

## 內政部營建署 開會通知單



受文者：如行文單位

發文日期：中華民國109年3月19日

發文字號：營署綜字第1091057535號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如備註一

開會事由：內政部國土計畫審議會審議「臺南市國土計畫草案」  
第1次專案小組會議

開會時間：109年3月25日(星期三)上午9時整

開會地點：營建署601會議室(臺北市松山區八德路2段342號)

主持人：陳召集人繼鳴、陳召集人璋玲

聯絡人及電話：技士 高暉媵 02-8771-2956 (Email：  
liling761005@cpami.gov.tw)

出席者：陳副召集人紫娥、呂委員曜志、賴委員宗裕(以上為專案小組成員)、李委員心平、林委員文印、郭委員城孟、張委員蓓琪、張委員容瑛、曾委員憲嫻、董委員建宏、鄭委員安廷、劉委員俊秀、劉委員曜華、徐委員中強、郭委員員翡玉(國家發展委員會)、吳委員珮瑜(行政院環境保護署)、蔡委員昇甫(行政院農業委員會)、劉委員芸真(財政部國有財產署)、許委員志中(國防部)、楊委員伯耕(經濟部工業局)、林委員繼國(交通部運輸研究所)、洪委員素慧(本部法規委員會)、王委員靚琇(以上含附件1、2、臺南市國土計畫草案及規劃技術報告書)

列席者：國家發展委員會、行政院農業委員會、行政院農業委員會水土保持局、行政院環境保護署、原住民族委員會、海洋委員會、交通部、經濟部研究發展委員會、經濟部水利署、經濟部能源局、經濟部工業局、經濟部中部辦公室、經濟部礦務局、經濟部中央地質調查所、衛生福利部、教育部、文化部、國家災害防救科技中心、內政部消防署、嘉義縣政府、臺南市政府、高雄市政府、本署國民住宅組、都市更新組(以上含附件1)、綜合計畫組(林組長秉勳、林副組長世民、王簡任正工程師兼組長文林、張簡任技正順勝、廖簡任技正文弘、蔡科長玉滿)(以上含附件1、2)

副本：秘書室(不含附件)、政風室(含附件1)、綜合計畫組(3科、2科、1科)

備註：

- 
- 一、檢附會議議程（如附件），請臺南市政府按本次議程研擬簡報資料並印製50份當日提供，簡報電子檔請於109年3月20日（星期五）前傳送承辦單位。
- 二、請持本開會通知單進出本署；因本署停車位有限，請儘量搭乘大眾運輸工具。
- 三、臺南市國土計畫草案及規劃技術報告書，請逕至內政部審議「直轄市、縣（市）國土計畫」專區下載。
- 四、考量本署會議室空間有限，請各單位指派1~2為代表與會，並請與會機關單位協助於會後兩天內提供書面意見，以利整理納入會議紀錄。
- 五、因應新型冠狀病毒疫情，如有發燒或咳嗽等情形者，請勿參加會議，若有意見表達可提書面意見並洽請業務單位代為轉達。

# 內政部國土計畫審議會審議「臺南市國土計畫」草案

## 專案小組審查會議 議程

### 壹、說明

#### 一、辦理依據

國土計畫法第 10 條及第 11 條第 1 項第 2 款規定。

#### 二、背景說明

- (一) 依據國土計畫法(以下簡稱本法)第 45 條第 2 項規定：「直轄市、縣(市)主管機關應於全國國土計畫公告實施後 2 年內，依中央主管機關指定之日期，一併公告實施直轄市、縣(市)國土計畫；……」，因「全國國土計畫」經本部於 107 年 4 月 30 日公告實施，故「直轄市、縣(市)國土計畫」應於 109 年 4 月 30 日前由本部指定日期一併公告實施。先予敘明。
- (二) 臺南市政府自 106 年至 108 年間辦理臺南市國土計畫(以下簡稱本計畫)規劃作業，並依本法規定辦理相關作業，說明如下：
1. 為公開徵求各界意見，臺南市政府於 106 年 10 月至 107 年 1 月以議題方式召開 1 場專家學者座談會及 11 場地方座談會，亦針對地方領袖、民意代表及有關單位進行訪談作業。
  2. 本計畫草案自 108 年 8 月 15 日起公開展覽 30 天，並於 108 年 8 月 20 日至 9 月 9 日於該市舉辦 10 場公聽會，並於公展期間總計收到機關或團體陳情意見 76 件。
  3. 本計畫草案於 108 年 9 月 19 日起提該市國土計畫審議會第 1 次會議報告，期間召開 4 次專案小組會議及 2 次大會審議，經 109 年 2 月 24 日該市國土計畫審議會第 3 次會議審議完竣後，臺南市政府於 109 年 3 月 11 日陳報本部審議。

(三) 經查本計畫草案內容符合國土計畫法第 10 條規定應表明事項，且經作業單位依「直轄市、縣(市)國土計畫應表明事項檢核表」初步檢視後(如附件 1-1)，涉及中央國土計畫主管機關權責項目者，本計畫草案除「空間發展計畫」、「成長管理計畫」及「國土功能分區分類之劃設、調整、土地使用管制原則」等 2 項目外，其餘尚符合全國國土計畫之指導；至於涉及其他目的事業主管機關權責項目，本部營建署並已另案徵詢書面意見中，併予敘明。

### 參、計畫摘要

項目		計畫內容	備註		
1	人口	現況人口	188 萬人		
		計畫人口	200 萬人		
2	城鄉發展總量	既有發展地區	60,053 公頃		
		新增未來發展總量	住商用地	0 公頃	1. 城鄉發展地區第 2 類之 3：842 公頃 2. 其餘未來發展地區：6,128 公頃
			工業用地	1,331 公頃	
			觀光用地	—公頃	
			其他	—公頃	
小計	1,331 公頃				
3	輔導未登記工廠區位	253 公頃			
4	宜維護農地面積	8.7 萬公頃			
5	國土復育促進地區建議處數	0 處			

### 肆、簡報

請臺南市政府簡報臺南市國土計畫(草案)重點，並按下列「五、討論事項」予以回應(以上時間為 20 分鐘)。

## 伍、討論事項

案經作業單位依據前開檢核表查核結果，研擬討論議題如下：

### 議題一、計畫人口、鄉村地區整體規劃

說明：

(一)本計畫草案「第二章現況發展與預測—第二節發展預測」(第 2-20 頁)，以趨勢預測及產業用地引入人口推估，訂定目標年(民國 125 年)之計畫人口為 200 萬人(含產業用地引入人口數 8 萬人)，其中都市計畫人口總量分派約 162 萬人，非都市人口總量分派約 38 萬人，又技術報告書(第 4-1-5 頁)指出，臺南市現行各都市計畫區計畫人口數總計約為 245.23 萬人，請臺南市政府說明下列事項：

1. 請說明自來水及廢棄物處理能力是否足夠因應該發展需求。
2. 都市計畫人口由 245.23 萬人下修至 162 萬人，請說明都市計畫人口達成率、其發展情形及因應對策。
3. 請說明都市計畫及非都市土地計畫人口之分派方式、理由及因應策略。

(二)本計畫草案「第三章空間發展與成長管理計畫—第一節空間發展計畫」指明第一階段優先辦理鄉村地區整體規劃地區為柳營、下營、善化、新市、安定及七股等 6 個行政區，考量部分行政轄區已納入新訂擴大都市計畫範圍，是否有再做鄉村地區整體規劃需求，請臺南市政府補充說明。

### 議題二、空間發展與成長管理計畫

說明：

(一)未來發展總量

本計畫草案「第三章空間發展與成長管理計畫—第二節成長管理計畫」(第 3-14~3-19 頁)劃設未來發展地區共計

6,970 公頃（含短期需求 842 公頃及中長期需求 6,128 公頃），計畫內容除就新增產業用地推估總量為 1,713 公頃，其餘住宅、商業、未登記工廠、科學園區、倉儲及觀光等均未推估未來發展用地總量，請臺南市政府說明前開各項（包含住宅、商業、產業、未登記工廠、科學園區、倉儲及觀光等）推估之預定發展用地總量，並說明其自來水、電力資源（按：計畫書第 3-18 頁似有不足情形）及廢棄物處理能力是否足夠因應該發展需求。

（二）未來發展地區劃設—屬短期開發需求者

本計畫草案「第三章空間發展與成長管理計畫—第二節成長管理計畫」（第 3-18 頁）就短期城鄉發展用地劃設 842 公頃（含新訂擴大都市計畫 227 公頃、產業用地及未登記工廠 435 公頃及其他發展需求 180 公頃），請臺南市政府就本次所提 12 案劃設為城鄉發展地區第 2 類之 3（如附件 1-2）案件，逐案說明下列事項：

1. 符合全國國土計畫之區位指導原則情形。
2. 符合臺南市空間發展構想及各該部門空間發展計畫情形。
3. 符合前開說明（一）之預定發展總量及其總量管制方式。
4. 是否具有具體規劃內容（屬產業類型者，應敘明產業類型及辦理方式）。
5. 其他（如屬重大建設計畫者，應於本部核定前提出相關證明文件）。

（三）未來發展地區劃設—屬中長期開發需求者

本計畫草案「第三章空間發展與成長管理計畫—第二節成長管理計畫」（第 3-14~3-19 頁）劃設未來發展地區共計 6,970 公頃，其中中長期需求劃設面積為 6,128 公頃，包含新增產業用地、未登記工廠用地、科學園區用地及其他發展需要類型用地，請臺南市政府按前開說明（一）重新歸類後（按：住宅、商業、產業、未登記工廠、科學園區、倉儲及觀光等），說明下列事項：

1. 符合全國國土計畫之區位指導原則情形。
2. 符合臺南市空間發展構想及各該部門空間發展計畫情形。
3. 符合前開說明(一)之預定發展總量及其總量管制方式。
4. 未來發展地區(中長期需求)之發展機能、區位、範圍及面積等。
5. 請說明5年以後(中長期)所需未來發展地區,其後續得調整為城鄉發展地區第2類之3之原則及期限。
6. 本計畫草案「第三章空間發展與成長管理計畫—第二節成長管理計畫」(第3-14~3-15頁)明定未來發展地區如涉及農業發展地區第1類之處理方式,請臺南市政府說明其訂定理由,及其個案區位是否具有必要性及不可替代性之理由,並請農業主管機關協助表示意見。

#### (四) 未登記工廠

本計畫草案概述臺南市轄內未登記工廠家數共3,155家(第3-20頁),並未就面積規模(廠地面積)、與群聚區位等敘明,請臺南市政府說明下列事項:

1. 請說明未登記工廠清查進度與結果(包含未登記工廠主要分布區位)並納入計畫書。
2. 請說明未登記工廠輔導策略、未來輔導及清理構想。
3. 請說明未登記工廠群聚範圍是否納入未來發展地區(中長期需求)。

#### 議題三、國土功能分區劃設

本計畫草案「第六章國土功能分區分類之劃設、調整、土地使用管制原則—第二節國土功能分區分類之劃設區位及範圍」(第6-6~6-7頁)劃設農業發展地區第5類面積1,467公頃,與本署前函送國土功能分區及其分類模擬成果供直轄市、縣(市)政府參考之模擬面積略有差異(按:本署模擬面積為8,335.11公頃),請臺南市政府補充說明下列事項:

1. 其二者面積之差異情形。
2. 請說明未納入農業發展地區第5類案件,有無都市發展

需求(按：技術報告書第 2-4-3~2-4-4 頁，各都市計畫區發展率)，並逐一說明其未納入農業發展地區第 5 類之理由；如確有都市發展需求，請補充說明該劃設為城鄉發展地區第 1 類之都市計畫農業區可提供之發展量，是否已納入前開未來發展地區之劃設考量。

陸、臨時動議

柒、散會

臺南市國土計畫應表明事項檢核表

查核項目		自評	查核	權責機關	
<b>一、現況發展與預測</b>					
1. 計畫人口	1-1	是否進行居住容受力推估，並經評估現有合法可供住宅使用之土地足供居住需求？	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	內政部營建署(國民住宅組、綜合計畫組)
	1-2	是否進行水資源容受力分析，並經水利主管機關審閱？	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	經濟部水利署
	1-3	是否進行廢棄物處理容受力分析，並經廢棄物處理主管機關審閱？	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	行政院環境保護署
2. 產業用地需求		是否進行二級產業用地需求分析？	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	經濟部工業局
3. 住宅用地預測		是否進行住宅需求分析？	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	內政部營建署(國民住宅組、綜合計畫組)
<b>二、空間發展計畫</b>					
1. 國土空間整體發展構想		是否依既有發展地區、未來發展地區、重大建設計畫及需保護地區等，繪製「空間整體發展構想圖」？	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	內政部營建署(綜合計畫組)
2. 天然災害、自然生態、自然與人文景觀及自然資源保育構想		是否說明空間發展、保育、管理或利用等相關對策及重點地區？	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	行政院農業委員會、行政院環境保護署、經濟部、文化部
3. 海域保育或發展構想		是否說明海域地區之空間發展、保育、管理或利用等相關對策及重點區位？	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	海洋委員會、內政部營建署(綜合計畫組)

4. 農地資源保護構想、宜維護農地面積	4-1	是否依農委會建議方式，核算宜維護農地面積並劃設區位？	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	行政院農業委員會
	4-2	是否說明農地資源、農業設施、農田水利等之空間發展、保育、管理或利用等相關對策及重點地區？	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	行政院農業委員會
5. 鄉村地區整體規劃	5-1	是否研擬第1階段鄉村地區整體規劃課題，對策？	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	內政部營建署(綜合計畫組)
	5-2	是否指認優先規劃地區及擬定辦理時程？	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	內政部營建署(綜合計畫組)
6. 原住民族土地空間發展對策	6-1	是否說明原住民土地使用現況，包含部落、聚落範圍及居住、產業、公共設施發展現況？	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	原住民族委員會
	6-2	是否研擬原住民族土地未來空間發展策略，包含未來人口推估及空間構想？	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	原住民族委員會
<b>三、成長管理計畫</b>					
1. 既有城鄉發展總量及區位		是否載明既有發展地區之面積及區位？	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	內政部營建署(綜合計畫組)
2. 未來城鄉發展總量及區位	2-1	是否載明近20年發展需求之面積及區位？ 新增產業需求 新增住商需求 其他	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	經濟部工業局、內政部營建署(國民住宅組、綜合計畫組)
	2-2	是否說明近5年發展需求之面積及區位？ 新增產業需求 新增住商需求 其他	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	經濟部工業局、內政部營建署(國民住宅組、綜合計畫組)

	2-3	<p>是否進行城鄉發展總量檢討分析？</p> <p>既有發展地區發展情形</p> <p>人口發展趨勢及住宅供需情形</p> <p>因應社會經濟變遷之城鄉發展用地需求情形</p> <p>資源供給能力及環境容受力情形</p> <p>公共設施或公用設備之配合情形</p> <p>城鄉空間發展趨勢情形</p>	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	<p>經濟部(工業局、能源局、水利署)、內政部營建署(國民住宅組、綜合計畫組)</p>
	2-4	<p>是否劃設城鄉發展地區第2類之3，並逐一填寫檢核表，評估符合全國國土計畫指導事項？</p>	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	<p>內政部營建署(綜合計畫組)</p>
3. 發展優先順序		<p>是否研擬城鄉發展優先順序？</p>	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	<p>內政部營建署(綜合計畫組)</p>
4. 未登記工廠管理計畫	4-1	<p>是否蒐集並盤點未登記工廠相關資料，包含區位、範圍及家數？</p>	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	<p>經濟部中部辦公室</p>
	4-2	<p>是否說明未登記工廠調查成果並提出管理計畫及分級分類輔導內容？</p>	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	<p>經濟部中部辦公室</p>
	4-3	<p>是否提出優先輔導地區，並已指明其區位？</p>	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	<p>經濟部中部辦公室</p>
<b>四、氣候變遷調適計畫</b>					

調適目標及策略	是否針對未來易致災區位研擬調適策略？	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	行政院農業委員會、經濟部（能源局、水利署）、國家災害防救科技中心、行政院環境保護署、內政部消防署、內政部營建署（綜合計畫組）	
<b>五、部門空間發展計畫</b>					
發展對策	1-1	是否納入中央部會已核定之相關部門計畫？	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	內政部營建署（都市更新組、國民住宅組）、行政院農業委員會、經濟部（工業局、能源局、水利署）、交通部、行政院環境保護署、衛福部、教育部
	1-2	是否涵蓋產業、運輸、住宅、重要公共設施等四大部門，並研擬發展對策及區位？	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	內政部營建署（都市更新組、國民住宅組）、行政院農業委員會、經濟部（工業局、能源局、水利署）、交通部、行政院環

					境保護署、衛福部、教育部
--	--	--	--	--	--------------

**六、國土功能分區分類之劃設、調整、土地使用管制原則**

1. 劃設區位及範圍	1-1	是否依「國土功能分區劃設作業手冊」，繪製國土功能分區及分類示意圖，並統計各分區分類面積？	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	內政部營建署(綜合計畫組)
	1-2	「農業發展地區」是否為各該直轄市、縣(市)農業主管單位提供之劃設成果？	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	行政院農業委員會
2. 劃設條件	2-1	是否說明國土保育地區內可建築土地分布範圍、區位及面積？	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	內政部營建署(綜合計畫組)
	2-2	是否說明城鄉發展地區第2類之3劃設範圍？	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	內政部營建署(綜合計畫組)
	2-3	是否說明既有鄉村區、原住民族聚落、特定專用區劃設之邊界處理原則？	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	原住民族委員會、內政部營建署(綜合計畫組)
	2-4	是否說明海洋資源地區第1類之3劃設範圍？	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	內政部營建署(綜合計畫組)
	2-5	如有新增分類，是否依特殊性、相容性、公益性、合理性提出具體說明？	<input type="checkbox"/> 無需求 <input type="checkbox"/> 有需求 <input checked="" type="checkbox"/> 已說明 <input type="checkbox"/> 未說明	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	內政部營建署(綜合計畫組)
3. 土地使用管制原則	3-1	是否說明直轄市、縣(市)之各分區分類管制事項？	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	內政部營建署(綜合計畫組)
	3-2	是否提出都市計畫配合檢討之事項及機制？	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	內政部營建署(綜合計畫組)

**七、國土復育促進地區**

劃定區位及範圍建議	是否提出國土復育促進地區劃定區位及範圍建議？	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	行政院農業委員會、環境保護署、經濟部
-----------	------------------------	---	---	--------------------

#### 八、應辦事項及實施機關

應辦事項	1-1	是否提出中央相關目的事業主管機關協助事項？	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	內政部營建署(綜合計畫組)
	1-2	是否提出府內相關目的事業主管機關應辦及配合事項？	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	內政部營建署(綜合計畫組)
	1-3	是否提出各該直轄市、縣(市)國土計畫主管機關後續辦理事項？	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	內政部營建署(綜合計畫組)
	1-4	是否提出都市計畫主管機關應辦及配合事項？	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	內政部營建署(綜合計畫組)

#### 九、技術報告書

1. 基本資料摘要表	是否載明直轄市、縣(市)國土計畫基本資料摘要表？	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	內政部營建署(綜合計畫組)
2. 辦理程序相關文件	是否載明國土計畫審核摘要表？	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	內政部營建署(綜合計畫組)
3. 會議紀錄	是否載明各重要會議之會議紀錄？	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	內政部營建署(綜合計畫組)
4. 民眾意見彙整及處理	是否說明民眾意見彙整及處理方式或參採情形？	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	內政部營建署(綜合計畫組)

註：如有查核項目自評為「否」者，應述明未表明該事項之緣由。

## 劃設為城鄉發展地區第 2 類之 3 案件總表

編號	案名	面積 (公頃)	備註
1	擬定暨擴大臺南市安平港歷史風貌園區特定區計畫 (主要計畫)(配合安平商港建設計畫)案	46	安平商港
2	岸內糖廠影視基地發展計畫	9	原鹽水新訂擴大都市計畫
3	「配合台商回台土地需求，中南部產業園區開發方案」番仔寮農場案	91	
4	綠能產業園區開發計畫	91	
5-1	未登記工廠群聚地區輔導合法化-新吉工業區東側案(安定聚 2)	152	
5-2	未登記工廠群聚地區輔導合法化-國道一號臺南系統交流道西側案(安定特 1)	6	
5-3	未登記工廠群聚地區輔導合法化-歸仁區保吉路附近案(歸仁聚 1-1)	14	
5-4	未登記工廠群聚地區輔導合法化-歸仁區中山路三段北側案(歸仁聚 4)	27	
6	臺南市輔導未登記工廠特定地區案(共 20 處)	52	特定地區
7	臺灣三部曲歷史文化園區 BOT 案	118	
8	臺南金融科技產業園區案	18	開發許可審議中
9	歸仁恒耀工業區案	17	開發許可審議中
10	關廟埤仔頭觀光旅館案	27	開發許可審議中
11	新訂七股都市計畫	123	
12	新訂北門都市計畫	49	

一、擬定暨擴大臺南市安平港歷史風貌園區特定區計畫（主要計畫）  
（配合安平商港建設計畫）案

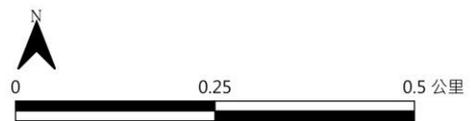
1. 計畫名稱：擬定暨擴大臺南市安平港歷史風貌園區特定區計畫（主要計畫）（配合安平商港建設計畫）案	
2. 劃設條件	
(1) <input checked="" type="checkbox"/> 經核定重大建設計畫 ( <input type="checkbox"/> 產業性質 <input checked="" type="checkbox"/> 重大公共設施 <input type="checkbox"/> 重大公共事業 <input type="checkbox"/> 其他 ) <input type="checkbox"/> 城鄉發展需求地區	① 辦理進度 <input type="checkbox"/> 已核定(核定公函字號) <input type="checkbox"/> 公開展覽(日期及公函字號) <input type="checkbox"/> 申請中(受理單位及公函字號) <input checked="" type="checkbox"/> 其他(刻於台南市都市計畫委員會專案小組審議階段)
	※註：②、③至少擇一填寫 ② 具體開發計畫規劃原則 <input checked="" type="checkbox"/> 發展構想 <input checked="" type="checkbox"/> 實施年期 ③ 財務計畫 <input type="checkbox"/> 新訂或擴大都市計畫(財政、地政認可文件) <input type="checkbox"/> 政府興辦之使用許可(編列預算或經費補助證明文件) <input checked="" type="checkbox"/> 其他
	※註：①、②、③、④至少擇一填寫 ① 為居住需求者 <input type="checkbox"/> 當地人口發展趨勢及人口結構情形分析 <input type="checkbox"/> 當地鄉（鎮、市、區）範圍內既有鄉村區可建築土地並無閒置或可提供再利用情形分析 <input type="checkbox"/> 當地鄉（鎮、市、區）範圍內既有鄉村區可建築土地發展率
	② 為產業需求者 <input type="checkbox"/> 當地既有產業相容分析 <input type="checkbox"/> 當地鄉（鎮、市、區）範圍內既有工業區並無閒置或可提供再利用情形分析 <input type="checkbox"/> 當地鄉（鎮、市、區）範圍內既有工業區發展率 ③ 為提供或改善基礎公共設施者 <input type="checkbox"/> 屬提供或改善污水處理設施、自來水、電力、電信、公園、道路、長期照護或其他必要性公共設施 <input type="checkbox"/> 屬服務當地既有鄉村區或工業區者 ④ 為提高當地生活環境品質者 <input type="checkbox"/> 當地既有鄉村區居住密度高於全國標準分析
(2) <input type="checkbox"/> 適度擴大原區域計畫法規定下之鄉村區或工業區範圍(於符合本縣國土計畫之成長管理計畫及鄉村地區整體規劃下)	
(3) <input type="checkbox"/> 依原區域計畫法規	<input type="checkbox"/> 與原開發許可計畫或使用許可計畫範圍相毗鄰

定取得開發許可案件或依本法取得使用許可案件適度擴大範圍者	<input type="checkbox"/> 經目的事業主管機關認定屬同一興辦事業計畫（核准興辦事業計畫或原則同意文件公函）
<b>3. 發展型態</b>	
新增產業用地	<input type="checkbox"/> 製造業用地 公頃
	<input type="checkbox"/> 科學工業園區用地 公頃
	<input type="checkbox"/> 倉儲用地 公頃
	<input type="checkbox"/> 輔導未登記工廠 公頃
	<input checked="" type="checkbox"/> 其他-港埠用地 45.79 公頃
新增住商用地	<input type="checkbox"/> 商業用地 0 公頃
	<input type="checkbox"/> 住宅用地 0 公頃
<b>4. 發展區位</b>	
基本條件	<input checked="" type="checkbox"/> 非位屬符合國土保育地區第1類之土地 <input checked="" type="checkbox"/> 非位屬符合農業發展地區第1類之土地
符合成長區位情形(至少符合右列7項之一)	<input type="checkbox"/> 大眾運輸場站周邊一定距離範圍內者(原則為500m) <input type="checkbox"/> 鄉公所所在地 <input checked="" type="checkbox"/> 相鄰2公里內都市計畫區間之非都市土地,為擴大或整合都市計畫者 <input type="checkbox"/> 原依區域計畫法劃定之鄉村區或開發許可地區周邊,或位屬既有都市計畫周邊一定距離範圍內,為與各該都市計畫整合發展者 <input type="checkbox"/> 既有都市計畫之住宅區或商業區發展率達80%,且各該都市計畫無可釋出農業區;或為因應當地人口發展趨勢或人口結構變遷,提供或改善必要公共設施服務水準者 <input type="checkbox"/> 既有都市計畫之工業區或產業相關分區發展率達80%,各該都市計畫無可釋出農業區者;或位屬高速公路或快速道路交流道、高鐵車站、臺鐵車站5公里範圍內或國際機場、國際港口10公里範圍內,可提供旅運服務或運用其運輸系統滿足需求者 <input type="checkbox"/> 原依區域計畫法劃定之鄉村區、工業區、開發許可區之擴大,或重大建設計畫及其必要範圍
環境敏感地區	<input type="checkbox"/> 資源利用敏感類 <input type="checkbox"/> 生態敏感類 <input type="checkbox"/> 文化景觀敏感類 <input type="checkbox"/> 災害敏感類(山坡地) <input type="checkbox"/> 其他 <input checked="" type="checkbox"/> 無

編號一：新訂擴大都市計畫(配合安平商港)案



圖例	
國土功能分區分類	底圖
城鄉發展地區第一類	建物
城鄉發展地區第二類之三	道路
城鄉發展地區第二類之一	區塊
城鄉發展地區第二類之二	水系



## 二、岸內糖廠影視基地發展計畫

1. 計畫名稱：	
2. 劃設條件	
(1) <input checked="" type="checkbox"/> 經核定重大建設計畫 ( <input type="checkbox"/> 產業性質 <input type="checkbox"/> 重大公共設施 <input type="checkbox"/> 重大公共事業 <input type="checkbox"/> 其他) <input type="checkbox"/> 城鄉發展需求地區	① 辦理進度 <input checked="" type="checkbox"/> 已核定(行政院 107 年 6 月 13 日院臺文字第 1070019810 號函) <input type="checkbox"/> 公開展覽(日期及公函字號) <input type="checkbox"/> 申請中(受理單位及公函字號) <input type="checkbox"/> 其他
	※註：②、③至少擇一填寫 ② 具體開發計畫規劃原則 <input checked="" type="checkbox"/> 發展構想 <input type="checkbox"/> 實施年期 ③ 財務計畫 <input type="checkbox"/> 新訂或擴大都市計畫(財政、地政認可文件) <input type="checkbox"/> 政府興辦之使用許可(編列預算或經費補助證明文件) <input type="checkbox"/> 其他
(2) <input type="checkbox"/> 適度擴大原區域計畫法規定下之鄉村區或工業區範圍(於符合本縣國土計畫之成長管理計畫及鄉村地區整體規劃下)	※註：①、②、③、④至少擇一填寫 ① 為居住需求者 <input type="checkbox"/> 當地人口發展趨勢及人口結構情形分析 <input type="checkbox"/> 當地鄉(鎮、市、區)範圍內既有鄉村區可建築土地並無閒置或可提供再利用情形分析 <input type="checkbox"/> 當地鄉(鎮、市、區)範圍內既有鄉村區可建築土地發展率
	② 為產業需求者 <input type="checkbox"/> 當地既有產業相容分析 <input type="checkbox"/> 當地鄉(鎮、市、區)範圍內既有工業區並無閒置或可提供再利用情形分析 <input type="checkbox"/> 當地鄉(鎮、市、區)範圍內既有工業區發展率
	③ 為提供或改善基礎公共設施者 <input type="checkbox"/> 屬提供或改善污水處理設施、自來水、電力、電信、公園、道路、長期照護或其他必要性公共設施 <input type="checkbox"/> 屬服務當地既有鄉村區或工業區者
	④ 為提高當地生活環境品質者 <input type="checkbox"/> 當地既有鄉村區居住密度高於全國標準分析
(3) <input type="checkbox"/> 依原區域計畫法規定取得開發許可案件或依本法取得使用許可案件適度擴大範圍者	<input type="checkbox"/> 與原開發許可計畫或使用許可計畫範圍相毗鄰 <input type="checkbox"/> 經目的事業主管機關認定屬同一興辦事業計畫(核准興辦事業計畫或原則同意文件公函)

3. 發展型態	
新增產業用地	<input type="checkbox"/> 製造業用地 公頃
	<input type="checkbox"/> 科學工業園區用地 公頃
	<input type="checkbox"/> 倉儲用地 公頃
	<input type="checkbox"/> 輔導未登記工廠 公頃
	<input type="checkbox"/> 其他 公頃
新增住商用地	<input type="checkbox"/> 商業用地 公頃
	<input type="checkbox"/> 住宅用地 公頃
其他	<input type="checkbox"/> 影視基地 40 公頃
4. 發展區位	
基本條件	<input checked="" type="checkbox"/> 非位屬符合國土保育地區第 1 類之土地 <input checked="" type="checkbox"/> 非位屬符合農業發展地區第 1 類之土地
符合成長區位情形(至少符合右列 7 項之一)	<input type="checkbox"/> 大眾運輸場站周邊一定距離範圍內者(原則為 500m) <input type="checkbox"/> 鄉公所所在地 <input checked="" type="checkbox"/> 相鄰 2 公里內都市計畫區間之非都市土地, 為擴大或整合都市計畫者 <input type="checkbox"/> 原依區域計畫法劃定之鄉村區或開發許可地區周邊, 或位屬既有都市計畫周邊一定距離範圍內, 為與各該都市計畫整合發展者 <input type="checkbox"/> 既有都市計畫之住宅區或商業區發展率達 80%, 且各該都市計畫無可釋出農業區; 或為因應當地人口發展趨勢或人口結構變遷, 提供或改善必要公共設施服務水準者 <input type="checkbox"/> 既有都市計畫之工業區或產業相關分區發展率達 80%, 各該都市計畫無可釋出農業區者; 或位屬高速公路或快速道路交流道、高鐵車站、臺鐵車站 5 公里範圍內或國際機場、國際港口 10 公里範圍內, 可提供旅運服務或運用其運輸系統滿足需求者 <input type="checkbox"/> 原依區域計畫法劃定之鄉村區、工業區、開發許可區之擴大, 或重大建設計畫及其必要範圍
環境敏感地區	<input type="checkbox"/> 資源利用敏感類 <input type="checkbox"/> 生態敏感類 <input type="checkbox"/> 文化景觀敏感類 <input type="checkbox"/> 災害敏感類(山坡地) <input type="checkbox"/> 其他 <input checked="" type="checkbox"/> 無

編號 2：岸內糖廠影視基地發展計畫



圖例

國土功能分區分類

- 城鄉發展地區第一類
- 城鄉發展地區第二類之三
- 城鄉發展地區第二類之一
- 城鄉發展地區第二類之二

底圖

- 建物
- 道路
- 區塊
- 水系

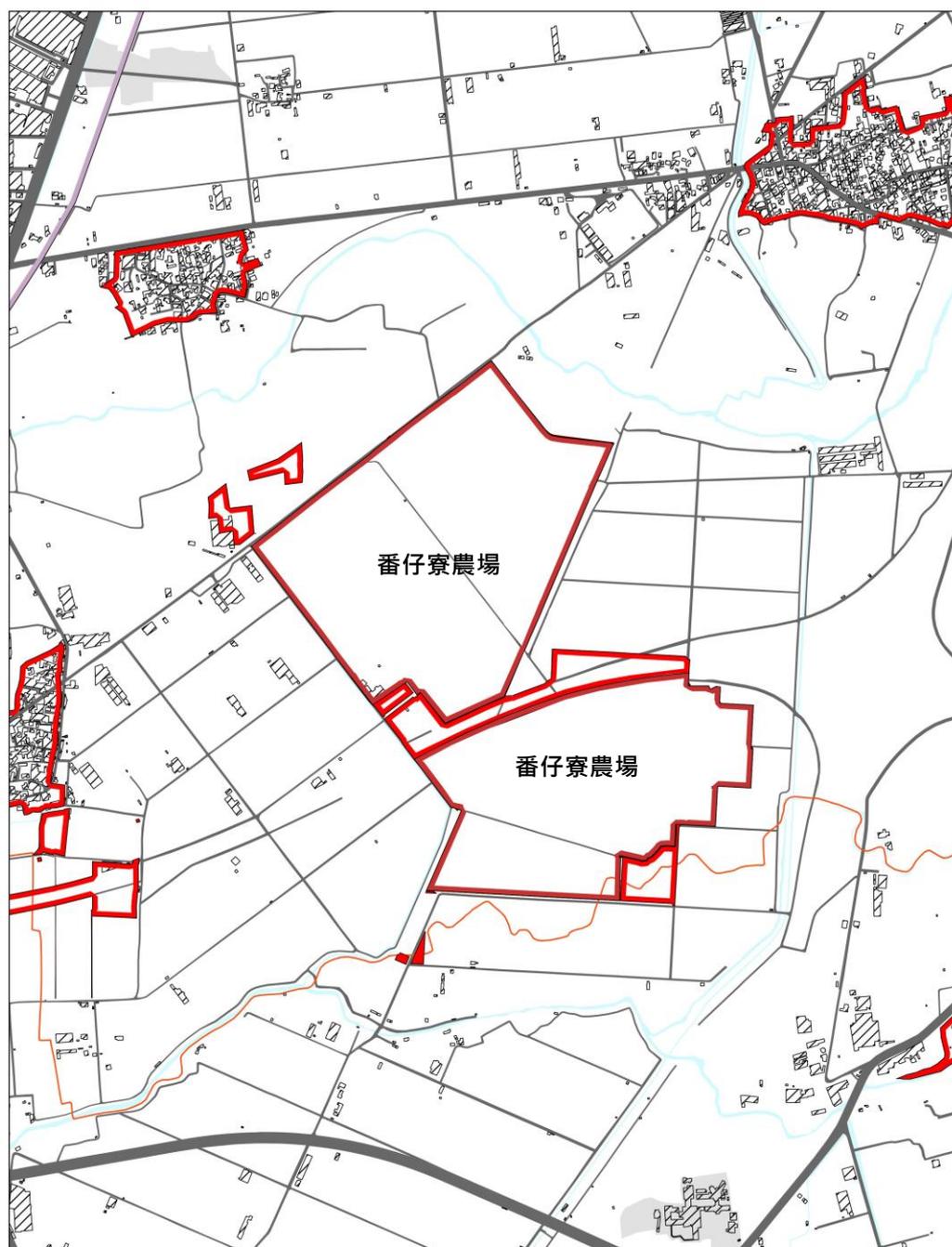


### 三、「配合台商回台土地需求，中南部產業園區開發方案」番仔寮農場案

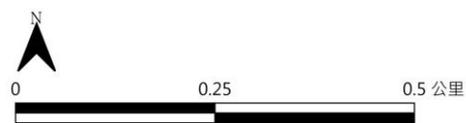
1. 計畫名稱：「配合台商回台土地需求，中南部產業園區開發方案」番仔寮農場	
2. 劃設條件	
(1) <input checked="" type="checkbox"/> 經核定重大建設計畫 ( <input type="checkbox"/> 產業性質 <input type="checkbox"/> 重大公共設施 <input type="checkbox"/> 重大公共事業 <input type="checkbox"/> 其他 ) <input type="checkbox"/> 城鄉發展需求地區	① 辦理進度 <input type="checkbox"/> 已核定(核定公函字號) <input type="checkbox"/> 公開展覽(日期及公函字號) <input checked="" type="checkbox"/> 申請中(109年01月10日經工字第10802616670號陳報行政院核定中) <input type="checkbox"/> 其他
	※註：②、③至少擇一填寫 ② 具體開發計畫規劃原則 <input checked="" type="checkbox"/> 發展構想(屬本市擬定「配合台商回台土地需求中南部產業園區開發方案」，與台糖公司合作開發，現完成前置規劃作業，目前陳報行政院核定中，俟奉行政院核定後即啟動產業園區報編程序) <input checked="" type="checkbox"/> 實施年期(5年內) ③ 財務計畫 <input type="checkbox"/> 新訂或擴大都市計畫(財政、地政認可文件) <input type="checkbox"/> 政府興辦之使用許可(編列預算或經費補助證明文件) <input type="checkbox"/> 其他
(2) <input type="checkbox"/> 適度擴大原區域計畫法規下之鄉村區或工業區範圍(於符合本縣國土計畫之成長管理計畫及鄉村地區整體規劃下)	※註：①、②、③、④至少擇一填寫 ① 為居住需求者 <input type="checkbox"/> 當地人口發展趨勢及人口結構情形分析 <input type="checkbox"/> 當地鄉(鎮、市、區)範圍內既有鄉村區可建築土地並無閒置或可提供再利用情形分析 <input type="checkbox"/> 當地鄉(鎮、市、區)範圍內既有鄉村區可建築土地發展率
	② 為產業需求者 <input type="checkbox"/> 當地既有產業相容分析 <input type="checkbox"/> 當地鄉(鎮、市、區)範圍內既有工業區並無閒置或可提供再利用情形分析 <input type="checkbox"/> 當地鄉(鎮、市、區)範圍內既有工業區發展率
	③ 為提供或改善基礎公共設施者 <input type="checkbox"/> 屬提供或改善污水處理設施、自來水、電力、電信、公園、道路、長期照護或其他必要性公共設施 <input type="checkbox"/> 屬服務當地既有鄉村區或工業區者
	④ 為提高當地生活環境品質者 <input type="checkbox"/> 當地既有鄉村區居住密度高於全國標準分析

(3) <input type="checkbox"/> 依原區域計畫法規 定取得開發許可案 件或依本法取得使 用許可案件適度擴 大範圍者	<input type="checkbox"/> 與原開發許可計畫或使用許可計畫範圍相毗鄰 <input type="checkbox"/> 經目的事業主管機關認定屬同一興辦事業計畫 (核准興辦事業計畫或原則同意文件公函)
<b>3. 發展型態</b>	
新增產業用地	<input checked="" type="checkbox"/> 製造業用地 91 公頃 <input type="checkbox"/> 科學工業園區用地 公頃 <input type="checkbox"/> 倉儲用地 公頃 <input type="checkbox"/> 輔導未登記工廠 公頃 <input type="checkbox"/> 其他 公頃
新增住商用地	<input type="checkbox"/> 商業用地 公頃 <input type="checkbox"/> 住宅用地 公頃
<b>4. 發展區位</b>	
基本條件	<input checked="" type="checkbox"/> 非位屬符合國土保育地區第 1 類之土地 <input type="checkbox"/> 非位屬符合農業發展地區第 1 類之土地
符合成長區位情形(至少 符合右列 7 項之一)	<input type="checkbox"/> 大眾運輸場站周邊一定距離範圍內者(原則為 500m) <input type="checkbox"/> 鄉公所所在地 <input type="checkbox"/> 相鄰 2 公里內都市計畫區間之非都市土地, 為擴 大或整合都市計畫者 <input type="checkbox"/> 原依區域計畫法劃定之鄉村區或開發許可地區周 邊, 或位屬既有都市計畫周邊一定距離範圍內, 為與各該都市計畫整合發展者 <input type="checkbox"/> 既有都市計畫之住宅區或商業區發展率達 80%, 且 各該都市計畫無可釋出農業區; 或為因應當地人 口發展趨勢或人口結構變遷, 提供或改善必要公 共設施服務水準者 <input checked="" type="checkbox"/> 既有都市計畫之工業區或產業相關分區發展率達 80%, 各該都市計畫無可釋出農業區者; 或位屬高 速公路或快速道路交流道、高鐵車站、臺鐵車站 5 公里範圍內或國際機場、國際港口 10 公里範圍 內, 可提供旅運服務或運用其運輸系統滿足需求 者 <input checked="" type="checkbox"/> 原依區域計畫法劃定之鄉村區、工業區、開發許 可區之擴大, 或重大建設計畫及其必要範圍
環境敏感地區	<input type="checkbox"/> 資源利用敏感類 <input type="checkbox"/> 生態敏感類 <input type="checkbox"/> 文化景觀敏感類 <input type="checkbox"/> 災害敏感類 <input checked="" type="checkbox"/> 其他(高速公路兩側禁限建地區) <input type="checkbox"/> 無

編號三：「配合台商回台土地需求，中南部產業園區開發方案」番仔寮農場案



圖例	
國土功能分區分類	底圖
城鄉發展地區第一類	建物
城鄉發展地區第二類之三	道路
城鄉發展地區第二類之一	區塊
城鄉發展地區第二類之二	水系

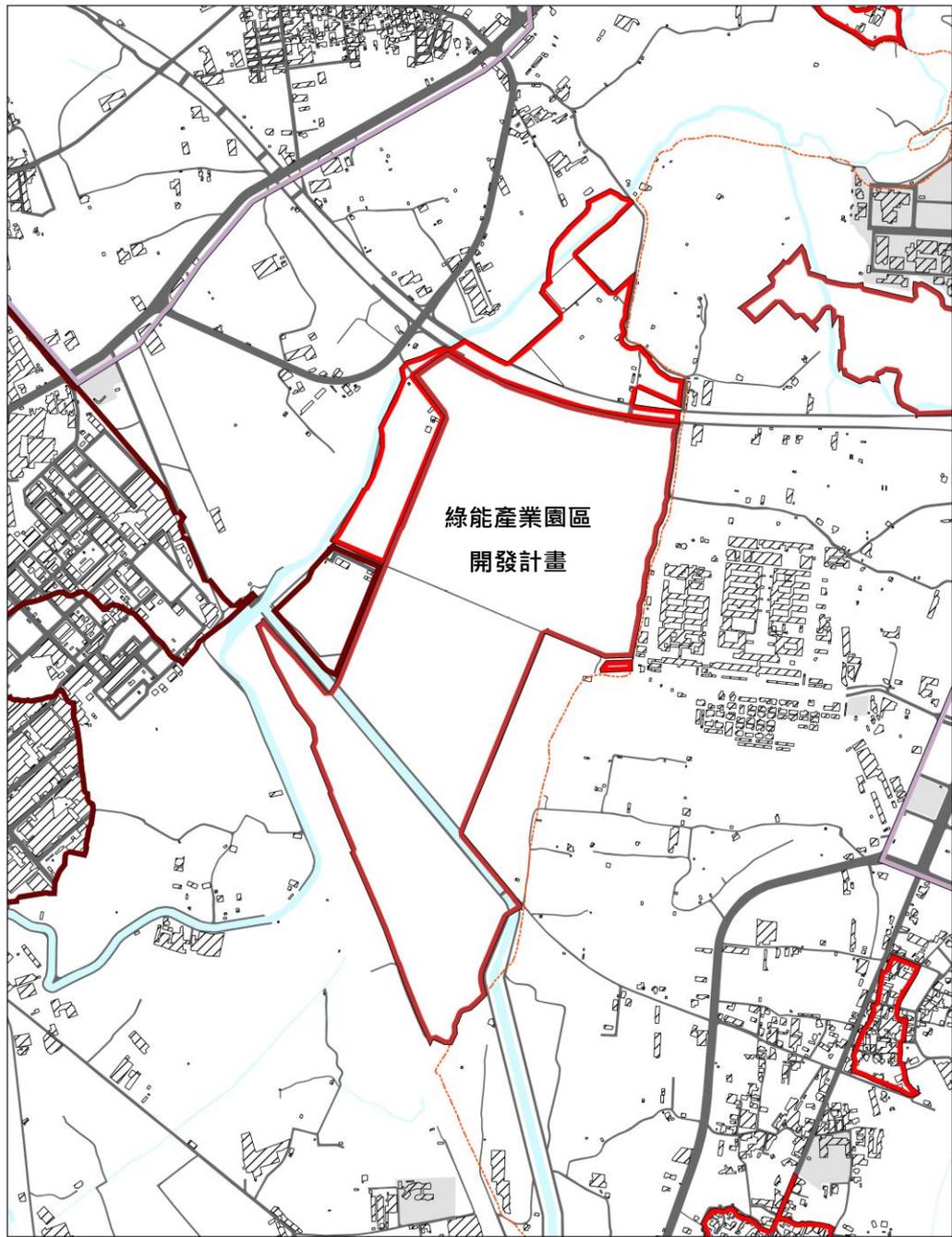


#### 四、綠能產業園區開發計畫

1. 計畫名稱：綠能產業園區開發計畫	
2. 劃設條件	
(1) <input checked="" type="checkbox"/> 經核定重大建設計畫 ( <input checked="" type="checkbox"/> 產業性質 <input type="checkbox"/> 重大公共設施 <input type="checkbox"/> 重大公共事業 <input type="checkbox"/> 其他 ) <input type="checkbox"/> 城鄉發展需求地區	① 辦理進度 <input type="checkbox"/> 已核定(核定公函字號) <input type="checkbox"/> 公開展覽(日期及公函字號) <input type="checkbox"/> 申請中(受理單位及公函字號) <input checked="" type="checkbox"/> 其他(本府核定開發政策)
	※註：②、③至少擇一填寫 ② 具體開發計畫規劃原則 <input checked="" type="checkbox"/> 發展構想 <input checked="" type="checkbox"/> 實施年期(5年內) ③ 財務計畫 <input type="checkbox"/> 新訂或擴大都市計畫(財政、地政認可文件) <input type="checkbox"/> 政府興辦之使用許可(編列預算或經費補助證明文件) <input type="checkbox"/> 其他
(2) <input type="checkbox"/> 適度擴大原區域計畫法規定下之鄉村區或工業區範圍(於符合本縣國土計畫之成長管理計畫及鄉村地區整體規劃下)	※註：①、②、③、④至少擇一填寫 ① 為居住需求者 <input type="checkbox"/> 當地人口發展趨勢及人口結構情形分析 <input type="checkbox"/> 當地鄉(鎮、市、區)範圍內既有鄉村區可建築土地並無閒置或可提供再利用情形分析 <input type="checkbox"/> 當地鄉(鎮、市、區)範圍內既有鄉村區可建築土地發展率
	② 為產業需求者 <input type="checkbox"/> 當地既有產業相容分析 <input type="checkbox"/> 當地鄉(鎮、市、區)範圍內既有工業區並無閒置或可提供再利用情形分析 <input type="checkbox"/> 當地鄉(鎮、市、區)範圍內既有工業區發展率
	③ 為提供或改善基礎公共設施者 <input type="checkbox"/> 屬提供或改善污水處理設施、自來水、電力、電信、公園、道路、長期照護或其他必要性公共設施 <input type="checkbox"/> 屬服務當地既有鄉村區或工業區者
	④ 為提高當地生活環境品質者 <input type="checkbox"/> 當地既有鄉村區居住密度高於全國標準分析
(3) <input type="checkbox"/> 依原區域計畫法規定取得開發許可案件或依本法取得使用許可案件適度擴大範圍者	<input type="checkbox"/> 與原開發許可計畫或使用許可計畫範圍相毗鄰 <input type="checkbox"/> 經目的事業主管機關認定屬同一興辦事業計畫(核准興辦事業計畫或原則同意文件公函)

3. 發展型態	
新增產業用地	<input checked="" type="checkbox"/> 製造業用地 91 公頃
	<input type="checkbox"/> 科學工業園區用地 公頃
	<input type="checkbox"/> 倉儲用地 公頃
	<input type="checkbox"/> 輔導未登記工廠 公頃
	<input type="checkbox"/> 其他 公頃
新增住商用地	<input type="checkbox"/> 商業用地 公頃
	<input type="checkbox"/> 住宅用地 公頃
4. 發展區位	
基本條件	<input checked="" type="checkbox"/> 非位屬符合國土保育地區第 1 類之土地 <input type="checkbox"/> 非位屬符合農業發展地區第 1 類之土地
符合成長區位情形(至少符合右列 7 項之一)	<input type="checkbox"/> 大眾運輸場站周邊一定距離範圍內者(原則為 500m) <input type="checkbox"/> 鄉公所所在地 <input type="checkbox"/> 相鄰 2 公里內都市計畫區間之非都市土地，為擴大或整合都市計畫者 <input type="checkbox"/> 原依區域計畫法劃定之鄉村區或開發許可地區周邊，或位屬既有都市計畫周邊一定距離範圍內，為與各該都市計畫整合發展者 <input type="checkbox"/> 既有都市計畫之住宅區或商業區發展率達 80%，且各該都市計畫無可釋出農業區；或為因應當地人口發展趨勢或人口結構變遷，提供或改善必要公共設施服務水準者 <input checked="" type="checkbox"/> 既有都市計畫之工業區或產業相關分區發展率達 80%，各該都市計畫無可釋出農業區者；或位屬高速公路或快速道路交流道、高鐵車站、臺鐵車站 5 公里範圍內或國際機場、國際港口 10 公里範圍內，可提供旅運服務或運用其運輸系統滿足需求者 <input type="checkbox"/> 原依區域計畫法劃定之鄉村區、工業區、開發許可區之擴大，或重大建設計畫及其必要範圍
環境敏感地區	<input type="checkbox"/> 資源利用敏感類 <input type="checkbox"/> 生態敏感類 <input type="checkbox"/> 文化景觀敏感類 <input type="checkbox"/> 災害敏感類(山坡地) <input type="checkbox"/> 其他 <input checked="" type="checkbox"/> 無

編號四綠能產業園區開發計畫



圖例

國土功能分區分類

- 城鄉發展地區第一類
- 城鄉發展地區第二類之三
- 城鄉發展地區第二類之一
- 城鄉發展地區第二類之二

底圖

- 建物
- 道路
- 區塊
- 水系

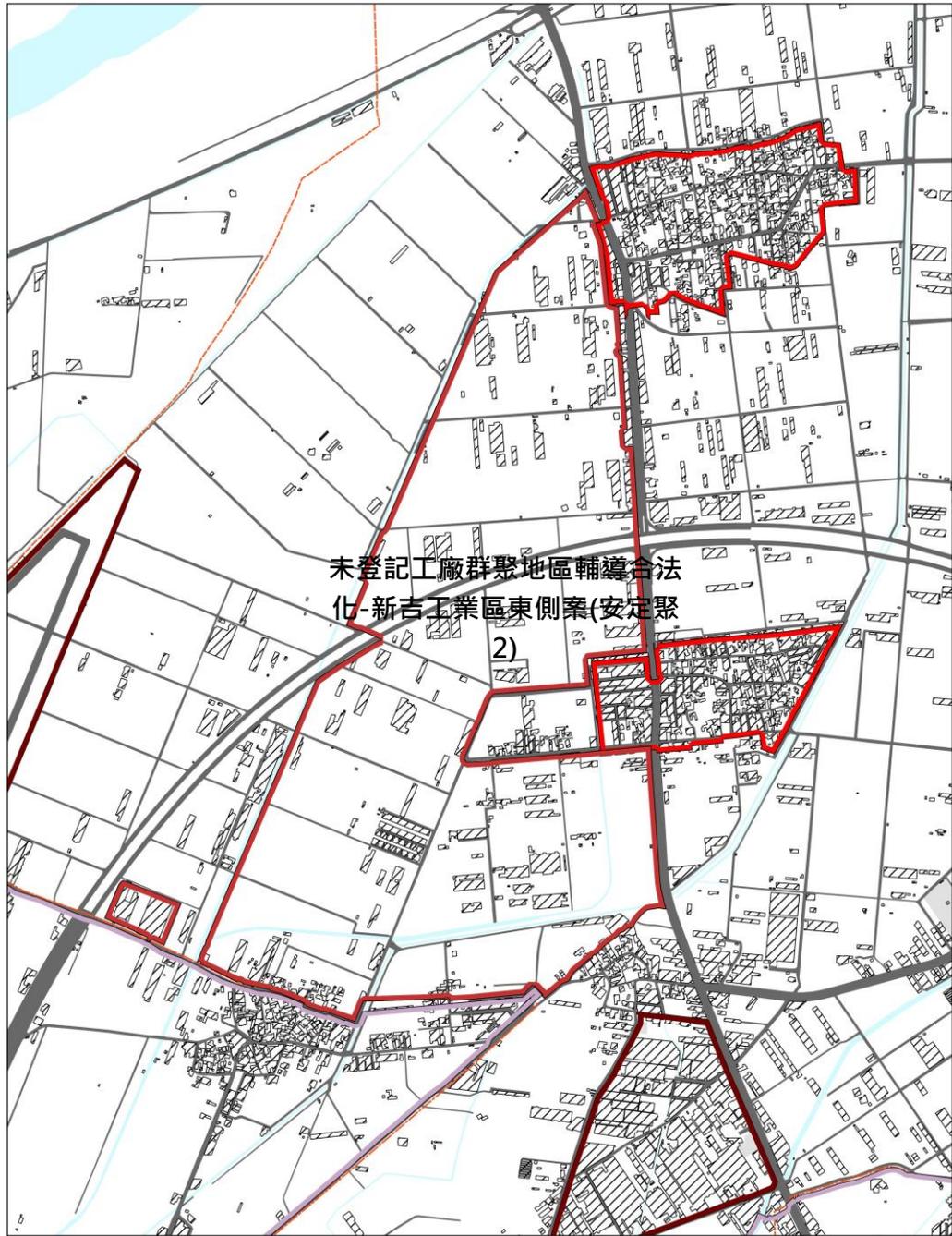


五-1、未登記工廠群聚地區輔導合法化-新吉工業區東側案(安定聚  
2)

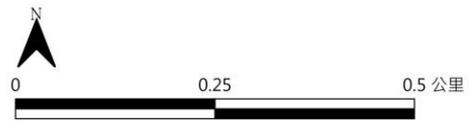
1. 計畫名稱：未登記工廠群聚地區輔導合法化-新吉工業區東側案(安定聚 2)	
2. 劃設條件	
(1) <input type="checkbox"/> 經核定重大建設計畫 ( <input type="checkbox"/> 產業性質 <input type="checkbox"/> 重大公共設施 <input type="checkbox"/> 重大公共事業 <input type="checkbox"/> 其他 ) <input checked="" type="checkbox"/> 城鄉發展需求地區	① 辦理進度 <input type="checkbox"/> 已核定(核定公函字號) <input type="checkbox"/> 公開展覽(日期及公函字號) <input type="checkbox"/> 申請中 <input type="checkbox"/> 其他 ※註：②、③至少擇一填寫
	② 具體開發計畫規劃原則 <input checked="" type="checkbox"/> 發展構想(輔導現況未登記工廠土地合法化、提供產業用地與完善公共設施環境) <input checked="" type="checkbox"/> 實施年期(5年內) ③ 財務計畫 <input type="checkbox"/> 新訂或擴大都市計畫(財政、地政認可文件) <input type="checkbox"/> 政府興辦之使用許可(編列預算或經費補助證明文件) <input type="checkbox"/> 其他
(2) <input type="checkbox"/> 適度擴大原區域計畫法規定下之鄉村區或工業區範圍(於符合本縣國土計畫之成長管理計畫及鄉村地區整體規劃下)	※註：①、②、③、④至少擇一填寫
	① 為居住需求者 <input type="checkbox"/> 當地人口發展趨勢及人口結構情形分析 <input type="checkbox"/> 當地鄉(鎮、市、區)範圍內既有鄉村區可建築土地並無閒置或可提供再利用情形分析 <input type="checkbox"/> 當地鄉(鎮、市、區)範圍內既有鄉村區可建築土地發展率
	② 為產業需求者 <input type="checkbox"/> 當地既有產業相容分析 <input type="checkbox"/> 當地鄉(鎮、市、區)範圍內既有工業區並無閒置或可提供再利用情形分析 <input type="checkbox"/> 當地鄉(鎮、市、區)範圍內既有工業區發展率
	③ 為提供或改善基礎公共設施者 <input type="checkbox"/> 屬提供或改善污水處理設施、自來水、電力、電信、公園、道路、長期照護或其他必要性公共設施 <input type="checkbox"/> 屬服務當地既有鄉村區或工業區者
(3) <input type="checkbox"/> 依原區域計畫法規定取得開發許可案件或依本法取得使	④ 為提高當地生活環境品質者 <input type="checkbox"/> 當地既有鄉村區居住密度高於全國標準分析
	<input type="checkbox"/> 與原開發許可計畫或使用許可計畫範圍相毗鄰 <input type="checkbox"/> 經目的事業主管機關認定屬同一興辦事業計畫(核准興辦事業計畫或原則同意文件公函)

用許可案件適度擴大範圍者	
<b>3. 發展型態</b>	
新增產業用地	<input type="checkbox"/> 製造業用地 公頃
	<input type="checkbox"/> 科學工業園區用地 公頃
	<input type="checkbox"/> 倉儲用地 公頃
	<input checked="" type="checkbox"/> 輔導未登記工廠 152 公頃
	<input type="checkbox"/> 其他 公頃
新增住商用地	<input type="checkbox"/> 商業用地 公頃
	<input type="checkbox"/> 住宅用地 公頃
<b>4. 發展區位</b>	
基本條件	<input checked="" type="checkbox"/> 非位屬符合國土保育地區第 1 類之土地 <input type="checkbox"/> 非位屬符合農業發展地區第 1 類之土地
符合成長區位情形(至少符合右列 7 項之一)	<input type="checkbox"/> 大眾運輸場站周邊一定距離範圍內者(原則為 500m) <input type="checkbox"/> 鄉公所所在地 <input checked="" type="checkbox"/> 相鄰 2 公里內都市計畫區間之非都市土地, 為擴大或整合都市計畫者 <input checked="" type="checkbox"/> 原依區域計畫法劃定之鄉村區或開發許可地區周邊, 或位屬既有都市計畫周邊一定距離範圍內, 為與各該都市計畫整合發展者 <input type="checkbox"/> 既有都市計畫之住宅區或商業區發展率達 80%, 且各該都市計畫無可釋出農業區; 或為因應當地人口發展趨勢或人口結構變遷, 提供或改善必要公共設施服務水準者 <input checked="" type="checkbox"/> 既有都市計畫之工業區或產業相關分區發展率達 80%, 各該都市計畫無可釋出農業區者; 或位屬高速公路或快速道路交流道、高鐵車站、臺鐵車站 5 公里範圍內或國際機場、國際港口 10 公里範圍內, 可提供旅運服務或運用其運輸系統滿足需求者 <input type="checkbox"/> 原依區域計畫法劃定之鄉村區、工業區、開發許可區之擴大, 或重大建設計畫及其必要範圍
環境敏感地區	<input type="checkbox"/> 資源利用敏感類 <input type="checkbox"/> 生態敏感類 <input type="checkbox"/> 文化景觀敏感類 <input type="checkbox"/> 災害敏感類 <input checked="" type="checkbox"/> 其他(高速公路兩側禁限建地區) <input type="checkbox"/> 無

編號五-1：未登記工廠群聚地區輔導合法化-新吉工業區東側案(安定聚 2)



- 圖例**
- | 國土功能分區分類 |             | 底圖 |    |
|----------|-------------|----|----|
|          | 城鄉發展地區第一類   |    | 建物 |
|          | 城鄉發展地區第二類之三 |    | 道路 |
|          | 城鄉發展地區第二類之一 |    | 區塊 |
|          | 城鄉發展地區第二類之二 |    | 水系 |

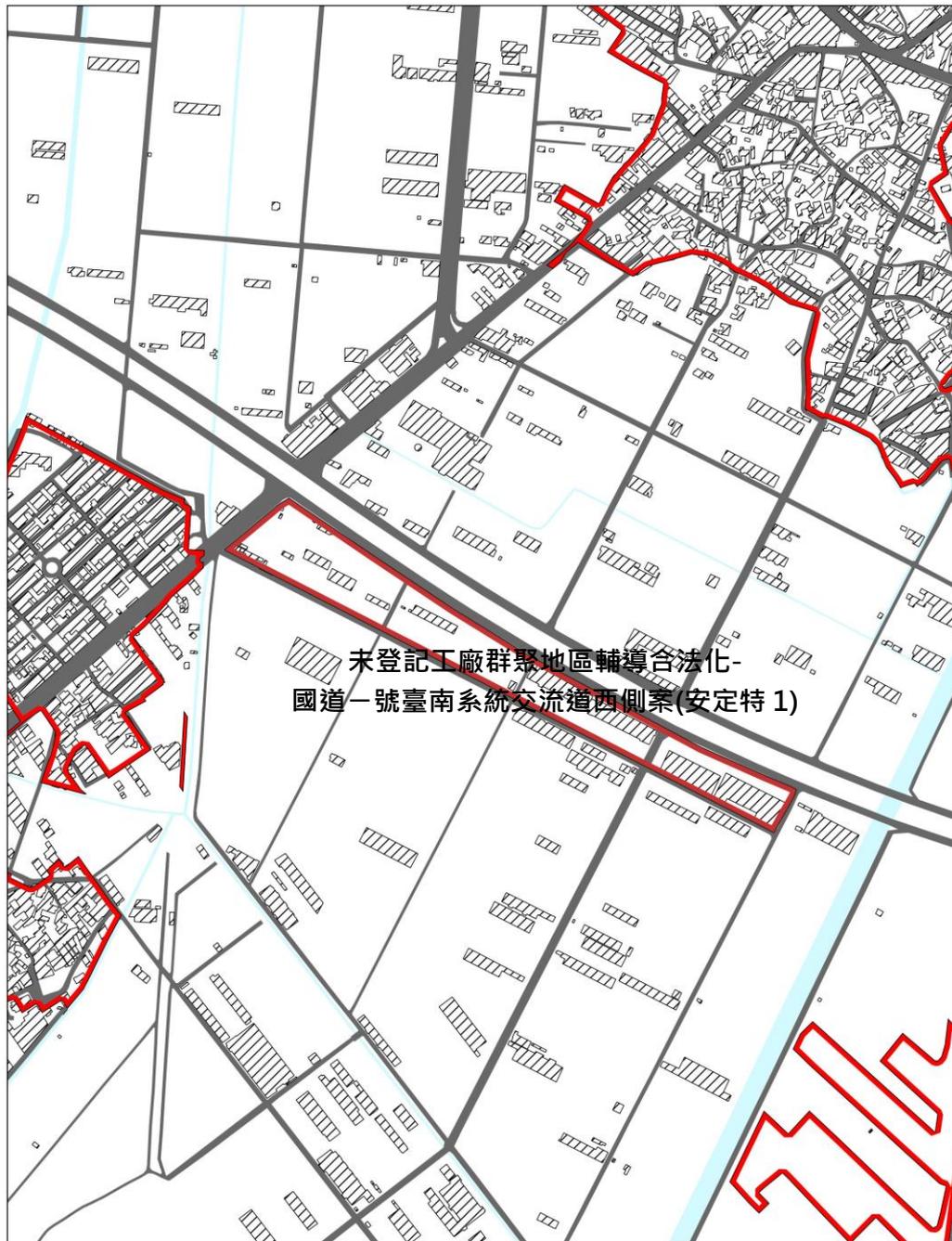


五-2、未登記工廠群聚地區輔導合法化-國道一號臺南系統交流道西側案(安定特1)

1. 計畫名稱：未登記工廠群聚地區輔導合法化-國道一號臺南系統交流道西側案(安定特1)	
2. 劃設條件	
(1) <input type="checkbox"/> 經核定重大建設計畫 ( <input type="checkbox"/> 產業性質 <input type="checkbox"/> 重大公共設施 <input type="checkbox"/> 重大公共事業 <input type="checkbox"/> 其他 ) <input checked="" type="checkbox"/> 城鄉發展需求地區	① 辦理進度 <input type="checkbox"/> 已核定(核定公函字號) <input type="checkbox"/> 公開展覽(日期及公函字號) <input type="checkbox"/> 申請中 <input type="checkbox"/> 其他
	※註：②、③至少擇一填寫 ② 具體開發計畫規劃原則 <input checked="" type="checkbox"/> 發展構想(輔導現況未登記工廠土地合法化、提供產業用地與完善公共設施環境) <input checked="" type="checkbox"/> 實施年期(5年內)
	③ 財務計畫 <input type="checkbox"/> 新訂或擴大都市計畫(財政、地政認可文件) <input type="checkbox"/> 政府興辦之使用許可(編列預算或經費補助證明文件) <input type="checkbox"/> 其他
(2) <input type="checkbox"/> 適度擴大原區域計畫法規定下之鄉村區或工業區範圍(於符合本縣國土計畫之成長管理計畫及鄉村地區整體規劃下)	※註：①、②、③、④至少擇一填寫 ① 為居住需求者 <input type="checkbox"/> 當地人口發展趨勢及人口結構情形分析 <input type="checkbox"/> 當地鄉(鎮、市、區)範圍內既有鄉村區可建築土地並無閒置或可提供再利用情形分析 <input type="checkbox"/> 當地鄉(鎮、市、區)範圍內既有鄉村區可建築土地發展率
	② 為產業需求者 <input type="checkbox"/> 當地既有產業相容分析 <input type="checkbox"/> 當地鄉(鎮、市、區)範圍內既有工業區並無閒置或可提供再利用情形分析 <input type="checkbox"/> 當地鄉(鎮、市、區)範圍內既有工業區發展率
	③ 為提供或改善基礎公共設施者 <input type="checkbox"/> 屬提供或改善污水處理設施、自來水、電力、電信、公園、道路、長期照護或其他必要性公共設施 <input type="checkbox"/> 屬服務當地既有鄉村區或工業區者
	④ 為提高當地生活環境品質者 <input type="checkbox"/> 當地既有鄉村區居住密度高於全國標準分析
(3) <input type="checkbox"/> 依原區域計畫法規	<input type="checkbox"/> 與原開發許可計畫或使用許可計畫範圍相毗鄰

定取得開發許可案件或依本法取得使用許可案件適度擴大範圍者	<input type="checkbox"/> 經目的事業主管機關認定屬同一興辦事業計畫（核准興辦事業計畫或原則同意文件公函）
<b>3. 發展型態</b>	
新增產業用地	<input type="checkbox"/> 製造業用地 公頃
	<input type="checkbox"/> 科學工業園區用地 公頃
	<input type="checkbox"/> 倉儲用地 公頃
	<input checked="" type="checkbox"/> 輔導未登記工廠 6 公頃
	<input type="checkbox"/> 其他 公頃
新增住商用地	<input type="checkbox"/> 商業用地 公頃
	<input type="checkbox"/> 住宅用地 公頃
<b>4. 發展區位</b>	
基本條件	<input checked="" type="checkbox"/> 非位屬符合國土保育地區第1類之土地 <input checked="" type="checkbox"/> 非位屬符合農業發展地區第1類之土地
符合成長區位情形(至少符合右列7項之一)	<input type="checkbox"/> 大眾運輸場站周邊一定距離範圍內者(原則為500m) <input type="checkbox"/> 鄉公所所在地 <input checked="" type="checkbox"/> 相鄰2公里內都市計畫區間之非都市土地,為擴大或整合都市計畫者 <input checked="" type="checkbox"/> 原依區域計畫法劃定之鄉村區或開發許可地區周邊,或位屬既有都市計畫周邊一定距離範圍內,為與各該都市計畫整合發展者 <input type="checkbox"/> 既有都市計畫之住宅區或商業區發展率達80%,且各該都市計畫無可釋出農業區;或為因應當地人口發展趨勢或人口結構變遷,提供或改善必要公共設施服務水準者 <input checked="" type="checkbox"/> 既有都市計畫之工業區或產業相關分區發展率達80%,各該都市計畫無可釋出農業區者;或位屬高速公路或快速道路交流道、高鐵車站、臺鐵車站5公里範圍內或國際機場、國際港口10公里範圍內,可提供旅運服務或運用其運輸系統滿足需求者 <input type="checkbox"/> 原依區域計畫法劃定之鄉村區、工業區、開發許可區之擴大,或重大建設計畫及其必要範圍
環境敏感地區	<input type="checkbox"/> 資源利用敏感類 <input type="checkbox"/> 生態敏感類 <input type="checkbox"/> 文化景觀敏感類 <input type="checkbox"/> 災害敏感類 <input checked="" type="checkbox"/> 其他(高速公路兩側禁限建地區) <input type="checkbox"/> 無

編號五-2：未登記工廠群聚地區輔導合法化-國道一號臺南系統交流道西側案(安定特  
1)



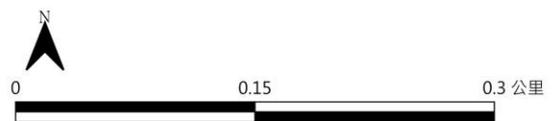
圖例

國土功能分區分類

- 城鄉發展地區第一類
- 城鄉發展地區第二類之三
- 城鄉發展地區第二類之一
- 城鄉發展地區第二類之二

底圖

- 建物
- 道路
- 區塊
- 水系

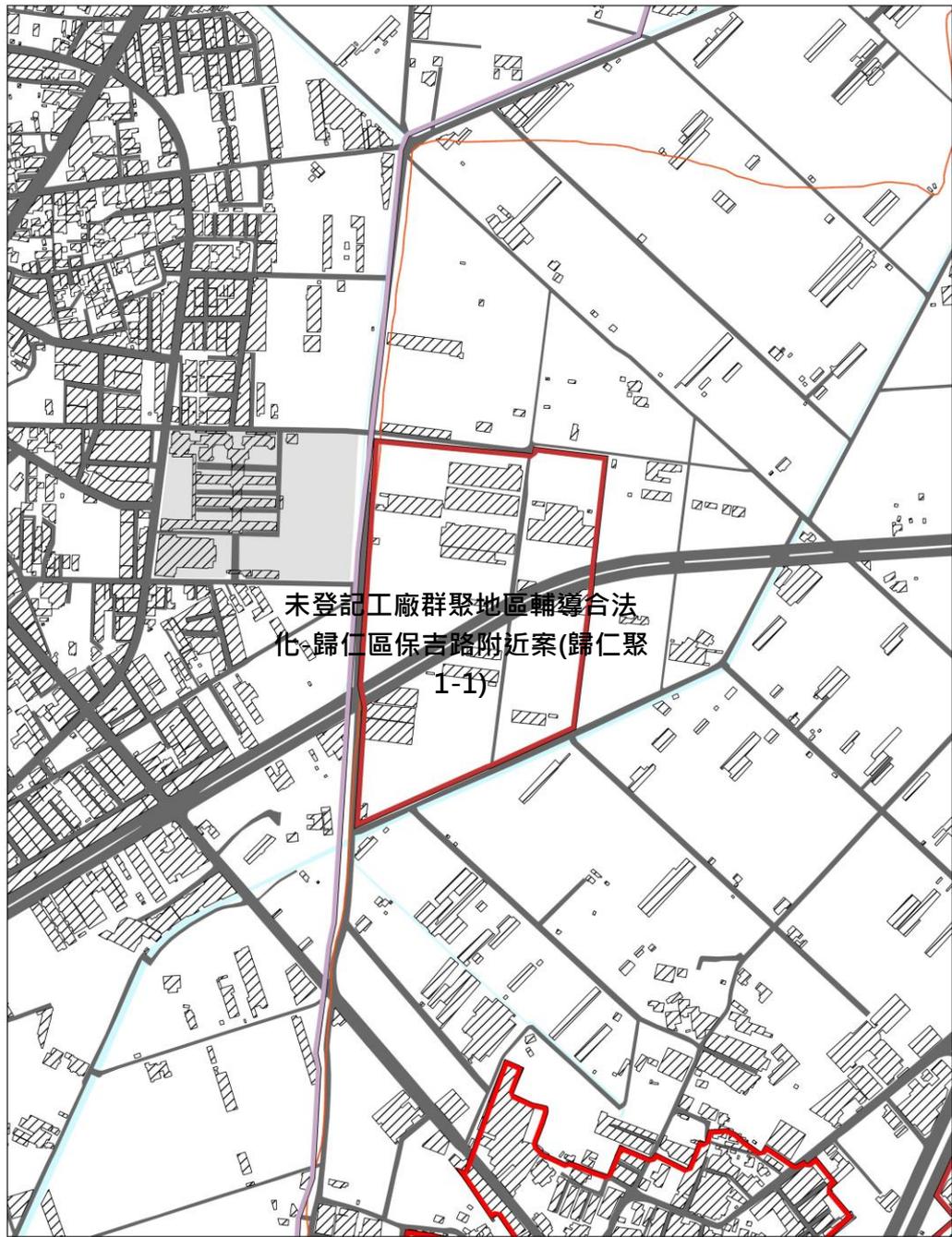


五-3、未登記工廠群聚地區輔導合法化-歸仁區保吉路附近案(歸仁聚1-1)

1. 計畫名稱：未登記工廠群聚地區輔導合法化-歸仁區保吉路附近案(歸仁聚1-1)	
2. 劃設條件	
(1) <input type="checkbox"/> 經核定重大建設計畫 ( <input type="checkbox"/> 產業性質 <input type="checkbox"/> 重大公共設施 <input type="checkbox"/> 重大公共事業 <input type="checkbox"/> 其他 ) <input checked="" type="checkbox"/> 城鄉發展需求地區	① 辦理進度 <input type="checkbox"/> 已核定(核定公函字號) <input type="checkbox"/> 公開展覽(日期及公函字號) <input type="checkbox"/> 申請中 <input type="checkbox"/> 其他
	※註：②、③至少擇一填寫 ② 具體開發計畫規劃原則 <input checked="" type="checkbox"/> 發展構想(輔導現況未登記工廠土地合法化、提供產業用地與完善公共設施環境) <input checked="" type="checkbox"/> 實施年期(5年內)
	③ 財務計畫 <input type="checkbox"/> 新訂或擴大都市計畫(財政、地政認可文件) <input type="checkbox"/> 政府興辦之使用許可(編列預算或經費補助證明文件) <input type="checkbox"/> 其他
(2) <input type="checkbox"/> 適度擴大原區域計畫法規定下之鄉村區或工業區範圍(於符合本縣國土計畫之成長管理計畫及鄉村地區整體規劃下)	※註：①、②、③、④至少擇一填寫 ① 為居住需求者 <input type="checkbox"/> 當地人口發展趨勢及人口結構情形分析 <input type="checkbox"/> 當地鄉(鎮、市、區)範圍內既有鄉村區可建築土地並無閒置或可提供再利用情形分析 <input type="checkbox"/> 當地鄉(鎮、市、區)範圍內既有鄉村區可建築土地發展率
	② 為產業需求者 <input type="checkbox"/> 當地既有產業相容分析 <input type="checkbox"/> 當地鄉(鎮、市、區)範圍內既有工業區並無閒置或可提供再利用情形分析 <input type="checkbox"/> 當地鄉(鎮、市、區)範圍內既有工業區發展率
	③ 為提供或改善基礎公共設施者 <input type="checkbox"/> 屬提供或改善污水處理設施、自來水、電力、電信、公園、道路、長期照護或其他必要性公共設施 <input type="checkbox"/> 屬服務當地既有鄉村區或工業區者
	④ 為提高當地生活環境品質者 <input type="checkbox"/> 當地既有鄉村區居住密度高於全國標準分析
(3) <input type="checkbox"/> 依原區域計畫法規	<input type="checkbox"/> 與原開發許可計畫或使用許可計畫範圍相毗鄰

定取得開發許可案件或依本法取得使用許可案件適度擴大範圍者	<input type="checkbox"/> 經目的事業主管機關認定屬同一興辦事業計畫（核准興辦事業計畫或原則同意文件公函）
<b>3. 發展型態</b>	
新增產業用地	<input type="checkbox"/> 製造業用地 公頃
	<input type="checkbox"/> 科學工業園區用地 公頃
	<input type="checkbox"/> 倉儲用地 公頃
	<input checked="" type="checkbox"/> 輔導未登記工廠 14 公頃
	<input type="checkbox"/> 其他 公頃
新增住商用地	<input type="checkbox"/> 商業用地 公頃
	<input type="checkbox"/> 住宅用地 公頃
<b>4. 發展區位</b>	
基本條件	<input checked="" type="checkbox"/> 非位屬符合國土保育地區第 1 類之土地 <input checked="" type="checkbox"/> 非位屬符合農業發展地區第 1 類之土地
符合成長區位情形(至少符合右列 7 項之一)	<input type="checkbox"/> 大眾運輸場站周邊一定距離範圍內者（原則為 500m） <input type="checkbox"/> 鄉公所所在地 <input checked="" type="checkbox"/> 相鄰 2 公里內都市計畫區間之非都市土地，為擴大或整合都市計畫者 <input checked="" type="checkbox"/> 原依區域計畫法劃定之鄉村區或開發許可地區周邊，或位屬既有都市計畫周邊一定距離範圍內，為與各該都市計畫整合發展者 <input type="checkbox"/> 既有都市計畫之住宅區或商業區發展率達 80%，且各該都市計畫無可釋出農業區；或為因應當地人口發展趨勢或人口結構變遷，提供或改善必要公共設施服務水準者 <input checked="" type="checkbox"/> 既有都市計畫之工業區或產業相關分區發展率達 80%，各該都市計畫無可釋出農業區者；或位屬高速公路或快速道路交流道、高鐵車站、臺鐵車站 5 公里範圍內或國際機場、國際港口 10 公里範圍內，可提供旅運服務或運用其運輸系統滿足需求者 <input type="checkbox"/> 原依區域計畫法劃定之鄉村區、工業區、開發許可區之擴大，或重大建設計畫及其必要範圍
環境敏感地區	<input type="checkbox"/> 資源利用敏感類 <input type="checkbox"/> 生態敏感類 <input type="checkbox"/> 文化景觀敏感類 <input type="checkbox"/> 災害敏感類 <input type="checkbox"/> 其他 <input checked="" type="checkbox"/> 無

編號五-3：未登記工廠群聚地區輔導合法化-歸仁區保吉路附近案(歸仁聚 1-1)



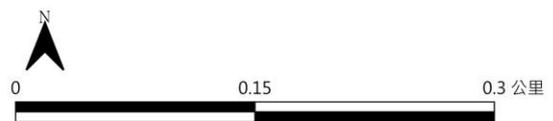
圖例

國土功能分區分類

- 城鄉發展地區第一類
- 城鄉發展地區第二類之三
- 城鄉發展地區第二類之一
- 城鄉發展地區第二類之二

底圖

- 建物
- 道路
- 區塊
- 水系

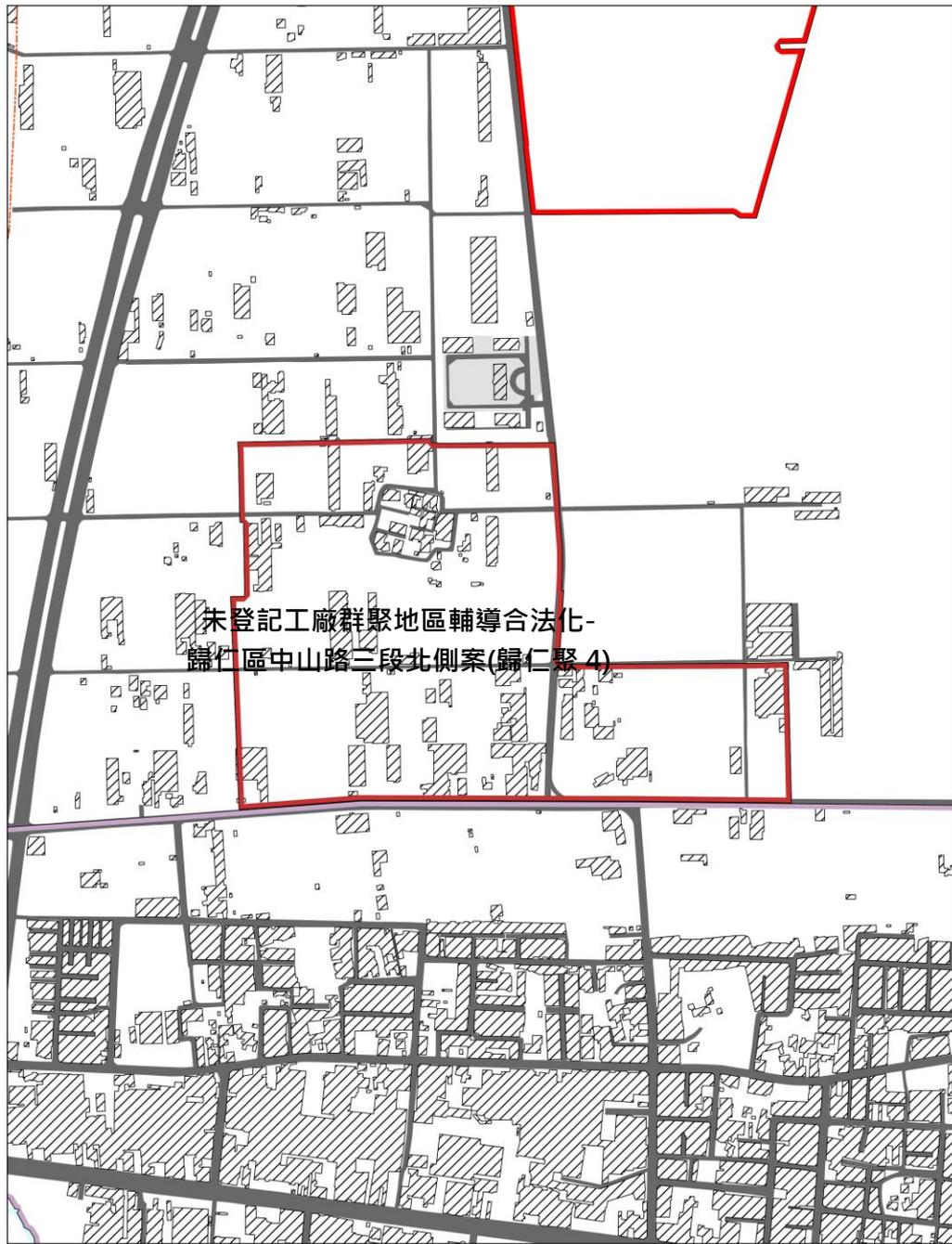


五-4、未登記工廠群聚地區輔導合法化-歸仁區中山路三段北側案(歸仁聚4)

1. 計畫名稱：未登記工廠群聚地區輔導合法化-歸仁區中山路三段北側案(歸仁聚4)	
2. 劃設條件	
(1) <input type="checkbox"/> 經核定重大建設計畫 ( <input type="checkbox"/> 產業性質 <input type="checkbox"/> 重大公共設施 <input type="checkbox"/> 重大公共事業 <input type="checkbox"/> 其他 ) <input checked="" type="checkbox"/> 城鄉發展需求地區	① 辦理進度 <input type="checkbox"/> 已核定(核定公函字號) <input type="checkbox"/> 公開展覽(日期及公函字號) <input type="checkbox"/> 申請中 <input type="checkbox"/> 其他
	※註：②、③至少擇一填寫 ② 具體開發計畫規劃原則 <input checked="" type="checkbox"/> 發展構想(輔導現況未登記工廠土地合法化、提供產業用地與完善公共設施環境) <input checked="" type="checkbox"/> 實施年期(5年內) ③ 財務計畫 <input type="checkbox"/> 新訂或擴大都市計畫(財政、地政認可文件) <input type="checkbox"/> 政府興辦之使用許可(編列預算或經費補助證明文件) <input type="checkbox"/> 其他
(2) <input type="checkbox"/> 適度擴大原區域計畫法規定下之鄉村區或工業區範圍(於符合本縣國土計畫之成長管理計畫及鄉村地區整體規劃下)	※註：①、②、③、④至少擇一填寫 ① 為居住需求者 <input type="checkbox"/> 當地人口發展趨勢及人口結構情形分析 <input type="checkbox"/> 當地鄉(鎮、市、區)範圍內既有鄉村區可建築土地並無閒置或可提供再利用情形分析 <input type="checkbox"/> 當地鄉(鎮、市、區)範圍內既有鄉村區可建築土地發展率
	② 為產業需求者 <input type="checkbox"/> 當地既有產業相容分析 <input type="checkbox"/> 當地鄉(鎮、市、區)範圍內既有工業區並無閒置或可提供再利用情形分析 <input type="checkbox"/> 當地鄉(鎮、市、區)範圍內既有工業區發展率
	③ 為提供或改善基礎公共設施者 <input type="checkbox"/> 屬提供或改善污水處理設施、自來水、電力、電信、公園、道路、長期照護或其他必要性公共設施 <input type="checkbox"/> 屬服務當地既有鄉村區或工業區者
	④ 為提高當地生活環境品質者 <input type="checkbox"/> 當地既有鄉村區居住密度高於全國標準分析
(3) <input type="checkbox"/> 依原區域計畫法規	<input type="checkbox"/> 與原開發許可計畫或使用許可計畫範圍相毗鄰

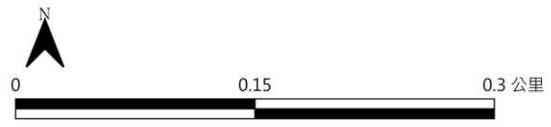
定取得開發許可案件或依本法取得使用許可案件適度擴大範圍者	<input type="checkbox"/> 經目的事業主管機關認定屬同一興辦事業計畫（核准興辦事業計畫或原則同意文件公函）
<b>3. 發展型態</b>	
新增產業用地	<input type="checkbox"/> 製造業用地 公頃
	<input type="checkbox"/> 科學工業園區用地 公頃
	<input type="checkbox"/> 倉儲用地 公頃
	<input checked="" type="checkbox"/> 輔導未登記工廠 27 公頃
	<input type="checkbox"/> 其他 公頃
新增住商用地	<input type="checkbox"/> 商業用地 公頃
	<input type="checkbox"/> 住宅用地 公頃
<b>4. 發展區位</b>	
基本條件	<input checked="" type="checkbox"/> 非位屬符合國土保育地區第 1 類之土地 <input checked="" type="checkbox"/> 非位屬符合農業發展地區第 1 類之土地
符合成長區位情形(至少符合右列 7 項之一)	<input type="checkbox"/> 大眾運輸場站周邊一定距離範圍內者（原則為 500m） <input type="checkbox"/> 鄉公所所在地 <input checked="" type="checkbox"/> 相鄰 2 公里內都市計畫區間之非都市土地，為擴大或整合都市計畫者 <input checked="" type="checkbox"/> 原依區域計畫法劃定之鄉村區或開發許可地區周邊，或位屬既有都市計畫周邊一定距離範圍內，為與各該都市計畫整合發展者 <input type="checkbox"/> 既有都市計畫之住宅區或商業區發展率達 80%，且各該都市計畫無可釋出農業區；或為因應當地人口發展趨勢或人口結構變遷，提供或改善必要公共設施服務水準者 <input checked="" type="checkbox"/> 既有都市計畫之工業區或產業相關分區發展率達 80%，各該都市計畫無可釋出農業區者；或位屬高速公路或快速道路交流道、高鐵車站、臺鐵車站 5 公里範圍內或國際機場、國際港口 10 公里範圍內，可提供旅運服務或運用其運輸系統滿足需求者 <input type="checkbox"/> 原依區域計畫法劃定之鄉村區、工業區、開發許可區之擴大，或重大建設計畫及其必要範圍
環境敏感地區	<input type="checkbox"/> 資源利用敏感類 <input type="checkbox"/> 生態敏感類 <input type="checkbox"/> 文化景觀敏感類 <input type="checkbox"/> 災害敏感類 <input checked="" type="checkbox"/> 其他(重要軍事設施之禁限建地區) <input type="checkbox"/> 無

編號五-4：未登記工廠群聚地區輔導合法化-歸仁區中山路三段北側案(歸仁聚4)



未登記工廠群聚地區輔導合法化-  
歸仁區中山路三段北側案(歸仁聚4)

圖例	
國土功能區分類	底圖
城鄉發展地區第一類	建物
城鄉發展地區第二類之三	道路
城鄉發展地區第二類之一	區塊
城鄉發展地區第二類之二	水系



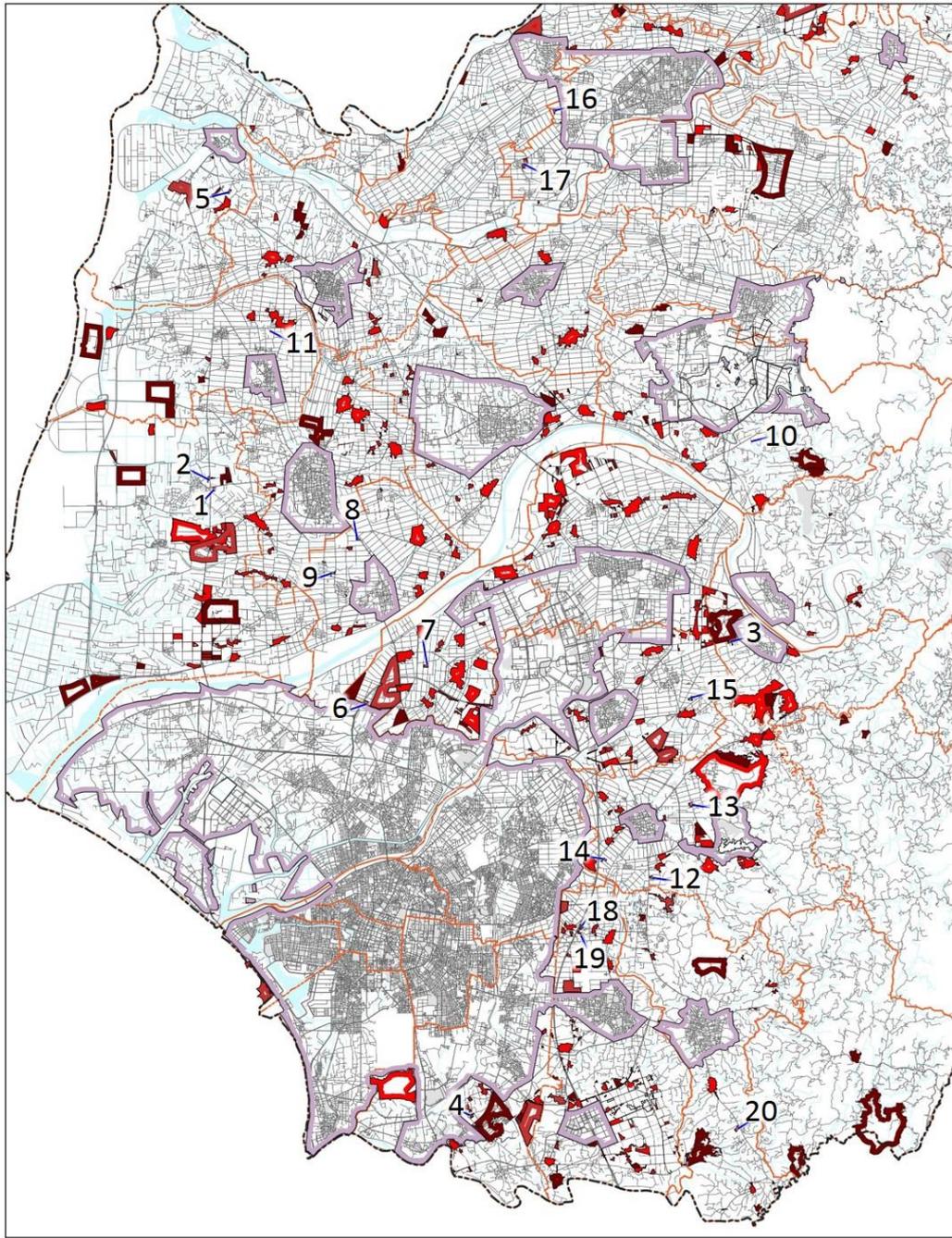
## 六、臺南市輔導未登記工廠特定地區案(共 20 處)

1. 計畫名稱：臺南市輔導未登記工廠特定地區案(共 20 處)	
2. 劃設條件	
(1) <input type="checkbox"/> 經核定重大建設計畫 ( <input type="checkbox"/> 產業性質 <input type="checkbox"/> 重大公共設施 <input type="checkbox"/> 重大公共事業 <input type="checkbox"/> 其他) <input checked="" type="checkbox"/> 城鄉發展需求地區	① 辦理進度 <input type="checkbox"/> 已核定(核定公函字號) <input type="checkbox"/> 公開展覽(日期及公函字號) <input type="checkbox"/> 申請中(受理單位及公函字號) <input checked="" type="checkbox"/> 其他(本府配合中央落實工廠管理輔導政策)
	※註：②、③至少擇一填寫 ② 具體開發計畫規劃原則 <input checked="" type="checkbox"/> 發展構想(落實行政院核定「輔導未登記工廠合法經營方案」政策，本市屬城 2-3 類者共 20 處 <sup>1)</sup> ) <input checked="" type="checkbox"/> 實施年期(5 年內) ③ 財務計畫 <input type="checkbox"/> 新訂或擴大都市計畫(財政、地政認可文件) <input type="checkbox"/> 政府興辦之使用許可(編列預算或經費補助證明文件) <input type="checkbox"/> 其他
(2) <input type="checkbox"/> 適度擴大原區域計畫法規定下之鄉村區或工業區範圍(於符合本縣國土計畫之成長管理計畫及鄉村地區整體規劃下)	※註：①、②、③、④至少擇一填寫 ① 為居住需求者 <input type="checkbox"/> 當地人口發展趨勢及人口結構情形分析 <input type="checkbox"/> 當地鄉(鎮、市、區)範圍內既有鄉村區可建築土地並無閒置或可提供再利用情形分析 <input type="checkbox"/> 當地鄉(鎮、市、區)範圍內既有鄉村區可建築土地發展率
	② 為產業需求者 <input type="checkbox"/> 當地既有產業相容分析 <input type="checkbox"/> 當地鄉(鎮、市、區)範圍內既有工業區並無閒置或可提供再利用情形分析 <input type="checkbox"/> 當地鄉(鎮、市、區)範圍內既有工業區發展率
	③ 為提供或改善基礎公共設施者 <input type="checkbox"/> 屬提供或改善污水處理設施、自來水、電力、電信、公園、道路、長期照護或其他必要性公共設施 <input type="checkbox"/> 屬服務當地既有鄉村區或工業區者
	④ 為提高當地生活環境品質者 <input type="checkbox"/> 當地既有鄉村區居住密度高於全國標準分析
(3) <input type="checkbox"/> 依原區域計畫法規定取得開發許可案	<input type="checkbox"/> 與原開發許可計畫或使用許可計畫範圍相毗鄰 <input type="checkbox"/> 經目的事業主管機關認定屬同一興辦事業計畫

<sup>1</sup>註：本市 20 處未登記工廠特定地區屬城 2-3 類者之清單請詳見附表。

件或依本法取得使用許可案件適度擴大範圍者	(核准興辦事業計畫或原則同意文件公函)
<b>3. 發展型態</b>	
新增產業用地	<input type="checkbox"/> 製造業用地 公頃
	<input type="checkbox"/> 科學工業園區用地 公頃
	<input type="checkbox"/> 倉儲用地 公頃
	<input checked="" type="checkbox"/> 輔導未登記工廠 52 公頃
	<input type="checkbox"/> 其他 公頃
新增住商用地	<input type="checkbox"/> 商業用地 公頃
	<input type="checkbox"/> 住宅用地 公頃
<b>4. 發展區位</b>	
基本條件	<input checked="" type="checkbox"/> 非位屬符合國土保育地區第 1 類之土地 <input type="checkbox"/> 非位屬符合農業發展地區第 1 類之土地
符合成長區位情形(至少符合右列 7 項之一)	<input type="checkbox"/> 大眾運輸場站周邊一定距離範圍內者(原則為 500m) <input type="checkbox"/> 鄉公所所在地 <input type="checkbox"/> 相鄰 2 公里內都市計畫區間之非都市土地，為擴大或整合都市計畫者 <input type="checkbox"/> 原依區域計畫法劃定之鄉村區或開發許可地區周邊，或位屬既有都市計畫周邊一定距離範圍內，為與各該都市計畫整合發展者 <input type="checkbox"/> 既有都市計畫之住宅區或商業區發展率達 80%，且各該都市計畫無可釋出農業區；或為因應當地人口發展趨勢或人口結構變遷，提供或改善必要公共設施服務水準者 <input checked="" type="checkbox"/> 既有都市計畫之工業區或產業相關分區發展率達 80%，各該都市計畫無可釋出農業區者；或位屬高速公路或快速道路交流道、高鐵車站、臺鐵車站 5 公里範圍內或國際機場、國際港口 10 公里範圍內，可提供旅運服務或運用其運輸系統滿足需求者 <input checked="" type="checkbox"/> 原依區域計畫法劃定之鄉村區、工業區、開發許可區之擴大，或重大建設計畫及其必要範圍
環境敏感地區	<input type="checkbox"/> 資源利用敏感類 <input type="checkbox"/> 生態敏感類 <input type="checkbox"/> 文化景觀敏感類 <input type="checkbox"/> 災害敏感類 <input checked="" type="checkbox"/> 其他(高速公路兩側禁限建地區、高速鐵路兩側限建地區) <input type="checkbox"/> 無

編號六：臺南市輔導未登記工廠特定地區案(共 20 處)



圖例

國土功能分區分類

- 城鄉發展地區第一類
- 城鄉發展地區第二類之三
- 城鄉發展地區第二類之一
- 城鄉發展地區第二類之二

底圖

- 建物
- 道路
- 區塊
- 水系



附表 本市輔導未登記工廠特定地區納入城鄉發展地區第二之三類清冊

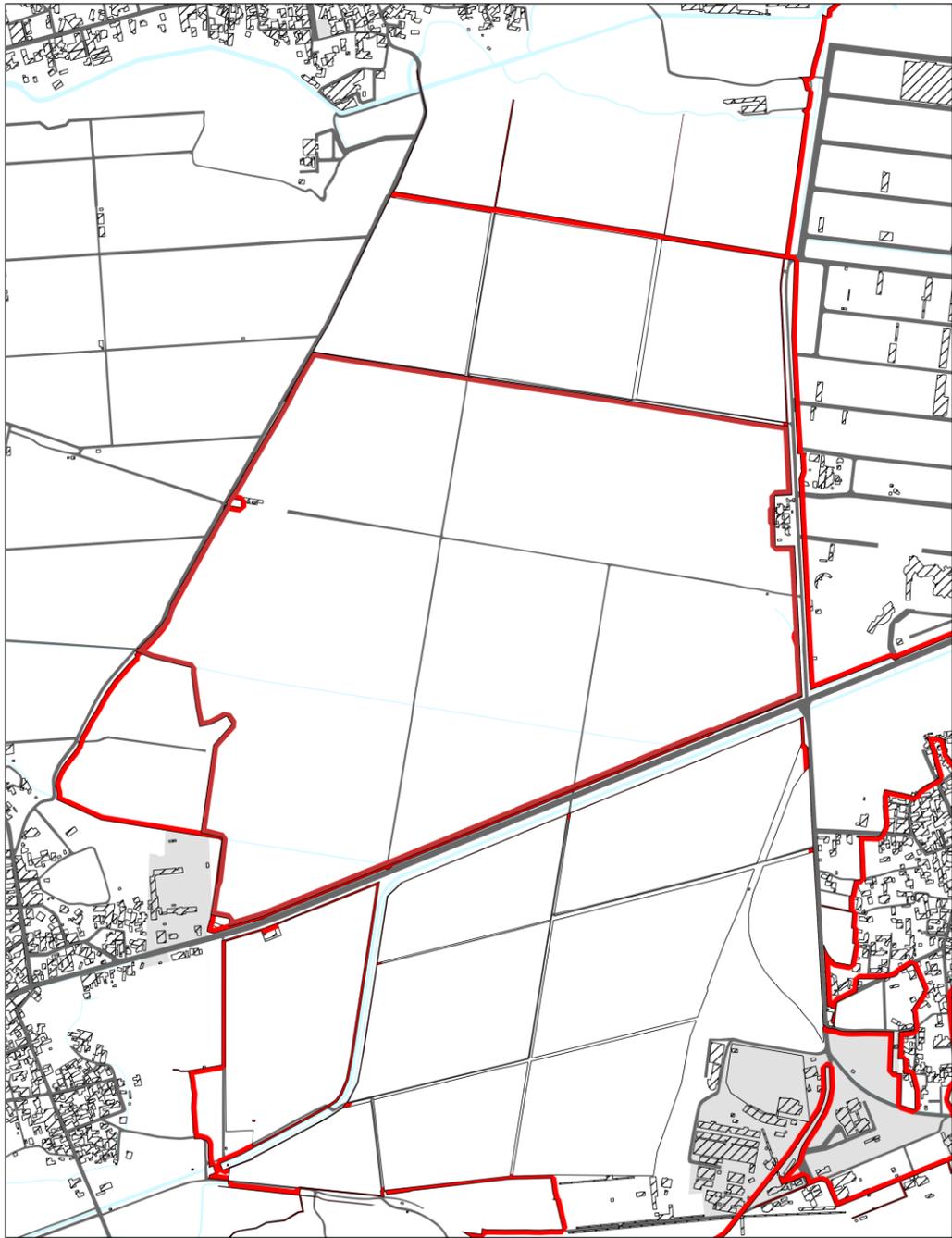
項次	名稱	行政區	面積(公頃)
1	凱士士企業股份有限公司七股二廠	七股區	2.1506
2	凱士士企業股份有限公司 4A+5E 廠	七股區	3.1590
3	義田工業股份有限公司山上廠	山上區	2.1440
4	翔毅國際股份有限公司等 5 家	仁德區	2.0634
5	揚盛實業有限公司	北門區	2.1297
6	大世紀飾架有限公司等 4 家	安定區	2.3256
7	機零壹科技股份有限公司等 4 家	安定區	2.2997
8	凱田實業有限公司	西港區	2.1007
9	麒宏食品工業股份有限公司 1 家(原 4 家)	西港區	2.3652
10	工豐企業股份有限公司	官田區	2.1529
11	驊麗科技股份有限公司等 2 家	將軍區	2.3902
12	永傳企業股份有限公司	新化區	2.1349
13	明豐國際興業有限公司等 2 家	新化區	3.8028
14	織巧實業有限公司等 4 家	新化區	2.3140
15	亮泉工業有限公司、鋒美有限公司等 2 家	新市區	2.2818
16	東周化學工業股份有限公司、冠利有限公司等 2 家	新營區	2.0329
17	榮聖機械工程股份有限公司	新營區	7.1435
18	仲維工業股份有限公司	歸仁區	2.0974
19	得誠企業社等 11 家公司	歸仁區	2.4030
20	業晨企業有限公司	關廟區	2.9290
		<b>總計</b>	<b>52.4203</b>

## 七、臺灣三部曲歷史文化園區 BOT 案

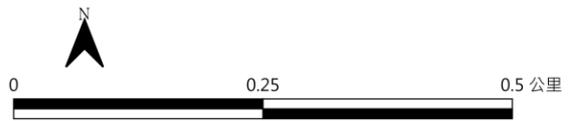
1. 計畫名稱：臺灣三部曲歷史文化園區 BOT 案	
2. 劃設條件	
(1) <input type="checkbox"/> 經核定重大建設計畫 ( <input type="checkbox"/> 產業性質 <input checked="" type="checkbox"/> 重大公共設施(行政院 107 年 6 月 13 日院臺文字第 1070019810 號函) <input type="checkbox"/> 重大公共事業 <input type="checkbox"/> 其他) <input type="checkbox"/> 城鄉發展需求地區	① 辦理進度 <input type="checkbox"/> 已核定(核定公函字號) <input type="checkbox"/> 公開展覽(日期及公函字號) <input checked="" type="checkbox"/> 申請中(受理單位及公函字號) <input type="checkbox"/> 其他 ※註：②、③至少擇一填寫
	② 具體開發計畫規劃原則 <input checked="" type="checkbox"/> 發展構想 <input checked="" type="checkbox"/> 實施年期 ③ 財務計畫 <input type="checkbox"/> 新訂或擴大都市計畫(財政、地政認可文件) <input type="checkbox"/> 政府興辦之使用許可(編列預算或經費補助證明文件) <input checked="" type="checkbox"/> 其他
(2) <input type="checkbox"/> 適度擴大原區域計畫法規定下之鄉村區或工業區範圍(於符合本縣國土計畫之成長管理計畫及鄉村地區整體規劃下)	※註：①、②、③、④至少擇一填寫 ① 為居住需求者 <input type="checkbox"/> 當地人口發展趨勢及人口結構情形分析 <input type="checkbox"/> 當地鄉(鎮、市、區)範圍內既有鄉村區可建築土地並無閒置或可提供再利用情形分析 <input type="checkbox"/> 當地鄉(鎮、市、區)範圍內既有鄉村區可建築土地發展率
	② 為產業需求者 <input type="checkbox"/> 當地既有產業相容分析 <input type="checkbox"/> 當地鄉(鎮、市、區)範圍內既有工業區並無閒置或可提供再利用情形分析 <input type="checkbox"/> 當地鄉(鎮、市、區)範圍內既有工業區發展率
	③ 為提供或改善基礎公共設施者 <input type="checkbox"/> 屬提供或改善污水處理設施、自來水、電力、電信、公園、道路、長期照護或其他必要性公共設施 <input type="checkbox"/> 屬服務當地既有鄉村區或工業區者
	④ 為提高當地生活環境品質者 <input type="checkbox"/> 當地既有鄉村區居住密度高於全國標準分析
(3) <input type="checkbox"/> 依原區域計畫法規定取得開發許可案件或依本法取得使用許可案件適度擴大範圍者	<input type="checkbox"/> 與原開發許可計畫或使用許可計畫範圍相毗鄰 <input type="checkbox"/> 經目的事業主管機關認定屬同一興辦事業計畫(核准興辦事業計畫或原則同意文件公函)

3. 發展型態	
新增產業用地	<input type="checkbox"/> 製造業用地 公頃
	<input type="checkbox"/> 科學工業園區用地 公頃
	<input type="checkbox"/> 倉儲用地 公頃
	<input type="checkbox"/> 輔導未登記工廠 公頃
	<input checked="" type="checkbox"/> 其他(創意文化專用區) 118 公頃
新增住商用地	<input type="checkbox"/> 商業用地 公頃
	<input type="checkbox"/> 住宅用地 公頃
4. 發展區位	
基本條件	<input checked="" type="checkbox"/> 非位屬符合國土保育地區第 1 類之土地 <input checked="" type="checkbox"/> 非位屬符合農業發展地區第 1 類之土地
符合成長區位情形(至少符合右列 7 項之一)	<input type="checkbox"/> 大眾運輸場站周邊一定距離範圍內者(原則為 500m) <input type="checkbox"/> 鄉公所所在地 <input type="checkbox"/> 相鄰 2 公里內都市計畫區間之非都市土地，為擴大或整合都市計畫者 <input type="checkbox"/> 原依區域計畫法劃定之鄉村區或開發許可地區周邊，或位屬既有都市計畫周邊一定距離範圍內，為與各該都市計畫整合發展者 <input type="checkbox"/> 既有都市計畫之住宅區或商業區發展率達 80%，且各該都市計畫無可釋出農業區；或為因應當地人口發展趨勢或人口結構變遷，提供或改善必要公共設施服務水準者 <input type="checkbox"/> 既有都市計畫之工業區或產業相關分區發展率達 80%，各該都市計畫無可釋出農業區者；或位屬高速公路或快速道路交流道、高鐵車站、臺鐵車站 5 公里範圍內或國際機場、國際港口 10 公里範圍內，可提供旅運服務或運用其運輸系統滿足需求者 <input checked="" type="checkbox"/> 原依區域計畫法劃定之鄉村區、工業區、開發許可區之擴大，或重大建設計畫及其必要範圍
環境敏感地區	<input type="checkbox"/> 資源利用敏感類 <input type="checkbox"/> 生態敏感類 <input type="checkbox"/> 文化景觀敏感類 <input type="checkbox"/> 災害敏感類(山坡地) <input type="checkbox"/> 其他 <input checked="" type="checkbox"/> 無

編號 7：臺灣三部曲歷史文化園區 BOT 案



圖例	
城鄉發展地區第一類	建物
城鄉發展地區第二類之三	道路
城鄉發展地區第二類之一	區塊
城鄉發展地區第二類之二	水系

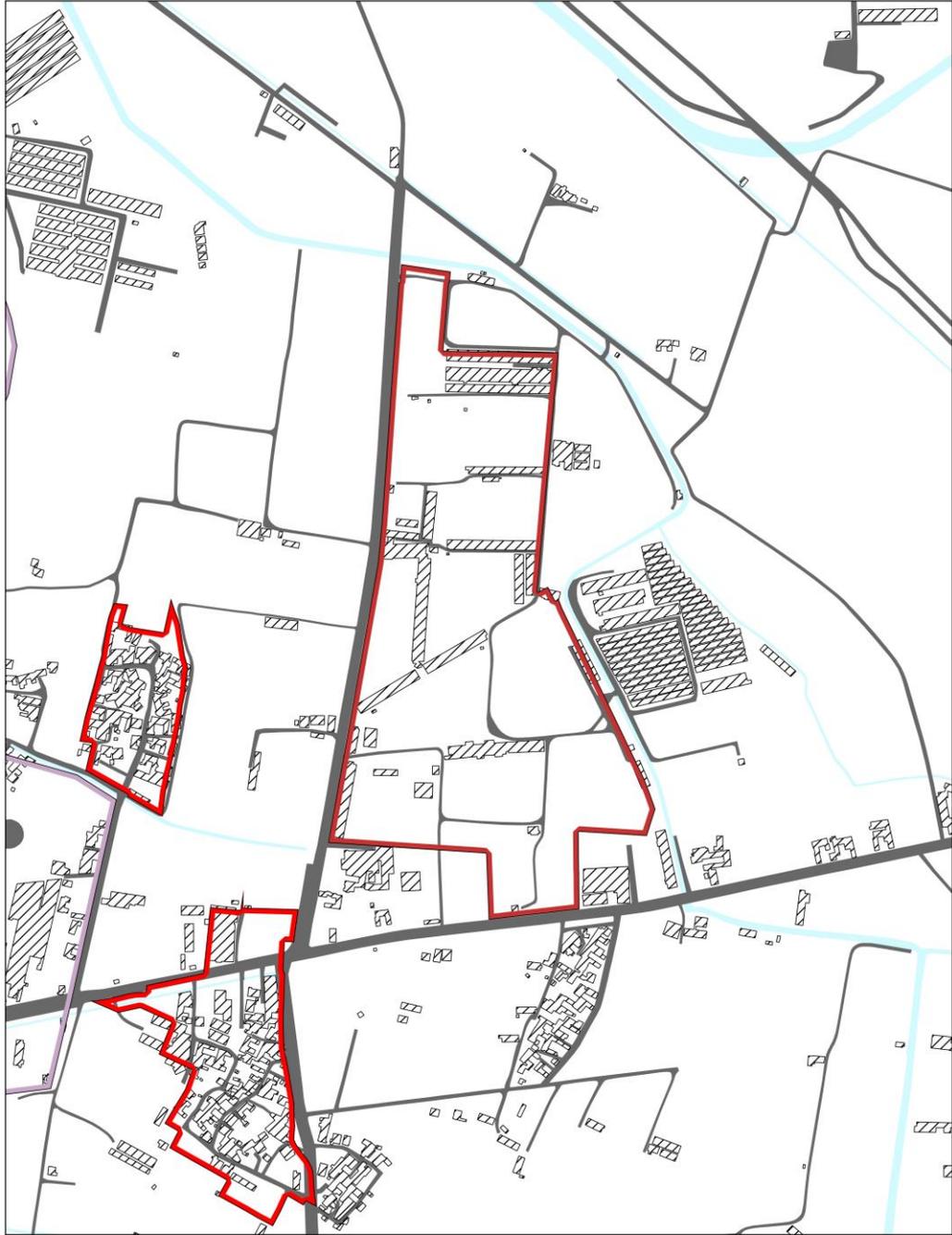


## 八、臺南金融科技產業園區案

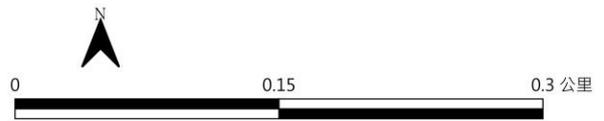
1. 計畫名稱：臺南金融科技產業園區	
2. 劃設條件	
(1) <input type="checkbox"/> 經核定重大建設計畫 <input type="checkbox"/> 產業性質 <input type="checkbox"/> 重大公共設施 <input type="checkbox"/> 重大公共事業 <input type="checkbox"/> 其他) <input checked="" type="checkbox"/> 城鄉發展需求地區	① 辦理進度 <input type="checkbox"/> 已核定(核定公函字號) <input type="checkbox"/> 公開展覽(日期及公函字號) <input checked="" type="checkbox"/> 申請中(臺南市政府 107 年 12 月 10 日府經區字第 1071349108 號函原則同意可行性規劃報告；截至 109 年 3 月，已召開 1 次內政部區域計畫委員會專案小組會議) <input type="checkbox"/> 其他
	※註：②、③至少擇一填寫 ② 具體開發計畫規劃原則 <input checked="" type="checkbox"/> 發展構想 <input checked="" type="checkbox"/> 實施年期 ③ 財務計畫 <input type="checkbox"/> 新訂或擴大都市計畫(財政、地政認可文件) <input type="checkbox"/> 政府興辦之使用許可(編列預算或經費補助證明文件) <input checked="" type="checkbox"/> 其他
(2) <input type="checkbox"/> 適度擴大原區域計畫法規定下之鄉村區或工業區範圍(於符合本縣國土計畫之成長管理計畫及鄉村地區整體規劃下)	※註：①、②、③、④至少擇一填寫 ① 為居住需求者 <input type="checkbox"/> 當地人口發展趨勢及人口結構情形分析 <input type="checkbox"/> 當地鄉(鎮、市、區)範圍內既有鄉村區可建築土地並無閒置或可提供再利用情形分析 <input type="checkbox"/> 當地鄉(鎮、市、區)範圍內既有鄉村區可建築土地發展率
	② 為產業需求者 <input type="checkbox"/> 當地既有產業相容分析 <input type="checkbox"/> 當地鄉(鎮、市、區)範圍內既有工業區並無閒置或可提供再利用情形分析 <input type="checkbox"/> 當地鄉(鎮、市、區)範圍內既有工業區發展率
	③ 為提供或改善基礎公共設施者 <input type="checkbox"/> 屬提供或改善污水處理設施、自來水、電力、電信、公園、道路、長期照護或其他必要性公共設施 <input type="checkbox"/> 屬服務當地既有鄉村區或工業區者
	④ 為提高當地生活環境品質者 <input type="checkbox"/> 當地既有鄉村區居住密度高於全國標準分析
(3) <input type="checkbox"/> 依原區域計畫法規 定取得開發許可案	<input type="checkbox"/> 與原開發許可計畫或使用許可計畫範圍相毗鄰 <input type="checkbox"/> 經目的事業主管機關認定屬同一興辦事業計畫

件或依本法取得使用許可案件適度擴大範圍者	(核准興辦事業計畫或原則同意文件公函)
<b>3. 發展型態</b>	
新增產業用地	<input checked="" type="checkbox"/> 製造業用地 17.7749 公頃
	<input type="checkbox"/> 科學工業園區用地 公頃
	<input type="checkbox"/> 倉儲用地 公頃
	<input type="checkbox"/> 輔導未登記工廠 公頃
	<input type="checkbox"/> 其他 公頃
新增住商用地	<input type="checkbox"/> 商業用地 公頃
	<input type="checkbox"/> 住宅用地 公頃
<b>4. 發展區位</b>	
基本條件	<input checked="" type="checkbox"/> 非位屬符合國土保育地區第 1 類之土地 <input checked="" type="checkbox"/> 非位屬符合農業發展地區第 1 類之土地
符合成長區位情形(至少符合右列 7 項之一)	<input type="checkbox"/> 大眾運輸場站周邊一定距離範圍內者(原則為 500m) <input type="checkbox"/> 鄉公所所在地 <input type="checkbox"/> 相鄰 2 公里內都市計畫區間之非都市土地，為擴大或整合都市計畫者 <input type="checkbox"/> 原依區域計畫法劃定之鄉村區或開發許可地區周邊，或位屬既有都市計畫周邊一定距離範圍內，為與各該都市計畫整合發展者 <input type="checkbox"/> 既有都市計畫之住宅區或商業區發展率達 80%，且各該都市計畫無可釋出農業區；或為因應當地人口發展趨勢或人口結構變遷，提供或改善必要公共設施服務水準者 <input type="checkbox"/> 既有都市計畫之工業區或產業相關分區發展率達 80%，各該都市計畫無可釋出農業區者；或位屬高速公路或快速道路交流道、高鐵車站、臺鐵車站 5 公里範圍內或國際機場、國際港口 10 公里範圍內，可提供旅運服務或運用其運輸系統滿足需求者 <input type="checkbox"/> 原依區域計畫法劃定之鄉村區、工業區、開發許可區之擴大，或重大建設計畫及其必要範圍
環境敏感地區	<input type="checkbox"/> 資源利用敏感類 <input type="checkbox"/> 生態敏感類 <input type="checkbox"/> 文化景觀敏感類 <input type="checkbox"/> 災害敏感類(山坡地) <input type="checkbox"/> 其他 <input checked="" type="checkbox"/> 無

編號八：臺南金融科技產業園區案



圖例	
	城鄉發展地區第一類
	城鄉發展地區第二類之三
	城鄉發展地區第二類之一
	城鄉發展地區第二類之二
	建物
	道路
	區塊
	水系

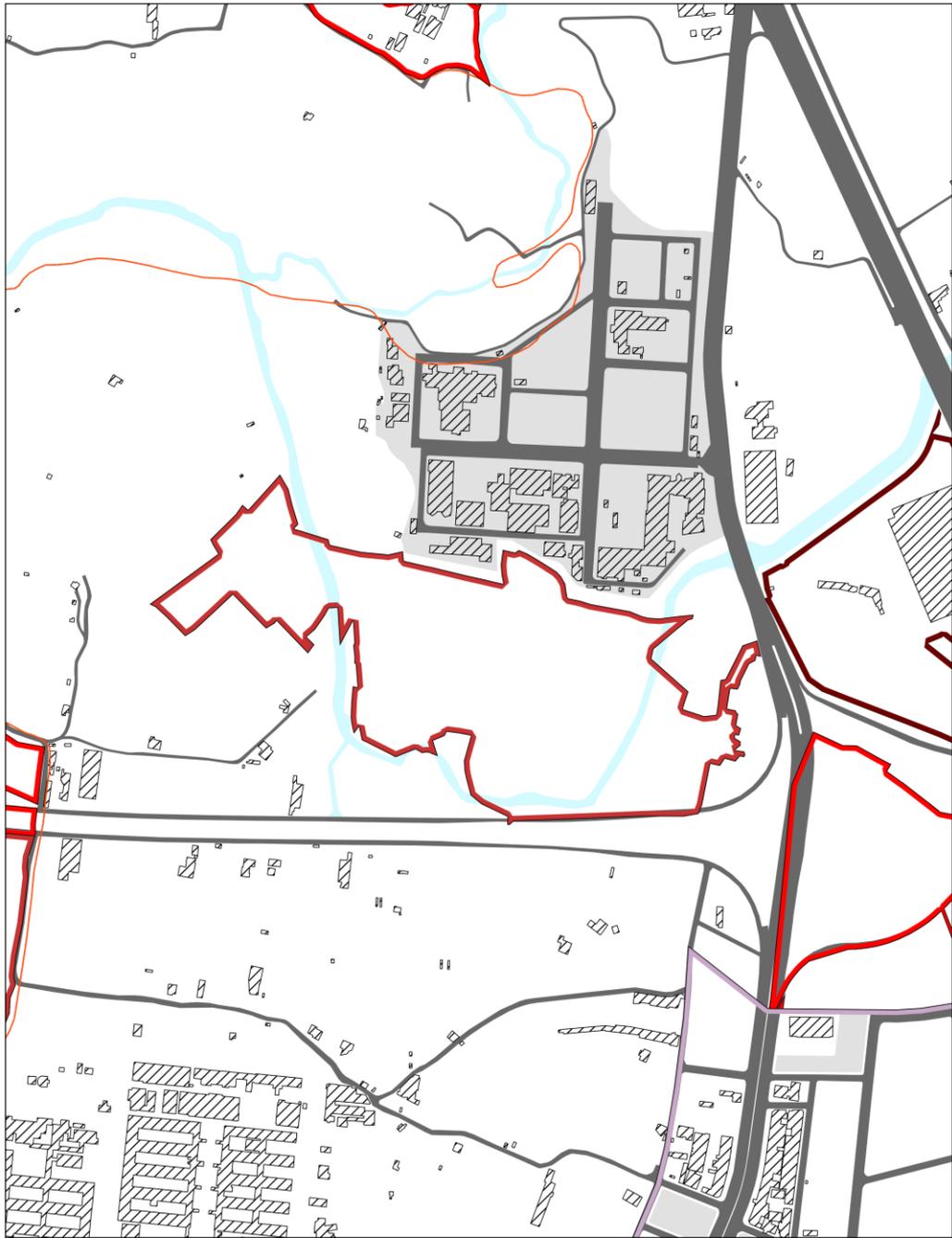


## 九、歸仁恒耀工業區案

1. 計畫名稱：歸仁恒耀工業區	
2. 劃設條件	
(1) <input type="checkbox"/> 經核定重大建設計畫 ( <input type="checkbox"/> 產業性質 <input type="checkbox"/> 重大公共設施 <input type="checkbox"/> 重大公共事業 <input type="checkbox"/> 其他) <input checked="" type="checkbox"/> 城鄉發展需求地區	① 辦理進度 <input type="checkbox"/> 已核定(核定公函字號) <input type="checkbox"/> 公開展覽(日期及公函字號) <input checked="" type="checkbox"/> 申請中(臺南市政府 106 年 10 月 24 日府經區字第 1061108445 號函原則同意可行性規劃報告；截至 109 年 3 月，已召開 3 次專案小組會議) <input type="checkbox"/> 其他
	※註：②、③至少擇一填寫 ② 具體開發計畫規劃原則 <input checked="" type="checkbox"/> 發展構想 <input checked="" type="checkbox"/> 實施年期 ③ 財務計畫 <input type="checkbox"/> 新訂或擴大都市計畫(財政、地政認可文件) <input type="checkbox"/> 政府興辦之使用許可(編列預算或經費補助證明文件) <input checked="" type="checkbox"/> 其他(歸仁恒耀工業區可行性規劃報告)
(2) <input type="checkbox"/> 適度擴大原區域計畫法規定下之鄉村區或工業區範圍(於符合本縣國土計畫之成長管理計畫及鄉村地區整體規劃下)	※註：①、②、③、④至少擇一填寫 ① 為居住需求者 <input type="checkbox"/> 當地人口發展趨勢及人口結構情形分析 <input type="checkbox"/> 當地鄉(鎮、市、區)範圍內既有鄉村區可建築土地並無閒置或可提供再利用情形分析 <input type="checkbox"/> 當地鄉(鎮、市、區)範圍內既有鄉村區可建築土地發展率
	② 為產業需求者 <input type="checkbox"/> 當地既有產業相容分析 <input type="checkbox"/> 當地鄉(鎮、市、區)範圍內既有工業區並無閒置或可提供再利用情形分析 <input type="checkbox"/> 當地鄉(鎮、市、區)範圍內既有工業區發展率
	③ 為提供或改善基礎公共設施者 <input type="checkbox"/> 屬提供或改善污水處理設施、自來水、電力、電信、公園、道路、長期照護或其他必要性公共設施 <input type="checkbox"/> 屬服務當地既有鄉村區或工業區者
	④ 為提高當地生活環境品質者 <input type="checkbox"/> 當地既有鄉村區居住密度高於全國標準分析
(3) <input type="checkbox"/> 依原區域計畫法規定取得開發許可案件或依本法取得使	<input type="checkbox"/> 與原開發許可計畫或使用許可計畫範圍相毗鄰 <input type="checkbox"/> 經目的事業主管機關認定屬同一興辦事業計畫(核准興辦事業計畫或原則同意文件公函)

用許可案件適度擴大範圍者	
<b>3. 發展型態</b>	
新增產業用地	<input checked="" type="checkbox"/> 製造業用地 16.80 公頃
	<input type="checkbox"/> 科學工業園區用地 公頃
	<input type="checkbox"/> 倉儲用地 公頃
	<input type="checkbox"/> 輔導未登記工廠 公頃
	<input type="checkbox"/> 其他 公頃
新增住商用地	<input type="checkbox"/> 商業用地 公頃
	<input type="checkbox"/> 住宅用地 公頃
<b>4. 發展區位</b>	
基本條件	<input checked="" type="checkbox"/> 非位屬符合國土保育地區第 1 類之土地 <input checked="" type="checkbox"/> 非位屬符合農業發展地區第 1 類之土地
符合成長區位情形(至少符合右列 7 項之一)	<input type="checkbox"/> 大眾運輸場站周邊一定距離範圍內者(原則為 500m) <input type="checkbox"/> 鄉公所所在地 <input type="checkbox"/> 相鄰 2 公里內都市計畫區間之非都市土地，為擴大或整合都市計畫者 <input type="checkbox"/> 原依區域計畫法劃定之鄉村區或開發許可地區周邊，或位屬既有都市計畫周邊一定距離範圍內，為與各該都市計畫整合發展者 <input type="checkbox"/> 既有都市計畫之住宅區或商業區發展率達 80%，且各該都市計畫無可釋出農業區；或為因應當地人口發展趨勢或人口結構變遷，提供或改善必要公共設施服務水準者 <input checked="" type="checkbox"/> 既有都市計畫之工業區或產業相關分區發展率達 80%，各該都市計畫無可釋出農業區者；或位屬高速公路或快速道路交流道、高鐵車站、臺鐵車站 5 公里範圍內或國際機場、國際港口 10 公里範圍內，可提供旅運服務或運用其運輸系統滿足需求者 <input type="checkbox"/> 原依區域計畫法劃定之鄉村區、工業區、開發許可區之擴大，或重大建設計畫及其必要範圍
環境敏感地區	<input checked="" type="checkbox"/> 資源利用敏感類(優良農地以外之農業用地) <input type="checkbox"/> 生態敏感類 <input type="checkbox"/> 文化景觀敏感類 <input checked="" type="checkbox"/> 災害敏感類(區域排水設施範圍、航空噪音防制區) <input type="checkbox"/> 其他 <input type="checkbox"/> 無

編號九：歸仁恒耀工業區案



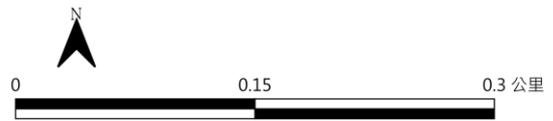
圖例

國土功能區分類

- 城鄉發展地區第一類
- 城鄉發展地區第二類之三
- 城鄉發展地區第二類之一
- 城鄉發展地區第二類之二

底圖

- 建物
- 道路
- 區塊
- 水系

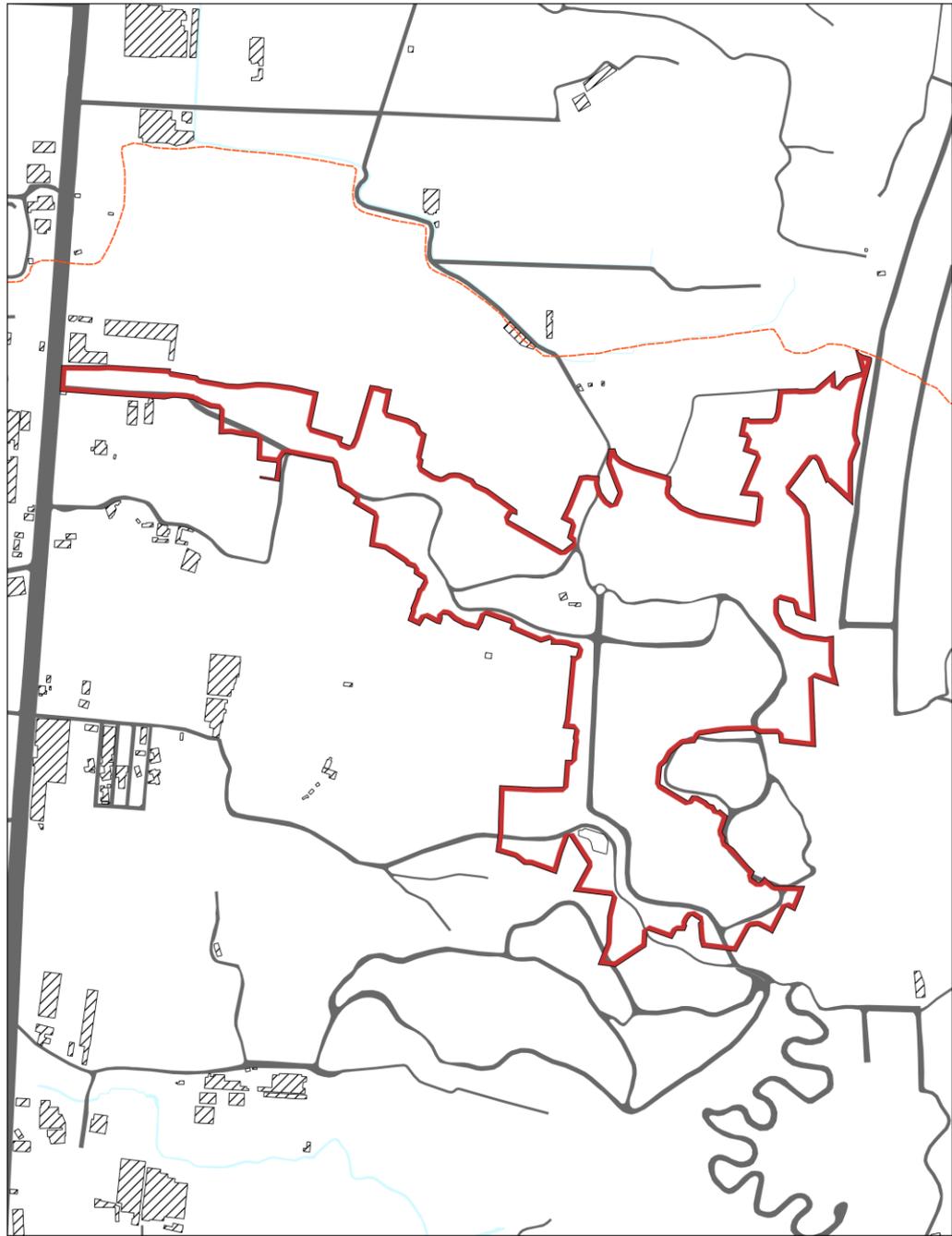


## 十、關廟埤仔頭觀光旅館案

1. 計畫名稱：關廟埤仔頭觀光旅館案	
2. 劃設條件	
(1) <input type="checkbox"/> 經核定重大建設計畫 ( <input type="checkbox"/> 產業性質 <input type="checkbox"/> 重大公共設施 <input type="checkbox"/> 重大公共事業 <input type="checkbox"/> 其他 ) <input checked="" type="checkbox"/> 城鄉發展需求地區	① 辦理進度 <input type="checkbox"/> 已核定(核定公函字號) <input type="checkbox"/> 公開展覽(日期及公函字號) <input checked="" type="checkbox"/> 申請中(豐森藝林國際股份有限公司 108 年 9 月 23 日豐管字第 108092300001 號函申請開發許可；截至 109 年 3 月，已完成受理案件之查核，並已召開 1 次專案小組會議。) <input type="checkbox"/> 其他
	※註：②、③至少擇一填寫 ② 具體開發計畫規劃原則 <input checked="" type="checkbox"/> 發展構想 <input checked="" type="checkbox"/> 實施年期 ③ 財務計畫 <input type="checkbox"/> 新訂或擴大都市計畫(財政、地政認可文件) <input type="checkbox"/> 政府興辦之使用許可(編列預算或經費補助證明文件) <input checked="" type="checkbox"/> 其他(非都市土地開發許可申請案件)
(2) <input type="checkbox"/> 適度擴大原區域計畫法規定下之鄉村區或工業區範圍(於符合本縣國土計畫之成長管理計畫及鄉村地區整體規劃下)	※註：①、②、③、④至少擇一填寫 ① 為居住需求者 <input type="checkbox"/> 當地人口發展趨勢及人口結構情形分析 <input type="checkbox"/> 當地鄉(鎮、市、區)範圍內既有鄉村區可建築土地並無閒置或可提供再利用情形分析 <input type="checkbox"/> 當地鄉(鎮、市、區)範圍內既有鄉村區可建築土地發展率
	② 為產業需求者 <input type="checkbox"/> 當地既有產業相容分析 <input type="checkbox"/> 當地鄉(鎮、市、區)範圍內既有工業區並無閒置或可提供再利用情形分析 <input type="checkbox"/> 當地鄉(鎮、市、區)範圍內既有工業區發展率
	③ 為提供或改善基礎公共設施者 <input type="checkbox"/> 屬提供或改善污水處理設施、自來水、電力、電信、公園、道路、長期照護或其他必要性公共設施 <input type="checkbox"/> 屬服務當地既有鄉村區或工業區者
	④ 為提高當地生活環境品質者 <input type="checkbox"/> 當地既有鄉村區居住密度高於全國標準分析
(3) <input type="checkbox"/> 依原區域計畫法規 定取得開發許可案	<input type="checkbox"/> 與原開發許可計畫或使用許可計畫範圍相毗鄰 <input type="checkbox"/> 經目的事業主管機關認定屬同一興辦事業計畫

件或依本法取得使用許可案件適度擴大範圍者	(核准興辦事業計畫或原則同意文件公函)
<b>3. 發展型態</b>	
新增產業用地	<input type="checkbox"/> 製造業用地 公頃
	<input type="checkbox"/> 科學工業園區用地 公頃
	<input type="checkbox"/> 倉儲用地 公頃
	<input type="checkbox"/> 輔導未登記工廠 公頃
	<input checked="" type="checkbox"/> 其他(觀光旅館園區) 26.00 公頃
新增住商用地	<input type="checkbox"/> 商業用地 公頃
	<input type="checkbox"/> 住宅用地 公頃
<b>4. 發展區位</b>	
基本條件	<input checked="" type="checkbox"/> 非位屬符合國土保育地區第 1 類之土地 <input checked="" type="checkbox"/> 非位屬符合農業發展地區第 1 類之土地
符合成長區位情形(至少符合右列 7 項之一)	<input type="checkbox"/> 大眾運輸場站周邊一定距離範圍內者(原則為 500m) <input type="checkbox"/> 鄉公所所在地 <input type="checkbox"/> 相鄰 2 公里內都市計畫區間之非都市土地，為擴大或整合都市計畫者 <input type="checkbox"/> 原依區域計畫法劃定之鄉村區或開發許可地區周邊，或位屬既有都市計畫周邊一定距離範圍內，為與各該都市計畫整合發展者 <input type="checkbox"/> 既有都市計畫之住宅區或商業區發展率達 80%，且各該都市計畫無可釋出農業區；或為因應當地人口發展趨勢或人口結構變遷，提供或改善必要公共設施服務水準者 <input type="checkbox"/> 既有都市計畫之工業區或產業相關分區發展率達 80%，各該都市計畫無可釋出農業區者；或位屬高速公路或快速道路交流道、高鐵車站、臺鐵車站 5 公里範圍內或國際機場、國際港口 10 公里範圍內，可提供旅運服務或運用其運輸系統滿足需求者 <input type="checkbox"/> 原依區域計畫法劃定之鄉村區、工業區、開發許可區之擴大，或重大建設計畫及其必要範圍
環境敏感地區	<input checked="" type="checkbox"/> 資源利用敏感類(優良農地以外之農業用地) <input type="checkbox"/> 生態敏感類 <input type="checkbox"/> 文化景觀敏感類 <input checked="" type="checkbox"/> 災害敏感類(山坡地) <input checked="" type="checkbox"/> 其他(航空噪音防制區、部分位屬高路兩側禁建限建地區) <input type="checkbox"/> 無

編號十：關廟埤仔頭觀光旅館案



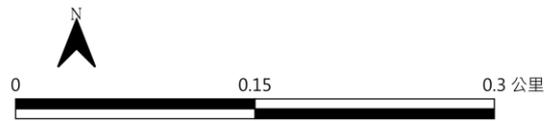
圖例

國土功能分區分類

-  城鄉發展地區第一類
-  城鄉發展地區第二類之三
-  城鄉發展地區第二類之一
-  城鄉發展地區第二類之二

底圖

-  建物
-  道路
-  區塊
-  水系

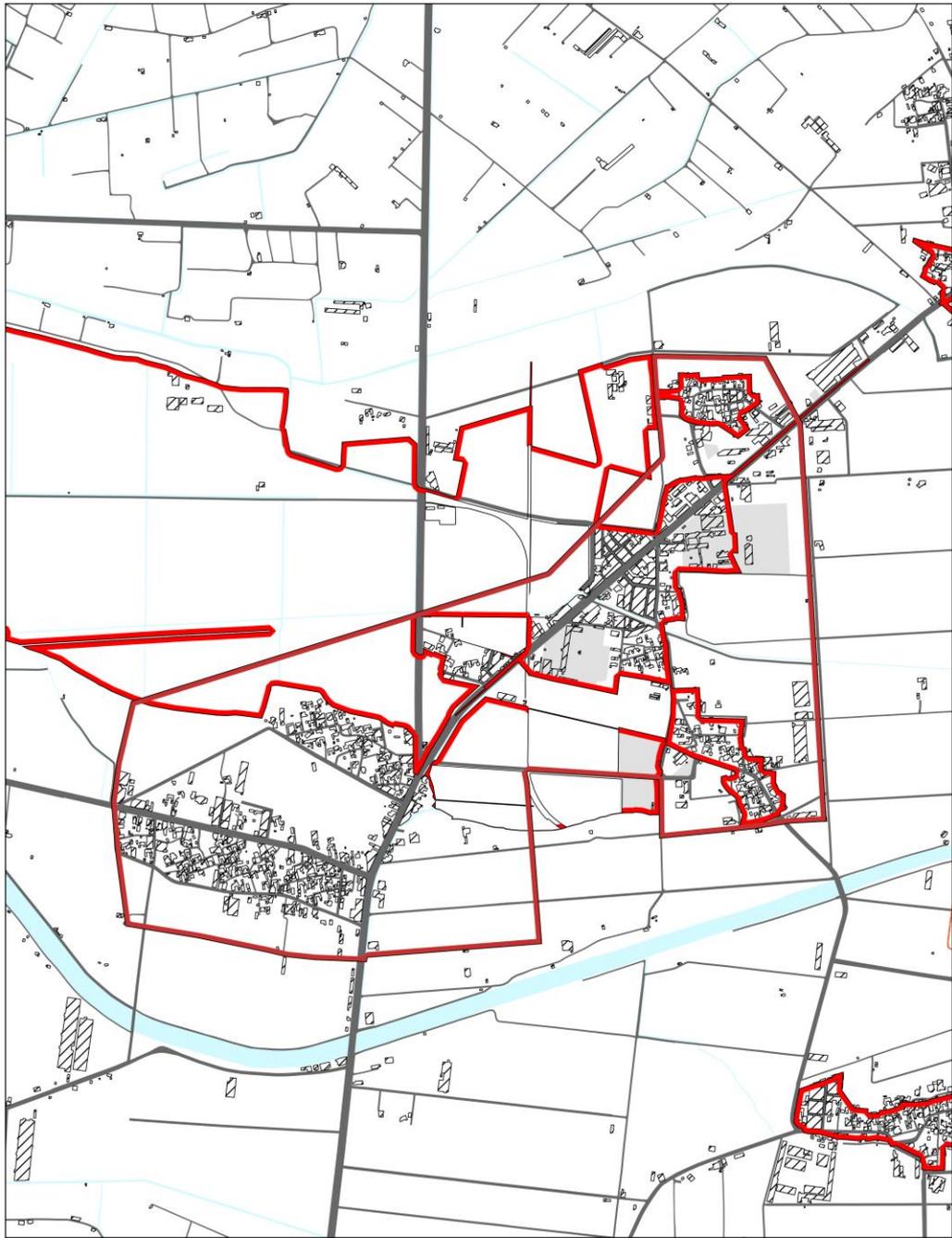


## 十一、新訂七股都市計畫

1. 計畫名稱：新訂七股都市計畫	
2. 劃設條件	
(1) <input type="checkbox"/> 經核定重大建設計畫 <input type="checkbox"/> 產業性質 <input type="checkbox"/> 重大公共設施 <input type="checkbox"/> 重大公共事業 <input type="checkbox"/> 其他) <input checked="" type="checkbox"/> 城鄉發展需求地區	① 辦理進度 <input type="checkbox"/> 已核定(核定公函字號) <input type="checkbox"/> 公開展覽(日期及公函字號) <input type="checkbox"/> 申請中(受理單位及公函字號) <input checked="" type="checkbox"/> 其他(內政部 88 年 3 月 24 日臺內營字第 8872572 號函同意「新訂七股都市計畫」，目前經內政部都委會 109 年 2 月 25 日第 963 次大會審議通過)
	※註：②、③至少擇一填寫 ② 具體開發計畫規劃原則 <input checked="" type="checkbox"/> 發展構想 <input checked="" type="checkbox"/> 實施年期 ③ 財務計畫 <input checked="" type="checkbox"/> 新訂或擴大都市計畫(財政、地政認可文件) <input type="checkbox"/> 政府興辦之使用許可(編列預算或經費補助證明文件) <input type="checkbox"/> 其他
(2) <input type="checkbox"/> 適度擴大原區域計畫法規定下之鄉村區或工業區範圍(於符合本縣國土計畫之成長管理計畫及鄉村地區整體規劃下)	※註：①、②、③、④至少擇一填寫 ① 為居住需求者 <input type="checkbox"/> 當地人口發展趨勢及人口結構情形分析 <input type="checkbox"/> 當地鄉(鎮、市、區)範圍內既有鄉村區可建築土地並無閒置或可提供再利用情形分析 <input type="checkbox"/> 當地鄉(鎮、市、區)範圍內既有鄉村區可建築土地發展率
	② 為產業需求者 <input type="checkbox"/> 當地既有產業相容分析 <input type="checkbox"/> 當地鄉(鎮、市、區)範圍內既有工業區並無閒置或可提供再利用情形分析 <input type="checkbox"/> 當地鄉(鎮、市、區)範圍內既有工業區發展率
	③ 為提供或改善基礎公共設施者 <input type="checkbox"/> 屬提供或改善污水處理設施、自來水、電力、電信、公園、道路、長期照護或其他必要性公共設施 <input type="checkbox"/> 屬服務當地既有鄉村區或工業區者
	④ 為提高當地生活環境品質者 <input type="checkbox"/> 當地既有鄉村區居住密度高於全國標準分析
(3) <input type="checkbox"/> 依原區域計畫法規 定取得開發許可案	<input type="checkbox"/> 與原開發許可計畫或使用許可計畫範圍相毗鄰 <input type="checkbox"/> 經目的事業主管機關認定屬同一興辦事業計畫

件或依本法取得使用許可案件適度擴大範圍者	(核准興辦事業計畫或原則同意文件公函)
<b>3. 發展型態</b>	
新增產業用地	<input type="checkbox"/> 製造業用地 公頃
	<input type="checkbox"/> 科學工業園區用地 公頃
	<input type="checkbox"/> 倉儲用地 公頃
	<input type="checkbox"/> 輔導未登記工廠 公頃
	<input type="checkbox"/> 其他(觀光旅館園區) 公頃
新增住商用地	<input type="checkbox"/> 商業用地 公頃
	<input type="checkbox"/> 住宅用地 公頃
<b>4. 發展區位</b>	
基本條件	<input checked="" type="checkbox"/> 非位屬符合國土保育地區第 1 類之土地 <input checked="" type="checkbox"/> 非位屬符合農業發展地區第 1 類之土地
符合成長區位情形(至少符合右列 7 項之一)	<input type="checkbox"/> 大眾運輸場站周邊一定距離範圍內者(原則為 500m) <input checked="" type="checkbox"/> 鄉公所所在地 <input type="checkbox"/> 相鄰 2 公里內都市計畫區間之非都市土地，為擴大或整合都市計畫者 <input type="checkbox"/> 原依區域計畫法劃定之鄉村區或開發許可地區周邊，或位屬既有都市計畫周邊一定距離範圍內，為與各該都市計畫整合發展者 <input type="checkbox"/> 既有都市計畫之住宅區或商業區發展率達 80%，且各該都市計畫無可釋出農業區；或為因應當地人口發展趨勢或人口結構變遷，提供或改善必要公共設施服務水準者 <input type="checkbox"/> 既有都市計畫之工業區或產業相關分區發展率達 80%，各該都市計畫無可釋出農業區者；或位屬高速公路或快速道路交流道、高鐵車站、臺鐵車站 5 公里範圍內或國際機場、國際港口 10 公里範圍內，可提供旅運服務或運用其運輸系統滿足需求者 <input type="checkbox"/> 原依區域計畫法劃定之鄉村區、工業區、開發許可區之擴大，或重大建設計畫及其必要範圍
環境敏感地區	<input type="checkbox"/> 資源利用敏感類 <input type="checkbox"/> 生態敏感類 <input type="checkbox"/> 文化景觀敏感類 <input type="checkbox"/> 災害敏感類(山坡地) <input type="checkbox"/> 其他 <input checked="" type="checkbox"/> 無

編號十一：新訂七股都市計畫



圖例

國土功能區分類

- 城鄉發展地區第一類
- 城鄉發展地區第二類之三
- 城鄉發展地區第二類之一
- 城鄉發展地區第二類之二

底圖

- 建物
- 道路
- 區塊
- 水系

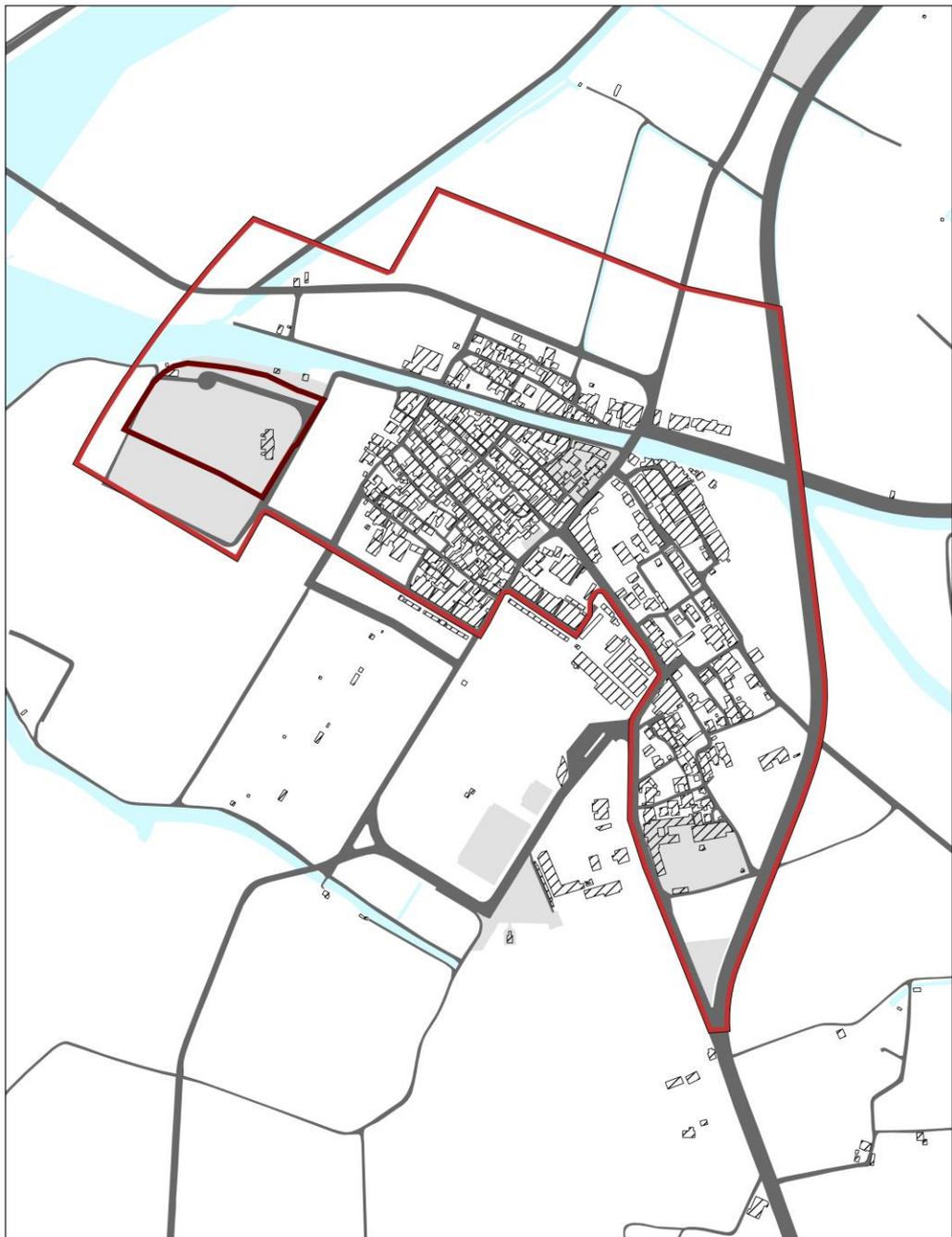


## 十二、新訂北門都市計畫

1. 計畫名稱：新訂北門都市計畫	
2. 劃設條件	
(1) <input type="checkbox"/> 經核定重大建設計畫 ( <input type="checkbox"/> 產業性質 <input type="checkbox"/> 重大公共設施 <input type="checkbox"/> 重大公共事業 <input type="checkbox"/> 其他 ) <input checked="" type="checkbox"/> 城鄉發展需求地區	① 辦理進度 <input type="checkbox"/> 已核定(核定公函字號) <input type="checkbox"/> 公開展覽(日期及公函字號) <input type="checkbox"/> 申請中(受理單位及公函字號) <input checked="" type="checkbox"/> 其他(內政部 93 年 3 月 23 日臺內營字第 0930082763 號函同意「新訂北門都市計畫」, 目前提交內政部都委會審議中)
	※註：②、③至少擇一填寫 ② 具體開發計畫規劃原則 <input checked="" type="checkbox"/> 發展構想 <input checked="" type="checkbox"/> 實施年期 ③ 財務計畫 <input checked="" type="checkbox"/> 新訂或擴大都市計畫(財政、地政認可文件) <input type="checkbox"/> 政府興辦之使用許可(編列預算或經費補助證明文件) <input type="checkbox"/> 其他
(2) <input type="checkbox"/> 適度擴大原區域計畫法規定下之鄉村區或工業區範圍(於符合本縣國土計畫之成長管理計畫及鄉村地區整體規劃下)	※註：①、②、③、④至少擇一填寫 ① 為居住需求者 <input type="checkbox"/> 當地人口發展趨勢及人口結構情形分析 <input type="checkbox"/> 當地鄉(鎮、市、區)範圍內既有鄉村區可建築土地並無閒置或可提供再利用情形分析 <input type="checkbox"/> 當地鄉(鎮、市、區)範圍內既有鄉村區可建築土地發展率
	② 為產業需求者 <input type="checkbox"/> 當地既有產業相容分析 <input type="checkbox"/> 當地鄉(鎮、市、區)範圍內既有工業區並無閒置或可提供再利用情形分析 <input type="checkbox"/> 當地鄉(鎮、市、區)範圍內既有工業區發展率
	③ 為提供或改善基礎公共設施者 <input type="checkbox"/> 屬提供或改善污水處理設施、自來水、電力、電信、公園、道路、長期照護或其他必要性公共設施 <input type="checkbox"/> 屬服務當地既有鄉村區或工業區者
	④ 為提高當地生活環境品質者 <input type="checkbox"/> 當地既有鄉村區居住密度高於全國標準分析
(3) <input type="checkbox"/> 依原區域計畫法規定取得開發許可案件或依本法取得使	<input type="checkbox"/> 與原開發許可計畫或使用許可計畫範圍相毗鄰 <input type="checkbox"/> 經目的事業主管機關認定屬同一興辦事業計畫(核准興辦事業計畫或原則同意文件公函)

用許可案件適度擴大範圍者	
<b>3. 發展型態</b>	
新增產業用地	<input type="checkbox"/> 製造業用地 公頃
	<input type="checkbox"/> 科學工業園區用地 公頃
	<input type="checkbox"/> 倉儲用地 公頃
	<input type="checkbox"/> 輔導未登記工廠 公頃
	<input type="checkbox"/> 其他(觀光旅館園區) 公頃
新增住商用地	<input type="checkbox"/> 商業用地 公頃
	<input type="checkbox"/> 住宅用地 公頃
<b>4. 發展區位</b>	
基本條件	<input checked="" type="checkbox"/> 非位屬符合國土保育地區第1類之土地 <input checked="" type="checkbox"/> 非位屬符合農業發展地區第1類之土地
符合成長區位情形(至少符合右列7項之一)	<input type="checkbox"/> 大眾運輸場站周邊一定距離範圍內者(原則為500m) <input checked="" type="checkbox"/> 鄉公所所在地 <input type="checkbox"/> 相鄰2公里內都市計畫區間之非都市土地,為擴大或整合都市計畫者 <input type="checkbox"/> 原依區域計畫法劃定之鄉村區或開發許可地區周邊,或位屬既有都市計畫周邊一定距離範圍內,為與各該都市計畫整合發展者 <input type="checkbox"/> 既有都市計畫之住宅區或商業區發展率達80%,且各該都市計畫無可釋出農業區;或為因應當地人口發展趨勢或人口結構變遷,提供或改善必要公共設施服務水準者 <input type="checkbox"/> 既有都市計畫之工業區或產業相關分區發展率達80%,各該都市計畫無可釋出農業區者;或位屬高速公路或快速道路交流道、高鐵車站、臺鐵車站5公里範圍內或國際機場、國際港口10公里範圍內,可提供旅運服務或運用其運輸系統滿足需求者 <input type="checkbox"/> 原依區域計畫法劃定之鄉村區、工業區、開發許可區之擴大,或重大建設計畫及其必要範圍
環境敏感地區	<input type="checkbox"/> 資源利用敏感類 <input type="checkbox"/> 生態敏感類 <input type="checkbox"/> 文化景觀敏感類 <input type="checkbox"/> 災害敏感類(山坡地) <input type="checkbox"/> 其他 <input checked="" type="checkbox"/> 無

編號十二：新訂北門都市計畫



圖例

國土功能分區分類

-  城鄉發展地區第一類
-  城鄉發展地區第二類之三
-  城鄉發展地區第二類之一
-  城鄉發展地區第二類之二

底圖

-  建物
-  道路
-  區塊
-  水系

