

研商「公寓大廈線上管理報備系統」操作說明會議紀錄

一、時間：106年3月2日（星期四）上午9時30分

二、地點：本署5樓大禮堂

三、主席：高組長文婷

四、出席人員：（詳後簽到簿）

五、綜合討論結論：

（一）本次會議相關機關針對公寓大廈線上管理報備系統提供多元且實務意見，本署將納入「內政部營建署105年度建築管理智慧化服務計畫擴充案」研議：

1. 針對公寓大廈線上管理報備系統內之表格、欄位進行修正及擴充。
2. 若有相同之社區名稱，在報備時應提供其他辨識選項，避免因同名而被系統擋住無法辦理。
3. 增加檢查連任委員名單供社區確認。
4. 線上報備案件主動通知承辦機關之可行性。
5. 線上管理報備系統帳號管理之對象及授權方式(代辦人權限)。另以「工商憑證」方式作為管理維護公司代辦線上管理報備之工具，相關副卡及使用方式由公司自行辦理及負責。
6. 是否提供公寓大廈主任委員或事務管理人員調閱報備資料歷史檔案權限。

（二）有關本次操作說明會議機關單位出席人員所送書面、現場意見回應表及法務部回復有關電子資料之效力(105年3月15日法檢字第10500029130號)函釋，將刊登本署網站予以供參。

六、散會：12時10分