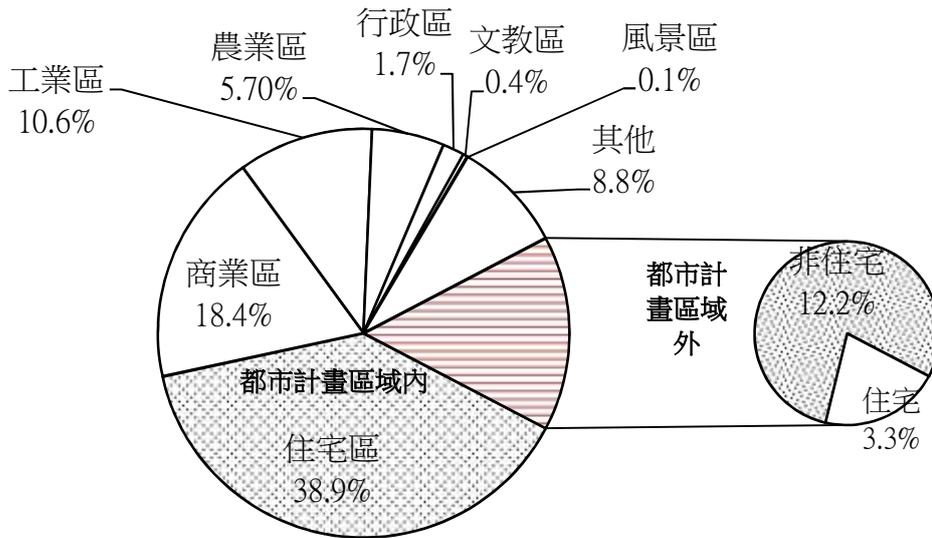


表2-5 歷年建築物使用執照總樓地板面積-土地使用分區別

Table 2-5 The Total Floor Area of Occupancy Permit-By Using Districts

單位：千平方公尺；%

Unit: Km²; %

年月別 Year & Month	都市計畫區域內 Within Urban Planned District								都市計畫區域外 Outside Urban Planned District	
	住宅區 Residential District	商業區 Commercial District	工業區 Industrial District	行政區 Administration District	文教區 Education District	風景區 Landscape District	農業區 Agricultural District	其他區 Others	住宅 Residential	非住宅 Non-Residential
110年 2021	10,233	3,026	3,151	204	885	24	1,458	4,110	832	3,077
111年 2022	12,185	3,006	2,257	397	616	19	1,517	4,590	848	3,280
112年 2023	12,894	4,397	2,479	145	512	13	1,776	5,355	721	3,663
113年 2024	14,410	4,140	2,443	377	382	25	1,851	4,960	1,199	4,105
4月 Apr.	1,201	290	162	15	13	-	197	556	113	301
114年 2025	4,663	1,113	801	138	136	29	553	1,375	415	1,457
3月 Mar.	1,534	141	149	25	4	0	101	341	150	242
4月 Apr.	1,139	540	311	50	10	2	167	259	95	356
本月較上月增減 V. S. LAST MONTH	-25.7	281.9	109.3	95.5	134.8	845.7	64.7	-24.3	-36.6	47.0
本月較去年同月增減 V. S. LAST YEAR	-5.1	86.3	91.6	229.3	-20.3	-	-15.2	-53.5	-15.6	18.5

四、總樓地板面積按層樓別分：

114年4月總樓地板面積按層樓別觀察，以「1-5層」占36.2%之比例最高，「11-15層」占29.2%次之，「6-10層」占22.7%再次之(詳圖2-4)。當月份總樓地板面積與上月及去年同月增減百分比詳表2-6。

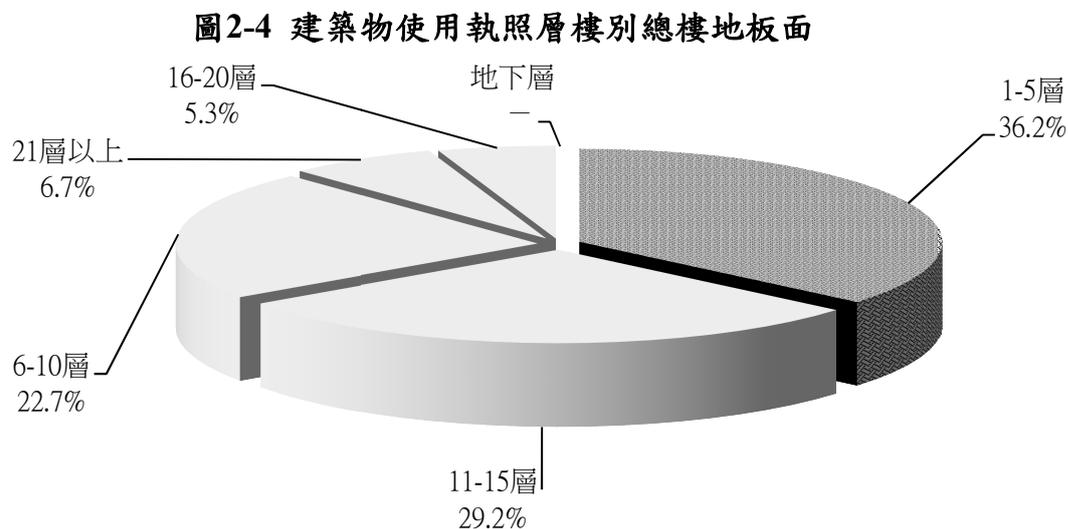


表 2-6 歷年建築物使用執照總樓地板面積-層樓別

Table 2-6 The Total Floor Area of Occupancy Permit-By Stage

單位：千平方公尺；%

Unit: Km²; %

年月別 Year & Month	1-5 層 One-Five Stages	6-10 層 Six-Ten Stages	11-15 層 Eleven-Fifteen Stages	16-20 層 Sixteen-Twenty Stages	21 層以上 Over Twenty-one Stages	地下層 Under Ground
110 年 2021	14,599	4,052	5,464	1,201	2,707	—
111 年 2022	14,314	3,786	7,019	1,258	2,336	—
112 年 2023	14,773	4,490	6,968	1,954	3,771	—
113 年 2024	14,606	4,232	9,411	1,331	4,311	—
4 月 Apr.	1,368	350	621	138	371	—
114 年 2025	4,601	1,725	2,586	403	1,366	—
3 月 Mar.	1,000	356	622	49	662	—
4 月 Apr.	1,059	665	855	154	196	—
本月較上月增減 V. S. LAST MONTH	5.9	86.7	37.4	212.3	-70.3	—
本月較去年同月增減 V. S. LAST YEAR	-22.5	89.7	37.6	12.0	-47.0	—

參、建築物開工統計概況

114年4月開工件數計1,394件，較上月增加4.7%，較去年同月增加21.4%，總樓地板面積為256萬7千平方公尺，較上月增加2.5%，較去年同月減少5.8%。依用途別而言，總樓地板面積以住宿類占58.6%最多(以住宅58.0%為主要)，辦公、服務類占15.2%及工業、倉儲類15.0%次之(詳表3-1)。

表 3-1 建築物開工總樓地板面積依用途別概況

Table 3-1 The Total Floor Area of Construction Commencement - By Use
114年4月

單位：平方公尺；%

用途別	開 工		
	件數	總樓地板面積	百分比
總計	1,394	2,567,026	100.0
公共集會類(A類)	0	0	0.0
商業類(B類)	6	52,415	2.0
工業、倉儲類(C類)	115	383,833	15.0
休閒、文教類(D類)	27	34,529	1.3
宗教、殯葬類(E類)	7	5,633	0.2
衛生、福利、更生類(F類)	6	12,467	0.5
辦公、服務類(G類)	121	390,384	15.2
住宿類(H類)	997	1,504,832	58.6
宿舍安養(H-1)	5	15,955	0.6
住宅(H-2)	992	1,488,877	58.0
住宅<不含農舍>(H-2)	934	1,470,170	57.3
農舍(H-2)	58	18,707	0.7
危險物品類(I類)	0	0	0.0
其他	115	182,933	7.1

114年4月住宅(含農舍)開工992件、1萬598戶、總樓地板面積為148萬9千平方公尺。較上月增加71件(7.7%)、減少330戶(-3.0%)、增加14萬9千平方公尺(11.1%)；較去年同月增加215件(27.7%)、增加1,896戶(21.8%)，增加33萬7千平方公尺(29.3%) (詳表3-2)。就縣市別而言，總樓地板面積與上月及去年同月增減數量和百分比詳表3-2-1、表3-2-2。

表 3-2 歷年住宅建築物開工執照統計

Table 3-2 The Statistics of Housing Construction Commencement

單位：件；戶；千平方公尺

Unit：Case；Km²

年別 Year	件數 Case	戶數 Housing unit	總樓地板面積 Total Floor Area
103年 2014	19,727	105,365	19,093
104年 2015	16,292	84,032	14,548
105年 2016	13,573	68,996	11,713
106年 2018	14,435	76,070	12,626
107年 2019	14,587	102,222	15,626
108年 2020	13,990	116,521	17,232
109年 2021	14,466	134,315	19,204
110年 2022	13,321	130,822	18,791
111年 2023	12,431	146,441	20,777
112年 2023	10,630	130,844	17,695
113年 2024	10,156	127,886	17,190

月別 Month	件數 Case	戶數 Housing unit	總樓地板面積 Total Floor Area
113年 2024	10,156	127,886	17,190
4月 Apr.	777	8,702	1,152
5月 May.	842	10,882	1,532
6月 June	722	8,070	1,166
7月 July	1,163	17,331	2,407
8月 Aug.	808	11,817	1,552
9月 Sept	832	11,294	1,453
10月 Oct.	853	10,369	1,354
114年 2025	3,431	43,933	5,530
3月 Mar.	921	10,928	1,340
4月 Apr.	992	10,598	1,489

表 3-2-1 各縣市核發建築物開工總樓地板面積概況

Table 3-2-1 Situation of The Total Floor Area of Construction Commencement by Counties and Cities

單位：平方公尺；%

縣市別	114 年 4 月			114 年 3 月			較上月增減比較 (%)	
	件數	總樓地板 面積	百分比	件數	總樓地板 面積	百分比	件數	總樓地板 面積
總計	1,394	2,567,026	100.0	1,332	2,504,110	100.0	4.7	2.5
新北市	16	109,506	4.3	16	157,810	6.3	0.0	-30.6
臺北市	21	439,423	17.1	13	233,105	9.3	61.5	88.5
桃園市	179	760,973	29.6	179	483,403	19.3	0.0	57.4
臺中市	133	350,052	13.6	183	486,961	19.4	-27.3	-28.1
臺南市	279	294,793	11.5	252	250,210	10.0	10.7	17.8
高雄市	70	132,557	5.2	136	396,301	15.8	-48.5	-66.6
臺灣省	675	465,790	18.1	537	486,620	19.4	25.7	-4.3
宜蘭縣	55	17,717	0.7	65	22,345	0.9	-15.4	-20.7
新竹縣	23	14,446	0.6	21	9,769	0.4	9.5	47.9
苗栗縣	49	61,062	2.4	33	52,305	2.1	48.5	16.7
彰化縣	47	114,217	4.4	34	60,104	2.4	38.2	90.0
南投縣	9	4,556	0.2	24	10,021	0.4	-62.5	-54.5
雲林縣	105	47,877	1.9	73	64,852	2.6	43.8	-26.2
嘉義縣	91	26,700	1.0	56	74,651	3.0	62.5	-64.2
屏東縣	151	90,024	3.5	105	43,435	1.7	43.8	107.3
臺東縣	49	24,037	0.9	32	13,218	0.5	53.1	81.9
花蓮縣	23	8,825	0.3	33	43,167	1.7	-30.3	-79.6
澎湖縣	57	12,668	0.5	32	5,241	0.2	78.1	141.7
基隆市	2	23,810	0.9	4	60,053	2.4	-50.0	-60.4
新竹市	3	858	0.0	8	5,596	0.2	-62.5	-84.7
嘉義市	11	18,993	0.7	17	21,863	0.9	-35.3	-13.1
福建省	18	12,387	0.5	14	8,962	0.4	28.6	38.2
金門縣	18	12,387	0.5	13	7,937	0.3	38.5	56.1
連江縣	-	-	0.0	1	1,025	0.0	-100.0	-100.0
內政部指定特設 主管建築機關	3	1,545	0.1	2	738	0.0	50.0	109.3
國家公園管理處	2	1,314	0.1	1	582	0.0	100.0	125.8
其他	1	231	0.0	1	156	0.0	0.0	48.1

表 3-2-2 各縣市核發建築物開工總樓地板面積概況

Table 3-2-2 Situation of The Total Floor Area of Construction Commencement by Counties and Cities

單位：平方公尺；%

縣市別	114 年 4 月			113 年 4 月			較去年同月增減比較(%)	
	件數	總樓地板面積	百分比	件數	總樓地板面積	百分比	件數	總樓地板面積
總計	1,394	2,567,026	100.0	1,148	2,724,120	100.0	21.4	-5.8
新北市	16	109,506	4.3	19	272,592	10.0	-15.8	-59.8
臺北市	21	439,423	17.1	16	207,535	7.6	31.3	111.7
桃園市	179	760,973	29.6	105	359,560	13.2	70.5	111.6
臺中市	133	350,052	13.6	190	584,774	21.5	-30.0	-40.1
臺南市	279	294,793	11.5	222	383,952	14.1	25.7	-23.2
高雄市	70	132,557	5.2	125	360,073	13.2	-44.0	-63.2
臺灣省	675	465,790	18.1	457	545,499	20.0	47.7	-14.6
宜蘭縣	55	17,717	0.7	29	25,412	0.9	89.7	-30.3
新竹縣	23	14,446	0.6	22	28,536	1.0	4.5	-49.4
苗栗縣	49	61,062	2.4	53	94,584	3.5	-7.5	-35.4
彰化縣	47	114,217	4.4	48	50,122	1.8	-2.1	127.9
南投縣	9	4,556	0.2	8	2,302	0.1	12.5	97.9
雲林縣	105	47,877	1.9	57	32,199	1.2	84.2	48.7
嘉義縣	91	26,700	1.0	38	40,594	1.5	139.5	-34.2
屏東縣	151	90,024	3.5	84	105,271	3.9	79.8	-14.5
臺東縣	49	24,037	0.9	11	5,847	0.2	345.5	311.1
花蓮縣	23	8,825	0.3	45	30,683	1.1	-48.9	-71.2
澎湖縣	57	12,668	0.5	42	7,345	0.3	35.7	72.5
基隆市	2	23,810	0.9	6	27,941	1.0	-66.7	-14.8
新竹市	3	858	0.0	6	88,842	3.3	-50.0	-99.0
嘉義市	11	18,993	0.7	8	5,821	0.2	37.5	226.3
福建省	18	12,387	0.5	13	7,462	0.3	38.5	66.0
金門縣	18	12,387	0.5	12	3,714	0.1	50.0	233.5
連江縣	-	-	0.0	1	3,748	0.1	-100.0	-100.0
內政部指定特設 主管建築機關	3	1,545	0.1	1	2,673	0.1	200.0	-42.2
國家公園管理處	2	1,314	0.1	-	-	-	-	-
其他	1	231	0.0	1	2,673	0.1	0.0	-91.4

肆、建築物拆除執照核發概況

114年4月核發之拆除執照件數計180件，較上月減少11.3%，與去年同月相同件數；總樓地板面積為15萬平方公尺，較上月減少27.5%，較去年同月減少23.1%。

依構造別而言，以拆除混凝土構造總樓地板面積8萬9,478平方公尺，占58.7%之比例最高，拆除磚構造總樓地板面積3萬5,674平方公尺，占23.4%次之，拆除鋼構造總樓地板面積1萬9,262平方公尺，占12.6%再次之，另以拆除木構造較上月增加921.6%最多。(詳表4-1)

表 4-1 核發建築物拆除執照統計
Table 4-1 The Statistics of Demolition Permit

單位：件；平方公尺；%			Unit：Case；%；m ²			
年別 Year	件數 Case	總樓地板 面積 Total Floor Area	月別 Month	114年4月 總樓地板面積 2025 Apr. Total Floor Are	較上月增減比較	
					總樓地板面積	百分比
113年 2024	2,290	1,908,474	總計 Total	152,451	-57,774	-27.5
4月 Apr.	180	198,321	磚構造 Brick Construction	35,674	-17,618	-33.1
5月 May.	220	156,011	木構造 Wood Construction	1,982	1,788	921.6
6月 June	172	128,344	鋼構造 Steel Construction	19,262	-31,870	-62.3
7月 July	218	190,323	混凝土構造 Reinforced Concrete Construction	89,478	2,115	2.4
114年 2025	698	638,091	鋼骨鋼筋混凝土構造 Steel Reinforced Concrete Construction	5,061	3,736	282.0
3月 Mar.	203	210,225	冷軋型鋼構造 Cold-formed Steel Construction	453	-960	-67.9
4月 Apr.	180	152,451	其他 Others	541	-14,965	-96.5