

都市計畫之實施

一、都市計畫區內之人口與密度

104 年底全國都市計畫區內現況人口數為 1,875 萬 7 千人，達計畫人口數 2,524 萬 6 千人之 74.3%，現況人口密度達每平方公里 3,884 人；按縣市別觀之，現況人口數以新北市 372 萬 6 千人占總人口數 19.9% 為最多，臺北市 270 萬 5 千人占總人口數 14.4% 次之，高雄市 250 萬 3 千人占總人口數 13.3% 再次之；現況人口密度則以臺北市每平方公里 9,951 人為最高，新竹市每平方公里 7,622 人次之，高雄市每平方公里 5,982 人再次之。(詳表 1 及附表 2-1)

表 1 都市計畫區內人口與密度統計

年底別	計畫人口數 (人)	現況人口數 (人)	計畫人口密度 (人/平方公里)	現況人口密度 (人/平方公里)
100 年底	25,115,087	18,729,545	5,277.24	3,935.49
101 年底	25,241,811	18,778,417	5,301.66	3,944.12
102 年底	25,181,557	18,785,180	5,283.06	3,941.11
103 年底	25,129,777	18,705,957	5,218.59	3,884.58
104 年底	25,246,177	18,757,293	5,227.60	3,883.98

資料來源：新北市城鄉發展局、臺北市府都市發展局、臺中市政府都市發展局、臺南市都市發展局、高雄市政府工務局、各縣市政府工務(建設)局。

二、都市計畫種類

104 年底全國都市計畫處數計 435 處，面積為 48 萬 2,940 公頃，面積較上(103)年增加 1,332 公頃。

都市計畫種類分為市(鎮)計畫、鄉街計畫及特定區計畫等 3 種，其中市(鎮)計畫 143 處，較上年增加 10 處，面積 17 萬 7,703 公頃，占全部計畫面積 36.8%，較上年增加 4,952 公頃；鄉街計畫 170 處，較上年減少 10 處，面積 5 萬 7,542 公頃，占全部計畫面積 11.9%，較上年減少 4,586 公頃；特定區計畫 122 處，較上年增加 2 處，面積 24 萬 7,695 公頃，占全部計畫面積 51.3%，較上年增加 966 公頃。(詳表 2、圖 1 及附表 2-12)

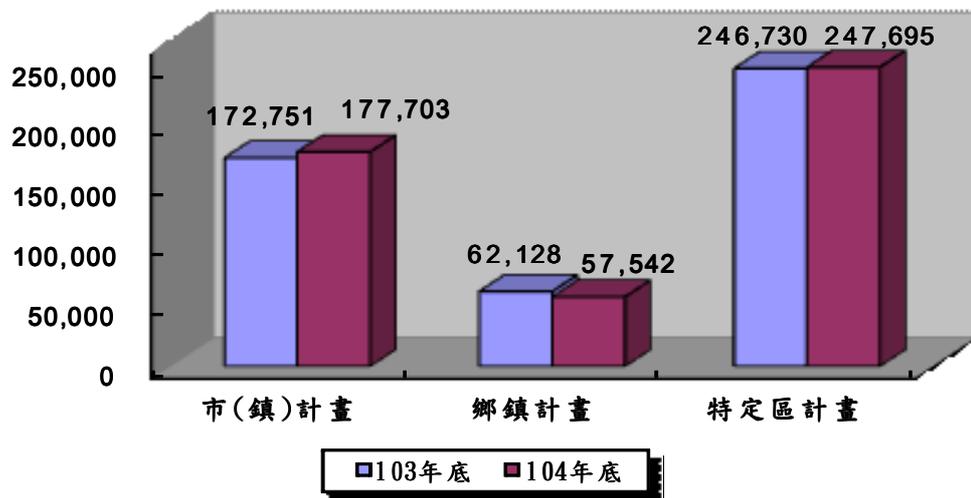
表 2 都市計畫種類統計

單位：公頃

年底別	總計		市(鎮)計畫		鄉街計畫		特定區計畫	
	處數	面積	處數	面積	處數	面積	處數	面積
100 年底	438	475,913.64	138	177,591.58	179	62,007.41	121	236,314.65
101 年底	438	475,987.45	137	177,597.99	180	62,041.96	121	236,347.50
102 年底	433	476,647.38	133	177,979.93	180	62,246.60	120	236,420.85
103 年底	433	481,608.59	133	172,750.76	180	62,128.10	120	246,729.73
104 年底	435	482,940.46	143	177,702.69	170	57,542.30	122	247,695.47
新北市	46	124,710.96	34	19,552.80	—	—	12	105,158.16
臺北市	1	27,179.97	1	27,179.97	—	—	—	—
桃園市	33	32,389.23	11	13,065.41	14	4,716.25	8	14,607.56
臺中市	32	53,886.02	20	22,557.50	—	—	12	31,328.52
臺南市	41	52,505.30	9	22,105.36	19	8,798.28	13	21,601.67
高雄市	32	41,849.38	5	18,740.76	16	12,743.98	11	10,364.64
臺灣省	244	131,679.52	63	54,500.89	121	31,283.78	60	45,894.85
福建省	6	18,740.08	—	—	—	—	6	18,740.08

資料來源：新北市城鄉發展局、臺北市政府都市發展局、臺中市政府都市發展局、臺南市都市發展局、高雄市政府工務局、各縣市政府工務（建設）局。

圖 1 都市計畫種類面積



三、都市計畫區內土地使用分區

全國都市計畫土地使用分區劃分為「都市發展地區」及「非都市發展地區」兩大類，「都市發展地區」包括住宅區、商業區、工業區、行政區、文教區、公共設施用地、特定專用區及其他等，「非都市發展地區」包括農業區、保護區、風景區、河川區及其他等；104年底「都市發展地區」面積計有20萬9,874公頃，占計畫總面積之43.5%，較上年底之21萬570公頃略減697公頃，「非都市發展地區」面積計有27萬3,067公頃，占計畫總面積之56.5%，較上年底27萬1,038公頃增加0.7%。就各類土地使用分區占都市計畫面積言之，以保護區為13萬7,043公頃，占28.4%為最大，農業區10萬875公頃占20.9%次之，公共設施用地9萬2,185公頃，占19.1%再次之。(詳表3、圖2及附表2-9)

表3 都市計畫土地使用分區概況

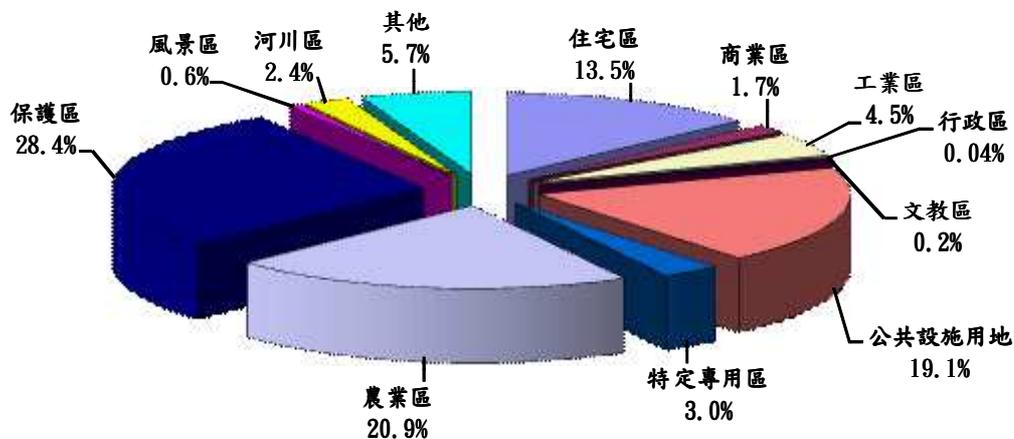
單位：公頃

年別	都市發展地區							非都市發展地區				其他
	住宅區	商業區	工業區	行政區	文教區	公共設施用地	特定專用區	農業區	保護區	風景區	河川區	
100年底	64,076	7,866	22,368	207	842	91,143	10,213	99,062	136,325	5,232	10,970	27,611
101年底	64,031	7,924	22,274	202	892	91,655	10,523	98,706	136,307	5,079	11,147	27,247
102年底	65,163	7,939	21,900	190	822	91,848	9,990	98,663	136,423	5,142	11,169	27,398
103年底	65,645	7,976	21,831	193	1,076	91,817	13,318	99,957	135,907	2,820	11,514	29,554
104年底	64,957	8,034	21,688	192	1,072	92,185	14,645	100,875	137,043	2,832	11,723	27,694
104年底較103年底增減(%)	-1.0	0.7	-0.7	-0.6	-0.4	0.4	10.0	0.9	0.8	0.4	1.8	-6.3

資料來源：北市城鄉發展局、臺北市政府都市發展局、臺中市政府都市發展局、臺南市都市發展局、高雄市政府工務局、各縣市政府工務(建設)局。

說明：「其他」為都市及非都市發展地區之其他項合計

圖2 都市計畫土地使用分區面積百分比
民國104年底



全國都市計畫面積: 482,940.46 頃

四、都市計畫公共設施用地

104 年底全國都市計畫區內公共設施用地面積為 9 萬 2,185 公頃，占都市計畫面積 48 萬 2,940 公頃之 19.1%。其中以道路、人行道用地面積 3 萬 5,268 公頃占公共設施用地面積 38.3%最多，公園用地 1 萬 3,289 公頃占 14.4%次之，學校用地 1 萬 1,677 公頃占 12.7%再次之。

公園、綠地、廣場、兒童遊樂場及體育場所等 5 項計畫用地指標為國家競爭力之一，104 年底全國公園、綠地、廣場、兒童遊樂場及體育場所等面積計 1 萬 7,517 公頃，占公共設施用地計畫總面積之 19.0%，另就各縣市政府針對該 5 項公設用地計畫面積占各縣市都市計畫面積之比例觀之，以澎湖縣占 9.2%最多，高雄市占 8.4%次之，屏東縣占 6.3%再次之。

就公園、綠地、廣場、兒童遊樂場及體育場所闢建率(即已闢建面積占計畫面積)而言，以臺中市占 85.9%最高，彰化縣占 78.2%次之，新竹市 72.6%再次之。(詳表 4、圖 3、附表 2-3~2-8)

圖3 各縣市公園、綠地、廣場、兒童遊樂場及體育場所之計畫面積占都市計畫面積百分比

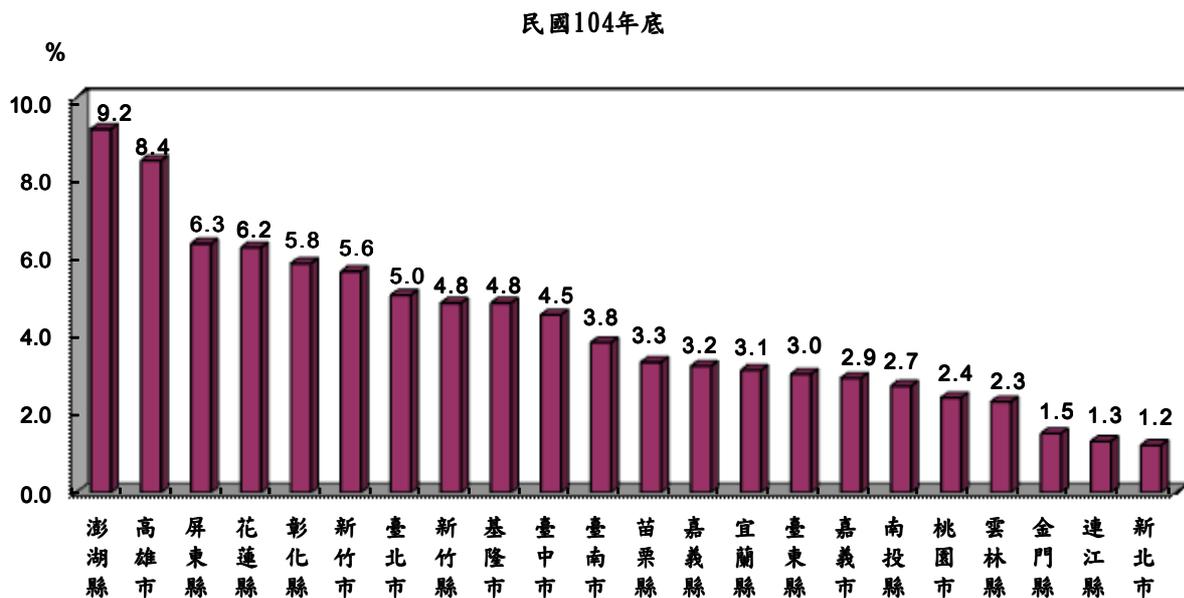


表 4 都市計畫公共設施用地

單位：公頃、%

縣市別	都市計畫面積	公共設施用地				
		計畫總面積	占都市計畫面積	公園、綠地、廣場、兒童遊樂場及體育場所計畫面積		
				占都市計畫面積(%)	占公共設施用地計畫總面積(%)	
①	②	(②/①)×100	③	(③/①)×100	(③/②)×100	
100 年底	475,914	91,143	19.2	16,651	3.5	18.3
101 年底	475,987	91,655	19.3	16,857	3.5	18.4
102 年底	476,647	91,848	19.3	17,252	3.6	18.8
103 年底	481,609	91,817	19.4	17,379	3.6	18.9
104 年底	482,940	92,185	19.1	17,517	3.6	19.0
新 北 市	124,711	11,400	9.1	1,532	1.2	13.4
臺 北 市	27,180	7,343	27.0	1,359	5.0	18.5
桃 園 市	32,389	5,250	16.2	785	2.4	15.0
臺 中 市	53,886	11,856	22.0	2,413	4.5	20.4
臺 南 市	52,505	10,415	19.8	1,997	3.8	19.2
高 雄 市	41,849	14,967	35.8	3,519	8.4	23.5
臺 灣 省	131,680	28,601	21.7	5,634	4.3	19.7
宜 蘭 縣	7,657	1,568	20.5	237	3.1	15.1
新 竹 縣	5,454	1,436	26.3	260	4.8	18.1
苗 栗 縣	7,759	1,647	21.2	259	3.3	15.7
彰 化 縣	13,387	3,038	22.7	774	5.8	25.5
南 投 縣	12,648	2,603	20.6	345	2.7	13.2
雲 林 縣	9,780	1,965	20.1	230	2.3	11.7
嘉 義 縣	18,121	2,938	16.2	571	3.2	19.4
屏 東 縣	16,517	3,569	21.6	1,048	6.3	29.4
臺 東 縣	8,766	1,737	19.8	259	3.0	14.9
花 蓮 縣	12,340	2,806	22.7	760	6.2	27.1
澎 湖 縣	1,063	347	32.6	98	9.2	28.3
基 隆 市	7,406	1,933	26.1	354	4.8	18.3
新 竹 市	4,614	1,388	30.1	258	5.6	18.6
嘉 義 市	6,169	1,627	26.4	181	2.9	11.1
福 建 省	18,740	2,354	12.6	276	1.5	11.7
金 門 縣	15,537	1,803	11.6	234	1.5	13.0
連 江 縣	3,203	551	17.2	42	1.3	7.6

表 4 都市計畫公共設施用地 (續)

單位：公頃、%

縣市別	公共設施用地			
	已闢建總面積 ④	公園、綠地、廣場、兒童遊樂場及體育場所 已闢建面積 ⑤	闢建率(%)	
			(⑤/③)×100	占公共設施用地 已闢建總面積(%) (⑤/④)×100
100 年底	53,913	7,389	44.4	13.7
101 年底	55,770	7,836	46.5	14.1
102 年底	57,218	8,005	46.4	14.0
103 年底	58,567	8,108	44.3	13.8
104 年底	65,513	10,120	57.2	15.4
新 北 市	7,422	823	53.7	11.1
臺 北 市	4,763	738	54.3	15.5
桃 園 市	2,958	350	44.6	11.8
臺 中 市	12,298	2,213	85.9	18.0
臺 南 市	6,447	833	41.7	12.9
高 雄 市	11,709	2,456	69.8	21.0
臺 灣 省	17,973	2,535	45.0	14.1
宜 蘭 縣	1,067	86	36.3	8.1
新 竹 縣	976	123	47.4	12.6
苗 栗 縣	1,076	115	44.2	10.7
彰 化 縣	2,173	605	78.2	27.8
南 投 縣	1,217	125	36.2	10.3
雲 林 縣	1,408	105	45.6	7.4
嘉 義 縣	2,136	264	46.1	12.3
屏 東 縣	1,603	137	13.0	8.5
臺 東 縣	1,230	125	48.0	10.1
花 蓮 縣	1,648	372	48.9	22.6
澎 湖 縣	242	32	32.6	13.2
基 隆 市	1,019	136	38.5	13.4
新 竹 市	931	187	72.6	20.1
嘉 義 市	1,246	124	68.5	9.9
福 建 省	1,943	172	62.2	8.8
金 門 縣	1,506	145	62.2	9.6
連 江 縣	437	26	62.7	6.0

五、都市計畫區內公共工程實施概況

104 年都市計畫區域內公共工程實施情形：(一) 道路方面包括完成瀝青路面、水泥混凝土路面及石子路面等新闢面積 61 萬 416 平方公尺，拓寬面積 25 萬 2,845 平方公尺，鋪裝面積 1,289 萬 6,168 平方公尺。(二) 完成橋樑 68 座，面積 8 萬 8,216 平方公尺，其中鋼筋混凝土橋 34 座，面積 5 萬 4,466 平方公尺。(三) 下水道方面包括完成雨水下水道抽水站 12 處，每秒處理量 220.2 立方公尺，排水幹支線長度 11 萬 6,466 公尺(含道路側溝)；污水下水道污水處理廠 3 處，每日處理量 5 萬 741 立方公尺，污水幹支線長度 77 萬 4,367 公尺。(四)完成公園 90 處，面積 68 萬 165 平方公尺。(詳表 5、附表 2-11)

表 5 都市計畫區域內公共工程實施數量

年別	道路 (平方公尺)			橋樑 (平方公尺)		下 水 道						公園	
	新闢	拓寬	鋪裝	座	面積	雨水下水道			污水下水道			處	面積 (平方公尺)
						抽水站		排水幹 支線 (公尺)	污水處理廠		污水幹支 線 (公尺)		
						處	m ³ /秒		處	m ³ /日			
100 年	864,986	292,251	16,193,539	142	69,641	14	53.1	172,290	4	12,564	311,389	110	803,369
101 年	717,210	115,281	9,939,166	21	16,733	4	12.5	191,724	6	10,150	324,907	48	375,972
102 年	888,785	69,131	10,730,782	36	88,899	7	25.0	196,639	14	5,400	300,085	81	667,573
103 年	665,183	367,577	11,942,860	25	223,594	4	85.0	122,466	4	45,507	263,330	57	395,459
104 年	610,416	252,845	12,896,168	68	88,216	12	220.2	116,466	3	50,741	774,367	90	680,165
新北市	73,603	17,436	4,883,369	17	24,011	6	181.2	12,991	-	-	276,422	18	321,572
臺北市	56,317	1,286	132	1	15,590	-	-	-	-	-	46,414	6	57,350
桃園市	6,608	1,510	1,208,045	1	125	-	-	1,738	1	50,000	9,279	4	23,950
臺中市	117,620	21,910	-	6	8,673	3	20.0	8,723	1	541	25	15	248
臺南市	126,365	-	1,406,099	2	6,145	3	19.0	5,823	-	-	18,600	6	27,728
高雄市	102,846	133,259	2,668,410	3	2,610	-	-	18,470	-	-	59,939	9	53,961
臺灣省	127,058	72,463	2,730,113	38	31,063	-	-	64,759	-	-	341,076	32	195,356
福建省	-	4,981	-	-	-	-	-	3,963	1	200	22,611	-	-

資料來源：各縣市政府工務(建設)局、直轄市政府工務局。