

## 凡 例

- 一、本月報主要係以本署所主管之建築管理重要統計資料，予以按月整理分析，俾供釐訂政策及實施考核之參據。
- 二、本月報所載資料，間有更新或修正。凡與前期數字不同者，悉以本期數字為準。
- 三、本月報資料因四捨五入關係，部份總計數字與細項數字和之尾數，容或有未能相符，運算後小數亦因單位擇取而有尾數差。
- 四、95 年 1 月份起住宅含集合住宅、民宿（客房數五間以下）、農舍、社區式家庭托顧服務、身心障礙者社區居住服務場所及小型安養機構、小型身心障礙者職業訓練機構等類似場所。
- 五、本月報各項目之比較，涉及「其他」者屬不可歸類之項目，故不予列入比較分析。
- 六、本月報為便於國際參考，並促進統計資料之國際交流起見，自民國 82 年 1 月（第 136 期）起除提要分析、名詞與定義等說明以外，一律以中英文對照方式刊布。
- 七、本月報各種符號定義如下：
  - 0：數值不及半單位
  - ：無數值



## 壹、建築物建造執照申請核發概況

### 一、建造執照核發情形：

114 年 11 月核發之建造執照核發件數共計 1,308 件，較上月減少 12.9%，較去年同月(113 年 11 月)減少 26.6%；總樓地板面積為 239 萬 1 千平方公尺，較上月減少 14.0%，較去年同月(113 年 11 月)減少 36.7% (詳表 1-1)。就縣市別而言，總樓地板面積與上月及去年同月增減數量和百分比詳表 1-2。

圖 1-1 建築物建造執照

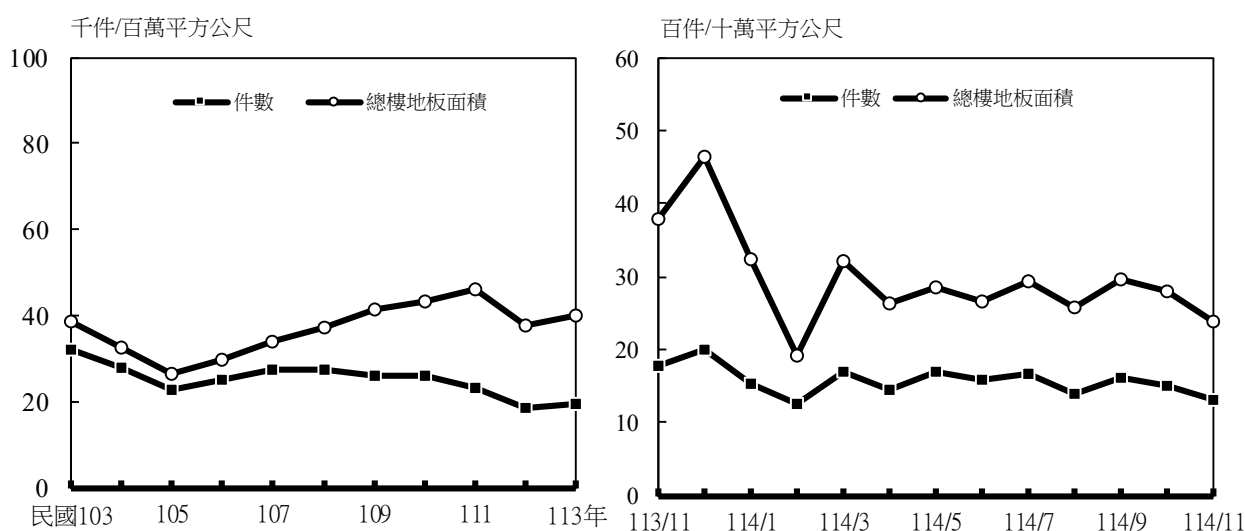


表 1-1 歷年建築物建造執照統計

Table 1-1 The Statistics of Construction Permit

單位：件；千平方公尺

Unit: Case; m<sup>2</sup>

年別 Year	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area
103 年 2014	31,994	38,634,904	113 年 2024	19,523	39,943,097
104 年 2015	27,643	32,595,657	11 月 Nov.	1,781	3,778,323
105 年 2016	22,511	26,235,287	12 月 Dec.	1,999	4,639,681
106 年 2017	25,035	29,883,925	114 年 2025	16,630	30,103,114
107 年 2018	27,344	33,984,220	5 月 May.	1,690	2,851,864
108 年 2019	27,143	36,927,792	6 月 June	1,587	2,660,747
109 年 2020	25,980	41,521,034	7 月 July	1,661	2,922,762
110 年 2021	26,089	43,425,428	8 月 Aug.	1,379	2,569,817
111 年 2022	23,257	45,827,240	9 月 Sept	1,576	2,970,537
112 年 2023	18,542	37,442,588	10 月 Oct.	1,502	2,782,331
113 年 2024	19,523	39,943,097	11 月 Nov.	1,308	2,391,451

表 1-2 核發建築物建造執照總樓地板面積統計

Table 1-2 Statistics of The Total Floor Area of Construction Permit

單位：平方公尺；%

地區別	114 年 11 月		較上月增減比較		較去年同月增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	2,391,451	100.0	-390,880	-14.0	-1,386,872	-36.7
新北市	235,550	9.8	-110,921	-32.0	-134,394	-36.3
臺北市	83,986	3.5	-117,726	-58.4	-381,183	-81.9
桃園市	285,221	11.9	-118,385	-29.3	-427,518	-60.0
臺中市	337,190	14.1	-44,169	-11.6	-216,981	-39.2
臺南市	368,770	15.4	-90,695	-19.7	-56,785	-13.3
高雄市	491,072	20.5	325,430	196.5	32,622	7.1
宜蘭縣	25,558	1.1	-37,860	-59.7	-656,676	-96.3
新竹縣	43,700	1.8	21,312	95.2	7,378	20.3
苗栗縣	37,127	1.6	-87,403	-70.2	-27,648	-42.7
彰化縣	144,603	6.0	28,103	24.1	100,854	230.5
南投縣	36,790	1.5	-65,542	-64.0	-59,058	-61.6
雲林縣	84,611	3.5	-16,295	-16.1	47,469	127.8
嘉義縣	91,717	3.8	19,153	26.4	-40,171	-30.5
屏東縣	47,474	2.0	-34,437	-42.0	-52,068	-52.3
臺東縣	4,524	0.2	-4,179	-48.0	-54,220	-92.3
花蓮縣	16,529	0.7	-13,059	-44.1	5,348	47.8
澎湖縣	9,930	0.4	-3,957	-28.5	-139	-1.4
基隆市	6,260	0.3	-20,022	-76.2	-4,258	-40.5
新竹市	14,387	0.6	-1,411	-8.9	3,570	33.0
嘉義市	16,881	0.7	2,965	21.3	-44,395	-72.5
金門縣	6,699	0.3	-16,750	-71.4	-3,664	-35.4
連江縣	2,872	0.1	2,872	-	-52,668	-94.8
內政部指定特設主管建築機關	-	-	-7,904	-100.0	-55,540	-100.0
國家公園管理處	-	-	-50	-100.0	-55,540	-100.0
其他	-	-	-7,854	-100.0	-	-

## 二、住宅建造執照核發情形：

114 年 11 月住宅(含農舍)建造執照核發件數共計 804 件，較上月減少 12.1%，較去年同月減少 35.0%；戶數共計 7,824 戶，較上月減少 24.9%，較去年同月減少 55.4%；總樓地板面積為 103 萬 8 千平方公尺，較上月減少 23.1%，較去年同月減少 53.9%(詳表 1-3)。就縣市別而言，總樓地板面積與上月及去年同月增減數量和百分比詳表 1-4。

圖 1-2 住宅建築物建造執照

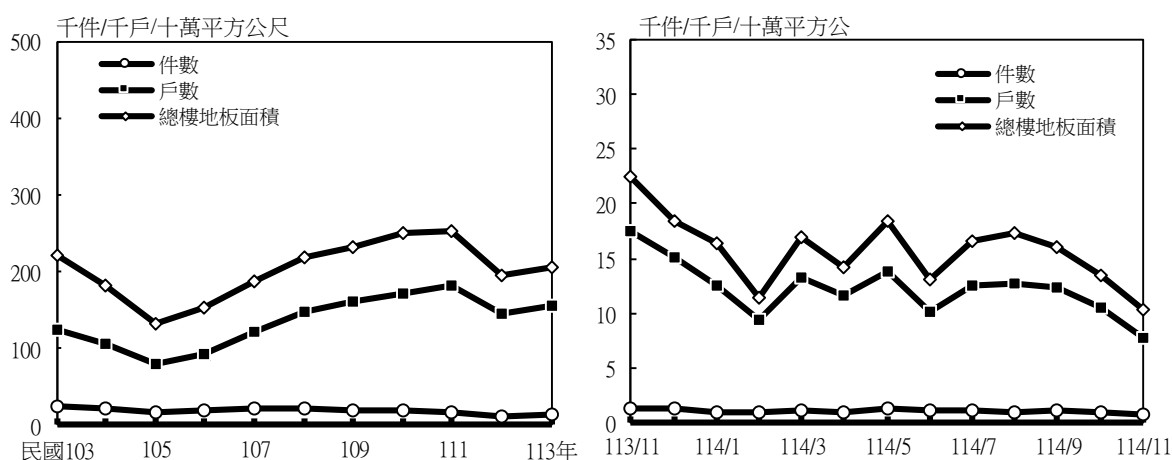


表 1-3 歷年住宅建築物建造執照統計

Table 1-3 The Statistics of Housing Construction Permit

單位：件；戶；千平方公尺

Unit: Case; Housing unit; m<sup>2</sup>

Year	件數 Case	戶數 Housing unit	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	件數 Case	戶數 Housing unit	總樓地板面積 Total Floor Area
103 年 2014	25,261	124,127	22,230,818	113 年 2024	13,354	156,791	20,580,630
104 年 2015	21,440	106,752	18,232,801	11 月 Nov.	1,236	17,532	2,251,227
105 年 2016	16,590	79,490	13,264,290	12 月 Dec.	1,366	15,071	1,833,599
106 年 2017	18,908	91,981	15,251,789	114 年 2025	11,097	126,895	16,443,643
107 年 2018	21,073	121,689	18,676,925	5 月 May.	1,236	13,853	1,846,485
108 年 2019	21,388	148,566	21,950,228	6 月 June	1,058	10,221	1,313,646
109 年 2020	19,996	160,039	23,194,608	7 月 July	1,139	12,613	1,652,828
110 年 2021	20,063	170,465	24,874,226	8 月 Aug.	898	12,795	1,739,108
111 年 2022	17,107	180,674	25,187,334	9 月 Sept	1,059	12,417	1,606,396
112 年 2023	12,455	146,118	19,505,223	10 月 Oct.	915	10,424	1,350,965
113 年 2024	13,354	156,791	20,580,630	11 月 Nov.	804	7,824	1,038,323

表 1-4 核發住宅建造執照總樓地板面積統計

Table 1-4 Statistics of The Total Floor Area of Housing Construction Permit

單位：平方公尺；%

地區別	114 年 11 月		較上月增減比較		較去年同月增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	1, 038, 323	100. 0	-312, 642	-23. 1	-1, 212, 904	-53. 9
新北市	73, 439	7. 1	-240, 809	-76. 6	-165, 574	-69. 3
臺北市	74, 772	7. 2	-77, 266	-50. 8	-87, 465	-53. 9
桃園市	156, 524	15. 1	-29, 924	-16. 0	-316, 269	-66. 9
臺中市	214, 378	20. 6	-10, 130	-4. 5	-255, 272	-54. 4
臺南市	148, 381	14. 3	55, 989	60. 6	66, 481	81. 2
高雄市	170, 111	16. 4	59, 367	53. 6	-234, 239	-57. 9
宜蘭縣	15, 627	1. 5	-44, 830	-74. 2	-352, 432	-95. 8
新竹縣	17, 055	1. 6	6, 426	60. 5	-8, 707	-33. 8
苗栗縣	18, 963	1. 8	4, 354	29. 8	-34, 551	-64. 6
彰化縣	46, 909	4. 5	18, 035	62. 5	10, 626	29. 3
南投縣	10, 204	1. 0	-2, 312	-18. 5	-55, 610	-84. 5
雲林縣	17, 015	1. 6	6, 277	58. 5	-5, 964	-26. 0
嘉義縣	9, 741	0. 9	-14, 117	-59. 2	-32, 382	-76. 9
屏東縣	18, 340	1. 8	6, 518	55. 1	4, 743	34. 9
臺東縣	3, 774	0. 4	-1, 061	-21. 9	-25, 046	-86. 9
花蓮縣	2, 345	0. 2	-15, 139	-86. 6	-1, 720	-42. 3
澎湖縣	8, 937	0. 9	-4, 950	-35. 6	4, 666	109. 2
基隆市	-	-	-24, 666	-100. 0	-9, 918	-100. 0
新竹市	14, 106	1. 4	174	1. 2	14, 106	-
嘉義市	10, 393	1. 0	8, 166	366. 7	-49, 192	-82. 6
金門縣	6, 699	0. 6	-12, 918	-65. 9	5, 371	404. 4
連江縣	610	0. 1	610	-	-52, 615	-98. 9
內政部指定特設主管建築機關	-	-	-436	-100. 0	-53, 225	-100. 0
國家公園管理處	-	-	-	-	-53, 225	-100. 0
其他	-	-	-436	-100. 0	-	-

## 貳、建築物使用執照申請核發概況

### 一、使用執照核發情形：

114 年 11 月核發之使用執照核發件數共計 1,471 件，較上月增加 2.4%，較去年同月減少 4.7%；總樓地板面積為 230 萬平方公尺，較上月減少 23.7%，較去年同月減少 16.9%（詳表 2-1）。就縣市別而言，總樓地板面積與上月及去年同月增減數量和百分比詳表 2-2。

圖 2-1 建築物使用執照

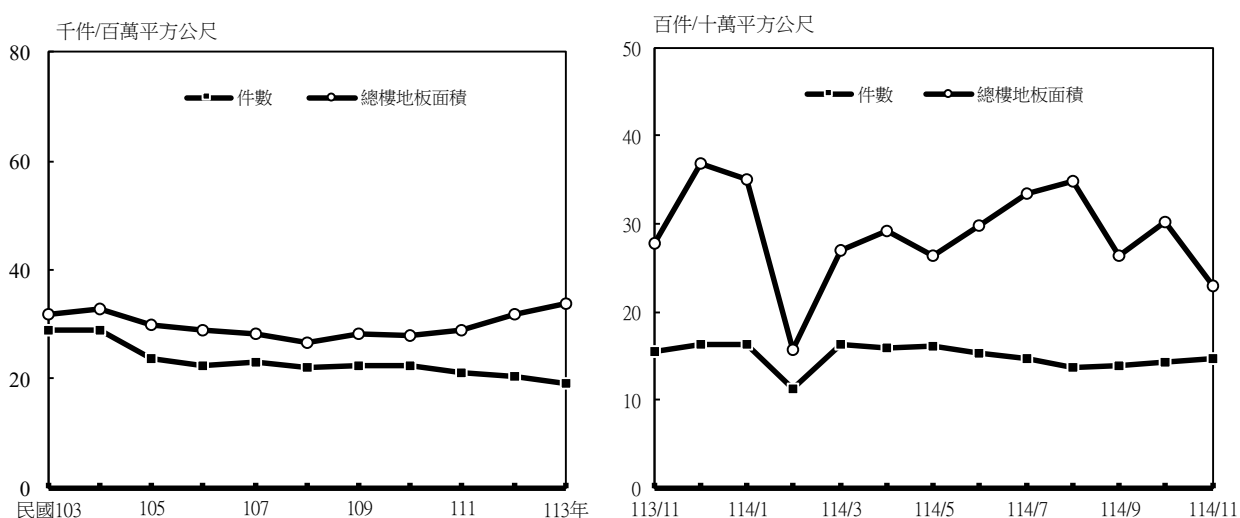


表 2-1 歷年建築物使用執照統計

Table 2-1 The Statistics of Occupancy Permit

單位：件；千平方公尺

Unit：Case；m<sup>2</sup>

年別 Year	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area
103 年 2014	28,806	31,718,120	113 年 2024	19,251	33,890,991
104 年 2015	28,837	32,868,462	11 月 Nov.	1,543	2,769,475
105 年 2016	23,552	29,988,350	12 月 Dec.	1,624	3,688,921
106 年 2017	22,506	28,818,031	114 年 2025	16,247	31,078,161
107 年 2018	22,860	28,366,008	5 月 May.	1,617	2,644,582
108 年 2019	22,026	26,488,606	6 月 June	1,528	2,980,816
109 年 2020	22,370	28,247,176	7 月 July	1,475	3,335,438
110 年 2021	22,486	28,022,718	8 月 Aug.	1,369	3,491,323
111 年 2022	21,146	28,713,736	9 月 Sept	1,386	2,631,650
112 年 2023	20,280	31,956,033	10 月 Oct.	1,436	3,014,298
113 年 2024	19,251	33,890,991	11 月 Nov.	1,471	2,300,108

表 2-2 核發建築物使用執照總樓地板面積統計

Table 2-2 Statistics of The Total Floor Area of Occupancy Permit

單位：平方公尺；%

地區別	114 年 11 月		較上月增減比較		較去年同月增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	2,300,108	100.0	-714,190	-23.7	-469,367	-16.9
新北市	219,104	9.5	-115,131	-34.4	-121,913	-35.7
臺北市	175,626	7.6	7,535	4.5	41,593	31.0
桃園市	503,186	21.9	75,132	17.6	8,042	1.6
臺中市	257,928	11.2	-321,373	-55.5	-156,534	-37.8
臺南市	259,297	11.3	-7,869	-2.9	6,106	2.4
高雄市	162,417	7.1	-253,409	-60.9	-151,406	-48.2
宜蘭縣	55,892	2.4	23,759	73.9	-686,598	-92.5
新竹縣	38,825	1.7	-95,377	-71.1	-11,566	-23.0
苗栗縣	123,605	5.4	84,402	215.3	-883	-0.7
彰化縣	109,179	4.7	-2,133	-1.9	-5,113	-4.5
南投縣	21,622	0.9	-3,709	-14.6	-85,482	-79.8
雲林縣	83,521	3.6	-70,915	-45.9	56,656	210.9
嘉義縣	52,601	2.3	-4,030	-7.1	5,019	10.5
屏東縣	111,854	4.9	32,215	40.5	48,863	77.6
臺東縣	7,370	0.3	3,453	88.2	-93,953	-92.7
花蓮縣	22,514	1.0	1,812	8.8	12,488	124.6
澎湖縣	4,748	0.2	-4,321	-47.6	-5,116	-51.9
基隆市	8,879	0.4	2,320	35.4	-27,956	-75.9
新竹市	23,379	1.0	-9,866	-29.7	14,992	178.8
嘉義市	6,368	0.3	-14,224	-69.1	-19,818	-75.7
金門縣	9,108	0.4	564	6.6	-7,048	-43.6
連江縣	1,362	0.1	106	8.4	-11,543	-89.4
內政部指定特設主管建築機關	41,723	1.8	-43,131	-50.8	28,818	223.3
國家公園管理處	41,723	1.8	-43,131	-50.8	41,723	-
其他	-	-	-	-	-	-



## 二、住宅使用執照核發情形：

114 年 11 月住宅(含農舍)使用執照核發件數共計 1,033 件，較上月增加 1.5%，較去年同月減少 5.6%；戶數共計 8,103 戶，較上月減少 41.2%，較去年同月減少 39.4%；總樓地板面積為 109 萬 9 千平方公尺，較上月減少 41.4%，較去年同月減少 41.1%(詳表 2-3)。就縣市別而言，總樓地板面積與上月及去年同月增減數量和百分比詳表 2-4。

圖 2-2 住宅建築物使用執照

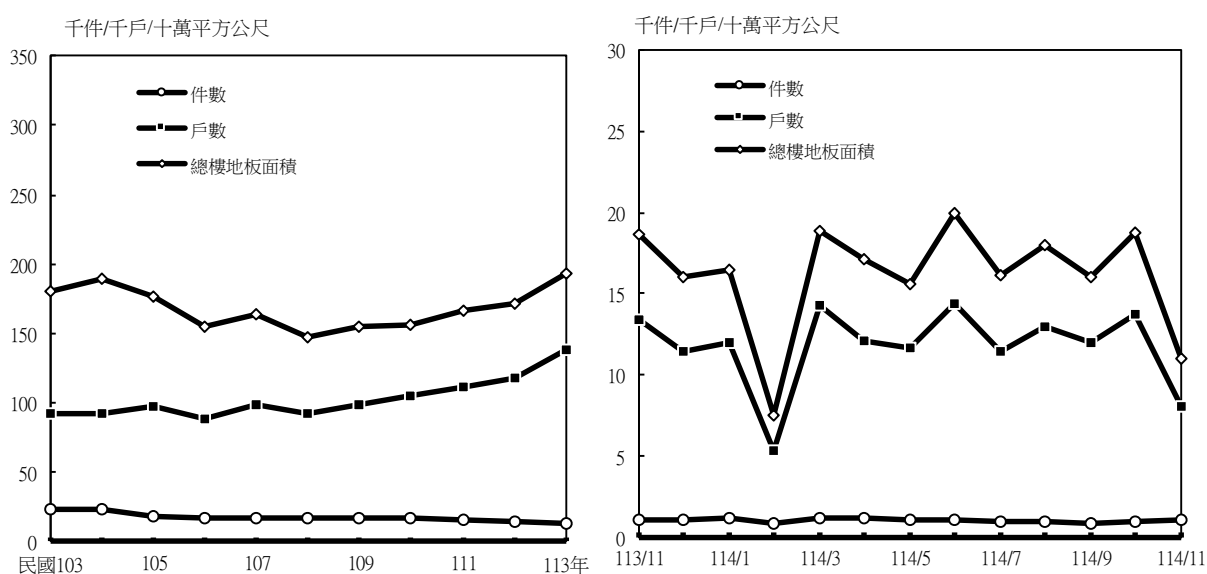


表 2-3 歷年住宅建築物使用執照統計

Table 2-3 The Statistics of Housing Occupancy Permit

單位：件；戶；千平方公尺

Unit: Case; Housing unit; m<sup>2</sup>

年別 Year	件數 Case	戶數 Housing unit	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	件數 Case	戶數 Housing unit	總樓地板面積 Total Floor Area
103 年 2014	23,032	91,883	18,109,432	113 年 2024	13,851	138,169	19,334,352
104 年 2015	23,217	99,421	18,981,866	11 月 Nov.	1,094	13,367	1,866,330
105 年 2016	18,315	97,620	17,646,434	12 月 Dec.	1,129	11,429	1,596,615
106 年 2017	17,349	88,636	15,462,618	114 年 2025	11,475	128,396	17,552,883
107 年 2018	17,550	98,953	16,451,813	5 月 May.	1,120	11,616	1,558,374
108 年 2019	17,019	92,284	14,786,505	6 月 June	1,088	14,389	1,999,611
109 年 2020	17,443	98,260	15,465,693	7 月 July	1,010	11,471	1,612,086
110 年 2021	17,587	104,872	15,620,275	8 月 Aug.	942	12,994	1,799,815
111 年 2022	16,152	112,088	16,606,759	9 月 Sept	952	12,311	1,614,953
112 年 2023	15,045	118,287	17,150,124	10 月 Oct.	1,018	13,781	1,874,740
113 年 2024	13,851	138,169	19,334,352	11 月 Nov.	1,033	8,103	1,098,649

表 2-4 核發住宅使用執照總樓地板面積統計

Table 2-4 Statistics of The Total Floor Area of Housing Occupancy Permit

單位：平方公尺；%

地區別	114 年 11 月		較上月增減比較		較去年同月增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	1,098,649	100.0	-776,091	-41.4	-767,681	-41.1
新北市	121,822	11.1	-166,592	-57.8	-172,448	-58.6
臺北市	43,581	4.0	-79,872	-64.7	-46,129	-51.4
桃園市	191,734	17.5	-86,649	-31.1	-203,356	-51.5
臺中市	184,557	16.8	-229,515	-55.4	-192,438	-51.0
臺南市	133,970	12.2	65,908	96.8	71,287	113.7
高雄市	109,369	10.0	-224,338	-67.2	-125,867	-53.5
宜蘭縣	45,041	4.1	24,372	117.9	-354,506	-88.7
新竹縣	31,396	2.9	-86,941	-73.5	-9,540	-23.3
苗栗縣	27,215	2.5	11,293	70.9	-91,612	-77.1
彰化縣	63,650	5.8	-272	-0.4	28,453	80.8
南投縣	4,911	0.4	-8,608	-63.7	-47,612	-90.6
雲林縣	14,379	1.3	-8,083	-36.0	-5,405	-27.3
嘉義縣	17,499	1.6	-12,920	-42.5	3,733	27.1
屏東縣	41,499	3.8	16,308	64.7	26,122	169.9
臺東縣	4,360	0.4	2,830	185.0	-35,394	-89.0
花蓮縣	18,547	1.7	14,454	353.1	12,120	188.6
澎湖縣	4,441	0.4	-4,385	-49.7	-791	-15.1
基隆市	4,770	0.4	-1,789	-27.3	-1,592	-25.0
新竹市	23,379	2.1	-798	-3.3	14,992	178.8
嘉義市	4,221	0.4	-346	-7.6	-21,965	-83.9
金門縣	8,151	0.7	743	10.0	-2,638	-24.5
連江縣	157	0.0	-891	-85.0	-12,642	-98.8
內政部指定特設主管建築機關	-	-	-	-	-12,799	-100.0
國家公園管理處	-	-	-	-	-12,799	-100.0
其他	-	-	-	-	-	-

### 三、總樓地板面積按土地使用分區別分：

114 年 11 月總樓地板面積按土地使用分區別觀察，都市計畫區域內總樓地板面積 1,803 千平方公尺；主要集中在「住宅區」，總樓地板面積為 80 萬平方公尺，占全部總樓地板面積之比例為 34.8%。都市計畫區域外總樓地板面積 497 千平方公尺；主要為非住宅，總樓地板面積為 43 萬平方公尺，占全部總樓地板面積之比例為 18.7%(詳圖 2-3、表 2-5)。當月份總樓地板面積與上月及去年同月增減百分比詳表 2-5。

圖 2-3 建築物使用執照土地使用分區別總樓地板面積

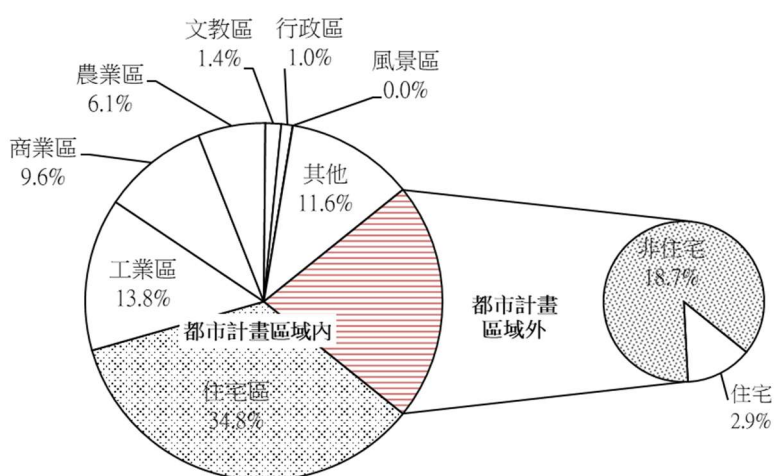


表 2-5 歷年建築物使用執照總樓地板面積-土地使用分區別

Table 2-5 The Total Floor Area of Occupancy Permit-By Using Districts

單位：千平方公尺；%

Unit：Km<sup>2</sup>；%

年月別 Year & Month	都市計畫區域內 Within Urban Planned District								都市計畫區域外 Outside Urban Planned District	
	住宅區 Residential District	商業區 Commercial District	工業區 Industrial District	行政區 Administrative District	文教區 Education District	風景區 Landscape District	農業區 Agricultural District	其他區 Others	住宅 Residential	非住宅 Non-Residential
110 年 2021	10,233	3,026	3,151	204	885	24	1,458	4,110	832	3,077
111 年 2022	12,185	3,006	2,257	397	616	19	1,517	4,590	848	3,280
112 年 2023	12,894	4,397	2,479	145	512	13	1,776	5,355	721	3,663
113 年 2024	14,410	4,140	2,443	377	382	25	1,851	4,960	1,199	4,105
11 月 Nov.	1,402	384	138	6	14	1	187	192	115	331
114 年 2025	12,720	4,712	2,549	297	444	37	1,430	3,600	1,041	4,249
10 月 Oct.	1,097	802	136	38	13	0	132	268	110	419
11 月 Nov.	800	221	318	23	33	0	140	267	67	430
本月較上月增減 V. S. LAST MONTH	-27.1	-72.4	133.8	-38.0	148.9	285.8	6.2	-0.3	-39.4	2.7
本月較去年同月增減 V. S. LAST YEAR	-42.9	-42.3	131.2	267.3	139.5	-62.6	-25.0	38.9	-42.3	29.9

#### 四、總樓地板面積按層樓別分：

114 年 11 月總樓地板面積按層樓別觀察，以「1-5 層」占 46.8%之比例最高，「11-15 層」占 23.1%次之，「6-10 層」占 18.3%再次之(詳圖 2-4)。當月份總樓地板面積與上月及去年同月增減百分比詳表 2-6。

圖 2-4 建築物使用執照層樓別總樓地板面積

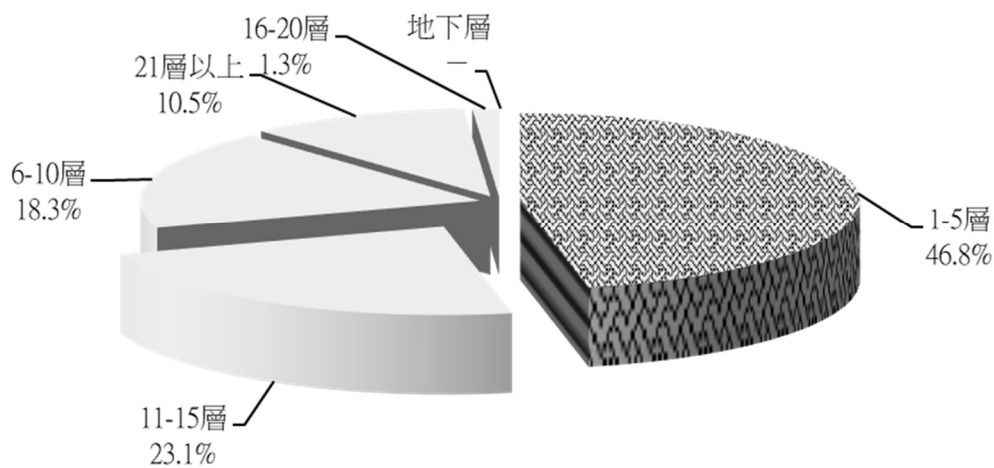


表 2-6 歷年建築物使用執照總樓地板面積-層樓別

Table 2-6 The Total Floor Area of Occupancy Permit-By Stage

年月別 Year & Month	1-5 層 One-Five Stages	6-10 層 Six-Ten Stages	11-15 層 Eleven-Fifteen Stages	16-20 層 Sixteen-Twenty Stages	21 層以上 Over Twenty-one Stages	地下層 Under Ground
110 年 2021	14,599	4,052	5,464	1,201	2,707	-
111 年 2022	14,314	3,786	7,019	1,258	2,336	-
112 年 2023	14,773	4,490	6,968	1,954	3,771	-
113 年 2024	14,606	4,232	9,411	1,331	4,311	-
11 月 Nov.	1,054	308	941	165	302	-
114 年 2025	12,686	4,722	7,613	1,129	4,548	-
10 月 Oct.	1,227	308	826	206	447	-
11 月 Nov.	1,076	421	532	29	242	-
本月較上月增減 V. S. LAST MONTH	-12.3	36.5	-35.6	-85.9	-45.8	-
本月較去年同月增減 V. S. LAST YEAR	2.1	36.4	-43.5	-82.4	-19.6	-

### 參、建築物開工統計概況

114 年 11 月開工件數計 1,252 件，較上月減少 0.1%，較去年同月增加 1.6%，總樓地板面積為 223 萬 7 千平方公尺，較上月減少 7.5%，較去年同月減少 13.0%。依用途別而言，總樓地板面積以住宿類占 58.6%最多(以住宅 58.4%為主要)，工業、倉儲類 8.2%及辦公、服務類占 6.9%次之(詳表 3-1)。

表 3-1 建築物開工總樓地板面積依用途別概況

Table 3-1 The Total Floor Area of Construction Commencement - By Use  
114 年 11 月

單位：平方公尺；%

用途別	開 工		
	件數	總樓地板面積	百分比
總計	1,252	2,236,885	100.0
公共集會類(A 類)	-	-	-
商業類(B 類)	5	4,595	0.2
工業、倉儲類(C 類)	87	183,912	8.2
休閒、文教類(D 類)	13	28,160	1.3
宗教、殯葬類(E 類)	11	27,935	1.2
衛生、福利、更生類(F 類)	9	136,824	6.1
辦公、服務類(G 類)	124	153,330	6.9
住宿類(H 類)	897	1,311,349	58.6
宿舍安養(H-1)	5	4,111	0.2
住宅(H-2)	892	1,307,238	58.4
住宅<不含農舍>(H-2)	862	1,298,499	58.0
農舍(H-2)	30	8,739	0.4
危險物品類(I 類)	3	641	0.0
其他	103	390,139	17.4

註：其他係農業設施、車棚、遮陽棚、雨遮及露營設施等。

114 年 11 月住宅(含農舍)開工 892 件、10,198 戶、總樓地板面積為 130 萬 7 千平方公尺。較上月增加 42 件(4.9%)、增加 2,464 戶(31.9%)、增加 22 萬 8 千平方公尺(21.1%)；較去年同月增加 8 件(0.9%)、減少 1,007 戶(-9.0%)，減少 26 萬 8 千平方公尺(-17.0%) (詳表 3-2)。就縣市別而言，總樓地板面積與上月及去年同月增減數量和百分比詳表 3-2-1、表 3-2-2。

**表 3-2 歷年住宅建築物開工執照統計**

Table 3-2 The Statistics of Housing Construction Commencement

單位：件；戶；千平方公尺

Unit：Case；m<sup>2</sup>

年別 Year	件數 Case	戶數 Housing unit	總樓地板面積 Total Floor Area
103 年 2014	19,727	105,365	19,093,409
104 年 2015	16,292	84,032	14,547,923
105 年 2016	13,573	68,996	11,713,048
106 年 2018	14,435	76,070	12,625,635
107 年 2019	14,587	102,222	15,625,572
108 年 2020	13,990	116,521	17,232,440
109 年 2021	14,466	134,315	19,204,159
110 年 2022	13,321	130,822	18,790,635
111 年 2023	12,431	146,441	20,776,410
112 年 2023	10,630	130,844	17,694,542
113 年 2024	10,156	127,886	17,190,189

月別 Month	件數 Case	戶數 Housing unit	總樓地板面積 Total Floor Area
<b>113 年 2024</b>	<b>10,156</b>	<b>127,886</b>	<b>17,190,189</b>
11 月 Nov.	884	11,205	1,574,944
12 月 Dec.	933	12,951	1,682,470
<b>114 年 2025</b>	<b>9,452</b>	<b>113,731</b>	<b>14,519,734</b>
5 月 May.	961	12,966	1,701,845
6 月 June	876	10,119	1,274,603
7 月 July	842	12,112	1,500,541
8 月 Aug.	741	9,234	1,160,284
9 月 Sept	859	7,435	965,812
10 月 Oct.	850	7,734	1,079,706
11 月 Nov.	892	10,198	1,307,238

表 3-2-1 各縣市核發建築物開工總樓地板面積概況

Table 3-2-1 Situation of The Total Floor Area of Construction Commencement by Counties and Cities

單位：平方公尺；%

縣市別	114 年 11 月			114 年 10 月			較上月增減比較 (%)	
	件數	總樓地板 面積	百分比	件數	總樓地板 面積	百分比	件數	總樓地板 面積
總計	1,252	2,236,885	100.0	1,253	2,418,774	100.0	-0.1	-7.5
新北市	9	184,507	8.2	7	61,792	2.6	28.6	198.6
臺北市	21	223,640	10.0	9	100,237	4.1	133.3	123.1
桃園市	155	402,136	18.0	234	653,363	27.0	-33.8	-38.5
臺中市	117	308,339	13.8	116	305,386	12.6	0.9	1.0
臺南市	266	179,682	8.0	191	435,784	18.0	39.3	-58.8
高雄市	168	262,273	11.7	125	183,534	7.6	34.4	42.9
宜蘭縣	11	137,231	6.1	13	10,385	0.4	-15.4	1,221.4
新竹縣	43	94,582	4.2	34	37,903	1.6	26.5	149.5
苗栗縣	45	64,648	2.9	43	130,289	5.4	4.7	-50.4
彰化縣	22	15,324	0.7	25	50,622	2.1	-12.0	-69.7
南投縣	94	63,971	2.9	77	33,162	1.4	22.1	92.9
雲林縣	81	70,188	3.1	44	147,625	6.1	84.1	-52.5
嘉義縣	62	80,406	3.6	80	41,712	1.7	-22.5	92.8
屏東縣	18	3,849	0.2	36	16,879	0.7	-50.0	-77.2
臺東縣	24	80,805	3.6	42	9,881	0.4	-42.9	717.8
花蓮縣	55	9,271	0.4	47	10,370	0.4	17.0	-10.6
澎湖縣	2	8,279	0.4	4	96,576	4.0	-50.0	-91.4
基隆市	5	1,599	0.1	5	3,672	0.2	0.0	-56.5
新竹市	7	5,321	0.2	24	54,344	2.2	-70.8	-90.2
嘉義市	8	7,661	0.3	12	7,860	0.3	-33.3	-2.5
金門縣	7	2,735	0.1	-	-	-	-	-
連江縣	2	18,810	0.8	2	3,549	0.1	0.0	430.0
內政部指定特設 主管建築機關	-	-	-	-	-	-	-	-
國家公園管理處	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-

表 3-2-2 各縣市核發建築物開工總樓地板面積概況

Table 3-2-2 Situation of The Total Floor Area of Construction Commencement by Counties and Cities

單位：平方公尺；%

縣市別	114 年 11 月			113 年 11 月			較去年同月增減比較(%)	
	件數	總樓地板面積	百分比	件數	總樓地板面積	百分比	件數	總樓地板面積
總計	1,252	2,236,885	100.0	1,232	2,571,807	100.0	1.6	-13.0
新北市	9	184,507	8.2	20	263,243	10.2	-55.0	-29.9
臺北市	21	223,640	10.0	16	198,112	7.7	31.3	12.9
桃園市	155	402,136	18.0	93	406,538	15.8	66.7	-1.1
臺中市	117	308,339	13.8	177	419,244	16.3	-33.9	-26.5
臺南市	266	179,682	8.0	227	232,294	9.0	17.2	-22.6
高雄市	168	262,273	11.7	129	337,945	13.1	30.2	-22.4
宜蘭縣	11	137,231	6.1	30	24,982	1.0	-63.3	449.3
新竹縣	43	94,582	4.2	11	21,250	0.8	290.9	345.1
苗栗縣	45	64,648	2.9	60	48,942	1.9	-25.0	32.1
彰化縣	22	15,324	0.7	34	39,357	1.5	-35.3	-61.1
南投縣	94	63,971	2.9	5	1,726	0.1	1,780.0	3,606.3
雲林縣	81	70,188	3.1	64	43,134	1.7	26.6	62.7
嘉義縣	62	80,406	3.6	73	80,476	3.1	-15.1	-0.1
屏東縣	18	3,849	0.2	123	141,719	5.5	-85.4	-97.3
臺東縣	24	80,805	3.6	33	18,477	0.7	-27.3	337.3
花蓮縣	55	9,271	0.4	45	27,109	1.1	22.2	-65.8
澎湖縣	2	8,279	0.4	38	16,713	0.6	-94.7	-50.5
基隆市	5	1,599	0.1	3	7,615	0.3	66.7	-79.0
新竹市	7	5,321	0.2	11	17,623	0.7	-36.4	-69.8
嘉義市	8	7,661	0.3	11	7,553	0.3	-27.3	1.4
金門縣	7	2,735	0.1	17	17,652	0.7	-58.8	-84.5
連江縣	2	18,810	0.8	-	-	-	-	-
內政部指定特設 主管建築機關	-	-	-	12	200,103	7.8	-100.0	-100.0
國家公園管理處	-	-	-	3	800	0.0	-100.0	-100.0
其他	-	-	-	9	199,303	7.7	-100.0	-100.0



#### 肆、建築物拆除執照核發概況

114 年 11 月核發之拆除執照件數計 206 件，較上月增加 13.8%，較去年同月減少 1.9%；總樓地板面積為 18 萬 1 千平方公尺，較上月減少 0.6%，較去年同月增加 27.3%。

依構造別而言，以拆除混凝土構造總樓地板面積 11 萬 1,377 平方公尺，占 61.5%，拆除磚構造總樓地板面積 2 萬 4,910 平方公尺，占 13.8%次之，拆除鋼骨鋼筋混凝土構造總樓地板面積 2 萬 1,004 平方公尺，占 11.6%及拆除鋼構造總樓地板面積 2 萬 748 平方公尺，占 11.5%位居第三、第四。（詳表 4-1）

表 4-1 核發建築物拆除執照統計  
Table 4-1 The Statistics of Demolition Permit

單位：件；平方公尺；%			Unit：Case；%；m <sup>2</sup>			
年別 Year	件數 Case	總樓地板 面積 Total Floor Area	月別 Month	114 年 11 月 總樓地板面積 2025 Nov. Total Floor Are	較上月增減比較	
					總樓地板面積	百分比
113 年 2024	2,290	1,908,474	總計 Total	181,122	-1,055	-0.6
11 月 Nov.	210	142,256	磚構造 Brick Construction	24,910	-19,198	-43.5
114 年 2025	2,073	1,989,684	木構造 Wood Construction	1,648	1,031	167.1
7 月 July	189	184,466	鋼構造 Steel Construction	20,748	-12,179	-37.0
8 月 Aug.	167	160,781	混凝土構造 Reinforced Concrete Construction	111,377	16,442	17.3
9 月 Sep.	206	224,143	鋼骨鋼筋混凝土構造 Steel Reinforced Concrete Construction	21,004	11,983	132.8
10 月 Oct.	181	182,177	冷軋型鋼構造 Cold-formed Steel Construction	-	-	-
11 月 Nov.	206	181,122	其他 Others	1,435	866	152.2